

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建聯集團有限公司\*

Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：385)

## 截至二零二二年六月三十日止六個月中期業績公佈

建聯集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益表及未經審核簡明綜合全面收益表，以及本集團於二零二二年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零二一年之比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收入	3	2,854,620	3,004,020
銷售／提供服務成本		(2,549,498)	(2,708,831)
毛利		305,122	295,189
其他收入	3	785	329
銷售及分銷成本		(11,759)	(10,479)
行政費用		(260,415)	(251,884)
其他經營收益淨額	4	6,328	8,145
財務支出	5	(7,797)	(7,607)
除稅前溢利	6	32,264	33,693
所得稅支出	7	(17,800)	(16,340)
期內溢利		14,464	17,353
以下各項應佔：			
本公司擁有人		5,407	8,529
非控股權益		9,057	8,824
		14,464	17,353
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		0.9港仙	1.4港仙

## 簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<b>14,464</b>	17,353
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間或會重新歸類為損益之 其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及 於往後期間或會重新歸類為損益之 其他全面收益／(虧損)淨額	<u>(5,112)</u>	<u>2,045</u>
於往後期間不會重新歸類為損益之 其他全面收益：		
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之 股本投資之公平值變動	<u>1,707</u>	<u>1,030</u>
期內除稅後之其他全面收益／(虧損)	<u>(3,405)</u>	<u>3,075</u>
期內全面收益總額	<b><u>11,059</u></b>	<b><u>20,428</u></b>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	<b>2,002</b>	11,604
非控股權益	<u>9,057</u>	<u>8,824</u>
	<b><u>11,059</u></b>	<b><u>20,428</u></b>

## 簡明綜合財務狀況表

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,230,189	1,261,394
投資物業		23,118	23,118
於一間聯營公司之投資		121	121
於一間合營公司之投資		-	-
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資		8,144	6,437
商譽		14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產		23,891	19,995
按金		3,059	7,671
遞延稅項資產		1	3
非流動資產總額		<u>1,302,892</u>	<u>1,333,108</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		88,839	96,198
持作出售之發展中物業		107,992	106,697
合約資產		1,649,907	1,653,825
應收貿易賬款	10	648,756	834,974
應收一間關連公司款項	11	-	18,112
應收一間合營公司款項		967	967
預付款項、按金及其他應收款項		288,427	232,339
可收回稅項		2,062	10,439
現金及現金等值		596,578	648,837
流動資產總額		<u>3,383,528</u>	<u>3,602,388</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款、票據及保留金	12	725,456	1,085,827
信託收據貸款		124,833	119,978
其他應付款項及應付費用		966,459	878,944
應繳稅項		35,114	15,903
計息銀行借貸		403,784	368,759
租賃負債		6,114	4,934
流動負債總額		<u>2,261,760</u>	<u>2,474,345</u>
流動資產淨值		<u>1,121,768</u>	<u>1,128,043</u>
資產總值減流動負債		<u>2,424,660</u>	<u>2,461,151</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
<b>非流動負債</b>		
其他應付款項	20,817	41,325
租賃負債	57,768	58,072
遞延稅項負債	89,528	94,169
	<u>168,113</u>	<u>193,566</u>
<b>非流動負債總額</b>		
	<u>168,113</u>	<u>193,566</u>
<b>資產淨值</b>	<u>2,256,547</u>	<u>2,267,585</u>
	<u>2,256,547</u>	<u>2,267,585</u>
<b>權益</b>		
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		
已發行股本	59,490	59,490
儲備	2,046,837	2,061,195
	<u>2,106,327</u>	<u>2,120,685</u>
<b>非控股權益</b>	<u>150,220</u>	<u>146,900</u>
	<u>150,220</u>	<u>146,900</u>
<b>權益總額</b>	<u>2,256,547</u>	<u>2,267,585</u>
	<u>2,256,547</u>	<u>2,267,585</u>

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之相關披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱覽。

除計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、投資物業、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資以及按公平值列賬及變動計入損益之金融資產按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致。

香港財務報告準則第3號之修訂	引用概念框架
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：用作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約－履行合約之成本
香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例 及香港會計準則第41號之修訂

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

## 2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	-	2,854,620
分類之間之銷售	-	2,904	1,954	-	-	-	4,858
其他收入	236	8	60	19	1	-	324
	<u>261,808</u>	<u>1,163,614</u>	<u>412,024</u>	<u>851,947</u>	<u>170,409</u>	-	<u>2,859,802</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(4,858)</u>
收入							<u><u>2,854,944</u></u>
分類業績	10,401	12,943	(12,945)	43,969	821	(1,982)	53,207
對賬：							
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產之 公平值變動							3,194
利息收入及未分配收益							461
未分配支出							<u>(24,598)</u>
除稅前溢利							<u><u>32,264</u></u>

