

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何  
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



美瑞健康国际产业集团  
Meilleure Health International Industry Group

**MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED**

**美瑞健康國際產業集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

**截至二零二二年六月三十日止六個月  
中期業績公告**

## 業績

董事會欣然宣佈本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，  
連同截至二零二一年六月三十日止六個月之比較數字如下：

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	64,614	141,120
銷售貨品及提供服務的成本		<u>(20,546)</u>	<u>(78,974)</u>
毛利		44,068	62,146
投資物業之公允價值收益	10	7,788	11,313
視作出售於一家合營企業的部分投資的收益		—	6,522
視作出售於一家聯營公司的部分投資的收益		—	343
其他收入及(虧損)/收益淨額		(6,523)	10,974
銷售及分銷開支		(3,171)	(3,155)
行政開支		(14,041)	(19,096)
應收款項之減值虧損淨額		(191)	(398)
融資成本	5	(4,890)	(4,340)
應佔聯營公司虧損		(1,916)	(2,270)
應佔合營企業虧損		(7,409)	(3,811)
除稅前溢利		13,715	58,228
所得稅開支	6	<u>(3,332)</u>	<u>(14,973)</u>
期內溢利	7	<u>10,383</u>	<u>43,255</u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		10,562	43,190
非控股權益		(179)	65
		<u>10,383</u>	<u>43,255</u>
每股盈利	9		
基本		<u>0.26 港仙</u>	<u>1.01 港仙</u>
攤薄		<u>0.26 港仙</u>	<u>1.00 港仙</u>

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內溢利	7	10,383	43,255
其他全面(虧損)/收益：			
不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益之股本 投資之公允價值變動		—	(8,671)
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		(52,617)	3,864
應佔一家聯營公司其他全面虧損		(67)	(18)
		(52,684)	3,846
期內其他全面虧損，扣除稅項		(52,684)	(4,825)
期內全面(虧損)/收益總額		(42,301)	38,430
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(42,182)	38,288
非控股權益		(119)	142
		(42,301)	38,430

## 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		6,886	3,325
使用權資產		6,476	2,353
投資物業	10	580,112	593,647
商譽		18,500	18,500
其他無形資產		50	67
於聯營公司之投資		47,909	52,219
於合營企業之投資		63,561	73,044
按公允價值計入損益之投資		69,020	81,688
衍生金融資產		214	225
預付款項、按金及其他應收款項	12	14,862	22,881
遞延稅項資產		15,978	13,377
		<u>823,568</u>	<u>861,326</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		9,303	11,424
發展中待售物業		250,934	259,064
貿易應收款項	11	89,979	91,580
預付款項、按金及其他應收款項	12	395,575	126,553
按公允價值計入損益之投資		18,461	107,795
即期稅項資產		—	314
受限制存款		866	369
銀行及現金結餘		138,855	272,591
		<u>903,973</u>	<u>869,690</u>
持作出售投資物業		—	5,978
		<u>903,973</u>	<u>875,668</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	59	87
合約負債		4,528	4,303
應計費用及其他應付款項		17,518	24,507
應付關聯人士款項		7,207	7,530
銀行貸款		69,462	58,337
租賃負債		1,646	672
衍生金融負債		299	3
即期稅項負債		12,201	15,421
		<u>112,920</u>	<u>110,860</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>791,053</u>	<u>764,808</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>1,614,621</u>	<u>1,626,134</u>

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
應計費用及其他應付款項	2,615	6,379
銀行貸款	178,875	110,362
租賃負債	4,870	1,048
遞延稅項負債	74,230	77,700
	<hr/>	<hr/>
	260,590	195,489
	<hr/>	<hr/>
<b>資產淨值</b>	<b>1,354,031</b>	<b>1,430,645</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>資本及儲備</b>		
股本	14 41,067	42,141
庫存股份	(2,459)	(15,209)
儲備	1,312,939	1,401,110
	<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益	1,351,547	1,428,042
非控股權益	2,484	2,603
	<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>	<b>1,354,031</b>	<b>1,430,645</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動所得／(所用)之現金淨額</b>	<b>68,017</b>	<b>(64,250)</b>
收取有關於過往年度出售附屬公司之遞延代價	—	27,600
收取有關於過往年度出售於一家聯營公司的部分投資之遞延代價	3,596	2,390
向第三方墊付貸款	(345,619)	(145,596)
來自第三方償還貸款	19,176	—
已收利息	1,834	125
自按公允價值計入損益之投資收到之股息	306	1,075
購買物業、廠房及設備	(596)	(650)
出售物業、廠房及設備之所得款項	6	—
購買按公允價值計入損益之投資(非即期)	(8,414)	(21,808)
收取有關於過往年度贖回非上市基金投資之代價	—	212,011
按公允價值計入損益之投資的即期部分減少	86,412	43,736
受限制存款增加	(525)	—
結算衍生合約	1,172	—
<b>投資活動(所用)／所得之現金淨額</b>	<b>(242,652)</b>	<b>118,883</b>
銀行貸款所得款項	95,880	—
償還銀行貸款	(6,592)	(16,729)
已付利息	(4,739)	(4,271)
償還租賃負債	(697)	(1,047)
購回股份的付款	(35,249)	—
<b>融資活動所得／(所用)之現金淨額</b>	<b>48,603</b>	<b>(22,047)</b>
<b>現金及現金等價物(減少)／增加淨額</b>	<b>(126,032)</b>	<b>32,586</b>
匯率變動之影響	(7,704)	(1,306)
<b>期初之現金及現金等價物</b>	<b>272,591</b>	<b>233,467</b>
<b>期末之現金及現金等價物</b>	<b>138,855</b>	<b>264,747</b>
<b>現金及現金等價物分析</b>		
銀行及現金結餘	138,855	264,747

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道 89 號力寶中心第 1 座 2906 室。本公司之股份在聯交所主板上市。

本集團之主要業務為從事經營健康醫療相關業務及工業大麻業務、建築材料貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃以及住宅物業發展。

