

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

截至2022年6月30日止六個月 中期業績公告

財務摘要		截至6月30日止六個月		
		2022年 未經審核	2021年 未經審核	變動
收益	人民幣千元	95,240	193,289	(98,049)
毛利	人民幣千元	29,934	58,483	(28,549)
母公司擁有人應佔				
純利	人民幣千元	418	15,334	(14,916)
毛利率	%	31.4	30.3	1.2
純利率	%	0.4	7.9	(7.5)

於本公告中，「我們」指本公司(定義見下文)及本集團(定義見下文)(視乎文義所指)。

中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」或「母公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止六個月(「報告期間」或「期內」)之未經審核綜合中期業績，連同2021年相關期間之未經審核的比較數字。

中期簡明綜合損益表
截至2022年6月30日止六個月

	附註	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收益	3	95,240	193,289
銷售成本		<u>(65,306)</u>	<u>(134,806)</u>
毛利		29,934	58,483
其他收入及盈利	3	21,506	14,595
其他開支		—	(2,686)
行政開支		(14,361)	(30,682)
金融及合約資產減值虧損		(15,374)	(25,917)
財務成本	4	(26,818)	(18,121)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營企業		6,298	22,652
一間聯營公司		<u>—</u>	<u>—</u>
除稅前利潤	5	1,185	18,324
所得稅開支	6	<u>(584)</u>	<u>(2,670)</u>
期內利潤		<u>601</u>	<u>15,654</u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人		418	15,334
非控股權益		<u>183</u>	<u>320</u>
		<u>601</u>	<u>15,654</u>
母公司普通股權益持有人應佔每股			
盈利	8		
基本及攤薄			
一期內利潤		<u>人民幣0.0001元</u>	<u>人民幣0.005元</u>

中期簡明綜合全面收益表
截至2022年6月30日止六個月

	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
期內利潤	<u>601</u>	<u>15,654</u>
其他全面收益		
於隨後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益：		
匯兌差額：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>(25,893)</u>	<u>6,183</u>
於隨後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益／(虧損)淨額	<u>(25,893)</u>	<u>6,183</u>
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	<u>(25,893)</u>	<u>6,183</u>
期內全面收益總額	<u>(25,292)</u>	<u>21,837</u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	<u>(25,475)</u>	21,517
非控股權益	<u>183</u>	<u>320</u>
	<u>(25,292)</u>	<u>21,837</u>

中期簡明綜合財務狀況表

2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	122,616	125,247
使用權資產		—	—
投資物業		22,638	24,024
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		17,862	18,613
於合營企業的投資		820,782	814,281
按公平值計入損益的權益投資		80,324	80,324
按公平值計入損益的金融資產	10	20,874	20,098
合約資產	14	208,950	244,563
預付款項、其他應收款項及其他資產	11	41,964	44,194
遞延稅項資產		26,282	23,709
其他非流動資產		19,621	19,449
		<u>1,384,973</u>	<u>1,417,562</u>
非流動資產總額			
流動資產			
生物資產	12	32,310	31,972
貿易應收款項	13	469,149	467,884
合約資產	14	1,143,360	1,069,556
預付款項、其他應收款項及其他資產	11	307,898	291,536
已抵押存款		9,650	2,366
現金及現金等價物	15	57,189	77,465
		<u>2,019,556</u>	<u>1,940,779</u>
流動資產總額			

