

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 瑞港建設控股有限公司

## PROSPER CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6816)

### 截至2022年6月30日止六個月之 中期業績公告

瑞港建設控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2022年6月30日止六個月（「本期間」）的未經審核綜合業績，連同2021年同期（「前期間」）的比較數字。

#### 中期簡明綜合全面收益表 截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元 (經重列*)
收益	5	1,300,249	982,975
銷售成本		(1,205,403)	(917,412)
毛利		94,846	65,563
其他收益淨額	7	996	3,265
研發開支		(4,920)	(1,901)
其他行政開支		(53,724)	(41,781)
經營溢利		37,198	25,146
財務收入	8	654	52
財務成本	8	(29,860)	(14,854)
財務成本淨額		(29,206)	(14,802)
除所得稅前溢利	6	7,992	10,344
所得稅開支	9	(919)	(4,541)
期內溢利		7,073	5,803
應佔溢利：			
本公司擁有人		3,845	4,812
非控股權益		3,228	991
		7,073	5,803

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2022年	2021年
		千港元	千港元
		(經重列*)	
附註			
	其他全面虧損 其後可能重新分類至損益的項目 貨幣換算差額	<u>(21,329)</u>	<u>(2,461)</u>
	期內其他全面虧損	<u>(21,329)</u>	<u>(2,461)</u>
	期內應佔全面收益／(虧損)總額：		
	本公司擁有人	(17,394)	1,564
	非控股權益	<u>3,138</u>	<u>1,778</u>
	期內全面收益總額	<u>(14,256)</u>	<u>3,342</u>
	每股基本及攤薄盈利(港仙)	<u>0.48</u>	<u>0.60</u>
11			

\* 若干比較數字已作重列，以符合本年度之報表呈列。

## 中期簡明綜合資產負債表

於2022年6月30日

	附註	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	337,338	338,007
投資物業		9,241	9,325
於一家聯營公司的投資		–	–
使用權資產		62,152	66,971
商譽		41,386	43,310
無形資產		22,728	23,800
遞延稅項資產		2,983	–
存款及預付款項		44,651	21,879
		<u>520,479</u>	<u>503,292</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		33,589	51,066
貿易應收款項、應收保留金及應收票據	13	756,547	555,893
應收同系附屬公司款項	13, 18(c)	1,222,590	1,439,642
按金、預付款項及其他應收款項	14	208,252	169,670
合約資產		1,172,844	1,326,736
可收回所得稅		–	–
到期日超過三個月的定期存款		11,174	22,294
質押銀行存款		58,466	71,717
受限制現金		4,586	4,799
現金及現金等價物		560,627	291,838
		<u>4,028,675</u>	<u>3,933,655</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>4,549,154</b></u>	<u><b>4,436,947</b></u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	8,000	8,000
儲備		518,028	535,422
		<u>526,028</u>	<u>543,422</u>
<b>非控股權益</b>		<u>103,115</u>	<u>99,977</u>
<b>權益總額</b>		<u><b>629,143</b></u>	<u><b>643,399</b></u>

		未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
	附註		
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	17	462,434	476,943
來自一家中間控股公司的貸款		130,000	100,000
租賃負債		483	912
遞延所得稅負債		9,735	9,886
		<u>602,652</u>	<u>587,741</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付保留金	16	2,179,345	2,090,501
應計費用及其他應付款項		233,969	217,980
合約負債		13,046	22,838
應付一間關聯公司款項		–	9
應付同系附屬公司款項	18(c)	49,469	64,435
應付合營業務其他合夥人款項		–	67
應付非控股權益款項		75,869	42,721
借款	17	744,339	731,572
租賃負債		1,534	3,849
應付所得稅		19,788	31,835
		<u>3,317,359</u>	<u>3,205,807</u>
<b>負債總額</b>		<u>3,920,011</u>	<u>3,793,548</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>4,549,154</u>	<u>4,436,947</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1. 一般資料及呈列基準

本公司於2015年10月6日根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1 -1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司提供海事建築服務、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

除另有所述外，簡明綜合中期財務資料以港元（「港元」）呈列。

本集團截至2022年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料並未經審核。

### 2. 重要會計政策概要

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2021年12月31日止年度之年度財務報表（「2021財務報表」）中所述者一致。

#### 2.1 編製基準

截至2022年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料並無包括一般載列於年度綜合財務報表之所有附註。因此，中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之2021財務報表一併閱覽。

編製符合香港財務報告準則之此中期簡明綜合財務資料需要採用若干關鍵會計估計。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性之範疇，或假設及估計對中期財務資料屬重要之範疇，於下文附註4披露。