### 2. 編製基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及上市規則所規定之適用披露所編製。

該等中期簡明綜合財務報表應與二零二一年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二二年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團中期簡明綜合財務報表之呈列及就本期間及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

### 4. 收益及分部資料

本集團有六個(截至二零二一年六月三十日止六個月：六個)可呈報分部，如下：

- (a) 健康醫療相關業務 — 健康管理服務、醫療美容服務、健康醫療相關產品銷售代理服務及健康醫療相關產品銷售
- (b) 貿易業務 — 建築材料貿易
- (c) 銷售代理服務業務 — 房地產銷售代理服務
- (d) 物業投資及租賃業務 — 投資物業租賃
- (e) 物業發展業務 — 住宅物業發展及銷售
- (f) 工業大麻業務 — CBD 下游產品應用

本集團之其他經營分部包括從事除上述可呈報分部以外其他業務之企業之控股投資。本集團之其他經營分部並不符合釐定可呈報分部之任何量化門檻。其他經營分部的資料載於「其他分部」一欄中。

## 分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月（未經審核）

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	物業投資 及租賃業務 千港元	物業發展 業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	其他分部 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	<u>37,968</u>	<u>11,743</u>	<u>3,767</u>	<u>10,872</u>	<u>-</u>	<u>264</u>	<u>-</u>	<u>64,614</u>
分部溢利／(虧損)	<u>27,469</u>	<u>9,314</u>	<u>(38)</u>	<u>16,556</u>	<u>32</u>	<u>(2,085)</u>	<u>(5)</u>	<u>51,243</u>
按公允價值計入損益之投資 之公允價值虧損								(17,595)
衍生金融工具之公允價值收益								869
應佔聯營公司虧損								(1,916)
應佔合營企業虧損								(7,409)
融資成本								(4,890)
未分配收入								2,522
未分配開支								(9,109)
除稅前溢利								<u>13,715</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月（未經審核）

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	物業投資 及租賃業務 千港元	物業發展 業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>10,276</u>	<u>-</u>	<u>22,528</u>	<u>141,120</u>
分部溢利／(虧損)	<u>2,788</u>	<u>15,928</u>	<u>16,416</u>	<u>19,997</u>	<u>(114)</u>	<u>11,617</u>	<u>66,632</u>
視作出售於一家合營企業的部分投資的收益							6,522
視作出售於一家聯營公司的部分投資的收益							343
按公允價值計入損益之投資之公允價值收益							7,606
應佔聯營公司虧損							(2,270)
應佔合營企業虧損							(3,811)
融資成本							(4,340)
未分配收入							694
未分配開支							(13,148)
除稅前溢利							<u>58,228</u>

## 分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

### 分部資產

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	190,246	192,649
貿易業務	461,846	303,162
銷售代理服務業務	47,720	25,601
物業投資及租賃業務	621,348	610,293
物業發展業務	255,513	412,177
工業大麻業務	79,237	99,762
可呈報分部之資產總值	<b>1,655,910</b>	1,643,644
其他分部之資產總值	8,434	—
遞延稅項資產	15,978	13,377
即期稅項資產	—	314
未分配企業資產	47,219	79,659
綜合資產總值	<b>1,727,541</b>	<b>1,736,994</b>

### 分部負債

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	22,483	14,844
貿易業務	130,134	42,045
銷售代理服務業務	720	923
物業投資及租賃業務	130,460	146,995
物業發展業務	1,608	3,514
工業大麻業務	972	2,080
可呈報分部之負債總額	<b>286,377</b>	210,401
遞延稅項負債	74,230	77,700
即期稅項負債	12,201	15,421
未分配企業負債	702	2,827
綜合負債總額	<b>373,510</b>	<b>306,349</b>

## 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銷售健康醫療相關產品	33,841	20
健康醫療管理服務收入	2,388	6,249
醫療美容服務收入	1,739	633
健康醫療相關產品銷售代理服務收入	—	2,222
銷售建築材料	11,743	77,523
物業銷售及顧問諮詢服務收入	3,767	21,669
銷售CBD下游產品	264	22,528
	<hr/>	<hr/>
來自客戶合約之收益	53,742	130,844
租金收入	10,872	10,276
	<hr/>	<hr/>
收益總額	<b>64,614</b>	<b>141,120</b>

## 分拆來自客戶合約之收益

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	總計 千港元
<b>主要產品／服務</b>					
銷售健康醫療相關產品	33,841	—	—	—	33,841
健康醫療管理服務	2,388	—	—	—	2,388
醫療美容服務	1,739	—	—	—	1,739
銷售建築材料	—	11,743	—	—	11,743
物業銷售及顧問諮詢服務	—	—	3,767	—	3,767
銷售CBD下游產品	—	—	—	264	264
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
總計	<b>37,968</b>	<b>11,743</b>	<b>3,767</b>	<b>264</b>	<b>53,742</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>地區市場</b>					
中國	37,968	11,743	3,767	89	53,567
其他	—	—	—	175	175
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
總計	<b>37,968</b>	<b>11,743</b>	<b>3,767</b>	<b>264</b>	<b>53,742</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>收益確認時間</b>					
於某一時間點	35,580	11,743	3,767	264	51,354
於一段時間內	2,388	—	—	—	2,388
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
總計	<b>37,968</b>	<b>11,743</b>	<b>3,767</b>	<b>264</b>	<b>53,742</b>

截至二零二一年六月三十日止六個月（未經審核）

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	總計 千港元
<b>主要產品／服務</b>					
銷售健康醫療相關產品	20	—	—	—	20
健康醫療管理服務	6,249	—	—	—	6,249
醫療美容服務	633	—	—	—	633
健康醫療相關產品銷售代理服務	2,222	—	—	—	2,222
銷售建築材料	—	77,523	—	—	77,523
物業銷售及顧問諮詢服務	—	—	21,669	—	21,669
銷售CBD下游產品	—	—	—	22,528	22,528
總計	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>22,528</u>	<u>130,844</u>
<b>地區市場</b>					
中國	6,902	77,523	21,669	22,159	128,253
其他	2,222	—	—	369	2,591
總計	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>22,528</u>	<u>130,844</u>
<b>收益確認時間</b>					
於某一時間點	2,875	77,523	21,669	22,528	124,595
於一段時間內	6,249	—	—	—	6,249
總計	<u>9,124</u>	<u>77,523</u>	<u>21,669</u>	<u>22,528</u>	<u>130,844</u>

