

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Core Economy Investment Group Limited**  
**核心經濟投資集團有限公司**

(於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號：339)

**截至二零二二年六月三十日止六個月  
中期業績公告**

核心經濟投資集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事(「董事」，各為一名「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本集團截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核綜合中期業績，連同二零二一年同期之比較數字如下：

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二二年 港元	二零二一年 港元
收益	4	164,418	74,721
按公平值計入在損益賬之金融資產 公平值變動淨額	5	(2,671,934)	1,774,293
行政及其他經營開支		(3,867,006)	(4,836,842)
財務成本	6	(204,962)	(270,924)
除所得稅開支前虧損	7	(6,579,484)	(3,258,752)
所得稅開支	8	—	—
期內本公司擁有人應佔虧損		(6,579,484)	(3,258,752)
期內經扣除稅項後的其他全面收益： 隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(441)	(206)
期內本公司擁有人應佔全面收益總額		(6,579,925)	(3,258,958)
每股虧損			
—基本及攤薄	10	(0.027)	(0.014)

簡明綜合財務狀況表  
於二零二二年六月三十日

		(未經審核) 於 二零二二年 六月三十日 港元	(經審核) 於 二零二一年 十二月三十一日 港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		437,702	535,522
使用權資產		1,813,110	2,409,992
可退還租賃按金		403,129	403,129
		<u>2,653,941</u>	<u>3,348,643</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入在損益賬之金融資產	11	12,992,432	17,660,440
預付款項、按金及其他應收款項		204,820	328,641
現金及現金等價物		1,471,748	1,419,050
		<u>14,669,000</u>	<u>19,408,131</u>
<b>流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		725,676	514,332
董事貸款		1,500,000	—
租賃負債		1,231,620	1,163,564
		<u>3,457,296</u>	<u>1,677,896</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>11,211,704</u>	<u>17,730,235</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>13,865,645</u>	<u>21,078,878</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		696,234	1,329,542
撥備		300,000	300,000
		<u>996,234</u>	<u>1,629,542</u>
<b>資產淨值</b>		<u>12,869,411</u>	<u>19,449,336</u>
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		4,809,600	4,809,600
儲備		8,059,811	14,639,736
<b>總權益</b>		<u>12,869,411</u>	<u>19,449,336</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

核心經濟投資集團有限公司（「本公司」）根據一九八一年《百慕達公司法》作為一間獲豁免有限公司於百慕達存續。本公司之註冊辦事處位於 Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM 10, Bermuda。本公司之主要營業地點為香港灣仔港灣道25號海港中心18樓1805室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一家投資控股公司，主要業務為投資及買賣上市及非上市公司證券。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

除另有指明外，該等簡明綜合財務報表以港元（「港元」）呈列。

簡明綜合財務報表未經審核。

### 2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「上市規則」）之適用披露條文而編製。

該等簡明綜合財務報表乃根據截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採用的相同會計政策編製，惟涉及於二零二二年一月一日或之後開始的期間首次生效的新訂準則或詮釋除外。本集團並無提早採納任何於當前會計期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

該等簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則編製完整財務報表所規定之所有資料，並應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

遵照香港會計準則第34號而編製的該等簡明綜合財務報表要求使用若干判斷、估計及假設，因而影響政策的應用及本年度至今為止呈報的資產及負債、收入及開支的數額。實際結果或有別於該等估計。

### 3. 香港財務報告準則之變動

香港會計師公會已頒佈多項香港財務報告準則之修訂，該等修訂於本集團當前會計期間首次生效。當中下列修訂與本集團有關：

香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約－履行合約的成本
香港財務報告準則第3號(修訂本)	參照概念框架
香港財務報告準則第16號(修訂本)	2019冠狀病毒病相關的租務優惠
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期的年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號及香港會計準則第41號之修訂以及香港財務報告準則第16號隨附之釋例指引

此等發展均不會對於已編製或該等簡明綜合財務報表內所呈列的本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況造成重大影響。本集團並無應用於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

### 4. 收益及分部資料

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
上市股本投資之股息收入	164,398	74,027
銀行利息收入	20	30
其他利息收入	-	664
收益	<u>164,418</u>	<u>74,721</u>
出售按公平值計入在損益賬(「按公平值計入在損益賬」)之金融資產之所得款項	<u>14,757,090</u>	<u>38,395,131</u>

