

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SEM Holdings Limited 澳達控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9929)

### 截至二零二二年六月三十日止六個月之 中期業績

澳達控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「二零二二期間」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二一年六月三十日止同期六個月(「二零二一期間」)的比較數字如下：

#### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

|                               | 附註 | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-------------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
|                               |    | 二零二二年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 收益                            | 4  | 127,122                 | 73,959                  |
| 銷售成本                          |    | (115,084)               | (64,355)                |
| 毛利                            |    | 12,038                  | 9,604                   |
| 其他收入                          | 5  | 486                     | 4                       |
| 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損，扣除撥回 |    | (4,301)                 | (2,226)                 |
| 行政開支                          |    | (9,015)                 | (9,023)                 |
| 融資成本                          |    | (158)                   | (72)                    |
| 除稅前虧損                         | 6  | (950)                   | (1,713)                 |
| 稅項                            | 7  | (483)                   | (413)                   |
| 本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額           |    | <u>(1,433)</u>          | <u>(2,126)</u>          |
| 每股虧損(澳門仙)                     |    |                         |                         |
| 基本                            | 9  | <u>(0.07)</u>           | <u>(0.11)</u>           |

# 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

|               |    | 於                                |                                   |
|---------------|----|----------------------------------|-----------------------------------|
|               | 附註 | 二零二二年<br>六月三十日<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>十二月三十一日<br>千澳門元<br>(經審核) |
| 非流動資產         |    |                                  |                                   |
| 物業、廠房及設備      | 10 | 38,420                           | 39,264                            |
| 租金按金          |    | 119                              | 119                               |
| 遞延稅項資產        |    | 285                              | 256                               |
|               |    | <u>38,824</u>                    | <u>39,639</u>                     |
| 流動資產          |    |                                  |                                   |
| 應收貿易賬款及其他應收款項 | 11 | 76,325                           | 54,862                            |
| 合約資產          |    | 107,838                          | 108,948                           |
| 已抵押銀行存款       |    | 20,192                           | 1,493                             |
| 定期存款          |    | 1,063                            | 28,194                            |
| 銀行結餘及現金       |    | 40,880                           | 40,275                            |
|               |    | <u>246,298</u>                   | <u>233,772</u>                    |
| 流動負債          |    |                                  |                                   |
| 應付貿易賬款及其他應付款項 | 12 | 40,803                           | 29,450                            |
| 合約負債          |    | 2,502                            | 773                               |
| 租賃負債          |    | 465                              | 895                               |
| 應付稅項          |    | 3,905                            | 3,393                             |
| 銀行貸款          | 13 | 742                              | 742                               |
|               |    | <u>48,417</u>                    | <u>35,253</u>                     |
| 流動資產淨值        |    | <u>197,881</u>                   | <u>198,519</u>                    |
| 總資產減流動負債      |    | <u>236,705</u>                   | <u>238,158</u>                    |
| 非流動負債         |    |                                  |                                   |
| 租賃負債          |    | 584                              | 235                               |
| 銀行貸款          | 13 | 6,658                            | 7,027                             |
|               |    | <u>7,242</u>                     | <u>7,262</u>                      |
|               |    | <u>229,463</u>                   | <u>230,896</u>                    |
| 資本及儲備         |    |                                  |                                   |
| 股本            | 14 | 20,630                           | 20,630                            |
| 儲備            |    | 208,833                          | 210,266                           |
|               |    | <u>229,463</u>                   | <u>230,896</u>                    |

# 未經審核簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 1. 一般事項

澳達控股有限公司（「本公司」）於二零一五年十一月六日在開曼群島根據開曼群島公司法第22章註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於二零二零年二月十四日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市（「上市」）。本公司的直接控股公司為在英屬處女群島註冊成立的SEM Enterprises Limited（由本公司非執行董事尹民強先生控制）。

本公司為一間投資控股公司且其附屬公司主要於澳門及香港從事提供電力及機械工程服務。

未經審核簡明綜合財務報表乃以澳門元（「澳門元」）呈列，其為本公司之功能貨幣。

## 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定編製。若干比較數據已重新分類以與本年度的呈列一致。該等重新分類對本集團的財務狀況、期間溢利或現金流量並無影響。

## 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）而產生附加的會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者一致。