## 5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	4,739	4,271
租賃負債利息	151	69
	<u>4,890</u>	<u>4,340</u>

## 6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>即期所得稅開支</b>		
– 中國企業所得稅	5,885	10,738
– 澳洲利息收入預扣稅	663	965
<b>遞延所得稅(抵免)／開支</b>	<b>(3,216)</b>	<b>3,270</b>
	<b>3,332</b>	<b>14,973</b>

## 7. 期內溢利

本集團期內溢利乃於扣除／(計入)以下性質、規模或發生次數不尋常的項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
貿易應收款項減值虧損淨額	191	398
視作出售於一家合營企業的部分投資的收益	–	(6,522)
視作出售於一家聯營公司的部分投資的收益	–	(343)
按公允價值計入損益的投資之公允價值虧損／(收益)	17,595	(7,606)
衍生金融工具之公允價值收益	(869)	–
匯兌虧損淨額	3,448	6,157
撤銷物業、廠房及設備的虧損	–	4
租賃終止收益	–	(191)
以股本結算的購股權開支(撥備撥回)／撥備	(142)	2,844

## 8. 股息

董事會並不建議宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)。

## 9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔溢利	<b>10,562</b>	43,190
	<b>—————</b>	<b>—————</b>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)
<b>股份數目</b>		
於一月一日的已發行普通股	<b>4,214,086,636</b>	4,271,752,636
購回股份的影響	<b>(89,425,233)</b>	—
	<b>—————</b>	<b>—————</b>
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>4,124,661,403</b>	4,271,752,636
購股權產生的攤薄潛在普通股的影響	<b>2,490,091</b>	27,197,240
	<b>—————</b>	<b>—————</b>
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<b>4,127,151,494</b>	4,298,949,876
	<b>—————</b>	<b>—————</b>

## 10. 投資物業

	二零二二年	二零二一年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
<b>賬面值</b>		
於二零二二年一月一日／二零二一年一月一日	<b>593,647</b>	559,685
公允價值收益	<b>7,788</b>	15,190
轉撥自持作出售投資物業	<b>5,840</b>	—
匯兌差額	<b>(27,163)</b>	18,772
	<b>—————</b>	<b>—————</b>
<b>賬面值</b>		
於二零二二年六月三十日／二零二一年十二月三十一日	<b>580,112</b>	593,647
	<b>—————</b>	<b>—————</b>

## 11. 貿易應收款項

貿易應收款項按發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十天	35,201	11,194
三十一至九十天	4,807	15,555
九十天以上	49,971	64,831
	<u>89,979</u>	<u>91,580</u>

## 12. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款(附註a)	319,965	—
預付款項	44,589	76,275
與以下項目相關之應收代價：		
– 出售於一家聯營公司的部分投資	15,359	19,556
– 出售於一家合營企業的部分投資	6,433	6,652
應收履約保證金	16,400	17,177
應收貸款利息收入(附註a)	7,228	—
其他應收稅項	3,214	4,469
其他應收款項	1,306	1,067
已付按金	294	321
應收投標保證金	—	24,538
購置物業、廠房及設備之已付按金	—	3,936
	<u>414,788</u>	<u>153,991</u>
虧損撥備	<u>(4,351)</u>	<u>(4,557)</u>
	<u>410,437</u>	<u>149,434</u>
分析為：		
流動資產	395,575	126,553
非流動資產	14,862	22,881
	<u>410,437</u>	<u>149,434</u>

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，賬面值為279,965,000港元(二零二一年十二月三十一日：零)的應收貸款以人民幣列值、無抵押及固定年利率介乎3%至8%。其餘應收貸款40,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：零)以港元列值、無抵押及固定年利率為12.5%。全額本金及利息將於二零二二年下半年悉數收取。

### 13. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至九十天	29	40
九十天以上	30	47
	<u>59</u>	<u>87</u>

### 14. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年一月一日	4,271,752,636	42,718
註銷股份	(57,666,000)	(577)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	4,214,086,636	42,141
註銷股份	(107,394,000)	(1,074)
於二零二二年六月三十日	<u>4,106,692,636</u>	<u>41,067</u>

### 15. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
注資一家聯營公司	10,543	11,042
注資一個非上市長期投資	188	—
購置物業、廠房及設備	—	445
	<u>10,731</u>	<u>11,487</u>

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	64,614	141,120
毛利	44,068	62,146
毛利率	68.2%	44.0%
其他收入及(虧損)／收益淨額	(6,523)	10,974
經營開支總額(附註)	17,212	22,251
融資成本	4,890	4,340
除稅前溢利	13,715	58,228
除稅後溢利	10,383	43,255
本公司擁有人應佔溢利	10,562	43,190

附註：經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

### 收益

截至二零二二年六月三十日止六個月之收益為64.6百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：141.1百萬港元)，主要來自(i)銷售健康醫療相關產品；(ii)銷售建築材料；(iii)租金收入；(iv)物業銷售及顧問諮詢服務收入；(v)健康醫療管理服務收入；(vi)醫療美容服務收入；及(vii)銷售CBD下游產品。

收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的141.1百萬港元減少約54.2%至截至二零二二年六月三十日止六個月的64.6百萬港元。收益減少76.5百萬港元，主要歸因於(i)中國內地房地產市場整體低迷，導致建築材料銷售以及物業銷售及顧問諮詢服務收入分別減少65.8百萬港元及17.9百萬港元；及(ii)中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻，導致CBD下游產品銷售減少22.2百萬港元。該等減少部分被健康醫療相關產品銷售增加33.8百萬港元所抵銷，而有關增加乃主要受惠於本集團旗下品牌「肌小簡」於二零二一年下半年推出的護膚品之銷售。

