

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation\*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

截至二零二二年六月三十日止六個月  
中期業績公告

#### 財務紀要

- 營業收入約為人民幣55,033.1百萬元，較二零二一年中期減少約4.6%
- 主營業務毛利率約為14.9%，較二零二一年中期減少約1.3個百分點
- 淨利潤約為人民幣2,419.5百萬元，較二零二一年中期減少約24.8%
- 歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,835.6百萬元，較二零二一年中期減少約4.0%
- 核心歸屬於母公司股東的淨利潤(不計算投資物業公允價值的稅後淨收益)約為人民幣1,618.2百萬元，較二零二一年中期減少約人民幣118.3百萬元或6.8%
- 歸屬於母公司股東的基本每股收益約為人民幣0.13元

\* 僅供識別

北京金隅集團股份有限公司(「**本公司**」或「**金隅**」)董事會(「**董事會**」)欣然公佈本公司及其子公司(統稱「**本集團**」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「**報告期**」)，按中國企業會計準則編製的未經審計中期財務業績及財務狀況，連同二零二一年同期之比較數字。該中期財務業績已經本公司之審計委員會(「**審計委員會**」)及本公司之審計師安永華明會計師事務所(特殊普通合伙)審閱。

## **經營業績**

於報告期內，本集團的歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,835.6百萬元，比去年同期減少約人民幣76.3百萬元或約4.0%；基本每股收益約為人民幣0.13元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣0.14元)，每股比去年同期減少約人民幣0.01元；報告期末歸屬於母公司股東權益合計約為人民幣67,001.7百萬元，比報告期初減少約人民幣3,284.2百萬元。

## **中期股息**

董事會不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 未經審計合併利潤表

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
營業收入	3	55,033,121,530.89	57,713,656,876.27
減：營業成本	4	46,646,807,462.05	47,972,860,648.91
税金及附加		814,069,108.33	806,539,225.36
銷售費用	5	1,130,350,447.37	1,162,216,370.72
管理費用	6	3,224,908,186.31	3,008,828,902.65
研發費用	7	196,413,341.28	179,590,663.30
財務費用	8	1,515,177,756.22	1,363,664,870.30
其中：利息費用		1,518,860,577.73	1,363,388,158.02
利息收入		102,038,167.45	86,343,253.25
加：其他收益	9	244,215,001.18	369,908,307.33
投資收益	10	187,695,338.92	353,176,232.00
其中：對聯營企業和合營企業的 投資收益		148,318,125.69	298,091,900.61
公允價值變動收益	11	308,853,821.23	240,771,330.35
信用減值損失	12	(80,310,951.02)	(128,142,938.49)
資產減值損失	13	(31,906,481.38)	(51,015,607.95)
資產處置收益		44,535,928.04	36,938,729.99
營業利潤		2,178,477,886.30	4,041,592,248.26
加：營業外收入	3	1,261,016,989.61	511,748,047.45
減：營業外支出	4	65,014,011.07	138,614,767.25
利潤總額		3,374,480,864.84	4,414,725,528.46
減：所得稅費用	14	954,983,191.31	1,195,214,796.19
淨利潤		<u>2,419,497,673.53</u>	<u>3,219,510,732.27</u>
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		<u>2,419,497,673.53</u>	<u>3,219,510,732.27</u>
按所有權歸屬分類			
歸屬於母公司股東的淨利潤		1,835,550,026.15	1,911,844,630.53
少數股東損益		<u>583,947,647.38</u>	<u>1,307,666,101.74</u>

## 未經審計合併利潤表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額		(82,550,921.12)	105,280,392.27
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		(44,447,249.01)	128,437,305.30
不能重分類進損益的其他綜合收益			
重新計量設定受益計劃變動額		3,000.00	(8,041,627.00)
其他權益工具投資公允價值變動		(44,694,275.44)	(4,832,426.07)
將重分類進損益的其他綜合收益			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		(4,488,377.41)	-
現金流量套期儲備		733,367.25	-
外幣財務報表折算差額		3,999,036.59	(17,402.41)
存貨／自用房地產轉換為以公允價值模式計量的投資性房地產轉換日公允價值大於賬面價值部分		-	141,328,760.78
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		(38,103,672.11)	(23,156,913.03)
綜合收益總額		<u>2,336,946,752.41</u>	<u>3,324,791,124.54</u>
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		<u>1,791,102,777.14</u>	<u>2,040,281,935.83</u>
歸屬於少數股東的綜合收益總額		<u>545,843,975.27</u>	<u>1,284,509,188.71</u>
每股收益	15		
基本每股收益(人民幣元／股)		<u>0.13</u>	<u>0.14</u>
稀釋每股收益(人民幣元／股)		<u>0.13</u>	<u>0.14</u>

## 未經審計合併資產負債表

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
<b>流動資產</b>			
貨幣資金		<b>19,421,041,451.93</b>	21,921,968,519.94
交易性金融資產		<b>1,172,408,171.34</b>	1,152,240,648.45
應收票據	17	<b>1,020,580,527.10</b>	705,691,610.82
應收賬款	18	<b>9,076,535,956.83</b>	7,523,927,513.40
應收款項融資		<b>1,866,581,286.89</b>	2,514,575,159.07
預付款項		<b>2,299,914,603.10</b>	1,745,572,087.55
其他應收款		<b>7,910,277,742.72</b>	9,432,966,788.14
存貨		<b>110,263,836,083.25</b>	116,928,823,487.74
合同資產		<b>93,344,794.93</b>	60,328,702.31
一年內到期的非流動資產		<b>895,152,906.13</b>	127,377,276.90
其他流動資產		<b>7,563,708,999.82</b>	7,845,259,543.05
<b>流動資產合計</b>		<b><u>161,583,382,524.04</u></b>	<u>169,958,731,337.37</u>
<b>非流動資產</b>			
債權投資		<b>1,152,134,374.14</b>	490,902,028.26
長期應收款		<b>3,625,356,925.94</b>	1,004,712,317.80
長期股權投資		<b>6,820,873,116.51</b>	6,484,148,919.55
其他權益工具投資		<b>985,073,910.61</b>	596,774,849.44
其他非流動金融資產		<b>260,000,000.00</b>	—
投資性房地產		<b>37,185,706,199.12</b>	36,092,290,068.79
固定資產		<b>44,105,003,374.93</b>	44,371,375,769.46
在建工程		<b>2,652,814,530.73</b>	1,901,031,174.31
使用權資產		<b>748,749,155.03</b>	710,751,128.78
無形資產		<b>16,066,581,067.98</b>	16,280,896,981.85
商譽		<b>2,500,382,680.76</b>	2,438,315,745.82
長期待攤費用		<b>1,738,879,613.97</b>	1,683,402,756.77
遞延所得稅資產		<b>3,776,164,448.22</b>	3,711,928,081.48
其他非流動資產		<b>731,117,096.91</b>	631,549,281.90
<b>非流動資產合計</b>		<b><u>122,348,836,494.85</u></b>	<u>116,398,079,104.21</u>
<b>資產總計</b>		<b><u>283,932,219,018.89</u></b>	<u>286,356,810,441.58</u>

## 未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
<b>負債和股東權益</b>			
<b>流動負債</b>			
短期借款	19	27,609,479,683.32	25,140,608,000.00
應付票據	20	3,377,574,620.77	3,217,498,008.45
應付賬款	21	18,346,532,162.41	19,796,622,282.33
預收款項		276,622,576.89	328,325,876.17
合同負債		22,891,413,417.45	26,822,950,419.07
應付職工薪酬		240,350,110.82	436,570,855.28
應交稅費		2,274,447,952.95	2,356,197,065.16
其他應付款		11,089,986,034.33	9,701,552,654.69
一年內到期的非流動負債		12,491,226,384.40	15,125,801,960.37
短期融資券	22	7,500,000,000.00	7,500,000,000.00
其他流動負債		9,039,114,694.11	9,307,669,006.30
<b>流動負債合計</b>		<b>115,136,747,637.45</b>	<b>119,733,796,127.82</b>
<b>非流動負債</b>			
長期借款	23	32,691,949,030.99	29,001,712,449.80
應付債券	22	29,237,360,976.29	33,499,674,504.50
租賃負債		431,718,655.60	395,211,550.60
長期應付款		439,113,720.10	345,169,768.56
長期應付職工薪酬		494,353,722.53	498,937,107.96
預計負債		480,563,252.23	503,461,378.37
遞延收益		775,188,555.78	795,357,234.52
遞延所得稅負債		6,116,543,782.17	6,044,933,885.02
其他非流動負債		4,750,000.01	4,750,000.01
<b>非流動負債合計</b>		<b>70,671,541,695.70</b>	<b>71,089,207,879.34</b>
<b>負債合計</b>		<b>185,808,289,333.15</b>	<b>190,823,004,007.16</b>

## 未經審計合併資產負債表(續)

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
<b>股東權益</b>		
股本	<b>10,677,771,134.00</b>	10,677,771,134.00
其他權益工具	<b>18,989,000,000.00</b>	15,989,000,000.00
其中：永續債	<b>18,989,000,000.00</b>	15,989,000,000.00
資本公積	<b>5,260,966,453.99</b>	5,229,289,084.34
其他綜合收益	<b>698,763,929.86</b>	743,211,178.87
專項儲備	<b>56,166,234.73</b>	45,874,273.14
盈餘公積	<b>2,470,978,188.48</b>	2,470,978,188.48
一般風險準備	<b>457,650,791.76</b>	457,650,791.76
未分配利潤	<b>28,390,393,567.58</b>	28,103,717,810.21
歸屬於母公司所有者權益合計	<b>67,001,690,300.40</b>	63,717,492,460.80
少數股東權益	<b>31,122,239,385.34</b>	31,816,313,973.62
<b>股東權益合計</b>	<b>98,123,929,685.74</b>	95,533,806,434.42
<b>負債和股東權益總計</b>	<b>283,932,219,018.89</b>	286,356,810,441.58

附註：

## 1. 財務報表的編製基礎、重要會計政策、會計估計及會計政策變更

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則—基本準則》以及其後頒佈及修訂的具體會計準則、應用指南、解釋以及其他相關規定(統稱「企業會計準則」)編製。

本財務報表以持續經營為基礎列報。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資物業外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

本集團根據實際生產經營特點制定了具體會計政策和會計估計，主要體現在應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、固定資產折舊、收入確認和計量、在建房地產開發成本的確認及分攤等。

### 會計政策變更

財政部於2021年頒佈了有關收入準則的實施問答，本集團已採用該實施問答的相關要求編製2022年1-6月財務報表，對本集團比較財務報表的影響列示如下：

項目	2021年1-6月 變更前	會計政策 變更影響	2021年1-6月 變更後
銷售費用	<b>1,516,797,922.84</b>	(354,581,552.12)	1,162,216,370.72
主營業務成本	<b>47,477,841,587.33</b>	354,581,552.12	47,832,423,139.45

相應地，本財務報表若干以前年度數據已經調整，若干比較數據已經過重分類並重述。

該會計政策變更對本集團和本公司淨利潤和股東權益無影響。



## 2. 經營分部資料

### 經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，為了更好地突出優勢、實現產業協同發展，2022年本集團調整了分部報告口徑，由原來的水泥、建材及商貿物流、房地產開發、物業投資及管理四個分部調整為綠色建材、地產開發及運營兩個分部，原水泥、建材及商貿物流分部主要合併至新的綠色建材分部，原房地產開發、物業投資及管理分部主要合併至新的地產開發及運營分部。2021年1-6月的比較數據已重述，調整後的2個分部報告詳情如下：

- (1) 綠色建材板塊進行水泥及混凝土生產及銷售、建築材料及家具的生產及銷售、商貿物流及服務。
- (2) 地產開發及運營板塊進行房地產開發及銷售、投資具有潛在租金收入及／或資本增值的物業，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各經營分部的成果分開進行管理。分部業績，以報告分部利潤為基礎進行評價。該指標係對利潤總額進行調整後的指標，除不包括歸屬於總部的費用之外，該指標與本集團利潤總額是一致的。

分部資產和負債不包括未分配的總部資產和總部負債，原因在於這些資產和負債均由本集團統一管理。

經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格並由交易雙方協商制定。

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審計)

金額單位：人民幣元

	綠色建材板塊	地產開發及 運營板塊	不可分配的總部 資產/負債/費用	調整和抵銷	合計
對外交易收入	38,628,745,435.92	16,404,376,094.97	-	-	55,033,121,530.89
分部間交易收入	646,417,408.33	309,014,898.74	-	(955,432,307.07)	-
	<u>39,275,162,844.25</u>	<u>16,713,390,993.71</u>	<u>-</u>	<u>(955,432,307.07)</u>	<u>55,033,121,530.89</u>
對合營企業和聯營企業的投資收益	165,025,132.36	(16,707,006.67)	-	-	148,318,125.69
資產減值損失	(16,641,116.73)	(15,265,364.65)	-	-	(31,906,481.38)
信用減值損失	(76,016,822.52)	(4,294,128.50)	-	-	(80,310,951.02)
折舊費和攤銷費	2,130,391,766.97	211,820,495.91	42,583,292.26	-	2,384,795,555.14
利潤總額	2,066,496,853.38	1,914,165,513.96	(592,999,463.18)	(13,182,039.32)	3,374,480,864.84
所得稅費用	390,364,835.71	716,163,731.22	(148,249,865.79)	(3,295,509.83)	954,983,191.31
資產總額	127,463,484,551.64	208,228,596,604.78	161,577,035.81	(51,921,439,173.34)	283,932,219,018.89
負債總額	68,258,152,486.43	145,845,780,486.95	23,502,959,456.15	(51,798,603,096.38)	185,808,289,333.15
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	1,723,651,554.48	5,097,221,562.03	-	-	6,820,873,116.51
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	2,071,856,468.64	1,092,221,934.45	-	-	3,164,078,403.09

