

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MACROLINK CAPITAL HOLDINGS LIMITED

新華聯資本有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：758)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告

新華聯資本有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零二一年同期之比較數字，其已經由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|----|------------------------|--------------------------------|
| | | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核及 經重列) 千港元 |
| 持續經營業務 | | | |
| 收入 | 4 | 365,628 | 215,451 |
| 銷售及服務成本 | | <u>(352,522)</u> | <u>(204,844)</u> |
| 毛利 | | 13,106 | 10,607 |
| 其他收入及收益 | 4 | 16,130 | 1,532 |
| 行政費用 | | (12,708) | (32,413) |
| 其他經營(支出)／收入－淨額 | | (64) | 638 |
| 投資物業公平值虧損 | | <u>(3,471)</u> | <u>(3,683)</u> |
| 來自持續經營業務的經營溢利／(虧損) | 5 | 12,993 | (23,319) |
| 財務成本 | 6 | <u>(2,515)</u> | <u>(1,740)</u> |
| 來自持續經營業務的除稅前溢利／(虧損) | | 10,478 | (25,059) |
| 所得稅抵免 | 7 | <u>1,325</u> | <u>2,003</u> |

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 期內來自持續經營業務的溢利／(虧損) | | 11,803 | (23,056) |
| 已終止經營業務 | | | |
| 期內來自已終止經營業務的收益 | 8 | — | 8,673 |
| 期內溢利／(虧損) | | <u>11,803</u> | <u>(14,383)</u> |
| 應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | | |
| 期內來自持續經營業務的溢利／(虧損) | | 11,803 | (23,056) |
| 期內來自已終止經營業務的收益 | | — | 13,253 |
| | | <u>11,803</u> | <u>(9,803)</u> |
| 非控股權益 | | | |
| 期內來自持續經營業務的虧損 | | — | — |
| 期內來自已終止經營業務的虧損 | | — | (4,580) |
| | | — | <u>(4,580)</u> |
| | | <u>11,803</u> | <u>(14,383)</u> |
| 本公司擁有人應佔持續經營業務及已終止經營業務的每股盈利／(虧損) | | | |
| 基本及攤薄 | 9 | <u>0.98港仙</u> | <u>(0.81)港仙</u> |
| 本公司擁有人應佔持續經營業務的每股盈利／(虧損) | | | |
| 基本及攤薄 | 9 | <u>0.98港仙</u> | <u>(1.91)港仙</u> |
| 本公司擁有人應佔已終止經營業務的每股盈利 | | | |
| 基本及攤薄 | 9 | — | <u>1.10港仙</u> |

簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 期內溢利／(虧損) | 11,803 | (14,383) |
| 其他全面收益／(開支)，扣除稅項 其後可能重新分類至損益賬之項目： | | |
| 換算海外業務產生之匯兌差額 | (12,979) | 13,192 |
| 於視作出售附屬公司時將匯兌 波動儲備重新分類進損益 | — | (5,746) |
| 期內全面開支總額 | <u>(1,176)</u> | <u>(6,937)</u> |
| 應佔： | | |
| 本公司擁有人 | (1,176) | (2,392) |
| 非控股權益 | — | (4,545) |
| | <u>(1,176)</u> | <u>(6,937)</u> |

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

| | 附註 | 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|---------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 40,599 | 38,509 |
| 投資物業 | | 71,521 | 76,414 |
| 使用權資產 | | 35,339 | 39,125 |
| 以公平值計量且其變動計入損益的股本投資 | | 3,824 | 32,922 |
| 收購附屬公司的訂金 | | 50,000 | 50,000 |
| | | <u>201,283</u> | <u>236,970</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 23,314 | 22,028 |
| 應收賬款 | 11 | 137 | – |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 35,360 | 19,235 |
| 可收回稅項 | | – | 4 |
| 應收關連公司款項 | | 997 | 951 |
| 應收被投資公司款項 | | – | 18,744 |
| 以公平值計量且其變動計入損益的金融工具 | | 16,412 | 16,121 |
| 現金及銀行結餘 | | 116,183 | 114,006 |
| | | <u>192,403</u> | <u>191,089</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付賬款 | 12 | 362 | 2,749 |
| 其他應付款項及應計負債 | | 57,833 | 47,433 |
| 計息其他借貸 | | 13,858 | 28,115 |
| 應付關連公司款項 | | 169,008 | 193,024 |
| 租賃負債 | | 6,909 | 7,261 |
| 應付稅項 | | 164 | – |
| | | <u>248,134</u> | <u>278,582</u> |
| 流動負債淨值 | | <u>(55,731)</u> | <u>(87,493)</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>145,552</u> | <u>149,477</u> |

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年六月三十日

| | 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 租賃負債 | 32,696 | 33,503 |
| 遞延稅項負債 | 31,117 | 33,059 |
| | <u>63,813</u> | <u>66,562</u> |
| 資產淨值 | <u>81,739</u> | <u>82,915</u> |
| 權益 | | |
| 股本 | 120,625 | 120,625 |
| 儲備 | (38,886) | (37,710) |
| | <u>81,739</u> | <u>82,915</u> |