## 2. 營運分類資料 (續)

於二零二二年六月三十日 (未經審核)

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	348,867	1,624,502	683,636	1,252,223	376,394	344,663	4,630,285
<i>對賬：</i>							
對銷分類之間之應收款項 按公平值列賬及變動計入							(16,666)
其他全面收益之股本投資 按公平值列賬及變動計入							8,144
損益之金融資產							18,735
集團及其他未分配資產							<u>45,922</u>
資產總額							<u><u>4,686,420</u></u>
分類負債	39,414	1,016,687	293,316	614,826	247,952	71,415	2,283,610
<i>對賬：</i>							
對銷分類之間之應付款項							(16,666)
集團及其他未分配負債							<u>162,929</u>
負債總額							<u><u>2,429,873</u></u>

## 2. 營運分類資料 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	-	3,004,020
分類之間之銷售	-	1,383	33,332	-	-	-	34,715
其他收入	88	16	9	6	-	-	119
	<u>284,718</u>	<u>1,135,129</u>	<u>452,915</u>	<u>998,284</u>	<u>167,808</u>	<u>-</u>	<u>3,038,854</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(34,715)</u>
收入							<u><u>3,004,139</u></u>
分類業績	12,851	35,406	(42,014)	42,602	5,920	(1,736)	53,029
對賬：							
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產之 公平值變動							1,453
利息收入及未分配收益							210
未分配支出							<u>(20,999)</u>
除稅前溢利							<u><u>33,693</u></u>



## 2. 營運分類資料 (續)

於二零二一年十二月三十一日 (經審核)

	塑膠原料及 化工原料 產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築 工程 千港元	地基打樁 工程及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	385,265	1,780,299	783,313	1,216,057	373,881	348,668	4,887,483
對賬：							
對銷分類之間之應收款項 按公平值列賬及變動計入							(17,253)
其他全面收益之股本投資 按公平值列賬及變動計入							6,437
損益之金融資產							14,839
集團及其他未分配資產							<u>43,990</u>
資產總額							<u><u>4,935,496</u></u>
分類負債	85,435	1,159,355	386,403	600,273	236,165	68,489	2,536,120
對賬：							
對銷分類之間之應付款項 集團及其他未分配負債							(17,253)
							<u>149,044</u>
負債總額							<u><u>2,667,911</u></u>

3. 收入及其他收入  
來自客戶合約之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
<b>商品及服務類型</b>		
貨品銷售	318,796	380,292
承建服務	2,535,824	2,623,728
	<u>2,854,620</u>	<u>3,004,020</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>2,854,620</u>	<u>3,004,020</u>
<b>收入確認時間</b>		
於時間點轉讓貨品	318,796	380,292
隨時間提供服務	2,535,824	2,623,728
	<u>2,854,620</u>	<u>3,004,020</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>2,854,620</u>	<u>3,004,020</u>

其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
利息收入	82	51
其他	703	278
	<u>785</u>	<u>329</u>

#### 4. 其他經營收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	3,194	2,303
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益	-	3,055
外幣換算差額淨值	(5,518)	1,983
政府補貼(附註)	18,060	2,154
出售物業、廠房及設備項目之收益／(虧損)淨額	50	(1,350)
應收貿易賬款之減值	(5,533)	-
合約資產之減值	(3,925)	-
	<u>6,328</u>	<u>8,145</u>

附註：政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

#### 5. 財務支出

財務支出之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
銀行貸款及透支之利息	5,238	3,912
租賃負債之利息	2,024	2,122
其他應付款項之隱含利息	1,097	1,685
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(562)	(112)
	<u>7,797</u>	<u>7,607</u>

## 6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	42,537	39,601
使用權資產折舊	18,641	18,191
僱員福利開支(包括董事酬金)	452,120	507,106
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額*	(50)	1,350
政府補貼*	(18,060)	(2,154)
應收貿易賬款之減值*	5,533	—
合約資產之減值*	3,925	—
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動*	(3,194)	(2,303)
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益*	—	(3,055)
外幣換算差額淨值*	5,518	(1,983)
	<u>5,518</u>	<u>(1,983)</u>

\* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營收益淨額」。

## 7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期 – 香港		
期內支出	22,160	21,010
過往年度超額撥備	(10)	(382)
即期 – 其他地區		
期內支出	234	925
過往年度撥備不足／(超額撥備)	55	(3)
遞延	(4,639)	(5,210)
期內稅項支出總額	<u>17,800</u>	<u>16,340</u>