截至二零二一年六月三十日止六個月期間(未經審計)

金額單位：人民幣元

	綠色建材板塊	地產開發及 運營板塊	不可分配的總部 資產/負債/費用	調整和抵銷	合計
對外交易收入	38,254,525,917.89	19,459,130,958.38	-	-	57,713,656,876.27
分部間交易收入	1,072,534,349.98	325,222,234.65	-	(1,397,756,584.63)	-
	<u>39,327,060,267.87</u>	<u>19,784,353,193.03</u>	<u>-</u>	<u>(1,397,756,584.63)</u>	<u>57,713,656,876.27</u>
對合營企業和聯營企業的投資收益	265,439,676.05	32,652,224.56	-	-	298,091,900.61
資產減值損失	(51,047,074.22)	31,466.27	-	-	(51,015,607.95)
信用減值損失	(124,668,394.60)	(3,474,543.89)	-	-	(128,142,938.49)
折舊費和攤銷費	2,040,087,591.90	249,983,953.35	41,046,317.45	-	2,331,117,862.70
利潤總額	2,850,247,137.77	2,305,378,845.98	(752,004,451.38)	11,103,996.09	4,414,725,528.46
所得稅費用	591,220,319.10	789,219,590.92	(188,001,112.85)	2,775,999.02	1,195,214,796.19
資產總額	127,584,038,725.57	200,422,952,842.87	1,629,703,411.61	(50,973,262,646.87)	278,663,432,333.18
負債總額	69,311,861,592.51	144,403,903,968.86	22,368,675,976.11	(50,877,502,505.79)	185,206,939,031.69
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	2,211,042,738.15	1,631,106,881.61	-	-	3,842,149,619.76
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額	2,687,867,633.55	721,730,978.91	-	-	3,409,598,612.46

## 地理信息

	截至二零二二年 六月三十日 六個月 人民幣元 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日 六個月 人民幣元 (未經審計)
<b>營業收入</b>		
亞洲	<b>54,938,408,871.55</b>	57,589,642,827.35
歐洲	<b>85,898,935.33</b>	114,922,198.27
非洲	<b>8,813,724.01</b>	9,091,850.65
	<u><b>55,033,121,530.89</b></u>	<u>57,713,656,876.27</u>

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

本集團主要的非流動資產位於中國境內。

## 主要客戶信息

截至二零二二年六月三十日止六個月期間及二零二一年六月三十日止六個月期間，本集團並無任何單一客戶所產生的銷售收入超過本集團總收入的10%。

### 3. 營業收入及營業外收入

金額單位：人民幣元

營業收入呈列如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業收入	<b>54,557,415,139.00</b>	57,065,979,701.66
其他業務營業收入	<b>475,706,391.89</b>	647,677,174.61
	<b><u>55,033,121,530.89</u></b>	<b><u>57,713,656,876.27</u></b>

營業收入列示如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
與客戶之間的合同產生的收入	<b>53,907,999,815.35</b>	56,651,557,667.42
租賃收入	<b>893,330,446.59</b>	864,843,837.25
其中：投資性房地產租金收入	<b>806,759,260.48</b>	771,416,346.64
其他租賃收入	<b>86,571,186.11</b>	93,427,490.61
利息收入	<b>231,791,268.95</b>	197,255,371.60
	<b><u>55,033,121,530.89</u></b>	<b><u>57,713,656,876.27</u></b>

與客戶之間合同產生的營業收入分解情況如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
收入確認時間		
在某一時點確認收入		
產品銷售	<b>19,475,988,637.39</b>	20,493,554,921.23
大宗商品貿易	<b>16,776,281,131.80</b>	15,893,389,251.08
房屋銷售	<b>14,864,653,648.72</b>	17,718,310,320.24
其他	<b>984,028,580.45</b>	855,601,747.61
在某一時段內確認收入		
物業管理	<b>531,617,229.27</b>	494,492,190.31
酒店運營	<b>120,836,945.23</b>	149,558,704.95
裝飾裝修收入	<b>620,513,987.07</b>	427,549,891.31
固廢處理	<b>534,079,655.42</b>	619,100,640.69
	<b><u>53,907,999,815.35</u></b>	<b><u>56,651,557,667.42</u></b>

營業外收入呈列如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
罰款淨收入	<b>18,718,050.09</b>	9,267,542.89
拆遷補償／政府補助	<b>1,104,171,614.06</b>	54,251,485.17
無需支付的款項	<b>21,671,892.29</b>	59,722,410.18
非流動資產處置利得	<b>60,297,850.37</b>	328,468,392.76
其他	<b>56,157,582.80</b>	60,038,216.45
	<b><u>1,261,016,989.61</u></b>	<b><u>511,748,047.45</u></b>

#### 4. 營業成本及營業外支出

金額單位：人民幣元

營業成本呈列如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業成本	46,407,799,098.68	47,832,423,139.45
其他業務營業成本	239,008,363.37	140,437,509.46
	<b>46,646,807,462.05</b>	<b>47,972,860,648.91</b>

營業外支出呈列如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
非流動資產處置損失	24,761,303.86	70,705,330.37
其中：固定資產處置損失	24,760,969.51	70,006,703.28
其他非流動資產處置損失	334.35	698,627.09
非常損失	-	824,640.19
公益性捐贈支出	2,690,000.00	100,000.00
賠償金、違約金及罰款支出	16,868,306.25	24,027,038.93
其他支出	20,694,400.96	42,957,757.76
	<b>65,014,011.07</b>	<b>138,614,767.25</b>

#### 5. 銷售費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	450,752,756.93	467,730,945.35
辦公服務費	220,222,451.59	220,162,940.32
租賃費	39,345,800.78	26,775,767.43
代理中介費	218,420,855.71	258,526,483.99
廣告宣傳費	148,694,975.61	133,751,113.89
運輸費	13,771,968.56	23,682,721.76
其他	39,141,638.19	31,586,397.98
	<b>1,130,350,447.37</b>	<b>1,162,216,370.72</b>

## 6. 管理費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	1,348,893,876.04	1,264,367,945.06
辦公服務費	498,326,795.48	509,745,971.21
中介服務費	132,530,577.37	107,301,888.87
租賃費	113,658,049.18	112,893,727.78
排污綠化費	30,697,314.17	13,721,811.78
停工損失	412,754,909.96	449,687,419.93
其他	688,046,664.11	551,110,138.02
	<b>3,224,908,186.31</b>	<b>3,008,828,902.65</b>

## 7. 研發費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	128,203,949.76	102,653,747.02
材料設備費	28,710,709.54	37,146,824.75
其他	39,498,681.98	39,790,091.53
	<b>196,413,341.28</b>	<b>179,590,663.30</b>

## 8. 財務費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利息支出	<b>2,574,969,635.64</b>	2,610,217,224.37
其中：5年內須全部償還的銀行 貸款及其他貸款利息	<b>2,073,537,425.43</b>	2,287,614,411.83
5年以上須償還的銀行 貸款及其他貸款利息	<b>75,414,536.17</b>	70,221,152.36
租賃負債利息支出	<b>76,092,639.73</b>	22,371,620.17
重大融資成分利息支出	<b>349,925,034.31</b>	230,010,040.02
減：利息收入	<b>102,038,167.45</b>	86,343,253.25
減：利息資本化金額	<b>1,056,109,057.91</b>	1,246,829,066.35
匯兌損失	<b>16,820,984.90</b>	1,649,310.31
手續費	<b>65,968,601.72</b>	66,434,632.07
其他	<b>15,565,759.32</b>	18,536,023.15
	<b><u>1,515,177,756.22</u></b>	<b><u>1,363,664,870.30</u></b>

附註：二零二二年一至六月借款費用資本化金額已計入在建工程人民幣8,187,119.61元(二零二一年一至六月：人民幣34,008,873.36元)及房地產開發成本人民幣1,047,921,938.30元(二零二一年一至六月：人民幣1,212,820,192.99元)。

利息收入明細如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
貨幣資金	<b>49,579,830.33</b>	18,496,215.79
融資成分利息收入	<b>41,855,685.19</b>	53,587,109.59
其他債權投資	<b>10,602,651.93</b>	14,259,927.87
合計	<b><u>102,038,167.45</u></b>	<b><u>86,343,253.25</u></b>

上述利息收入中無已發生減值的金融資產產生的利息收入。



## 9. 其他收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	與資產／收益相關
增值稅返還	146,280,213.03	278,012,806.45	與收益相關
拆遷補償收入	4,385,450.54	4,497,816.05	與資產／收益相關
供熱補助	3,000,000.00	1,800,000.00	與收益相關
其他補貼收入	90,549,337.61	85,597,684.83	與資產／收益相關
	<u>244,215,001.18</u>	<u>369,908,307.33</u>	

## 10. 投資收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
權益法核算的長期股權投資收益	148,318,125.69	298,091,900.61
處置子公司產生的投資(損失)／收益	(594,049.17)	17,871,948.45
處置聯營企業產生的投資(損失)／收益	(2,670,483.12)	—
交易性金融資產在持有期間的投資收益	1,100,974.76	4,177,738.76
以攤餘成本計量的金融資產在持有期間取得的投資收益	17,856,531.53	13,417,692.30
處置交易性金融資產取得的投資收益	937,703.69	7,858,957.51
其他權益工具投資在持有期間取得的股利收入	18,345,801.58	6,246,924.90
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益	5,083,445.71	—
其他	(682,711.75)	5,511,069.47
	<u>187,695,338.92</u>	<u>353,176,232.00</u>

於二零二二年六月三十日，本集團的投資收益的匯回均無重大限制。截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本集團的投資收益中無來自上市股票投資收益(二零二一年六月三十日止六個月期間：無)。

## 11. 公允價值變動收益

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
以公允價值計量且其變動計入當期收益的 金融資產	20,167,522.89	6,163,594.74
按公允價值計量的投資性房地產	289,793,218.19	233,720,454.75
套期保值業務	(1,106,919.85)	887,280.86
	<u>308,853,821.23</u>	<u>240,771,330.35</u>

## 12. 信用減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
應收票據壞賬轉回	16,297,059.75	3,685,745.62
應收賬款壞賬損失	(108,840,388.90)	(23,296,159.95)
其他應收款壞賬轉回／(損失)	11,993,841.45	(113,416,655.12)
長期應收款壞賬轉回	238,536.68	4,890,130.96
其他	-	(6,000.00)
	<u>(80,310,951.02)</u>	<u>(128,142,938.49)</u>

## 13. 資產減值損失

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
存貨跌價損失	(28,313,491.98)	(8,126,788.86)
合同資產減值損失	(3,127,795.51)	(1,624,343.69)
固定資產減值損失	-	(14,050,031.51)
商譽減值損失	-	(26,595,000.00)
其他	(465,193.89)	(619,443.89)
	<u>(31,906,481.38)</u>	<u>(51,015,607.95)</u>

## 14. 所得稅費用

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
當期所得稅費用	988,678,691.22	1,119,448,741.56
遞延所得稅費用	(33,695,499.91)	75,766,054.63
	<u>954,983,191.31</u>	<u>1,195,214,796.19</u>

所得稅費用與利潤總額的對賬列示如下：

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利潤總額	3,374,480,864.84	4,414,725,528.46
按法定稅率計算的所得稅費用	843,620,216.21	1,103,681,382.12
某些子公司適用不同稅率的影響	(26,100,625.63)	(87,680,034.94)
對以前期間當期所得稅的調整	(6,306,619.08)	(2,387,021.17)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(39,695,314.45)	(68,771,281.01)
無須納稅的收入	(9,706,801.62)	(47,694,749.13)
不可抵扣的費用	6,234,798.55	12,513,260.82
未確認的可抵扣暫時性差異的影響和可抵扣虧損	186,937,537.33	285,553,239.51
	<u>954,983,191.31</u>	<u>1,195,214,796.19</u>

## 15. 基本每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以期內已發行普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數根據發行合同的具體條款，從應收對價之日起計算確定。

基本每股收益的具體計算如下：

金額單位：人民幣元

	截至二零二二年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零二一年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
<b>收益</b>		
歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤	<b>1,835,550,026.14</b>	1,911,844,630.53
減：其他權益工具利息	<b>438,386,070.84</b>	407,555,863.01
	<b><u>1,397,163,955.30</u></b>	<u>1,504,288,767.52</u>
<b>股份</b>		
本公司已發行普通股的加權平均數	<b><u>10,677,771,134.00</u></b>	<u>10,677,771,134.00</u>
<b>基本每股收益</b>	<b><u>0.13</u></b>	<u>0.14</u>