## 毛利及毛利率

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之毛利為44.1百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：62.1百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月減少29.0%。毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的44.0%增加至截至二零二二年六月三十日止六個月的68.2%。

毛利減少18.0百萬港元乃主要由於(i)中國內地房地產市場整體低迷，導致銷售代理服務業務及貿易業務的毛利分別減少16.8百萬港元及10.9百萬港元；及(ii)中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻，導致工業大麻業務的毛利減少18.8百萬港元。該等減少部分被健康醫療相關業務的毛利增加27.5百萬港元所抵銷，而有關增加乃主要受惠於本集團旗下品牌「肌小簡」於二零二一年下半年推出的護膚品之銷售。

此外，毛利率上升乃主要歸因於截至二零二二年六月三十日止六個月的貿易業務所得收益佔本集團總收益的比例較截至二零二一年六月三十日止六個月的下降，而貿易業務的毛利率低於本集團其他業務分部。

## 其他收入及(虧損)／收益淨額

該項目由截至二零二一年六月三十日止六個月的其他收入及收益淨額11.0百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月的其他收入及虧損淨額6.5百萬港元。有關變動乃主要歸因於不利的市場情況，導致按公允價值計入損益之投資公允價值變動產生不利的財務影響，而有關公允價值由截至二零二一年六月三十日止六個月之公允價值收益7.6百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月之公允價值虧損17.6百萬港元。有關不利財務影響部分被(i)利息收入增加3.1百萬港元；(ii)匯兌虧損減少2.7百萬港元；及(iii)政府補助增加2.5百萬港元所抵銷。

## 經營開支總額

截至二零二二年六月三十日止六個月之經營開支總額為17.2百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：22.3百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月減少5.1百萬港元或22.9%。該減少主要歸因於(i)以股本結算的購股權開支產生的有利財務影響，從截至二零二一年六月三十日止六個月確認有關開支2.8百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月撥回有關開支0.1百萬港元；及(ii)本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的開支控制措施有效。

## 融資成本

截至二零二二年六月三十日止六個月之融資成本為4.9百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4.3百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月增加0.6百萬港元或14.0%。該增加乃主要歸因於截至二零二二年六月三十日止六個月的銀行貸款平均餘額較截至二零二一年六月三十日止六個月的增加，導致銀行貸款利息增加0.4百萬港元。

## 除稅後溢利

截至二零二二年六月三十日止六個月之除稅後溢利為10.4百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：43.3百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月減少32.9百萬港元或76.0%。該減少乃主要由於：

- (i) 按公允價值計入損益之投資公允價值變動產生不利的財務影響，而有關公允價值由截至二零二一年六月三十日止六個月之公允價值收益7.6百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月之公允價值虧損17.6百萬港元；及
- (ii) 工業大麻業務、銷售代理服務業務及貿易業務的毛利分別減少18.8百萬港元、16.8百萬港元及10.9百萬港元。

該等減少部分被(i)健康醫療相關業務的毛利增加27.5百萬港元；及(ii)除稅前溢利減少，導致所得稅開支減少11.6百萬港元所抵銷。

## 業務回顧

### 健康醫療相關業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內健康醫療相關業務所得收益為37.9百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的9.1百萬港元增加3.2倍。截至二零二二年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為27.5百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的2.8百萬港元增加8.8倍，該增加乃主要由於本集團於二零二一年下半年開始銷售旗下品牌「肌小簡」的護膚品，導致毛利增加27.5百萬港元。

### 貿易業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內貿易業務所得收益為11.7百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的77.5百萬港元減少84.9%。截至二零二二年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為9.3百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的15.9百萬港元減少41.5%，該減少主要由於中國內地房地產市場整體低迷，導致毛利減少10.9百萬港元所致。該減少部分被其他收入及收益淨額增加4.0百萬港元所抵銷，主要由於截至二零二二年六月三十日止六個月政府補助增加所致。

### 銷售代理服務業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內銷售代理服務業務所得收益為3.8百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的21.7百萬港元減少82.5%。該分部的業績由截至二零二一年六月三十日止六個月的溢利16.4百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月的虧損0.1百萬港元，該變化乃主要由於中國內地房地產市場整體低迷，導致毛利減少16.8百萬港元。

## 物業投資及租賃業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內物業投資及租賃業務所得收益為 10.9 百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的 10.3 百萬港元增加 5.8%。截至二零二二年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為 16.6 百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月之 20.0 百萬港元減少約 17.0%，主要由於投資物業公允價值收益減少 3.5 百萬港元所致。

## 物業發展業務

本集團擁有位於 Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia 的住宅發展項目的 100% 權益。該項目總佔地面積約 11,488 平方米。該地塊距離墨爾本中央商務區僅 6.5 公里，地理位置優越，總建築面積約 18,752 平方米，將開發 109 個聯排別墅住宅單位。

截至二零二二年六月三十日止六個月，該項目仍在進行中。截至本公告日期，該項目之土建工程已經完成。根據施工進度，預計該項目將於近期開始預售，可快速變現土地儲備價值，實現本集團業務跨越式增長，提升品牌價值。

## 工業大麻業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內工業大麻業務所得收益為 0.3 百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的 22.5 百萬港元減少 98.7%。該分部的業績由截至二零二一年六月三十日止六個月的溢利 11.6 百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月的虧損 2.1 百萬港元。該變動乃主要由於中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻，導致毛利下降 18.8 百萬港元。該減少部分被該分部於截至二零二二年六月三十日止六個月的開支控制措施有效，導致截至二零二二年六月三十日止六個月的營運開支減少 6.0 百萬港元所抵銷。

