

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



OCI International Holdings Limited
東建國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：329)

截至二零二二年六月三十日止六個月
中期業績公佈

東建國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合中期財務業績連同二零二一年同期之比較數字如下：

未經審核綜合損益及其他全面收益表
截至二零二二年六月三十日止六個月
(以港元計算)

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4		
資產管理收益		25,692	34,731
投資及財務諮詢服務收益		473	2,224
銷售貨品		15,053	32,919
證券買賣及投資(虧損)收入		<u>(31,542)</u>	<u>1,791</u>
		9,676	71,665
銷售及已提供服務成本		<u>(18,928)</u>	<u>(37,227)</u>
		(9,252)	34,438
其他(虧損)/收入		(501)	99
出售及經銷費用		(47)	(11)
一般及行政支出		(22,124)	(20,282)
金融資產減值虧損		<u>(12,019)</u>	<u>(1,807)</u>
來自業務的(虧損)溢利		(43,943)	12,437
財務費用	5	(4,305)	(6,659)
應佔一間合營企業業績		<u>170</u>	<u>-</u>
稅前(虧損)溢利	6	(48,078)	5,778
所得稅	7	<u>(1,569)</u>	<u>(2,671)</u>
本期間(虧損)溢利		<u>(49,647)</u>	<u>3,107</u>
其他全面收益			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算外國業務產生之匯兌差額		<u>296</u>	<u>1,543</u>
本期間全面(開支)收益總額		<u>(49,351)</u>	<u>4,650</u>

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
附註	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
應佔本期間(虧損)溢利：		
本公司權益股東	(49,647)	3,107
非控股權益	—	—
	<u>(49,647)</u>	<u>3,107</u>
應佔本期間全面(開支)收益總額：		
本公司權益股東	(49,351)	4,650
非控股權益	—	—
	<u>(49,351)</u>	<u>4,650</u>
每股(虧損)盈利		
基本及攤薄	9 <u>(3.31)港仙</u>	<u>0.21港仙</u>

未經審核綜合財務狀況表
於二零二二年六月三十日
(以港元計算)

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
於合營企業之權益		2,303	—
物業、廠房及設備	10	2,613	5,583
		4,916	5,583
流動資產			
存貨		12,700	7,293
應收貿易賬項	12	8,785	9,463
按金、預付款項及其他應收 賬項		20,802	11,942
按攤銷成本計值之債務投資	11	30,114	51,638
按公平值計入損益之金融資產	13	104,410	145,744
現金及現金等值項目		273,886	313,006
		450,697	539,086
流動負債			
合約負債		2,038	9,169
應計款項及其他應付賬項		70,271	6,961
借款		50,681	85,768
售後擔保撥備		—	58,565
租賃負債		2,696	5,823
即期稅項		6,485	5,590
		132,171	171,876
流動資產淨值		318,526	367,210
總資產減流動負債		323,442	372,793
非流動負債			
租賃負債		—	—
資產淨值		323,442	372,793

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
附註		
資本及儲備		
股本	14,998	14,998
儲備	308,444	357,795
	<hr/>	<hr/>
本公司權益股東應佔總權益	323,442	372,793
非控股權益	—*	—
	<hr/>	<hr/>
總權益	323,442	372,793
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

* 結餘指小於1,000港元的金額。

未經審核綜合權益變動表
截至二零二二年六月三十日止六個月
(以港元計算)

	本公司權益股東應佔					總計 千港元	非控股權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元	(累計虧損) 保留盈利 千港元			
於二零二一年一月一日 之結餘(經審核)	14,998	498,790	(417)	(919)	(17,448)	495,004	-	495,004
期內溢利	-	-	-	-	3,107	3,107	-	3,107
期內其他全面收益	-	-	1,543	-	-	1,543	-	1,543
期內全面收益總額	-	-	1,543	-	3,107	4,650	-	4,650
於二零二一年六月三十日 之結餘(未經審核)	14,998	498,790	1,126	(919)	(14,341)	499,654	-	499,654
於二零二二年一月一日 之結餘(經審核)	14,998	498,790	(6)	(919)	(140,070)	372,793	-	372,793
期內虧損	-	-	-	-	(49,647)	(49,647)	-	(49,647)
期內其他全面收益	-	-	296	-	-	296	-	296
期內全面開支總額	-	-	296	-	(49,647)	(49,351)	-	(49,351)
出售附屬公司之權益予 非控股權益	-	-	-	-*	-	-*	-*	-*
於二零二二年六月三十日 之結餘(未經審核)	14,998	498,790	290	(919)	(189,717)	323,442	-*	323,442

* 結餘指小於1,000港元的金額。

中期財務業績附註

1. 一般資料

東建國際控股有限公司(「本公司」)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司註冊辦事處及主要營業地點地址已於中期報告內公司資料一節披露。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司之主要業務為資產管理、提供投資及財務諮詢服務、證券買賣及投資以及葡萄酒及飲品買賣。

2. 編製基準

中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文編製，包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」，並獲授權於二零二二年八月三十日刊發。

中期財務報告乃根據二零二一年全年財務報表所採用相同會計政策編製，惟預期將於二零二二年全年財務報表中反映的會計政策變動除外。會計政策變動詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告須經管理層作出影響政策的應用及本年累計至今之資產及負債、收入及支出的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。

本中期財務報告包含未經審核簡明綜合財務報表及經挑選之附註解釋。附註包括對了解本集團自截至二零二一年全年財務報表以來之財務狀況及業績變動而言屬重大之事項及交易之闡釋。未經審核簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製完整財務報表所需之所有資料。

中期財務報告已經本公司之審核委員會審閱。

編製未經審核中期財務報告時以過往成本為計量基準。未經審核中期財務報告以港元(「港元」)呈列，除另有註明者外，所有數字均已約整至最接近千位(「千港元」)。

3. 會計政策變動

香港會計師公會已經頒佈以下香港財務報告準則的修訂，其於本集團本會計期間首次生效：

- 香港會計準則第16號(修訂本)，物業、廠房及設備：作擬訂用途前的所得款項
- 香港會計準則第37號(修訂本)，撥備、或然負債及或然資產：虧損性合約—履行合約的成本