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤扣除其他權益工具利息後，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

本公司無稀釋性潛在普通股，稀釋每股收益與基本每股收益一致。

## 16. 中期股息

董事會不建議派付任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 17. 應收票據

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	948,044,027.70	788,923,979.84
銀行承兌匯票	139,471,808.67	—
減：應收票據壞賬準備	66,935,309.27	83,232,369.02
	<u>1,020,580,527.10</u>	<u>705,691,610.82</u>

於二零二二年六月三十日，本集團通過貼現賬面價值為人民幣2,169,683.32元的商業承兌匯票，取得短期借款人民幣2,169,683.32元(二零二一年十二月三十一日：本集團通過貼現賬面價值為人民幣3,100,000.00元的銀行承兌票據，取得短期借款人民幣3,100,000.00元)。

應收票據壞賬準備的變動如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
本期／年初餘額	83,232,369.02	130,507,751.31
本期／年轉回	(16,297,059.75)	(47,275,382.29)
本期／年末餘額	<u>66,935,309.27</u>	<u>83,232,369.02</u>

## 18. 應收賬款

外部第三方應收賬款信用期通常為1-6個月，應收關聯方無固定還款期。應收賬款並不計息。

應收賬款賬齡自向客戶交付商品或提供服務並發出收款通知單之日起計算，應收賬款的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
一年以內(含一年)	6,843,031,084.74	5,158,852,453.10
一年至二年(含二年)	2,249,339,852.21	2,234,214,174.38
二年至三年(含三年)	817,161,838.26	841,871,168.56
三年至四年(含四年)	287,938,310.05	312,284,638.61
四年至五年(含五年)	246,346,475.25	370,724,976.78
五年以上	1,353,156,711.42	1,213,302,055.54
	<b>11,796,974,271.93</b>	10,131,249,466.97
減：應收賬款壞賬準備	<b>2,720,438,315.10</b>	2,607,321,953.57
	<b>9,076,535,956.83</b>	<b>7,523,927,513.40</b>

應收賬款壞賬準備的變動如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
期初／年初餘額	2,607,321,953.57	2,593,616,351.63
本期／本年計提	111,270,903.28	216,674,705.33
本期／本年轉回	(2,430,514.38)	(66,397,339.45)
本期／本年轉銷	(15,407.28)	(101,123,687.16)
處置子公司轉出	-	(41,402,441.17)
其他轉入	4,291,379.91	5,954,364.39
	<b>2,720,438,315.10</b>	<b>2,607,321,953.57</b>

	於二零二二年六月三十日		於二零二一年十二月三十一日		帳面價值
	賬面餘額 金額	比例(%)	賬面餘額 金額	比例(%)	
單項計提壞賬準備	1,390,846,643.62	11.79	796,374,132.60	57.26	594,472,511.02
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>10,406,127,628.31</u>	<u>88.21</u>	<u>1,924,064,182.50</u>	18.49	<u>8,482,063,445.81</u>
	<u>11,796,974,271.93</u>	<u>100.00</u>	<u>2,720,438,315.10</u>	23.06	<u>9,076,535,956.83</u>
單項計提壞賬準備	1,195,869,598.23	11.80	742,934,122.21	62.13	452,935,476.02
按信用風險特徵組合計提壞 賬準備	<u>8,935,379,868.74</u>	<u>88.20</u>	<u>1,864,387,831.36</u>	20.87	<u>7,070,992,037.38</u>
	<u>10,131,249,466.97</u>	<u>100.00</u>	<u>2,607,321,953.57</u>	25.74	<u>7,523,927,513.40</u>

## 19. 短期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	2,290,000,000.00	1,523,000,000.00
信用借款	25,317,310,000.00	23,614,508,000.00
質押借款	<u>2,169,683.32</u>	<u>3,100,000.00</u>
	<u>27,609,479,683.32</u>	<u>25,140,608,000.00</u>

附註：於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，保證借款均由本集團內部單位提供保證擔保。

於二零二二年六月三十日，上述短期借款的年利率為2.75%-4.35%（於二零二一年十二月三十一日：3.00%-4.35%）。

所有短期借款將於一年內到期。於二零二二年六月三十日，本集團無逾期借款。

## 20. 應付票據

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
商業承兌匯票	44,973,038.80	48,489,866.70
銀行承兌匯票	<u>3,332,601,581.97</u>	<u>3,169,008,141.75</u>
	<u><b>3,377,574,620.77</b></u>	<u><b>3,217,498,008.45</b></u>

於二零二二年六月三十日，無到期未付的應付票據(二零二一年十二月三十一日：無)。

## 21. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在30-360天內清償。應付帳款賬齡自收到供應商交付的商品或提供的服務之日起計算，應付賬款的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內(含1年)	14,601,470,006.95	16,507,895,750.73
1年至2年(含2年)	1,687,883,578.42	1,416,747,147.86
2年至3年(含3年)	541,614,725.75	452,667,275.41
3年以上	<u>1,515,563,851.29</u>	<u>1,419,312,108.33</u>
	<u><b>18,346,532,162.41</b></u>	<u><b>19,796,622,282.33</b></u>



## 22. 短期融資券及應付債券

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
短期融資券	<b>7,500,000,000.00</b>	7,500,000,000.00
公司債券	<b>22,273,292,047.41</b>	27,932,850,068.31
中期票據	<b>11,698,517,670.68</b>	11,000,000,000.00
期末／年末餘額	<b>33,971,809,718.09</b>	38,932,850,068.31
減：一年內到期的應付債券	<b>4,734,448,741.80</b>	5,433,175,563.81
非流動部份	<b>29,237,360,976.29</b>	33,499,674,504.50
應付債券到期期限分析：		
一年以內(含一年)	<b>4,734,448,741.80</b>	5,433,175,563.81
一至二年(含二年)	<b>7,996,557,164.43</b>	7,795,654,650.53
二至五年(含五年)	<b>21,240,803,811.86</b>	21,214,765,082.08
五年以上	-	4,489,254,771.89
	<b>33,971,809,718.09</b>	38,932,850,068.31

於資產負債表日，以上短期融資券將於一年內到期。

- (1) 根據國家發展和改革委員會文件發改財金[2012]2810號文件，冀東水泥於2012年10月15日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2012年第一期公司債，債券簡稱為「12冀東03」，發行金額為人民幣8億元，期限為10年，票面利率為6.3%。

- (2) 根據中國證券監督管理委員會[2016]35號文件，本公司於2016年3月14日發行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，債券簡稱為「16金隅01」，發行金額為人民幣32億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，初始票面利率為3.12%，於2019年1月22日公告將後2年(即2019年3月14日至2021年3月13日)的票面利率上調至3.9%，並於2019年3月12日公告回售，回售金額為人民幣6,065,000元(不含利息)，剩餘金額人民幣3,193,935,000元(不含利息)已於2021年3月15日到期兌付；於2016年3月14日發行了北京金隅股份有限公司2016年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「16金隅02」，發行金額人民幣18億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.5%，於2021年3月5日公告發行人決定不上調本期債券後2年的票面利率，並於2021年3月15日公告回售，回售金額為人民幣1,353,306,000元(不含利息)，並於2021年3月15日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣1,353,300,000元(不含利息)，註銷未轉售部分人民幣6,000元。
- (3) 根據中國證券監督管理委員會[2017]46號文件，本公司於2017年5月19日發行了北京金隅股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，債券簡稱為「17金隅01」，發行金額為人民幣35億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.2%，於2020年3月25日公告將後2年(即2020年5月19日至2022年5月18日)的票面利率下調至3.2%，並於2020年5月19日公告回售，回售金額為人民幣319,107,000元(不含利息)，並於2020年5月19日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣319,107,000元(不含利息)，剩餘金額人民幣35億元(不含利息)於2022年5月19日到期兌付；於2017年5月19日發行了北京金隅股份有限公司2017年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「17金隅02」，發行金額為人民幣5億元，期限為7年(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.38%，於2022年3月31日(存續期的第5年末)公告，決定調整「17金隅02」後2年的票面利率，即2022年5月19日至2024年5月18日「17金隅02」的票面利率為2.95%，並於2022年3月25日公告回售，回售金額為人民幣4.99億元(不含利息)。
- (4) 根據上海證券交易所債券掛牌的有關規定，本公司於2017年7月13日發行北京金隅集團股份有限公司2017年面向合格投資者非公開發行公司債券(第一期)品種一，債券簡稱為「17金隅03」，發行金額為人民幣12.5億元，期限為3年(附第2年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.20%；於2017年7月13日發行北京金隅集團有限公司2017年面向合格投資者非公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「17金隅04」，發行金額為人民幣17.5億元，期限為5年(附第3年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為5.30%。

- (5) 根據中國銀行間市場交易商協會(以下簡稱「交易商協會」)下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2018年1月18日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第一期中期票據，債券簡稱為「18金隅MTN001」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.85%。
- (6) 根據北京金融資產交易所有限公司下發的《接受備案通知書》(債權融資計劃[2018]第0312號)，本公司於2018年6月25日發行了2018年度第二期債權融資計劃，簡稱為「18京金隅ZR002」，發行金額為人民幣25億元，期限為3年，票面利率為6.30%，已於2021年6月25日到期兌付。
- (7) 根據中國證券監督管理委員會[2018]884號文件，本公司於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種一)，債券簡稱為「18金隅01」，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.7%，並於2021年5月28日公告回售，回售金額為人民幣177,064,000元(不含利息)，並於2021年7月28日公告將回售部分轉售，轉售金額為人民幣177,000,000元(不含利息)，註銷未轉售部分人民幣64,000元；於2018年7月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年面向合格投資者公開發行公司債券第一期(品種二)，債券簡稱為「18金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為5.00%。
- (8) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》，本公司於2018年8月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2018年度第三期中期票據，債券簡稱為「18金隅MTN003」，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.70%。
- (9) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2018]884號》文件，本公司於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種一，債券簡稱為「19金隅01」，發行金額為人民幣5億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.73%，於2021年11月23日(存續期的第3年末)公告回售，由於投資者選擇全額回售，回售金額為人民幣5億元，且發行人未安排轉售，故本次回售實施完畢後，於2022年1月20日「19金隅01」在上交所提前摘牌；於2019年1月9日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「19金隅02」，發行金額為人民幣15億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.07%。
- (10) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2017]MTN512號)，本公司於2019年3月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第一期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN001」，發行金額為人民幣25億元，期限為5年，票面利率為4.35%。

- (11) 根據深圳證券交易所《關於唐山冀東水泥股份有限公司2018年非公開發行公司債券符合深交所轉讓條件的無異議函》(深證函[2018]810號)，冀東水泥於2019年3月19日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「19冀東01」，發行金額為人民幣12億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.97%，本期(存續期的第3年末)投資者選擇全額回售，回售金額人民幣12億元(不含利息)，公司於2022年3月21日兌付完成並摘牌；於2019年10月28日發行了唐山冀東水泥股份有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「19冀東02」，發行金額為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為4.20%。
- (12) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2019年8月7日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第二期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN002」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為3.94%；於2019年11月12日發行了北京金隅集團股份有限公司2019年度第三期中期票據，債券簡稱為「19金隅MTN003」，發行金額為人民幣20億元，期限為5年，票面利率為4.13%。
- (13) 經中國證券監督管理委員會出具的批復(證監許可[2019]2255號)，本公司於2020年1月10日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第一期)品種二，債券簡稱為「20金隅02」，發行規模為人民幣45億元，期限為7年(附第5年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.99%；於2020年6月15日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「20金隅03」，發行規模為人民幣20億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.24%；於2020年8月13日發行了北京金隅股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行公司債券(第三期)，債券簡稱為「20金隅04」，發行規模為人民幣15億元，期限為5年(附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權)，票面利率為3.64%。
- (14) 經中國證券監督管理委員會出具的批復(證監許可[2020]2416號)，唐山冀東水泥股份有限公司於2020年11月5日發行了唐山冀東水泥股份有限公司可轉換公司債券，債券簡稱為「冀東轉債」，發行規模為人民幣28.2億元，期限為6年，票面利率設定為：第一年0.20%、第二年0.40%、第三年0.80%、第四年1.20%、第五年1.50%、第六年2.00%，到期贖回價為人民幣106元(含最後一期利息)。該可轉債轉股起止日為2021年5月11日至2026年11月4日。



