

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



廣東康華醫療股份有限公司  
GUANGDONG KANGHUA HEALTHCARE CO., LTD.\*  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：3689)

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績公告

財務摘要

- 報告期內收益減少1.0%至人民幣862.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣871.5百萬元)。
  - 報告期內虧損為人民幣21.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利人民幣14.8百萬元)。
  - 本公司擁有人應佔期內虧損為人民幣4.2百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利人民幣30.9百萬元)。
  - 每股虧損為人民幣1.2分(截至二零二一年六月三十日止六個月：每股盈利人民幣9.2分)。
  - 報告期內除利息、稅項、折舊及攤銷前經調整盈利#(「經調整EBITDA」)減少41.3%至人民幣65.2百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣111.1百萬元)。
  - 董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。
- # 經調整EBITDA為除銀行及其他利息收入、利息開支、稅項、折舊及攤銷、按公平值計入損益的金融資產公平值收益/(虧損)、按公平值計入損益的金融資產投資收入及匯兌收益/(虧損)淨額前的盈利。

## 中期業績

廣東康華醫療股份有限公司(「本公司」、「公司」或「我們」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期」或「報告期間」)的未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二一年同期的比較數字。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零二二年六月三十日止六個月

|                                  |    | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|----------------------------------|----|--------------------------|--------------------------|
|                                  | 附註 | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 收益                               | 3  | <b>862,722</b>           | 871,485                  |
| 收益成本                             |    | <b>(774,199)</b>         | (741,640)                |
| 毛利                               |    | <b>88,523</b>            | 129,845                  |
| 其他收入                             | 4  | <b>28,795</b>            | 15,750                   |
| 其他開支、收益及虧損淨額                     | 5  | <b>691</b>               | 2,596                    |
| 預期信貸虧損模式項下之減值虧損<br>(撥備淨額)/撥回淨額   |    | <b>(2,991)</b>           | 1,303                    |
| 行政開支                             |    | <b>(115,340)</b>         | (103,441)                |
| 融資成本                             |    | <b>(8,550)</b>           | (10,210)                 |
| 除稅前(虧損)/溢利                       | 6  | <b>(8,872)</b>           | 35,843                   |
| 所得稅開支                            | 7  | <b>(12,730)</b>          | (21,044)                 |
| 期內(虧損)/溢利及<br>全面(虧損)/收入總額        |    | <b>(21,602)</b>          | 14,799                   |
| 下列各項應佔期內(虧損)/溢利及<br>全面(虧損)/收入總額： |    |                          |                          |
| 本公司擁有人                           |    | <b>(4,156)</b>           | 30,875                   |
| 非控股權益                            |    | <b>(17,446)</b>          | (16,076)                 |
|                                  |    | <b>(21,602)</b>          | 14,799                   |
| 每股(虧損)/盈利                        |    |                          |                          |
| 基本(人民幣分)                         | 9  | <b>(1.2)</b>             | 9.2                      |
| 攤薄(人民幣分)                         | 9  | <b>(1.2)</b>             | 9.2                      |

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

|                 | 附註 | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-----------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                                    |                                     |
| 物業、廠房及設備        | 10 | <b>1,053,900</b>                   | 1,031,363                           |
| 使用權資產           | 10 | <b>337,924</b>                     | 354,133                             |
| 商譽              |    | <b>29,101</b>                      | 29,101                              |
| 其他資產            | 11 | <b>19,916</b>                      | –                                   |
| 收購物業、廠房及設備已付按金  |    | <b>61,125</b>                      | 91,597                              |
| 按公平值計入損益的金融資產   | 13 | <b>81,833</b>                      | 73,326                              |
| <b>非流動資產總值</b>  |    | <b>1,583,799</b>                   | 1,579,520                           |
| <b>流動資產</b>     |    |                                    |                                     |
| 存貨              |    | <b>62,800</b>                      | 83,939                              |
| 應收賬款及其他應收款項     | 12 | <b>306,903</b>                     | 268,208                             |
| 按公平值計入損益的金融資產   | 13 | <b>620,000</b>                     | 530,000                             |
| 受限制銀行結餘         |    | <b>1,588</b>                       | 2,592                               |
| 定期銀行存款          |    | <b>–</b>                           | 3,000                               |
| 銀行結餘及現金         |    | <b>122,288</b>                     | 237,343                             |
| <b>流動資產總值</b>   |    | <b>1,113,579</b>                   | 1,125,082                           |
| <b>流動負債</b>     |    |                                    |                                     |
| 應付賬款及其他應付款項及撥備  | 14 | <b>659,159</b>                     | 633,410                             |
| 應付附屬公司的非控股股東款項  |    | <b>81,939</b>                      | 49,939                              |
| 銀行貸款—一年內到期      | 15 | <b>28,663</b>                      | 28,727                              |
| 租賃負債            |    | <b>39,139</b>                      | 36,490                              |
| 應付稅項            |    | <b>17,280</b>                      | 29,082                              |
| <b>流動負債總額</b>   |    | <b>826,180</b>                     | 777,648                             |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | <b>287,399</b>                     | 347,434                             |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b>1,871,198</b>                   | 1,926,954                           |

|                | 附註 | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------------|----|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>非流動負債</b>   |    |                                    |                                     |
| 銀行貸款—一年後到期     | 15 | 266,561                            | 282,119                             |
| 租賃負債           |    | 128,363                            | 147,201                             |
| 遞延稅項負債         |    | 23,054                             | 23,207                              |
| <b>非流動負債總額</b> |    | <b>417,978</b>                     | 452,527                             |
| <b>資產淨值</b>    |    | <b>1,453,220</b>                   | 1,474,427                           |
| <b>權益</b>      |    |                                    |                                     |
| 本公司擁有人應佔權益     |    |                                    |                                     |
| 股本             | 16 | 334,394                            | 334,394                             |
| 儲備             |    | 1,088,287                          | 1,092,443                           |
| <b>非控股權益</b>   |    | <b>1,422,681</b>                   | 1,426,837                           |
|                |    | <b>30,539</b>                      | 47,590                              |
| <b>權益總額</b>    |    | <b>1,453,220</b>                   | 1,474,427                           |

## 附註：

### 1. 一般資料及編製基準

廣東康華醫療股份有限公司(「本公司」)在中華人民共和國(「中國」)成立為一間有限責任公司及其境外上市普通股(「H股」)在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。本公司的直接及最終控股公司為東莞市康華投資集團有限公司(「康華集團」)，一間於中國成立的有限責任公司。本公司註冊辦事處及香港主要營業地點地址分別為中國廣東省東莞市南城街道東莞康華醫院門診一區3樓及香港新界葵芳興芳路223號新都會廣場第二座3207室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中國從事提供醫院服務，提供康復及其他醫療服務、提供老年醫療服務及銷售藥品。

中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)計值，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

中期簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

### 2. 會計政策變更

編製中期簡明綜合財務資料所採用的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致，惟本集團就本期間的財務資料首次採納以下經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)除外。

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 國際財務報告準則第3號(修訂本)         | 概念框架之提述  |
| 國際會計準則第16號(修訂本)          | 物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項  |
| 國際會計準則第37號(修訂本)          | 虧損合約—達成合約之成本   |
| 國際財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進 | 國際財務報告準則第1號、國際財務報告準則第9號、國際財務報告準則第16號相應闡釋範例及國際會計準則第41號(修訂本) |

於本期間應用國際財務報告準則的修訂本，對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或中期簡明綜合財務資料所載披露事項並無重大影響。

### 3. 收益及運營分部資料

本集團主要從事(i)提供醫院服務；(ii)提供康復及其他醫療服務；(iii)提供老年醫療服務；及(iv)藥品銷售。

#### 收益

本集團期內收益分析如下：

|                  | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
|                  | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| <b>隨時間確認：</b>    |                          |                          |
| 醫院服務：            |                          |                          |
| —住院醫療服務          | 444,340                  | 487,392                  |
| —門診醫療服務          | 315,637                  | 281,633                  |
| —體檢服務            | 46,766                   | 52,321                   |
| 康復及其他醫療服務：       |                          |                          |
| —康復醫院服務          | 22,600                   | 19,723                   |
| —康復中心服務及其他醫療服務   | 26,816                   | 24,524                   |
| 老年醫療服務           | 6,563                    | 5,166                    |
|                  | <u>862,722</u>           | <u>870,759</u>           |
| <b>於某一時間點確認：</b> |                          |                          |
| 藥品銷售             | <u>-</u>                 | <u>726</u>               |
| 客戶合約的總收益         | <u><u>862,722</u></u>    | <u><u>871,485</u></u>    |

#### 運營分部資料

為進行資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))呈報的資料側重於所提供服務的類型。

本集團的經營分部分為(i)醫院服務；(ii)康復及其他醫療服務；(iii)老年醫療服務；及(iv)藥品銷售。本集團經營分部的詳情如下：

- (i) 醫院服務：提供的醫院服務包括(i)住院醫療服務一般指為過夜或不定時入院的病人提供治療；(ii)門診醫療服務一般指為入院少於24小時的病人提供治療；及(iii)體檢服務一般指為個人提供有關疾病徵兆的臨床檢驗及保健諮詢服務。
- (ii) 康復及其他醫療服務：提供康復服務一般指向永久或長期身體或精神殘疾的患者提供特殊護理服務。其他醫療服務包括老年護理及殘疾人士訓練服務。

