

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Cosmo Lady (China) Holdings Company Limited

### 都市麗人(中國)控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2298)

截至二零二二年六月三十日止六個月

中期業績

		財務概要	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年	二零二一年
收入	人民幣千元	1,618,373	1,827,227
經營利潤	人民幣千元	46,803	34,702
本公司擁有人應佔利潤	人民幣千元	10,123	15,113
毛利率	%	46.6%	48.7%
每股盈利			
— 基本	人民幣分	0.46	0.68
— 攤薄	人民幣分	0.46	0.68

#### 中期財務資料

都市麗人(中國)控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期財務資料，連同二零二一年同期比較數字及經甄選解釋附註茲列如下。中期財務資料已由本公司之審核委員會及本公司之核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒布之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 未經審核 人民幣千元	二零二一年 未經審核 人民幣千元
收入	4	1,618,373	1,827,227
銷售成本		(864,139)	(937,049)
<b>毛利</b>		<b>754,234</b>	<b>890,178</b>
銷售及營銷費用		(644,351)	(738,689)
一般及行政費用		(117,214)	(126,558)
金融資產減值損失沖回／(撥備)淨額		51,493	(9,843)
其他收入	5	13,659	18,521
其他(虧損)／收益－淨額		(11,018)	1,093
<b>經營利潤</b>		<b>46,803</b>	<b>34,702</b>
財務收入		3,388	2,486
財務費用		(18,062)	(22,377)
<b>財務費用－淨額</b>		<b>(14,674)</b>	<b>(19,891)</b>
分佔合營公司的淨(虧損)／利潤		(558)	2,440
<b>除所得稅前利潤</b>	6	<b>31,571</b>	<b>17,251</b>
所得稅費用	7	(29,719)	(3,155)
<b>期內利潤</b>		<b>1,852</b>	<b>14,096</b>
<b>期內其他全面收益／(虧損)</b>			
其後可能重新分類至損益的項目			
匯兌差額		17,147	(4,860)
其後不會重新分類至損益的項目			
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的 權益投資的公允價值變動		(7,287)	(3,189)
<b>期內全面收益總額</b>		<b>11,712</b>	<b>6,047</b>
<b>應佔利潤／(虧損)：</b>			
本公司擁有人		10,123	15,113
非控制性權益		(8,271)	(1,017)
		<b>1,852</b>	<b>14,096</b>
<b>應佔全面收益／(虧損)總額：</b>			
本公司擁有人		19,983	7,064
非控制性權益		(8,271)	(1,017)
		<b>11,712</b>	<b>6,047</b>
<b>每股盈利</b>	8	人民幣分	人民幣分
－每股基本及每股攤薄盈利		<b>0.46</b>	<b>0.68</b>

## 簡明綜合資產負債表

	附註	於二零二二年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		637,709	676,484
使用權資產		359,399	342,800
無形資產		29,074	31,419
於合營公司的投資		110,059	154,884
於聯營公司的投資		—	—
按公允價值計入其他全面收益的金融資產		58,405	70,083
按金、預付款及其他應收款項		9,333	8,050
遞延所得稅資產		120,435	148,858
		<u>1,324,414</u>	<u>1,432,578</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		758,272	964,129
應收賬款及應收票據	10	259,258	280,555
按金、預付款及其他應收款項		582,113	608,889
按公允價值計入損益的金融資產		—	3,533
受限制銀行存款		158,240	240,292
現金及現金等價物		554,631	515,547
		<u>2,312,514</u>	<u>2,612,945</u>
<b>資產總值</b>		<u><b>3,636,928</b></u>	<u><b>4,045,523</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>			
股本	11	140,312	140,312
股份溢價	11	1,656,669	1,656,669
其他儲備		396,799	381,598
累計虧損		(296,761)	(306,699)
		<u>1,897,019</u>	<u>1,871,880</u>
非控制性權益		(160)	22,026
<b>權益總額</b>		<u><b>1,896,859</b></u>	<u><b>1,893,906</b></u>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應付票據	12	643,749	1,007,450
應計費用及其他應付款項		321,168	334,156
合約負債		71,781	110,526
當期所得稅負債		12,247	17,818
貸款	13	172,899	307,136
租賃債務		183,661	174,243
遞延收入		242	242
		<u>1,405,747</u>	<u>1,951,571</u>
<b>非流動負債</b>			
貸款	13	187,517	61,941
租賃債務		145,713	136,803
遞延所得稅負債		627	716
遞延收入		465	586
		<u>334,322</u>	<u>200,046</u>
<b>負債總額</b>		<u><b>1,740,069</b></u>	<u><b>2,151,617</b></u>
<b>權益及負債總額</b>		<u><b>3,636,928</b></u>	<u><b>4,045,523</b></u>