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5%(二零二一年：16.5%)之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

## 8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利5,407,000港元(二零二一年：8,529,000港元)及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止期間，本集團並無已發行具潛在攤薄影響普通股。

## 9. 股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：無)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.75港仙，已由本公司之股東於二零二二年六月二日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二二年七月六日派付。

## 10. 應收貿易賬款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	655,340	836,025
減值	(6,584)	(1,051)
	<u>648,756</u>	<u>834,974</u>

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	376,778	519,137
三十一天至六十天	137,895	213,096
六十一天至九十天	46,460	45,642
九十天以上	87,623	57,099
	<u>648,756</u>	<u>834,974</u>

## 11. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自金譽發展有限公司(「金譽」)之已核實之承建合約收入。金譽為漢國置業有限公司(「漢國」)之間接全資附屬公司，而本公司董事兼控股股東王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於三十天內結付。

## 12. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	377,307	743,465
應付票據	25,505	29,497
應付保留金	322,644	312,865
	<u>725,456</u>	<u>1,085,827</u>

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	250,953	580,629
三十一天至六十天	69,950	109,080
六十一天至九十天	13,750	20,430
九十天以上	42,654	33,326
	<u>377,307</u>	<u>743,465</u>

應付貿易賬款乃免息及通常於六十天至一百二十天內結付。

## 業績

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得收入2,855,000,000港元(二零二一年：3,004,000,000港元)，純利為14,500,000港元(二零二一年：17,400,000港元)。業績包括用作抗疫紓困之政府補貼18,100,000港元(二零二一年：2,200,000港元)。本公司權益持有人應佔溢利為5,400,000港元(二零二一年：8,500,000港元)。

## 中期股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：無)。

## 業務回顧及展望

業務分類之表現載列如下：

### 塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣(香港)有限公司及其同系附屬公司錄得產生自銷售予外界客戶之收入262,000,000港元(二零二一年：285,000,000港元)及經營溢利10,400,000港元(二零二一年：12,900,000港元)。地區經濟(特別是大中華區)復蘇緩慢，影響我們以出口市場為主之客戶，致使塑膠貿易業務錄得銷售量及銷售金額均下跌。幸而銷售價格經上調後，可彌補部分塑膠原料及物流成本之上漲。另一方面，第一季爆發新型冠狀病毒第五波疫情，使「雅和然」消毒劑以及租賃智能消毒站之需求激增。為提高「雅和然」之產品種類，管理層正在檢討有關新健康產品之產品開發，以擴大其產品範圍。

### 樓宇相關承造服務及機電工程

順昌機電集團有限公司(前稱Shun Cheong Investments Limited)及其附屬公司(「順昌」)之核心業務暖通空調安裝及保養、水務、電力、光伏及消防系統貢獻收入1,161,000,000港元(二零二一年：1,134,000,000港元)及經營溢利12,900,000港元(二零二一年：35,400,000港元)。儘管於回顧期間收入輕微增加，惟利潤率卻大幅減少。此差異主要源於若干利潤率較高之維修合約已於去年完成、材料及物流成本上漲，以及第五波新型冠狀病毒造成地盤工程延期而導致額外之地盤經常開支及地盤人員成本。項目延期導致須以額外成本加快工程進度，造成額外勞工成本及因地盤工程延長而產生之地盤經常開支。有鑑於此，管理層正謹慎檢討其項目及成本，以保持盈利能力。於二零二二年六月底，順昌有未完成合約金額約4,292,000,000港元，並於中期結束後獲額外授予價值400,000,000港元之合約。

## 樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司（「建業建築」）與建業營造有限公司，以及於澳門營運之建業天威建築（澳門）有限公司錄得收入410,000,000港元（二零二一年：420,000,000港元），及錄得經營虧損12,900,000港元（二零二一年：虧損42,000,000港元）。雖然本分類之香港業務於期內錄得輕微溢利，但其澳門業務卻錄得虧損，使本分類整體收入下降。由於本分類於澳門之主要客戶為休閒及酒店業，而該等行業受到澳門及內地就對抗新型冠狀病毒而制定之嚴格旅遊及邊境管制措施所打擊，澳門業務於本中期期間並無獲授任何主要合約，並預計在防疫措施放寬之前，其短期內之經營狀況仍然困難。於二零二二年六月三十日，本分類之未完成合約金額約為822,000,000港元，並其後獲額外授予價值111,000,000港元之項目。