由於本集團所有收益、經營業績、資產與負債之貢獻乃來自於香港進行或主要源自香港之投資業務，故無呈列分部資料。

### 5. 按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動淨額

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
出售按公平值計入在損益賬之金融資產之已變現收益淨額	1,044,294	1,692,987
按公平值計入在損益賬之金融資產之未變現(虧損)/收益淨額	<u>(3,716,228)</u>	<u>81,306</u>
	<u>(2,671,934)</u>	<u>1,774,293</u>

## 6. 財務成本

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
租賃負債之利息開支	129,086	183,214
其他借款之利息開支	75,876	87,710
	<u>204,962</u>	<u>270,924</u>

## 7. 除所得稅開支前虧損

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港元	港元
核數師薪酬	48,000	48,000
折舊		
—物業、機器及設備	97,820	115,005
—使用權資產	596,882	980,048
董事酬金		
—袍金	1,368,000	1,516,881
物業、機器及設備之撇銷	—	5,088
	<u>—</u>	<u>5,088</u>

本期間除所得稅開支前虧損經扣除下列項目後入賬：

## 8. 所得稅開支

由於本集團於本期間內並無應課稅溢利，故毋須作出香港利得稅撥備（二零二一年：無）。

於二零二二年六月三十日，本集團有未動用稅務虧損98,052,172港元（於二零二一年十二月三十一日：93,650,711港元）及按公平值計入在損益賬之金融資產之未變現虧損10,425,367港元（於二零二一年十二月三十一日：7,694,976港元）可用作抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，故並無於簡明綜合財務報表確認遞延稅項資產。

## 9. 股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息（二零二一年：無）。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據於本期間內本公司擁有人應佔虧損6,579,484港元（二零二一年：3,258,752港元）及於本期間內已發行普通股加權平均股數為240,480,000股（二零二一年：233,394,033股）計算。

由於本公司並無於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月發行具潛在攤薄性質之普通股，因此每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

## 11. 按公平值計入在損益賬之金融資產

	(未經審核) 二零二二年 六月三十日 港元	(經審核) 二零二一年 十二月三十一日 港元
股本證券(停牌股本證券除外),按公平值		
—香港上市	10,077,076	15,708,817
—香港境外上市	1,774,200	1,951,623
香港停牌股本證券,按公平值	1,141,156	—
	<u>12,992,432</u>	<u>17,660,440</u>

上述投資指上市股本證券投資,為本集團提供機會透過股息收入及公平值收益而獲取回報。該等投資並無固定到期日或票面利率。

除停牌股本證券外,上市證券之公平值乃根據市場報價計算。

## 12. 每股資產淨值

於二零二二年六月三十日,每股資產淨值為0.05港元(於二零二一年十二月三十一日:0.08港元)。此乃根據於二零二二年六月三十日本集團之資產淨值12,869,411港元(於二零二一年十二月三十一日:19,449,336港元)及於該日已發行普通股240,480,000股(於二零二一年十二月三十一日:240,480,000股)計算。

## 13. 2019冠狀病毒病疫情的影響

自二零二零年一月起,新型冠狀病毒(「2019冠狀病毒病」)疫情的爆發對全球營商環境造成重大打擊。於編製簡明綜合財務報表時,本集團採用公平值方法計量其按公平值計入在損益賬之金融資產。自二零二零年起,本集團按公平值計入在損益賬之金融資產的公平值因2019冠狀病毒病爆發而出現波動。有關影響將主要取決於疫情持續時間。

鑒於本公告日期後2019冠狀病毒病的發展及蔓延情況,由此引發的進一步經濟狀況變動可能會對本集團的財務業績產生負面影響,惟於本公告日期無法估計其有關影響程度。本集團將繼續監察2019冠狀病毒病的疫情狀況,並會積極應對有關情況對本集團財務狀況及經營業績的影響。

## 管理層討論及分析

### 業績

於本期間，本集團錄得收益約164,000港元（二零二一年：約75,000港元）、本公司擁有人應佔虧損約6,579,000港元（二零二一年：約3,259,000港元）及每股基本虧損0.027港元（二零二一年：0.014港元）。本期間所錄得收益來自上市投資之股息收入以及銀行及其他利息收入。收益的增加主要由於本期間來自上市股本證券之股息收入增加所致。