## 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，其於二零二二年一月一日開始之本集團年度期間強制生效，以編製本集團之簡明綜合財務報表：

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| 香港財務報告準則第3號（修訂本）  | 概念框架的提述                      |
| 香港財務報告準則第16號（修訂本） | 二零二一年六月三十日之後與COVID-19有關之租金優惠 |
| 香港會計準則第16號（修訂本）   | 物業、廠房及設備 — 擬定用途前的所得款項        |
| 香港會計準則第37號（修訂本）   | 有償合約 — 履行合約之成本               |
| 香港財務報告準則（修訂本）     | 二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進     |

於本期間應用該等經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之綜合財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 4. 收益及分部資料

收益指本集團向外部客戶提供電力及機械工程服務已收及應收款項的公平值，且由於本集團的合約工程隨時間確認或於本集團履約時提升外部客戶控制的資產。本集團的收益來自於報告期內在中華人民共和國澳門（「澳門」）特別行政區（「特別行政區」）及中華人民共和國香港特別行政區（「香港」）提供電力及機械工程服務。

### 收益分類

|                | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
|                | 二零二二年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| <b>按物業類型劃分</b> |                         |                         |
| 酒店及娛樂場         | 9,479                   | 15,868                  |
| 住宅物業           | 232                     | 4,581                   |
| 商業物業           | 2,285                   | 30,097                  |
| 公眾物業           | 114,299                 | 23,133                  |
| 其他             | 827                     | 280                     |
|                | <b>127,122</b>          | <b>73,959</b>           |

本集團從事單一經營分部，專注於提供電力及機械工程服務。本經營分部乃根據內部管理報告確定，該報告由本公司董事（即主要營運決策者）定期審閱，以供業績分配及表現評估。因此，並無呈列對分部資料的進一步分析。

## 地區資料

本集團的經營位於澳門及香港。

本集團來自外部客戶的收入以及按客戶及資產地理位置劃分的非流動資產資料之詳情分別載列如下：

|    | 來自外部客戶的收入      |               | 非流動資產         |               |
|----|----------------|---------------|---------------|---------------|
|    | 截至六月三十日止六個月    |               | 於             |               |
|    | 二零二二年          | 二零二一年         | 二零二二年         | 二零二一年         |
|    | 千澳門元           | 千澳門元          | 六月三十日         | 十二月三十一日       |
|    |                |               | 千澳門元          | 千澳門元          |
| 澳門 | 84,491         | 43,987        | 36,847        | 37,584        |
| 香港 | 42,631         | 29,972        | 1,692         | 1,799         |
|    | <u>127,122</u> | <u>73,959</u> | <u>38,539</u> | <u>39,383</u> |

附註：非流動資產不包括遞延稅項資產。

## 5. 其他收入

|      | 截至六月三十日止六個月 |          |
|------|-------------|----------|
|      | 二零二二年       | 二零二一年    |
|      | 千澳門元        | 千澳門元     |
|      | (未經審核)      | (未經審核)   |
| 其他收入 |             |          |
| 政府補貼 | 437         | —        |
| 利息收入 | 49          | 4        |
|      | <u>486</u>  | <u>4</u> |

於本中期期間，本集團就Covid-19相關補貼確認政府補貼437,000澳門元，乃香港政府提供的一次性疫情就業支持計劃補貼。

## 6. 除稅前虧損

|                   | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|
|                   | 二零二二年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 除稅前虧損已於扣除以下項目後達致： |                         |                         |
| 物業、廠房及設備折舊        | <u>1,623</u>            | <u>1,180</u>            |

## 7. 稅項

|       | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|-------|-------------------------|-------------------------|
|       | 二零二二年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 澳門補充稅 |                         |                         |
| 即期稅項  | 512                     | 413                     |
| 香港利得稅 |                         |                         |
| 遞延稅項  | <u>(29)</u>             | <u>-</u>                |
|       | <u>483</u>              | <u>413</u>              |