## 地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司（「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」）為本集團貢獻收入852,000,000港元（二零二一年：998,000,000港元）及經營溢利44,000,000港元（二零二一年：42,600,000港元）。本中期期間之收入及毛利均較去年同期有所減少，主要是由於若干大型地基合約於本中期期間已接近完成。另一方面，毛利率有所改善，主要是由於投標機會不斷增加，在此環境下之投標價更為合理，以及通過有效糾正預計可能面對之技術困難及嚴格控制項目成本，而實現成本節約。鑑於應收貿易賬款及相關合約資產長期拖欠未付，應收貿易賬款及合約資產錄得減值虧損9,500,000港元，而有關之虧損因收到政府保就業計劃所提供之9,700,000港元補貼而獲抵銷。因此，建業建榮集團之純利略有改善。

於二零二二年六月三十日，建業建榮集團於本分類之地基及打樁部門分別有9份及51份合約，合約金額分別約為3,256,000,000港元及756,000,000港元。



由於勞動力老化，且香港之年輕人認為此行業並無吸引力，建造業正受困於勞動力短缺之問題。除建築材料之通貨膨脹外，生產成本上漲亦對利潤率造成嚴重打擊。建業建榮集團管理層於預見到對稱職及熟練之人員之需求正不斷增長之情況下，決定分配足夠資源以進一步發展員工之能力，務求不僅為建業建榮集團，亦為本行業之勞動力創造更大成就。與此同時，建業建榮集團正檢討其機器群，以加強對其現代化之資本投資，並正優化其成本結構，從而保障其利潤率。具備完善之機器及設備存儲系統之新貯存庫正全力運行中，其有助提高生產力及項目管理之效率。建業建榮作為地基行業之主要參與者之一，在任何時候保持謹慎及警惕，把握市場脈搏，冀能以高度靈活性調整其業務策略。

鑽達作為本分類之鑽探及場地勘探部門，亦正全力運作中。其附屬公司力達檢測有限公司獲得香港實驗所認可計劃（「實驗所認可計劃」）下之超聲波回聲測試認證。鑽達將通過申請實驗所認可計劃下之不同類別測試許可，進一步加強其於鑽探行業之實地測試服務。此外，鑽達已申請列入香港房屋委員會打樁工程承辦商名冊。一旦申請獲批，其來自公營機構之投標機會將會提升。鑽達將繼續通過分配更多資源以擴大其在海上勘探、岩土儀器儀表與監測及實地測試等方面之服務範疇，使其業務更多元化，並預期將增加其對本集團之整體貢獻。

本地政府致力於境內投資建築及基礎建設工程。此包括「北部都會區」及「明日大嶼願景」發展策略。有關項目將有利建造業以至香港之整體發展。誠如2022-23年度香港財政預算案所述，政府已預留合共1,000億港元以加快推動北部都會區內之土地、房屋及交通基礎建設項目之進程。該等大型公共基礎建設項目需要進行大量地基工程，換言之其將為地基行業帶來大量投標機會。憑藉建業建榮於地基市場之良好聲譽，以及其對機器及設施以及人才發展之持續投資，本分類將繼續加強其競爭優勢，並將尋找適當機會進一步擴大其參與私營及公營地基項目，以實現長期可持續增長。

## 航空業務

我們從事航空業務之附屬公司建聯工程設備有限公司錄得收入170,000,000港元(二零二一年：168,000,000港元)及經營溢利800,000港元(二零二一年：5,900,000港元)。雖然收入維持與去年同期相若之水平，惟因趕工完成機場項目之進度而須以額外成本加快工程進度，導致利潤率有所下降。隨著機場及相關項目之投標機會增加，本分類將有望進一步提高其長期盈利能力。

## 其他業務

本分類包括位於粉嶺鐵路站附近之待售發展中物業，以及若干持作本集團自用之物業及若干投資物業。原豎立於粉嶺地盤上之樓宇已被拆卸，並正等待有關修訂契約之土地補價事宜完成後展開工程。期內虧損主要為本集團持作自用之物業之折舊及其他經常開支費用。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為592,500,000港元(二零二一年十二月三十一日：551,700,000港元)，當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債。流動負債佔所有該等計息債項之90.3%(二零二一年十二月三十一日：89.5%)。本集團之流動比率為1.5(二零二一年十二月三十一日：1.5)。於二零二二年六月三十日之現金及現金等值總額為596,600,000港元(二零二一年十二月三十一日：648,800,000港元)。本集團於期末時有合共3,118,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二二年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借款總額592,500,000港元除以本公司擁有人應佔權益2,106,300,000港元計算)為28.1%(二零二一年十二月三十一日：26.0%)。本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