(iii) 老年醫療服務：提供老年醫療服務，包括生活輔助、成人日托、長期護理、住院護理及老年病人的臨終關懷。

(iv) 藥品銷售：向本集團醫院的患者及外部客戶銷售藥品。

該等經營分部亦代表本集團的可呈報分部。於釐定本集團的可呈報分部時，概無合併主要經營決策者確定的經營分部。

### 分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

|                         | 醫院服務<br>人民幣千元  | 康復及其他<br>醫療服務<br>人民幣千元 | 老年<br>醫療服務<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元    |
|-------------------------|----------------|------------------------|---------------------|----------------|
| 分部收益                    |                |                        |                     |                |
| 外部銷售                    | <u>806,743</u> | <u>49,416</u>          | <u>6,563</u>        | <u>862,722</u> |
| 分部溢利                    | <u>81,169</u>  | <u>5,121</u>           | <u>2,233</u>        | 88,523         |
| 其他收入                    |                |                        |                     | 28,795         |
| 其他開支、收益及<br>虧損淨額        |                |                        |                     | 691            |
| 預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥<br>回淨額 |                |                        |                     | (2,991)        |
| 行政開支                    |                |                        |                     | (115,340)      |
| 融資成本                    |                |                        |                     | <u>(8,550)</u> |
| 除稅前虧損                   |                |                        |                     | <u>(8,872)</u> |

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

|                             | 醫院服務<br>人民幣千元  | 康復及其他<br>醫療服務<br>人民幣千元 | 老年<br>醫療服務<br>人民幣千元 | 藥品銷售<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元     |
|-----------------------------|----------------|------------------------|---------------------|---------------|-----------------|
| 分部收益                        |                |                        |                     |               |                 |
| 外部銷售                        | <u>821,346</u> | <u>44,247</u>          | <u>5,166</u>        | <u>726</u>    | <u>871,485</u>  |
| 分部溢利                        | <u>127,786</u> | <u>981</u>             | <u>962</u>          | <u>116</u>    | 129,845         |
| 其他收入                        |                |                        |                     |               | 15,750          |
| 其他開支、收益及<br>虧損淨額            |                |                        |                     |               | 2,596           |
| 預期信貸虧損模式<br>項下之減值虧損<br>撥回淨額 |                |                        |                     |               | 1,303           |
| 行政開支                        |                |                        |                     |               | (103,441)       |
| 融資成本                        |                |                        |                     |               | <u>(10,210)</u> |
| 除稅前溢利                       |                |                        |                     |               | <u>35,843</u>   |

於兩個期間並無分部間銷售。

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部賺取的溢利，而並無分配其他收入、其他開支、收益及虧損淨額、預期信貸虧損模式下的減值虧損(撥備淨額)/撥回淨額、行政開支及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而呈報予本集團主要經營決策者的計量方式。

除上文所披露者外，並無其他金額定期提供予本集團主要經營決策者，故並無呈列進一步分析。



#### 4. 其他收入

|                   | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
|                   | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 按公平值計入損益的金融資產投資收入 | 7,907                    | 4,729                    |
| 疫苗相關收入            | 5,793                    | 1,828                    |
| 臨床試驗及相關收入         | 3,919                    | 1,274                    |
| COVID-19相關租金寬減    | 3,691                    | -                        |
| 固定經營租賃收入          | 2,383                    | 1,826                    |
| 當地健康服務收入          | 1,202                    | 1,116                    |
| 銀行及其他利息收入         | 946                      | 904                      |
| 政府補貼              | 789                      | 236                      |
| 其他                | 2,165                    | 3,837                    |
|                   | <u>28,795</u>            | <u>15,750</u>            |

#### 5. 其他開支、收益及虧損淨額

|                         | 截至六月三十日止六個月              |                          |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                         | 二零二二年<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 二零二一年<br>人民幣千元<br>(未經審核) |
| 按公平值計入損益的金融資產公平值(虧損)/收益 | (2,361)                  | 3,692                    |
| 匯兌收益/(虧損)淨額             | 3,076                    | (977)                    |
| 捐款                      | (10)                     | (110)                    |
| 出售物業、廠房及設備的虧損           | (14)                     | (9)                      |
|                         | <u>691</u>               | <u>2,596</u>             |

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

截至六月三十日止六個月  
二零二二年 二零二一年  
人民幣千元 人民幣千元  
(未經審核) (未經審核)

除稅前(虧損)/溢利經扣除下列項目後達致：

|                                       |         |         |
|---------------------------------------|---------|---------|
| 物業、廠房及設備折舊                            | 57,008  | 55,585  |
| 使用權資產折舊                               | 18,127  | 17,807  |
| 研發開支                                  | 563     | 686     |
| 短期租賃租金                                | 1,421   | 2,071   |
| 與醫院有關的可變租賃租金                          | 3,029   | 5,771   |
| 確認為開支的存貨成本(指所用藥品<br>以及耗材以及其他，計入收益成本內) | 394,965 | 397,972 |

## 7. 所得稅

截至六月三十日止六個月  
二零二二年 二零二一年  
人民幣千元 人民幣千元  
(未經審核) (未經審核)

|                  |        |        |
|------------------|--------|--------|
| 中國企業所得稅(「企業所得稅」) |        |        |
| 即期稅項             | 12,887 | 20,989 |
| 過往年度中國企業所得稅超額撥備  | (4)    | (17)   |
|                  | 12,883 | 20,972 |
| 香港利得稅            |        |        |
| 過往年度撥備不足         | -      | 4      |
|                  | 12,883 | 20,976 |
| 遞延稅項支出           | (153)  | 68     |
|                  | 12,730 | 21,044 |

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法的實施條例，於中國內地經營之附屬公司須就兩個期間應課稅收入按稅率25%繳納企業所得稅。本集團於中國內地的若干附屬公司被視為「小微企業」，因此，將於本中期期間享有2.5%至10%(截至二零二一年六月三十日止六個月：2.5%至10%)的優惠所得稅率。

由於本集團於本中期期間內並無於香港產生任何應課稅溢利(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)，因此並無就香港利得稅作出撥備。

## 8. 股息

於本中期期間，本公司概無派付、宣派或建議派付股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。本公司董事已釐定概不會就本中期期間宣派及派付股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 9. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利之計算乃基於本公司普通權益持有人應佔期內(虧損)/溢利及期內已發行普通股加權平均數334,394,000股(截至二零二一年六月三十日止六個月：334,394,000股)。

本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股。

每股基本(虧損)/盈利乃根據以下計算：

|  | 截至六月三十日止六個月 |        |
|--|-------------|--------|
|  | 二零二二年       | 二零二一年  |
|  | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
|  | (未經審核)      | (未經審核) |

### (虧損)/盈利：

用於計算每股基本(虧損)/盈利的本公司普通權益  
持有人應佔期內(虧損)/溢利

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
|  | <u>(4,156)</u> | <u>30,875</u> |
|--|----------------|---------------|

|  | 截至六月三十日止六個月 |        |
|--|-------------|--------|
|  | 二零二二年       | 二零二一年  |
|  | (未經審核)      | (未經審核) |

### 股份數目：

用於計算每股基本(虧損)/盈利的普通股加權平均數

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | <u>334,394,000</u> | <u>334,394,000</u> |
|--|--------------------|--------------------|

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，每股攤薄(虧損)/盈利金額與每股基本(虧損)/盈利金額相同。

## 10. 物業、廠房及設備/使用權資產的變動

於本中期期間，本集團出售賬面總值為人民幣24,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣164,000元)的若干物業、廠房及設備，現金所得款項為人民幣10,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣155,000元)，導致出售虧損人民幣14,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣9,000元)。

此外，於本中期期間，本集團收購物業、廠房及設備以及就在建工程產生支出分別為人民幣48,911,000元及人民幣29,798,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣32,724,000元及人民幣44,354,000元)，以升級及擴大其醫院營運的服務能力。

於本報告期間，本集團續新或訂立新租賃協議，以在中國使用物業2至5年(截至二零二一年六月三十日止六個月：2至5年)。本集團須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團確認均與該等新租賃有關的使用權資產及租賃負債人民幣1,918,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣6,661,000元)。

## 11. 其他資產

於二零二二年五月二十三日，本公司與獨立第三方銀山資本有限公司(「銀山資本」)訂立若干管理安排(「管理安排」)，據此，銀山資本已承擔本公司非全資附屬公司重慶康華眾聯心血管病醫院有限公司(「康心醫院」)的日常運營管理工作，為期20年(「服務期」)，惟須受限於若干條款及條件。管理安排的詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告。

根據管理安排，銀山資本應提供一系列服務，以改善及優化康心醫院的營運，包括將德國醫療集團「Artemed」引入康心醫院以參與日常管理及營運、海外資源、國內資源、研究能力、臨床成果轉化、政策創新、與醫學院校合作、重點學科建設、醫療信息學、醫療支付系統、質量控制、專家協作及成本控制。

作為回報，康心醫院應向銀山資本支付人民幣20,000,000元的費用(「品牌引入費」)以促成引入「Artemed」，以及年固定管理費人民幣10,000,000元連同按服務期內康心醫院年收益的一定比例計算的浮動管理費。於期內，銀山資本已促使「Artemed」與康心醫院簽訂商標使用許可協議以獲得於中國內地使用Artemed品牌的非獨家權利，本集團已向銀山資本支付人民幣20,000,000元的品牌引入費。根據管理安排，於若干情況下，銀山資本向康心醫院退還部分所付品牌引入費，包括(其中包括)倘康心醫院無法於履約期限(即完成向銀山資本轉讓康心醫院的管理權後的翌月首日起計的12個月期間)按協定的限額實現經審核收益的增長。董事認為，支付品牌引入費為服務期內與銀山資本就其服務的管理安排一部分，引入德國醫療集團「Artemed」品牌可為康心醫院的營運帶來長遠利益，因此，品牌引入費於服務期內攤銷。