於期內，澳門補充稅按超過600,000澳門元的估計應課稅溢利的12%（截至二零二一年六月三十日止六個月：12%）計算。

根據香港利得稅之兩級制利得稅率制度，合資格集團實體的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合兩級制利得稅率制度資格的集團實體的應課稅溢利將繼續按16.5%的劃一稅率繳納稅項。因此，合資格集團實體的首2百萬港元估計應課稅溢利按8.25%的稅率而超過2百萬港元估計應課稅溢利則按16.5%的稅率計算香港利得稅。

由於本集團於兩個期間內概無香港應課稅溢利，故無作出香港利得稅撥備。

## 8. 股息

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間（截至二零二一年六月三十日止六個月：無），並無向本公司普通股東派付或擬派付股息，自報告期末以來亦無已建議派付任何股息。

## 9. 每股虧損

每股基本虧損乃按以下數據計算：

|          | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|----------|-------------------------|-------------------------|
|          | 二零二二年<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>千澳門元<br>(未經審核) |
| 虧損       |                         |                         |
| 期內虧損     | <u>(1,433)</u>          | <u>(2,126)</u>          |
|          |                         |                         |
|          | 截至六月三十日止六個月             |                         |
|          | 二零二二年<br>千股             | 二零二一年<br>千股             |
| 股份加權平均數  |                         |                         |
| 普通股加權平均數 | <u>2,000,000</u>        | <u>2,000,000</u>        |

並無呈列兩個期間的每股攤薄虧損，因為兩個期間內並無潛在已發行普通股。

## 10. 物業、廠房及設備

於本中期期間，本集團合共購置物業、廠房及設備779,000澳門元（截至二零二一年六月三十日止六個月：21,450,000澳門元）。於二零二二年六月三十日，本集團已抵押賬面值為17,221,000澳門元（二零二一年十二月三十一日：17,398,000澳門元）之自有物業以取得銀行貸款。

## 11. 應收貿易賬款

本集團通常向其客戶授出為期30日至60日的信貸期。於報告期末，應收貿易賬款（扣除信貸虧損撥備）賬齡分析乃按發票日期呈列如下：

|        | 於                                |                                   |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
|        | 二零二二年<br>六月三十日<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>十二月三十一日<br>千澳門元<br>(經審核) |
| 30日內   | 42,693                           | 18,365                            |
| 31至60日 | 3,388                            | 8,733                             |
| 61至90日 | 9,907                            | 16                                |
| 超過90日  | <u>18,728</u>                    | <u>24,521</u>                     |
|        | <u>74,716</u>                    | <u>51,635</u>                     |

## 12. 應付貿易賬款

應付貿易賬款的信貸期介乎30至90日。於報告期末，應付貿易賬款賬齡分析乃按發票日期呈列如下：

|        | 於                                |                                   |
|--------|----------------------------------|-----------------------------------|
|        | 二零二二年<br>六月三十日<br>千澳門元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>十二月三十一日<br>千澳門元<br>(經審核) |
| 0至30日  | 17,844                           | 13,796                            |
| 31至60日 | 1,451                            | 2,879                             |
| 61至90日 | 1,178                            | 512                               |
| 超過90日  | <u>8,365</u>                     | <u>3,352</u>                      |
|        | <u><b>28,838</b></u>             | <u><b>20,539</b></u>              |

## 13. 銀行貸款

於上個中期期間，本集團已獲得新銀行貸款8,000,000港元(折合8,252,000澳門元)。貸款乃按最優惠年利率減2.55%之可變市場利率計息，且分期於十年內償還。該所得款項已用於為購置物業、廠房及設備提供資金，其亦就貸款作出抵押。

## 14. 股本

|  | 股份數目                        | 金額<br>千澳門元           |
|--|-----------------------------|----------------------|
| 每股面值0.01港元的普通股                                   |                             |                      |
| 法定   |                             |                      |
| 於二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日，以及<br>二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日 | <u><b>5,000,000,000</b></u> | <u><b>51,500</b></u> |
| 已發行及繳足   |                             |                      |
| 於二零二一年一月一日、二零二一年六月三十日、<br>二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日   | <u><b>2,000,000,000</b></u> | <u><b>20,630</b></u> |