簡明綜合財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定，以及遵照由香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告而編製。

未經審核簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動負債淨值約為55,731,000港元（「港元」）。有關情況顯示存在重大不明朗因素，可能為本集團按持續經營基準繼續經營的能力帶來疑問。

本公司董事已經採取以下措施以減輕流動資金壓力：

- (a) 繼續實施全面政策，透過削減成本及資本開支監察現金流量；
- (b) 取得兩家關連公司的財務支持，於二零二二年六月三十日，本集團應付該等關連公司分別為人民幣（「人民幣」）13,000,000元（約15,230,000港元）及150,000,000港元。該等關連公司已經承諾，不會要求於本公告日期起計十二個月內償還債務總額；
- (c) 探討出售本集團資產以及本公司附屬公司股本權益的可能性，以提升其流動資金狀況；及
- (d) 進一步發展及探討本集團之物業管理服務業務分部的潛力，從而為本集團產生穩定的收入及經營現金流量。

經考慮上述措施，本公司董事認為，本集團將有能力為其經營業務提供資金，並履行其到期財務責任。因此，未經審核簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

倘若本集團無法按持續經營基準經營，則須作出調整，以將本集團資產的賬面值撇減至其可收回金額，就可能出現的任何未來負債計提準備，以及將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。該等調整的影響並未於未經審核簡明綜合財務報表中反映。

2. 主要會計政策

除投資物業及股本投資以公平值計量外，未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製。財務報表以港元呈列，除另有說明外，所有金額均調整至以千元為單位。

去年同期的若干比較數字已經重新列報，以符合本期間的列報方式。

編製未經審核簡明綜合財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致，惟採納以下於二零二二年一月一日生效之修訂除外。

本集團已於該等未經審核簡明綜合財務報表中首次採納下列香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則之修訂：

| | |
|-------------------------------|---|
| 香港財務報告準則第3號之修訂 | 對「概念框架」的引用 |
| 香港會計準則第16號之修訂 | 物業、廠房及設備：達到預定可使用狀態前的收益 |
| 香港會計準則第37號之修訂 | 虧損合同：履行合同的成本 |
| 香港財務報告準則年度改進 (二零一八年至二零二零年) | 香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第16號隨附的示例及香港會計 準則第41號的修訂 |

於本期內應用香港財務報告準則及香港會計準則之修訂對本集團於本期內及過往期內的財務表現及狀況及／或未經審核簡明綜合財務報表之披露並無重大影響。

3. 分部資料

就管理目的而言，本集團按業務單位之產品及服務分為下列七個呈報經營分部：

- (a) 物業投資及發展分部，從事出租及銷售物業；
- (b) 物業管理服務分部提供物業管理服務；
- (c) 證券投資分部，從事上市證券投資；
- (d) 精礦貿易分部，從事精礦貿易；
- (e) 煤炭開採分部，從事煤礦特許權之勘探及開發以及開採及銷售煤炭；
- (f) 其他分部，從事採礦設備零部件銷售；及
- (g) 製造及銷售建築材料分部，從事製造及銷售礦渣粉，其已於截至二零二一年六月三十日止期間內成為已終止經營業務。

管理層獨立監察本集團之經營分部業績，以便作出有關資源分配及表現評估之決策。分部表現乃根據呈報分部溢利／虧損評估，而呈報分部溢利／虧損則以經調整除稅前溢利／虧損計量。經調整除稅前溢利／虧損之計量方式與本集團之除稅前溢利／虧損計量方式一致，惟有關計量並不計入銀行利息收入及其他未分配收入及收益、財務成本以及其他未分配總辦事處及企業開支。

分部資產不包括以公平值計量且其變動計入損益的非流動股本投資、收購附屬公司的訂金、應收被投資公司款項、現金及現金等價物、應收關連公司款項以及其他未分配總辦事處及企業資產，因為該等資產乃按集團層面管理。

分部負債不包括計息其他借貸、應付關連公司款項以及其他未分配總辦事處及企業負債，因為該等負債乃按集團層面管理。

3. 分部資料(續)