## 12. 應收賬款及其他應收款項

|               | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|---------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 應收賬款          | 267,818                            | 235,665                             |
| 減：信貸虧損撥備      | (11,024)                           | (9,194)                             |
| 應收賬款總額        | <u>256,794</u>                     | <u>226,471</u>                      |
| 預付供應商款項       | 14,995                             | 13,341                              |
| 其他            | 37,157                             | 30,293                              |
| 減：信貸虧損撥備      | (2,043)                            | (1,897)                             |
| 其他應收款項總額      | <u>50,109</u>                      | <u>41,737</u>                       |
| 應收賬款及其他應收款項總額 | <u><b>306,903</b></u>              | <u><b>268,208</b></u>               |

本集團的個人病人一般以現金、信用卡、手機支付或政府社保計劃繳費。對於信用卡及手機支付，銀行及交易對手通常會在交易日期後約30天結算賬款。透過政府的社保計劃繳費，則通常須由當地社保局或負責向辦理政府醫療保險計劃的病人報銷醫療開支的類似政府部門，自交易日期起介乎30至180天內結清。公司客戶將一般於交易日期後90天內以銀行轉賬方式結算款項。

以下為基於收益確認日期在報告期末所呈列的應收賬款(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

|          | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 30天以內    | 95,230                             | 133,762                             |
| 31至90天   | 97,959                             | 61,106                              |
| 91至180天  | 33,938                             | 14,273                              |
| 181至365天 | 26,760                             | 8,905                               |
| 超過365天   | 2,907                              | 8,425                               |
|          | <u>256,794</u>                     | <u>226,471</u>                      |

### 13. 按公平值計入損益的金融資產

|                  | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 投資組合基金(附註(i))    | 63,833                             | 63,326                              |
| 基金投資(附註(ii))     | 18,000                             | 10,000                              |
| 結構性銀行存款(附註(iii)) | 620,000                            | 530,000                             |
|                  | <b>701,833</b>                     | <b>603,326</b>                      |
| 就報告目的分析如下：       |                                    |                                     |
| 流動資產             | 620,000                            | 530,000                             |
| 非流動資產            | 81,833                             | 73,326                              |
|                  | <b>701,833</b>                     | <b>603,326</b>                      |

#### 附註：

- (i) 本集團設有投資組合基金作為本集團現金管理活動的一部分。其相關投資組合包括主要在香港上市的股份組合。投資組合基金由全權委託基金經理維持，並按公平值計量。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團擬就長期目的投資基金並預期短期內不會即時使用投資組合基金。因此，投資組合基金被分類為非流動資產，並按公平值計量。本集團可酌情贖回基金，惟須遵守相關程序、規定及限制。
- (ii) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與兩名獨立第三方就設立基金(即廣東鉅頌康華股權投資合夥企業(有限合夥)，一家根據中國法律成立的有限合夥企業)訂立合夥協議。基金目的是根據中國法律、商業登記項下的經營範圍及合夥協議，透過進行投資、投資管理及其他活動，實現投資回報及資本增值。在適用法律准許的範圍內，基金將主要投資於醫療服務、生物科技、醫療器械及醫療信息學等領域。基金的初始期限為七年。於二零二二年六月三十日，基金已對兩間(二零二一年十二月三十一日：一間)未上市公司作出股權投資，且股權投資賬面總值為人民幣18,000,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣10,000,000元)並按公平值計量。
- (iii) 本集團於中國的商業銀行存有結構性存款以賺取可變投資回報。大部份該等結構性存款的到期日少於六個月，本金一般於到期時重續。

#### 14. 應付賬款及其他應付款項以及撥備

|                   | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|-------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 應付賬款              | <u>256,855</u>                     | <u>321,645</u>                      |
| 應計開支              | 96,004                             | 98,166                              |
| 合約負債              | 42,745                             | 48,820                              |
| 預收款項(附註)          | 205,002                            | 102,966                             |
| 收購物業、廠房及設備應付款項    | 28,995                             | 30,550                              |
| 其他應付稅項            | 2,274                              | 3,634                               |
| 其他                | <u>24,705</u>                      | <u>25,732</u>                       |
| 其他應付款項            | <u>399,725</u>                     | <u>309,868</u>                      |
| 應付賬款及其他應付款項小計     | <u>656,580</u>                     | <u>631,513</u>                      |
| 醫療糾紛索償撥備          | <u>2,579</u>                       | <u>1,897</u>                        |
| 應付賬款及其他應付款項以及撥備總額 | <u><b>659,159</b></u>              | <u><b>633,410</b></u>               |

附註：結餘指中國社會保險局所提供用於本集團經營醫院的日常運營的預付款。

應付賬款的信貸期為自發票日期起計30至90日。

於報告期末基於收貨日期的應付賬款的賬齡分析如下：

|          | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 30天以內    | 78,325                             | 116,643                             |
| 31至90天   | 94,088                             | 122,212                             |
| 91至180天  | 40,078                             | 39,820                              |
| 181至365天 | 29,025                             | 17,003                              |
| 超過365天   | <u>15,339</u>                      | <u>25,967</u>                       |
|          | <u><b>256,855</b></u>              | <u><b>321,645</b></u>               |

## 15. 銀行貸款

|                     | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 有抵押銀行貸款(浮動利率)(附註a)  | 253,442                            | 265,237                             |
| 有抵押貸款(固定利率)(附註b)    | 41,782                             | 45,609                              |
|                     | <b>295,224</b>                     | <b>310,846</b>                      |
|                     |                                    |                                     |
|                     | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
| 貸款賬面值於以下時間償還：       |                                    |                                     |
| 一年內                 | 28,663                             | 28,727                              |
| 一至兩年的期間內            | 28,980                             | 29,025                              |
| 兩至五年的期間內            | 88,844                             | 88,865                              |
| 超過五年的期間內            | 148,737                            | 164,229                             |
|                     | <b>295,224</b>                     | <b>310,846</b>                      |
| 減：流動負債項下所示於一年內到期的款項 | (28,663)                           | (28,727)                            |
| 非流動負債項下所示款項         | <b>266,561</b>                     | <b>282,119</b>                      |

### 附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，有抵押銀行貸款人民幣253,442,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣265,237,000元)按自提取之日起每年調整的中國人民銀行提供的貸款基準利率計息。已抵押銀行貸款的實際年利率為5.81%(二零二一年十二月三十一日：5.72%)。貸款主要用於為康心醫院第二階段醫療設施的開發撥資，並結清若干應付一間附屬公司的一名非控股股東的款項。

於二零二二年六月三十日，銀行貸款有擔保，主要條款及已抵押證券如下：

- (i) 由本公司、本集團主席王君揚先生、東莞市東成石材有限公司(一間由東莞市興業集團有限公司(「興業集團」)控制的公司，為本公司控股股東)及東莞嘉德醫療投資有限公司(統稱「擔保人」)提供的財務擔保，各自最高金額為人民幣500,000,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣500,000,000元)；及
- (ii) 對本公司及東莞嘉德醫療投資有限公司持有康心醫院的股權的股份質押。



- (b) 於二零二二年六月三十日，固定利率的有抵押貸款為人民幣41,782,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣45,609,000元)指與獨立第三方工銀金融租賃有限公司訂立的融資安排。根據該安排，本集團已將若干醫療設備項目的合法所有權轉讓予工銀金融租賃有限公司，其後將其租回以供本集團使用。租期屆滿後，本集團有權以現金代價人民幣1元購回該等醫療設備項目。於二零二二年六月三十日，該等醫療設備項目的賬面值約為人民幣25,912,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣32,218,000元)，並由擔保人提供擔保。

該等醫療設備轉讓不符合國際財務報告準則第15號規定以作為資產出售入賬。本集團繼續確認已轉讓資產及初步確認等於轉讓所得款項的已抵押貸款。貸款的實際年利率為6.74%(二零二一年十二月三十一日：6.74%)，直至二零二七年九月可按季度分期償還。

## 16. 股本

|   | 內資股數目<br>千股    | H股數目<br>千股    | 股本<br>人民幣千元    |
|---|----------------|---------------|----------------|
| 於二零二一年一月一日、<br>二零二一年十二月三十一日(經審核)<br>及二零二二年六月三十日(未經審核) | <b>250,000</b> | <b>84,394</b> | <b>334,394</b> |

## 17. 資本承擔

|                                       | 於二零二二年<br>六月三十日<br>人民幣千元<br>(未經審核) | 於二零二一年<br>十二月三十一日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| 於中期簡明綜合財務資料中已訂約但未撥備的物業、<br>廠房及設備的資本開支 | <b>135,708</b>                     | <b>149,561</b>                      |

## 18. 或然負債

本集團作為被告牽涉其一般業務營運中產生的若干醫療糾紛。除附註14所披露就此等糾紛作出的撥備外，本集團管理層相信於二零二二年六月三十日，涉及總索賠人民幣9,320,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣7,501,000元)的其他醫療糾紛的最終結果將不會對本集團的財務狀況或營運造成重大影響，而流出金額(如有)無法於司法鑒定前充分可靠地釐定。因此，本集團並無就此作出撥備。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧和展望

#### 截至二零二二年六月三十日止六個月的業務概覽

於二零二二年，隨著二零一九年新型冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情仍在繼續，中國醫療健康管理部门已對醫療服務實施控制，但需要緊急醫療護理的除外，以減少不必要的外出。於過往一年，與上海及武漢爆發的疫情相比，中國的「動態清零」戰略旨在避免企業及經濟活動陷入停滯，已證實取得成效。

於報告期內，我們的醫院及醫療設施的營運經歷一定程度的業務中斷。在我們的醫療機構發現的個例已導致就診暫時受到限制。患者一般避免前往醫療機構及藥房，以盡量減少感染風險。儘管政府對商業活動的控制可能會對客戶對非危重醫療服務的需求產生重大不利影響，但COVID-19疫情提高中國公眾的健康意識。