## 管理層討論及分析

### 業務回顧及市場前景

澳達控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱(「本集團」)之一間全資附屬公司全達系統工程有限公司乃於二零零六年成立。我們是澳門享有盛譽的知名電力及機械(「機電」)工程承建商，專注於提供電氣相關的機電工程。我們機電工程的業務範圍主要於澳門包括商業及住宅開發、酒店及娛樂場開發與翻新項目中新建及現有樓宇的電氣系統的供應、安裝及保養。自二零二一期間起，本集團透過其全資附屬公司SEM Resources承接新香港板塊的機電工程範圍內的項目，以分散市場風險及不明朗性。

本集團於二零二零年開啟一個重要里程碑，即於二零二零年二月十四日(「上市日期」)在聯交所上市，其無疑為本集團於市場的進一步發展提供一個高效平台。上市所籌集的額外資金及更廣闊的資本基礎令我們更加堅定於澳門未來發展電氣相關機電工程，並有助於向公眾展示本集團為組織完善的企業。

於二零二二期間，本集團錄得總收益約127.1百萬澳門元，較二零二一期間的約74.0百萬澳門元增加約53.1百萬澳門元或71.8%。增加乃主要由於(i)澳門特別行政區(「特別行政區」)政府就COVID-19疫情採取的當地社會隔離措施持續放鬆，改善了於二零二二期間本集團若干於澳門正在進行的項目的建設進度；及(ii)管理層自去年以來實施的分散COVID-19疫情帶來的不明朗性及風險的策略取得成功使在香港向我們授出的新項目的收益增加。

於二零二一年第四季度及二零二二年第一季度，澳門特別行政區的經濟就本地生產總值而言有所增長，按實際價值計算，環比分別上升4.1%及8.9%。目前，鑒於COVID-19疫情不斷變化的狀況及為應對疫情(包括最近出現的COVID-19變種)，不可能確定何時將進一步放寬旅遊限制，或倘疫情的形勢出現不利發展，是否可能重新實施旅遊限制。

本集團之澳門市場面臨日益嚴峻的挑戰，惟本集團一直致力於尋求在其澳門主要市場承接新機電工程服務項目的機會及通過於香港市場的預期努力擴大來自現有及潛在新客戶的業務規模多元化以分散市場風險。受惠於自二零二一期間承接香港市場的項目，在二零二二期間本集團來自香港項目的收入約42.6百萬澳門元，與二零二一期間約30.0百萬澳門元的收入相比增加約42.0%。儘管香港的項目一般產生較低的利潤率，但這紓緩了本集團在COVID-19疫情導致的經濟下行時的財務表現。儘管我們了解澳門特別行政區政府已推動智慧城市建設，涵蓋由酒店設施、運輸管理至電信及5G網絡。考慮到受COVID-19疫情影響之澳門最新經濟狀況，董事認為，本集團之澳門業務營運於二零二二年面臨日益嚴峻的挑戰。本集團已發展機電保養部門，包括於二零二一期間購置一個工場及若干設備，有關新發展可令本集團進一步擴大其收益基礎，從而可在從疫情中恢復後實現未來的長期增長。此與本公司日期為二零二零年一月三十一日的招股章程（「招股章程」）「未來計劃及所得款項用途」一節所披露本集團之未來計劃一致。為進一步分散本集團營運之風險及不確定因素，本集團將透過預期的努力擴大營運規模，積極開拓香港市場以尋求於不久的將來承接香港市場更多的機電工程服務相關項目之機會以及在大中華區有前景的業務的潛在投資機會，以持續穩定本集團於COVID-19疫情期間及長遠之收益基礎。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二一期間的約74.0百萬澳門元增加約71.8%至二零二二期間的約127.1百萬澳門元。有關增加乃主要由於上文提及的澳門特別行政區政府放鬆當地社交隔離措施改善了建設進度及管理層實施成功的市場策略。因此，本集團於二零二二期間改善了收益及盈利狀況。本集團繼續強勁的淨現金狀況，且有限度的銀行借貸，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）認為，本集團的財務狀況仍然穩健。