- (15) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2020]2804號》文件，冀東水泥於2021年6月11日發行了唐山冀東水泥股份有限公司面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)，債券簡稱為「21冀東01」，發行金額為人民幣10億元，期限為5年期(附發行人第3年末調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.67%；於2021年11月22日發行了唐山冀東水泥股份有限公司面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)，債券簡稱為「21冀東02」，發行金額為人民幣10億元，期限為5年期(附發行人第3年末調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，票面利率為3.57%。
- (16) 根據交易商協會《接受註冊通知書》(中市協註[2019]SCP16號)文件，冀東水泥於2020年5月14日成功發行了唐山冀東水泥股份有限公司2020年度第三期超短期融資券，債券簡稱為「20冀東SCP003」，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為2.07%，已於2021年2月8日兌付；於2020年8月5日成功發行了唐山冀東水泥股份有限公司2020年度第四期超短期融資券，債券簡稱為「20冀東SCP004」，發行金額為人民幣8億元，期限為270天，票面利率為3.07%，已於2021年5月2日兌付。
- (17) 根據交易商協會下發的《接受註冊通知書》(中市協註[2019]DFI6號)，本公司於2021年3月4日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2021年度第一期超短期融資券，債券簡稱為「21金隅SCP001」，發行金額為人民幣15億元，期限為140天，票面利率為2.90%；於2021年3月8日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2021年度第二期超短期融資券，債券簡稱為「21金隅SCP002」，發行金額為人民幣15億元，期限為268天，票面利率為3.18%；於2021年8月11日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2021年度第三期超短期融資券，債券簡稱為「21金隅SCP003」，發行金額為人民幣25億元，期限為259天，票面利率為2.50%，於2022年4月27日到期兌付；於2021年9月1日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2021年度第四期超短期融資券，債券簡稱為「21金隅SCP004」，發行金額為人民幣30億元，期限為205天，票面利率為2.60%，於2022年3月25日到期兌付；於2021年9月6日成功發行了北京金隅集團股份有限公司2021年度第五期超短期融資券，債券簡稱為「21金隅SCP005」，發行金額為人民幣20億元，期限為269天，票面利率為2.65%，於2022年6月2日到期兌付。
- (18) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可〔2020〕2749號》文件，本公司於2021年11月19日發行了「北京金隅集團股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)」，債券簡稱為「21金隅01」，發行金額為20億元，期限為5年期，附第3年末發行人調整票面利率選擇權和投資者回售選擇權，票面利率為3.17%。

- (19) 經中國銀行間市場交易商協會中市協注〔2021〕MTN1號文件批准，本公司於2022年5月30日在全國銀行間債券市場公開發行唐山冀東水泥股份有限公司2022年度第一期中期票據，產品簡稱為「22冀東水泥MTN001」，發行金額為人民幣10億元（其中：人民幣3億元的購買方為關聯方金隅財務公司，集團外部融資為人民幣7億元），期限為3年，票面利率為2.93%，起息日為2022年5月31日，到期日為2025年5月31日，該產品付息方式為按年付息，到期一次還本，最後一期利息同本金一同支付。
- (20) 經中國銀行間市場交易商協會（中市協注〔2021〕DFI10號）文件批准，本公司於2022年3月16日在全國銀行間債券市場公開發行「北京金隅集團股份有限公司2022年度第一期超短期融資券」，債券簡稱為「22金隅SCP001」，發行金額為人民幣20億元，期限為132天，票面利率為2.00%，起息日為2022年3月17日，到期日為2022年7月27日，到期一次還本付息；於2022年4月19日在全國銀行間債券市場公開發行「北京金隅集團股份有限公司2022年度第二期超短期融資券」，債券簡稱為「22金隅SCP002」，發行金額為人民幣25億元，期限為127天，票面利率為2.00%，起息日為2022年4月20日，到期日為2022年8月25日，到期一次還本付息；於2022年5月23日在全國銀行間債券市場公開發行「北京金隅集團股份有限公司2022年度第三期超短期融資券」，債券簡稱為「22金隅SCP003」，發行金額為人民幣30億元，期限為268天，票面利率為2.08%，起息日為2022年5月24日，到期日為2023年2月16日，到期一次還本付息。

## 23. 長期借款

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註)	4,793,294,196.42	5,121,681,056.14
信用借款	22,022,050,000.00	21,594,843,912.14
抵押借款	10,027,904,347.90	7,322,500,142.44
質押借款	3,460,000,000.00	4,476,999,999.00
期末／年末餘額	40,303,248,544.32	38,516,025,109.72
減：一年內到期的長期借款	7,611,299,513.33	9,514,312,659.92
非流動部份	32,691,949,030.99	29,001,712,449.80

附註： 於二零二二年六月三十日，本集團保證借款均由本集團內部單位提供擔保。

於資產負債表日，長期借款到期期限分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	7,611,299,513.33	9,514,312,659.92
1-2年	9,716,859,638.15	11,383,044,894.58
2-5年	17,072,020,892.84	11,585,417,555.22
5年以上	5,903,068,500.00	6,033,250,000.00
	<b>40,303,248,544.32</b>	<b>38,516,025,109.72</b>

於二零二二年六月三十日，上述借款的年利率為3.00%-6.00%（於二零二一年十二月三十一日：3.30%-6.60%）。

## 24. 淨流動資產

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產	161,583,382,524.04	169,958,731,337.37
減：流動負債	115,136,747,637.45	119,733,796,127.82
淨流動資產	<b>46,446,634,886.59</b>	<b>50,224,935,209.55</b>

## 25. 總資產減流動負債

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
資產總額	283,932,219,018.89	286,356,810,441.58
減：流動負債	115,136,747,637.45	119,733,796,127.82
總資產減流動負債	<b>168,795,471,381.44</b>	<b>166,623,014,313.76</b>

## 總經理致辭

尊敬的各位股東：

2022年是「十四五」規劃承前啟後的重要一年。上半年，本公司堅持穩中求進工作總基調，高效統籌疫情防控、生產經營和安全發展，深入貫徹「四個發展」戰略理念，有力克服疫情反復、經濟下行帶來的不利影響和嚴峻挑戰，取得了好於預期的經營成績。

## 回顧

### 業績表現

報告期內累計完成營業收入約為人民幣55,033.1百萬元，同比減少4.6%；歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,835.6百萬元，同比減少4.0%，歸屬於母公司股東應佔基本每股收益約為人民幣0.13元，同比減少7.1%。

### 業務表現

**綠色建材板塊**：堅持以進求穩，高位統籌，加強市場調度，多措並舉強營銷、保市場、優佈局、促管控，實現平穩有序經營。**水泥業務**構建大市場、大資源、大調配為核心的大營銷格局，上半年華北地區市場售價領跑全國；發揮集採長協優勢，有效控降成本，為後續穩增長蓄勢儲能。**混凝土業務**搶抓新基建重點工程，做好穩量提價和挖潛增效。**新材業務**動態調整生產經營策略，加強營銷聯動產業協同，構建產業化發展新格局。**裝備製造業務**對標行業一流，加強精細化管理，進一步提升市場競爭力。**貿易服務業**堅持穩防結合，創新服務模式，優化產品結構，持續提升經營效益水平。



**地產開發及運營板塊：**堅持穩中保利，早謀劃、早部署，積極整合營銷資源，壓實指標任務，逆勢實現新開盤項目和非住宅產品銷售雙提升。**地產開發業務**持續提升運營能力，新項目開盤周期大幅縮短，續銷項目引領區域售價，城市更新項目扎實推進。**物業運營服務**克服疫情影響，創新經營策略，分類施策、精準發力，做好商業項目集客引流，穩定酒店公寓長租客戶，放大園區產業集聚效應，完善高端住宅物業體系；響應國務院助企紓困及北京市關於減免服務業小微企業和個體工商戶房屋租金的有關要求，為中小微企業減免租金人民幣3.38億元。

上半年，本公司強化戰略資源儲備，內蒙區域新增礦山儲量近2.5億噸；北京市場新增土地儲備約8.6萬平方米。同時提速科技創新，聚焦雙碳、數智化、新材料等「卡脖子」技術難題，確定重點科研項目16項，組織揭榜掛帥項目5項；所屬企業獲省部級科技獎5項、授權專利225項，新增省級「專精特新」企業15家。

## 展望

當前宏觀形勢帶來諸多挑戰。國際上，百年變局加速推進、烏克蘭危機久拖未決、疫情風險尚未根除，世界經濟呈現不穩定、不確定、不平衡性；國內看，受疫情影響供應鏈運轉受阻、消費需求下滑，市場信心和預期明顯下降。從行業看，以水泥為主的基礎建材行業受需求減弱、原燃材料漲價、產業鏈供應鏈局部不暢等因素疊加影響，產能過剩矛盾更加突出；房地產行業銷售和投資雙雙面臨壓力。

然而，挑戰中孕育著機遇。一方面，對國家扎實推動穩經濟各項政策落地落實有信心，清楚看到建材和房地產行業具有較強抗風險能力和平穩運營的基礎條件，主動搶抓有效投資拉動、綠色建材下鄉、穩地產促消費和持續助企紓困四大機遇，在變局中開新局；另一方面，近年來通過實施一系列重大戰略，本公司效益規模和經營質量持續提升，改革創新持續深化，管理基礎不斷夯實，是應對風險挑戰、實現高質量發展的底氣所在。

下半年，本公司將貫徹「疫情要防住、經濟要穩住、發展要安全」總體要求，堅持「四個發展」戰略理念，主動作為、應變克難，以數字化轉型為抓手，推動全年各項工作的高質量完成。

**綠色建材板塊**將多措並舉穩住經營基本盤。**水泥業務**聚焦「穩價、增量、保質」，帶頭維護行業市場秩序；加強市場營銷，提升核心區域市場掌控力，打造更多價值高地和利潤重要貢獻區；強化核心區域戰略資源儲備，加速東北、西北區域市場整合，提高可持續發展競爭力。**混凝土業務**進一步優化京津冀區域產能布局，增強話語權。**新材業務**堅持「管理+產業化」定位，突出抓好系統化控降成本；加快裝配式產業發展，加速產業化落地。**裝備製造業務**對內服務水泥主業，打造硬核產品；對外拓展市場，在節能、環保、智能方面打造具有領先競爭力的核心產品和服務項目。**貿易服務業**在防控風險前提下提升經營效益水平。

**地產開發及運營板塊**將控風險、內生長。**地產開發業務**提高應變能力，穩健參與土地競拍，把握拿地節奏；全方位提升產品力、品牌力和盈利能力；堅持「快開盤、快銷售、快回款」，加快庫存產品去化。**物業運營業務**主動適應疫情防控新常態，抓好多業態經營；全面盤活利用閒置土地房屋資產，去化零散資產，實現效益最大化。

## 管理層討論及分析

### 一、報告期內本公司所屬行業及主營業務情況說明

#### (一) 本公司所從事的主要業務、經營模式

1. 綠色建材板塊：本公司是全國建材行業領軍企業，全國第三大水泥產業集團，京津冀最大的綠色、環保、節能建材生產供應商之一，國內水泥行業低碳綠色環保、節能減排、循環經濟的引領者，具有較強的區域規模優勢和市場控制力。

新型綠色環保建材製造業務：本公司以水泥為核心，形成混凝土、牆體及保溫材料、裝配式建築體系及部品、家具木業等上下游配套的完整建材產業鏈和裝飾裝修、建築設計、裝配式建築總承包等產品及服務內在聯動機制，形成了全產業鏈協同發展格局。目前水泥熟料產能約1.1億噸、水泥產能約1.8億噸，預拌混凝土產能約5,400萬立方米，骨料產能5,900萬噸(含在建)，助磨劑、外加劑產能約24萬噸；危廢、固廢年處置能力近500萬噸(含建築垃圾)。本公司堅持拓展市場與整合戰略資源同步推進，石灰石總儲量約49億噸。本公司建材產品及施工安裝服務廣泛應用於北京城市副中心、雄安新區、冬奧場館、北京環球影城、抗疫醫院等重點熱點項目建設中，充分展示了金隅新型建材產業的品牌、品質和產業鏈優勢，提升了產品體系應用和協同營銷水平。

裝備製造及貿易服務業務：本公司具備日產2,000噸至12,000噸新型乾法水泥熟料生產線從工藝設計、裝備設計製造、建築安裝、生產調試到備件供應、維修服務、生產運營的全產業鏈建設與服務能力，研發的高效水泥立磨、水泥窯協同處置危廢固廢、高效節能風機、永磁直驅電機、中低壓智能配電櫃等產品達到行業先進水平。在風險可控的前提下，完善供應鏈網絡配置和資產佈局，持續做實做精國際貿易和建材商貿物流業務。

2. 地產開發及運營板塊：本公司耕耘房地產開發建設30多年，具備多品類房地產項目綜合開發的能力，綜合實力位居全國同行業前列，同時也是北京地區最大、業態最豐富的投資性物業持有者與管理者之一，連續多年榮獲中國房地產百強企業等榮譽，是質量信譽、信用等級AAA級企業，在行業內擁有較高的影響力和品牌知名度。

地產開發業務：本公司先後開發建設房地產項目約170個，總建築規模達3000多萬平方米，總資產規模達1500多億元，年開復工規模800多萬平方米，年銷售收入人民幣400多億元。目前已進入北京、上海、天津、重慶、杭州、南京、成都、合肥、青島、唐山、海口、常州等16個城市，形成了「立足北京、輻射京津冀、長三角、成渝經濟區三大經濟圈」的全國化開發格局。

物業運營業務：本公司目前持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業面積約2,160,100平方米，其中在北京核心區域的高檔投資性物業面積約119.9萬平方米；京內外物業管理面積約1,764萬平方米，專業化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。

