

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：718)

截至二零二二年六月三十日止六個月中期業績公告

太和控股有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合中期業績如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	3		
客戶合約		74,090	14,290
租賃		20,675	4,080
淨投資收益	5	98	936
總額		94,863	19,306
其他收入		5,155	22,258
其他收益及虧損	6	782	3,334
(已確認)／已撥回預期信貸虧損模式下的減值虧損，淨額		(3,182)	24,981
投資物業公允值變動	12	(222,873)	–
採礦權減值虧損	13	–	(42,588)
存貨之購買及變動		(57,441)	(5,401)
僱員福利開支		(19,051)	(17,672)
其他經營開支		(28,692)	(28,123)
財務成本	7	(91,485)	(22,980)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
除稅前虧損		(321,924)	(46,885)
所得稅抵免／(開支)	8	<u>49,455</u>	<u>(9,301)</u>
期間虧損	9	<u>(272,469)</u>	<u>(56,186)</u>
其他全面(開支)／收益：			
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		<u>(83,251)</u>	<u>22,056</u>
期間其他全面(開支)／收益		<u>(83,251)</u>	<u>22,056</u>
期間全面開支總額		<u>(355,720)</u>	<u>(34,130)</u>
以下人士應佔期間虧損：			
本公司擁有人		(271,302)	(56,105)
非控股權益		<u>(1,167)</u>	<u>(81)</u>
		<u>(272,469)</u>	<u>(56,186)</u>
以下人士應佔期間全面(開支)／收益			
總額：			
本公司擁有人		(355,326)	(34,179)
非控股權益		<u>(394)</u>	<u>49</u>
		<u>(355,720)</u>	<u>(34,130)</u>
每股虧損	11		
— 基本 (港仙)		<u>(5.17)</u>	<u>(1.07)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		5,618	1,402
投資物業	12	3,719,343	4,160,477
無形資產		96,445	97,808
採礦權	13	18,716	18,716
按公允值計入損益之金融資產		600	627
使用權資產		6,626	4,152
其他非流動按金		1,502	1,502
其他非流動資產		6,000	6,000
		<u>3,854,850</u>	<u>4,290,684</u>
流動資產			
存貨		8,620	4,096
按公允值計入損益之金融資產		556	8,471
應收賬款	14	35,069	25,620
其他應收款項、按金及預付款項		39,666	98,558
銀行結餘及現金		263,183	255,354
		<u>347,094</u>	<u>392,099</u>
流動負債			
應付賬款	17	13,395	27,135
應計負債及其他應付款項		398,143	342,575
借貸	15	1,818,057	1,910,778
租賃負債		3,884	2,859
應付稅項		106,018	109,052
		<u>2,339,497</u>	<u>2,392,399</u>
流動負債淨值		<u>(1,992,403)</u>	<u>(2,000,300)</u>
總資產減流動負債		<u>1,862,447</u>	<u>2,290,384</u>

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
遞延稅項負債		501,654	575,664
租賃負債		3,323	1,530
		<u>504,977</u>	<u>577,194</u>
資產淨值		<u>1,357,470</u>	<u>1,713,190</u>
股本及儲備			
股本	16	262,501	262,501
儲備		1,093,189	1,448,515
本公司擁有人應佔權益		1,355,690	1,711,016
非控股權益		1,780	2,174
權益總額		<u>1,357,470</u>	<u>1,713,190</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準

太和控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)之簡明綜合財務報表乃按照由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

持續經營評估

鑑於本集團截至二零二二年六月三十日止六個月產生約272,469,000港元的淨虧損，而截至該日，本集團於二零二二年六月三十日的流動負債淨額約為1,992,403,000港元，故於編製簡明綜合財務報表時，董事已考慮本集團之未來流動資金。

該等情況表明存在重大不確定性，可能會對本集團持續經營能力產生重大疑問，因此，可能無法在正常業務過程中變現其資產及履行其債務。由於董事經考慮以下事項後，確信本集團之流動資金能夠維持未來一年的經營，因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製：

- (1) 於二零二一年三月，本集團與收購附屬公司之賣方之最終控制方戴永革(「戴先生」)訂立承諾安排，即倘廣州融智公共設施投資有限公司(「廣州融智」)所借銀行貸款於收購完成後並未成功續期且可要求強制償還，戴先生將不可撤銷地履行該承諾安排下之個人義務，向銀行償還所有到期銀行貸款及應計利息。倘該事件發生，本集團已同意於戴先生結算當日起13個月內或於本集團可就廣州融智獲得融資進行還款時(以較早者為準)向戴先生償還結算金額。
- (2) 本集團可能會尋求其他財務資源(包括但不限於供股及配售股份)，以滿足其到期負債及責任。