		2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
公司債券	16	199,475	191,413
貿易應付款項及應付票據	17	742,567	736,593
其他應付款項及應計款項	18	670,941	605,987
計息銀行及其他借款	19	362,174	292,460
租賃負債		1,482	1,439
應付稅項		<u>170,705</u>	<u>167,487</u>
流動負債總額		<u>2,147,344</u>	<u>1,995,379</u>
流動(負債)／資產淨值		<u>(127,788)</u>	<u>(54,600)</u>
總資產減流動負債		<u>1,257,185</u>	<u>1,362,962</u>
非流動負債			
計息銀行及其他借款	19	204,350	285,286
租賃負債		23,097	22,437
遞延稅項負債		<u>10,960</u>	<u>11,169</u>
非流動負債總額		<u>238,407</u>	<u>318,892</u>
資產淨值		<u>1,018,778</u>	<u>1,044,070</u>
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	20	66,396	66,396
其他儲備		<u>924,411</u>	<u>949,886</u>
		<u>990,807</u>	1,016,282
非控股權益		<u>27,971</u>	<u>27,788</u>
權益總額		<u>1,018,778</u>	<u>1,044,070</u>

中期簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔									
	股本	股份溢價賬	購股權儲備	其他儲備	匯率波動		保留利潤	總額	非控股權益	權益總額
					儲備					
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於2022年1月1日 (經審核)	66,396	151,609*	—*	27,285*	15,528*	755,464*	1,016,282	27,788	1,044,070	
本期間利潤	—	—	—	—	—	418	418	183	601	
本期間其他全面 利潤：	—	—	—	—	(25,893)	—	(25,893)	—	(25,893)	
換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	(25,893)	418	(25,475)	183	(25,292)	
本期間全面收益總額	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
轉自保留利潤	—	—	—	455	—	(455)	—	—	—	
於2022年6月30日 (未經審核)	<u>66,396</u>	<u>151,609*</u>	<u>—*</u>	<u>27,740*</u>	<u>(10,365)*</u>	<u>755,427</u>	<u>990,807</u>	<u>27,971</u>	<u>1,018,778</u>	

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣924,411,000元(2021年：人民幣951,052,000元)。

母公司擁有人應佔

附註	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動		總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
					儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元			
於2021年1月1日 (經審核)	66,396	151,609*	—*	23,577*	(281)*	754,630*	995,931	28,076	1,024,007
本期間利潤	—	—	—	—	—	15,334	15,334	320	15,654
本期間其他全面 利潤：									
換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	6,183	—	6,183	—	6,183
本期間全面收益總額	—	—	—	—	6,183	15,334	21,517	320	21,837
轉自保留利潤	—	—	—	664	—	(664)	—	—	—
於2021年6月30日 (未經審核)	<u>66,396</u>	<u>151,609*</u>	<u>—*</u>	<u>24,241*</u>	<u>5,902*</u>	<u>769,300*</u>	<u>1,017,448</u>	<u>28,396</u>	<u>1,045,844</u>

中期簡明綜合現金流量表
截至2022年6月30日止六個月

	附註	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所用的現金流量			
除稅前利潤：		1,185	18,324
就下列項目作出調整：			
財務成本		26,818	18,121
分佔合營企業的利潤及虧損		(6,298)	(22,652)
分佔一間聯營公司的利潤及虧損		—	—
出售物業、廠房及設備項目的收益		—	(14)
出售物業、廠房及設備項目的虧損		24	—
按公平值計入損益的金融資產的 公平值(收益)/虧損		(776)	—
物業、廠房及設備折舊		2,613	3,230
使用權資產折舊		—	744
投資物業折舊		1,386	—
其他無形資產攤銷		759	888
預付款項及其他應收款項減值		894	—
貿易應收款項減值		14,114	23,747
金融及合約資產減值		366	2,170
		41,085	44,558
貿易應收款項增加/減少		(15,379)	46,375
預付款項、按金及其他應收款項 增加/減少		16,111	(73,959)
生物資產增加		(338)	(263)
合約資產增加		(38,558)	(19,701)
貿易應付款項及應付票據減少/增加		5,974	(163,939)
合約資產已抵押存款減少		—	500
司法凍結已抵押存款增加		(7,283)	—
其他應付款項及應計款項減少		29,477	56,869
		31,089	(109,560)
已付中國稅項		(149)	(7,003)
		30,940	(116,563)
經營活動所得/所用現金		31,089	(109,560)
已付中國稅項		(149)	(7,003)
經營活動所得/所用現金流量淨額		30,940	(116,563)