#### 截至六月三十日止六個月（未經審核）

|        | 二零二二年        |      | 二零二一年       |       |
|--------|--------------|------|-------------|-------|
|        | 百萬澳門元        | %    | 百萬澳門元       | %     |
| 酒店及娛樂場 | 9.5          | 7.5  | 15.9        | 21.5% |
| 住宅物業   | 0.2          | 0.2  | 4.6         | 6.2%  |
| 商業物業   | 2.3          | 1.8  | 30.1        | 40.7% |
| 公眾物業   | 114.3        | 89.9 | 23.1        | 31.2% |
| 其他     | 0.8          | 0.6  | 0.3         | 0.4%  |
|        | <u>127.1</u> |      | <u>74.0</u> |       |

### 銷售成本

於二零二二期間，本集團的銷售成本約115.1百萬澳門元，較二零二一期間的約64.4百萬澳門元增加約78.7%。銷售成本主要包括材料成本及分包成本，分別佔本集團二零二二期間總銷售成本的約40.7%及44.1%（二零二一期間：分別約37.8%及43.9%）。

### 毛利／毛利率

於二零二二期間，本集團所提供的機電工程整體毛利約為12.0百萬澳門元，而二零二一期間約為9.6百萬澳門元。毛利率由二零二一期間的約13.0%下降至二零二二期間的約9.5%。

毛利率的下降乃主要由於(i)勞工成本及材料成本較高及建築市場之激烈競爭令於二零二二期間之若干於市場投得的項目之利潤率整體較低；及(ii)內地與澳門之間的跨境檢疫措施的持續影響，COVID-19疫情期間有限的進口勞動配額及施工進度的延長導致若干澳門項目人工成本增加。

儘管本集團於二零二二期間的毛利率下降，惟董事認為，毛利率仍維持穩健，原因為二零二二期間毛利率是歷史記錄中的項目利潤率低位。本集團正在努力競標具有較高毛利率及節約成本的潛在項目，以獲取較高毛利。

## 其他收入

其他收入主要包括來自銀行利息收入、政府補貼及雜項收入。二零二二期間，本集團的其他收入為486,000澳門元(二零二一期間：4,000澳門元)。有關增加主要乃由於二零二二期間香港政府支付的一次性就業支持計劃補貼(二零二一期間：無)所致。

## 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式項下之減值虧損，扣除撥回

二零二零年，持續的COVID-19疫情對本集團的一個大型酒店開發項目的機電工程項目(「該項目」)的一組項目僱主(「項目僱主組合」)的業務營運產生不利影響，該項目的合約資產及應收貿易款項，尚未償還總餘額於二零二二年六月三十日分別為30.6百萬澳門元及10.8百萬澳門元。項目僱主組合自二零二零年第三季度起暫停開發該項目。項目僱主組合的最終控股公司為一間於聯交所上市的公司，其已公佈將項目僱主組合的權益出售予第三方(「買方」)以於COVID-19疫情環境下產生更多現金為其營運提供資金。儘管本集團該項目之直接客戶(「直接客戶」)本身並非上述項目僱主組合，惟其令該項目之應收貿易賬款及合約資產產生之信貸風險增加。

於二零二二年六月三十日，本集團已就合約資產及應收貿易賬款分別確認約13.0百萬澳門元及約4.1百萬澳門元之累計信貸虧損撥備，其中信貸虧損撥備約7.4百萬澳門元及約2.7百萬澳門元分別與該項目的合約資產及應收貿易賬款有關。

本集團管理層一直與直接客戶積極溝通並知悉直接客戶已開始透過仲裁對該項目之主要承包商採取法律行動。盡本集團管理層所知，仲裁仍在進行中且可能會延長至二零二二年以後，視乎仲裁程序實際進展而定。此外，我們相信能夠收回直接客戶應付款項乃因為(i)無論如何，我們要求償還直接客戶未償還款項之權利不受涉及該項目之其他人士之任何其他安排所影響；(ii)本集團與直接客戶逾十年且普遍良好付款記錄往績之良好及長期業務關係。此外，於該項目暫停後持續及隨後取得已完成工程認證彼能開具款單及收款；及(iii)本集團透過完成上述法律程序獲得及更新直接客戶悉數償還尚未償還合約資產及應收貿易賬款之償還承諾。

