

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2022年6月30日止六個月的中期業績

摘要

- 完成貨物總吞吐量22,206萬噸，其中集裝箱總吞吐量1,003.9萬標準箱。
- 收入為71.14億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為2.86億港元。
- 每股基本盈利為4.6港仙。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2022年6月30日止六個月的未經審核綜合業績。

簡明綜合收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元
收入	3	7,113,959	8,741,674
銷售成本		(5,390,464)	(6,775,593)
税金及附加		(6,855)	(5,405)
毛利		1,716,640	1,960,676
其他收入	4	140,367	118,074
其他收益及虧損	4	11,051	7,796
行政開支		(881,360)	(902,397)
金融資產減值撥回		1,936	5,942
其他開支		(1,529)	(2,051)
財務費用	5	(200,743)	(256,382)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利		219,620	247,721
除所得稅前溢利		1,005,982	1,179,379
所得稅	6	(234,456)	(260,639)
本期溢利	7	771,526	918,740
應佔溢利：			
本公司股權持有人		286,096	417,579
非控制性權益		485,430	501,161
		771,526	918,740
每股盈利	9		
基本(港仙)		4.6	6.8
攤薄(港仙)		4.6	6.8

簡明綜合全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
本期溢利	771,526	918,740
其他全面(虧損)/收益		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的 公允值變動	(69,337)	(195,701)
與以上項目相關的所得稅	8,345	48,813
匯兌差額	(1,405,343)	332,430
本期除稅後其他全面(虧損)/收益	(1,466,335)	185,542
本期全面(虧損)/收益總額	(694,809)	1,104,282
應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司股權持有人	(391,126)	506,523
非控制性權益	(303,683)	597,759
	(694,809)	1,104,282

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	未經審核 2022年 6月30日 千港元	已審核 2021年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備		20,111,450	19,953,732
使用權資產		6,360,997	6,550,516
投資物業		777,549	823,624
無形資產		84,446	88,063
採用權益法入賬的投資		5,032,062	5,897,365
按公允值計入其他全面收益的金融資產		607,461	705,558
遞延所得稅資產		23,904	26,216
		<u>32,997,869</u>	<u>34,045,074</u>
流動資產			
存貨		229,736	81,215
貿易及其他應收賬款及應收票據	10	2,789,523	3,179,790
限制性銀行存款		24,790	—
三個月以上到期的定期存款		2,978,171	1,264,192
現金及等同現金項目		5,457,391	7,731,651
		<u>11,479,611</u>	<u>12,256,848</u>
總資產		<u><u>44,477,480</u></u>	<u><u>46,301,922</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,201,846	4,880,527
保留溢利		8,858,753	8,940,062
		<u>13,676,399</u>	<u>14,436,389</u>
非控制性權益		<u>16,456,337</u>	<u>16,092,474</u>
總權益		<u><u>30,132,736</u></u>	<u><u>30,528,863</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	未經審核 2022年 6月30日 千港元	已審核 2021年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		3,949,102	5,087,904
租賃負債		303,369	405,903
遞延所得稅負債		163,719	184,050
其他長期負債		45,472	43,895
		<u>4,461,662</u>	<u>5,721,752</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款及合同負債	11	4,221,070	4,489,030
當期所得稅負債		156,695	96,464
借貸		5,264,635	5,245,219
租賃負債		240,682	220,594
		<u>9,883,082</u>	<u>10,051,307</u>
總負債		<u>14,344,744</u>	<u>15,773,059</u>
總權益及負債		<u>44,477,480</u>	<u>46,301,922</u>
流動資產淨值		<u>1,596,529</u>	<u>2,205,541</u>
總資產減流動負債		<u>34,594,398</u>	<u>36,250,615</u>

附註：

1. 編製基準

本簡明綜合財務報表按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定而編製。

本簡明綜合財務報表應與截至2021年12月31日止年度按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策

除下文所述外，編製截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2021年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

於本中期內，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表首次應用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，該等準則於2022年1月1日開始的本集團之年度期間強制生效：