	附註	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所用現金流量			
購買物業、廠房及設備項目		—	(150)
購買無形資產		(8)	(7)
購買按公平值計入損益的金融資產		—	—
出售物業、廠房及設備項目所得款項		(5)	22
向合營企業注資		(205)	(104,986)
貸款予關連方的墊款		(31,310)	(29,049)
原到期日超過三個月之定期存款減少		—	—
		<u>—</u>	<u>—</u>
投資活動所用現金流量淨額		<u>(31,528)</u>	<u>(134,170)</u>
融資活動所用現金流量			
新增銀行貸款及其他貸款		4,620	171,900
償還銀行貸款及其他貸款		(12,234)	(158,600)
應付關連方款項減少		—	(2,236)
非控股股東注資		—	—
償還債券		—	(13,588)
租賃付款之本金部分		—	(851)
已付利息		(12,023)	(11,229)
		<u>(12,023)</u>	<u>(11,229)</u>
融資活動所用現金淨額		<u>(19,637)</u>	<u>(14,604)</u>
現金及現金等價物減少淨額		(20,225)	(265,337)
期初的現金及銀行結餘		77,466	309,292
匯率變動影響淨額		(52)	16
		<u>(52)</u>	<u>16</u>
期末的現金及銀行結餘	15	<u><u>57,189</u></u>	<u><u>43,971</u></u>

	附註	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
現金及現金等價物結餘分析			
載於財務狀況表之現金及現金等價物	15	<u>66,839</u>	<u>44,771</u>
減：收購、質押作建築合約擔保時原 到期日少於三個月之定期存款	15	<u>9,650</u>	<u>800</u>
載於現金流量表之現金及現金等價物	15	<u><u>57,189</u></u>	<u><u>43,971</u></u>

中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

1. 呈列基準

於截至2022年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

2. 會計政策的變動及披露

中期簡明綜合財務資料編製所採納之會計政策與編製本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致，惟於本期間財務資料首次採用的下列經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日之後的Covid-19相關租金寬免
香港財務報告準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履約成本
香港財務報告準則2018年至2020年 年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則 第9號、香港財務報告準則第16號隨附說明 案例及香港會計準則第41號的修訂本

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號(修訂本)以2018年6月頒佈的財務報告概念框架之提述取代先前財務報表編製及呈列框架之提述，而毋須大幅更改其規定。該等修訂亦對香港財務報告準則第3號有關實體參考概念框架以釐定資產或負債之構成之確認原則加入一項例外情況。該例外情況規定，對於屬香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號而非概念框架。此外，該等修訂本澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已就2022年1月1日或之後發生的業務合併前瞻應用有關修訂本。由於期內發生的業務合併並無產生有關修訂範圍內的或然資產、負債及或然負債，有關修訂本對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

- (b) 香港財務報告準則第16號(修訂本)禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的項目的任何出售所得款項。相反，實體須於損益中確認銷售任何有關項目之所得款項及該等項目之成本。本集團已就於2021年1月1日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用有關修訂本。由於2021年1月1日或之後作出可供使用的物業、廠房及設備項目並無導致項目銷售，有關修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號(修訂本)澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬有償而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊費用以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取，否則不包括在內。本集團已就於2022年1月1日尚未履行其所有責任的合約前瞻應用有關修訂本，且並無識別出虧損性合約。因此，有關修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) 香港財務報告準則2018年至2020年年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附說明案例及香港會計準則第41號的修訂本。適用於本集團的該等修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已就於2022年1月1日或之後修訂或交換的金融負債前瞻應用有關修訂本。由於期內本集團的金融負債並無任何修改，有關修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
 - 香港財務報告準則第16號租賃：刪除香港財務報告準則第16號隨附說明案例13中有關租賃物業裝修的出租人付款說明。此舉消除於採用香港財務報告準則第16號有關租賃激勵措施處理方面的潛在困惑。

3. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	<u>95,240</u>	<u>193,289</u>