於二零二二年上半年，本集團的綜合收入為人民幣862.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣871.5百萬元)，同比減少1.0%，主要由於我們的醫院服務分部的收入減少1.8%。該減少部分被我們的康復及其他醫療服務及老年醫療服務分部的收入增加所抵銷，該兩個分部的收入分別錄得11.7%及27.0%的增長。

我們的醫院服務分部錄得收入較去年同期減少1.8%。本集團的自有醫院(構成我們的醫院服務分部)，即東莞康華醫院(「康華醫院」)、東莞仁康醫院(「仁康醫院」)及重慶康華眾聯心血管病醫院(「康心醫院」)的收入變動分別為減少2.8%、上升0.7%及上升19.0%。

我們的康復及其他相關醫療服務分部(透過我們擁有安徽樺霖醫療投資有限公司(「安徽樺霖」)57%的股本權益，安徽樺霖直接及間接(透過其全資附屬公司，統稱為「安徽樺霖集團」)持有受管理及控制實體(其中部分為中國安徽省的民辦非企業單位))的舉辦者權益而於報告期內錄得收益人民幣49.4百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣44.2百萬元)，同比增加11.7%。我們的康復及其他相關醫療服務分部主要由兩個主要康復醫院(即合肥康華康復醫院

及合肥金谷醫院(一級甲等綜合醫院)、蚌埠仁康醫院及一個門診中心(該等醫院及門診中心指康復醫院運營)、十三間康復中心及一間職業培訓學校(指我們的康復中心服務及其他醫療服務運營)。我們來自康復醫院運營及康復中心服務以及其他醫療服務運營的收入分別增長14.6%及9.3%。收入的增加主要是由於我們康復醫院的收治人數有所改善、康復中心網絡的擴大以及與當地殘疾人聯合會的合作增加以及逐漸從疫情的影響中恢復。

我們的老年醫療服務分部指仁康護理院的運營。我們綜合性的老年保健中心位於仁康醫院內，可容納108張老年床位，旨在為中國東莞市厚街鎮的當地居民提供優質的高端養老服務。老年醫療服務分部的收入增長27.0%，主要是由於老人中心運營自二零一九年正式開業以來逐漸成熟。

報告期內，本集團綜合虧損為人民幣21.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：盈利人民幣14.8百萬元)。報告期內虧損(而去年同期盈利)主要是由於：(i)康華醫院收入及盈利減少，主要是受包括住院及門診人次下降以及康華醫院內發現的COVID-19病例導致業務中斷，導致報告期內門診臨時關閉等一系列因素影響；(ii)報告期內康心醫院持續產生虧損；及(iii)整體經營利潤率由截至二零二一年六月三十日止六個月的14.9%下降至報告期內的10.3%。

本集團的經調整EBITDA(經調整EBITDA為除銀行及其他利息收入、利息開支、稅項、折舊及攤銷、按公平值計入損益的金融資產之公平值收益/(虧損)、按公平值計入損益的金融資產投資收入及匯兌收益/(虧損)淨額前的盈利)同比減少41.3%至人民幣65.2百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣111.1百萬元)。本集團的經調整EBITDA仍為正值，表明本集團的核心業務於撇除融資、投資相關收入、投資公平值變動、匯率影響、資本支出及重大非現金相關虧損後，整體保持盈利。

## 醫院服務

本集團的自有醫院(即康華醫院、仁康醫院及康心醫院)指本集團的醫院服務分部。於報告期內，本集團的大部分主要業績指標均錄得跌幅。於報告期內，我們的主要運營績效指標如下：(i)住院人次總數減少至29,761名(截至二零二一年六月三十日止六個月：31,308名)，同比下降4.9%；(ii)每住院人次的整體平均支出為人民幣14,930.3元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣15,567.7元)，同比下降4.1%；(iii)病床的整體利用率下降至61.2%(截至二零二一年六月三十日止六個月：69.1%)；(iv)平均住院時間為6.7天(截至二零二一年六月三十日止六個月：7.2天)；(v)門診人次總數減少至692,141名(截至二零二一年六月三十日止六個月：698,486名)，同比減少0.9%；(vi)每名門診病人的整體平均支出為人民幣456.0元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣403.2元)，同比增長13.1%；及(vii)外科手術總數減少至17,826(截至二零二一年六月三十日止六個月：19,416宗)，同比減少8.2%。

下表載列我們醫院服務分部的本集團自有醫院於所示期間的若干主要營運數據：

|               | 變動     | 截至六月三十日止六個月     |          |
|---------------|--------|-----------------|----------|
|               |        | 二零二二年           | 二零二一年    |
| <b>住院醫療服務</b> |        |                 |          |
| 住院人次          | -4.9%  | <b>29,761</b>   | 31,308   |
| 平均住院日數(天)     | -0.5   | <b>6.7</b>      | 7.2      |
| 每人次平均開支(人民幣元) | -4.1%  | <b>14,930.3</b> | 15,567.7 |
| <b>門診醫療服務</b> |        |                 |          |
| 門診人次          | -0.9%  | <b>692,141</b>  | 698,486  |
| 每人次平均開支(人民幣元) | +13.1% | <b>456.0</b>    | 403.2    |
| <b>體檢服務</b>   |        |                 |          |
| 體檢人次          | +14.7% | <b>72,278</b>   | 63,015   |
| 每人次平均開支(人民幣元) | -22.1% | <b>647.0</b>    | 830.3    |

## 康華醫院

二零二二年上半年，康華醫院持續致力於提升醫療質量，增強生存力、競爭力、發展力及持續力。此外，康華醫院注重通過實施節能措施進行成本管控及提升科室質量，從而顯著提高全院質量安全意識。然而，在今年年初，康華醫院被發現一例確診COVID-19病例(據我們所知，一名員工在我們醫院設施外被感染)，導致我們的門診部暫時關閉並對我們報告期內的收益產生不利影響。在積極抗擊疫情的同時，康華醫院實施了加強員工行為管理和提升服務質量的政策，並將改革及提升醫療技術、管理能力及服務質量納入日常工作的指導方針。二零二二年，康華醫院實行責任管理制度，明確醫療專業人員的責任要求，優化工作流程及提高工作質量。

於報告期內，康華醫院錄得收益人民幣653.2百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣672.2百萬元)，同比減少2.8%。

## 仁康醫院

二零二二年上半年，仁康醫院不斷加強院內管理能力，狠抓醫療質量控制，提高醫療技術水平。二零二二年，仁康醫院加強與其他醫院的醫聯體建設，實施分級診療。二零二二年，二級甲等醫院定級申請審批工作仍為我們的重點工作之一。作為該項目的一部分，仁康醫院對評審領導工作組進行了改進及改革，明確各督導組的工作和職責。在疫情防控方面，仁康醫院在常態化疫情防控工作中表現突出。二零二一年，開設發熱門診，並設立發熱門診負責人，發揮疫情防控關卡作用。同時，制定《東莞仁康醫院院內新冠肺炎疫情防控應急預案》及《院內發生陽性病例應急處置流程》，並組織醫務人員開展演練，確保群眾安全。於報告期內，仁康醫院的患者總就診次數較去年同期有所上升。

於報告期內，仁康醫院錄得收益人民幣131.0百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣130.1百萬元)，同比增長0.7%。

## 康心醫院

二零二二年上半年，康心醫院的經營業績顯著改善，門診、住院及體檢人數均有增長。儘管康心醫院仍處於虧損狀態，但報告期內錄得的收益較去年同期增長19.0%。於二零二二年五月，康心醫院與銀山資本訂立管理協議(進一步詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告)，據此，銀山資本已承擔康心醫院的日常運營管理工作，並與德國醫療集團Artemed建立醫療合作。管理安排將利用銀山資本的網絡、資源及醫療保健能力以改善及優化康心醫院的運營。雖然董事會對康心醫院的長期前景充滿信心，但COVID-19疫情對其業務的增長造成不利影響。董事會認為，管理安排乃利用銀山資本的網絡及資源在更短的時限內提升及優化康心醫院的運營並將本集團可能因康心醫院而招致的進一步損失降至最低的良機。二零二二年六月開始的管理安排已向康心醫院引進國際醫院的管理經驗及心血管領域的國際化醫學專家團隊，因而加快了醫院的規範化進程。

於報告期內，康心醫院錄得收益人民幣22.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣19.0百萬元)，同比增加19.0%。

下表載列於所示期間按醫院服務分部的醫學專科劃分的收益貢獻：

| 醫學專科     | 變動     | 截至六月三十日止六個月    |                | 二零二一年<br>人民幣千元 | 分佔<br>本集團<br>擁有醫院<br>的收益<br>百分比 | 二零二二年<br>人民幣千元 | 分佔<br>本集團<br>擁有醫院<br>的收益<br>百分比 |
|----------|--------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
|          |        | 二零二二年<br>人民幣千元 | 二零二一年<br>人民幣千元 |                |                                 |                |                                 |
| 婦產科有關科室  | -6.6%  | 114,054        | 14.1           | 122,077        | 14.9                            |                |                                 |
| 內科有關科室   | +0.0%  | 95,339         | 11.8           | 95,367         | 11.6                            |                |                                 |
| 心血管有關科室  | +2.7%  | 95,242         | 11.8           | 92,703         | 11.3                            |                |                                 |
| 神經醫學有關科室 | +1.1%  | 57,215         | 7.1            | 56,605         | 6.9                             |                |                                 |
| 普通外科有關科室 | -3.1%  | 55,662         | 6.9            | 57,457         | 7.0                             |                |                                 |
| 骨科有關科室   | -12.8% | 44,210         | 5.5            | 50,717         | 6.2                             |                |                                 |
| 急診有關科室   | -18.5% | 43,681         | 5.4            | 53,610         | 6.5                             |                |                                 |
| 腎臟科有關科室  | +8.5%  | 31,729         | 3.9            | 29,232         | 3.6                             |                |                                 |
| 腫瘤有關科室   | +7.0%  | 31,446         | 3.9            | 29,394         | 3.6                             |                |                                 |
| 醫學美容有關科室 | -10.7% | 21,488         | 2.7            | 24,062         | 2.9                             |                |                                 |
| 兒童醫學有關科室 | -20.1% | 15,739         | 2.0            | 19,700         | 2.4                             |                |                                 |
| 體檢科      | -10.6% | 46,766         | 5.8            | 52,321         | 6.4                             |                |                                 |
| 其他臨床科室   | +11.6% | 154,172        | 19.1           | 138,102        | 16.8                            |                |                                 |
| 總計       | -1.8%  | <u>806,743</u> | <u>100.0</u>   | <u>821,347</u> | <u>100.0</u>                    |                |                                 |