概無變動對本集團本期間或過往期間業績及財務狀況於本中期財務報告的編製或呈列方式造成重大影響。本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

4. 收益及分部報告

(a) 收益

本集團主要業務為資產管理、提供投資及財務諮詢服務、證券買賣及投資及葡萄酒及飲品買賣。

按主要產品或服務線劃分之客戶合約收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
香港財務報告準則第15號範圍內與客戶的合約收入		
按主要產品或服務線劃分		
—資產管理	25,692	34,731
—投資及財務諮詢服務	473	2,224
—買賣葡萄酒及飲品	15,053	32,919
	<u>41,218</u>	<u>69,874</u>
來自其他來源的收益		
來自債務投資之收入	2,938	9,319
以公平值計入損益之金融資產公平值變動	(36,042)	(12,849)
股息收入	1,562	7,773
出售按攤銷成本列賬之債務投資之收益	—	448
出售按公平值計入損益之金融資產之虧損	—	(2,900)
	<u>(31,542)</u>	<u>1,791</u>
總計	<u>9,676</u>	<u>71,665</u>

按確認收益時間及按地域資料劃分之客戶合約收益披露於附註4(b)。

(b) 分部報告

由於本集團執行董事共同根據業務性質對本集團營運作出策略決定，故彼等為主要經營決策者（「主要經營決策者」）。

按照與就資源分配及業績評估向主要經營決策者作內部報告的資料一致的方式，本集團已呈列以下可呈報分部：

- (a) 資產管理
- (b) 投資及財務諮詢服務
- (c) 證券買賣及投資
- (d) 葡萄酒及飲品買賣

分類收益及業績

來自客戶合約的收益按確認收益時間的劃分，連同本集團就截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

截至二零二二年六月三十日止六個月

	資產管理 千港元	投資及財務 諮詢服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	葡萄酒及 飲品買賣 千港元	總計 千港元
來自客戶合約的收益：					
—於某一時間點	-	-	-	15,053	15,053
—經過一段時間	25,692	473	-	-	26,165
	25,692	473	-	15,053	41,218
來自其他來源的收益	-	-	(31,542)	-	(31,542)
可呈報分類收益	25,692	473	(31,542)	15,053	9,676
分類溢利(虧損)	8,837	473	(50,880)	(1,195)	(42,765)
其他虧損					(501)
未分配公司及其他支出					(4,893)
財務費用					(89)
應佔一間合營企業業績					170
除稅前虧損					(48,078)
所得稅					(1,569)
期間虧損					(49,647)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	資產管理 千港元	投資及財務 諮詢服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	葡萄酒及 飲品買賣 千港元	總計 千港元
來自客戶合約的收益：					
—於某一時間點	—	—	—	32,919	32,919
—經過一段時間	34,731	2,224	—	—	36,955
	34,731	2,224	—	32,919	69,874
來自其他來源的收益	—	—	1,791	—	1,791
可呈報分類收益	34,731	2,224	1,791	32,919	71,665
分類溢利(虧損)	17,538	1,852	(1,597)	2,023	19,816
其他收入					99
未分配公司及其他支出					(7,478)
財務費用					(6,659)
除稅前溢利					5,778
所得稅					(2,671)
期間溢利					<u>3,107</u>

收益乃經參考分類所產生收益及收入後分配至可呈報分類。

分類溢利(虧損)指各分類賺取之溢利或產生之虧損，惟並無計入若干其他收入、若干財務費用及未分配公司及其他支出。此乃向主要營運決策者呈報之資料，以便分配資源及評估表現。

分類資產及負債

以下為按呈報及經營分類劃分之本集團資產及負債之分析：

於二零二二年六月三十日

	資產管理 千港元	投資及財務 諮詢服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	葡萄酒及 飲品買賣 千港元	總計 千港元
資產					
分類資產	<u>12,949</u>	<u>724</u>	<u>139,975</u>	<u>12,841</u>	166,489
未分配項目：					
物業、廠房及設備					2,538
按金、預付款項及其他應收賬項					12,700
現金及現金等值項目					<u>273,886</u>
資產總額					<u>455,613</u>
負債					
分類負債	<u>13,523</u>	<u>-</u>	<u>2,718</u>	<u>111</u>	16,352
未分配項目：					
其他應付賬項					62,442
借款					50,681
租賃負債					<u>2,696</u>
負債總額					<u>132,171</u>

於二零二一年十二月三十一日

	資產管理 千港元	投資及財務 諮詢服務 千港元	證券買賣 及投資 千港元	葡萄酒及 飲品買賣 千港元	總計 千港元
資產					
分類資產	<u>13,082</u>	<u>-</u>	<u>199,725</u>	<u>9,223</u>	222,030
未分配項目：					
物業、廠房及設備					5,163
按金、預付款項及其他應收賬項					4,470
現金及現金等值項目					<u>313,006</u>
資產總額					<u><u>544,669</u></u>
負債					
分類負債	<u>14,994</u>	<u>-</u>	<u>62,611</u>	<u>31</u>	77,636
未分配項目：					
其他應付賬項					2,940
借款					85,768
租賃負債					<u>5,532</u>
負債總額					<u><u>171,876</u></u>

為監控分類間之分類表現及資源分配：

- 所有資產分配至可呈報及經營分類，惟若干物業、廠房及設備、若干按金、預付款項及其他應收賬項以及現金及現金等值項目除外。
- 所有負債分配至可呈報及經營分類，惟若干其他應付賬項、借款及若干租賃負債除外。

地理資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶收益及(ii)本集團物業、廠房及設備以及於合營企業之權益(「特定非流動資產」)的地理位置資料。客戶的地理位置取決於提供服務或交付貨物的位置。特定非流動資產的地理位置乃基於資產的實際位置(就物業、廠房及設備而言)及經營地點(就於合營企業之權益而言)。

	來自外部客戶之收益		特定非流動資產	
	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 總計 千港元	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 總計 千港元	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 總計 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 總計 千港元
香港	9,676	71,665	2,613	5,192
中國	-	-	2,303	391
	<u>9,676</u>	<u>71,665</u>	<u>4,916</u>	<u>5,583</u>