本集團的行政及其他經營開支約為3,867,000港元（二零二一年：約4,837,000港元）。本集團於本期間錄得按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之虧損淨額約2,672,000港元，去年同期則錄得收益約1,774,000港元。虧損淨額增加主要由於近期金融市場下行導致的按公平值計入在損益賬之金融資產公平值變動之虧損淨額增加所致，有關影響因實行成本節省計劃導致的行政及其他經營開支減少而有所部分抵銷。

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（二零二一年：零港元）。

### 業務回顧

過去半年對股市而言並不理想。於二零二二年的首六個月期間，恆生指數下跌超過10%，此乃自二零一六年以來最差的上半年表現。由於央行繼續收緊政策以減輕高通脹、烏克蘭戰爭持續以及對經濟衰退的擔憂情緒仍然高漲，股票可能會持續出現短期波動。於報告期間，新一輪的2019冠狀病毒病疫情對全球經濟（尤其是中國內地及香港）造成不利影響。展望未來，放寬2019冠狀病毒病措施將對市場起推動作用。然而，面對經濟衰退風險及不確定因素的不斷上升，本公司仍維持保守投資持倉。

於二零二二年六月三十日，本集團的上市證券組合由騰訊控股有限公司、阿里巴巴集團控股有限公司、融創中國控股有限公司、鼎立資本有限公司、Meta Platforms, Inc.、中國恒大集團、新絲路文旅有限公司、中國平安保險（集團）股份有限公司－A股、京東集團股份有限公司、滙豐控股有限公司、百度集團股份有限公司、藍月亮集團控股有限公司、京東健康股份有限公司及融創服務控股有限公司組成。

## 流動資金、財務資源及資金

本集團主要依賴股東資金、來自一名董事的貸款、配售股份所得資金及業務運營產生之現金為其運營及擴張撥付資金。本集團管理現金及現金等價物時，主要以善用資本為股東賺取回報並確保有足夠的流動資金以滿足營運資金需求為基準。

於二零二二年六月三十日，本集團來自一名董事的不計息貸款為1,500,000港元（於二零二一年十二月三十一日：無），分別須於二零二二年十二月九日及二零二二年十二月二十六日償還。有關來自該名董事的貸款之詳情披露於下文「來自一名董事的貸款」一節。

於二零二二年六月三十日的現金及現金等價物為1,471,748港元（於二零二一年十二月三十一日：1,419,050港元）。於二零二二年六月三十日，本集團之綜合資產淨值為12,869,411港元（於二零二一年十二月三十一日：19,449,336港元），每股綜合資產淨值為0.05港元（於二零二一年十二月三十一日：0.08港元）。

### 來自一名董事的貸款

於二零二二年六月八日及二零二二年六月二十四日，本公司與執行董事兼本公司的其中一名股東孫博先生（「孫先生」）訂立兩份貸款協議，據此，孫先生同意向本公司提供本金金額分別為500,000港元及1,000,000港元的兩筆貸款。貸款旨在支持本集團之日常營運。該等貸款並不計息及須於六個月內償還。該等貸款分別須於二零二二年十二月九日及二零二二年十二月二十六日償還。於二零二二年六月三十日，本公司已提取1,500,000港元，其中約200,000港元已用作本集團之營運資金。

於本期間，本公司並無進行任何集資活動。

本集團並無重大負債。本集團之應計費用及其他應付款項於二零二二年六月三十日為725,676港元（於二零二一年十二月三十一日：514,332港元）、一項租賃負債為1,927,854港元（於二零二一年十二月三十一日：2,493,106港元）及一項撥備為300,000港元（於二零二一年十二月三十一日：300,000港元）。本集團已就辦公室物業租賃合約確認一項使用權資產及一項租賃負債。本集團之資本負債比率（按本集團之負債總額除以擁有人總權益計算）於二零二二年六月三十日為0.346（於二零二一年十二月三十一日：0.170）。

### 資本架構

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團之資本僅包含普通股。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團整體資本架構並無任何變動。