分部業績

本集團按呈報分部劃分之分部業績分析如下：

截至二零二二年六月三十日止六個月

| | 持續經營業務 | | | | | | 總計 (未經審核) 千港元 |
|--------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 物業投資 及發展 (未經審核) 千港元 | 物業管理 服務 (未經審核) 千港元 | 證券投資 (未經審核) 千港元 | 精礦貿易 (未經審核) 千港元 | 煤炭開採 (未經審核) 千港元 | 其他 (未經審核) 千港元 | |
| 分部收入： | | | | | | | |
| 外界客戶之 | | | | | | | |
| 銷售／收入 | 2,381 | 7,717 | - | 353,513 | - | - | 363,611 |
| 投資收入 | - | - | 2,017 | - | - | - | 2,017 |
| 收入及投資收入總額 | <u>2,381</u> | <u>7,717</u> | <u>2,017</u> | <u>353,513</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>365,628</u> |
| 分部業績 | <u>(3,783)</u> | <u>5,685</u> | <u>2,017</u> | <u>1,166</u> | <u>4,743</u> | <u>316</u> | <u>10,144</u> |
| 銀行利息收入及其他 | | | | | | | |
| 未分配收入及收益 | | | | | | | 11,907 |
| 企業及其他未分配 | | | | | | | |
| 開支 | | | | | | | (9,058) |
| 未分配財務成本 | | | | | | | <u>(2,515)</u> |
| 來自持續經營業務的除稅前 | | | | | | | |
| 溢利 | | | | | | | <u>10,478</u> |

3. 分部資料(續)

分部業績(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

| | 持續經營業務 | | | | | | 總計 (未經審核 及經重列) 千港元 |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|
| | 物業投資 及發展 (未經審核) 千港元 | 物業管理 服務 (未經審核 及經重列) 千港元 | 證券投資 (未經審核) 千港元 | 精礦貿易 (未經審核) 千港元 | 煤炭開採 (未經審核) 千港元 | 其他 (未經審核) 千港元 | |
| 分部收入： | | | | | | | |
| 外界客戶之 銷售／收入 | 2,015 | 6,790 | - | 205,731 | - | 27 | 214,563 |
| 投資收入 | - | - | 888 | - | - | - | 888 |
| 收入及投資收入總額 | <u>2,015</u> | <u>6,790</u> | <u>888</u> | <u>205,731</u> | <u>-</u> | <u>27</u> | <u>215,451</u> |
| 分部業績 | <u>(3,435)</u> | <u>6,596</u> | <u>888</u> | <u>59</u> | <u>(5,968)</u> | <u>(1,524)</u> | <u>(3,384)</u> |
| 銀行利息收入及其他未 分配收入及收益 | | | | | | | 1,532 |
| 企業及其他未分配 開支 | | | | | | | (21,467) |
| 未分配財務成本 | | | | | | | <u>(1,740)</u> |
| 來自持續經營業務的 除稅前虧損 | | | | | | | <u>(25,059)</u> |

3. 分部資料(續)

分部資產及負債

本集團按呈報分部劃分之分部資產及負債分析如下：

於二零二二年六月三十日

| | 持續經營業務 | | | | | 其他 (未經審核) 千港元 | 總計 (未經審核) 千港元 |
|----------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 物業投資 及發展 (未經審核) 千港元 | 物業管理 服務 (未經審核) 千港元 | 證券投資 (未經審核) 千港元 | 精礦貿易 (未經審核) 千港元 | 煤炭開採 (未經審核) 千港元 | | |
| 資產及負債： | | | | | | | |
| 分部資產 | <u>78,904</u> | <u>34,528</u> | <u>18,140</u> | <u>45,023</u> | <u>751</u> | <u>1,359</u> | 178,705 |
| 企業及其他 未分配資產 | | | | | | | <u>214,981</u> |
| 總資產 | | | | | | | <u>393,686</u> |
| 分部負債 | <u>38,839</u> | <u>38,786</u> | <u>173</u> | <u>16,192</u> | <u>7,005</u> | <u>1,974</u> | 102,969 |
| 企業及其他 未分配負債 | | | | | | | <u>208,978</u> |
| 總負債 | | | | | | | <u>311,947</u> |

3. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零二一年十二月三十一日

| | 持續經營業務 | | | | | | 總計 (經審核) 千港元 |
|------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| | 物業投資 及發展 (經審核) 千港元 | 物業管理 服務 (經審核) 千港元 | 證券投資 (經審核) 千港元 | 精礦貿易 (經審核) 千港元 | 煤炭開採 (經審核) 千港元 | 其他 (經審核) 千港元 | |
| 資產及負債： | | | | | | | |
| 分部資產 | <u>85,555</u> | <u>37,871</u> | <u>16,126</u> | <u>26,016</u> | <u>476</u> | <u>1,216</u> | 167,260 |
| 企業及其他未分配資產 | | | | | | | <u>260,799</u> |
| 總資產 | | | | | | | <u>428,059</u> |
| 分部負債 | <u>42,477</u> | <u>39,504</u> | <u>-</u> | <u>121</u> | <u>6,490</u> | <u>4,521</u> | 93,113 |
| 企業及其他未分配負債 | | | | | | | <u>252,031</u> |
| 總負債 | | | | | | | <u>345,144</u> |

3. 分部資料(續)

地區資料

(a) 外界客戶之收入

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|----------------|----------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (未經審核) | (未經審核及 經重列) |
| | 千港元 | 千港元 |
| 持續經營業務 | | |
| 中華人民共和國(「中國」) | 363,611 | 214,536 |
| 秘魯 | - | 27 |
| 香港 | 2,017 | 888 |
| | <u>365,628</u> | <u>215,451</u> |