## 簡明綜合權益變動表

	未經審核						
	本公司擁有人應佔				總計 人民幣千元	非控制性 權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	(累計虧損)/ 保留盈利 人民幣千元			
於二零二二年一月一日	140,312	1,656,669	381,598	(306,699)	1,871,880	22,026	1,893,906
全面收益							
期內收益/(虧損)	-	-	-	10,123	10,123	(8,271)	1,852
其他全面收益/(虧損)							
匯兌差額	-	-	17,147	-	17,147	-	17,147
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資的 公允價值變動	-	-	(7,287)	-	(7,287)	-	(7,287)
出售以公允價值計量且其變動 計入其他全面收益的股權投 資之虧損轉入(累計虧損)/ 保留盈利	-	-	185	(185)	-	-	-
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	10,045	9,938	19,983	(8,271)	11,712
與擁有人交易							
以權益結算的股份報酬	-	-	2,823	-	2,823	-	2,823
與非控制性權益的交易	-	-	2,333	-	2,333	(8,778)	(6,445)
附屬公司清盤	-	-	-	-	-	(3,737)	(3,737)
非控制性權益撤資	-	-	-	-	-	(1,400)	(1,400)
與擁有人交易總額	-	-	5,156	-	5,156	(13,915)	(8,759)
於二零二二年六月三十日	140,312	1,656,669	396,799	(296,761)	1,897,019	(160)	1,896,859
於二零二一年一月一日	140,312	1,656,669	401,310	187,289	2,385,580	22,067	2,407,647
全面收益							
期內收益/(虧損)	-	-	-	15,113	15,113	(1,017)	14,096
其他全面收益/(虧損)							
匯兌差額	-	-	(4,860)	-	(4,860)	-	(4,860)
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的權益投資的 公允價值變動	-	-	(3,189)	-	(3,189)	-	(3,189)
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	(8,049)	15,113	7,064	(1,017)	6,047
與擁有人交易							
以權益結算的股份報酬	-	-	6,483	-	6,483	-	6,483
就股份獎勵計劃購買的股份	-	-	(6,540)	-	(6,540)	-	(6,540)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	(533)	(533)
股息	-	-	-	-	-	(279)	(279)
與擁有人交易總額	-	-	(57)	-	(57)	(812)	(869)
於二零二一年六月三十日	140,312	1,656,669	393,204	202,402	2,392,587	20,238	2,412,825

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 未經審核 人民幣千元	二零二一年 未經審核 人民幣千元
<b>經營活動所得現金流量</b>		
經營所得現金	61,020	229,711
減免／(已付)所得稅	4,186	(5,646)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>65,206</b>	<b>224,065</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>		
出售物業、廠房及設備的所得款項	2,249	3,220
已收利息	3,388	2,486
購買物業、廠房及設備	(17,692)	(53,757)
購買無形資產	(2,301)	(4,904)
從按公允價值計入損益的金融資產的投資收入	590	1,990
從按公允價值計入其他全面收益的金融資產撤資	4,391	200
從按公允價值計入其他全面收益的金融資產的股息	1,953	10,378
向合營公司注資	–	(1,520)
從合營公司撤資	44,267	–
合營公司還款／(預付給合營公司)	265	(591)
<b>投資活動所得／(所用)現金淨額</b>	<b>37,110</b>	<b>(42,498)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>		
附屬公司清盤退回給非控制性權益的資金	(3,737)	–
非控制性權益撤資	(1,400)	–
從非控制性權益購入附屬公司的額外權益	(6,445)	–
貸款所得款項	225,000	120,000
償還貸款	(233,661)	(180,274)
已付貸款利息	(10,312)	(13,444)
就股份獎勵計劃購買本公司股份	–	(6,540)
受限制銀行存款減少	82,052	89,206
租賃付款中的固定租金部份	(117,898)	(148,699)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(66,401)</b>	<b>(139,751)</b>
現金及現金等價物增加淨額	35,915	41,816
期初現金及現金等價物	515,547	714,569
匯率變動影響	3,169	(4,111)
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>554,631</b>	<b>752,274</b>