## 資本開支

本集團資本開支主要包括購買電腦設備、傢俬及固定裝置、汽車、辦公設備及租賃物業裝修開支。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支金額為零港元（二零二一年：86,550港元）。

## 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（於二零二一年十二月三十一日：無）。

## 外匯風險

由於本集團之部分業務交易以人民幣及美元計值，董事會認為本集團承受若干外匯風險。本集團目前並無有關外幣交易、資產及負債之外匯對沖政策。董事會將密切監察外匯風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團已聘用合共12位（二零二一年：12位）僱員（包括本公司董事）。薪酬待遇包括基本薪金、強制性公積金、醫療保險及其他適當福利。薪酬待遇一般參考現行市況、個人資歷及表現制定，並根據個人特長及其他市場因素進行定期檢討。截至二零二二年六月三十日止六個月之員工成本總額為2,421,000港元（二零二一年：2,637,859港元）。

## 本集團資產之抵押

於二零二二年六月三十日，本集團並無抵押其資產（於二零二一年十二月三十一日：無）。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二一年十二月三十一日：無）。

## 展望

誠如「業務回顧」一節所描述，市場短期內將面臨動盪。本集團預期未來全球經濟將充滿挑戰。本集團管理層將根據本集團之投資目標及政策採納審慎措施以管理現有投資。另一方面，本集團將繼續尋求及評估良好的投資機遇，從而豐富投資組合，以增加本公司股東之回報。

## 報告期後事項

除上文所披露者以及「更換本公司核數師」部份外，截至二零二二年六月三十日止六個月後及直至本公告日期，本集團概無進行重大期後事項。

## 所持有重大投資

於二零二二年六月三十日，本集團之重大投資已披露於本公告之簡明綜合財務報表附註11內。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於本公告日期，本集團並無就重大投資或資本資產簽立任何協議，亦無任何其他有關重大投資或資本資產的未來計劃。然而，倘將來出現任何潛在投資機會，本集團將進行可行性研究及準備推行計劃以探討該投資機會對本集團及本公司股東整體是否有利。

## 董事於與本集團業務有關之重大交易、安排及合約中之重大權益

本公司及其任何附屬公司於本期間結束時或本期間內任何時間概無訂立與本集團業務有關及任何本公司董事直接或間接擁有重大權益且仍然存在之重大交易、安排及合約。

## 董事於具競爭性業務之權益

截至二零二二年六月三十日止期間及截至本公告日期，概無董事或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）於任何直接或間接與本公司業務有競爭或可能競爭之業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之權益。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於報告期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

本公司致力維持及確保高標準之企業管治常規，且本公司採納之企業管治原則符合本公司及其股東之最佳利益。本公司已設立符合上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）規定之企業管治程序。董事會已檢討並採納企業管治守則作為本公司之企業管治常規守則。截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則項下之守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），其條款不遜於標準守則所載之規定準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事於報告期內已就董事進行證券交易遵守標準守則所載之規定標準及其行為守則。

## 更換本公司核數師

茲提述本公司日期為二零二二年七月十五日之公告，香港立信德豪會計師事務所有限公司（「立信德豪」）已於二零二二年七月十五日辭任本公司核數師。而理賢薈會計師事務所有限公司已獲委任為本公司核數師，自二零二二年七月十五日生效，以填補就立信德豪所辭任後之臨時空缺，任期直至本公司下屆股東周年大會結束。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」），其職權範圍符合上市規則之規定，由三名獨立非執行董事莫浩明先生（審核委員會主席）、陳銘先生及王人緯先生組成。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表，包括本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論有關財務申報程序、內部控制及風險管理系統。

## 賬目審閱

外聘核數師理賢薈會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表。

## 刊登二零二二年中期業績公告及中期報告

本中期業績公告載於本公司網站 ([www.ceig.hk](http://www.ceig.hk)) 及聯交所網站 ([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的二零二二年中期報告將於適當時間於本公司網站及聯交所網站刊登，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
核心經濟投資集團有限公司  
主席  
孫博

香港，二零二二年八月二十九日

於本公告日期，執行董事為孫博先生（主席）及王大明先生；非執行董事為何宇先生及劉俐女士；以及獨立非執行董事為陳銘先生、莫浩明先生及王人緯先生。