附註：本集團的醫學專科一般可分為臨床專科和醫療技術專科。醫療技術專科根據臨床專科的要求不時提供診斷和治療支援。通過醫療技術專科提供服務產生的收益通常在使用該等服務的相關臨床專科中確認。



於二零二二年上半年，本集團已施行合共17,826例(截至二零二一年六月三十日止六個月：19,416例)手術，包括5,691例(截至二零二一年六月三十日止六個月：7,218例)三、四級複雜手術，同比分別減少8.2%及21.2%。該減少主要歸因於整體患者就診次數減少，部分由於報告期內康華醫院的醫療設施臨時關閉所致。

婦產科(「婦產科」)、內科、心血管科、神經科及普通外科(截至二零二一年六月三十日止六個月：內科、心血管科、普通外科及神經科)為二零二二年上半年本集團產生收益的五大專科，佔本集團同期總收益約51.7%(截至二零二一年六月三十日止六個月：51.7%)。

於報告期內，儘管婦產科有關科室仍然為我們最大的醫學專科，錄得收益同比下降6.6%。心血管科的收益增長2.7%，主要由於康心醫院的表現改善所致。骨科、急診科、醫美科、兒科及體檢所得收益分別錄得大幅下跌12.8%、18.5%、10.7%、20.1%及10.6%，主要歸因於二零二二年上半年康華醫院臨時關閉期間患者就診人數下降。

### **VIP特殊服務**

本集團的特殊服務是超出基本醫療服務的高端醫療服務，主要針對高收入患者，彼等願意為普通公立醫院難以提供的高品質及定制化服務支付額外費用。本集團的特殊服務包括貴賓醫療服務、生殖醫學、整形及美容手術及激光治療。於二零二二年上半年，來自特殊服務的總收益為人民幣85.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣85.8百萬元)，同比減少0.1%。



下表列出本集團特殊服務於所示期間的收益貢獻：

|          | 變動     | 截至六月三十日止六個月    |                |
|----------|--------|----------------|----------------|
|          |        | 二零二二年<br>人民幣千元 | 二零二一年<br>人民幣千元 |
| 貴賓醫療服務   | -4.9%  | 50,328         | 52,900         |
| 生殖醫學     | +14.5% | 22,853         | 19,963         |
| 整形美容外科   | +25.8% | 2,582          | 2,053          |
| 激光治療     | -8.5%  | 9,952          | 10,872         |
| 特殊服務的總收益 | -0.1%  | <u>85,715</u>  | <u>85,788</u>  |

於二零二二年上半年，我們貴賓醫療服務業務保持穩定，而貴賓住院及門診人次與上年同期基本持平。華心樓(康華醫院專門用於貴賓醫療服務的綜合大樓)對我們提供服務的需求保持相對穩定。貴賓醫療服務(包括貴賓住院及門診服務以及貴賓婦產科服務)的收益為人民幣50.3百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣52.9百萬元)，同比下降4.9%。

我們的生殖醫學收益增加至人民幣22.9百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣20.0百萬元)，同比增長14.5%，表明該服務存在持續需求。同時康華醫院加大了投資，並在該科室的業務發展團隊中投入更多資源。

### 康復及其他醫療服務

於報告期內，本集團的康復及其他相關醫療服務分部(透過其擁有安徽樺霖57%的股本權益)錄得收益人民幣49.4百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣44.2百萬元)，同比增長11.7%。安徽樺霖透過其全資附屬公司直接及間接持有受管理及控制實體(其中部分為中國安徽省的民辦非企業單位)的舉辦者權益。於二零二二年六月三十日，其主要運營兩間康復醫院、一間綜合醫院、一個門診中心、十三間康復中心及一間職業培訓學校。

安徽樺霖集團目前擁有880多名員工，且與安徽省殘疾人聯合會及當地政府在提供殘疾人培訓服務方面有著穩定的合作關係。安徽樺霖集團亦為安徽省提供兒童康復服務的主要機構。我們的兩間主要康復醫院，即合肥康華康復醫院及合肥金谷醫院目前共經營200張註冊床位(二零二一年十二月三十一日：200

張)。於報告期內，兩家康復醫院的門診人次、住院人次及康復服務接待人數分別達13,830名(截至二零二一年六月三十日止六個月：8,084名)、1,043名(截至二零二一年六月三十日止六個月：331名)及171,206名(截至二零二一年六月三十日止六個月：169,560名)。

二零二二年上半年，合肥康華康復醫院及合肥金谷醫院獲評「2021年合肥市敬老月活動先進單位」以表彰其於豐富老年人文化生活及促進全區多種形式的養老孝道方面所做的努力。於二零二二年，安徽樺霖集團繼續調配資源，以在合肥地區推廣康華康復品牌並參與眾多社會及慈善活動。

於報告期內，康復醫院服務收益錄得同比增長14.6%至人民幣22.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣19.7百萬元)及康復中心服務及其他醫療服務收益錄得同比增長9.3%至人民幣26.8百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣24.5百萬元)。

### **老年醫療服務**

本集團的老年醫療服務分部包括我們的綜合性的老年保健中心，即仁康護理院，旨在向中國東莞市厚街鎮的當地居民提供優質高端養老服務的潛力。鑑於中國人口加速老齡化問題導致醫療保健及老年護理行業的巨大發展潛力，仁康護理院意味著本集團首次亮相及擴展我們的大型保健概念業務發展。

二零二二年上半年，仁康護理院共有108張床位，平均老年患者入院人數為96人、床位平均利用率達到88.9%。報告期內提供老年醫療服務的收入為人民幣6.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣5.2百萬元)，同比增長27.0%，主要由於報告期內接收量的增加。隨著運營的成熟，仁康護理院持續在當地的老年醫療服務方面享有盛譽。二零二二年，該護理院將進一步加強其管理能力，並嚴格執行東莞市社會保險制度的規定。

於報告期內，仁康醫院內三期老年中心大樓的開發工作仍在繼續(建設費用由仁康醫院業主承擔)，旨在提供一流的老年醫療服務，滿足該地區對老年醫療服務的巨大需求。

就東莞市清溪鎮的新老年醫療綜合發展項目(於二零二零年收購的地塊的土地使用權)而言，於報告期內，已開始主要設施的建設工作。該發展項目涉及綜合老年醫療設施，尤其專注於老年患者及康復，並將進一步提升本集團於提供高端綜合醫療服務方面的能力，以滿足中國廣東省對相關服務不斷增長的需求。

### **銷售藥品**

於二零二一年，本集團已縮減該分部的營運，並逐步將其與我們的醫院服務分部整合。於報告期內，該分部並未錄得收入(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣0.7百萬元)。

### **行業前景及策略**

二零二二年是深化及加強中國醫藥衛生體制改革的重要一年。中國共產黨第十九次全國代表大會通過擴容及均衡配置優質醫療資源，深化醫療、社會保險、醫藥聯通改革，不斷從醫療向人民健康轉變，推動健康中國及深化醫療改革的發展，逐步解決看病貴問題。

中國的醫療保健體系總體上仍處於發展階段，業務營運相對脫節、效率低且透明度低，而新型醫療服務模式促進互聯互通、組織有序、協作順暢、線上及線下一體化、高效且高透明度。新型醫療服務模式強調無物理邊界的醫療生態—共享數據、共享知識，並允許人工智能及大數據成為新的醫療元素。於此過程中，數字技術及模式創新發揮著至關重要的作用。隨著國家政策、經濟、社會與科技的並行推進，中國醫院的戰略發展及功能定位不斷演變，並成為現代醫院發展的新方向。

### **政府優惠政策**

中國政府一直高度重視通過數字化手段提高醫療保健行業的運營效率，特別是社會醫療保險基金的運營效率，以有效解決患者看病難、看病貴的問題。近年來，中國政府出台了一系列政策，以促進該行業的數字化發展。例如，中國政府已實施互聯網醫院標準並開通社會醫療保險在線支付，從而促進各種形式的互聯網+醫療服務及產品的發展。

## **COVID-19疫情加速醫療行業的發展**

面臨醫療體系的巨大壓力，中國新型醫療服務市場正在加速其數字化轉型，其中涉及多個醫療從業者之間的多個醫療流程。於COVID-19疫情期間，越來越多的醫療機構開始參與數字醫療健康平台並提供在線諮詢。這帶動更多的患者體驗數字醫療服務。患者與醫生對數字醫療的接受度大幅提高。作為傳統醫療服務的補充，數字醫療平台因其創造的價值而備受中國政府的認可。

## **我們的策略**

展望二零二二年餘下時間，本集團將繼續致力於優化我們的醫療服務及提高我們的醫療服務業務的營運效率。此外，本集團將利用我們的優勢、專注於我們的主營業務並提高我們的管理水平，以及加強我們與包括患者及僱員在內的利益相關者的關係。