## (二) 重點行業情況說明

### 1、水泥行業

2022年上半年，全國水泥市場總體呈現「需求收縮、庫存上升、價格探底、成本高位、效益下滑」的運行特徵。市場需求同期明顯減少，供需關係嚴重失衡，導致各區域水泥價格出現較大降幅。同時原煤價格較上年同期大幅上漲，導致企業生產成本上升，企業生產經營面臨極大的挑戰。

根據國家統計局數據，2022年上半年，全國累計水泥產量9.77億噸，同比下降15%，去年同期為增長14.1%，上半年水泥產量創近11年新低，產量增速更是為本世紀最低值。

### 2、房地產開發行業

2022年上半年，房地產調控政策和信貸環境持續優化，但購房者置業情緒修復不明顯，市場整體仍處於深度調整階段，疊加多地疫情反復等因素影響，房價整體呈現企穩橫盤態勢。5月份以來，政策優化疊加疫情影響逐漸弱化，市場活躍度邊際修復，重點城市成交面積環比增長，同比降幅逐漸收窄，熱點城市房地產市場呈現企穩恢復態勢。

國家統計局數據顯示，2022年上半年，全國房地產開發投資人民幣68,314億元，同比下降5.4%。房地產開發企業房屋施工面積848,812萬平方米，同比下降2.8%。其中，住宅施工面積599,429萬平方米，下降2.9%。房屋新開工面積66,423萬平方米，下降34.4%。其中，住宅新開工面積48,800萬平方米，下降35.4%。房屋竣工面積28,636萬平方米，下降21.5%。其中，住宅竣工面積20,858萬平方米，下降20.6%。房地產開發企業土地購置面積3,628萬平方米，同比下降48.3%；土地成交價款人民幣2,043億元，同比下降46.3%。商品房銷售面積68,923萬平方米，同比下降22.2%；其中，住宅銷售面積下降26.6%。商品房銷售額人民幣66,072億元，下降28.9%；其中，住宅銷售額下降31.8%。6月末，商品房待售面積54,784萬平方米，同比增長7.3%。其中，住宅待售面積增長13.5%。

## 財務資料概要

金額單位：人民幣千元

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二二年 (未經審計)	二零二一年 (未經審計)	
營業收入	55,033,122	57,713,657	-4.6%
主營業務營業收入	54,557,415	57,065,980	-4.4%
主營業務毛利額	8,149,616	9,233,557	-11.7%
主營業務毛利率(%)	14.9	16.2	減少1.3 個百分點
利潤總額	3,374,481	4,414,726	-23.6%
淨利潤	2,419,498	3,219,511	-24.8%
歸屬於母公司股東的淨利潤	1,835,550	1,911,845	-4.0%
歸屬於母公司股東的基本每股收益(人民幣元)	0.13	0.14	-7.1%
	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)	變動
貨幣資金	19,421,041	21,921,969	-11.4%
流動資產	161,583,383	169,958,731	-4.9%
流動負債	115,136,748	119,733,796	-3.8%
淨流動資產	46,446,635	50,224,935	-7.5%
非流動資產	122,348,836	116,398,079	5.1%
非流動負債	70,671,542	71,089,208	-0.6%
總資產	283,932,219	286,356,810	-0.8%
歸屬於母公司股東權益	67,001,690	63,717,492	5.2%
資產負債率(總負債除以總資產)(%)	65.4	66.6	減少1.2 個百分點



## 業務資料概要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二二年	二零二一年	
<b>綠色建材板塊</b>			
水泥銷量(百萬噸)	<b>38.43</b>	48.00	<b>-19.9%</b>
預拌混凝土銷量(百萬立方米)	<b>5.13</b>	7.20	<b>-28.8%</b>
岩棉板(千噸)	<b>43.4</b>	48.2	<b>-10.0%</b>
<b>地產開發及運營板塊</b>			
結轉面積(千平方米)	<b>774.2</b>	763.7	<b>1.4%</b>
合同簽約面積(千平方米)	<b>368.5</b>	885.9	<b>-58.4%</b>
投資物業總面積(百萬平方米)	<b>2.24</b>	2.14 <sup>(1)</sup>	<b>4.7%</b>

(1) 截至二零二一年十二月三十一日

## 經營情況的討論與分析

2022年上半年，本集團圍繞主要經濟指標和重點工作任務，全面落實「四個發展」戰略，弘揚幹事文化，高效統籌疫情防控和生產經營，全力以赴克服疫情反覆、經濟下行帶來的不利影響和嚴峻挑戰，取得了好於預期的經營成績。

報告期內，實現營業收入人民幣約55,033.1百萬元，其中主營業務收入為人民幣約54,557.4百萬元，同比減少約4.4%；利潤總額為人民幣約3,374.5百萬元，同比減少約23.6%；淨利潤為人民幣約2,419.5百萬元，同比減少約24.8%，歸屬於母本公司淨利潤為人民幣約1,835.6百萬元，同比減少約4.0%。



## (一) 綠色建材板塊

堅持以進求穩，高位統籌，加強市場調度，多措並舉強營銷、保市場、優佈局、促管控，實現平穩有序經營。

2022年上半年實現主營業務收入約人民幣39,045.3百萬元，同比減少約0.3%，實現主營業務毛利額約人民幣5,460.7百萬元，同比減少約13.1%。2022年上半年，水泥及熟料銷量約38.43百萬噸(不含合營聯營本公司)，同比下降約19.9%。其中，水泥銷量約34.82百萬噸，熟料銷量約3.61百萬噸；水泥及熟料綜合毛利率約23.0%，同比降低約4.9個百分點。混凝土業務銷量約5.13百萬立方米，同比降低約28.8%，混凝土毛利率約7.0%，同比下降約5.5個百分點。危固廢處置業務2022年上半年危固廢收集量約1,159,000立方米，同比增長約34.2%，處置量約951,000立方米，同比增長約5.4%。新材料業務實現收入人民幣5,196百萬元，同比下降12.5%，主營業務毛利率13.6%，同比增加2.2個百分點。

## (二) 地產開發及運營板塊

2022年上半年實現主營業務收入約人民幣16,437.9百萬元，同比減少約13.5%；主營業務毛利額約人民幣3,001.5百萬元，同比減少約5.4%。實現結轉面積774,215.9平方米，同比增長約1.4%，其中商品房結轉面積774,215.9平方米，同比增加約11.7%，2022年上半年並無結轉政策性住房；本公司累計合同簽約面積368,515.0平方米，同比減少約58.4%，其中商品房合同簽約面積370,045.9平方米，同比減少約56.4%。

進一步提升房地產開發運營能力和物業經營管理能力，創新經營策略，分類施策，精準發力。房地產開發業務報告期內實現合同簽約額約人民幣11,852.0百萬元，同比下降約48%，實現現金回款約人民幣15,212.0百萬元，同比下降約37%。

2022年上半年，本公司競得北京市朝陽區十八裡店朝陽港一期土地一級開發項目1303-685、694地塊R2二類居住用地塊國有建設用地使用權，詳情如下。截至2022年6月30日，本公司持有土地儲備面積約6,920,000平方米。

序號	項目(宗地)名稱	位置	土地用途	項目土地面積	規劃容積率面	土地金額	獲取時間		
				(平方米)	積(平方米)	(人民幣百萬元)	獲取方式	(年-月-日)	權益比例
1	北京市朝陽區十八裡店朝陽港一期土地一級開發項目1303-685、694地塊R2二類居住用地	朝陽區十八裡店	二類居住用地	34,502	86,256	3,880.0	掛牌	2022.5.31	49%
	合計			<u>34,502</u>	<u>86,256</u>	<u>3,880.0</u>			

物業運營業務綜合平均出租率81%。本公司持有的高檔寫字樓、商業、產業園區等投資物業總面積約2,160,100平方米，綜合平均出租率約81%（不含在建項目及裝修改造項目）；其中在北京核心區域持有的高檔投資性物業總面積約1,199,000平方米，綜合平均出租率78%，綜合平均出租單價7.1元/平方米/天。

## 於二零二二年六月三十日本集團主要投資物業大廈出租經營情況表

物業名稱	位置	用途	總面積 (千平方米)	公允價值 (人民幣 百萬元)	出租單價 (人民幣元/ 平方米/天)	平均出租率 (附註1)	單位公允價值 (人民幣元/ 平方米)	土地使用權 到期日 (年)	
環球貿易中心 一期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	108.0	3,732.0	11.7	92%	34,556	2054
環球貿易中心 二期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	141.0	4,095.3	9.7	96%	29,045	2058
環球貿易中心 三期	北京北三環	北京市東城區北三環 東路36號	商業	57.0	1,377.6	8.2	88%	24,168	2058
騰達大廈	北京西二環	北京市海澱區西直門 外大街169號	商業	68.0	1,977.0	10.0	91%	29,074	2045
金隅大廈	北京西二環	北京市西城區宣武門 西大街129號	商業	41.0	1,334.9	12.4	95%	32,559	2058
建材經貿、 建達大廈	北京東二環	北京市朝陽區東土城 路14號	商業	43.0	1,155.6	5.5	75%	26,874	附註2、3
大成大廈	北京東二環	北京市西城區宣武門 西大街127號	商業	41.0	1,294.0	9.5	5%	31,560	2052
環渤海金岸賣場	天津河西區	天津市河西區解放南 路473號	商業	302.0	2,430.0	2.0	94%	8,046	2060
盤古大觀5號樓	北京北四環	北京市朝陽區北四環 中路27號院	商業	137.0	5,775.0	11.3	21%	42,153	附註2
物流園項目一期	北京南六環	北京市大興區慶祥北 路三號院	商業	122.0	983.0	2.3	100%	8,057	2058
智造工廠一期	北京北五環	北京市海澱區建材城 中路27號	商業	75.0	663.6	5.9	100%	8,848	2046
智造工廠二期	北京北五環	北京市海澱區建材城 中路27號	商業	45.0	342	6.4	88%	7,600	2046
小計				<u>1,180.0</u>	<u>25,160.0</u>				
其他物業	北京城區			<u>980.1</u>	<u>12,025.7</u>				
合計				<u>2,160.1</u>	<u>37,185.7</u>	<u>5.4</u>	<u>81%</u>	<u>17,215</u>	

附註1：本集團根據經營租賃安排出租其投資性物業，經協商大部份租期由一年至十九年不等。

附註2：有關投資物業之土地使用證上並無標示土地使用期限。

附註3：建達大廈商業及餐飲部分使用期限為2033年、地下停車庫使用期限為2043年。

## 利潤表、現金流量事項及資產負債科目分析

### 1. 主營業務情況

金額單位：人民幣百萬元

	主營業務 收入	主營業務 銷售成本	主營業務 毛利率 (%)	主營業務 收入同比 增減 (%)	主營業務 銷售成本 同比增減 (%)	主營業務毛利率 同比增減
綠色建材板塊	39,045.3	33,584.6	14.0	-0.3	2.2	減少約2.1個百分點
地產開發及運營板塊	16,437.9	13,436.4	18.3	-13.5	-15.1	增加約1.6個百分點
抵銷	<u>-925.8</u>	<u>-613.2</u>				
合計	<u>54,557.4</u>	<u>46,407.8</u>	<u>14.9</u>	<u>-4.4</u>	<u>-3.0</u>	減少約1.3個百分點

### 2. 投資物業公允價值變動收益

本集團採用公允價值模式對投資性房地產進行後續計量。公允價值變動計入利潤表中的「公允價值變動收益」。本集團採用公允價值模式進行後續計量的會計政策的選擇依據為：

#### (1) 投資性房地產所在地有活躍的房地產交易市場

本集團目前投資性房地產項目主要位於北京和天津市等核心區，主要為成熟商業區的商業物業，有較為活躍的房地產交易市場，可以取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，採用公允價值對投資性房地產進行後續計量具有可操作性。

- (2) 本集團能夠從房地產交易市場上取得同類或類似房地產的市場價格及其他相關信息，從而對投資性房地產的公允價值作出合理的估計。

本集團聘請具有相關資質的評估機構，對本集團投資性房地產採用收益法和市場法進行公允價值評估，以其評估金額作為本集團投資性房地產的公允價值。

本集團對投資性房地產的公允價值進行估計時採用的關鍵假設和主要不確定因素主要包括：假設投資性房地產在公開市場上進行交易且將按現有用途繼續使用；國家宏觀經濟政策和所在地區社會經濟環境、稅收政策、信貸利率、匯率等未來不會發生重大變化；無可能對企業經營產生重大影響的其他不可抗力及不可預見因素。