預期信貸虧損模式項下之減值虧損源自本集團之應收貿易賬款及合約資產。二零二一期間預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥備約為2.2百萬澳門元，二零二二期間預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥備約為4.3百萬澳門元。該變動乃主要由於因下列原因導致的信貸風險增加(i)本集團應收貿易賬款的賬齡情況轉差；及(ii)本集團若干項目客戶在賬單及收款方面對已竣工工程的認證放緩。

董事正密切監督該項目未償還餘額的追收並認為該等餘額最終將被收回。本集團已根據香港財務報告準則第9號所載的規定就該等結餘計提預期信貸虧損撥備。

## 行政開支

本集團的行政開支輕微減少至二零二二期間的約9.0百萬澳門元。有關減少的綜合原因為(i)折舊費用增加，原因是於二零二一年購置一個工場，及(ii)員工成本減少，原因是分配至香港項目的工程人員數量增加，該等人員的薪金分類為銷售成本。

## 稅項

本集團所得稅開支由二零二一期間的約0.4百萬澳門元增加約20%至二零二二期間的約0.5百萬澳門元。儘管二零二二期間錄得除稅前虧損，但於澳門仍有應課稅利潤，因為於二零二二期間所產生的若干預期信貸虧損模式項下之減值虧損不能被澳門的主要經營附屬公司用作扣稅。

## 虧損淨額

本集團於二零二二期間錄得虧損淨額約1.4百萬澳門元，而二零二一期間錄得虧損淨額約2.1百萬澳門元。

二零二二期間每股基本虧損將約0.07澳門仙（二零二一期間：每股基本虧損約0.11澳門仙）。

## 中期股息

董事會不建議就二零二二期間支付中期股息（二零二一期間：無）。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過經營活動所得現金流入為營運提供資金。於二零二二年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約40.9百萬澳門元（二零二一年十二月三十一日：約40.3百萬澳門元）。此外，本集團於二零二二年六月三十日亦有定期存款約1.1百萬澳門元（二零二一年十二月三十一日：約28.2百萬澳門元）。

於二零二二年六月三十日，本集團營運資金（流動資產減流動負債）約為197.9百萬澳門元（二零二一年十二月三十一日：約198.5百萬澳門元）及資產淨值約為229.5百萬澳門元（二零二一年十二月三十一日：約230.9百萬澳門元）。

於二零二二年六月三十日的資產負債比率（總債務（包括應付一名董事款項）除以總權益）約為24.3%（二零二一年十二月三十一日：約18.4%）。有關增加乃主要由於多個重大項目進展加快令本集團應付貿易賬款增加所致。

## 庫務政策

本集團已就其庫務政策採納審慎的財務管理方針。董事會密切監察本集團之流動資金狀況以確保本集團之資產及負債的流動資金架構可隨時滿足其資金需求及其他承擔。

## 貨幣風險

由於大部分業務交易以及資產及負債主要以有關集團實體的澳門元或港元計值，而功能貨幣與港元之間的兌換率相對穩定，故本集團面臨外幣風險甚微。因此，本集團目前並無就外幣交易以及資產及負債設立任何外幣對沖政策，原因為本集團之外匯風險並不重大。然而，本集團將持續密切監察其貨幣變動風險並採取積極措施。

## 利率風險

本集團面對因計息金融資產及負債（主要為計息銀行結餘及銀行借款）的利率變動影響產生的利率風險。該等銀行存款利率乃參考相應銀行的放款利率釐定，且銀行借款的利率乃基於約定利率（按最優惠年利率減2.55%計算）。本集團現時並無任何利率對沖政策。然而，本集團管理層在有需要時將考慮對沖重大利率風險。