上述持續經營業務的收入資料乃按客戶所在地分類。

(b) 非流動資產

| | 二零二二年 | 二零二一年 |
|--------|----------------|----------------|
| | 六月三十日 | 十二月三十一日 |
| | (未經審核) | (經審核) |
| | 千港元 | 千港元 |
| 持續經營業務 | | |
| 中國 | 106,267 | 114,517 |
| 秘魯 | 40,377 | 38,269 |
| 香港 | 815 | 1,262 |
| | <u>147,459</u> | <u>154,048</u> |

上述持續經營業務的非流動資產資料乃按資產所在地分類，而且並不包括金融工具。

有關主要客戶之資料

於相關期間來自客戶之收入超過本集團總收入10%之資料如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------|----------------|---------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| | 千港元 | 千港元 |
| 持續經營業務 | | |
| 客戶A(應佔精礦貿易分部) | - | 27,733 |
| 客戶B(應佔精礦貿易分部) | - | 27,645 |
| 客戶C(應佔精礦貿易分部) | - | 28,914 |
| 客戶D(應佔精礦貿易分部)* | 80,258 | - |
| 客戶E(應佔精礦貿易分部) | 79,196 | - |
| 客戶F(應佔精礦貿易分部) | 50,330 | - |
| 客戶G(應佔精礦貿易分部) | 44,700 | - |
| | <u>254,484</u> | <u>56,692</u> |

* 於截至二零二一年六月三十日止六個月期間內，來自客戶D的收入佔本集團總收入少於10%。

4. 收入及其他收入及收益

本集團之收入及其他收入及收益分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核及 經重列) 千港元 |
| 持續經營業務 | | |
| 收入 | | |
| 客戶合約收入 | | |
| 銷售精礦 | 353,513 | 205,731 |
| 銷售採礦設備零部件 | – | 27 |
| 物業管理服務收入 | 7,717 | 6,790 |
| 來自其他來源收入 | | |
| 租金收入總額 | 2,381 | 2,015 |
| 公平值收益／(虧損)： | | |
| 以公平值計量且其變動計入損益的股本投資 | | |
| – 持作買賣 | 291 | (447) |
| 股息收入 | 1,726 | 1,335 |
| | <u>365,628</u> | <u>215,451</u> |
| 持續經營業務 | | |
| 其他收入及收益 | | |
| 銀行利息收入 | 204 | 161 |
| 管理費收入 | 380 | 856 |
| 物業代理佣金收入 | – | 375 |
| 因按公平值計入損益之金融工具變動而產生的收益 | 488 | 139 |
| 匯兌收益淨額 | 15,026 | – |
| 其他 | 32 | 1 |
| | <u>16,130</u> | <u>1,532</u> |

5. 來自持續經營業務的經營溢利／(虧損)

本集團來自持續經營業務的經營溢利／(虧損)已經扣除／(計入)：

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 當期僱員福利開支(包括董事酬金) | | | |
| 薪金、工資及其他實物福利 | | 5,916 | 6,743 |
| 退休福利計劃供款 | | 403 | 471 |
| | | <u>6,319</u> | <u>7,214</u> |
| 減：豁免董事薪酬 | | (650) | — |
| | | <u>5,669</u> | <u>7,214</u> |
| 撥回預付款項、按金及其他應收款項減值虧損 | (i) | (63) | — |
| 應收賬款減值虧損撥回 | (i) | (59) | (638) |
| 存貨成本確認為開支 | (ii) | 352,363 | 204,789 |
| 物業、廠房及設備之折舊 | | 1,284 | 1,466 |
| 使用權資產之折舊 | | 2,130 | 483 |
| 匯兌虧損淨額 | | — | 19,069 |
| 有關土地及樓宇短期租賃的租賃付款額 | | — | 16 |
| | | <u>(2,381)</u> | <u>(2,015)</u> |
| 投資物業租金收入總額 | | (2,381) | (2,015) |
| 減： | | | |
| 期內帶來租金收入之投資物業產生之 直接經營開支 | | — | 55 |
| | | <u>(2,381)</u> | <u>(1,960)</u> |

附註：

- (i) 該款項計入簡明綜合損益表之「其他經營(支出)／收入—淨額」內。
- (ii) 有關款項包括存貨撇減約186,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元)。

6. 財務成本

來自持續經營業務的財務成本分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 須於五年內悉數償還之其他借貸利息 | 981 | 1,262 |
| 其他貸款之貸款安排費用 | 440 | 460 |
| 租賃負債的財務費用 | 1,094 | 18 |
| | <u>2,515</u> | <u>1,740</u> |

7. 所得稅抵免

香港利得稅乃根據期內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5% (截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%) 之稅率計提撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|----------|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
| 即時－其他地區 | | |
| 過往期間撥備過多 | - | (2) |
| 遞延稅項抵免 | (1,554) | (2,135) |
| 預扣稅費用 | | |
| －中國 | 229 | 134 |
| 期內稅項總抵免 | <u>(1,325)</u> | <u>(2,003)</u> |