於報告期內，本集團投資性物業的公允價值變動產生的收益為約人民幣289.8百萬元，同比增加約人民幣56.1百萬元或24.0%，佔稅前利潤8.6%。

### 3. 於報告期內利潤表科目變動及費用情況說明

- (1) 銷售費用為約人民幣1,130.4百萬元，同比減少約人民幣31.9百萬元或2.7%。有關的減少主要是由於地產結利減少，代理中介費減少所致。
- (2) 管理費用約為人民幣3,224.9百萬元，同比增加約人民幣216.1百萬元或7.2%。有關的增加主要是由於職工薪酬及停產損失同比增加所致。
- (3) 財務費用約為人民幣1,515.2百萬元，同比增加約人民幣151.5百萬元或11.1%。有關的增加主要是由於地產項目資本化利息同比減少所致。
- (4) 其他收益約為人民幣244.2百萬元，同比減少約人民幣125.7百萬元或34.0%。有關的減少主要是由於報告期內增值稅退稅範圍變化影響，增值稅退稅返還同比減少所致。
- (5) 投資收益約為人民幣187.7百萬元，同比減少約人民幣165.5百萬元或46.9%。有關的減少主要是由於報告期內本公司對合營聯營企業投資收益同比減少所致。

- (6) 信用減值損失約為人民幣80.3百萬元，同比減少約人民幣47.8百萬元或37.3%。有關的減少主要是由於本公司報告期內計提減值同比減少所致。
- (7) 資產減值損失約為人民幣31.9百萬元，同比減少約人民幣19.1百萬元或37.5%。有關的減少主要是由於本公司去年同期計提商譽減值所致。
- (8) 營業外收入約為人民幣1,261.0百萬元，同比增加約人民幣749.3百萬元或146.4%。有關的增加主要是由於報告期內本公司收到的補償款同比增加所致。
- (9) 營業外支出約為人民幣65.0百萬元，同比減少約人民幣73.6百萬元或53.1%。有關的減少主要是由於本公司去年同期處置資產所致。

#### 4. 現金流量情況

二零二二年上半年，本集團合併財務報表確認現金及現金等價物淨額減少約人民幣1,784.4百萬元。其中：經營活動產生的現金流量流入淨額約為人民幣3,751.7百萬元，同比流入減少約人民幣6,823.4百萬元，主要是由於報告期內受疫情影響，銷售回款同比減少所致；投資活動產生的現金流量流出淨額約為人民幣2,751.7百萬元，同比流出增加約人民幣2,539.5百萬元，主要是由於報告期內本公司投資額同比增加所致；籌資活動產生的現金流量流出淨額約為人民幣2,767.6百萬元，同比流出減少約人民幣16,035.0百萬元，變化主要是由於報告期內本公司統籌安排資金，籌資規模加大影響所致；而匯率變動對現金及現金等價物的影響約人民幣16.8百萬元。

#### 5. 資產及負債科目分析

金額單位：人民幣元

1. 應收票據較報告期初增加44.6%，有關的增加主要是由於報告期內受疫情影響，下遊客戶回款較慢影響所致。
2. 合同資產較報告期初增加54.7%，有關的增加主要是由於報告期內已完工未結算工程項目增加所致。

3. 債權投資較報告期初增加134.7%，有關的增加主要是由於報告期內本公司購買政策性銀行金融債券所致。
4. 長期應收款較報告期初增加260.8%，有關的增加主要是由於報告期內本公司與其他地產集團合作地產開發項目，股東提供同比例借款影響所致。
5. 其他權益工具投資較報告期初增加65.1%，有關的增加主要是由於報告期內本公司認購非公開發行股份所致。
6. 在建工程較報告期初增加39.5%，有關的增加主要是由於報告期內本公司在建項目持續投入所致。
7. 應付職工薪酬較報告期初減少44.9%，有關的減少主要是由於報告期內本公司支付上年度績效所致。

## 核心競爭力分析

本公司是京津冀建材行業綠色環保、節能低碳、循環發展的引領者，是生態文明的踐行者。報告期內，本公司全面推動「十四五」發展規劃貫徹落實，以首都發展為統領，服務北京「四個中心」建設，提升「四個服務」水平，打造國際一流和諧宜居之都，彰顯首都國企擔當。

本公司踐行「四個發展」戰略理念，堅守「綠色環保建材製造、貿易及服務，房地產業」兩大核心主業。實施生態主導型企業建設方案，以內涵式發展與外延式擴張相結合，圍繞產業鏈協同做好內外部資源有效整合，提升產業鏈、供應鏈安全性，促進產業全面協同發展；服務首都城市戰略定位，積極參與首都城市更新行動；以「雙碳」、數字化轉型為抓手，制定數智化轉型規劃，啟動「數字化」主題年十大示范項目，圍繞綠色低碳智能推動製造業轉型升級。



本公司持續深化戰略重組和內部整合等重大改革成果，持續優化京津冀區域戰略佈局，著力提升重組內涵和實效，深度挖掘重組價值，突出價值創造能力和企業盈利能力，打造產業協同發展示范園區，鞏固區域價值高地，將重組形成的資源聚合優勢轉化為市場競爭優勢和可持續發展效益。冀東水泥磐石綠色建材產業園開工建設，夯實東北區域發展基礎，打造園區綠色化發展標桿，內蒙區域攻破巨金山礦「探轉採」歷史難題，新增礦山儲量2.49億噸。混凝土業務創新投資模式，參與雄安智能建造中心項目，繼續佈局雄安市場。新型建材業務以天壇整裝平台為龍頭，帶動潔具衛浴、家具等融入家居供應鏈體系。

本公司科技創新綜合體和生態圈加快創新要素資源集聚釋放新動能。金隅智造工場智慧園區項目一期上線運行，塑造園區發展新生態。興發科技園北京雁棲湖應用數學研究院核心區基本完工，打造首都科技創新和基礎研究重要載體和平台。以優質綠色建材產品和服務保障北京城市副中心、雄安新區等重大項目建設，圓滿完成冬奧會服務保障任務。以新智造、新品質、新生態為產業特徵的金隅品牌影響力和行業影響力顯著提升。發展動力持續增強，發展基礎不斷夯實，京津冀建材行業領導者地位更加穩固，行業影響力進一步提升，實現「十四五」良好開局。



本公司核心競爭力主要表現在以下幾點：

## 1. 產業鏈協同發展優勢：

本公司具有縱向一體化的全產業鏈優勢，各產業不斷形成各自核心競爭力和產業韌性的適應新階段和新消費需求的產業鏈條。本公司加快同類業務橫向整合、產業鏈上下游縱向整合和產業鏈關鍵節點斜向整合，以內部整合促進各產業間協同共生，做優存量。增強產業鏈優勢和競爭合力，以內銷式、連帶式、集約式、抱團式協同發展不斷增強產業鏈整體協同發展能力和水平，全面提升產業生態主導力，以外部市場資源整合促進外延式發展。構建基於核心產業鏈的金隅產業生態，實現全產業鏈供應鏈服務，打造現代產業體系。以數智化賦能智慧金隅，以工業互聯網為抓手，推動產業數字化進程，製造業加快向服務型製造轉型，向新型綠色園區化集聚發展，持續打造區域行業龍頭地位，形成設計、製造、貿易、施工、運維、服務全產業鏈佈局，彰顯獨特的全產業鏈價值優勢和全方位的核心競爭力優勢。

「地產開發及運營板塊」以市場化方式帶動以水泥為主的新型綠色環保建材產品的應用以及設計、裝修、物業管理、社區服務、資產運營等相關產業發展；「綠色建材板塊」通過充分發揮品牌、管理、技術的優勢，以體系化、產業化、特色化、集成化構築金隅高品質產品和服務內涵，以綠色低碳建築引領建築產品創新，以綠色超低能耗和裝配式部品等先進技術增強房地產開發項目的產品力、服務力、價值力；「地產開發及運營板塊」借助「綠色建材板塊」在「走出去」戰略的實施中所積累各種資源，強化區域優勢，深耕細作，拓展開發渠道，加強核心城市土地資源儲備，深挖優質區域市場，優化核心布局。盤活土地資源，在老舊小區改造、科技文創園區、非遺文化技藝傳承、休閒旅遊度假領域探索新模式，提煉金隅方案。

各主業之間互為支撐、相互促進，以產業鏈為核心的規模優勢、協同優勢、集成優勢、互補優勢持續增強，持續提升產業生態主導力。各業務板塊和上下游企業信息共享、資源互補、協調聯動，彰顯集成優勢、耦合優勢並強化市場競爭勝勢。以整合發展塑造強勢、契合發展營造順勢、創新發展做強優勢、高質量發展鑄就勝勢。

## 2. 科技創新引擎優勢：

本公司突出創新的核心引擎作用，持續強化創新引領，把科技創新作為重要戰略著力點，貫徹科技創新專項規劃，實施《科技創新攻關三年行動計劃(2021-2023年)》，激發新時代發展動能。打造科技創新綜合體和生態圈，構建金隅集團為核心、各創新主體相互協同、開放循環的科技創新生態，形成上下游、產供銷、大中小企業協同發展的良好局面。緊扣「雙碳」目標和「無廢城市」建設新需求，在節能環保、綠色低碳、數智化轉型、智能製造等領域突破「卡脖子」技術，大力發展硬科技。構建「金隅為龍頭+中小企業協同發展」的新型創新模式，促進「政產學研金用服」開放共享，良性互動。推動金隅產業投資和科技創投業務，專注「專精特新」和隱形冠軍培育。節能環保、智能裝備、新材料、科技服務、產業孵化等高精尖產業收入穩步增加。新技術、新產品、新工藝、新裝備的研發與成果落地工作，不斷為本公司轉型升級注入新活力。遴選、凝練出《碳減排碳中和成套技術科技專項(2022)》等4個重大科技專項和《綠色環保琉璃制品高品質優化關鍵技術研究及應用》等9個「四綠一新」關鍵技術攻關項目共計21個項目作為2022年本集團重點科研項目(其中5個為揭榜掛帥項目)，並已全部啟動。本公司的間接全資附屬子公司冀東日

彰節能風機製造有限公司獲評「國家科技型中小企業」。本公司所屬企業獲省部級科技獎5項；獲授權專利225項，其中發明專利39項，軟件著作權3項。省級以上科技平台216個，上半年新增15家省級「專精特新」企業，總數達到24家。國家級高新技術企業總數達到72家。

本公司持續健全科技創新管理制度體系。優化科技資源配置，對本集團內科研機構管控模式進行優化調整，頒布科技創新綜合體建設方案，完成首批「1+N+X」科技創新綜合體的組建，發佈生態圈建設指導意見及首期圖譜清單，制修訂科技創新管理、科技項目「揭榜掛帥」等制度，進一步夯實科技創新體系「四樑八柱」科技成果轉化落地見效。本公司的間接非全資附屬子公司唐山冀東裝備工程股份有限公司高效節能立磨系統在冀東水泥銅川有限公司成功應用，並逐步完成成果轉化投放市場；清倉機器人在冀東水泥唐山分公司水泥二廠成功應用。北京金隅砂漿有限公司完成工業低溫修補砂漿、抗裂修補膠等新產品開發。

### 3. 綠色發展引領優勢：

本公司踐行「綠水青山就是金山銀山」的發展理念，持續夯實綠色發展的國企底色，推動可持續發展。堅持做「綠色、循環、低碳」發展的先行者和引領者。推動清潔能源利用，發展可替代燃料，推動產品全過程、全生命周期綠色發展。構建綠色產業鏈供應鏈，引領生產和消費方式綠色轉型。實現減污降碳。推動綠色技術創新，開展綠色設計。打造綠色工廠、綠色園區，推動生態修復和綠色礦山建設。充分發揮自身產業優勢，服務首都功能定位，將在京水泥企業轉型為城市環境基礎設施；將擁有自主知識產權的水泥窯協同處置廢棄物技術發展壯大，不斷提升「城市淨化器、政府好幫手」的服務能級，夯實綠色可持續發展步伐。2022年上半年，實施各類大型節能技改項目26項，投資近人民幣1.6億元。

本公司把清潔生產作為一種全新的污染預防措施和環境保護理念進行推廣。嚴格落實「節能、減碳、降耗、減污、增效」的清潔生產方針，實現經濟效益、社會效益和生態效益的統一。

#### 4. 產融結合優勢：

推動產融結合，服務主業發展。不斷加大與重點金融機構的合作力度，創新融資管理，拓展融資渠道，壓降融資成本。推進智慧稅務平台、司庫平台、財務共享中心建設、提升資金管理效率。北京金隅財務公司和金隅融資租賃公司為本公司整體資金運營效率的提高、融資渠道的擴寬、資金風險的防範搭建資本平台，實現產業資本與金融資本的有機融合，發揮上市公司平台作用，提高整體的融資效能，為本公司的健康可持續發展不斷夯實金融基礎。穩步提升融資支撐能力，做好本集團融資整體管控。強化資金計劃剛性約束，合理優化負債結構，資產負債率同比下降。公開發行30億元可續期公司債，合理優化融資結構，期末加權融資成本3.89%，較上年降低44個基點，節約財務費用約人民幣2.25億元，積極與銀行溝通爭取利息優惠，調降存量貸款利率，節省利息支出約人民幣1.15億元。

#### 5. 文化及品牌底蘊優勢：

突出企業文化引領，提升公司品牌價值。本公司大力弘揚以「想幹事、會幹事、幹成事、不出事、好共事」的幹事文化、「八個特別」的人文精神、「共融、共享、共贏、共榮」的發展理念和「三重一爭」的金隅精神為核心的優秀金隅文化，傳承文化及品牌價值底蘊。弘揚勞模精神、勞動精神、工匠精神和企業家精神，厚植創新文化。不忘初心，砥礪奮進，真抓實幹、迎難而上，搶先機，佈新局，以優異的業績為「十四五」良好開局奠定基礎，奮力開創金隅集團高質量發展新局面。