5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行借貸的利息	-	611
其他借貸的利息	4,125	4,968
租賃負債的利息	89	221
其他借貸費用	91	859
	<u>4,305</u>	<u>6,659</u>

6. 稅前(虧損)溢利

稅前(虧損)溢利已扣除(計入)下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
員工開支(包括董事酬金)	10,462	10,616
確認為開支之存貨成本	13,682	29,839
債務投資減值虧損	12,019	1,807
折舊費用		
—自有物業、廠房及設備	72	245
—使用權資產	2,896	2,846
銀行結餘之利息收入(包括在其他(虧損)收入內)	(3)	(98)
資產管理業務相關收費		
—佣金費	4,200	1,450
—諮詢費	1,046	5,938
	<u>10,462</u>	<u>10,616</u>

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
即期稅項—香港利得稅	<u>1,569</u>	<u>2,671</u>

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須於該兩處司法權區繳納任何所得稅。

截至二零二二年六月三十日止六個月香港利得稅撥備採用估計年度實際稅率16.5%(二零二一年：16.5%)計算，惟本集團一間附屬公司除外，彼為利得稅兩級制合資格企業。

對該附屬公司而言，首2百萬港元應課稅溢利以8.25%的稅率徵稅，而餘下應課稅溢利以16.5%的稅率徵稅。

中國企業所得稅稅率為25%(二零二一年：25%)。

由於本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月並無估計應課稅溢利，故並無於未經審核簡明綜合財務報表內就該期間計提中國企業所得稅之撥備(二零二一年：無)。

8. 股息

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月均無宣派、建議派付或派付中期股息。

9. 每股(虧損)盈利

每股基本(虧損)溢利乃按本公司擁有人應佔期內(虧損)溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算得出。

基本：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
本公司權益股東應佔(虧損)溢利	<u>(49,647)</u>	<u>3,107</u>
已發行普通股加權平均數	<u><u>1,499,749,920</u></u>	<u><u>1,499,749,920</u></u>

攤薄：

每股攤薄(虧損)盈利乃就發行在外普通股加權平均數作出調整，以假設全部攤薄潛在普通股已獲兌換而計算。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月內並無攤薄潛在普通股。因此，每股攤薄(虧損)盈利與每股基本(虧損)盈利相同。

10. 物業、廠房及設備變動

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團就使用辦公場所訂立租賃協議，因此確認使用權資產添置703,000港元。

11. 按攤銷成本計值之債務投資

	二零二二年 六月三十日	二零二一年 十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
公司債務證券	230,616	239,990
減：虧損撥備	<u>(200,502)</u>	<u>(188,352)</u>
按攤銷成本計值之債務投資總額 (扣除虧損撥備)	<u><u>30,114</u></u>	<u><u>51,638</u></u>

(a) 公司債務證券

公司債務證券包括：

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
8%有擔保優先票據(「SP票據」)	(i)	101,995	101,363
10%有擔保優先票據(「RD票據」)	(ii)	107,532	107,532
9厘有擔保債券(「CFLD票據」)	(iii)	21,089	20,959
7.25厘無抵押優先債券(「GL票據」)	(iv)	—	10,136
總賬面值		<u>230,616</u>	<u>239,990</u>

附註：

- (i) SP票據指由三胞(香港)有限公司(「SP票據發行人」)發行於二零一九年七月三十日到期13百萬美元(二零二一年十二月三十一日：13百萬美元)8厘有抵押有擔保優先票據，而本集團有權延長到期日12個月。SP票據以千百度國際控股有限公司(一間於香港聯合交易所有限公司上市之公司)131,000,000股股份作抵押擔保。在SP票據發行人沒有違約的情況下，本集團無權出售或再抵押所持股份為抵押品。此外，SP票據亦以三胞集團有限公司(「公司擔保人」)所提供的公司擔保及袁亞非(「個人擔保人」)提供的個人擔保為抵押。

截至二零一八年十二月三十一日止年度，三胞集團有限公司及袁亞非作為SP票據擔保人，未有根據SP票據條款應本集團要求提供額外抵押品，導致發生SP票據條款項下的違約事件(「違約事件」)。於二零一八年十月，本集團已就SP票據發行人所結欠全數未償還款項向SP票據發行人發出違約事件通知。本公司已於二零一八年十月二十九日、二零一八年十一月二十日及二零一九年一月十日就SP票據違約事件作出公告。

於二零一八年十一月一日，本集團委任一名法律顧問，且本集團於二零一八年十一月底就SP票據發行人根據SP票據所結欠全數未償還款項向江蘇省中級人民法院(「法院」)針對公司擔保人及個人擔保人提呈法律訴訟。於二零一八年十二月二十日，法院發出民事調解書(「調解書」，文書編號為(2018)蘇01民初3422號)，內容有關公司擔保人及個人擔保人就由法院為本公司全資附屬公司東建資本有限公司(「東建資本」)、公司擔保人及個人擔保人所進行的調解而於同日訂立的和解協議(「和解協議」)所記錄的SP票據項下結欠款項之付款責任。儘管公司擔保人及個人擔保人須根據調解書及和解協議向東建資本償還SP票據項下結欠的款項，方式為於二零一八年十二月二十八日前支付首筆2,000,000美元及於二零一九年支付另外十二期按月款項，惟東建資本尚未收到根據調解書及和解協議作出的任何付款。鑑於未能根據協定的時間表付款，所有根據調解書及和解協議應付的款項均已成為即時到期及應付。因此，本集團已於二零一九年一月九日向法院提呈申請強制執行調解書及和解協議項下到期款項。截至中期財務報告日期，有關法院申請乃在處理中。

本公司於二零二一年十二月八日自三胞集團接獲有關三胞集團之重組方案(「該方案」)獲通過的通知。該方案計劃透過業務重組和藉出售若干資產或投資以改善資金池來解決違約債務及部分到期的相關利息。該方案將於二零二一年至二零二八年期間實施。本公司登記為三胞的債務人之一，將接獲三胞集團通知有關該方案的最新消息。