## 2.2 會計政策

誠如該等年度綜合財務報表所載者，所應用的會計政策與該等2021財務報表所載者一致，惟以下所載所得稅之估計以及採納新訂及經修訂準則除外。

中期期間的所得稅乃使用預期年度盈利總額適用的稅率累計。

### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

### (b) 已發佈但尚未獲本集團採納的準則之影響

已發佈若干新會計準則及詮釋，惟於本報告期間尚未強制執行，且尚未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團產生重大影響，亦不會對可預見的未來交易產生重大影響。

## 3. 財務風險管理

### 3.1 財務風險因素

本集團的活動面臨多項財務風險：市場風險（包括外匯風險及現金流量利率風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的不可預測性，並尋求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與2021財務報表一併閱覽。

自年末起，風險管理或任何風險管理政策並無變動。

### 3.2 公平值估計

本集團的金融資產及負債（包括現金及現金等價物、質押銀行存款、定期存款、貿易應收款項及應收保留金、按金及其他應收款項、應收合營業務其他合作夥伴款項、貿易應付款項及應付保留金、其他應付款項、應付關聯公司款項及借款）因到期日較短或按浮動利率計息，賬面值與其公平值相若。

#### 4. 重要會計估計及判斷

編製中期簡明綜合財務資料時，管理層需要作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所出入。在編製此中期簡明綜合財務資料時，所應用的重要會計估計及判斷與2021財務報表所述者一致。

#### 5. 收益及分部資料

##### (a) 收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
附註	千港元	千港元
提供服務，隨時間確認		
— 海事建築工程	282,602	210,444
— 海事相關的附屬服務	13,445	21,827
— 一般建築承包服務	1,004,202	750,704
	<u>1,300,249</u>	<u>982,975</u>

##### (b) 分部資料

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為三個經營分部，分別為海事建築工程、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。彼等相應審閱財務資料。

分部收益的計量方式與在中期簡明綜合全面收益表之計量方式一致。

分部資產主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動資產及非流動資產，惟未分配現金及銀行結餘、可收回所得稅及其他企業資產除外。

分部負債主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動負債及非流動負債，惟應付所得稅、遞延稅項負債、借款、應付關聯方款項及若干企業負債除外。

**損益**

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
<b>截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)</b>				
來自外部客戶的分部收益	<u>282,602</u>	<u>13,445</u>	<u>1,004,202</u>	<u>1,300,249</u>
分部業績	9,424	339	35,386	45,149
未分配開支				(5,166)
物業、機器及設備折舊				(1,120)
使用權資產折舊				(1,665)
財務成本淨額				<u>(29,206)</u>
除所得稅前溢利				7,992
所得稅開支				<u>(919)</u>
期內溢利				<u>7,073</u>
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	<u>(7,149)</u>	<u>(2,599)</u>	<u>(2,812)</u>	<u>(12,560)</u>
<b>截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)</b>				
來自外部客戶的分部收益	<u>210,444</u>	<u>21,827</u>	<u>750,704</u>	<u>982,975</u>
分部業績	13,628	1,591	21,202	36,421
未分配開支				(8,791)
物業、機器及設備折舊				(515)
使用權資產折舊				(1,969)
財務成本淨額				<u>(14,802)</u>
除所得稅前溢利				10,344
所得稅開支				<u>(4,541)</u>
期內溢利				<u>5,803</u>
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	<u>(7,308)</u>	<u>(2,510)</u>	<u>(1,194)</u>	<u>(11,012)</u>



## 資產

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
於2022年6月30日(未經審核)				
分部資產	528,227	207,840	3,101,600	3,837,667
未分配資產				<u>711,487</u>
資產總值				<u>4,549,154</u>
非流動資產添置	<u>5,018</u>	<u>-</u>	<u>12,178</u>	<u>17,196</u>
於2021年12月31日(經審核)				
分部資產	503,457	243,915	3,183,895	3,931,267
未分配資產				<u>505,680</u>
資產總值				<u>4,436,947</u>
非流動資產添置	<u>733</u>	<u>15,624</u>	<u>87,333</u>	<u>103,690</u>

向主要營運決策者提供的資產總值資料乃按與中期簡明綜合財務資料一致的方式計量。該等資產乃根據分部營運進行分配。

## 負債

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
於2022年6月30日(未經審核)				
分部負債	82,893	155	2,467,669	2,550,717
借款				1,206,773
來自一間中間控股公司的貸款				130,000
應付所得稅				19,788
遞延稅項負債				9,735
未分配負債				2,998
負債總額				<u>3,920,011</u>
於2021年12月31日(經審核)				
分部負債	156,002	880	2,025,728	2,182,610
借款				1,208,515
來自一間中間控股公司的貸款				100,000
應付所得稅				31,835
遞延稅項負債				9,886
未分配負債				260,702
負債總額				<u>3,793,548</u>