客戶合約收益的分拆收益資料

貨品或服務類別

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約	89,581	190,761
設計及保養服務	3,620	2,528
管理服務	<u>2,039</u>	<u>—</u>
客戶合約總收益	<u>95,240</u>	<u>193,289</u>

確認收益時間

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
於一段時間內轉讓服務	<u>95,240</u>	<u>193,289</u>

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	73	224
合約收益產生之其他利息收入*	11,249	12,793
租金收入	42	698
其他	431	15
	<u>11,795</u>	<u>13,730</u>
收益		
政府補助**	649	865
按公平值計入損益之非上市非股本投資之 公平值收益/(虧損)淨額	775	—
匯兌收益淨額	8,287	—
	<u>21,506</u>	<u>14,595</u>

* 其他利息收入來自客戶合約，該等客戶合約就轉讓予客戶的建築服務為客戶提供重大融資利益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

** 已收到中國內地的地方財政局發放的政府補助，作為對成長性企業發展的財務支持。

4. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	14,329	6,430
租賃負債的利息	702	33
公司債券的利息	11,787	11,658
	<u>26,818</u>	<u>18,121</u>
並非按公平值計入損益的金融負債的 利息開支總額	<u>26,818</u>	<u>18,121</u>

5. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤已扣除／(計及)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約成本	58,319	131,813
提供服務的成本	3,862	2,993
管理服務成本	1,739	—
投資物業折舊成本	1,386	—
僱員福利開支		
工資及薪金	2,591	6,174
退休金計劃供款	2,002	1,984
	<u>4,593</u>	<u>8,158</u>
物業、廠房及設備項目折舊	2,613	3,230
使用權資產折舊	—	744
其他無形資產攤銷	758	888
銀行利息收入	(73)	(224)
收益合約產生之利息收入	(11,249)	(12,793)
貿易應收款項減值	14,114	23,747
合約資產減值	366	559
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的		
金融資產減值	894	1,611
諮詢服務費	467	4,730
核數師酬金	806	1,100
出售物業、廠房及設備項目的收益	(24)	(14)
並未計入租賃負債計量的租賃付款	<u>451</u>	<u>50</u>

6. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
即期—中國 期內支出	3,366	6,479
遞延	<u>(2,782)</u>	<u>(3,809)</u>
期內稅項支出總額	<u><u>(584)</u></u>	<u><u>2,670</u></u>

7. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
宣派及派付末期股息—每股普通股0港仙 (2022年6月30日：0港仙)	<u>—</u>	<u>—</u>

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

8. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣417,414元(2021年：人民幣15,333,672元)及期內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2021年：3,342,536,957股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤計算，並就反映可換股債券的利息進行調整(如適用)(見下文)。計算中使用的普通股加權平均數為用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目並假設已於所有攤薄潛在普通股視作轉換為普通股時按零代價發行的加權平均普通股。

每股基本及攤薄盈利乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利之母公司普通股權益 持有人應佔利潤	<u>417</u>	<u>15,334</u>
	股份數目	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
股份		
用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股 加權平均數	3,342,536,957	3,342,536,957
每股基本盈利(人民幣元)	<u>0.0001</u>	<u>0.005</u>
每股攤薄盈利(人民幣元)	<u>0.0001</u>	<u>0.005</u>

9. 物業、廠房及設備

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無購置資產(2021年6月30日：人民幣150,748元)，不包括透過業務合併購置的物業、廠房及設備。

截至2022年6月30日止六個月，本集團賬面淨值為人民幣18,389元(2021年6月30日：人民幣8,028元)之資產(不包括分類為持作出售之該等資產)已出售，產生出售收益淨額人民幣23,554元(2021年6月30日：收益淨額人民幣14,000元)。

10. 以公平值計入損益的金融資產

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產		
以公平值計入損益的非上市金融資產投資		
西安綠地灤河濕地公園開發有限公司	16,113	15,301
太原龍城綠地植物園有限公司	4,761	4,797
	<u>20,874</u>	<u>20,098</u>

11. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動		
預付款項	60,068	59,625
按金及其他應收款項	270,903	254,091
減值	(23,073)	(22,180)
	<u>307,898</u>	<u>291,536</u>
非流動		
其他應收款項	41,964	44,194
減值	—	—
	<u>41,964</u>	<u>44,194</u>
	<u>349,862</u>	<u>335,730</u>

計入預付款項、其他應收款項及其他資產的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣23,073,000元(2021年：人民幣22,180,000元)，其撥備前賬面值為人民幣24,818,000元(2021年：人民幣24,818,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

按金及其他應收款項主要指供應商之按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。

出售一間附屬公司產生的應收款項為人民幣20,000,000元，乃按成本計量，且其乃以由債務人持有的本公司35,920,957股股份進行抵押。已累計計提撥備人民幣15,607,000元（2021年：人民幣14,714,000元）。

12. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

於2022年6月30日的植物苗木價值為：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
植物苗木	<u>32,310</u>	<u>31,972</u>

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。

第二級：基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級：基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

按公平值計量的資產：

於2022年6月30日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍 市場的報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
生物資產	—	32,310	—	32,310

於2021年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍 市場的報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大 不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
生物資產	—	31,972	—	31,972

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

13. 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	106,833	134,196
超過一年但不到兩年	80,572	65,196
超過兩年但不到三年	146,082	210,912
超過三年	135,662	57,580
	<u>469,149</u>	<u>467,884</u>

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期通常為兩個月。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

14. 合約資產

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,365,278	1,326,721
減值	<u>(12,968)</u>	<u>(12,602)</u>
	<u>1,352,310</u>	<u>1,314,119</u>

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般介乎有關建設工程完工後一至三年。於2022年6月30日，客戶持有計入合約資產的保留金約為人民幣60,448,000元(2021年：人民幣67,989,000元)，其中人民幣5,563,000元(2021年：人民幣15,854,000元)預期將於超過十二個月後收回。

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2022年6月30日的合約資產期末餘額相較2021年末而言為穩定。

於報告期間，人民幣366,000元確認為合約資產預期信貸虧損的撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註17。

15. 現金及銀行結餘及已抵押存款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	57,189	77,465
受限制存款	9,650	2,366
定期存款	—	—
	<u>66,839</u>	<u>79,831</u>
減：已抵押定期存款		
建設合約抵押	—	—
司法凍結受限	9,650	2,366
	<u>57,189</u>	<u>77,465</u>

於報告期間末，本集團以美元(「美元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣1,084,000元(2021年：人民幣969,000元)及以港元(「港元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣5,000元(2021年：人民幣12,000元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

16. 公司債券

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期公司債券	<u>199,475</u>	<u>191,413</u>

2015年票據文據

於2015年10月15日，本公司向綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」，非控股股東關連方)發行面值為40,000,000美元的公司債券。債券由本公司直接及間接持有的

100,000股綠澤時代國際有限公司股份及10,000股綠澤國際有限公司股份提供擔保。於2016年10月11日，本公司延長債券年期，將債券之到期日由2016年10月15日延後一個曆年至2017年10月15日。

2017年票據文據

於2017年11月10日，本公司與綠地金融簽訂協議，同意按將於2018年訂立之新文據協議所載對債券條件加以修訂及重列。此外，於2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應獲免息。於2018年1月15日，本公司宣佈其決定自2017年11月15日建議向綠地金融發行本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據，由50,000股綠澤時代國際有限公司普通股及5,000股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2019年1月15日，本公司將債券之年期延長至2020年1月15日。其他條款及條件均維持不變。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，及(ii)綠地金融須解除2017年票據文據項下的所有股份押記，並訂立2019年票據文據項下股份押記作為票據的擔保。2019年票據文據的本金額為35,000,000美元，按年利率12.00厘計息。2019年票據文據由43,000股綠澤時代國際有限公司普通股及4,300股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2020年1月20日，發行事項已進行及到期日期將為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且票據期限可按2019年票據文據所述的相同付息票券、條款及條件延期6個月。於2020年1月，本公司已償還2017年票據文據項下本金額5,000,000美元以及應計的所有利息。