於二零二二年六月三十日，SP票據的賬面淨值計提減值虧損撥備約73.57百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約67.89百萬港元)後約為28.47百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約33.47百萬港元)。

- (ii) RD票據指由Rundong Fortune Investment Limited(「RD票據發行人」)發行於二零一九年四月十五日到期的15百萬美元(二零二一年十二月三十一日：15百萬美元)10厘有擔保優先票據。RD票據以中國潤東汽車集團有限公司(一間於香港聯合交易所有限公司上市之公司)78,000,000股股份(「中國潤東股份」)作擔保。在RD票據發行人沒有違約的情況下，本集團無權出售或再抵押所持股份為抵押品。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，RD票據發行人未償還未償利息及應收手續費，這導致發生RD票據條款下的違約事件。本公司已於二零一九年八月八日就RD票據違約刊發公告。

於二零一九年，繼RD票據發行人未能償還RD票據未償還本金額連同未償付利息及應收手續費，本集團行使其作為承押人持有質押股份的權利，並以3,648,440港元的價格在市場上出售2,019,000股中國潤東股份，其後與兩名第三方覽海國際貿易有限公司及中國公民丁怡女士（「潛在買方」，乃獨立於本集團）訂立合約以出售餘下75,981,000股中國潤東股份（「餘下股份」），代價為80百萬港元。覽海國際貿易有限公司為覽海控股（集團）有限公司之全資附屬公司，而覽海控股（集團）有限公司則由密春雷先生控制99%股權。儘管如此，潛在買方均無向本集團支付任何代價。本集團已對潛在買方展開法律程序。於二零一九年八月十六日，已入稟香港特別行政區高等法院以向覽海國際貿易有限公司及丁怡女士發出傳訊令狀。本集團與餘下股份之潛在買方的法律訴訟仍在進行中。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司出席調解會議但並無與潛在買方達成協議。證人證詞已予進一步交換，且個案處理會議聆訊已於二零二一年十一月二十九日舉行。

個案審理定於二零二三年十月五日。

於二零二一年及二零二零年，本集團進一步於公開市場分別出售800,000股及5,491,000股中國潤東股份，代價分別為612,000港元及4,495,200港元。中國潤東股份自二零二一年四月一日起直至中期財務報告日期暫停買賣。

於二零二二年六月三十日，RD票據的賬面值計提減值虧損撥備約107.53百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約107.53百萬港元）後為零港元（二零二一年十二月三十一日：零港元）。

- (iii) CFLD票據指由CFLD Cayman Investment Ltd（「CFLD票據發行人」）所發行於二零二一年七月三十一日到期的2.69百萬美元（面值）9厘擔保債券。

本集團於二零二一年三月九日接獲CFLD票據的違約通知。因此，本集團於二零二二年六月三十日計提減值虧損撥備約19.40百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約12.93百萬港元），而於二零二二年六月三十日，CFLD票據賬面淨值約為1.69百萬港元（二零二一年十二月三十一日：約8.03百萬港元）。

- (iv) GL票據指由綠地全球投資有限公司（「GL票據發行人」）所發行於二零二二年三月十二日到期並贖回的1.3百萬美元（面值）7.25厘無抵押優先債券。

(b) 一項貸款融資項下的應收款

一項貸款融資項下的應收款已於二零二一年四月結算。

12. 應收貿易賬項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
來自資產管理之應收費用	<u>8,785</u>	<u>9,463</u>

本集團就葡萄酒及飲品貿易授予其貿易客戶之平均信貸期介乎90日至120日不等以及就資產管理向其客戶授予之信貸期介乎30日至180日不等。截至報告期末，基於發票日期扣除呆賬準備後的貿易應收賬項賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-60日	1,771	9,463
61-90日	642	-
91-180日	1,654	-
181-365日	<u>4,718</u>	<u>-</u>
	<u>8,785</u>	<u>9,463</u>

13. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
港元基金掛鈎票據	6,000	20,000
特殊目的收購公司—Aquila Acquisition Corporation	11,780	-
非上市投資基金		
– ICBC US Dollar Debt Fund SP	-	28,827
– OCI Equities Fund SP	<u>86,630</u>	<u>96,917</u>
按公平值計入損益之金融資產總額	<u>104,410</u>	<u>145,744</u>

14. 購回協議下的責任

本集團在截至二零二二年六月三十日於回購協議項下並無任何責任。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，所有購回協議獲結清。

業務回顧

本集團的主要業務為提供資產管理服務、提供投資及財務諮詢服務、證券買賣與投資以及葡萄酒及其他飲品買賣。

截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)，本集團繼續專注發展資產管理以及投資及財務諮詢業務。除本集團於二零一八年五月獲香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)發出第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)牌照外，我們申請第1類(證券交易)牌照獲證監會批准，而證監會已於二零二一年七月二十八日授出第1類牌照。我們的資產管理業務及財務諮詢業務的目標客戶為高淨值個人及機構投資者。過去三年半內，由本集團管理的管理資產(「管理資產」)由二零一八年十二月三十一日2個基金的662百萬美元增至二零一九年十二月三十一日3個基金的736百萬美元，增長11.2%，並於二零二零年十二月三十一日進一步增長至6個基金的824百萬美元，增加12.0%。二零二一年十二月三十一日的管理資產為668百萬美元，槓桿型管理資產為924百萬美元，而管理基金數目增加至16個。然而，二零二二年六月三十日的管理資產因基金到期及終止而減少至由香港持牌附屬公司管理的12個基金的624百萬美元。

本集團繼續將其葡萄酒產品組合擴展至更廣泛的範圍及其他飲品類別，以攫取除現有目標客戶群以外的年輕消費者的需求。除紅酒買賣外，白酒、香檳、氣泡酒、威士忌及茅台買賣於本期間入賬。然而，在政府的COVID防控政策未被取消的情況下，業務勢頭仍然較低。

於二零二二年三月二十九日，本公司與北京比財數據科技有限公司(「北京比財」)及比財數據科技(香港)有限公司(「比財香港」)訂立一項無法律約束力的戰略合作協議(「該協議」)。根據該協議，合作的形式可能包括但不限於：i)在香港成立一間共同擁有的公司；ii)在馬來西亞申請數字資產服務供應商，相關申請意向書亦於同日簽訂；及iii)開發數字貨幣跨境支付系統等。