考慮到內部可用資金、本集團所持有之非流動資產、戴先生作出之承諾及潛在的集資活動，董事相信本集團能夠在可預見未來履行其到期財務責任。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整，將資產價值撇減至其可收回金額，為未來可能出現的負債計提撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整之影響並無於簡明綜合財務報表中反映。於編製符合香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）規定的簡明綜合財務報表時要求管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策應用、資產及負債、收入與開支的報告數額。估計及有關假設乃根據過往經驗及多個相信在有關情況下屬合理的其他因素而作出，其結果成為判斷其他來源並不顯而易見的資產與負債賬面值的基礎。實際結果可能有異於該等估計。本公司會持續審查該等估計及相關假設。倘對會計估計之修訂僅影響該修訂期間，則於修訂估計的期間確認修訂；倘修訂影響當前及未來期間，則在修訂期間及未來期間確認修訂。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃以歷史成本為基礎編製，惟以公允值計量（倘適用）之投資物業及若干金融工具除外。

除應用經修訂香港財務報告準則及應用若干變得與本集團相關之會計政策導致之其他會計政策外，編製截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之經修訂香港財務報告準則以編製本集團之簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第3號 修訂本	對概念框架之提述
香港財務報告準則第16號 修訂本	於二零二一年六月三十日之後與Covid-19相關的租金 優惠
香港會計準則第16號修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號修訂本	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則修訂本	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年 度改進

本期間之香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 收益

客戶合約收益細分

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
貨品及服務類型		
—銷售醫療設備	4,620	7,952
—銷售地板材料	56,414	—
—來自物業管理及相關服務的收益	13,056	6,338
	<u>74,090</u>	<u>14,290</u>
地區市場		
—中華人民共和國(「中國」)	17,152	14,290
—新加坡	30,322	—
—美利堅合眾國(「美國」)	17,562	—
—香港	8,530	—
—英國(「英國」)	524	—
	<u>74,090</u>	<u>14,290</u>
收益確認時間		
—隨時間經過	13,056	6,338
—於某一時點	61,034	7,952
	<u>74,090</u>	<u>14,290</u>

以下載列客戶合約收益與分部資料所披露金額之對賬：

	分部收益	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
客戶合約收益		
—醫療設備貿易	4,620	7,952
—地板材料貿易	56,414	—
—物業投資	13,056	6,338
	<u>74,090</u>	<u>14,290</u>
租賃	<u>20,675</u>	<u>4,080</u>
總收益	<u>94,765</u>	<u>18,370</u>

4. 分部資料

向本公司行政總裁，即主要營運決策者（「主要營運決策者」）呈報以分配資源及評估分部表現之資料，集中於已付運或已提供之貨物或服務類型。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團之可呈報分部如下：

- (i) 物業投資分部—物業投資、開發購物中心、租賃物業及物業管理；
- (ii) 醫療設備貿易分部；
- (iii) 地板材料貿易分部；
- (iv) 採礦及勘察天然資源分部—於蒙古共和國（「蒙古」）之採礦及生產鎢礦資源活動；及
- (v) 金融服務及資產管理分部—不同經營分部匯總包括買賣股本證券及衍生工具；及收購不良債務資產而產生之資產管理。

以下為按經營及可呈報分部劃分之本集團收益及業績之分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月（未經審核）

	物業投資 千港元	醫療 設備貿易 千港元	地板 材料貿易 千港元	採礦 及勘察 天然資源 千港元	金融 服務及 資產管理 千港元	總計 千港元
分部收益	33,731	4,620	56,414	-	-	94,765
分部淨投資收益	-	-	-	-	98	98
總計	<u>33,731</u>	<u>4,620</u>	<u>56,414</u>	<u>-</u>	<u>98</u>	<u>94,863</u>
分部業績	<u>(302,563)</u>	<u>(2,373)</u>	<u>1,026</u>	<u>(387)</u>	<u>(926)</u>	<u>(305,223)</u>
匯兌虧損淨額						(3)
未分配財務成本						(100)
未分配利息收入						695
中央行政開支						<u>(17,293)</u>
除稅前虧損						<u><u>(321,924)</u></u>