8. 已終止經營業務及視作出售附屬公司

謹此提述中國湖南省婁底市中級人民法院(「婁底市中級法院」)所發出日期為二零二一年一月二十六日的民事判決書，據此，婁底市中級法院判決，對本公司佔60%的間接附屬公司湖南泰基建材有限公司(「湖南泰基」)發出強制解散令(「強制解散裁決」)，並要求湖南泰基由二零二一年一月二十六日起應進行由婁底市中級法院實行的強制解散。

於二零二一年四月十五日，婁底市中級法院重申其判決，並發出民事決定書，據此，婁底市中級法院實行強制解散裁決，包括(其中包括)成立解散小組，其獲頒令進而進行湖南泰基的強制解散。因此，本公司董事的結論為，本集團已於二零二一年四月十五日失去其對湖南泰基的控制權。

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間內，於二零二一年四月十五日視作出售湖南泰基後，從事製造及銷售建築材料業務的湖南泰基劃歸為本集團的已終止經營業務。因此，本公司管理層已經決定由二零二一年四月十五日起終止將湖南泰基綜合於本集團的綜合財務報表內，並確認為以公平值計量且其變動計入損益的股本投資。

已終止經營業務的業績、視作出售附屬公司的收益以及有關現金流量資料分析及列報如下：

(a) 業績

| | 由一月一日至 四月十五日 止期間 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
|---------------------|--|
| 已終止經營業務 | |
| 收入 | - |
| 銷售及服務成本 | - |
| 毛利 | - |
| 其他收入及收益 | - |
| 行政費用 | (2,649) |
| 其他經營支出淨額 | (348) |
| 已終止經營業務解散成本準備 | (8,396) |
| 視作出售湖南泰基的收益(附註8(b)) | 20,066 |
| 來自己終止經營業務的收益 | 8,673 |
| 期內收益／(虧損)歸屬於： | |
| 本公司擁有人 | 13,253 |
| 非控股權益 | (4,580) |
| | 8,673 |

8. 已終止經營業務及視作出售附屬公司(續)

(b) 視作出售附屬公司的收益

於視作出售日期，湖南泰基的淨資產如下：

| | (未經審核) 千港元 |
|----------------|---------------|
| 物業、廠房及設備 | 35,540 |
| 使用權資產 | 17,818 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 49 |
| 應收關連公司款項 | 12,974 |
| 現金及銀行結餘 | 6 |
| 應付賬款 | (854) |
| 其他應付款項及應計負債 | (42,996) |
| 應付關連公司款項 | (747) |
| | <hr/> |
| 出售的淨資產 | 21,790 |
| | <hr/> |
| 視作出售的收益： | |
| 出售的淨資產 | (21,790) |
| 非控股權益 | 7,910 |
| 將匯兌波動儲備重新分類進損益 | 5,746 |
| 湖南泰基股本權益的公平值 | 28,200 |
| | <hr/> |
| | 20,066 |
| | <hr/> <hr/> |
| 視作出售產生的現金流出淨額： | |
| 出售的現金及現金等價物 | (6) |
| | <hr/> <hr/> |

(c) 現金流量淨額

| | 由一月一日至 四月十五日 止期間 二零二一年 (未經審核) 千港元 |
|---------------------------------|--|
| 來自經營活動的現金流出淨額以及現金及 現金等價物減少淨額 | (50) |
| | <hr/> <hr/> |

9. 每股盈利／(虧損)

(a) 持續經營業務及已終止經營業務

持續經營業務及已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下數據計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(千港元) | <u>11,803</u> | <u>(9,803)</u> |
| 股份數目 | | |
| 用於計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)的股份 | | |
| 加權平均數 | <u>1,206,249,251</u> | <u>1,206,249,251</u> |

(b) 持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務的每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下數據計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內來自持續經營業務的溢利／(虧損)(千港元) | <u>11,803</u> | <u>(23,056)</u> |

所使用的分母與上文就持續經營業務及已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利／(虧損)所詳述者相同。

(c) 已終止經營業務

本公司擁有人應佔已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|-------------|---------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內來自已終止經營業務的盈利(千港元) | <u>-</u> | <u>13,253</u> |

所使用的分母與上文就持續經營業務及已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利／(虧損)所詳述者相同。

於二零二二年及二零二一年六月三十日，本公司並無任何已發行潛在普通股。

10. 股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

11. 應收賬款

| | 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應收賬款 | 1,381 | 1,196 |
| 減值 | (1,244) | (1,196) |
| | <u>137</u> | <u>-</u> |

應收賬款一般於發票當日即時到期。一般而言需預先作出付款，惟信貸期一般為一個月，而來自本集團煤炭開採業務及銷售採礦設備零部件業務之若干客戶最多可延長至兩個月。本集團盡力維持對尚未收取之應收賬款及過期結餘嚴謹監控，並由高級管理層定期對其作出檢討，以減低信貸風險。應收賬款為不計息及主要以人民幣、美元(「美元」)及秘魯索爾(「索爾」)計值。