本集團產生收益所在的國家應佔本集團來自外部客戶的收益及位於註冊所在國家的非流動資產(不包括金融工具及遞延所得稅資產)的資料詳列如下：

### 來自外部客戶的收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
孟加拉	—	5,534
柬埔寨	2,668	—
香港	141,928	13,350
澳門	141,912	204,610
中國內地	1,004,202	750,704
巴基斯坦	—	8,418
印尼	9,539	359
	<u>1,300,249</u>	<u>982,975</u>

本集團位於註冊所在國家的非流動資產(包括物業、機器及設備以及投資物業)的資料詳列如下：

**非流動資產**

按持有資產的公司註冊所在國家：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
香港	203,735	207,468
中國內地	125,874	121,631
印尼	8,421	9,200
澳門	8,547	9,030
馬來西亞	2	3
	<u>346,579</u>	<u>347,332</u>

按資產實際位置：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
香港	99,867	97,480
印尼	8,547	9,203
澳門	72,728	72,210
中國內地	125,874	127,663
馬來西亞	13,165	13,500
巴基斯坦	24,450	25,261
菲律賓	1,948	2,015
	<u>346,579</u>	<u>347,332</u>

## 6. 除所得稅前溢利

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
員工成本(包括董事酬金)(附註)	93,147	69,315
核數師酬金	—	—
銷售成本(不包括直接員工成本)	1,138,886	868,027
物業、機器及設備折舊(附註12)	12,691	11,527
使用權資產折舊	1,665	1,969
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃開支	5	46
法律及專業費用	9,459	7,291
	<u>93,147</u>	<u>69,315</u>

附註：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
工資及薪金	85,557	64,744
退休金成本—定額供款計劃	7,190	4,424
其他僱員福利	400	147
	<u>93,147</u>	<u>69,315</u>
計入銷售成本	(66,517)	(49,385)
計入行政開支	(26,630)	(19,930)
	<u>(66,517)</u>	<u>(49,385)</u>
	<u>(26,630)</u>	<u>(19,930)</u>

## 7. 其他收益淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
出售物業、機器及設備收益／(虧損)	85	(722)
外匯收益	3,740	3,408
雜項(虧損)／收入	(2,829)	579
	<u>996</u>	<u>3,265</u>

## 8. 財務成本淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
財務收入		
— 銀行結餘利息收入	654	52
財務成本		
— 銀行貸款利息開支	(29,809)	(14,730)
— 租賃負債利息開支	(51)	(124)
財務成本淨額	<u>(29,206)</u>	<u>(14,802)</u>

## 9. 所得稅開支／(抵免)

扣除／(抵免) 自中期簡明綜合全面收益表之所得稅金額指：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
香港利得稅		
過往年度超額撥備	(23)	—
印尼所得稅		
預扣所得稅	135	28
中國企業所得稅		
即期所得稅	807	4,513
	<u>919</u>	<u>4,541</u>

印尼所得稅乃通過預扣稅制度徵收。公司須就建築工程表現及銀行存款的利息收入預扣最終所得稅。截至2022年6月30日止六個月，已就建築收入按3%稅率及銀行存款利息收入按20%稅率計提所得稅撥備。

截至2022年6月30日止六個月，已就估計應課稅溢利按25%稅率計提中國企業所得稅撥備，惟青島宏海幕牆有限公司已被認定為高新技術企業，並可自2019年起享受15%的優惠稅率。

## 10. 股息

董事會不建議就截至2022年6月30日止六個月派發中期股息(2021年：無)。

## 11. 每股盈利

### (a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於有關期間已發行普通股之加權平均數計算。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	3,845	4,812
就計算每股基本盈利所使用之普通股加權平均數(千股)	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u><u>0.48</u></u>	<u><u>0.60</u></u>

### (b) 攤薄

由於期末並無已發行的具攤薄潛力之普通股，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。

## 12. 物業、機器及設備

	樓宇	傢具及 固定裝置	辦公室 設備	機械及 設備	船舶	汽車	在建 工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)								
期初賬面淨額	17,881	53	6,598	46,802	190,869	2,631	73,173	338,007
添置/(出售)	9,767	28	1,894	776	4,843	(112)	-	17,196
折舊	(833)	(13)	(980)	(4,346)	(6,343)	(176)	-	(12,691)
匯兌差額	(685)	-	(255)	(533)	(355)	(95)	(3,251)	(5,174)
期末賬面淨額	<u><u>26,130</u></u>	<u><u>68</u></u>	<u><u>7,257</u></u>	<u><u>42,699</u></u>	<u><u>189,014</u></u>	<u><u>2,248</u></u>	<u><u>69,922</u></u>	<u><u>337,338</u></u>