於2020年7月14日，本集團將2019年票據文據所述的債券期限延長6個月至2021年1月14日，其他條款及條件均維持不變。於2021年12月31日，2019年票據文據項下的本金結餘為30,000,000美元，乃由於本集團已於2020年8月及10月分別償還本金1,000,000美元及4,000,000美元。

於2022年6月30日，本集團剩餘尚未償還本金30,000,000美元隨後已延長還款期至2023年1月15日。

17. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	266,490	91,963
超過一年但不到兩年	185,511	279,060
超過兩年	<u>290,566</u>	<u>365,570</u>
	<u><u>742,567</u></u>	<u><u>736,593</u></u>

貿易應付款項不計息，且根據完成進度一般於六個月期限內部分結算。保留若干比例的付款直至保留期結束。

18. 其他應付款項及應計款項

	附註	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	(a)	348,232	323,259
其他應付稅項		152,432	150,524
應付關聯方款項		65,924	58,569
其他應付款項	(b)	54,516	43,207
應付利息		43,905	26,198
來自分包商的按金		3,871	3,217
應付員工工資及福利		<u>2,061</u>	<u>1,013</u>
		<u><u>670,941</u></u>	<u><u>605,987</u></u>

(a) 合約負債於2022年6月30日及2021年12月31日的詳情如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
收取客戶之短期墊款 建設服務	<u>348,232</u>	<u>323,259</u>
合約負債總額	<u><u>348,232</u></u>	<u><u>323,259</u></u>

合約負債包括就提供建設服務收取的短期墊款。合約負債於2021年增加乃主要由於期末就提供建設服務而收取客戶之短期墊款增加。

(b) 其他應付款項不計息，通常按要求結算。

19. 計息銀行及其他借款

	附註	2022年			2021年		
		加權實際 利率(%)	到期日	人民幣千元	加權實際 利率(%)	到期日	人民幣千元
銀行貸款—有抵押及 有擔保	(a)i	3.9	2022	22,100	3.9	2022	30,000
銀行貸款—有抵押		—	—	—	—	—	—
其他貸款—無抵押		—	2022	4,620			
其他貸款—無抵押		—	2023	108,000	—	2022	118,500
其他貸款—無抵押	(c)	11.2	2023	72,244	—	—	—
其他貸款—有抵押	(a)ii	—	2022	20,000	—	2022	20,000
其他貸款—有抵押	(a)iii	—	2023	40,000	—	2022	40,000
				<u>266,964</u>			<u>208,500</u>
長期流動部分							
銀行貸款—有抵押及 有擔保	(a)iv	7.5	2023	24,500	7.5	2022	13,250
銀行貸款—有抵押	(b)i&ii	5	2022	70,710	4.3	2022	70,710
				<u>95,210</u>			<u>83,960</u>
非流動							
銀行貸款—有抵押及 有擔保	(a)iv	7.5	2030	171,500	7.5	2030	183,750
銀行貸款—有抵押	(b)i&ii	4.3	2024	32,850	4.3	2024	32,900
其他貸款—無抵押				—	11.2	2023	68,636
				<u>204,350</u>			<u>285,286</u>
				<u>566,524</u>			<u>577,746</u>

附註：

(a) 本集團若干銀行借款以下列各項作為抵押及擔保：

- i. 本集團金額為人民幣22,100,000元之若干銀行借款以吳正平先生及肖莉女士所持之抵押樓宇及博大綠澤生態之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣5,762,000元，並由朱雯女士及上海市中小微企業政策性融資擔保基金管理中心作擔保。
- ii. 本集團金額為人民幣20,000,000元之若干其他借款以千頤景觀的1,720,000股He Hong Company股份作為抵押。
- iii. 本集團金額為人民幣40,000,000元之若干其他借款以千頤景觀的2,580,000股He Hong Company股份作為抵押。
- iv. 本集團金額為人民幣196,000,000元之若干銀行借款以合約資產(附註14)作為抵押，並由開封市東部新城基礎設施建設投資有限公司提供擔保。金額為人民幣24,500,000元之借款將於一年內到期。