香港會計準則第16號的修訂	物業、機器及設備—擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號的修訂	有償合約—履行合約的成本
香港財務報告準則第3號的修訂	對概念框架之引用
香港財務報告準則第16號的修訂	於2021年6月30日後的新型冠狀病毒相關租金優惠
香港財務報告準則的修訂	對2018年至2020年週期之香港財務報告準則的年度改進

於本中期內應用經修訂的香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

對於應用香港財務報告準則第3號的修訂「對概念框架之引用」的會計政策變更，收購日期在2022年1月1日或之後的企業合併，除香港會計準則第37號「撥備、或有負債及或有資產」或香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號「徵費」範圍內的交易和事件外，假設所收購的可識別資產和負債必須符合2018年6月所發布的「2018年財務報告概念框架」(「概念框架」)中對資產和負債的定義，其中本集團採用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第21號而非概念框架來識別假設在企業合併中的負債。而或有資產不予確認。

本集團對收購日期在2022年1月1日或之後的企業合併應用了該等修訂。於本期間應用該等修訂對簡明綜合財務報表並無影響。

3. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務及其他服務

本集團的主要經營活動於中華人民共和國(「中國」)境內進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核 截至2022年6月30日止六個月			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,568,169	2,323,787	1,483,188	7,375,144
分部間收入	—	(60,226)	(200,959)	(261,185)
來自外部客戶的收入	<u>3,568,169</u>	<u>2,263,561</u>	<u>1,282,229</u>	<u>7,113,959</u>
收入確認時間				
某一時間點	3,568,169	2,263,561	1,233,085	7,064,815
一段時間	—	—	49,144	49,144
	<u>3,568,169</u>	<u>2,263,561</u>	<u>1,282,229</u>	<u>7,113,959</u>
分部業績	<u>1,040,374</u>	<u>34,958</u>	<u>648,163</u>	1,723,495
稅金及附加				(6,855)
其他收入				140,367
其他收益及虧損				11,051
行政開支				(881,360)
金融資產減值撥回				1,936
其他開支				(1,529)
財務費用				(200,743)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>219,620</u>
除所得稅前溢利				<u>1,005,982</u>

未經審核
截至2021年6月30日止六個月

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	3,902,451	3,637,922	1,480,474	9,020,847
分部間收入	—	(86,381)	(192,792)	(279,173)
來自外部客戶的收入	<u>3,902,451</u>	<u>3,551,541</u>	<u>1,287,682</u>	<u>8,741,674</u>
收入確認時間				
某一時間點	3,902,451	3,551,541	1,186,817	8,640,809
一段時間	—	—	100,865	100,865
	<u>3,902,451</u>	<u>3,551,541</u>	<u>1,287,682</u>	<u>8,741,674</u>
分部業績	<u>1,310,182</u>	<u>23,633</u>	<u>632,266</u>	1,966,081
稅金及附加				(5,405)
其他收入				118,074
其他收益及虧損				7,796
行政開支				(902,397)
金融資產減值撥回				5,942
其他開支				(2,051)
財務費用				(256,382)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>247,721</u>
除所得稅前溢利				<u>1,179,379</u>

4. 其他收入、收益及虧損

其他收入包括以下項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
利息收入	82,931	77,595
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	25,174	11,840
政府補貼	12,156	12,509
增值稅的加計扣除	19,193	15,191
其他	913	939
	<u>140,367</u>	<u>118,074</u>

其他收益／(虧損)包括以下項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
採用權益法入賬於聯營公司投資的重新計量收益	108,524	—
匯兌淨(虧損)／收益	(97,364)	26,727
其他	(109)	(18,931)
	<u>11,051</u>	<u>7,796</u>

5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	千港元	千港元
借貸利息支出	188,810	240,885
減：資本化於在建工程金額	—	(6,539)
	<u>188,810</u>	<u>234,346</u>
租賃負債利息支出	11,933	22,036
	<u>200,743</u>	<u>256,382</u>

6. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
中國所得稅支出		
當期	223,425	247,911
遞延	11,031	12,728
	<u>234,456</u>	<u>260,639</u>

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2021年：無)，故並無計提香港利得稅撥備。

中國所得稅已根據中國相關法律法規按適用稅率計算。

7. 本期溢利

本期溢利已扣除下列項目：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
銷貨成本	2,230,529	3,494,457
物業、機器及設備折舊	599,030	587,684
使用權資產折舊	190,423	188,135
投資物業折舊	10,161	10,131
無形資產攤銷	16,791	12,584

8. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
2021年末期股息每股普通股5.99港仙 (2021年：2020年末期股息每股普通股4.13港仙)	<u>368,864</u>	<u>254,325</u>

於2022年3月29日舉行的會議上，董事會建議派發截至2021年12月31日止年度的末期股息每股普通股5.99港仙。2021年末期股息已於2022年6月15日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

董事會已議決不派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息(2021年：無)。

9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2022年 千港元	2021年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權 持有人應佔溢利	<u>286,096</u>	<u>417,579</u>

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2022年 千股	2021年 千股
股份數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,000</u>	<u>6,158,000</u>

於兩個期間，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等尚未行使的購股權的行使價高於期內本公司股份的平均市場價格。

10. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	已審核 2021年 12月31日 千港元
0至90日	1,841,089	1,771,953
91至180日	95,215	71,658
180日以上	66,272	39,020
	<u>2,002,576</u>	<u>1,882,631</u>

11. 貿易及其他應付賬款及合同負債

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 千港元	已審核 2021年 12月31日 千港元
0至90日	1,443,167	2,032,141
91至180日	164,627	123,405
181至365日	178,765	96,631
365日以上	89,008	106,304
	<u>1,875,567</u>	<u>2,358,481</u>

管理層討論及分析

中期業績

2022年上半年，本集團完成貨物總吞吐量22,206萬噸(2021年：22,243萬噸)，同比輕微下跌0.2%，其中集裝箱總吞吐量1,003.9萬標準箱(2021年：1,029.7萬標準箱)，同比下跌2.5%。

2022年上半年，本公司股權持有人應佔溢利2.86億港元，每股基本盈利4.6港仙，同比減少31.5%。該減少主要是由於期內人民幣兌港元貶值導致本集團持有的港元負債產生匯兌損失，而去年同期則錄得匯兌收益。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2022年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

根據國家統計局公佈，2022年上半年國內生產總值同比錄得2.5%增長。受國內疫情反彈和烏克蘭危機衝擊，2022年第二季度國內生產總值僅增加0.4%，對比本年第一季度國內生產總值的4.8%的增長，明顯大幅回落。隨著中國推出高效統籌疫情防控和穩經濟政策效應逐步釋放，2022年6月起中國經濟陸續回穩。2022年上半年中國進出口總值同比上升10.3%至3.08萬億美元。根據中國交通運輸部的資料，2022年上半年，中國港口完成貨物吞吐量75.8億噸，同比減少0.8%，其中完成集裝箱吞吐量14,231萬標準箱，同比上升3.0%。

本集團堅持做細做實疫情防控，全力保障港口產業鏈供應鏈暢通運轉，2022年上半年，本集團完成貨物總吞吐量22,206萬噸。

散雜貨裝卸業務

2022年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量12,056萬噸，較上年同期上升0.7%，其中所屬控股碼頭增長2.4%，合營及聯營碼頭減少4.3%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2022年 上半年 百萬噸	2021年 上半年 百萬噸	變動額 百萬噸	變動率
控股碼頭	91.54	89.39	2.15	2.4%
合營及聯營碼頭	29.02	30.32	-1.30	-4.3%
總計	120.56	119.71	0.85	0.7%

集裝箱裝卸業務

2022年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量1,003.9萬標準箱，較上年同期減少2.5%，其中所屬控股碼頭減少26.7%，合營及聯營碼頭增長43.2%。由於本集團已於2021年12月完成收購及出售集裝箱裝卸業務的附屬公司導致以下兩個類別的吞吐量大幅波動。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2022年 上半年 千標準箱	2021年 上半年 千標準箱	變動額 千標準箱	變動率
控股碼頭	4,933	6,731	-1,798	-26.7%
合營及聯營碼頭	5,106	3,566	1,540	43.2%
總計	10,039	10,297	-258	-2.5%