## **重大投資及資本資產之未來計劃**

除本公告披露者外，截至本公告日期，本集團並無其他重大投資計劃或資本資產計劃。

## **財務回顧**

### **分部收益**

本集團主要從以下各項賺取收益：(i)醫院服務—通過其自有醫院(即康華醫院、仁康醫院及康心醫院)提供醫療服務，包括住院醫療服務、門診醫療服務及體檢服務；(ii)康復及其他醫療服務—為身體或精神殘疾病人提供康復服務及其他醫療相關服務，包括老年護理及殘疾人訓練服務；(iii)老年醫療服務—提供老年醫療服務，包括生活輔助、成人日托、長期護理、住院護理及老年病人的臨終關懷；及(v)向本集團醫院的病人及未必為本集團醫院病人的步入式客戶銷售藥品及醫療耗材。

下表載列於所示期間本集團按分部劃分的收益、收益成本、毛利及毛利率：

**截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)**

|      | 醫院服務<br>人民幣千元 | 康復及<br>其他醫療<br>服務<br>人民幣千元 | 老年<br>醫療服務<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|------|---------------|----------------------------|---------------------|-------------|
| 收益   | 806,743       | 49,416                     | 6,563               | 862,722     |
| 收益成本 | (725,574)     | (44,295)                   | (4,330)             | (774,199)   |
| 毛利   | 81,169        | 5,121                      | 2,233               | 88,523      |
| 毛利率  | 10.1%         | 10.4%                      | 34.0%               | 10.3%       |

**截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)**

|      | 醫院服務<br>人民幣千元 | 康復及<br>其他醫療<br>服務<br>人民幣千元 | 老年<br>醫療服務<br>人民幣千元 | 銷售藥品<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 |
|------|---------------|----------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| 收益   | 821,346       | 44,247                     | 5,166               | 726           | 871,485     |
| 收益成本 | (693,560)     | (43,266)                   | (4,204)             | (610)         | (741,640)   |
| 毛利   | 127,786       | 981                        | 962                 | 116           | 129,845     |
| 毛利率  | 15.6%         | 2.2%                       | 18.6%               | 16.0%         | 14.9%       |

於報告期內，本集團醫院服務的收益為人民幣806.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣821.3百萬元)，同比下降1.8%，佔本集團總收益的93.5%(截至二零二一年六月三十日止六個月：94.2%)。

醫院服務的收益包括(i)住院醫療服務的收益人民幣444.3百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣487.4百萬元)，同比下降8.8%，佔本集團總收益的51.5%(截至二零二一年六月三十日止六個月：55.9%)；(ii)門診醫療服務的收益人民幣315.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣281.6百萬元)，同比增長12.1%，佔本集團總收益的36.6%(截至二零二一年六月三十日止六個月：32.3%)；及(iii)體檢服務的收益人民幣46.8百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣52.3百萬元)，同比下降10.6%，佔本集團總收益的5.4%(截至二零二一年六月三十日止六個月：6.0%)。醫院服務收益減少主要是由於(i)康華醫院門診部暫時關閉導致報告期內的住院及門診就診人次減少；(ii)若

干主要科室的收益下降；及(iii)患者於住院醫療服務及體檢服務的平均開支降低。體檢的收益降至人民幣46.8百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣52.3百萬元)，主要由於報告期內患者的平均開支減少。

康復及其他醫療服務的收益為人民幣49.4百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣44.2百萬元)，同比增長11.7%，佔本集團總收益的5.7%(截至二零二一年六月三十日止六個月：5.1%)。安徽樺霖集團主要從事為身體或精神殘疾的患者提供康復服務及其他醫療相關服務，包括老年護理及殘疾人訓練服務。收益增加主要是由於疫情的影響消退導致就診次數逐漸恢復，以及我們康復醫院的業務運作成熟及改善。

來自老年醫療服務的收益指在仁康護理院提供老年醫療服務的收益人民幣6.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣5.2百萬元)，同比增長27.0%，佔本集團總收益的0.8%(截至二零二一年六月三十日止六個月：0.6%)。收益增加主要是由於報告期內患者的接收量增加及該護理院於該地區的聲譽不斷提高。

藥品及醫療耗材於報告期內並無錄得銷售收益(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣0.7百萬元)。於二零二一年，本集團縮減該分部的營運，並逐步將該業務營運與我們的醫院服務分部整合。

## 收益成本

本集團醫院服務分部(包括住院醫療服務、門診醫療服務及體檢服務)的收益成本主要包括藥品、醫療耗材、員工成本、折舊、服務開支、水電費、租金開支和其他成本。本集團醫院服務分部的收益成本增加至人民幣725.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣693.6百萬元)，同比增加4.6%。我們醫院服務分部的收益成本增加乃主要由於報告期內直接員工成本及其他主要營運開支增加所致。此外，我們的康心醫院仍處於擴大運營階段，且於報告期內的運營中毛利率持續為負。



本集團的康復及其他醫療服務分部的收益成本為人民幣44.3百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣43.3百萬元)，同比增長2.4%，主要包括員工成本、醫療耗材、折舊、水電費及租金開支。我們康復及其他醫療服務分部收益成本的增加主要是由於在報告期內我們的康復醫院及康復中心的運營業務增加。

本集團老年醫療服務的收益成本指仁康護理院收益的成本人民幣4.3百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣4.2百萬元)，同比增長3.0%，主要指服務成本，包括直接員工成本及老年護理中心的消耗品。收益成本並無大幅增加，乃主要由於該護理院自二零二零年全面運營及全面開展服務。

截至二零二二年六月三十日止六個月，藥品、醫療耗材及員工成本分別佔本集團總收益成本約25.7%(截至二零二一年六月三十日止六個月：25.7%)、25.3%(截至二零二一年六月三十日止六個月：27.9%)及34.6%(截至二零二一年六月三十日止六個月：31.1%)。於報告期內，藥品及醫療耗材成本佔總收益成本的比例錄得輕微下降，這主要是由於我們持續努力控制成本，此與國家層面的醫療改革保持一致。我們的總員工相關成本(包括薪金、花紅及其他福利)較去年同期上升16.3%，表明過往年度總體薪金水平持續提高及醫療專業人員的競爭加劇。

## 毛利及毛利率

本集團總毛利為人民幣88.5百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣129.8百萬元)，同比下降31.8%。整體毛利率下降至10.3%(截至二零二一年六月三十日止六個月：14.9%)，主要原因是：(i)患者於住院醫療服務及體檢服務的平均開支降低；(ii)施行手術次數減少；(iii)康華醫院門診部於報告期內暫時關閉導致收益下降；及(iv)康心醫院持續虧損，目前毛利率為負。此外，整體直接員工成本及折舊費用分別增加16.3%及4.2%。

## 其他收入

本集團的其他收入主要包括銀行及其他利息收入、按公平值計入損益的金融資產投資收入、政府補貼、疫苗相關收入、COVID-19相關租金優惠、固定經營租賃收入(租金收入)、臨床試驗及相關收入以及其他。於二零二二年上半年，其他收入為人民幣28.8百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣15.8百萬元)，同比增長約82.8%，主要是由於(i)按公平值計入損益的金融資產投資收入增加至人民幣7.9百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民

幣4.7百萬元)，主要是由於報告期內平均投資增加；(ii)固定經營租賃收入增至人民幣2.4百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣1.8百萬元)，主要是由於員工宿舍租金收入增加；(iii)政府補貼及疫苗相關收入增加，主要由於政府給予的COVID-19疫情相關支持及疫苗接種補貼；(iv)於報告期內獲得的COVID-19租金優惠人民幣3.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)；及(v)臨床試驗及相關收入增至人民幣3.9百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣1.3百萬元)。

### 其他開支、收益及虧損

本集團的其他開支、收益及虧損主要包括按公平值計入損益的金融資產的公平值收益(虧損)、出售物業、廠房及設備的虧損、捐贈及淨匯兌收益(虧損)。於二零二二年上半年，其他開支、收益及虧損為收益淨額人民幣0.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：收益淨額人民幣2.6百萬元)，主要歸因於(i)於報告期內錄得按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損人民幣2.4百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：公平值收益人民幣3.7百萬元)；及(ii)錄得淨匯兌收益人民幣3.1百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：淨匯兌虧損人民幣1.0百萬元)，主要來自以港元計值的金融資產。

### 預期信貸虧損模式項下之減值虧損(撥備淨額)撥回淨額

於報告期，預期信貸虧損模式項下減值虧損錄得撥備淨額人民幣3.0百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：撥備撥回淨額人民幣1.3百萬元)。報告期內的撥備淨額主要是由於：(i)報告期末應收賬款及其他應收款項的整體結餘增加；及(ii)本集團應收賬款的賬齡增加、部分企業客戶信用等級下降及患者未償還債務的影響。於過往數年，本集團加大力度收回逾期債務，包括透過法律行動收回應收患者款項，以及收緊對企業客戶的信貸審查。

本集團就應收賬款及其他應收款項共同評估預期信貸虧損，惟中國政府社會保險計劃及若干獨立評估預期信貸虧損的信貸減值債務人的應收賬款除外。撥備率以內部信貸評級為基礎，作為具有類似虧損模式的各類應收款項的分組。共同評估以本集團的歷史違約率為基礎，並考慮合理且無需不必要的成本或努力即可獲得之前瞻性資料而作出。在各報告日期，重新評估歷史可觀察的違約率，並考慮前瞻性資料的變動。