6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
匯兌收益淨額	764	1,496
收購附屬公司之議價購買收益	-	2,312
商譽減值	-	(474)
其他	18	-
	<u>782</u>	<u>3,334</u>

7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
下列各項的利息開支		
—銀行借貸	91,346	22,857
—租賃負債	139	123
	<u>91,485</u>	<u>22,980</u>

8. 所得稅(抵免)/開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅：		
現行稅項	1,027	3,701
遞延稅項	(50,482)	5,600
	<u>(49,455)</u>	<u>9,301</u>

9. 期間虧損

期間虧損乃經扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
已確認為開支之存貨成本	57,441	5,401
物業、廠房及設備折舊	516	2,021
使用權資產折舊	2,902	1,841
無形資產攤銷	1,363	455
與短期租賃有關之開支	26	122

10. 股息

董事已決定將不會就截至二零二二年六月三十日止六個月派發任何股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

11. 每股虧損

本公司擁有人應佔的每股基本虧損乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
用於計算每股基本虧損的本公司擁有人應佔期內虧損	<u>(271,302)</u>	<u>(56,105)</u>
股份數目		
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	<u>5,250,020</u>	<u>5,250,020</u>

由於兩個期間並無已發行潛在普通股，故概無呈列兩個期間每股攤薄虧損。

12. 投資物業

千港元

公允值

於二零二一年一月一日(經審核)	792,245
添置	9,083
收購附屬公司	3,780,073
轉撥至存貨	(222,575)
於損益確認之公允值變動	(270,941)
匯兌調整	72,592
	<hr/>
於二零二一年十二月三十一日(經審核)	4,160,477
確認於損益的公允值變動	(222,873)
匯兌調整	(218,261)
	<hr/>
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>3,719,343</u>

本集團位於英國之投資物業於二零二二年六月三十日之公允值乃由董事參考市場單位費率並計及就類似物業的性質、位置及狀況作出調整後的該等物業近期交易價透過市場比較法進行估值，而本集團位於中國之投資物業之公允值乃參照資本化率及每月市場租金根據收入資本化法並考慮物業性質、潛在收入、位置及物業之個別因素由獨立專業估值師進行估值。

於過往年度所用估值技術概無變動。於估計作披露用途之投資物業公允值時，投資物業之最高及最佳用途為其現有用途。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團之投資物業屬於第三層公允值層級，及於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，概無自第三層轉出。

13. 採礦權

千港元

成本

於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日(經審核)及 二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>1,003,034</u>
---	-------------------------

減值

於二零二一年一月一日	921,243
已確認之減值虧損	63,075
	<hr/>

於二零二一年十二月三十一日(經審核)及二零二二年六月三十日 (未經審核)	<u>984,318</u>
---	-----------------------

賬面值

於二零二一年十二月三十一日(經審核)及二零二二年六月三十日 (未經審核)	<u>18,716</u>
---	----------------------

採礦權指可於蒙古巴彥烏列蓋省瑙貢諾爾市烏蘭烏拉(「烏蘭烏拉」)及蒼希格(「蒼希格」)及巴彥烏列蓋省臣格勒市科布多河(「科布多河」)進行採礦活動之四個權利。於蒼希格之採礦權及於烏蘭烏拉之兩個採礦權剩餘法定年期為9至14年，分別於二零三一年七月、二零三三年三月及二零三五年十二月屆滿。於科布多河之採礦權剩餘法定年期為14年，於二零三六年七月屆滿。

礦產開採執照乃由蒙古礦產資源及石油管理局(「蒙古礦務局」)發出，可連續續期兩次，每次20年。董事認為，申請續期僅須完成相關程序，故本集團應可續期礦產開採執照而無需重大成本，直至所有探明及估計之礦藏已獲開採為止。於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團尚未進行活躍採礦業務。

14. 應收賬款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收賬款	41,277	30,097
減：信貸虧損撥備	(6,208)	(4,477)
	<u>35,069</u>	<u>25,620</u>

本集團按所售產品類型授予其客戶30至120日(二零二一年十二月三十一日：30至120日)之信貸期。根據相關協議之條款，出售經營權產生的貿易應收款項到期結算。

以下為按發票日期(與各自收入確認日期相若)呈列的應收賬款賬齡分析(扣除信貸虧損撥備)：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	16,565	24,843
91至120日	7,080	-
120日以上	11,424	777
	<u>35,069</u>	<u>25,620</u>