	樓宇 千港元	傢具及 固定裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	機械及 設備 千港元	船舶 千港元	汽車 千港元	在建 工程 千港元	總計 千港元
截至2021年6月30日止六個月 (未經審核)								
期初賬面淨額	11,262	38	2,658	41,585	184,744	281	-	240,568
收購附屬公司	1,808	127	213	2,649	-	458	8,243	13,498
添置	28,216	28	1,021	514	3,746	103	-	33,628
折舊	(668)	(32)	(482)	(4,087)	(6,119)	(139)	-	(11,527)
匯兌差額	168	2	35	39	(405)	5	106	(50)
期末賬面淨額	<u>40,786</u>	<u>163</u>	<u>3,445</u>	<u>40,700</u>	<u>181,966</u>	<u>708</u>	<u>8,349</u>	<u>276,117</u>

### 13. 貿易應收款項、應收保留金及應收票據以及應收同系附屬公司款項

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
貿易應收款項	<b>650,100</b>	416,498
應收保留金	<b>90,302</b>	131,165
應收票據	<b>16,145</b>	8,230
貿易應收款項、應收保留金及應收票據	<u><b>756,547</b></u>	<u>555,893</u>

貿易應收款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
一年內	<b>381,175</b>	195,910
一至兩年	<b>198,672</b>	136,668
超過兩年	<b>70,253</b>	83,920
	<u><b>650,100</b></u>	<u>416,498</u>

應收保留金分類為流動資產。應收保留金按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
一年內	25,916	12,215
一至五年	37,641	91,221
超過五年	26,745	27,729
	<u>90,302</u>	<u>131,165</u>

就海事建築工程及海事相關的附屬服務而言授予貿易客戶的信貸期(應收保留金除外)為30天至90天內，而就中國的一般建築服務而言並無授予客戶信貸期。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，其中的差異可能依據實際完成、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿而定。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

應收同系附屬公司款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
一年內	<u>1,222,590</u>	<u>1,439,642</u>

#### 14. 按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
按金、預付款項及其他應收款項(附註)	252,903	191,549
減：非流動按金	<u>(44,651)</u>	<u>(21,879)</u>
流動	<u>208,252</u>	<u>169,670</u>

附註：結餘主要指租金按金、物業、機器及設備按金以及其他雜項應收款項。



## 15. 股本

本公司於2022年6月30日及2021年12月31日的股本如下：

	股份數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股		
法定	4,000,000,000	40,000
已發行及繳足	800,000,000	8,000

## 16. 貿易應付款項及應付保留金

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
貿易應付款項	1,972,949	2,084,908
應付保留金	206,396	5,593
	<b>2,179,345</b>	<b>2,090,501</b>

就貿易應付款項及其他應付款項所授予的信貸期為30至90天內。

貿易應付款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
一年內	1,098,674	1,922,349
超過一年	874,275	162,559
	<b>1,972,949</b>	<b>2,084,908</b>

在中期簡明綜合資產負債表中，應付保留金分類為流動負債。應付保留金按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
一年內	200,814	1,818
一至兩年	2,698	3,465
兩至五年	2,885	310
	<u>206,396</u>	<u>5,593</u>

#### 17. 借款

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
非即期：		
長期銀行貸款	462,434	476,943
即期：		
須於一年內償還的長期銀行貸款	5,039	12,263
短期銀行借款	739,300	719,309
	<u>744,339</u>	<u>731,572</u>
借款總額	<u>1,206,773</u>	<u>1,208,515</u>

- (a) 須於一年後償還並含有按要求償還條款的借款分類為流動負債。

根據貸款協議所載列的計劃償還條款，不考慮任何須按要求償還條款的影響，則銀行貸款的到期狀況如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
一年內	744,339	731,572
一至兩年	414,472	140,104
兩至五年	47,962	336,839
	<b>1,206,773</b>	<b>1,208,515</b>

- (b) 本集團借款的賬面值按以下貨幣計值：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元
港元	238,277	239,778
澳門幣	67,961	76,490
人民幣	900,535	892,247
	<b>1,206,773</b>	<b>1,208,515</b>

- (c) 由於折現的影響並不重大，故本集團借款的賬面值與其公平值相若。

- (d) 本集團的貸款融資額度須每年審閱及由下列各項所抵押或擔保：

- (i) 於2022年6月30日及2021年12月31日，本公司提供的無限額擔保；
- (ii) 最終控股公司於2022年6月30日及2021年12月31日提供的無限額擔保；
- (iii) 於2022年6月30日，賬面值為零（2021年12月31日：零港元）的船舶以及機器及設備；
- (iv) 於2022年6月30日，不少於58,466,360港元（2021年12月31日：71,717,000港元）的存款；及
- (v) 於2022年6月30日，一家附屬公司就銀行融資額度提供的擔保133,495,000港元（2021年12月31日：133,495,000港元），當中涵蓋貸款67,961,000港元（2021年12月31日：67,961,000港元）及履約保證融資額度51,940,000港元（2021年12月31日：51,940,000港元）。