附註：

## 1 一般資料

本公司於二零一四年一月二十八日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本集團主要業務為於中華人民共和國(「中國」)從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品。本公司普通股於二零一四年六月二十六日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司董事認為，Yao Li Investment Holdings Limited(一家於英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)註冊成立並由鄭耀南先生控制的有限公司)為本公司最終控股公司。

除另有指明者外，截至二零二二年六月三十日止六個月簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)以人民幣(「人民幣」)呈列。中期財務資料未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱，並於二零二二年八月三十一日經本公司董事會批准刊發。

## 2 編製基準

中期財務資料乃根據國際會計準則(「《國際會計準則》」)第34號「中期財務報告」編製。中期財務資料須連同本集團根據國際財務報告準則(「《國際財務報告準則》」)編製的截至二零二一年十二月三十一日止年度的財務報表一併閱讀。

編製中期財務資料要求管理層作出影響會計政策的應用和所報告資產及負債、收入及開支金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。於編製中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所用者一致。

編製中期財務資料所使用會計政策與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用者一致，惟下文所載採納的新訂及經修訂準則除外。

### (a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於二零二二年一月一日開始之財政年度首次採用以下準則及修訂：

《國際財務報告準則》第3號之修訂本	概念框架參考
《國際會計準則》第16號之修訂本	物業、廠房及設備：擬定用途前的收益
《國際會計準則》第37號之修訂本	繁重的合同—履行合同的成本
《國際財務報告準則》2018年至 2020年週期之年度改進	《國際財務報告準則》第1號、《國際財務報告準則》 第9號、《國際財務報告準則》第16號和《國際會計準 則》第41號之修訂本

採納該等新訂及經修訂準則對本集團的中期財務資料並無重大影響。

### (b) 中期所得稅乃採用適用於預期年度盈利總額的稅率計提。

### 3 分部資料

本集團作為單一經營分部營運。單一經營分部的報告方式與向首席營運決策者提供的內部報告貫徹一致。負責分配資源及評核經營分部表現的首席營運決策者，為作出策略性決定的執行董事。

本集團主要從事設計、營銷及銷售貼身衣物產品。截至二零二二年六月三十日和二零二一年六月三十日止六個月，本集團所有主要收入均主要來自中國。

截至二零二二年六月三十日止六個月，概無任何單一外部客戶產生的收入佔本集團收入逾10% (二零二一年：無)。

### 4 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
零售	758,952	877,952
向加盟商銷售	473,498	528,868
電子商務	332,674	357,628
其他(附註)	53,249	62,779
	<b>1,618,373</b>	<b>1,827,227</b>
	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
有關向加盟商銷售的合約負債	68,064	105,373
有關原材料買賣的合約負債	3,717	5,153
	<b>71,781</b>	<b>110,526</b>

附註：主要為物流倉儲服務收入和原材料銷售收入。

### 5 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
從按公允價值計入其他全面收益的金融資產的股息	1,999	5,961
政府獎勵(附註)	3,532	2,286
從按公允價值計入損益的金融資產的投資收入	590	1,990
其他	7,538	8,284
	<b>13,659</b>	<b>18,521</b>

附註：此項目主要是從中國各地方政府所收取的獎勵。該等獎勵並無未達成條件或或然費用。

## 6 除所得稅前利潤

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
僱員福利費用(包括董事酬金)	161,012	184,284
聯營安排下門店的經營費用	136,526	103,696
加盟店內寄售所產生的佣金	84,822	141,033
其他經營租賃費用	7,731	12,061
營銷及推廣費用	85,262	86,157
電子商務平台服務費	35,595	41,793
折舊及攤銷		
– 使用權資產	118,414	134,431
– 物業、廠房及設備	59,599	53,055
– 無形資產	3,701	4,018
使用權資產減值撥備	1,263	13,181
存貨減值撥備	46,031	7,833

## 7 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
當期所得稅		
– 香港利得稅(附註(a))	–	–
– 中國企業所得稅(附註(b))	1,385	9,055
	<u>1,385</u>	<u>9,055</u>
遞延所得稅		
– 當期遞延所得稅	28,334	(5,900)
所得稅費用	<u>29,719</u>	<u>3,155</u>