15. 借貸

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押定息銀行借貸	1,602,626	1,675,647
有抵押浮息銀行借貸	209,916	232,131
無抵押定息銀行借貸	5,515	3,000
	<u>1,818,057</u>	<u>1,910,778</u>

於報告期間，有抵押銀行借貸乃由投資物業及一間附屬公司的股權作抵押。

16. 股本

	股份數目	股本 千港元
按每股0.05港元之法定普通股		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日 及二零二二年六月三十日	<u>34,566,666,668</u>	<u>1,728,333</u>
按每股0.05港元之已發行及繳足普通股		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日 (經審核)及二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>5,250,019,852</u>	<u>262,501</u>

17. 應付賬目

根據於報告期末交付日期呈列的應付賬目的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	13,395	10,755
31至90日	—	16,380
	<u>13,395</u>	<u>27,135</u>

於兩個報告期間，供應商授予的信貸期為90天。

管理層討論及分析

財務表現

截至二零二二年六月三十日止六個月(「本報告期間」)太和控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司為「本集團」)的收益約為94.8百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止年度的收益約18.4百萬港元大幅增加415.2%。有關增加主要由本集團於一般正常業務過程中在中華人民共和國(「中國」)的購物中心業務所帶來的租金收入及物業管理及有關服務收入所貢獻，以及銷售地板材料收益增加。雖然收益大幅上升，同時本公司也積極實施持續成本節約計劃，但本集團於本報告期間仍錄得除稅前虧損約321.9百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月除稅前虧損46.9百萬港元增加586.4%，此乃由於以下因素綜合影響所致：

- (i) 中國投資物業因2019冠狀病毒病疫情爆發的持續負面影響導致公允值減少約222.9百萬港元；及
- (ii) 本年就收購廣州購物中心(定義見下文)新增約人民幣1,370.0百萬元銀行貸款導致相關之財務成本由二零二一年六月三十日止六個月的約23.0百萬港元增加至本報告期間約91.5百萬港元。

截至二零二二年六月三十日止六個月所得稅約49.5百萬港元。

計入上述所得稅及減去非控股權益，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損由截至二零二一年六月三十日止六個月的約56.1百萬港元增加至本報告期間的約271.3百萬港元。

業務回顧

本集團主要從事物業投資、地板材料及醫療設備貿易、採礦及勘察天然資源、及金融服務及資產管理業務。

(1) 物業投資

中國購物中心業務

本集團在中國全資持有三個購物中心，包括i)在中國遼寧省錦州市一個單層地下商場(「錦州購物中心」)，並從事購物中心業務(「錦州購物中心業務」)；ii)在中國廣東省廣州市一個兩層地下商場(「廣州購物中心」)，並從事購物中心業務(「廣州購物中心業務」)；及iii)在中國湖南省安陽市一個雙層地下購物中心(「安陽購物中心」)，並從事購物中心業務(「安陽購物中心業務」)。

安陽購物中心業務，連同錦州購物中心業務及廣州購物中心業務，統稱「中國購物中心業務」。

錦州購物中心、廣州購物中心及安陽購物中心的業務及經營模式主要涉及向服裝、配飾、家居用品以及食品及飲料之零售商及批發商租賃商舖及購物中心內的其他場所，以進行營銷及推廣活動。其自租金收入及向租戶提供物業管理服務(包括商場安全、維護及維修、管理三間購物中心的營運)獲取收益。本公司持有三間購物中心作為投資物業及開展主要涉及租賃及物業管理服務的日常營運，產生租金及物業管理收入。

此外，就廣州購物中心而言，根據與其租戶的若干合約，商舖的經營權可於指定租期後轉讓至有關租戶。這一點以及廣州購物中心的租賃團隊進行的銷售推廣及租賃活動產生來自轉讓商舖經營權之額外收益。於本報告期間，於二零二一年收購廣州購物中心之前訂立的既有合約因新冠疫情關係沒有進一步完成成交，導致沒有錄得轉讓購物中心商舖經營權時產生收益。

本集團一直在採取多元化業務策略。收購安陽、錦州及廣州三個購物中心之事項已於二零二一年完成，其符合本集團的策略發展，並將為本集團提供機會以拓展購物中心網絡及擴大其購物中心業務的區域覆蓋範圍及規模。預期本集團購物中心的推廣活動、營銷活動及品牌建設將更為有效且具成本效益。安陽購物中心位於中國中部地區，而於錦州和廣州的購物中心分別位於中國東北地區及南部地區。收購項目將使本集團的購物中心網絡在中國中部，東北地區及南部地區擁有戰略地位，並在中國的上述地區進行地域性擴張及可能擴大其市場份額。