本集團於本期間錄得收益總額約為9.68百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約71.67百萬港元)。收益減少乃主要由於本期間資產管理、投資及財務諮詢服務以及葡萄酒及飲品買賣收入減少，以及本期間投資基金到期及按公平值計入損益之金融資產公平值變動虧損進一步拉低收益。

本集團於本期間產生綜合虧損淨額約49.65百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利約3.11百萬港元)。該等綜合虧損主要由於一個投資基金ICBC US Dollar Debt Fund SP到期產生的已變現虧損約28.83百萬港元、於CFLD (Cayman) Investment Ltd發行的有擔保債券的固定收入投資減值虧損約6.36百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元)及上市股份投資的公平值虧損約0.82百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元)，加上與三胞(香港)有限公司及OCI Equities Fund SP發行之有抵押有擔保優先票據的固定收入投資有關的減值虧損分別為約5.68百萬港元及約6.34百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約1.81百萬港元及零港元)。

資產管理服務

自二零一八年五月起，本集團開展資產管理業務，可進行證監會之第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，並提供一系列資產管理服務及投資諮詢服務予合資格企業及金融機構專業投資者。證監會批准第1類(證券交易)牌照並於二零二一年七月二十八日授出第1類牌照後，本集團能夠為管理基金提供證券包銷、分包銷及配售。

於二零二二年四月二十日，本公司間接全資附屬公司東燦(上海)企業管理諮詢有限公司(「買方」)與誠泰仁和資產管理(上海)有限公司(「賣方」)訂立買賣協議(「該協議」)。根據該協議，買方有條件同意購買而賣方有條件同意出售山東民航東昇投資管理有限公司(「目標公司」)的60%註冊股本(「出售股份」)，總現金代價為人民幣3.15百萬元(相等於約3.69百萬港元)。目標公司目前為一個基金規模為人民幣601百萬元的投資基金提供資產管理及諮詢服務。

於二零二二年六月三十日，香港資產管理附屬公司管理12個基金，包括上文所述的美元債務基金，基金規模介乎1.7百萬美元至65.06百萬美元，為14位個人及30個機構投資者提供服務。本集團於本期間錄得資產管理收入約25.69百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約34.73百萬港元)。

投資及財務諮詢服務

我們的投資諮詢服務主要有關就美元債務相關投資提供意見。於二零二二年六月三十日，資產管理附屬公司參與了兩個基金的諮詢工作，基金規模分別為18.18百萬美元及48.39百萬美元。

投資諮詢服務費為數約0.47百萬港元，已列賬於本集團於本期間的收入(截至二零二一年六月三十日止六個月：約2.22百萬港元)。

葡萄酒買賣

COVID-19疫情防控措施(例如入境限制、入境旅客強制檢疫、保持社交距離措施及限制團體聚會)持續影響本期間的大部分消費活動，本集團錄得營業額約15.05百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約32.92百萬港元)。於本期間，此業務分部應佔虧損約為1.20百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利約2.02百萬港元)。

於本期間，本集團繼續將其葡萄酒產品組合擴展至更廣泛的範圍及其他飲品類別，以攫取除現有目標客戶群以外的年輕消費者的需求。除紅酒買賣外，白酒、香檳、氣泡酒、威士忌及茅台買賣已於本期間入賬。

本集團現正透過三個渠道進行銷售：(i)直接銷售；(ii)線上銷售；及(iii)批發。本集團與一間知名分銷商維持聯盟，銷售優質葡萄酒。

基金投資

於二零二二年六月三十日，本集團已投資以下基金：

- (i) 自投基金OCI US Dollar Debt Fund SP乃於二零二零年二月透過加入本集團所持兩隻於加入當日市值約為15.42百萬美元的投資債券而推出。美元債務基金之目的為投資於中期至長期票據，以取得穩定利息收入及資本增值。美元債務基金可供外部專業投資者投資，由本集團的資產管理附屬公司東建資產管理有限公司管理。於這兩年內，並無外部投資者參與該基金，且該基金投資組合中的大部分投資票據或債券均於公開市場上變現或到期贖回，惟下文披露的投資組合中剩餘一項除外。

2.69百萬美元(面值)CFLD Cayman Investment Ltd.所發行於二零二一年七月三十一日到期的9%有擔保債券(「CFLD票據」)。於二零二一年三月九日，本集團接獲基金管理人通知，指由於CFLD票據存在交叉違約條款導致CFLD票據遭到違約。本集團已委聘獨立估值師評估主要信用評級機構中CFLD票據的預期信貸虧損。於二零二二年六月三十日，CFLD票據的賬面值於二零二二年六月三十日作出預期信貸虧損評估之減值虧損撥備約19.40百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約12.93百萬港元)後約為1.69百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約8.03百萬港元)。

- (ii) 於二零二一年三月二日，本集團透過其附屬公司東建資本有限公司認購OCI Equities Fund SP(「成分基金」)之100股A類股份，代價為95,000,000港元(約佔所籌集投資資金之19%)。B類股股東及C類股股東將分別出資80,000,000港元(約佔所籌集投資資金之16%)及325,000,000港元(約佔所籌集投資資金之65%)以認購B類股份及C類股份。

在成分基金具備充足可分派資產的情況下，每股A類股份就按其初始發售價或其於截止日期或相關認購日期之認購價以年利率5%產生的簡單固定回報(「A類預期固定回報」)享有優先地位(相對於B類股份)。A類預期固定回報將每年支付一次。於支付A類預期固定回報後，每股B類股份有權按其初始發售價或其於截止日期或相關認購日期之認購價以年利率10.5%收取簡單固定回報(「B類預期固定回報」)。B類預期固定回報將每年支付一次。本集團已於二零二二年三月收到首筆年度預期固定回報4.75百萬港元。

成分基金之投資目標為於三年期限內通過直接或間接收購、持有及分派或以其他方式處置位於中國佛山的一個物業開發項目來實現中長期資本增值。

於二零二二年六月三十日，該基金的A類股份公平值約為86.63百萬港元(二零二一年十二月三十日：約96.92百萬港元)。公平值按預期現金流量的現值及每項現金流量的適當折現率釐定，並就基金特定信貸風險作出調整。