(b) 本集團之若干銀行借款以下列各項作為抵押：

- i. 本集團金額為人民幣70,610,000元之若干銀行借款以博大綠澤生態之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣109,983,000元。金額為人民幣70,610,000元之借款將於一年內到期。
- ii. 本集團金額為人民幣32,950,000元之若干銀行借款以博大綠澤生態之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣109,983,000元。金額為人民幣100,000元之借款將於一年內到期。

(c) 若干其他借款來自本公司股東綠澤東方國際有限公司，為無抵押。

20. 股本

股份

2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
-----------------------------------	-----------------------------------

發行及繳足：

3,342,536,957股(2021年12月31日：3,342,536,957股)
每股0.025港元之普通股

<u>66,396</u>	<u>66,396</u>
---------------	---------------

21. 或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	<u>683,150</u>	<u>712,950</u>

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、固始南湖及肇慶公園)的融資額度人民幣683,150,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款乃由其合約資產、貿易應收款項及自客戶收款的權利作抵押，本公司貿易應收款項及合約資產為應收政府機構款項，其金額大於借款金額，且政府融資穩步上升。因此，本集團預期信貸虧損為零。

除有限情況外，本集團並不提供財務擔保。所有擔保均已獲得執行董事批准。

金融擔保合約的信貸風險分類為第1階段。本期間風險並未在各階段之間轉移。

22. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備： 合營企業注資	<u>228,053</u>	<u>228,256</u>

23. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2021年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2022年6月30日，本集團並無重大外匯風險。於2022年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司（其功能貨幣為港元）持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益* 增加／(減少) 人民幣千元
2022年			
倘港元兌美元貶值	1	(2,727)	—
倘港元兌美元升值	(1)	2,727	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	—
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	—

* 不包括保留利潤

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府當局。計入綜合財務報表之現金及現金等價物、貿易及其他應收款項及合約資產的賬面值，代表本集團就其金融資產承受的最高信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存放至無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

本集團運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營業務的預期現金流量。

本集團的金融負債於報告期間末基於已訂約未折現付款的到期情況如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	566,524	577,746
公司債券	199,475	191,413
貿易應付款項及應付票據	742,567	736,593
其他應付款項及應計款項	168,216	131,191
減：現金及現金等價物	<u>(57,189)</u>	<u>(77,465)</u>
債務淨額	<u>1,619,593</u>	<u>1,559,478</u>
母公司擁有人應佔權益	<u>990,807</u>	<u>1,016,282</u>
資本及債務淨額	<u>2,610,400</u>	<u>2,575,760</u>
資產負債比率	<u>62%</u>	<u>61%</u>

行業回顧

受到宏觀經營環境不確定性影響，2022年上半年，中國與污染防治和綠色低碳相關PPP項目，處於相對趨穩的情況。據財政部PPP中心統計，截至2022年6月底，中國累計有污染防治和綠色低碳PPP在庫項目5,931個、投資額人民幣5.7萬億元；其中，簽約落地項目累計4,478個、投資額人民幣4.6萬億元，開工建設項目累計2,999個、投資額3.0萬億元。上半年，新入庫的污染防治和綠色低碳項目123個，投資額1,263億元，生態環保作為地方政府的剛性需求，仍是PPP其中一個重點推進的領域。