## 主要風險及不確定因素

本集團的業務於澳門及香港經營，提供電氣相關機電工程，而我們按項目基準獲客戶委聘，且屬非經常性，我們並無與客戶訂立任何長期協議或主服務協議。我們須就每一項新項目參與競標流程。倘我們未能吸引新客戶或向現有客戶取得新項目，我們的收益將會大幅減少。我們的營運及財務業績將因此受到不利影響。

倘進度付款或保留金並無按時或全額向本集團支付或發放；或建築項目現金流量發生波動，則本集團的流動性狀況可能受到不利影響。為監控流動性資金，本集團定期檢視賬齡分析並與客戶的管理層密切聯繫以更好地了解其償付能力狀況。

其他主要風險包括估計項目成本對因意外情況及分配予我們項目之輸入勞工配額所致之實際項目成本波動，兩者均會對本集團的經營及財務表現造成不利影響。

本集團亦面臨若干市場風險，例如貨幣風險、利率風險、信貸風險、流動資金風險等。

本集團相信風險管理為本集團上下各人的責任，並已實施風險管理系統，以減少日常營運的風險。風險管理由高層董事領導，其於作出業務決策前會考慮宏觀和微觀經濟狀況，亦旨在加深風險意識和控制責任，形成本集團的文化和本集團內部監控系統的基礎。

## **重大投資、重大收購或出售**

除本公告所披露者外，本集團概無持有其他重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## **資產抵押**

物業位於「澳門高利亞海軍上將大馬路11號至91號、黑沙環第五街13至21號及慕拉士大馬路143號至173號激成工業大廈S12」已抵押給一家澳門本地銀行以取得8.0百萬港元的按揭貸款為相關購置提供資金。

於二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日，已抵押銀行存款已抵押予一組位於澳門及香港的銀行以為本集團獲授的履約保函作擔保。於二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日，本集團並無其他重大的資產抵押。

## **有關重大投資及資本資產的未來計劃**

除本公告及招股章程所披露者外，於二零二二年六月三十日及直至本公告日期，本集團並無有關重大投資及資本資產的其他計劃。

## **資本承擔**

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大資本承擔（二零二一年十二月三十一日：無）。

## **或然負債**

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債（二零二一年十二月三十一日：無）。



## 前景及策略

本集團的主要業務目標是進一步鞏固其作為綜合建築承建商的地位。

儘管預期本集團之澳門業務將面臨日益嚴峻的挑戰，惟本集團仍專注於澳門主要市場尋求承接機電工程服務新項目的機會。本集團已於二零二二期間競得新機電工程項目，合約總額約27.8百萬澳門元。

就機電工程服務之發展而言，本集團持續在當前業務規模和現有的手頭項目基礎之上，通過積極從現有和潛在新客戶中尋求承接香港市場其他機電工程服務相關項目以開拓其市場的機會擴大本集團的業務規模，進而實現我們的業務目標。直至本公告日期，本集團已於二零二二期間後競得新機電項目，合約總額約2.4百萬港元（折合約2.5百萬澳門元）。

為發展機電保養部門（誠如招股章程所披露），本集團於二零二一年一月二十二日於澳門購置一項物業，用作工場。該工場正用於停放及定期保養我們的機器及車輛。有關工場指定(i)作為我們的員工及技術人員24小時候命的應急中心，以處理緊急機電保養服務訂單及員工設施；(ii)就機電保養服務進行電氣零件及組件測試、檢查及存儲；(iii)用於存放電氣設備；及(iv)用作操作室，以修復從客戶的故障機電系統檢索到的故障組件。

本集團管理層對於二零二二年下半年的本集團財務表現感到審慎樂觀，並相信本集團將會改善其本年度的財務業績。

就COVID-19期間的控制策略而言，本集團已將項目團隊集中於澳門或香港，以免花費不必要的時間進行COVID-19檢測及跨境檢疫措施。此外，本集團亦已實施多項安全措施以降低傳播COVID-19病毒的風險，包括鼓勵接種疫苗、人員培訓以及分發衛生工具包及口罩等。

## 報告期後事項

至於在財務回顧「預期信貸虧損模式項下之減值虧損，扣除撥回」項下所提及的機電工程項目，直至本公告日期，與項目相關的已竣工工程的合約資產約2.0百萬澳門元隨後證明由直接客戶可開具賬單。