## 財務狀況回顧

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>		
投資物業	580,112	593,647
按公允價值計入損益之投資	69,020	81,688
於合營企業之投資	63,561	73,044
於聯營公司之投資	47,909	52,219
商譽	18,500	18,500
其他	44,466	42,228
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總額	823,568	861,326
	<hr/>	<hr/>
<b>流動資產</b>		
銀行及現金結餘	138,855	272,591
預付款項、按金及其他應收款項	395,575	126,553
發展中待售物業	250,934	259,064
貿易應收款項	89,979	91,580
按公允價值計入損益之投資	18,461	107,795
持作出售投資物業	—	5,978
其他	10,169	12,107
	<hr/>	<hr/>
流動資產總額	903,973	875,668
	<hr/>	<hr/>
資產總額	1,727,541	1,736,994
	<hr/>	<hr/>
<b>負債</b>		
銀行貸款	248,337	168,699
遞延稅項負債	74,230	77,700
應計費用及其他應付款項	20,133	30,886
合約負債	4,528	4,303
其他	26,282	24,761
	<hr/>	<hr/>
負債總額	373,510	306,349
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	1,354,031	1,430,645
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零二二年六月三十日，本集團的非流動資產為823.6百萬港元(二零二一年十二月三十一日：861.3百萬港元)，減少37.7百萬港元，主要由於(i)投資物業減少13.5百萬港元；(ii)按公允價值計入損益之投資減少12.7百萬港元；及(iii)於合營企業之投資減少9.4百萬港元所致。流動資產為904.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：875.7百萬港元)，增加28.3百萬港元，主要由於預付款項、按金及其他應收款項增加269.0百萬港元，並部分被(i)銀行及現金結餘減少133.7百萬港元；(ii)按公允價值計入損益之投資減少89.3百萬港元；(iii)發展中待售物業減少8.1百萬港元；及(iv)持作出售投資物業減少6.0百萬港元所抵銷。

於二零二二年六月三十日，本集團的負債總額為373.5百萬港元(二零二一年十二月三十一日：306.3百萬港元)，增加67.2百萬港元，主要由於銀行貸款增加79.6百萬港元，並且部分被應計費用及其他應付款項減少10.8百萬港元所抵銷。

## 資產淨值

於二零二二年六月三十日，本集團的資產淨值總額為1,354.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：1,430.7百萬港元)，減少76.7百萬港元，主要由於購回股份35.2百萬港元以及換算海外業務產生之匯兌虧損52.6百萬港元。該等減少部分被截至二零二二年六月三十日止六個月之溢利10.4百萬港元所抵銷。

## 流動資金及財務資源

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動所得／(所用)之現金淨額	68,017	(64,250)
投資活動(所用)／所得之現金淨額	(242,652)	118,883
融資活動所得／(所用)之現金淨額	48,603	(22,047)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(126,032)	32,586
匯率變動之影響	(7,704)	(1,306)
期初之現金及現金等價物	272,591	233,467
	<hr/>	<hr/>
期末之現金及現金等價物	138,855	264,747
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零二二年六月三十日，本集團之現金及現金等價物總額為138.9百萬港元(二零二一年十二月三十一日：272.6百萬港元)，當中約91.7%以人民幣列值、3.1%以澳元列值、3.0%以港元列值、1.4%以日圓列值、0.5%以瑞士法郎列值及0.3%以美元列值(二零二一年十二月三十一日：55.8%以澳元列值、28.4%以港元列值、14.2%以人民幣列值、0.9%以日圓列值、0.6%以美元列值及0.1%以瑞士法郎列值)。

截至二零二二年六月三十日止六個月，經營活動所得之現金淨額為68.0百萬港元，主要歸因於本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月內從日常營運所得之現金淨額。

投資活動所用現金淨額為242.7百萬港元，主要由於墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款345.6百萬港元，有關金額部分被(i) 金融產品投資所得的現金流入淨額86.4百萬港元；及(ii) 償還墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款19.2百萬港元所抵銷。

融資活動所得現金淨額為48.6百萬港元，主要為以下項目之淨額：(i) 新銀行貸款所得款項95.9百萬港元；(ii) 支付股份購回35.2百萬港元；(iii) 償還銀行貸款6.6百萬港元；及(iv) 支付貸款利息4.7百萬港元。

於二零二二年六月三十日，本集團之銀行貸款總額為248.3百萬港元(二零二一年十二月三十一日：168.7百萬港元)，主要用作本集團之營運資金。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無未動用銀行融資。

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
浮息人民幣銀行貸款	119,483	131,892
定息人民幣銀行貸款	128,854	36,807
	<u>248,337</u>	<u>168,699</u>

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
一年內	69,462	58,337
一年至兩年	32,334	21,106
兩年至五年	86,437	57,420
五年以上	60,104	31,836
	<u>248,337</u>	<u>168,699</u>

基於本集團有穩定的現金流，加上充足銀行及現金結餘，以及過往年度配售股份籌集所得剩餘未動用所得款項淨額，並顧及了新冠肺炎疫情爆發對本集團營運的潛在影響，本集團擁有足夠的流動資金及財務資源，可滿足未來財政年度未來資本開支、日常營運及營運資金需求。

## 本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益（即已發行股本及儲備）。

## 財政政策

本集團在制定財政政策方面採取審慎的財務管理方法，從而在截至二零二二年六月三十日止六個月維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

## 根據一般授權配售新股份

於二零一九年四月十一日，配售代理已根據一般授權項下配售協議之條款及條件成功向不少於六名承配人(彼等及彼等之最終實益擁有人為獨立第三方)配售合共360,000,000股新股份，配售價為每股配售股份0.91港元。於扣除相關配售佣金、專業費用及所有相關開支後，配售新股份籌集所得款項淨額為325.7百萬港元(每股配售股份之淨價約0.905港元)，款項擬用作投資工業大麻CBD萃取及應用業務以及作為本集團一般營運資金。

於二零二二年六月三十日，所得款項淨額已經以下列方式使用：

所得款項淨額之擬定用途	於二零二一年 十二月三十一日	報告期內 實際動用 金額	於二零二二年 六月三十日
	未動用之 所得款項 淨額 百萬港元	百萬港元	未動用之 所得款項 淨額 百萬港元
用作本集團一般營運資金	186.5	(54.6)	131.9
用作投資工業大麻CBD萃取及 應用業務	3.9	(1.8)	2.1
總計	<u>190.4</u>	<u>(56.4)</u>	<u>134.0</u>