附註：

### (a) 香港利得稅

期內適用的香港利得稅稅率為16.5%(二零二一年：16.5%)。

### (b) 中國企業所得稅

本公司的一家附屬公司廣東都市麗人實業有限公司(「廣東都市麗人」)於二零二一年十二月被授予高新技術企業(「高新技術企業」)的優惠稅率15%，有效期為從二零二一年至二零二四年的三年。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團其他中國附屬公司根據有關中國企業所得稅的現行法例、其詮釋及慣例按期內估計應課稅利潤，以稅率25%(二零二一年：25%)計算須繳的中國企業所得稅。

### (c) 海外所得稅

本公司根據開曼群島法例第22章公司法於開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限公司，故獲豁免繳納開曼群島所得稅。本公司於英屬維爾京群島註冊成立的直接附屬公司乃根據英屬維爾京群島國際商業公司法註冊成立，故獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

## 8 每股盈利

### 基本

每股基本盈利是以本公司擁有人應佔利潤除以期內已發行普通股的加權平均數目(附註)計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
本公司擁有人應佔期內利潤(人民幣千元)	<u>10,123</u>	<u>15,113</u>
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數(千股)	<u>2,193,421</u>	<u>2,207,054</u>
每股基本盈利(每股人民幣分)	<u>0.46</u>	<u>0.68</u>

附註：截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月，就每股基本盈利而言的普通股加權平均數，已分別就截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月因股份獎勵計劃而購買和代持本公司的普通股之影響作出調整。

### 攤薄

截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因為沒有稀釋後的潛在股份。

## 9 中期股息

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息(二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 10 應收賬款及應收票據

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
應收第三方款項	323,752	365,283
應收票據	461	3,830
減：減值撥備	<u>(64,955)</u>	<u>(88,558)</u>
應收賬款及應收票據－淨額	<u>259,258</u>	<u>280,555</u>

- (a) 於二零二二年六月三十日，本集團應收賬款及應收票據賬面值與其公允價值相若並均以人民幣計值。
- (b) 本集團應收賬款及應收票據主要來自向具有合適信貸記錄的若干加盟客戶作出的銷售收入。本集團一般就季節性產品授予加盟客戶自發票日期起計60至90日的信貸期。本集團亦於某些情況下向一些加盟客戶授予較長(最長360日)的信貸期。

(c) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，按發票日期所作應收賬款賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
應收賬款，總額		
—30日以內	171,638	139,254
—超過30日但於60日以內	14,888	23,684
—超過60日但於90日以內	36,959	18,163
—超過90日但於180日以內	18,993	66,604
—超過180日但於360日以內	36,810	67,578
—超過360日	44,464	50,000
	<u>323,752</u>	<u>365,283</u>

## 11 股本及股份溢價

	普通股數目	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	總額 人民幣千元
於二零二二年一月一日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>
於二零二二年六月三十日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>
於二零二一年一月一日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>
於二零二一年十二月三十一日	<u>2,249,457,213</u>	<u>140,312</u>	<u>1,656,669</u>	<u>1,796,981</u>

## 12 應付賬款及應付票據

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
應付賬款(附註(a))		
應付第三方款項	502,216	703,450
應付關連方款項	<u>12,296</u>	<u>11,373</u>
	514,512	714,823
應付票據		
應付第三方款項	125,767	292,627
應付關連方款項	<u>3,470</u>	<u>—</u>
	<u>129,237</u>	<u>292,627</u>
	<u>643,749</u>	<u>1,007,450</u>

附註：

(a) 本集團應付賬款以人民幣計值，為不計息，賬面值與其公允價值相若。

於二零二二年六月三十日，按發票日期呈列的應付賬款(包括應付關連方貿易性質款項)的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
應付賬款，總額		
—30日以內	46,413	56,368
—超過30日但於60日以內	48,986	83,149
—超過60日但於90日以內	170,694	177,993
—超過90日但於180日以內	215,847	372,832
—超過180日但於360日以內	23,286	19,303
—超過360日	9,286	5,178
	<u>514,512</u>	<u>714,823</u>