除本公告其他章節所披露者外，於二零二二期間後及直至本公告日期，概無發生其他重大事項。

## 遵守相關法律及法規

於二零二二期間，就董事會及管理層所知，本集團並無嚴重違反或不遵守對本集團業務及運營有重大影響的適用法律及法規。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有70名全職僱員（包括非執行董事及執行董事）（二零二一年十二月三十一日：63名），當中31名及39名（二零二一年十二月三十一日：29名及34名）分別駐守澳門及香港。二零二二期間，總員工成本（包括袍金、薪金及其他津貼以及退休福利計劃供款）約為11.1百萬澳門元（二零二一期間：約7.5百萬澳門元）。本集團定期檢討僱員薪酬政策及待遇。除退休福利計劃供款外，本集團亦會根據個人評核及公司業績向僱員加薪及酌情授予花紅。於二零二二年六月三十日已實施的薪酬政策符合相關司法權區的現行法例、市況以及員工及本集團的表現。

## 上市所得款項用途

本公司股份（「股份」）於二零二零年二月十四日於聯交所上市。上市所得款項淨額約為73.2百萬澳門元（經扣除包銷佣金及與上市有關的其他上市開支後）。於二零二二年六月三十日，所得款項淨額之動用情況如下：

|             | 上市所得款項<br>淨額<br>百萬澳門元 | 直至<br>二零二二年<br>六月三十日<br>之實際用途<br>百萬澳門元 | 於二零二二年<br>六月三十日之<br>未動用金額<br>百萬澳門元 |
|-------------|-----------------------|--|------------------------------------|
| 未來項目前期成本的付款 | 22.9                  | (22.9)                                 | –                                  |
| 未來項目履約保函的付款 | 22.9                  | (22.9)                                 | –                                  |
| 成立機電保養部門    | 15.3                  | (14.1)                                 | 1.2                                |
| 增加人手        | 7.2                   | (7.2)                                  | –                                  |
| 增加機電保養部門的人手 | 4.4                   | (4.4)                                  | –                                  |
| 一般營運資金      | 0.5                   | (0.5)                                  | –                                  |
|             | <u>73.2</u>           | <u>(72.0)</u>                          | <u>1.2</u>                         |

未動用所得款項約1.2百萬澳門元存放於一間香港持牌銀行。

受COVID-19疫情影響，本集團擬完成實施未來計劃及預期待未動用所得款項淨額將於二零二二期間後一年內悉數動用。

## 企業管治

### 遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）所載的原則及所有有關守則條文。盡董事會所知，自二零二二期間及直至本公告日期，本公司已遵守企業管治守則。董事將定期審閱本公司企業管治政策及將於有需要時作出修訂，以確保符合不時之守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等已於二零二二期間及直至本公告日期遵守標準守則之規定。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於二零二二期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據本公司公開可得資料及據董事所知，董事已確認，於二零二二期間及直至本公告日期，本公司已符合上市規則規定就其股份維持足夠公眾持股量。

## 其他資料

### 審核委員會

本公司按照上市規則的要求設有審核委員會（「審核委員會」），以審閱及監督本集團財務匯報程序、風險管理及內部監控系統。審核委員會於二零二二年八月二十九日舉行會議，審閱本集團於二零二二期間的未經審核簡明綜合財務報表。

本集團於二零二二期間的中期財務業績未經審核，但已由審核委員會審閱及批准，審核委員會認為，編製有關業績已遵守適用會計準則及規定以及上市規則並已作出充分披露。

## 刊發業績公告及寄發中期報告

本公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([semhld.com](http://semhld.com))刊發。中期報告亦將可於上述網站查閱及將於適當時間寄發予本公司股東。

承董事會命  
澳達控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
胡柱輝

香港，二零二二年八月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事胡柱輝先生、尹志偉先生及俞志軍先生；非執行董事尹民強先生及簡尹慧兒夫人；及獨立非執行董事劉炳章先生、沈仲平博士，BBS及梅大強先生。