金隅文化是幾代金隅人拼搏奮鬥的經驗總結，與系統內廣大幹部職工共同的事業追求和人文理想高度契合，是推動金隅持續發展的精神支撐和強大動力。「金隅」品牌連續榮獲北京市著名商標，在2022年(第十九屆)「中國500最具價值品牌」排行榜中

位列第64位，價值首次突破人民幣1,000億元達人民幣1,032.19億元。金隅智造工場入選「北京城市更新最佳實踐」項目。龍順成京作非遺博物館等三家單位榮獲「全國工人先鋒號」稱號。大同冀東水泥有限責任公司職工王進榮獲全國五一勞動獎章。良好的品牌知名度和美譽度，為開創金隅高質量發展新局面營造了良好的文化氛圍和智力支撐。

## 本公司可能面對的風險

### 1. 外部環境風險

當前發展所處的外部環境依然錯綜複雜，世界百年未有之大變局加速演進，世界之變、時代之變、歷史之變的特徵更加明顯，保持我國經濟運行在合理區間仍面臨不少挑戰。從國際看，世界經濟增速放緩，歐美等主要經濟體通脹高於預期、烏克蘭危機負面效應溢出、新興市場貨幣大幅貶值，債務問題加劇惡化，世界經濟復蘇增長前景並不明朗，不確定性上升。從國內看，我國經濟發展面臨三重壓力尚未根本緩解，上半年經受超預期的新冠疫情多點爆發衝擊，供應鏈運行不暢，中小微企業經營困難，經濟運行中不確定、不穩定因素不容忽視，但中國經濟韌性強、潛力大、長期向好的基本特點沒有變，隨著一攬子穩增長政策措施落地見效，經濟運行有望逐步改善。

對策：搶抓市場機遇。充分利用本公司自身的產業協同優勢，借助國家全面加強基礎設施建設、推動縣域經濟高質量發展、鄉村振興和推進重大項目開工等有效投資政策釋放，搶佔先機、順勢而為、制勝市場，推動水泥等新型綠色建材產品業務實現增長，拓展新型貿易服務業新模式和新路徑。強化產業協同，緊盯戰略客戶和合作夥伴，推動形成更多實物工作成果。強化科技創新驅動，加快技術攻關、成果轉化和人才培養步伐，實施數智化轉型，助推產業迭代升級，打造高質量發展引擎。堅持底線思維，以正確的戰略策略應變局、育新機、開新局，防範化解各類風險挑戰。



## 2. 政策風險

水泥及地產行業的發展直接受宏觀經濟發展及國家宏觀調控政策的影響。穩定房地產市場的基調保持不變，堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，因城施策，支持剛性和改善性住房需求，保交樓、穩民生。保證影響經濟社會發展的重點功能有序運轉，水泥行業產能嚴重過剩問題仍未根本解決，行業仍將面臨更加嚴格的能效、環保管控政策，特別是二十大召開前，京津冀及周邊地區安全、環保政策約束將更趨嚴格，停工停產限產對核心區域產業帶來較大影響。碳達峰碳中和相關政策及行動要求，能耗雙控、運輸結構調整等產業政策對水泥產業的約束性持續增強。

對策：加強對國家宏觀經濟政策的分析、研判，強化風險意識和危機意識，千方百計增收拓市、開源節流、提質保利。房地產業務要未雨綢繆，提高識變應變能力，穩健參與項目拿地，提升項目運營質量，積極拓展新媒體平台營銷渠道和複合地產業務模式。水泥企業要堅持戰略思維，以供給側結構性改革為主線，當好維護行業規範發展「領頭雁」，提升核心區域市場掌控力。強化上下游企業合作，推動水泥行業產業鏈、供應鏈、價值鏈融合發展，加快數智化重點示範工程建設，嚴格落實碳達峰碳中和規劃分解任務，抓住「兩新一重」和水利、鐵路、能源等領域基礎設施建設，提升市場盈利能力。

## 3. 資金運營風險

2022年上半年，穩健的貨幣政策靈活精準、合理適度，政策性銀行新增信貸規模，設立基礎設施建設投資基金。出台政策性貨幣政策工具，支持煤炭清潔高效利用、

科技創新、交通物流、小微企業等重點領域，對實體經濟的支撐持續強化，為經濟高質量發展營造了適宜的貨幣金融環境。但我國宏觀槓桿利率依然偏高，地方債務、企業債務風險上升。疊加海外持續緊縮政策、中美利差倒掛、人民幣貶值等因素影響，製造業和房地產業將面臨較大壓力。特別是房地產企業現金流壓力持續增大，再融資風險加大，流動性變差，給本公司融資和流動性管理帶來較大挑戰。

對策：本公司將加強銀企合作，拓展融資渠道，低成本籌措資金，保證本公司資金鏈安全穩定。強化「現金為王」的經營意識，減少不必要的費用支出，嚴防出現重大經營風險；堅持不懈抓好「三降一減一提升」專項行動，加強「債務規模、資產負債率」雙管控，提升資產運營效率和運營質量，拓展企業盈利空間。加快各類業務商品去庫存化，降控應收賬款存量。充分運用科創基金等，積極推進金隅產業園區試點發行公募推動REITs項目，推動本公司資產證券化。發揮財務公司、融資租賃公司優勢作用，優化本公司債務、融資和擔保結構，為本公司整體資金運作保駕護航。

#### 4. 市場競爭風險

2022年上半年，水泥行業遇到前所未有的困難，自3月中下旬以來，受超預期的疫情衝擊，嚴重擾亂正常施工節奏，傳統旺季變淡季；地產失速下行，水泥需求大幅下滑，同時供應管理應對不足，供需關係失衡，水泥庫位高位運行，疊加部分地區出現價格無序競爭，加劇水泥行業量價齊跌，行業利潤大幅萎縮。南強北弱的差距仍然存在。房地產行業在多重調控政策疊加和超預期疫情沖擊影響下，銷售和投資雙雙進入負增長，去庫存壓力持續加大。行業轉向深度調整和平穩發展的階段，房地產行業競爭加劇對產品和服務品質提出更高要求，「強弱分化」趨勢更加明顯。全國聚焦178個重點街區開展城市更新將為地產行業開辟新的藍海。

對策：針對「綠色建材板塊」要主動應對市場環境變化，積極作為，以營銷為龍頭，強化上下游協同增效，正確處理「量、本、價、利」關係，提升市場佔有率和盈利能力。加強戰略資源儲備，擴大先進產能，優化產能結構，鞏固核心區域市場的控制力。發揮行業「龍頭」企業的引領示範作用，強化行業自律，推進錯峰生產，維護良好行業生態，推動行業加速恢復和整體高質量發展。針對房地產行業要搶抓市場築底反彈「窗口期」，加快產品去化，提高庫存產品周轉，堅持「快開盤、快銷售、快回款」，全方位提升產品力、品牌力和盈利能力，提高抵禦風險能力。深耕北京、上海等重點城市，聯合同業合作夥伴穩健審慎拿地，加快盤活京津冀區域自有土地等「城市礦藏」資源，順勢而為搶佔城市更新機遇，聯動其他產業板塊，帶動整體產業高質量發展。



## 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團總資產達約人民幣283,932.2百萬元，較報告期初減少約0.8%，其中包括總負債約人民幣185,808.3百萬元、少數股東權益約人民幣31,122.2百萬元及歸屬於母公司股東權益合計約人民幣67,001.7百萬元。於二零二二年六月三十日，股東權益總額為約人民幣98,123.9百萬元，較報告期初增加約2.7%。於二零二二年六月三十日，本集團淨流動資產為約人民幣46,446.6百萬元，較報告期初減少約人民幣3,778.3百萬元。資產負債率(總負債除以總資產)為65.4%，較報告期初減少約1.2個百分點。

於二零二二年六月三十日，本集團貨幣資金為約人民幣19,421.0百萬元，較報告期初減少約人民幣2,500.9百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、短期融資券、永續債、公司債券、中期票據、私募債及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零二二年六月三十日，本集團計息銀行貸款為約人民幣67,912.7百萬元(於二零二一年十二月三十一日：人民幣63,656.6百萬元)，並按固定息率計息且均以人民幣計值。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款約為人民幣35,220.8百萬元，較報告期初增加約人民幣565.9百萬元。須於一年後償還之計息銀行貸款約為人民幣32,691.9百萬元，較報告期初增加約人民幣3,690.2百萬元。本集團之計息銀行貸款均以人民幣計價。

截至本公告日期，本公司不存在未按期、未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。於報告期內，本公司的其他債券和債務融資工具均按照合同或相關約定按期足額付息兌付，未發生任何違約情況。本公司擁有充裕的資金應付營運所需。於二零二二年六月三十日，本集團並無任何有關重大投資或資本資產之未來計劃。

本公司將根據借款及債券本息未來到期支付安排制定年度、月度資金運用計劃，合理調度分配資金，保證按期支付到期利息和本金。

償債資金將主要來源於本公司日常經營活動產生的現金流。

在報告期內，為了有效的維護債券持有人的利益，保證本期債券本息按約定支付，本公司建立了一系列工作機制，包括設立募集資金專戶和償債資金專戶、組建償付工作小組、聘請債券受託管理人及加強信息披露等措施，形成一套完整的確保本期債券本息按約定償付的保障體系。

截至本公告日期，本公司不存在未按期，未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。

## 環境保護

### 1. 防治污染設施的建設和運行情況

本公司污染治理設施建設符合環境保護要求，運行良好。水泥企業在氮氧化物排放控制方面，在線運行熟料生產線全部配套建設SNCR（選擇性非催化還原）脫硝設施，部分生產線通過實施分級燃燒升級改造，加強精細化管理，進一步降低水泥窯尾氮氧化物排放濃度；2022年上半年完成8條生產線SCR脫硝項目建設；顆粒物排放控制方面，本公司採用高效袋式除塵器控制排放口顆粒物排放濃度；二氧化硫排放控制方面，當原料有機硫含量較低時，無需採取淨化措施；本公司對原料中揮發性硫含量較高的部分生產線採用窯磨一體化運行或實施脫硫改造；金隅天壇(唐山)木業科技有限公司上半年完成了纖維板和刨花板冷翻架封閉，並將纖維板冷翻架廢氣引入熱能中心燃燒，刨花板冷翻架廢氣引入干燥尾氣系統處置，減少了揮發性有機物無組織排放。大廠金隅天壇家具有限責任公司為提升績效級別，對封邊和施膠工序無組織廢氣深度治理改造，收集後進行催化燃燒，大大減少無組織廢氣排放。通過穩定運行控制，本公司污染物排放水平優於國家和地方規定的排放控制要求，京津冀、汾渭平原等重點區域企業污染物排放濃度明顯低於行業特別排放限值。

## 2. 建設項目環境影響評價及其他環境保護行政許可情況

本公司依法建設項目環境管理，從前期准入、產業政策、選址等嚴格環保准入，新建、擴建及改建項目設計按照建設項目環境影響評價分類管理名錄報批環評，並開展公眾參與和信息公開；項目建設階段嚴格執行三同時，實際發生排污行為前，均按要求申領排污許可證或進行排污許可登記，開展自行驗收，並履行社會公開和相關備案事項。所有投入運行的項目均做到依法合規排污並按時繳納環境稅。

## 3. 突發環境事件應急預案

企業根據環境影響評價文件及批復要求、《企業事業單位突發環境事件應急預案備案管理辦法(試行)》、《地方突發環境事件應急預案備案行業名錄(指導性意見)》、《地方企業事業單位突發環境事件應急預案管理辦法》制定突發環境事件應急預案。按要求報環境保護主管部門備案；定期進行應急演練，並根據實際情況變化組織預案修訂工作，確保環境污染事件(事故)突發時，能夠快速響應、有序行動、高效處置，將危害控制到最低，實現保護公眾和環境的目的。未納入管理範圍的企業，鼓勵制定單獨的環境應急預案，或在突發事件應急預案中制定環境應急預案專案，並備案。

#### 4. 環境自行監測方案

按照行業自行監測技術指南、總則、排污許可申請與核發技術規範的優先順序制定和執行自行監測方案。水泥窯尾排氣筒顆粒物、氮氧化物、二氧化硫和水泥窯頭排氣筒顆粒物、揮發性有機排放單位採用自動監測全天連續監測；自動監測設施委託有資質的第三方維護管理，確保穩定運行；其他非主要污染物排放口各類污染物，廠界無組織排放顆粒物、氨等污染物，廠界環境噪聲，地下水、土壤等按照排污單位自行監測技術指南及地方相關要求，根據不同監測點位和監測指標分類，按季度、半年或年度委託有資質的第三方開展手工監測，並及時獲取監測報告；自行監測情況通過國家或地方環境保護主管部門企業監測信息發佈平台進行公開。