銷售業務

本集團銷售業務主要是提供燃料及銷售材料。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

展望

受到俄烏衝突、歐美收緊貨幣政策、中國經濟放緩超過預期等因素影響，全球經濟面臨下行風險和長期高通脹的威脅。國際貨幣基金組織在2022年7月發表報告，預測2022年全球經濟將增長3.2%，較2022年4月份預期下調0.4個百分點；預計2022年中國經濟將增長3.3%，較2022年4月份預期下調1.1個百分點。

面對複雜多變的國際地緣政治經濟形勢和國內多地疫情反覆等不利因素疊加影響，本集團堅持抓好疫情防控舉措的同時，加大智慧港口建設，始終保持港口暢通高效運轉；持續升級和改造傳統設備及推動岸電設備建設以推動綠色碼頭發展，從而達到節能減排及降低碳排放的效果。

2022年上半年，本公司在荷蘭在線雜誌《Finance Derivative》中獲得「最領先的港口運營服務獎(Most Leading Port Operating Services)」及「最傑出的貨物裝卸服務獎(Most Outstanding Cargo Handling Services)」，是國際市場對本公司優秀創新與實踐的肯定。下一步，本集團將繼續推動鞏固本質安全與綠色發展；創新驅動，科技引領，提高生產自動化與服務智能化水平；改革創新，促進治理能力與管理水平提升，為本集團實現長遠規劃及可持續發展奠定堅實的基礎。

財務回顧

收入

2022年上半年，本集團收入71.14億港元，較上年同期減少18.6%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2022年 上半年 百萬港元	2021年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	2,637	2,491	146	5.9%
集裝箱裝卸業務	931	1,411	-480	-34.0%
裝卸業務合計	3,568	3,902	-334	-8.6%
銷售業務	2,264	3,552	-1,288	-36.3%
其他港口配套服務業務	1,282	1,288	-6	-0.4%
總計	<u>7,114</u>	<u>8,742</u>	<u>-1,628</u>	<u>-18.6%</u>

散雜貨裝卸業務收入26.37億港元，較上年同期增長5.9%，以人民幣計算增長5.6%，主要由於散雜貨裝卸業務吞吐量及綜合平均單價均有所上升。

集裝箱裝卸業務收入9.31億港元，較上年同期減少34.0%，以人民幣計算收入減少34.2%，主要由於集裝箱裝卸業務吞吐量減少及集裝箱裝卸業務的綜合平均單價下降。

銷售業務收入22.64億港元，較上年同期減少36.3%，以人民幣計算減少36.4%，主要由於在2021年8月完成出售從事銷售業務的一家附屬公司。

其他港口配套服務業務收入12.82億港元，較上年同期輕微下跌0.4%，以人民幣計算減少0.7%。

銷售成本

2022年上半年，本集團銷售成本53.90億港元，較上年同期減少20.4%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2022年 上半年 百萬港元	2021年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	2,527	2,592	-65	-2.5%
銷售業務	2,229	3,528	-1,299	-36.8%
其他港口配套服務業務	634	656	-22	-3.3%
總計	<u>5,390</u>	<u>6,776</u>	<u>-1,386</u>	<u>-20.4%</u>

裝卸業務成本25.27億港元，較上年同期減少2.5%，以人民幣計算減少2.8%，主要由於集裝箱吞吐量減少。

銷售業務成本22.29億港元，較上年同期減少36.8%，以人民幣計算減少37.0%，主要由於在2021年8月完成出售從事銷售業務的一家附屬公司。

其他港口配套服務業務成本6.34億港元，較上年同期減少3.3%，以人民幣計算減少3.5%，主要來自服務業務成本的減少。

毛利

2022年上半年的毛利及毛利率分別為17.17億港元(2021年：19.61億港元)及24.1%(2021年：22.4%)，毛利較上年同期減少12.4%，毛利率較上年同期增加1.7個百分點，主要由於毛利率較低的銷售業務佔比下降。

行政開支

本集團行政開支8.81億港元，較上年同期減少2.3%，主要由於人工成本下降所致。本集團將繼續採取嚴格的監控與管理措施，致力維持行政開支於合理水平。

其他收入及其他收益及虧損

其他收入1.40億港元，較上年同期增加2,229萬港元，主要由於存款利息收入及按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入均有所增加。