於報告期末，按發票日期計算並扣除撥備之本集團應收賬款之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|
| 一個月以內 | 69 | - |
| 一至三個月 | 68 | - |
| 超過三個月 | - | - |
| | <u>137</u> | <u>-</u> |

12. 應付賬款

於報告期末，按發票日期計算之本集團應付賬款之賬齡分析如下：

| | 二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|
| 一個月以內 | - | 2 |
| 一至三個月 | - | - |
| 超過三個月 | 362 | 2,747 |
| | <u>362</u> | <u>2,749</u> |

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月（「有關期間」），本集團錄得收入約365,628,000港元，較去年同期之215,451,000港元大幅增加69.70%。收入增加主要由於在有關期間內含電解鎳之精礦貿易業務之業務規模繼續擴大而成交量及金額亦增加所致。於有關期間內，本集團之毛利約為13,106,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：10,607,000港元），原因為精礦貿易業務分部以及物業管理服務業務分部之貢獻。於有關期間內，由於(1)本集團之行政費用由約32,413,000港元減少至約12,708,000港元；及(2)本集團之其他收入及收益由約1,532,000港元增加至約16,130,000港元（主要原因為本集團於有關期間內確認匯兌收益淨額約15,026,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：匯兌虧損淨額約19,069,000港元），因此，本集團之財務業績得以錄得轉虧為盈，於有關期間內，本集團錄得來自持續經營業務的經營溢利約12,993,000港元，而去年同期則為來自持續經營業務的經營虧損約23,319,000港元。於有關期間內，本集團確認溢利約11,803,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損14,383,000港元）。本公司股東應佔來自持續及已終止經營業務的每股基本及攤薄盈利為0.98港仙（截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損0.81港仙）。

業務回顧

精礦貿易業務

於有關期間內，精礦貿易業務分部主要經營兩大方面：(1)海外鎳貿易：在俄羅斯採購精礦（品牌電解鎳），並將其出口至中國之貿易中介人及終端客戶；及(2)在岸鎳貿易：在中國採購鎳精礦並將其出售至中國之終端客戶。

於有關期間內，有關海外鎳貿易，在可得產品供應有限的情況下，本集團就鎳之貿易總量僅約超過633噸（截至二零二一年六月三十日止六個月：933噸），本集團確認收入約143,890,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：125,656,000港元）。有鑑於市場對鎳產品之需求持續龐大，導致平均售價顯著上升，此產品流繼續讓本集團可透過該業務分部，加強其收入基礎。

於有關期間內，由於國內鎳產品需求強勁，因此，有關在岸鎳貿易，由於本集團已經取得廣大客戶基礎，因此，本集團致力繼續在中國國內市場採購鎳產品，並出售予中國之終端客戶。於本回顧期內，本集團得以買賣合共超過917噸之鎳產品（截至二零二一年六月三十日止六個月：592噸），本集團確認收入約209,623,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：80,075,000港元）。

根據上述情況，於有關期間內，精礦貿易業務錄得分部溢利約1,166,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：59,000港元）。

證券投資

由於香港及中國之證券市場非常不明朗及波動，因此，證券投資業務投資機會有限。於有關期間內，本集團並無對其投資組合作出任何更改，而繼續投資於一家從事金融服務業務之香港上市公司之5,820,000股股份。於二零二二年六月三十日，本集團就以公平值計量且其變動計入損益的股本投資一持作買賣確認相關公平值收益約291,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損447,000港元），其正面影響因該項投資之相關股息收入約1,726,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：1,335,000港元）而得到擴大。

煤炭開採業務

由於估計收入無法支持其經營成本及生產成本，因此，由二零一九年三月起，煤炭開採業務之兩個礦場已經暫停生產。與此同時，秘魯受到COVID-19冠狀病毒爆發（「疫情爆發」）之不利影響，有關政府自二零二零年三月起在全國範圍內施加若干限制。因此，自二零二零年三月起，本集團在秘魯的煤礦營運受到巨大干擾。

於有關期間內，該業務分部錄得收入零港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元）。然而，於有關期間內，本集團得以錄得分部溢利約4,743,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損5,968,000港元），主要原因為於本期間結算日索爾相對美元之匯率有所改善。

由於本集團預期生產將會繼續招致虧損及疫情爆發之影響，因此本集團預期，該兩個礦場於經濟從疫情爆發復甦前將不會恢復生產。

物業投資及發展

於有關期間內，物業投資及發展分部錄得分部虧損約3,783,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：3,435,000港元）。

於北京之投資物業

於有關期間內，來自出租中國北京物業之租金收入約為2,381,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：2,015,000港元）。該等位於北京之投資物業就重估錄得公平值虧損約3,471,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：3,683,000港元），其為該業務分部錄得虧損之主要原因。儘管如此，本集團預期現時持有之該等位於北京之投資物業將繼續產生穩定之租金收入及可把握其未來升值潛力。