#### 5. 報告期內因環境問題受到行政處罰的情況

公司或子公司名稱	處罰原因	違規情形	處罰結果	對本公司生產本公司的經營的影響	本公司的整改措施
北京金隅琉水環保科技有限公司	2021年2月26日16時至28日24時空氣重污染黃色預警期間，2輛排放標準為國IV的重型柴油車在廠內進行運輸物料	未執行政府停產、限產決定	罰款人民幣2.5萬元	無重大影響	琉水環保加強進廠運輸車輛管理，確保不再出現此類情況
北京金隅琉水環保科技有限公司	2021年3月10日0時至15日8時空氣重污染黃色預警期間，6輛排放標準為國IV的重型柴油車在廠內進行運輸物料	未執行政府停產、限產決定	罰款人民幣5萬元	無重大影響	琉水環保加強進廠運輸車輛管理，確保不再出現此類情況

公司或子公司名稱	處罰原因	違規情形	處罰結果	對本公司生產經營的影響	本公司的整改措施
北京金隅北水環保科技有限公司	2021年3月10日0時至15日8時空氣重污染黃色預警期間，6輛排放標準為國IV的重型柴油車在廠內進行運輸物料	未執行政府停產、限產決定	罰款人民幣5萬元	無重大影響	北水環保加強進廠運輸車輛管理，確保不再出現此類情況

## 6. 有利於保護生態、防治污染、履行環境責任的相關信息

報告期內，本公司所屬各企業持續加大生態環境保護建設力度，加快廢氣、廢水、噪聲、固體廢物污染防治和廠容廠貌提升工作，共計實施環境治理和保護項目380多項，環境治理和保護資金投入約人民幣4.2億元。本公司所屬各企業按照國家、地方相關規定核算應稅污染物排放量，交納環境保護稅，部分企業執行地方超低排放限值或本公司培優企業內控要求，氮氧化物排放濃度較低，部分時段可以享受環境保護稅減免政策。河北金隅鼎鑫水泥有限公司之兩家分公司二線SCR脫硝超低排放技改項目獲得補貼資金人民幣794.4萬元。北京金隅砂漿有限公司被北京市發改委獲批首家京津冀清潔生產夥伴試點單位。鞏義通達中原耐火技術有限公司被河南省生態環境廳授予「綠色發展先進企業」稱號。唐山金隅加氣混凝土有限責任公司被豐潤鎮政府授予「生態環保標桿企業」稱號。冀東水泥銅川有限公司經理趙俊輝被銅川市生態環境保護委員會辦公室授予「銅川生態環保衛士」稱號。

持續聚焦藍天、碧水、淨土攻堅戰，嚴格落實大氣污染綜合治理行動計劃，扎實深入打好污染防治攻堅戰。壓實企業主體責任，開展企業環境風險隱患排查整治，以生態環境標準化建設為抓手，對標生態標準化評價指標，開展自查自糾，綜合施策，標本兼治；以六五環境日、全國節能宣傳周和全國低碳日主題宣傳活動為契機，開展年度綠色低碳環保宣教活動，系統內職工廣泛參與，線上低碳環保承諾參與3.78萬餘人，知識答題參與18萬餘人次，培訓參與近6,000人次。通過CCTV1、中國環境報、公眾開放日等多種形式宣傳企業環境保護和低碳發展的工作成效。

## 7. 在報告期內為減少其碳排放所採取的措施及效果

報告期內，本公司抓住碳達峰碳中和的戰略機遇，統籌雙碳規劃落實，制定了《金隅集團碳捕集利用儲存工作思路》及《碳達峰碳中和十四五規劃任務分解清單》，並全面推進《科技創新攻關三年行動計劃》及《2022年集團重點科研項目》中碳減排相關項目。加快規劃建設都市靜脈產業園，推動京津冀「公轉鐵」綠色供應鏈建設，創新「公轉鐵」幹線運輸+新能源重卡配送的全程零排放綠色運輸模式。積極佈局零碳建築，建設興發科技園零碳建築試點示範，依托琉璃文創園打造碳中和園區。落子碳捕集示範工程建設，北京金隅琉水環保科技有限公司1,500噸/年變壓吸附碳捕集與利用項目投運，北京金隅北水環保科技有限公司10萬噸/年二氧化碳捕集科技示範項目落地實施。綠色轉型帶來的引領優勢不斷增強企業的核心競爭力。在綠色北京雙碳行動中發揮先鋒示範作用。開展碳減排關鍵技術、碳達峰路線圖及碳中和對策研究，為「十四五」乃至更長期的碳達峰碳中和工作確定總體思路和推進方向。



冀東水泥深入落實《冀東水泥公司碳達峰碳中和三年行動計劃》，結合國企改革三年行動、對標世界一流管理提升行動以及優秀企業培育等重點措施，積極推進產能置換，提升水泥產業先進產能比例，提升綜合能效，降低單位熟料能耗及碳排放強度；加快成熟節能裝備技術推廣應用，積極應用電石渣等低碳原料，有序推進生物質垃圾、有熱值固廢等燃料替代技術，原燃料替代率不斷提高，噸熟料二氧化碳排放強度同比下降約2%。

地產業務：不斷提升建築設計綠色節能水平，積極應用更加高效節能的照明、通風、空調等設備，開展可再生能源利用調研及合作，推進智能調控升級改造，提升建築信息化、智能化水平。單位面積能耗及碳排放強度同比均不同程度下降。



## 於報告期內的須予披露交易

於報告期內，本集團並無進行任何須予披露交易。

## 關連交易

於報告期內，本集團並無進行任何須予披露的關連交易。

## 承諾事項

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
已簽約但未撥備：		
資本承諾	1,339,305,532.24	268,713,794.64
房地產開發合同	8,342,869,294.04	9,126,628,410.92
	<u>9,682,174,826.28</u>	<u>9,395,342,205.56</u>

## 或有事項

金額單位：人民幣元

	於二零二二年 六月三十日 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審計)
對第三方提供住房按揭擔保	附註1 11,898,881,810.40	9,453,598,185.99
對第三方提供貸款等擔保	附註2 870,000,000.00	890,000,000.00
對關聯方提供貸款等擔保	附註3 52,000,000.00	52,000,000.00
	<u>12,820,881,810.40</u>	<u>10,395,598,185.99</u>

附註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)方式購買本集團開發的商品房。根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該等擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥按揭登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

附註2：本集團之子公司冀東集團為唐山市文化旅遊投資集團有限公司的借款提供連帶責任擔保的金額為人民幣870,000,000.00元，該擔保將於二零二九年五月二十一日到期。

附註3：本集團之子公司唐山冀東水泥股份有限公司為鞍山冀東水泥有限責任公司的兩筆借款提供連帶責任擔保，金額分別為人民幣32,000,000.00元和人民幣20,000,000.00元，擔保將分別於二零二二年七月二十八日和二零二二年十二月二十一日到期。

## 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團若干存貨、固定資產、投資性房地產、土地使用權、在建工程及股權共約人民幣51,870.5百萬元(於二零二一年十二月三十一日：人民幣34,974.7百萬元)已為本集團之短期及長期貸款作出抵押或質押，佔本集團總資產約18.3%(於二零二一年十二月三十一日：12.2%)。

## 僱員

於二零二二年六月三十日，本集團共有46,126名僱員(於二零二一年十二月三十一日：46,447名)。於報告期內，本集團員工的總薪酬(包括董事酬金)約為人民幣3,367.1百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣3,263.8百萬元)，增加約3.2%。本集團根據中國法律及法規為中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險、生育保險、工傷保險及住房公積金等。本集團綜合僱員崗位、工齡、工作表現等因素向僱員支付酬金，並定期檢討有關薪酬待遇及福利。

## 風險管理

本集團已制定及維持足夠的風險管理程序，輔以管理層之積極參與及有效之內部監控程序，以識別及控制公司內部及外圍環境之多種風險，符合本集團及其股東之最佳利益。

## 外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期內的銷售所得款項及採購支出大部份以人民幣結算。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、貨幣資金均以進行該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖其利率風險。於報告期內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受到重大影響，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

## 財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及進行風險管理。本集團的貨幣資金主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

## 重大收購及出售附屬公司

於報告期內，本集團並無進行重大收購或出售附屬公司、聯營企業或合營企業之須予披露交易。

## 重大資產負債表日後事項

截至本公告日期，本集團並無須予披露的重大資產負債表日後事項。

## 主要股東及其他人士之股份權益

於二零二二年六月三十日，本公司已發行股本總數為10,677,771,134股，其中8,339,006,264股為A股及2,338,764,870股為H股。就本公司董事(「董事」)所深知，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	於相同類別之 已發行股本中 持有有關股權 之百分比 (%)	佔全部 已發行股本 之百分比 (%)
A股	北京國有資本運營管理有限公司(附註)	直接實益擁有人	4,797,357,572	57.53	44.93
	北京市人民政府國有資產 監督管理委員會 (附註)	由受控制法團持有	4,797,357,572	57.53	44.93

附註：北京國有資本運營管理有限公司是根據中國法律成立的全民所有制企業，註冊資本由北京市人民政府國有資產監督管理委員會悉數繳足。

除上文所披露者外，就董事所知，於二零二二年六月三十日，概無其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之權益登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

## 董事、監事及行政總裁於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事、監事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之（股份及相關股份）中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之相關條文作為或視為擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條之規定須於存置的權益登記冊內記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	職位	身份及 權益性質	持股數量	持股類型	於相同類型 已發行股本中 持有有關股 權的百分比(%)	已發行 股本總額 的百分比 (%)
吳東	董事	實益擁有人	60,000股	A股	0.00%	0.00%
王肇嘉	董事	實益擁有人	37,500股	A股	0.00%	0.00%
李曉慧	董事	實益擁有人	140,000股	A股	0.00%	0.00%

上表所列全部持股權益均為「好」倉。

## 有關董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司按不遜於標準守則所載的規定準則的條款，採納有關董事、監事及有關僱員進行證券交易的標準守則。有關僱員倘擁有有關買賣本公司證券的內幕消息，亦須遵守標準守則。

於二零二二年六月三十日，董事並不知悉於截至二零二二年六月三十日止六個月內有關董事、監事及有關僱員有違標準守則之任何事宜。本公司已向全體董事及監事作出具體查詢，而彼等確認已於報告期內遵守標準守則。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無出售、購回或贖回本公司的任何證券。

## 企業管治守則

良好的企業管治有利於提高整體表現及問責性，對於現代化企業管治至為重要。董事會一直奉行良好企業管治的原則，以股東利益為依歸，並致力確定及制訂最佳常規。於報告期內，本公司已審閱其企業管治文件，董事會認為本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

## 董事會的組成

董事會及高級管理層由資深優秀人員組成，能確保權力及授權制衡。截至本公告日期，董事會現包括三名執行董事、兩名非執行董事及五名獨立非執行董事。其架構上有強大的獨立元素。

報告期內，曾勁先生因工作變動於二零二二年四月二十七日向董事會提出辭任董事會主席、本公司執行董事及本公司戰略與投融資委員會主任的職務，經本公司第六屆董事會第十四次會議決議，由本公司執行董事、總經理姜英武先生暫時代為履行董事長、法定代表人職責。有關上述董事變動知詳情，請參閱本公司日期為二零二二年四月二十七日之公告。

## 審計委員會

本公司已根據上市規則的規定，成立審計委員會，目的是審閱及監督本集團的財務匯報過程。審計委員會由兩名非執行董事及五名獨立非執行董事組成。於二零二二年八月二十九日召開的審計委員會會議已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審計中期合併財務報表。審計委員會已審議本集團二零二二年上半年的內部審計工作報告、審閱本集團採納之會計準則及常規及審議本集團二零二二年上半年的財務報表並建議董事會採納。

於本公告日期，審計委員會成員為：王肇嘉先生(非執行董事)、顧鐵民先生(非執行董事)、于飛先生(獨立非執行董事)、劉太剛先生(獨立非執行董事)、李曉慧女士(獨立非執行董事)、洪永淼先生(獨立非執行董事)及譚建方先生(獨立非執行董事)。李曉慧女士為審計委員會主任。

## 於香港聯交所網站披露資料

本公告的電子版本將於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bbmj.com.cn/listco>)刊登。本公司將於適當時候向股東寄發並於香港聯交所和本公司網站刊登按照中國企業會計準則編製的截至二零二二年六月三十日止六個月的本公司二零二二年中期財務報告，當中載有上市規則附錄十六規定之適用資料。截至二零二二年六月三十日止六個月的中國境內中期業績報告及其概要將於本中期業績公告發表時在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)及本公司網站(<http://www.bbmj.com.cn/listco>)發佈。

## 致謝

借此機會，本人謹代表董事會和經理層衷心感謝各位股東、監管機構、客戶、合作夥伴及各界朋友一直以來的信任，同時亦感謝本公司董事會、監事會同仁的勤勉盡責以及本公司全體員工的辛勤付出！新的征程中我們將繼續攜手同行，共贏未來！

承董事會命  
北京金隅集團股份有限公司  
執行董事  
姜英武

中國北京，二零二二年八月二十九日

於本公告日期本公司執行董事為姜英武、吳東及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及王肇嘉；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、李曉慧、洪永淼及譚建方。