## 18. 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制投資對象或可對其他可對投資對象行使權力的人士行使重大影響力的人士；須承擔或享有自其參與投資對象的可變回報的風險或權利的人士；可利用其對投資對象的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

- (a) 本公司董事認為下列公司為於截至2022年及2021年6月30日止六個月與本集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
星豐企業有限公司	由崔琦先生 全資擁有的關聯公司
協力－瑞沃合營企業(「CHKRJV」)	合營業務
中國土木工程(澳門)有限公司 －香港瑞沃工程有限公司合作經營(「MCRJV」)	合營業務
香港瑞沃(澳門)工程有限公司 －中基基礎工程有限公司合作經營(「MCJO」)	合營業務
深圳長盛海事工程有限公司(「深圳長盛」)	由崔琦先生 控制的關聯公司
西海岸投資(香港)有限公司	本公司的中間控股公司
青島融創西發文化發展有限公司(「融創西發」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山基礎設施建設投資有限公司 (「西發藏馬山基建」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山建設開發集團有限公司 (「西發藏馬山建設」)	同系附屬公司
青島西發置業有限公司(「西發置業」)	同系附屬公司
青島西海岸新農村社區建設有限公司 (「西海岸新農村社區」)	同系附屬公司
青島西海岸新區開發建設有限公司(「西海岸新區」)	同系附屬公司
青島西海岸天業建設發展有限公司(「西海岸天業」)	同系附屬公司
青島西海岸科創投資開發有限公司 (「西海岸科創投資」)	同系附屬公司
青島西發藏馬山農業發展有限公司 (「西發藏馬山農業」)	同系附屬公司

關聯方名稱	與本集團的關係
青島東方時尚開發建設有限公司(「東方時尚」)	同系附屬公司
青島西發康養醫療有限公司(「西發康養醫療」)	同系附屬公司
青島大數據科技發展有限公司(「大數據科技發展」)	同系附屬公司

(b) 交易

除中期簡明綜合中期財務資料內其他地方所披露者外，下列交易乃與關聯方根據本集團與各關聯方訂立的協議按雙方共同協定之條款而進行：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
持續交易		
向深圳長盛支付的租賃開支	1,154	—
向大數據科技發展支付的工程服務開支	341	—
向西發藏馬山農業支付的工程服務開支	157	—
	<u>1,652</u>	<u>—</u>
來自關聯方的建設項目收入：		
西發置業	157,936	130,998
西海岸新區	273,644	113,454
融創西發	99,272	146,875
西發藏馬山基建	—	74
西發藏馬山建設	3,255	446
西海岸天業	7,217	25,368
西海岸科創投資	93,437	108,229
西發藏馬山農業	725	57,711
西海岸新農村社區	14,415	—
東方時尚	60,156	—
西發康養醫療	2,273	—
	<u>609,085</u>	<u>577,681</u>

(c) 結餘

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	經審核 2021年 12月31日 千港元	性質
應收同系附屬公司款項 (附註(i))	<u>1,222,590</u>	<u>1,439,642</u>	貿易
應付同系附屬公司款項			
– 大數據科技發展 (附註(ii))	–	(12,272)	貿易
– 西發藏馬山農業 (附註(ii))	(152)	–	貿易
– 西發商業保理 (附註(iii))	<u>(49,317)</u>	<u>(52,163)</u>	非貿易
	<u>(49,469)</u>	<u>(64,435)</u>	
應付關聯方款項			
– 深圳長盛 (附註(iv))	<u>–</u>	<u>(9)</u>	貿易
來自一間中間控股公司的貸款			
– 西海岸投資(香港)有限公司 (附註(v))	<u><u>(130,000)</u></u>	<u><u>(100,000)</u></u>	非貿易

附註：

- (i) 應收同系附屬公司款項為無抵押、免息及一般不授予信貸期限。應收同系附屬公司款項的賬齡為一年內。應收同系附屬公司款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。
- (ii) 應付大數據科技發展及西發藏馬山農業款項為無抵押、免息及一般不授予信貸期限。應付大數據科技發展及西發藏馬山農業款項的賬齡為一年內。應付大數據科技發展及西發藏馬山農業款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。
- (iii) 應付西發商業保理款項來自本集團供應商與西發商業保理之間的供應商發票保理安排，據此，本集團的供應商透過西發商業保理就其向本集團發出的發票進行保理，使本集團的應付供應商款項變為應付西發商業保理款項。本集團與西發商業保理之間並無交易。應付西發商業保理款項為無抵押、免息及須於一年內償還。應付西發商業保理款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