### 13 貸款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
非即期		
有抵押銀行貸款(附註)	<u>187,517</u>	<u>61,941</u>
即期		
有抵押銀行貸款(附註)	<u>172,899</u>	<u>307,136</u>
	<u>360,416</u>	<u>369,077</u>

貸款變動分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
期初金額	369,077	537,751
償還貸款	(233,661)	(180,274)
貸款所得款項	<u>225,000</u>	<u>120,000</u>
期末金額	<u>360,416</u>	<u>477,477</u>

附註：銀行貸款以本集團於二零二二年六月三十日賬面值約人民幣443,543,000元的某些建築物和土地使用權作為抵押(於二零二一年十二月三十一日：人民幣461,579,000元)。

本集團貸款之賬面值以人民幣計值。

由於貼現的影響並不重大，非即期貸款的公允價值與其賬面值相若。公允價值乃根據現金流量使用4.96%(二零二一年：5.14%)的加權平均貸款利率貼現計算，並處於公允價值層級第二級。

## 業務回顧

受到國內二零一九年冠狀病毒病疫情再度爆發和房地產市場下滑，及國際貿易糾紛的負面影響，國內消費力普遍下降。國內的生產總值在二零二二年上半年同比增長為2.5%（二零二二年第二季度同比增長只有0.4%），而國內服裝類商品零售類值則在二零二二年上半年同比下跌6.5%。

疫情和國內部份地區的延長封鎖狀態繼續對全球供應鏈有重大打擊，使到原材料價格繼續上升，例如貼身衣物行業中常用的棉花之價格於二零二二年上半年同比上升約35%。

國內貼身衣物市場高度分散。近年來，消費者更加注重貼身衣物的舒適性和健康程度，而新興品牌（特別是電商品牌）的出現，使競爭更激烈。

因應上述情況，本集團已採取和將採取以下改革措施以改善本集團的經營結果：

### 1. 品牌升級

- (a) 明確本集團品牌的市場定位，以「全國銷量領先的專業內衣」推廣產品和吸引消費者；
- (b) 與京東服飾、中國紡織品商業協會內衣委員會及前瞻產業研究院聯合發佈「中國女性內衣白皮書」，深化品牌影響力；
- (c) 繼續優化會員系統、精細化會員管理和精準產品推薦給六千萬會員，並推動線上私域流量與線下門店聯動推廣活動；及
- (d) 以大量視頻、文章及海報，並與新品牌代言人及一百名各行業的女性用戶代表推廣產品。

### 2. 產品升級

- (a) 通過使用專業面料和專業模杯，進行專業研發和專業質檢，打造有專業功能的專業內衣產品，以升級爆品（無塵棉家居服、柔心杯文胸、無尺碼內衣及無尺碼內褲）及在二零二二年下半年推出高性價比的新優質產品；
- (b) 增加自主研發產品、專利數量及常青款的佔比，並減少產品的庫存單位數量；
- (c) 產品區域化，將合適的產品放在合適的區域，並組織流行趨勢部強化不同區域的市場洞察力；
- (d) 加強與專業機構及頂級原材料供應商的合作，發展新原材料用於新產品上；及
- (e) 與二十餘家戰略供應商合作和連接其信息系統，以提高產銷協同效率、改善產品質量及減短快速反應的時間。

### 3. 渠道升級

- (a) 通過建立線下門店網絡及增加對電商渠道和小程序的投入，打破線上和線下界限，實現全渠道佈局；
- (b) 線下門店
  - (i) 在低線地區的空白市場開店，在最近的消費降級的情況下可帶來生意機會；
  - (ii) 保留有發展潛力的門店和爭取降租、關掉表現較差的門店及建立「前店後倉」清理舊貨；及
  - (iii) 以新品牌「純棉居物」和新門店形像進入購物中心渠道。
- (c) 電商渠道
  - (i) 在多個電子商務平台安排多場直播推廣產品；及
  - (ii) 提升本集團產品在電商平台上的視覺形象及推出網上爆品。

### 4. 其他方面

- (a) 二零二二年第一季度與京東在數智化建設方面合作，在未來幾年將加大投入，以優化資訊科技營運系統；
- (b) 在線上、線下和海外渠道加大清理舊存貨的力度；及
- (c) 逐步簡化和合併部門，精簡企業架構，以減低整體人力成本。