中國購物中心業務主要從事租賃及管理安陽購物中心、錦州購物中心及廣州購物中心之業務營運。截至二零二二年六月三十日，三個購物中心詳情載列如下：

購物中心	建築面積 (約平方米)	可出租樓面 面積 (約平方米)	已出租樓面 面積 (約平方米)
安陽購物中心			
中國安陽地一購物街購物中心	25,310	24,815	16,387
錦州購物中心			
中國錦州地一大道購物中心	40,765	38,809	34,990
廣州購物中心			
中國廣州地一大道購物中心一期 及二期	89,415	37,570	17,362

在本報告期間，中國購物中心業務之收益主要來自商舖及場地空間租戶之租金收入和物業管理及有關服務收入合共約28.0百萬港元。

於英國的房地產

本集團於倫敦市中心緊鄰白金漢宮的黃金地段持有高端豪華房地產（「英國投資物業」）。於二零二二年六月三十日，本集團按公允值入賬之英國投資物業約為611.2百萬港元。於本報告期間，英國投資物業的收益約為5.8百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的約0.1百萬港元增加5,700%。有關租金收入增加主要是由於英國倫敦白金漢門6號的聯排別墅已於二零二一年七月開始新租賃，租期為三年，而所帶來之租金收入。

英國投資物業的業務及營運模式涉及位於倫敦的高端豪華住宅物業的租賃及物業管理，有關物業被出租予高端遊客及租戶，以賺取租金收入。

分部整體業績虧損為約302.6百萬港元，相比截至二零二一年六月三十日止六個月的虧損約26.3百萬港元增加約1,050.6%，乃主要由於2019冠狀病毒病疫情爆發的持續負面影響導致投資物業公允值減少約222.9百萬港元及就收購廣州購物中心新增約人民幣1,370.0百萬元銀行貸款導致本報告期間產生了約87.7百萬港元的財務成本所致。

(2) 地板材料及醫療設備貿易

本集團於二零二一下年下半年展開地板材料貿易業務，並於本報告期間錄得56.4百萬港元之收益。本集團銷售地板材料產品予海外客戶並出口產品至美國及印度等市場。利用與本集團中國購物中心業務之潛在協同效益，我們期望可藉購物中心租戶及顧客網絡創造收益及拓展我們地板、天花及其他裝飾品在國內之銷售。

本集團於中國營運醫療設備貿易業務，其中大多數客戶為醫院。由於銷售產品大部份為一般醫療設備、消耗用品及光學醫療儀器及其相關零件（「醫療產品」）。2019冠狀病毒疫情為醫療產品之銷售仍帶來負面影響，令本報告期間的收益減少至約4.6百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月約8.0百萬港元減少42.5%。本報告期間醫療設備貿易業務之分部虧損約2.4百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則為虧損約0.3百萬港元。

(3) 採礦及勘察天然資源

目前，本集團持有蒙古國三個鎢礦項目的四個採礦權許可證（「採礦權」）。採礦及勘察天然資源業務分部於本報告期間並未錄得收益，概因接洽中的眾多投資者因2019冠狀病毒病疫情及其隨後的封鎖措施而擱置商談。多項因素包括工廠停工、生產線停頓、疫情反覆及持續出現變種病毒，導致市場需求縮減，令若干潛在採礦合作夥伴或投資者因而於本報告期間喪失投資有關分部的興趣。

採礦權的賬面值於二零二二年六月三十日約18.7百萬港元。本集團仍在不斷物色潛在投資者洽談出售採礦權事宜。

(4) 金融服務及資產管理

由於前景及市況尚不明朗，尤其是鑒於經濟復甦受疫情反復及中美緊張局勢加劇所影響，本集團已於報告期間採取審慎的金融投資策略，因此，本報告期間錄得分部虧損約為0.9百萬港元，相比去年同期分部虧損約為4.7百萬港元。有關此分部之各業務狀況進一步討論如下。

金融服務

本集團通過一間全資附屬公司在香港持有得放貸人牌照。由於市場情況不明朗，放貸業務將推遲開展。

不良債務資產管理

本報告期間業務產生虧損約為1.0百萬港元，主要為營運業務的經常性成本，而截至二零二一年六月三十日止六個月虧損則為約5.6百萬港元。董事將繼續評估本集團是否應繼續進行不良資產投資。