物業管理服務

於二零二一年二月八日及二零二一年七月十四日，本集團分別與新華聯發展投資有限公司（「新華聯發展投資」）及新華聯控股有限公司訂立協議，就若干自置及受託管理物業提供物業運營管理、招商及招租以及其他服務。於有關期間內，本集團得以確認物業管理收入分別約6,805,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：6,790,000港元）及912,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元）。

於二零二一年七月五日，本集團訂立租賃協議，據此，本集團同意租賃位於北京市豐台區，房屋使用面積合共26,058.90平方米，共計395間客房以及若干配套設施（即廚房、庫房及餐廳）之物業（「該等物業」），租賃期為自二零二一年七月五日起至二零三二年十二月三十一日止。租賃該等物業作為本集團的長租或短租公寓、配套餐飲及便利店等經營場所使用。由於疫情爆發在中國所產生之持續狀況，本集團無法展開其相關業務營運，因此，於有關期間內，本集團並無就該等物業確認任何收入。

基於以上所述，本集團該業務分部得以確認溢利約5,685,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：6,596,000港元）。

展望

自二零二零年初以來，疫情爆發在中國及其他國家蔓延，在一定程度上影響了本集團之業務。面對經濟衰退及不確定性，本集團將密切關注COVID-19疫情的發展，並繼續評估其對本集團財務狀況及經營業績之影響。同時留意中國宏觀經濟與政策及世界經濟、政治形勢市場環境與競爭態勢的變化對公司帶來的影響，繼續梳理其經營，以維持本集團的可持續長期增長。

本集團會在資本充裕的前提下，繼續謹慎及周全地物色投資及業務拓展機會，實現業務拓展的高效和穩定性。亦會主動尋找機會，並有效利用其掌握資源和可行商機，尋求發展，優化資產佈局。本集團將會繼續在適當時機擴充物業投資業務分部以及物業管理服務業務分部之規模，引入更具盈利性的業務，以提升盈利能力，增加股東回報，為未來的發展奠下紮實基礎。

展望未來，本集團管理層相信，憑藉本集團控股股東的經驗及資源，以及持續秉承價值投資的理念，本集團將致力鞏固與發展已有業務，同時謹慎並周全地關注及發展本集團在國內及海外的投資及業務拓展機會，貫徹成本與風險控制，增強財務狀況，致力減低COVID-19和全球經濟衰退所產生對業務經營所造成的不利影響。憑藉本集團控股股東的經驗及支援，管理層矢志把握及創造商機，為股東及集團帶來長遠而可觀的回報。

本公司股份已自二零二二年二月十五日上午九時正起暫停買賣，並將繼續停牌直至另行通知為止。本集團將會繼續物色具有良好潛力及前景之項目，以擴大本集團之業務，按照聯交所信納的方式全面遵守上市規則，尋求儘快恢復本公司股份買賣。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之總權益約為81,739,000港元(二零二一年十二月三十一日：82,915,000港元)，較二零二一年十二月三十一日下降1.42%。於二零二二年六月三十日，本集團之流動比率為0.78(二零二一年十二月三十一日：0.69)。本集團於二零二二年六月三十日之資產負債比率(總計息其他借貸與總資產之比率)為0.04(二零二一年十二月三十一日：0.07)。

本集團之借貸並無特定季節性模式。於二零二二年六月三十日，本集團之有抵押其他貸款及無抵押其他貸款分別為8,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：22,000,000港元)及5,858,000港元(二零二一年十二月三十一日：6,115,000港元)。有抵押其他貸款乃以港元計值及按每年8.5厘計息，其償還日期為二零二三年一月。無抵押其他貸款以人民幣計值及按每年9.5厘計息，並須按要求償還。

於二零二二年六月三十日，本集團主要以港元、美元、人民幣及索爾計值之現金及現金等價物合共約為116,118,000港元(二零二一年十二月三十一日：113,943,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團擁有銀行及其他融資合共8,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：22,000,000港元)，並擁有可供提取而尚未動用之銀行及其他融資零港元(二零二一年十二月三十一日：零港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動負債淨值約為55,731,000港元。有關情況顯示存在重大不明朗因素，可能為本集團按持續經營基準繼續經營的能力帶來疑問。

本公司董事已經採取以下措施以減輕流動資金壓力：

- (a) 繼續實施全面政策，透過削減成本及資本開支監察現金流量；
- (b) 取得兩家關連公司的財務支持，於二零二二年六月三十日，本集團應付該等關連公司分別為人民幣13,000,000元（約15,230,000港元）及150,000,000港元。該等關連公司已經承諾，不會要求於本公告日期起計十二個月內償還債務總額；
- (c) 探討出售本集團資產以及本公司附屬公司股本權益的可能性，以提升其流動資金狀況；及
- (d) 進一步發展及探討本集團之物業管理服務業務分部的潛力，從而為本集團產生穩定的收入及經營現金流量。