(iv) 應付關聯方款項為無抵押、免息及須於一年內償還。

(v) 一家中間控股公司給予本公司其中一家附屬公司的貸款由本公司擔保，固定年利率為3.74% (2021年：年利率3.79%) 及須於資產負債表日期的一年後償還。

**(d) 與主要管理人員的交易**

主要管理層包括執行及非執行董事。就僱員服務向主要管理層所支付或應付的薪酬如下所列：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
薪金、花紅及其他津貼以及實物利益	2,326	2,424
退休金成本—定額供款計劃	27	72
	<u>2,353</u>	<u>2,496</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

海事建築工程分部的業務發展主要受制於2019冠狀病毒病所引致的旅遊限制及潛在項目延誤。於本期間，本集團於香港錄得表現增長，主要由一項進展良好的岩石鋪設項目所帶動；然而，香港海事建築市場的整體前景仍取決於主要基礎設施項目的推出時間表。另一方面，本集團於澳門的填海工程項目已進入最後階段，因此來自澳門地區分部的收益貢獻錄得下降；但由於本集團預期於接近2022年年底時將有新的大型填海工程項目推出，故有關下降預計應屬暫時性。一般建築承包業務於本期間亦經歷增長，但當前項目的進度及項目成本於本期間均受2019冠狀病毒病疫情影響，尤其受到今年2月至4月實施的出行管制措施影響。房地產物業市場向下調整及前景未明，亦對潛在項目的推出構成影響。本集團的盈利能力及業務前景所受的影響將進一步於下文單獨論述。

下表載列本期間本集團按地區及主要項目劃分的收益明細。

	本期間確認 的收益 百萬港元	對總收益 的貢獻
<b>海事建築工程及海事相關的附屬服務 (統稱「海事業務」)</b>		
<b>澳門</b>		
兩項填海工程	99.4	7.6%
跨海大橋項目相關棧橋及疏浚	37.9	2.9%
海事相關的附屬服務	4.6	0.4%
<b>香港</b>		
發電廠海底管道岩石鋪設項目	105.0	8.1%
其他	20.9	1.6%
<b>其他地區</b>		
海事建築工程	19.4	1.5%
其他	8.8	0.7%



	本期間確認 的收益 百萬港元	對總收益 的貢獻
<b>一般建築承包服務(「一般建築業務」)</b>		
<b>青島</b>		
科創中心建設	83.4	6.4%
美術學院建設	124.1	9.5%
小學建設	65.8	5.1%
兩項主要商業樓宇項目(海創一期+東方時尚)	127.3	9.8%
兩項主要住宅項目(融創住宅+靈山灣悅府一期)	170.2	13.1%
其他較小型一般建築項目	433.4	33.3%
總計	1,300.2	100.0%

如上文所述，來自一般建築業務的收益佔本集團於本期間收益約1,004.2百萬港元或77.2%，其中約712.3百萬港元或54.8%的本集團總收益來自海發集團。

### 展望及前景

本集團已與澳門某新填海項目的總承建商訂立合作協議，並正協商分包安排的條款，預計該項目將於2022年下半年動工。自2019冠狀病毒病爆發以來，經歷兩年多的商業活動限制，多項之前停工的項目正逐漸恢復磋商及規劃。本集團近期獲批一項在菲律賓的海事相關附屬服務項目，合約金額預計約400百萬港元。我們的管理團隊正密切關注目標客戶正在規劃的潛在海上建築項目的發展，而本集團已準備迅速採取行動，好能有效地競投潛在海外工程項目。

作為政府對青島西海岸新區城市發展措施的一環，本集團預計，於可見未來將有大量工程項目推出。我們的管理團隊目前正與中央政府控制的物業發展營運商就潛在建築項目進行磋商，而本集團將繼續進一步參與與本公司控股股東海發集團有關的建築項目。

直至本公告日期，本集團手頭持有的主要項目的狀況載列如下。

	地點	估計合約 價值餘額 百萬港元	預計完工時間
<b>於2022年6月30日前動工的項目</b>			
發電廠海底管道岩石鋪設項目	香港	94.4	2022年年底
海事建築項目	菲律賓	400.0	2025年年底
精英人員住宅項目	青島	951.7	2025年第三季
科創中心	青島	841.5	2024年第二季
商業樓宇建設	青島	784.1	2026年第二季
住宅樓宇建設	青島	234.7	2024年年底
美術學院建設	青島	198.9	2023年第二季