證券投資

本報告期間，本集團出售大部份證券投資，錄得公允值投資收益淨額約0.1百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則為投資虧損淨額約0.9百萬港元。

財務回顧

資本架構

於二零二二年六月三十日，本集團的綜合資產淨值約為1,357.5百萬港元，較於二零二一年十二月三十一日的綜合資產淨值約1,713.2百萬港元減少約355.7百萬港元。自去年年底以來並無股份變動。於二零二二年六月三十日，本公司有5,250,019,852股已發行股份，而本公司擁人應佔權益總額約為1,355.7百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約1,711.0百萬港元）。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團的銀行結餘及現金約為263.2百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約255.4百萬港元）、流動資產約為347.1百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約392.1百萬港元）、流動負債約為2,339.5百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約2,392.4百萬港元）。流動比率為0.15倍^(附註1)（於二零二一年十二月三十一日：0.16倍）。於本報告期間末，本集團流動負債淨值約為1,992.4百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：流動負債淨值約2,000.3百萬港元）。

於二零二二年六月三十日，本集團債務融資總額約為1,818.1百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約1,910.8百萬港元），及本報告期間概無非流動債務融資額（於二零二一年十二月三十一日：無）。

本集團淨債務^(附註2)約為1,554.9百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：負淨債務約1,655.4百萬港元）及權益總額約為1,357.5百萬港元（於二零二一年十二月三十一日：約1,713.2百萬港元）。因此，於本報告期間末之資產負債比率^(附註3)為1.34（於二零二一年十二月三十一日：1.12）。

本集團融資及庫務管理活動目標是確保足夠的資金流動性以滿足業務經營需要及各項投資計劃。

附註1：流動比率=流動資產／流動負債

附註2：淨債務=借貸－銀行結餘及現金

附註3：資產負債比率=計息借貸總額／權益總額

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大資本承擔，亦無參與有關主要投資或購入資本資產之任何未來計劃(於二零二一年十二月三十一日：無)。

集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團銀行借貸約1,812.5百萬港元由本集團若干資產，包括投資物業及一間全資附屬公司的股權作抵押(於二零二一年十二月三十一日：約1,907.8百萬港元)。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(於二零二一年十二月三十一日：無)。

外匯風險

本集團財務報表的報告幣種為港元(「港元」)，而本集團主要以港元、美元(「美元」)、英鎊(「英鎊」)及人民幣進行業務交易。由於港元匯率與美元匯率掛鈎，因此美元資產及交易並無重大匯兌風險。然而，本集團英國及中國附屬公司的資產、負債及交易主要分別以英鎊及人民幣計值，就此而言，於本報告期間末作財務換算時則需面對匯兌風險。

本集團已實施政策及指引管理匯兌風險，同時，中國附屬公司均能夠產生足夠收益以應付其當地貨幣的費用支出。因此，本公司管理層認為本集團所承受的潛在外幣風險相對有限。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有199名(於二零二一年十二月三十一日：198名)僱員，其中約8%(於二零二一年十二月三十一日：10%)位於香港，而餘下僱員位於中國及海外。

本集團認同僱員為本集團成功的關鍵。本集團的薪酬政策按每名員工的表現及根據不同地區的薪金情況而定，並會每年定期檢討。除強制性公積金及醫療保險外，本公司已採納購股權計劃，據此亦會根據個別表現評估向董事及合資格僱員授出購股權以資獎勵。董事局(「董事局」)認為，本集團與僱員之間維持良好的關係。

股息

董事局不建議派發本報告期間的中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

前景

國家統計局公佈二零二二年上半年國內生產總值約56萬億元人民幣，同比增長2.5%。社會消費品零售總額上半年同比下降0.7%，其中六月份由降轉升，同比增長3.1%。中國各地區各政府部門高效統籌疫情防控和經濟社會發展，加大宏觀政策調節力度，有效實施穩經濟政策措施。整體而言，上半年中國經濟克服困難保持增長，呈現企穩回升態勢。