經考慮上述措施，本公司董事認為，本集團將有能力為其經營業務提供資金，並履行其到期或將於未來十二個月內到期的財務責任。因此，未經審核簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

資本結構

於有關期間內，本公司之已發行股本並無任何變動。於二零二二年六月三十日，本公司之已發行普通股數目為1,206,249,251股。

集團結構

除本公司一家全資附屬公司撤銷註冊外，於有關期間內，本集團之結構並無任何變動。

重大收購及資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

於二零二一年三月五日，本公司與新華聯亞洲實業投資有限公司(「賣方」)訂立有條件買賣協議(「買賣協議」)，據此，本公司有條件同意購買，而賣方有條件同意出售新華聯發展投資之全部股權，總代價為186,000,000港元(「收購事項」)。

根據買賣協議，已經支付按金50,000,000港元予賣方，首期款項33,000,000港元以及第二期款項103,000,000港元將會分別於收購事項完成時以及新華聯發展投資之若干物業按揭獲解除後支付。有關收購事項之進一步詳情載於本公司日期分別為二零二一年三月五日及二零二一年十二月三十日之公告內。

截至本公告日期為止，收購事項尚未完成。

財資政策及匯兌風險

本集團繼續對其財資政策採取保守態度，並專注於風險管理及與本集團相關業務有直接關係的交易。於回顧期間內，本集團之業務活動主要以港元、美元、人民幣及索爾計值。本集團並無採納任何貨幣對沖政策或訂立任何外匯衍生工具產品。然而，董事會及管理層將會繼續監察外匯風險，並考慮在有需要時就貨幣風險採取若干對沖措施。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團已將賬面值約37,781,000港元(二零二一年十二月三十一日：40,336,000港元)之若干投資物業抵押予其他貸款人以取得貸款融資。

員工及薪酬

於二零二二年六月三十日，本集團合共有25名僱員(二零二一年十二月三十一日：30名)，其中大部份為香港、中國及秘魯僱員。本集團聘用之僱員數目不定，視乎行業需要而定，而彼等之薪酬乃根據按照業內慣例而制定之聘用條款釐定。本集團實行其薪酬政策，並根據本集團及其僱員之表現獎勵酌情花紅。本集團提供社會及醫療保險以及退休金等福利以確保其具有競爭力。

未決訴訟

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，有兩項就於本集團在秘魯營運的礦場發生的兩宗致命意外針對本公司之間接全資附屬公司Minera RC S.A.C.提出的進行中申索仍然有待最終法院裁決。於二零二二年七月，Minera RC S.A.C.收到就秘魯勞工法院所發出日期為二零二二年一月二十一日之裁決首次上訴之裁決，其裁定，兩宗致命意外個案其中之一之賠償由約1,275,000索爾減少至894,000索爾（相等於約1,896,000港元）。於二零二二年八月，Minera RC S.A.C.之管理層提出第二次上訴，以反駁該裁決，原因為其已經為工人購買保險，因此不應由其全數承擔有關賠償。在此之際，截至本公告日期為止，尚未就申索賠償約1,309,000索爾（相等於約2,776,000港元）之另一宗致命意外作出裁決。本集團已於截至二零二一年十二月三十一日止年度內就該兩宗申索確認撥備總額約2,584,000索爾（相等於約5,032,000港元）。

審核委員會

審核委員會由本公司之三名獨立非執行董事組成，已於二零二二年八月三十日與本公司管理層討論本集團採納之會計原則及常規、內部監控、風險管理及財務申報事宜。審核委員會亦已審閱並與本公司之管理層討論本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

企業管治守則

董事認為，於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）內的守則條文，惟以下偏離守則條文第E.1.2條及A.6.7條除外並解釋如下：

- 根據企業管治守則守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席及提名委員會主席因其他業務安排並未能出席本公司於二零二二年六月二十二日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會之若干委員均出席股東週年大會，以回答股東問題。
- 根據企業管治守則守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有全面、公正的了解。於本期間內，獨立非執行董事因其他業務安排而並無全部出席股東週年大會。本公司日後將會儘早訂定股東大會日期並給予通知，以確保獨立非執行董事於未來能夠出席股東大會。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之自身操守守則。本公司已就所有董事是否一直遵守標準守則作出具體查詢，而所有董事確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守標準守則所載之規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期內，本公司並無贖回其任何股份，而本公司或其任何附屬公司概無購買或出售本公司任何股份。

中期股息

董事會並不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

於網站披露資料

本公告將於聯交所網站及本公司網站(<http://macrolinkcapital.etnet.com.hk>)上刊發。本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及於上述網站刊發。

承董事會命
主席
傅軍

香港，二零二二年八月三十日

於本公告日期，執行董事為傅軍先生（主席）、張建先生、劉靜女士、陳躍先生及周建人先生；獨立非執行董事為林聞深先生、馮川建先生及張嘉偉先生。