- (iii) 於二零一九年五月二十三日，本公司認購由工銀資管(全球)有限公司管理的ICBC US Dollar Debt Fund SP (ICBC AMG China Fund I SPC的成分基金)所發行的20,000股B類股份，金額為20百萬美元(相當於約156百萬港元)。基金規模為60百萬美元，包括A類股份40百萬美元及B類股份20百萬美元。A類股份及B類股份均享有於二零一九年六月三日(「分派日期」)的各週年日按其認購金額以年利率4%產生的固定回報。在投資組合於支付A類股份的固定回報及扣除成分基金的所有費用、開支及其他負債後(包括但不限於管理費)仍具備充足可分派資產的情況下，每股B類股份可獲於各分派日期按認購金額以年利率4%產生的固定回報。於贖回時，A類股份將無權收取超出認購價的任何款項及任何應計未付固定回報。B類股份有權收取成分基金的資產淨值剩餘部分。成分基金將透過投資由位於或總部設於中國之公司(各為「發行人」)發行之美元計價債券(包括但不限於投資級別債券、高回報債券及可轉換債券)、票據及其他固定收入產品以及貨幣市場工具產生收入。目標發行人已予列示，以包括合資格房地產債券發行人、高收入金融機構，以及其他公司債券及當地政府融資工具。

於二零二一年八月十二日，本公司出售成分基金的7,900股B類股份（「銷售股份」）予東方金融控股（香港）有限公司（「買方」），代價約為7.91百萬美元，附帶售後擔保條款，倘SPC在成分基金的投資期限屆滿時（即二零二二年六月二日）贖回參與股份，買方有權收取的款項總和（包括自完成後就銷售股份收取或應計的所有回報、分派、收入及其他付款加上已支付或應付給買方的贖回所得款項的總和）少於買方支付的代價，本公司應在收到買方書面通知後五個工作日內向買方支付有關差額。

該基金的公平值於二零二一年最後一個季度大幅下跌，原因是由於中國政府收緊信貸控制政策，該基金投資組合中的中國房地產開發商發行的該等債券市場價值大幅減少。因此，在就公平值虧損作出減值撥備後，基金投資的公平值於二零二一年十二月三十一日減少至約28.83百萬港元。

由於該基金投資組合中該等債券及票據的價格於二零二二年初進一步下跌，該基金B類股份的資產淨值繼續減少。B類股份的價值於二零二二年一月三十一日前變為零，基金經理已採取進一步止損措施。

於二零二二年五月，基金經理決定不為該基金展期，到期日為二零二二年六月二日。由於當時B類股份價值為零，本公司及買方未自該基金中獲得回報。本公司於本報告期間錄得虧損約28.83百萬港元，並確認對買方的售後擔保負債約7.51百萬美元。

證券買賣及投資

於本期間，於本分部下確認之股息收入、來自債務投資之收入以及金融資產公平值變動為虧損約31.54百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利約1.79百萬港元）。此業務分部應佔虧損約為50.88百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約1.60百萬港元），此分部虧損主要由於固定收入投資票據及基金投資減值虧損約12.02百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約1.81百萬港元）所致。

固定收益產品

本集團作出投資決定時所考慮主要因素包括但不限於(i)發行人的信用評級；(ii)相關資產的財務狀況及財務表現；(iii)固定收益產品所提供的回報及相關成本；(iv)固定收益產品的條款；(v)固定收益產品的任何擔保人或抵押品；(vi)可應用於固定收益產品的槓桿；(vii)經濟環境；及(viii)政府政策。

本集團透過美元債券掛鈎票據及購回協議與金融機構訂立財務安排，以取得固定收益產品槓桿。透過該等安排，本公司僅須支付部分相關資產的市值作為預付款項，到期時，本公司將收取相關資產的收益(扣除預先協定的融資成本)。

於二零二二年六月三十日，本集團於下列債務證券中擁有權益，而該等債務證券在本集團於同日的綜合財務狀況表內確認為按以攤銷成本及公平值列賬的債務投資：

- (i) 由Rundong Fortune Investment Limited(「RD票據發行人」)發行的15百萬美元10%有質押及有擔保優先票據(「RD票據」)，到期日為二零一九年四月十五日。RD票據以質押中國潤東汽車集團有限公司(一間於聯交所上市之公司，股份代號：1365)78,000,000股股份(「中國潤東質押股份」)作擔保。本集團在二零一九年四月十六日向RD票據發行人發出違約事件通知並要求RD票據發行人還款。其後本集團出售2,019,000股中國潤東質押股份，其後亦與覽海國際貿易有限公司及丁怡女士(「RD質押股份買方」)簽訂合約，以出售餘下75,981,000股中國潤東質押股份(「餘下RD股份」)，代價為80百萬港元。於二零一九年八月十六日，本公司已入稟香港特別行政區高等法院以向RD質押股份買方發出傳訊令狀，有關詳情請參閱二零一九年年報。截至本公佈日期，本集團已在公開市場上出售8,310,000股RD質押股份，以換取現金回報約8.76百萬港元。透過出售部分抵押品收回款項後，於二零二二年六月三十日的總風險敞口約為107.53百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約107.53百萬港元)。

本集團與RD質押股份買方的法律訴訟仍在進行中。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司出席調解會議但並無與RD質押股份買方達成協議。證人證詞已予進一步交換，且我們的個案處理會議聆訊已於二零二一年十一月二十九日舉行。個案審理日期現定於二零二三年十月五日。

於二零二二年六月三十日，RD票據的賬面值於二零二二年六月三十日計提減值虧損撥備約107.53百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約107.53百萬港元)後為零港元(二零二一年十二月三十一日：零港元)，相當於本集團綜合資產總值的0%(二零二一年十二月三十一日：零)。