本集團管理層密切監察應收賬款及其他應收款項的信貨質素，並認為無逾期亦無減值的債項具有良好的信貨質素。無逾期亦無減值的應收款項與並無違約記錄的客戶及債務人有關。作為本集團信貨風險管理的一部分，本集團使用應收款項的賬齡評估其應收款項的減值情況，惟中國政府的社會保險計劃及若干獨立評估預期信貸虧損的信貨減值債務人的應收賬款除外。該等應收款項由大量具有共同風險特徵的小病患組成，該等病患代表病患按照合約條款支付所有應付金額的能力。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括員工成本、維修及保養成本、辦公室開支、折舊及攤銷、租金開支、水電開支、交際及交通開支以及其他開支。於二零二二年上半年，行政開支為人民幣115.3百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣103.4百萬元)，同比增加約11.5%，主要由於(i)行政人員相關成本大幅增加至人民幣43.0百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣36.9百萬元)，乃由於報告期內花紅支付及相關員工福利開支增加；及(ii)其他一般性支出(包括行政辦公室開支、管理費、水電費及一般耗材)增加。

## 融資成本

報告期的融資成本為人民幣8.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣10.2百萬元)，同比下降16.3%。報告期的融資成本指(i)銀行貸款利息人民幣9.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣8.7百萬元)，此與報告期內本集團銀行借款增加一致；(ii)由於應用與租賃人民幣5.1百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣5.9百萬元)相關的國際財務報告準則第16號，故指與報告期內自損益扣除的租賃負債相關的利息要素；及(iii)減於合資格資產成本人民幣6.2百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣4.4百萬元)內資本化的利息金額。

## 所得稅

本集團的所得稅開支主要包括中國企業所得稅及香港利得稅。於二零二二年上半年，所得稅開支為人民幣12.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣21.0百萬元)，同比減少約39.5%。本集團於中國之附屬公司一般須就其應課稅所得收入按25%之所得稅稅率繳納稅項。所得稅開支減少主要由於報告期康華醫院及仁康醫院所產生溢利減少所致。

## 期內(虧損)溢利

於二零二二年上半年，本集團於報告期錄得虧損人民幣21.6百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：期內溢利人民幣14.8百萬元)及股東應佔虧損為人民幣4.2百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：溢利人民幣30.9百萬元)。

## 財務狀況

### 物業、廠房及設備、使用權資產以及就收購物業、廠房及設備支付的按金

於報告期內，本集團購買物業、廠房及設備以及就在建工程產生支出分別為人民幣48.9百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣32.7百萬元)及人民幣29.8百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣44.4百萬元)，主要用於升級及擴大我們醫院營運的服務能力以及我們康心醫院二期醫療設施產生的建設成本。

於二零二二年六月三十日，本集團的使用權資產為人民幣337.9百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣354.1百萬元)，包括租賃土地人民幣224.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣226.5百萬元)及根據國際財務報告準則第16號確認與租賃有關的租賃土地及樓宇人民幣113.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣127.6百萬元)。於報告期內，本集團訂立新租賃協議，以在中國使用物業介乎2至5年。本集團須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團就該等新租賃確認各自使用權資產及租賃負債人民幣1.9百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣6.7百萬元)。

於二零二二年六月三十日，本集團就收購物業、廠房及設備支付按金人民幣61.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣91.6百萬元)。按金主要指就康心醫院二期醫療設施建設成本支付的按金及就購買新的醫療設備及其他新設施支付的款項，是由於本集團繼續升級醫療設施並增強經營能力。

### 應收賬款及其他應收款項

本集團的應收賬款主要包括應收社保基金、若干公司客戶和個別病人的結餘。於二零二二年六月三十日，應收賬款增加至人民幣256.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣226.5百萬元)，其中75.2%(二零二一年十二月三十一日：86.0%)的賬齡為90天內。報告期內平均應收賬款周轉天數為50.7天(二零二一年十二月三十一日：40.3天)。應收賬款增加及應收賬款周轉天數增加主要由於應收社保基金及其他政府部門以及部分企業客戶的結餘增加。於二零二二年六

月三十日，本集團已對其應收賬款及其他應收款項進行信貸評估，而減值虧損撥備淨額人民幣3.0百萬元(截至二零二二年六月三十日止六個月：減值虧損撥回淨額人民幣1.3百萬元)已於報告期內自損益扣除。

本集團的其他應收款項主要包括對供應商的預付款及其他(包預付開支及按金)。於二零二二年六月三十日，其他應收款項增至人民幣50.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣41.7百萬元)，主要由於(i)對供應商的預付款增加至人民幣15.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣13.3百萬元)；及(ii)其他應收款項增加，主要是由於報告期內支付其他預付開支增加所致。

### **應付賬款及其他應付款項以及撥備**

本集團的應付賬款及其他應付款項以及撥備主要包括應付賬款、應計開支、預收款項、收購物業、廠房及設備應付款項、醫療糾紛索賠撥備、其他應付稅項及其他。於二零二二年六月三十日，應付賬款及其他應付款項以及撥備增加至人民幣659.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣633.4百萬元)，主要由於：(i)報告期內加速向供應商付款導致應付賬款減少至人民幣256.9百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣321.6百萬元)；(ii)應計開支減少至人民幣96.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣98.2百萬元)；及(iii)自社保基金獲得的臨時資金增加使得預收款項增加至人民幣205.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣103.0百萬元)。

### **流動資產淨值及淨資產**

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值及淨資產狀況分別為人民幣287.4百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣347.4百萬元)及人民幣1,453.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣1,474.4百萬元)。

### **流動資金及資本資源**

#### **財務資源**

本集團於二零二二年六月三十日繼續維持強勁的財務狀況，現金及現金等價物達人民幣122.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣237.3百萬元)及於二零二二年六月三十日定期銀行存款為零(二零二一年十二月三十一日：人民幣3.0百萬元)。本集團繼續從經營活動產生穩定的現金流量。加上足夠的現金及銀行結餘，本公司董事認為，本集團將有足夠和充足的流動資金及財務資源，以滿足本集團於報告期結束後至少未來十二個月的營運資金需求。

於二零二二年六月三十日，作為本集團現金管理活動的一部分，本集團作出投資(分類為按公平值計入損益的金融資產)合共人民幣701.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣603.3百萬元)，主要包括(i)投資組合基金人民幣63.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣63.3百萬元)，即一隻投資基金，其相關投資組合包括現金及主要在香港上市的股份；(ii)基金投資人民幣18.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣10.0百萬元)。於二零二一年，本集團與兩名獨立第三方就設立基金(即廣東鉅頌康華股權投資合夥企業(有限合夥)，一家按照合夥協議根據中國法律成立的有限合夥企業)訂立合夥協議。基金目的是根據中國法律、商業登記項下的經營範圍及合夥協議，透過進行投資、投資管理及其他活動，實現投資回報及資本增值。在適用法律准許的範圍內，基金將主要投資於醫療服務、生物科技、醫療器械及醫療信息學等領域。基金的初始期限為七年；(iii)結構性短期銀行存款人民幣620.0百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣530.0百萬元)，指由中國商業銀行為獲得可變投資回報而發行的低風險結構性投資產品。大多數該等結構性存款的到期日少於六個月，且本金額通常於到期時重續。

作為本集團藉以管理超額現金的其中一項現金管理政策，本集團在不影響業務營運或資本支出的前提下，向金融機構購買投資產品，以獲取更高的利息收益。本集團在制定相關投資決策時，會謹慎衡量投資產品的風險與收益。本集團高級管理層密切參與審議本集團有關購買投資產品的任何決策。投資產品通常須符合以下幾項標準，包括：(i)其收益週期一般不超過一年；(ii)其將不影響本集團的業務營運或資本支出；(iii)其應由與本集團有長期合作關係(最好超過5年)及具有良好信譽的銀行發行；及(iv)相關投資組合通常應具低風險。

## 現金流量分析

下表載列從本集團於所示期間的中期簡明綜合現金流量表摘錄的資料：

|                       | 變動     | 截至六月三十日止六個月    |                |
|-----------------------|--------|----------------|----------------|
|                       |        | 二零二二年<br>人民幣千元 | 二零二一年<br>人民幣千元 |
| 經營活動所得現金流量淨額          | -67.6% | 50,421         | 155,770        |
| 投資活動所用現金流量淨額          | -8.7%  | (149,356)      | (163,611)      |
| 融資活動(所用)所得現金<br>流量淨額  | 不適用    | (16,490)       | 41,989         |
| 現金及現金等價物<br>(減少)/增加淨額 |        | (115,425)      | 34,148         |

### 經營活動所得現金流量淨額

於報告期內，經營活動所得現金流量淨額為人民幣50.4百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣155.8百萬元)，同比減少67.6%，主要由於報告期內經調整EBITDA表現轉差所致。

### 投資活動所用現金流量淨額

於報告期內，投資活動所用現金流量淨額為人民幣149.4百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣163.6百萬元)，同比減少8.7%，主要由於(i)增加購買按公平值計入損益的金融資產淨額；(ii)與去年同期相比，按公平值計入損益的金融資產所收取的投資收入增加；(iii)購買物業、廠房及設備減少；及(iv)由康心醫院於報告期內所支付的牌照引入費(分類為非流動資產項下的其他資產)。

### 融資活動(所用)/所得現金流量淨額

於報告期間，融資活動所用現金流量淨額為人民幣16.5百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：融資活動所得現金流量淨額人民幣42.0百萬元)，主要歸因於下列各項：(i)於報告期內並無籌集新銀行貸款(截至二零二一年六月三十日止六個月：籌集新銀行貸款人民幣30.0百萬元)；(ii)本集團來自附屬公司非控股股東的墊款淨額為人民幣32.0百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：墊款淨額人民幣45.6百萬元)；及(iii)償還銀行貸款人民幣15.8百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣4.1百萬元)。



