

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2777)

盈利警告

廣州富力地產股份有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司為「**本集團**」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，按照本集團截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核管理賬目之初步評估以及董事會現時可得的資料，本集團預計於期內錄得利潤虧損。

根據早前日期為二零二二年三月十四日及二零二二年四月二十八日的公告，本公司宣佈因出售英國項目資產而產生共約人民幣25億元的損失。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團以美元計價的債務及境外資產受外匯波動影響，導致超過人民幣20億元的匯兌虧損，而該數額可隨時間波動。資產出售以及不可預見之匯率波動已共同帶來約人民幣45億元的虧損。再者，中國房地產行業持續低迷、新冠疫情影響工程進度延遲，導致期內平均售價及交付面積下降，結轉收入減少。經考慮上述情況，本集團預計截至二零二二年六月三十日止六個月將錄得約人民幣70億元的淨虧損（對比截至二零二一年六月三十日止六個月錄得純利）。

由於本公司仍正落實本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績，故本公告所載資料僅由本公司管理層根據未經本公司核數師審閱或審核且未經本公司審核委員會審閱的本集團未經審核管理賬目初步評估作出。股東及本公司潛在投資者應小心閱讀本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的業績公告，該公告預期於二零二二年八月三十一日刊發。

股東及本公司潛在投資者買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二二年八月三十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生和相立軍先生；非執行董事為張琳女士和李海倫女士；獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

*僅供識別