由於RD質押股份自二零二一年四月一日起暫停買賣，且復牌機會渺茫，故對RD票據計提全數減值撥備。

- (ii) 三胞(香港)有限公司(「SP票據發行人」)發行的13百萬美元8%有質押及有擔保優先票據(「SP票據」)，到期日為二零一九年七月三十日。

本集團已於二零一八年十月向SP票據發行人發出違約事件通知，要求三胞集團有限公司(「公司擔保人」)及袁亞非先生(「個人擔保人」)作為擔保人支付SP票據發行人根據SP票據所結欠全部未償還款項。SP票據亦以質押合共131,000,000股千百度國際控股有限公司(一間於聯交所上市之公司，股份代號：1028)股份(「千百度股份」)作擔保。於二零一九年一月九日，本集團向中級人民法院提呈申請強制執行調解書及和解協議項下到期款項。有關詳情請參閱二零一八年及二零一九年年報。於二零二二年六月三十日的總風險敞口約為102.00百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約101.36百萬港元)。

於二零二二年六月三十日，SP票據的賬面值於二零二二年六月三十日計提減值虧損撥備約73.57百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約67.89百萬港元)後約為28.43百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約33.47百萬港元)，相當於本集團綜合資產總值的約6.24%(二零二一年十二月三十一日：約4.4%)。

SP票據的賬面值估值基準為就SP票據提供擔保的131,000,000股千百度股份(二零二一年十二月三十一日：131,000,000股)於二零二二年六月三十日的收市價每股0.31港元(二零二一年十二月三十一日：0.39港元)，並已作出缺乏市場性貼現調整30%(二零二一年十二月三十一日：貼現30%)。

港元基金掛鈎票據

於二零二一年六月二十六日，本集團透過其附屬公司東建資本有限公司（「票據持有人」）投資20,000,000港元於Essence International Products & Solutions Limited（「發行人」）發行的於二零二二年到期（可延期）的Total Return OCI Investment Fund SPC—OCI Real Estate Fund I SP (Class B) Linked Notes，包括（僅作指定用途）20,000,000份本金為20,000,000港元的票據，每份票據與名為OCI Investment Fund SPC（一家根據開曼群島法律成立的獲豁免獨立投資組合公司）的「OCI Real Estate Fund I SP」（「該基金」）獨立投資組合中的B類參與股份掛鈎，與該等條件相關。根據當時適用的該基金PPM補充，預計每半年收取每年8%的現金股息。發行人應於各股息支付日向票據持有人支付相關股息金額（如有）。此外，發行人應於發行人根據該基金的PPM補充實際收取延期費結餘後的五個營業日內向票據持有人支付相關延期費結餘（如有）。

於二零二一年十二月二十七日，發行人贖回OCI Real Estate Fund I SP的一半投資，因此本集團亦贖回於所述港元基金掛鈎票據的一般投資，即10百萬港元。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，確認港元基金掛鈎票據的利息收入約1.05百萬港元。

於二零二二年六月二十七日，發行人贖回OCI Real Estate Fund I SP剩餘投資的40%，因此本集團亦贖回於所述港元基金掛鈎票據的40%投資，即4百萬港元。於本期間，確認港元基金掛鈎票據的利息收入約0.28百萬港元。

股本證券

於二零二二年三月，本集團投資約12.6百萬港元於Aquila Acquisition Corporation（香港聯交所首家上市特殊目的收購公司「特殊目的收購公司」實體）的上市股份及認股權證，以期於特殊目的收購公司在上市後預定時間內進行特殊目的收購公司併購時賺取資本收益。該等特殊目的收購公司之股份及認股權證的公平值減值0.82百萬港元已作出撥備。

流動資金、財務分析及資本結構

於二零二二年六月三十日，本集團持有一項主要股東之一展望控股有限公司的定息無抵押循環融資，額度為100百萬美元。於二零二二年六月三十日，未償還貸款本金為6.5百萬美元。

本集團於二零二二年六月三十日的資產負債比率約為16.5% (二零二一年十二月三十一日：約24.6%)，乃按截至該日的借貸總額(包括借款及租賃負債)約為53.38百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約91.59百萬港元)，除以股東權益約323.44百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約372.79百萬港元)計算。

於二零二二年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金約為273.89百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約313.01百萬港元)。同日的資產總值約為455.61百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約544.67百萬港元)。

本集團錄得流動資產淨值約318.53百萬港元(二零二一年十二月三十一日：367.21百萬港元)，存貨由二零二一年十二月三十一日的約7.29百萬港元增至二零二二年六月三十日的約12.7百萬港元。流動比率為約3.4倍(二零二一年十二月三十一日：約3.1倍)，乃根據流動資產約450.70百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約539.09百萬港元)除以流動負債約132.17百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約171.88百萬港元)計算得出。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本公司已發行資本約為15.0百萬港元。

重大收購及出售之詳情

於二零二二年四月二十日，本公司間接全資附屬公司東燦(上海)企業管理諮詢有限公司(「買方」)與誠泰仁和資產管理(上海)有限公司(「賣方」)訂立買賣協議(「該協議」)。根據該協議，買方有條件同意購買而賣方有條件同意出售山東民航東昇投資管理有限公司(「目標公司」)的60%註冊股本(「出售股份」)，總現金代價為人民幣3.15百萬元(相等於約3.69百萬港元)(「收購事項」)。目標公司目前為一個基金規模為人民幣601百萬元投資基金提供資產管理及諮詢服務。

收購事項已於二零二二年五月二十三日完成。

於二零二二年六月二十七日，本集團以零代價將Title Success Limited (間接持有山東民航東昇投資管理有限公司(「山東民航」)的60%權益)的49%權益轉讓予King Success Limited (一間由姜世濤先生(「姜先生」)全資擁有的英屬處女群島公司)，作為姜先生努力及持續提升山東民航的市場競爭力之激勵，條件是姜先生自二零二二年六月二十七日起三年內繼續擔任山東民航的法定代表人、董事及總經理。山東民航的經營業績已按權益基準綜合計入本集團。

二零二二年前景及發展計劃

由於全球大多數人習慣於「與COVID共存」，烏克蘭戰爭及其人力成本為COVID結束後全球經濟的復甦過程增加了另一個地緣政治層面的複雜性。

能源價格大幅上漲、頑固地持續且目前更長久的供應鏈中斷以及勞動力短缺已經導致全球通脹率飆升至數十年來未見的水平。於二零二二年第二季度，美國開始大舉加息以抑制通脹，歐洲亦緊隨其後加息。