其他收益及虧損1,105萬港元，主要由於採用權益法入賬於聯營公司投資的重新計量收益10,852萬港元及匯兌損失9,736萬港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)2.01億港元，較上年同期減少21.7%，主要由於借貸總額較上年同期減少。

應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利2.20億港元，較上年同期減少11.3%。

所得稅

本集團所得稅支出2.34億港元，較上年同期減少2,618萬港元。

財務狀況

現金流量

2022年上半年，本集團現金及等同現金項目減少淨額19.25億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額14.95億港元。

投資活動的現金流出淨額22.59億港元，其中三個月以上到期的定期存款增加導致現金流出17.70億港元，資本開支5.41億港元。

融資活動的現金流出淨額11.61億港元，其中借貸淨額減少7.58億港元，租賃付款0.64億港元。

資本結構

於2022年6月30日，本公司股權持有人應佔權益136.76億港元(2021年12月31日：144.36億港元)，本公司每股資產淨值2.2港元(2021年12月31日：每股2.3港元)。

於2022年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值約40.03億港元(按2022年6月30日本公司股份收市價每股0.65港元計算)。

資產及負債

於2022年6月30日，本集團總資產444.77億港元(2021年12月31日：463.02億港元)及總負債143.45億港元(2021年12月31日：157.73億港元)。於2022年6月30日，流動資產淨額15.97億港元(2021年12月31日：22.06億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2022年6月30日，本集團現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)84.60億港元(2021年12月31日：89.96億港元)，主要以人民幣結算。

於2022年6月30日，本集團總借貸92.14億港元(2021年12月31日：103.33億港元)，其中52.65億港元須於一年內償還，25.10億港元須於一年後至五年內償還，14.39億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約23.8%及76.2%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2022年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為30.6%(2021年12月31日：33.8%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.2(2021年12月31日：1.2)。

資產押記

於2022年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2022年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常財務管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2022年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。人民幣匯率於2022年上半年走勢表現波動。2022年第一季度在俄烏衝突爆發下人民幣曾表現出一定避險功能而升至高位，但在本年第二季度伴隨在中國疫情升溫及美元指數走強影響，人民幣由高位大幅回落。2022年6月底的人民幣匯率比2021年年底低約4.6%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失約9,736萬港元(2021年6月30日：匯兌收益約2,673萬港元)。由於本集團的業務在中國內地經營，功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2022年6月30日，本集團的總借貸92.14億港元，主要按浮動息率計息，人民幣及港元借貸的平均借貸利率分別為4.4%(2021年12月31日：4.3%)及1.9%(2021年12月31日：1.3%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切監控。針對人民幣匯率的波動及外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

報告期後事項

於截至2022年6月30日止六個月後及直至本公告日期，概無影響本集團須予披露的重大事件發生。

資本開支及資本承擔

2022年上半年，本集團購置物業、機器及設備17.07億港元，其中包括透過收購附屬公司而獲得。

於2022年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)21.00億港元(2021年12月31日：21.20億港元)。

僱員

於2022年6月30日，本集團約有6,300名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立)或國家管理的退休金計劃(為中國員工設立)外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以花紅作為獎勵。截至2022年6月30日止六個月，本集團並無根據退休福利計劃沒收供款，以減低現有的供款水平。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升員工的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與員工的關係。

審閱中期業績

截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2022年6月30日止六個月的中期業績。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2022年6月30日止六個月，除了守則條文F.2.2外，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

守則條文F.2.2條訂明董事會主席應出席股東周年大會。由於董事會主席於有關時間有其他重要公務，其並未能出席本公司於2022年6月15日舉行之股東周年大會(「股東周年大會」)。在其缺席下，本公司執行董事羅勛杰主持股東周年大會，董事會之審核委員會、薪酬委員會及提名委員會主席皆列席股東周年大會以回答股東於股東周年大會上的提問。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2022年6月30日止六個月的所有適用期間一直遵守標準守則。

刊發中期業績及中期報告

本公告載於本公司網站www.tianjinportdev.com及「披露易」網站www.hkexnews.hk。本公司2022年中期報告將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
褚斌

香港，2022年8月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、李曉廣博士、孫彬先生及楊政良先生；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。