**於2022年6月30日後動工或新獲得的項目**

兩項主要商業樓宇建築項目(海發國際A2樓項目、海創中心項目四期)	青島	1,000.0	
----------------------------------	----	---------	--

隨著國際社會逐步放寬旅遊限制及其他防疫措施，我們預計會看到更多大型發展項目落實，尤其是基礎設施及公眾設施項目，而本集團於巴基斯坦及印尼等「一帶一路」沿線地區的業務表現備受肯定，其有利本集團在該等地區把握大型發展項目機遇。我們亦預計隨著香港特別行政區行政長官施政報告所公佈的明日大嶼發展計劃相關項目的推出，香港的海事建築市場將活躍起來。此外，海發集團獲賦權負責並享有規劃及開發青島西海岸新區土地儲備以及承建區內主要基礎設施及城市發展項目的機會；因此，預期一般建築業務將繼續成為本集團的主要收益來源，而其中大部分收益將透過海發集團獲得。

## 財務回顧

### 收益

本集團於本期間錄得收益1,300.2百萬港元，較前期間上升約32.2%，此乃由於(i)海事建築工程的收益增加約72.2百萬港元，其主要來自香港的項目；(ii)一般建築業務自青島產生的收益增加約253.5百萬港元；及(iii)由於並無於本期間發展任何主要項目，因此部分收益增長被海事相關的附屬服務的收益下降所抵銷。本集團來自主要項目及按地區劃分的收益明細載於上文「業務回顧」一節及綜合財務資料附註5內。

### 銷售成本及毛利

本期間的銷售成本上升31.4%至1,205.4百萬港元。

本期間的毛利受收益增長所帶動，增加29.3百萬港元或約44.7%至94.8百萬港元；本集團於本期間的毛利率較前期間的6.7%增加至7.3%。毛利率輕微上升乃基於以下各項的綜合影響所致：(i)一般建築業務分部下若干主要項目獲得相對較高利潤率；及(ii)位於澳門的一項填海項目因項目進度延誤及經常開支、材料及運輸成本上升而導致其利潤率下跌。

### 其他行政開支

本期間的其他行政開支由前期間約41.8百萬港元增加至約53.7百萬港元，原因為(i)人員數目增加導致行政員工成本增加約6.7百萬港元；及(ii)本期間的法律及專業費用增加2.2百萬港元至9.5百萬港元。

### 財務成本

財務成本於本期間增加約15.0百萬港元或10.1%至29.9百萬港元。

財務成本顯著增加，原因為需要額外資金以撥資業務擴張，項目完工時間延長，及延遲向客戶收回合約收入。

### 所得稅開支

本期間所得稅開支主要包括就本集團於青島的一般建築承包業務的所得稅，該業務須按25%稅率繳納中國企業所得稅，惟宏海幕牆可自2019年起享受15%的優惠稅率除外。本集團於本期間並無於香港及澳門產生任何所得稅應課稅溢利。

### **期內溢利**

儘管收益及毛利增加，本集團於本期間錄得行政費用及財務成本大幅增加，因此本集團本期間溢利輕微增加約1.3百萬港元至約7.1百萬港元。

### **物業、機器及設備**

於2022年6月30日，本集團共有44艘建築船舶、210組機器及設備、以及位於中國青島的一處辦公樓。

本集團於本期間購入物業、機器及設備17.2百萬港元。

### **貿易應收款項及應收保留金**

本集團的貿易應收款項及應收保留金增加約200.7百萬港元至2022年6月30日的756.5百萬港元，其中約251.4百萬港元涉及海事業務分部，而約505.1百萬港元涉及一般建築業務分部。海事業務的貿易應收款項及應收保留金主要包括已完工待結算項目工程的應收款項。一般建築業務的貿易應收款項主要包括待客戶鑒定的已進行工程。

本集團的應收同系附屬公司款項減少約217.1百萬港元至2022年6月30日的1,222.6百萬港元，其涉及一般建築業務分部中有待同系附屬公司結算的項目工程應收款項。

並無跡象顯示本集團的任何應收款項結餘的可回收性出現大幅惡化。

### **合約資產／負債**

合約資產指就於報告期末已進行但尚未開具發票的合約工程應收客戶的款項。於2022年6月30日，海事業務及一般建築業務的合約資產結餘分別約為239.6百萬港元及933.3百萬港元。海事業務中約53百萬港元的合約資產與香港三個已完工待結算的項目有關，就此本集團已啟動調解糾紛程序，以收回已完工的工程款項；而根據本集團項目法律顧問的初步評估，預期本集團就該等項目能夠收回的款項將不少於合約資產的賬面值。