於二零二二年六月三十日，未動用所得款項淨額約18.5百萬港元已用於認購金融產品，而視乎本集團的資金需要，有關金融產品將獲贖回。剩餘的未動用所得款項淨額約115.5百萬港元則存放於本集團之銀行賬戶，用作一般營運資金。於二零二二年六月三十日的未動用所得款項淨額134.0百萬港元預計將於二零二四年十二月三十一日前悉數動用。

本公司無意改變日期為二零一九年四月一日的公告所載的所得款項淨額的用途，並將根據上述預期目的逐步使用未動用的所得款項淨額。

## 資產負債比率

本集團之資產負債比率(即債務淨額(包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項以及應付關聯人士款項，減銀行及現金結餘)除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比)為9.5%(二零二一年十二月三十一日：-4.5%)。

於二零二二年六月三十日，本集團擁有債務淨額141.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：負債務淨額61.1百萬港元)，而本公司擁有人應佔權益為1,351.5百萬港元(二零二一年十二月三十一日：1,428.0百萬港元)。

## 資本開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，購買物業、廠房及設備之開支為4.4百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：0.7百萬港元)。

## 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團有關應付注資一家聯營公司及一個非上市長期投資(二零二一年十二月三十一日：(i)應付注資一家聯營公司；及(ii)購置物業、廠房及設備)的資本承擔為10.7百萬港元(二零二一年十二月三十一日：11.5百萬港元)(已訂約但未於中期簡明綜合財務報表撥備)。

## 集團資產之抵押

下表載列於所示日期就若干銀行融資及未平倉期貨合約而已質押資產的賬面淨值：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
投資物業	461,360	355,214
受限制存款	866	369
	<u>462,226</u>	<u>355,583</u>

## 或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 本集團之投資策略概述

近年隨著海外地區工業大麻合法化進程的不斷加速，CBD為代表的大麻素將在醫療和消費領域得到更廣闊的應用。此外，站在「健康中國二零三零」與「十四五」疊加共振的時代新起點，本集團堅定地看好大健康產業的未來發展。本集團堅持以「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」為企業願景。因此，本集團管理其投資組合的主要目的是抓住大健康產業的市場機遇，包括但不限於工業大麻及細胞醫療健康應用日益廣泛，以及醫療美容市場規模的持續增長。

另一方面，為保持資金流動性及提高利息收益，本集團已分配若干資金用於資金投資及多項金融產品投資，以令本集團動用資金投資於工業大麻及其他健康醫療相關業務前，盡量提高其未動用資金之回報。

## 重大收購及出售

除本公告其他地方所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月及直至本公告日期，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 所持有之重大投資

於二零二二年六月三十日，本集團的投資組合為198.9百萬港元(二零二一年十二月三十一日：315.0百萬港元)，於中期簡明綜合財務狀況表內記錄於不同類別，包括：

- 於聯營公司及合營企業的投資(採用權益法計量)；
- 按公允價值計入損益之投資；及
- 衍生金融工具。

於二零二二年六月三十日，由於本集團的投資組合中並無單一投資之賬面值佔本集團資產總值超過5%，故概無投資被視為重大投資。

### **重大投資或資本資產之未來計劃**

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事會概無批准其他重大投資或添置資本資產之計劃。

### **匯率波動及相關對沖之風險**

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元及澳元列值。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

### **僱員及薪酬政策**

於二零二二年六月三十日，本集團約有123名僱員(二零二一年十二月三十一日：138名僱員)。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員(包括董事)工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金計劃及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由薪酬委員會審核。

本公司採納購股權計劃，據此，合資格人士可獲授購股權以認購本公司股份。

## 近期發展

### 判斷與堅守

隨著我國社會經濟的發展，人們對高品質健康生活的追求逐漸提升，國民健康的內涵日益豐富。從「八五」時期的為人民健康服務到「十一五」時期高度關注人民健康，直到「十三五」及「十四五」時期將人民健康放在優先發展的戰略位置，我國對人民健康重視程度越來越高。根據「健康中國二零三零」，到二零三零年，我國健康產業規模將顯著擴大，健康服務業總規模將達人民幣16萬億元。

與此同時，二零二一年中國人均GDP為人民幣80,976元<sup>1</sup>，按年平均匯率折算達12,551美元，超過世界人均GDP水平。而根據世界銀行的指標，二零二一年中國人均GNI為1.24萬美元，已接近高收入國家人均GNI門檻1.27萬美元。國民國內生產總值的提升客觀上為大健康消費的崛起提供了經濟支撐。追求健康、延緩衰老成為炙手可熱的需求。

所以，二零二二年，站在「健康中國二零三零」與「十四五」疊加共振的歷史性時期，本集團堅定地看好大健康產業的未來發展，相信時間的力量，做行業堅定的長期主義者。報告期內，本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」的企業願景，產投融合，深耕健康管理和皮膚管理板塊。以消費醫療為核心，通過細胞醫療健康應用和大麻素健康應用驅動健康管理板塊發展；同時，充分利用自身在皮膚健康管理方面積累的研發、品牌及渠道優勢，繼續深耕皮膚健康的相關研究和服務，發展皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品和商業模式。