## 財務回顧

### 收入

本集團收入主要源自國內銷售貼身衣物產品，包括向加盟商或透過直營門店及網絡銷售平台向消費者銷售產品。下表列載收入明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二二年		二零二一年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
零售	758,952	46.9	877,952	48.1
向加盟商銷售	473,498	29.3	528,868	28.9
電子商務	332,674	20.5	357,628	19.6
其他	53,249	3.3	62,779	3.4
	<u>1,618,373</u>	<u>100.0</u>	<u>1,827,227</u>	<u>100.0</u>

期內，由於受到在「業務回顧」一節所列出的原因之影響，本集團的收入較去年同期減少約11.4%至約人民幣1,618,373,000元(二零二一年上半年：人民幣1,827,227,000元)。

### 毛利率

於期內，本集團的毛利率下跌至約46.6%(二零二一年上半年：48.7%)，主要是因為原材料價格大幅上升所致。

### 銷售及營銷費用

銷售及營銷費用主要包括僱員福利費用、聯營安排下門店的經營費用、加盟店內寄售所產生的佣金、營銷及推廣費用、電子商務平台服務費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二二年六月三十日止六個月，銷售及營銷費用減少約12.8%至約人民幣644,351,000元(二零二一年上半年：人民幣738,689,000元)，主要是由於期內加盟店內寄售所產生的佣金降低了，因減少了這種安排所致。

### 一般及行政費用

一般及行政費用主要包括僱員福利費用、使用權資產減值撥備、諮詢服務費、差旅費、折舊及攤銷以及其他。

截至二零二二年六月三十日止六個月，一般及行政費用減少約7.4%至約人民幣117,214,000元(二零二一年上半年：人民幣126,558,000元)，主要是由於期內簡化集團架構以減低僱員福利費用所致。

### 金融資產減值損失沖回/(撥備)淨額

截至二零二二年六月三十日止六個月的金額人民幣51,493,000元主要為因期內收回部份於以往年度已提取撥備的應收賬款和其他應收賬款而沖回的金額。

### 其他收入

其他收入主要包括從按公允價值計入其他全面收益的金融資產的股息、從按公允價值計入損益的金融資產的投資收入、政府獎勵、軟件使用費收入、加盟費收入及其他。期內，其他收入下降至約人民幣13,659,000元(二零二一年上半年：人民幣18,521,000元)主要是由於按公允價值計入其他全面收益的金融資產的股息減少所致。

## 其他(虧損)/收益—淨額

截至二零二二年六月三十日止六個月的虧損約人民幣11,018,000元主要為因人民幣貶值引起的匯兌虧損。

## 財務費用—淨額

財務費用—淨額主要指銀行貸款和租賃負債的財務費用減去短期銀行存款和給供應商預付款的利息收入。

財務收入增加至約人民幣3,388,000元(二零二一年上半年：人民幣2,486,000元)，主要是由於短期銀行存款的利息收入增加所致。

財務費用約人民幣18,062,000元(二零二一年上半年：人民幣22,377,000元)，減少主要是租賃負債的財務費用減少了。

## 所得稅費用

於二零二二年六月三十日，本集團已履行所有納稅義務，且概無任何未解決稅項糾紛。

截至二零二二年六月三十日止六個月的所得稅費用，主要是沖回部份在以往年度已確認的遞延稅資產所致。

## 存貨水平

在採取多項改革措施後，於二零二二年六月三十日的存貨水平較於二零二一年十二月三十一日的下降約人民幣205,857,000元。

庫存比從截至二零二一年十二月三十一日止年度的3.4倍改善至截至二零二二年六月三十日止六個月的2.8倍。

## 平均應收賬款週轉天數及平均應付賬款週轉天數

截至二零二二年六月三十日止六個月的平均應收賬款週轉天數為30天，大致保持平穩(截至二零二一年十二月三十一日止年度：32天)。

平均應付週轉天數從截至二零二一年十二月三十一日止年度的162天增加至截至二零二二年六月三十日止六個月的172天，主要因為提高了對代工供應商議價能力所致。

## 流動資金及財務資源

本集團保持穩健的資產負債表。於二零二二年六月三十日，本集團的受限制銀行存款和現金及現金等價物約人民幣712,871,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣755,839,000元)及銀行貸款約人民幣360,416,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣369,077,000元)。於二零二二年六月三十日，流動比率約1.6倍(二零二一年十二月三十一日：1.3倍)。