於2022年6月30日的合約負債指就已收款項超出本集團根據工程完成進度可確認收益的部分而應付合約客戶的款項，主要與本集團於澳門的填海工程項目有關。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2022年6月30日的流動資產淨值結餘及債務淨額分別約為711.3百萬港元(2021年12月31日：727.8百萬港元)及702.0百萬港元(2021年12月31日：917.9百萬港元)。本集團於2022年6月30日的資產負債率(將債務總額除以權益總額計算)為212.4%(2021年12月31日：203.4%)。資產負債率於本期間上升是由於提取貸款撥付營運資金以支持業務增長。本集團借款的到期日概況載於中期簡明綜合財務資料附註17。

## 外匯

本集團的業務主要以人民幣(「人民幣」)、港元(「港元」)、澳門幣(「澳門幣」、美元(「美元」)(統稱「主要貨幣」、馬來西亞林吉特(「馬來西亞林吉特」)及印尼盧比(「印尼盧比」)進行。本集團並無採納任何對沖政策，董事認為，通過使用主要貨幣(i)作為本集團與客戶所訂立合約的主要貨幣及(ii)結算應付供應商的款項及經營開支(如可行)，可降低外匯風險。倘本集團客戶以馬來西亞林吉特、印尼盧比或主要貨幣以外的貨幣結算款項，有關貨幣將只會在需要時保留作為支付經營開支之用，其餘外幣將即時兌換為港元或美元。

## 僱員及薪酬政策

本集團於2022年6月30日有666名(2021年12月31日：631名)員工，而本期間本集團的員工成本總額(包括董事酬金、員工薪金、直接工資及其他員工福利，包括公積金供款及其他員工福利)約為93.1百萬港元(前期間：69.3百萬港元)。本集團根據每名僱員的資質、相關經驗、職位及資歷釐定僱員的薪金。本集團會持續監察個別員工的表現，並會透過調薪、花紅及升職等，適當獎勵表現傑出的員工。本集團與僱員維持良好關係，並無與僱員出現勞資糾紛所引致的任何重大問題，在招聘及挽留資深員工方面亦未遭遇任何困難。

## 資本開支及承擔

本集團一般以營運所得現金流量及長期銀行借款撥付其資本開支。

於本期間，本集團投資約17.2百萬港元用於購置物業、機器及設備，當中約4.8百萬港元用於船舶、約2.6百萬港元用於機械及設備及約9.8百萬港元用於樓宇。

本集團於2022年6月30日並無重大資本承擔。

## 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

## 所持有的重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

## 資產抵押

於2022年6月30日，賬面值(i)約零(2021年12月31日：零百萬港元)的物業、機器及設備以及不少於58.5百萬港元(2021年12月31日：71.1百萬港元)的存款已抵押作為本集團銀行借款的擔保；及(ii)約零百萬港元(2021年12月31日：零百萬港元)的物業、機器及設備已抵押作為向本集團的澳門項目提供履約保證及預付款書面擔保的擔保。

## 或然負債

### *與建築合約的履約保證有關的或然負債*

於2022年6月30日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為51.9百萬港元(2021年12月31日：51.9百萬港元)。於2022年6月30日，履約保證預期將根據各建築合約的條款獲解除。

## 訴訟

本集團其中一間附屬公司為一宗訴訟的兩名被告人之一，彼等被指稱於2018年颱風發生期間損壞原告人的部分設施。原告人要求賠償112百萬港元(可予調整)。據本集團獨立法律顧問的建議，有關案件現處於早期階段，尚未進行證據交換，故不可能對裁決結果提供確切評估，亦不可能估計虧損金額(如有)。因此，並無於2022年6月30日及2021年12月31日的綜合財務報表內就訴訟作出撥備。

## 購股權計劃

本公司於2016年6月22日採納購股權計劃，旨在令本公司能夠向符合資格的參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。其後及截至2022年6月30日並未授出、行使或註銷任何購股權。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



## 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文，並於本期間一直遵守該等守則條文。

## 董事的證券交易

本公司已採納標準守則，而在作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本期間及截至本公告日期已遵守標準守則。

## 股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付股息。

## 本期間後事項

於2022年6月30日後概無發生會對本集團產生重大影響的重大事項。

## 審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事張志文先生（審核委員會主席）、王亞平先生及程學展先生。審核委員會已審閱本集團採納的會計準則及政策以及本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務資料及本業績公告。

承董事會命  
瑞港建設控股有限公司  
執行董事  
倪出塵

香港，2022年8月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事姜洪昌先生（董事會主席）、劉玉濤先生、楊振山先生、楊宏海先生及倪出塵先生；非執行董事崔琦先生；以及獨立非執行董事張志文先生、王亞平先生及程學展先生。