<sup>1</sup> 數據來源：國家統計局《二零二一年國民經濟和社會發展統計公報》

## 經營概覽

### 健康醫療相關業務分部 — 細胞治療和健康管理業務

本集團在細胞治療領域持續佈局，分別於二零一九年戰略入股國家級高新技術企業茵冠生物，於二零二零年成立美艾康，佈局細胞免疫療法領域。

報告期內，中國各級政府密集出台多項細胞產業支持政策，細胞臨床研究和轉化應用邁入加速發展階段，本集團細胞醫療業務的發展進入快車道。中央層面，細胞治療被先後列入我國「十三五」、「十四五」和「健康中國二零三零」中。其中二零二二年五月十日，中國國家發展和改革委員會在「十四五」基礎上，印發《「十四五」生物經濟發展規劃》，提到要加快發展生物醫藥產業，做大做強生物經濟。而「幹細胞研究與器官修復」也被中國科學技術部列為「十四五」（2021-2026年）國家重點研發計劃，中國國務院發佈《關於全面加強藥品監管能力建設的實施意見》，重點支持細胞藥物，加快新產品研發上市。地方層面，深圳市人民代表大會常務委員會於二零二一年十一月十二日發佈《深圳經濟特區細胞和基因產業促進條例（徵求意見稿）》。二零二二年一月二十六日，中國國家發展和改革委員會、中國商務部聯合發佈《關於深圳建設中國特色社會主義先行示範區放寬市場準入若干特別措施的意見》，支持深圳在幹細胞治療、免疫治療等新型醫療產品、技術研發領域大膽嘗試。二零二二年六月六日，深圳市出台《關於發展壯大戰略性新興產業集群和培育發展未來產業的意見》，重點培育發展壯大「20+8」產業集群，細胞與基因作為重點培育發展八大未來產業之一，將得到更多的政策支持。

作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，茵冠生物依托雄厚的研發創新實力、深耕細胞醫療產業領域九年之久，擁有行業領先的專業技術。報告期內，茵冠生物獲得了中國科學技術部的「科技型中小企業」認定、深圳市工業和信息化局的「深圳市專精特新中小企業」認定、以及深圳市光明區科技創新局首批「合成生物學」企業認定。

在研發領域，報告期內茵冠生物已完成幹細胞藥品WG103的產品臨床前研究工作，正在新藥臨床試驗(IND)申報準備中。在技術領域，報告期內茵冠生物圍繞核心產品「人臍帶來源間充質幹細胞」覆蓋其化學、製造和控制(CMC)所需的樣本採集、樣本處理、樣本製造、樣本運輸等各個環節申請核心專利，二零二二年上半年申請八個相關專利。

報告期內，美艾康亦取得多項進展，與中國人民解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服新冠肺炎疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程以利於未來的治療技術申報。美艾康圍繞本項目核心技術正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批，同時細胞處理的相關專利已經在申報審核過程中。針對目前在研項目擴大治療適應症範圍的研究已經完成方案修改，即將進入實際臨床研究階段。

在下游產品服務和高端健康管理方面，本集團已複製深圳診所的成功業務模式到全國最有潛力的城市，旗下南京診所已經於二零二一年三月份正式投入服務。

伴隨政策逐步鬆綁和細化，本集團將繼續發揮產業鏈佈局優勢，在細胞治療領域和細胞科技外延產業領域加大探索和投資佈局，實現研發、臨床與下游市場的突破性進展，實現健康管理業務與其他板塊業務的內生關聯，為更強的內生增長力打下基礎。

## 工業大麻業務分部

國內業務方面，本集團深耕工業大麻產業鏈，分別於二零二零年投資成立美深瑞及於二零二一年戰略入股霧化科技領導者美深威，致力於高品質CBD霧化器研發、生產及銷售。同時，本集團基於對全球範圍工業大麻市場的洞察分析，在全球工業大麻合法化進程加快的背景下，持續在多國範圍、不同領域創立及投資CBD健康消費品牌。

海外業務方面，二零二零年末，聯合國麻醉藥品委員會(CND)決定將大麻和大麻相關物質的管制等級予以降低。受國際公約放鬆的利好，報告期內，全球範圍內多個國家的工業大麻政策更加寬鬆。而早在二零一九年，本集團就在瑞士成立附屬公司Green Gold Health SA，組建了本土的專業團隊，拓展歐洲CBD市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的CBD高端健康消費品牌AlpReleaf正式在歐洲上市發售。AlpReleaf的產品以高品質的CBD為科技核心，推出了舒緩、助眠、肌肉酸痛等多個系列的產品，要面向追求優越生活質量的高端客戶，現已獲得歐洲聯盟和英國正式認證，可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。

截至報告期末，本集團持續在工業大麻產業鏈的下游應用佈局，涵蓋國內外研發、生產、品牌在內的一體化產業。後續本集團將保持先行優勢，構建品牌護城河，打造持續、健康的收入增長來源。

## 健康醫療相關業務分部 — 皮膚健康管理業務

隨著人群、認知、渠道、科技四大因素迭代，顏值經濟崛起，給萬億規模的傳統美業帶來了顛覆性的行業機遇。科技發展帶動護膚方式迭代，輕醫美等更加硬核有效的護膚方式正在以效果勝出。預計二零二二年，中國醫美消費用戶規模將超過2,000萬。同時，非手術類醫美用戶佔比持續提升，從72.6%提升至83.1%<sup>2</sup>。而深圳作為全國前沿的經濟特區，亦於報告期內密集發佈皮膚健康領域相關利好政策。二零二二年七月二十六日，深圳印發《深圳市促進大健康產業集群高質量發展的若干措施》，明確提出要重點支持醫療美容、化妝品等健康服務業以及為其提供支撐的醫療美容設備、高端化妝品等健康製造業。

在此背景下，本集團基於La Clinique De Paris四十年抗衰經驗和運營管理理念傳承，充分利用自身在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及渠道優勢，經過反覆打磨，於二零二一年下半年重磅推出了護膚新物種「肌小簡」精選醫美+護膚組合品牌。

肌小簡品牌開創性的跨界融合醫美和功效護膚兩大領域，秉承「極專業，超高效，零套路」的理念，主打面部年輕化的精品輕醫美品牌，以及精簡護膚產品組合。肌小簡致力於通過「60%輕醫美」匹配術前術後「40%精簡高效護膚」，最終為用戶提供為一體化的高性價比的整體護膚解決方案。