於二零二二年六月三十日，本集團的總負債比率(按銀行貸款額佔股東權益總額的百分比計算)約19.0%(二零二一年十二月三十一日：19.5%)。淨負債比率(按銀行貸款額減受限制銀行存款和現金及現金等價物後佔股東權益總額的百分比計算)約負18.6%(二零二一年十二月三十一日：負20.4%)，因本集團繼續保持在淨現金狀況。

## 外匯風險

本集團大部分收入、費用及原材料採購是以人民幣結算的。本集團從沒有在將國內附屬公司的利潤匯到國外控股公司方面遇到很大的困難。

## 籌集資金款項的用途

### 向復星發股

請參閱本公司日期為二零一七年五月五日、二零一七年五月十七日和二零二二年六月三十日有關以一般授權發行新股票的公告(「向復星發股」)。於二零一七年五月十七日，本公司以每股2.50港元的價格向復星國際有限公司之全資附屬公司發行240,000,000股股份，募集所得款項為600,000,000港元，而淨款項約599,000,000港元。當時定下本公司向復星發股所得款項的淨額，有意用作為本集團銷售分銷渠道改革、潛在兼併、收購和合作項目及一般營運資金用途提供資金。

於二零二二年六月三十日，董事會已決議更改向復星發股截至二零二二年五月三十一日未動用所得款項淨額的分配。截至二零二二年六月三十日，經修訂的所得款項淨額的實際用途如下：

所得款項淨額用途	二零二一年 年報中所述 的所得款項 淨額原擬定 用途 港元	截至		截至	截至 二零二二年 六月三十日 未動用 所得款項 淨額 港元	悉數動用 該未動用 結餘的 預期時間表 (附註)
		二零二二年 五月 三十一日 已動用 所得款項 淨額 港元	二零二二年 五月 三十一日 未動用 所得款項 淨額 港元	二零二二年 五月 三十一日 經修訂的 未動用 所得款項 淨額分配 港元		
為本集團銷售分銷渠道 改革提供資金	39,000,000	39,000,000	-	-	-	不適用
潛在兼併、收購和合作項目	30,000,000	-	30,000,000	-	-	不適用
一般營運資金用途	530,000,000	530,000,000	-	30,000,000	29,039,000	於二零二三年 年底之前
<b>總額</b>	<b>599,000,000</b>	<b>569,000,000</b>	<b>30,000,000</b>	<b>30,000,000</b>	<b>29,039,000</b>	

附註：悉數動用該未動用結餘的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計，視乎市況的未來發展，可能會發生變化。

向復星發股尚未動用之所得款項淨額已存入某些持牌銀行。

### 向Windcreek發股

請參閱本公司日期為二零一八年四月二十六日、二零一八年五月二十五日和二零二二年六月三十日有關以一般授權發行新股票的公告(「向Windcreek發股」)。於二零一八年五月二十五日，本公司以每股4.20港元的價格分別向JD.com, Inc. 之一家間接全資附屬公司Windcreek Limited、騰訊控股有限公司之一家全資附屬公司意象架構投資(香港)有限公司、唯品會控股有限公司之一家全資附屬公司唯品會國際控股有限公司以及Quick Returns Global Limited發行合共121,443,213股新股以募集款項總額約510,061,000港元，而淨額約509,000,000港元。當時定下本公司向Windcreek發股所得款項的淨額，有意用作為本集團銷售分銷渠道改革、潛在兼併、收購和合作項目及一般營運資金用途。

於二零二二年六月三十日，董事會已決議更改向Windcreek發股截至二零二二年五月三十一日未動用所得款項淨額的分配。截至二零二二年六月三十日，經修訂的所得款項淨額的實際用途如下：

所得款項淨額用途	二零二一年	截至	截至	截至	截至	悉數動用 該未動用 結餘的 預期時間表 (附註)
	年報中所述 的所得款項 淨額原擬 定用途 港元	二零二二年 五月 三十一日 已動用 所得款項 淨額 港元	二零二二年 五月 三十一日 未動用 所得款項 淨額 港元	二零二二年 五月 三十一日 經修訂的 未動用 所得款項 淨額分配 港元	二零二二年 六月三十日 未動用 所得款項 淨額 港元	
為本集團銷售分銷渠道 改革提供資金	239,000,000	50,601,000	188,399,000	88,399,000	85,892,000	於二零二五年 年底之前
潛在兼併、收購和合作項目	70,000,000	-	70,000,000	-	-	不適用
一般營運資金用途	200,000,000	25,555,000	174,445,000	344,445,000	344,445,000	於二零二五年 年底之前
<b>總額</b>	<b>509,000,000</b>	<b>76,156,000</b>	<b>432,844,000</b>	<b>432,844,000</b>	<b>430,337,000</b>	