## 重大投資、收購及出售

除本公告所披露者外，本集團於報告期內並無任何重大投資、收購或出售。

## 現金管理活動

作為本集團現金管理的一部份，本集團不時購買由一家聲譽良好的中國商業銀行發行期限介乎7日至244日的投資產品(結構性銀行存款)及投資組合基金，在不影響業務營運或資本開支的前提下，以獲取更高的利息收入。投資產品未獲任何信貸評級機構評級，但由發行銀行分類為低風險，並可能涉及流通上市證券。本集團在制定相關投資決策時，會謹慎衡量投資產品的風險與回報。本集團高級管理層密切參與審議本集團有關購買投資產品的任何決策。此外，本集團亦投資於組合基金及股權投資基金，以賺取長期投資回報。本集團的策略一直是探索新的潛在投資項目及資本市場投資，以分散經營風險及拓寬本集團收入來源，最終實現股東價值最大化。本公司認為，該等投資基金涉及涵蓋符合中國醫療健康領域發展軌跡且與本集團核心業務高度相關的優質資本市場股票及高附加值健康產業的範圍。董事認為，通過基金對投資項目進行適當的市場篩選，彼等將為本公司長期的合理投資，及其中若干投資可促進本集團進入相關醫療領域並與相關市場參與者建立戰略合作關係。

## 資本開支

本集團定期作出資本開支以擴大營運、維持醫療設施並提高經營效率。資本開支主要包括購買物業、廠房及設備。本集團於報告期的資本開支為人民幣78.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣77.1百萬元)。本集團主要通過經營活動所得現金流量及銀行貸款為資本開支提供資金。

## 首次公開發售所得款項用途

本公司H股於二零一六年十一月八日於聯交所上市。本公司於扣除包銷佣金及所有相關費用後，首次公開發售H股所得款項淨額約為人民幣782.6百萬元(相等於約874.9百萬港元)。首次公開發售所得款項淨額已按照並將持續按照本公司日期為二零一六年十月二十七日的招股章程(「招股章程」)所載用途使用。

於二零二二年六月三十日，首次公開發售所得款項淨額中(i)人民幣78.3百萬元(佔所得款項淨額約10%)已被動用並用於一般營運資金；(ii)人民幣134.7百萬元(佔所得款項淨額約17.2%)已被動用擴大本集團現有業務及升級醫院設施；及(iii)人民幣158.8百萬元(佔所得款項淨額約20.3%)已被動用於業務收購。截至二零二二年六月三十日，尚未動用之所得款項淨額結餘為人民幣410.8百萬元，當中部份所得款項已被用於購買若干金融產品(分類為按公平值計入損益的金融資產)，從而獲得較高的利息收入及資本回報，在不干擾我們的業務營運或資本開支的情況下，就我們的超額現金結餘賺取更好的回報，以及餘額乃存於本集團的銀行賬戶(計入銀行結餘及現金)。於本公告日期，本公司預計招股章程所述所得款項用途計劃不會發生任何重大變動。

## 債項

### 銀行貸款

於二零一九年，本集團獲得新銀行貸款融資合共人民幣620.0百萬元，以為二期醫療設施的發展提供資金及為康心醫院運營撥資。截至二零二二年六月三十日已提取人民幣345.4百萬元。於二零二二年六月三十日，本集團有賬面值為人民幣295.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣310.8百萬元)的有抵押銀行貸款。有關銀行貸款融資的主要合同包括以下各項：

- (i) 與中國工商銀行股份有限公司重慶江北分行訂立的人民幣420.0百萬元的固定資產借款合同，據此，於二零一九年已提取人民幣169.4百萬元、二零二零年已提取人民幣50.0百萬元及二零二一年已提取人民幣60.0百萬元。銀行貸款利率按中國人民銀行提供的貸款基準利率計算，自提取日期起每年進行調整，以及銀行貸款以本公司及其非控股股東持有的康心醫院全部股權的股份作抵押。於二零二二年六月三十日，有抵押銀行貸款的實際年利率為5.81%(二零二一年十二月三十一日：5.72%)。於二零二二年六月三十日，有關該項安排的借款賬面值達人民幣253.4百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣265.2百萬元)；及
- (ii) 與工銀金融租賃有限公司訂立的人民幣200.0百萬元的融資租賃合同，據此，直至二零二二年六月三十日，已提取人民幣66.0百萬元。該貸款的利率在提取日已固定，為中國人民銀行所報基準貸款利率加5%。該合同涉及有關康心醫院若干醫療設備資產的售後租回安排，據此，相關資產已轉讓予借方並回租予康心醫院，康心醫院可選擇性按租賃到期時的名義代價購

買該資產。儘管該項安排以租賃的合法形式進行，惟本集團仍保有該等資產的實際控制權。因此，本集團將該項安排視為一項有抵押貸款，按攤銷成本計量，實際年利率為6.74%(二零二一年十二月三十一日：6.74%)，直至二零二七年九月可按季度分期償還。此外，相關資產已於貸款期間抵押予借方作為一項擔保。於二零二二年六月三十日，有關該安排的借款賬面值為人民幣41.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣45.6百萬元)。於二零二二年六月三十日，賬面淨值為人民幣25.9百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣32.2百萬元)的物業、廠房及設備已抵押作所授出銀行融資的擔保。

就上述銀行貸款融資而言，我們的多名控股股東、一間附屬公司的一名非控股股東及我們多名控股股東所控制的一間關聯公司已提供以相關借方為受益人的擔保及承諾。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14A.90條，多名控股股東提供的財務資助豁免遵守上市規則第14A章項下的關連交易規定。

### 或然負債

本集團受制於法律訴訟及於日常業務中由病人提出的醫療糾紛索賠。醫療糾紛的撥備是根據有關期間結束時可能和尚未了結的進行中索賠個案狀況而作出，主要考慮本集團將面臨的任何司法判決或法院裁決。於二零二二年六月三十日，除已計提撥備的該等糾紛外，本集團進行中的醫療糾紛索賠總額約為人民幣9.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣7.5百萬元)，而有部份醫療糾紛未有列明索賠金額。根據本集團作出的評估，於二零二二年六月三十日，本集團已計提約人民幣2.6百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣1.9百萬元)的撥備，並計入本集團的應付賬款及其他應付款項以及撥備中。

於二零二二年六月三十日，本集團並無會對本集團的財務狀況或經營產生重大影響的或然負債或擔保。

### 資產質押

於二零二二年六月三十日，本集團若干賬面淨值為人民幣25.9百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣32.2百萬元)的物業、廠房及設備已被質押以擔保本集團獲授的銀行融資。



## 資本承擔

本集團的資本承擔主要歸因於與本集團醫療設施擴建及翻新有關的建築成本。於二零二二年六月三十日，本集團已訂約但未於中期簡明綜合財務資料中撥備之物業、廠房及設備的資本承擔為人民幣135.7百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣149.6百萬元)。

## 金融工具

本集團的金融工具主要包括應收賬款及其他應收款項、按公平值計入損益的金融資產、定期銀行存款、銀行結餘及現金、受限制銀行結餘、應付賬款及其他應付款項、應付附屬公司非控股股東的款項、銀行貸款及租賃負債。本公司管理層管理和監控這些風險，以確保及時有效地採取適當措施。

## 匯率波動風險

本公司H股首次公開發售所募集的所得款項以港元計值。本集團以港元存放部份金額的金融資產，主要受港元兌人民幣匯率波動的影響。因此，本集團面臨外匯風險。

本集團並未應用任何衍生金融工具對沖其貨幣風險承擔。管理層通過密切監測外幣匯率的變動來管理貨幣風險，並將考慮在有需要時就重大外幣承擔進行對沖。

## 資產負債比率

於二零二二年六月三十日，本集團之資產負債比率(計息銀行貸款總額除以總權益並乘以100%)為20.3%(二零二一年十二月三十一日：21.1%)。

## 中期股息

董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 購回、出售或贖回本公司證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **證券交易標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為其董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認其於報告期內已遵守標準守則所載的規定標準。

## **遵守企業管治守則**

於報告期內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》第二部分載列的所有守則條文。

## **報告期後事項**

除本公告所披露者外，報告期後並無任何重大事項。

## **審核委員會審閱中期業績**

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績，並認為本公司已遵守適用會計準則及要求並已作出充分披露。

本公司審核委員會由本公司三名獨立非執行董事，陳星能先生（審核委員會主席）、楊銘禮先生及陳可冀醫生組成。其中陳星能先生具有適當的專業資格（由香港會計師公會認可的執業會計師）。

## **刊發二零二二年簡明綜合中期業績及中期報告**

本中期業績公告於香港聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.kanghuagp.com](http://www.kanghuagp.com))登載。載有上市規則所規定一切資料的本公司二零二二年中期報告將於適當時間寄發予本公司股東及於上述網站登載。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會對本集團管理團隊及員工作出的貢獻表示感謝，同時對全體股東及業務夥伴的持續支持表示誠摯的感謝。

承董事會命  
廣東康華醫療股份有限公司  
主席  
王君揚

香港

二零二二年八月三十日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：

王君揚先生(主席)

陳旺枝先生(行政總裁)

王偉雄先生(副主席)

王愛勤女士

獨立非執行董事：

陳可冀醫生

楊銘灃先生

陳星能先生

非執行董事：

呂玉波先生

本公告載有前瞻性陳述，涉及本集團的業務展望、財務表現估計、預測業務計劃及發展策略。該等前瞻性陳述是根據本集團現有的資料，亦按本公告刊發之時的展望為基準，在本公告內載列。該等前瞻性陳述是根據若干預測、假設及前提，當中有些涉及主觀因素或不受本集團控制。該等前瞻性陳述或會證明為不正確及可能不會在將來實現。該等前瞻性陳述涉及許多風險及不明朗因素。鑑於風險及不明朗因素，本公告內所載列的前瞻性陳述不應視為董事會或本公司聲明該等計劃及目標將會實現。此外，本公告亦載有根據本集團管理賬目作出的陳述，該等陳述未經本集團核數師審核或審閱。因此，股東及潛在投資者不應過分依賴該等陳述。

\* 英文譯名僅供識別。