中國購物中心業務及地板材料貿易業務預期是本集團未來業務擴充及收益來源之雙重焦點。

國內新冠疫情在上半年比較反覆，隨著國家對疫情在全國各地實施強而有力的管控，下半年疫情有望漸趨平穩，預期經濟及民生消費可加快復甦。目前國內商場顧客到訪商場主要是尋求新穎之休閒娛樂消費體驗，當中以餐飲為首要目的，其次是娛樂社交，接著是購物消費。

因此，本集團在未來優化購物中心設施及提升整體佈局時，將著重消費者對優質特色餐飲與動態娛樂之需求，塑造旗下各商場成為社交，打卡及線上線下購物配套熱點。

廣州購物中心在下半年加入了健身中心及劇本殺推理館，擴展了餐飲區，配合下半年原定的拓展計劃，持續引進更多特色商戶進駐，為潮流服飾提供線上線下交匯點，吸引更多年輕消費者光顧購物中心。除滿足國內消費者對時尚服裝的需求，購物中心亦計劃開闢專區引進商戶及配套設施如展廳、板房和商務洽談間等一條龍服務，發展成包括來自東南亞、中東以至南美等國際服裝時尚買手之採購中心。

錦州購物中心待下半年疫情穩定後考慮重啟引進特色餐飲、電玩中心及劇本殺推理館等新項目。商場亦在籌劃將中段部分的雙通道格局改建為更寬敞的單通道地下步行街格局，同時引入品牌服飾、精緻餐飲與及美容特色體驗店。中段部分預計於明年改造完成，連接現有商場頭段及末端的單通道佈局，屆時錦州商場將可轉型成為錦州唯一地下綜合商業步行街，全天候為顧客提供一站式休閒步行消費新體驗。

安陽購物中心在上半年引進了溜冰場及小酒館項目，豐富了年青人於商場的動態娛樂及休閒體驗，目標是構建成為新一代恆常之社交會聚平台。待下半年疫情進一步緩和，購物中心計劃優化裝潢，改造更富時代感之商場環境，同時加強為年青商場顧客提供更貼心之服務，更好把握未來消費復甦之商機。

地板材料貿易業務上半年增長迅速，展望下半年業務維持強健的勢頭，目標拓展澳洲及德國等市場。目前產品已銷往美國及印度等國家。若美國對中國商品入口關稅下降，將有利本集團地板產品往美國之銷售。我們目標是發展及擴大中國國內市場及利用我們購物中心之網絡資源創造協同效益。

英國投資物業方面，本集團目前仍計劃出租有關物業。同時，視乎倫敦房地產市場情況，若有投資者就購買英國投資物業作合適出價，本集團會積極衡量出售英國投資物業對集團的裨益。

新冠病毒變異令全球疫情不時出現反覆，俄烏戰爭膠著，中美關係時而出現緊張，環球利率趨升等事項令全球經濟復甦之路添上陰霾。儘管如此，世界各國採取各項振興措施讓商業活動穩步重拾動力，市場消費信心回升漸見曙光。本集團在此等複雜多變的經營環境中，繼續採取穩健之策略優化業務組合，改善資產結構，在擴充業務同時爭取更佳投資回報。

遵守企業管治守則

董事局致力維持法定及監管標準，並秉持企業管治的原則，強調透明度、獨立性、問責性及負責制。於本報告期間，除本公告內下文所披露者外，本公司一直遵守適用之上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）之所有守則條文。

根據企業管治守則C.2.1，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。執行董事王宏放先生自二零二二年一月三十一日以來兼任本公司董事會主席及行政總裁，並負責監督本集團日常運作。董事會認為，為有效管理及業務發展而讓王先生兼任兩職符合本集團最佳利益。此外，董事會其他成員（包括另一名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事）亦會監督及管理本集團的運作，並確保權力分布均衡及受到充分制衡，以保障本公司及股東的整體利益。

報告期後事項

除本公司一名執行董事陳偉松先生自二零二二年七月十五日辭任之外，於報告期後概無發生對本集團構成影響的重大事項。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於本報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

審閱中期業績

本公司審核委員會(「審核委員會」)已審閱本集團於本報告期間之未經審核簡明綜合財務報表，審核委員會委員認為有關報表遵守適用會計準則並認為已作出充足披露。

承董事局命
太和控股有限公司
主席及行政總裁
王宏放

香港，二零二二年八月三十日

於本公告日期，董事局包括以下董事：

執行董事：

王宏放先生(主席及行政總裁)

鄭育淳先生(執行總裁)

獨立非執行董事：

高濱博士

劉艷女士

鄧竟成先生

非執行董事：

肖益群先生