附註：悉數動用該未動用結餘的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計，視乎市況的未來發展，可能會發生變化。

向Windcreek發股所得款項淨額已存入某些持牌銀行。

### 有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出

期內，有關物業、廠房及設備和無形資產的資本性支出約人民幣23,570,000元(二零二一年上半年：人民幣29,105,000元)，主要用於門店裝修費及翻新。

### 資產質押

於二零二二年六月三十日，本集團為獲取銀行貸款約人民幣360,416,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣369,077,000元)而用某些物業、廠房及設備以及土地使用權作為抵押。

### 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

### 人力資源管理

於二零二二年六月三十日，本集團有約3,100名全職員工(二零二一年十二月三十一日：3,300名)。本集團的薪酬待遇乃參照個別員工的經驗及資歷以及整體市況而釐定。花紅與本集團經營業績及個人表現掛鈎。

## 環境管理

作為一家肩負社會及環境責任的企業，本集團致力於通過日常運營及遵守法規(包括「中華人民共和國環境保護法」及當地政府環保局設立的規定)以實現環境保護和可持續性發展。本集團亦已取得ISO14001「環境管理體系」認證。本集團按聯交所有關《環境、社會及管治報告指引》所發出的企業社會責任報告已載於二零二一年年報。類似報告將載於下一年刊發的二零二二年年報內。

## 展望及策略

本集團以不屈不撓的堅持在改革轉型的路上去追求成果。在適應常變的市場情況時，本集團謹慎地審視其競爭優勢以釋放尚未開發的潛力。

雖然面對重大的挑戰，本集團作為在國內的一家領先貼身衣物企業，相信其扎實的基礎定可轉化為機會和增長動力，在可預見的將來為本公司股東帶來豐厚的回報。

## 中期股息

董事會不建議向本公司股東派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息(二零二一年六月三十日止六個月：無)。

## 企業管治常規

董事會認為本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守聯交所《證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄十四所載之《企業管治守則》內之所有適用的守則條文，惟守則條文第C.2.1條除外。

根據《企業管治守則》之守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁的職能應予以區分，不應由同一人士擔任。本公司自二零二一年十一月三十日偏離此條文，原因是鄭耀南先生(「鄭先生」)同時履行本公司董事會主席兼行政總裁的職務。鄭先生在中國貼身衣物行業享負盛名，為本集團的創始人，在一般業務營運及管理方面擁有豐富經驗。在鄭先生領導下，董事會有效運作並履行其職責，適時商討所有重要及適當問題。此外，由於所有主要決策均經諮詢董事會成員及相關董事委員會後作出，且董事會有四名獨立非執行董事提出獨立見解意見，故董事會認為有足夠保障措施確保董事會權力平衡。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售及贖回任何本公司之任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已採納《上市規則》附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已與全體董事作出具體查詢，董事均確認於截至二零二二年六月三十日止六個月已遵守《標準守則》所載的規定準則。

## 審核委員會

審核委員會由四位獨立非執行董事組成，即丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。丘志明先生持有《上市規則》規定的相應專業資格，為審核委員會主席。

審核委員會定期舉行會議審閱本集團的財務資料、財務申報系統及內部監控程序，包括截至二零二二年六月三十日止六個月之中期財務資料。

## 登載截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績及中期報告

本中期業績公告於香港交易及結算所有限公司之披露易網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.cosmo-lady.com.hk>)上登載。本公司之二零二二年中期報告將於適當時候登載於上述網站並寄發予本公司股東。

承董事會命  
都市麗人(中國)控股有限公司  
主席  
鄭耀南

香港，二零二二年八月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事鄭耀南先生、張盛鋒先生及吳小麗女士；非執行董事林宗宏先生、溫保馬先生、陳欣先生及馮軼女士；以及獨立非執行董事丘志明先生、戴亦一博士、陳志剛先生及呂鴻德博士。