在醫療美容領域，報告期內「肌小簡」輕醫美全球首家旗艦店已盛大開業，旗艦店開業首月銷售預付式醫療美容套餐的營業額突破人民幣一百萬元。「肌小簡」旗艦店推出的獨家項目 — 「肌小簡 × 超光子」，用肌小簡光電修復系列產品為超光子醫美項目術前、術中、術後全流程提供一體化護膚解決方案，獲得了客戶的廣泛認可和推薦。在醫療美容設備方面，本集團已與全球知名激光美容領導者 — 科醫人 (Lumenis) 達成戰略合作關係，並成為其臨床示範基地。

<sup>2</sup> 數據來源：二零二一年十二月十四日，新氧數據顏究院《2021醫美行業白皮書》

在護膚品領域，本集團組建了高精尖技術人才研發團隊，並建立了「肌小簡超分子研究中心」，本集團護膚品領域現已累計獲得專利授權十三項，已取得國家高新技術企業稱號。同時，本集團與國際知名原料公司巴斯夫(BAFS)、亞仕蘭(Ashland)建立了密切合作關係，已推出了肌小簡品牌首個產品線——光電修復系列。

截至報告期末，本集團持續在皮膚健康管理領域加大投入和佈局，不斷優化產品與服務，拓展對外合作，致力於打造線上線下一體化、醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。力爭借助這場因為人群迭代、認知迭代、技術迭代所興起的護膚革命，顛覆一代人的護膚習慣，重塑護膚領域產業格局。

## 展望

回首二零二二年上半年，新冠肺炎疫情的陰雲還沒完全消散，在各類挑戰引發的多重變化下，本集團創新求變，化危為機。展望二零二二年下半年，人類繼續面臨百年大變局和新冠肺炎疫情的雙重考驗，國際形勢可謂風險與機遇並存。

對本集團而言，資產方面，報告期內本集團擁有流動資產904.0百萬港元，其中包括銀行及現金結餘及可以隨時贖回的按公允價值計入損益之投資分別為138.9百萬港元和18.5百萬港元。業務層面，本集團繼續深耕健康管理領域，在細胞製藥、大麻素健康相關業務佈局全面，將維持良好的增長勢頭；創新型的皮膚健康管理產品和商業模式潛力巨大，深度佈局上下游相關的醫美設備、試劑及功效護膚領域，力爭為本集團尋求新的增長點。這些有利因素為本集團的長期發展夯實了基礎，贏得了競爭優勢，使得本集團有充分的底氣和信心應對不明朗的經濟形勢，本集團對其未來的業務發展乃至逆勢擴張充滿信心。

## 其他資料

### 股息

董事會並不建議宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司於聯交所按總代價35,093,040港元(扣除開支前)購回合共80,916,000股股份。所有已購回股份其後已註銷。董事認為購回股份將提升每股資產淨值及／或每股盈利。

有關購回詳情如下：

購回月份	購回股份總數	每股購買價		總代價
		最高 港元	最低 (扣除開支前) 港元	港元
二零二二年				
一月	29,586,000	0.48	0.425	13,343,880
二月	33,240,000	0.475	0.45	15,388,950
四月	3,960,000	0.405	0.345	1,538,520
五月	8,784,000	0.38	0.32	2,994,150
六月	5,346,000	0.36	0.325	1,827,540
	<u>80,916,000</u>			<u>35,093,040</u>

除上述所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

### 企業管治

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載《企業管治守則》內之原則並遵守所有適用守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守守則。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事均確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

## 報告期後重要事項

除本公告其他地方所披露者外，於二零二二年六月三十日後及直至本公告日期概無發生任何影響本集團之重要事項。

## 審閱中期財務資料

審核委員會已經與本集團的管理層共同審閱本集團所採納會計原則及慣例，亦已經討論內部監控及財務報告等事項，包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核的中期財務資料。

## 刊發中期業績公告及中期報告

中期業績公告已刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.meilleure.com.cn](http://www.meilleure.com.cn))。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於以上網站。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「十一五」	指	中國國民經濟和社會發展第十一個五年規劃綱要
「十三五」	指	中國國民經濟和社會發展第十三個五年規劃綱要
「十四五」	指	中國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和二零三五年遠景目標綱要

「20+8 產業集群」	指	受深圳市人民政府重點發展的二十個戰略性新興產業以及八個未來產業
「八五」	指	中國國民經濟和社會發展十年規劃和第八個五年計劃綱要
「AlpReleaf」	指	本集團品牌「AlpReleaf」，於歐洲二十二個國家推出多款高端 CBD 健康消費商品
「澳元」	指	澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指	本公司之審核委員會
「董事會」	指	董事會
「CBD」	指	大麻二酚
「瑞士法郎」	指	瑞士法郎，瑞士法定貨幣
「中國」、「我國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區
「本公司」	指	美瑞健康國際產業集團有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「新冠肺炎」	指	2019 冠狀病毒病
「董事」	指	本公司之董事
「按公允價值計入其他全面收益」	指	按公允價值計入其他全面收益
「按公允價值計入損益」	指	按公允價值計入損益
「GDP」	指	國民生產總值

「GNI」	指	國民總收入
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「健康中國二零三零」	指	健康中國二零三零規劃綱要
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港」	指	中國香港特別行政區
「日圓」	指	日圓，日本法定貨幣
「肌小簡」	指	本集團品牌「肌小簡」，在中國針對年輕消費者市場而推出各種輕醫療美容服務，並為了完善療程而提供一系列護膚產品以達致最佳效果
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「美深威」	指	深圳市美深威科技有限公司
「美艾康」	指	北京美艾康科技有限公司
「美深瑞」	指	深圳市美深瑞科技有限公司
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「研發」	指	研究及開發
「薪酬委員會」	指	本公司之薪酬委員會
「報告期」	指	截至二零二二年六月三十日止六個月

「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「茵冠生物」	指	深圳市茵冠生物科技有限公司
「%」	指	百分比

## 致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命  
**美瑞健康國際產業集團有限公司**  
 執行董事及行政總裁  
**周文川**

香港，二零二二年八月二十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士，非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事高冠江先生、周志偉教授及吳鵬先生。