### 融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

### 資產抵押

於二零二二年六月三十日，賬面總值為142,400,000港元之若干物業及108,000,000港元之持作出售之發展中物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團日常業務過程中之客戶發出履約／擔保保證而提供之公司擔保及彌償保證合共796,500,000港元。該款額包括由建業建榮集團就其客戶發出履約／擔保保證而提供之公司擔保及彌償保證231,600,000港元。

除上文披露者外，本集團於二零二二年六月三十日並無其他重大或然負債。

## 僱員及酬金政策

於二零二二年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約1,600名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

## 關連交易

於二零一八年七月十二日，本公司之間接全資附屬公司建業建築與漢國之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽（作為僱主）就建業建築作為有關建造及發展位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地之數據中心之主承建商進行之建築工程訂立框架協議，總合約金額為757,838,691.70港元（「建築框架協議」）。根據上市規則，訂立建築框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業及漢國之獨立股東於二零一八年八月二十四日各自舉行之股東特別大會上批准，並獲本公司之獨立股東於同日舉行之股東特別大會上批准。

該項交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零一八年七月十二日發出之聯合公佈及本公司於二零一八年八月八日刊發之通函。於截至二零二二年六月三十日止六個月，建業建築就有關交易確認之收入為1,347,000港元。

## 前景

西方國家已摒棄大部分應對疫情之社交距離及旅遊限制，其經濟亦正緩慢復蘇中。然而，烏克蘭戰爭、能源及食品價格上漲，以及極端天氣之影響為經濟復蘇帶來了新挑戰。為應付通貨膨脹，主要央行提高利率並收緊貨幣政策，惟此舉將減慢全球經濟增長步伐。中國內地經濟增長於今年第二季急劇下跌，主要由於部分大城市之疫情所致。近期中國與美國及其他西方國家在台灣問題上關係緊張，為本已繃緊之國際局勢帶來另一個不確定因素。在此政治局勢及持續緊縮之貨幣政策下，下半年全球經濟復蘇將以更加緩慢之步伐進行。

於今年第二季，香港本地生產總值溫和下跌1.3%。二零二二年五月份至七月份之失業率輕微下降至4.3%。有關數據反映目前環境雖較第一季發生第五波疫情時有所改善，惟增長較預期為弱。儘管香港政府近期放寬旅遊管制，惟較諸全球其他主要經濟體而言仍更為嚴格，對商務及休閒旅客之吸引力不大。除通貨膨脹所帶來之成本上升外，香港企業正經歷利率上升所帶來之資金成本增加。考慮到上半年經濟表現不如預期，以及全球經濟前景急劇惡化，政府將二零二二年實質本地生產總值增長預測下調至收縮0.5%至增長0.5%。隨著勞動力持續老化，以及今年香港之外籍人士及本地市民之離開導致人口下降，政府應制訂中長期之規劃以解決勞動力短缺問題及吸引人才，以支持香港未來之增長。

儘管如此，本地建造業將受惠於持續住房需求及配套社區設施，以及北部都會區及明日大嶼願景之長期發展。我們之地基分類已規劃好如何增強自身實力及人才，以應對預期增加之投標機會。航空分類繼續按時交付工程，並專注機場及相關設施之投標機會，以鞏固其業務。我們之塑膠貿易分類在維持塑膠及化工原料貿易核心業務之同時，正擴大其產品種類。樓宇建築及樓宇設施服務分類目前正面對成本上升及投標價格下降之問題，但會努力控制成本及保持其盈利能力。基於手頭合約維持滿意之水平，本集團正謹慎地確立自身定位，以保持長期回報。

## 鳴謝

本人謹此對董事會同仁之指導及持續支持，以及全體員工於此不尋常之一年為成功所作之努力及貢獻表示感謝。

本人亦向對於我們業務發展及成功舉足輕重之股東、業務夥伴及其他持份者之支持及忠誠表示感謝。

## 企業管治

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月期內已遵守標準守則所載之準則。

### 遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文B.2.2除外。

1. 企業管治守則之守則條文B.2.2列明各董事（包括獲委任指定年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一（或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目）之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業實業、Enhancement Investments Limited及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約73.68%權益，彼出任董事會主席是為保障該等公司於本公司之投資。此外，董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

## 審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

## 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命  
王世榮  
主席

香港，二零二二年八月三十日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括四名執行董事王世榮博士、陳遠強先生、王承偉先生及林炳麟先生；以及四名獨立非執行董事胡志釗先生、詹伯樂先生、唐景忻先生及陳子君女士。

\* 僅供識別