穩定的中國經濟狀況可能使許多地區性資產受益，而美國及歐元區的經濟增長將因利率上升及貨幣緊縮的影響而放緩。

本集團將繼續專注發展資產管理業務，並透過收購及成立合資企業在大中華及亞洲地區投資數字金融平台。

在香港聯交所為特殊目的收購公司(SPAC)制定的上市制度於二零二二年一月一日生效的推動下，本集團已於二零二二年三月二日向香港聯交所提交名為Pisces Acquisition Corporation的特殊目的收購公司上市申請。預計將於二零二二年第四季度獲得香港聯交所就特殊目的收購公司上市的批准，本集團在這幾個月內已為特殊目的收購公司首次公開發售收集足夠的潛在投資者，目前正等待香港聯交所的批准。最後，本集團已開始為特殊目的收購公司併購流程篩選目標公司。

同時，由於資產管理是我們的主要創收來源，我們將分配更多資源發展第1類(證券交易)業務。該行業的營商環境日新月異，而我們需為此提升我們的軟硬件。

就買賣葡萄酒及飲品而言，本集團將維持現有策略，將葡萄酒產品組合擴展至更廣泛的範圍及其他飲品類別以及其他高端潮流產品(例如雪茄)。於二零二二年，管理層開始接納加密貨幣，用作買賣葡萄酒及飲品的結算方式之一，並希望其能改善貿易表現。雖則目前疫情仍然肆虐，惟我們預期維持於二零二一年的節奏。

外匯風險

本集團的業務(及其借貸)乃以港元及美元計值，葡萄酒買賣金額則主要以歐元、英鎊及港元結算。然而，本集團的中國附屬公司業務乃以人民幣進行。因此，本集團面臨一定程度的外匯匯率波動風險。現時，本集團並無正式對沖政策，亦無訂立任何外匯合約或衍生工具，以對沖本集團的貨幣風險，惟本集團將繼續密切監察及管理匯率風險，並於適當情況下考慮使用對沖工具。

股息

本集團於本期間內並無派付、宣派或建議派付股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。董事會不建議就本期間派付任何股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

資產抵押

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，於結欠一間當地銀行有抵押定期貸款155百萬港元到期結清後，本集團並無未償還任何有抵押借款。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無呈報任何資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，董事並不知悉任何重大或然負債。

僱員政策

於二零二二年六月三十日，本集團於中國僱有5名僱員，並於香港僱有20名僱員。本集團與員工保持良好關係，從未發生因勞資糾紛而導致任何經營業務重大中斷的情況。本集團為其香港僱員作出香港強制性公積金計劃供款及提供醫療福利計劃。根據中國適用法律及法規，本集團亦為其中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險及住房公積金。

本集團根據員工的工作表現及經驗釐定員工薪酬。董事會已指派本公司薪酬委員會履行釐定董事服務合約、檢討董事及高級管理人員酬金以及發放本公司酌情花紅的職責。

購股權計劃

本公司依據於二零一二年十二月十七日通過之股東決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」），以及根據購股權計劃授予的所有購股權獲行使後可發行的最高股份數目（「購股權計劃授權限額」）已於本公司在二零二一年五月二十四日的股東週年大會上獲股東以普通決議案正式通過及更新。

本公司於二零二一年九月十六日舉行之股東特別大會上通過一項普通決議案，根據本公司於二零一二年十二月十七日採納的購股權計劃，以每股4.53港元的行使價向有權認購55,000,000股股份的吳廣澤先生授予55,000,000份購股權，向有權認購50,000,000股股份的魏斌先生授予50,000,000份購股權（「授出」）。

購股權的有效期為二零二一年十月十五日至二零三一年六月六日（包括首尾兩日）。各承授人的購股權將按照購股權的歸屬時間表分五期等額歸屬（即吳廣澤先生每期11,000,000份購股權及魏斌先生每期10,000,000份購股權），惟須達成若干業績目標。

茲提述本公司日期為二零二一年十月十五日的公佈，本公司於二零二一年十月十五日作出該授出。

鑒於第一批的歸屬條件未獲滿足，相應批次的購股權（即吳廣澤先生的11,000,000份購股權及魏斌先生的10,000,000份購股權）於本期間內已自動失效。

於本公佈日期，本公司購股權計劃項下有84,000,000份尚未行使的購股權。

於本公佈日期，除上述者外，概無根據任何本公司購股權計劃授出或尚未行使的其他購股權。

購股權計劃期限為十年，自二零一二年十二月十七日起計，將於二零二二年十二月十六日到期。

可換股證券或其他同類權利

於二零二二年六月三十日，本公司並無尚未行使的可換股證券或同類權利。

購買、出售或贖回證券

本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告期後事項

除本公佈另有所披露者外，於報告期後概無發生重大事項。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司向董事作出查詢，本公司已收取確認書，各董事均確認於本期間遵守標準守則所載交易標準規定。

遵守企業管治常規守則

董事會具有書面職權範圍，負責履行所列企業管治職責。除下文所披露者外，本公司於本期間一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「守則」）所有守則條文。

審核委員會

本期間之中期業績已由本公司審核委員會審閱。審核委員會現時由本公司四名獨立非執行董事鄭達祖先生（主席）、曹肇榆先生、李心丹先生及盧永仁博士組成。

刊發中期業績及中期報告

本公佈刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.oci-intl.com。二零二二年中期報告亦將刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.oci-intl.com，並將適時寄發予股東。

致謝

董事會衷心感謝所有業務夥伴、管理層、員工及股東一直以來的支持。

承董事會命
東建國際控股有限公司
非執行董事(主席)
焦樹閣

香港，二零二二年八月三十日

於本公佈日期，董事會包括以下董事：

執行董事：

吳廣澤先生(首席執行官)

馮海先生

魏斌先生

非執行董事：

焦樹閣先生(主席)

鄭小粟女士

獨立非執行董事：

鄭達祖先生

曹肇榆先生

李心丹先生

盧永仁博士