2022年7月29日，住建部、國家發改委印發「十四五」全國城市基礎設施建設規劃。其中提出，到2025年，城市建設方式和生產生活方式綠色轉型成效顯著，完善城市生態基礎設施體系，推動城市綠色低碳發展；當中除了構建連續完整的城市生態基礎設施體系外，更包括推進城市綠地系統建設。保護城市自然山水格局，合理佈局綠心、綠楔、綠環、綠廊，多途徑增加綠化空間。加強城市生物多樣性保護，提升城市生態系統質量和穩定性。以園林城市創建為抓手，完善城市公園體系和綠道網絡建設，合理設置多元化、人性化活動空間和防災避險空間，為居民提供更安全、健康、友好的綠色生態產品。此意味著生態建設和環境保護類PPP項目中長線將迎來更多發展新機遇。據中研業華產業研究院報告，各地政府都在大力推進城市綠化項目投資，預計到2025年園林工程行業市場需求接近11,000億元。

經過多年的探索，中國PPP經歷了從「積極推進」到「清理規範」再到「有序推進」的發展歷程，中國已成為全球最大的PPP市場，其發展更被列入「十四五」規劃和2035年遠景目標。2022年上半年，各地按照《關於推進政府和社會資本合作規範發展的實施意見》、《關於規範政府和社會資本合作(PPP)綜合信

息平台項目庫管理的通知》和《關於進一步規範全國PPP綜合信息平台項目信息管理工作的通知》精神，進一步加強入庫審核，並持續清退部分在庫項目。PPP市場規模穩中有增。上半年，新入庫項目279個、投資額4,586億元，同比減少1,140億元、下降19.9%。

在國家穩增長基調下，隨著各地新增專項債已基本發行完畢，各地有望於下半年加快推進基礎設施建設；加上，2022年《政府工作報告》提出，積極擴大有效投資，適度超前開展基礎設施投資，政府投資更多向民生項目傾斜。據中國國家統計局公佈的數據，上半年，全國固定資產投資(不含農戶)同比增長6.1%，至人民幣27.1萬億元。由此可見，有效投資規模持續擴大。PPP作為公共基礎設施建設中的一種旨在鼓勵社會資本參與公共基礎設施建設的運作模式，將成為中國有效應對各種風險挑戰的必然選擇，PPP模式下半年有望施展較大的反彈空間。

業務回顧

本集團持續以「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」作為堅定的工作方針。接著「十四五」規劃出台在綠色發展及「雙碳」國策的機遇，積極強化自身優勢，以迎對反覆的新冠疫情所帶來的經濟不穩的情況。本集團及時調整經營策略，重點消化已進行的投資項目，積極優化集團管理模式，於2022年繼續積極推進全面高質量發展。

回顧期內，在本集團推出重點消化已進行的投資、優化項目管理、提升實力、開源節流等一系列改革措施下，在把控經營風險及實現穩健持續經營方面取得了成效。回顧期內，本集團實現總收益人民幣95.2百萬元，母公司擁

有人應佔純利人民幣0.4百萬元；毛利率為31.4%，較去年同期上升1.2個百分點。

資質及牌照

頒發機構	類別	資質級別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	城市園林綠化企業資質證書	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	房屋建築工程施工總承包	特級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	市政公用工程施工總承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	鋼結構工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	機電設備安裝工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築裝修裝飾工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	地基與基礎工程專業承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級
上海市住房和城鄉建設管理委員會	古建築工程專業承包	一級

成本控制

本集團秉承一貫的科學化、合理化、節約化運作，開源節流。有別於行業中傳統的粗放式承包制的項目管理模式，本集團採用精細化的項目成本控制模

式，建立了全集團統一的供應商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台（「**OA系統**」），確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理。報告期內，本集團已完成於國內知名企業採購平台的籌備及試運行，全面打開供應鏈渠道。

在項目的後期的運營養護上，本集團亦充分利用旗下運營管理公司與優質的運營團隊合作，在施工中兼顧養護方案。同時非常注重項目的再開發，在項目實施過程中提出優化方案，利用已建立的友好合作關係，對項目所在地周邊的資源進行開發。

研究開發

本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動生態環保項目的發展。在已有的領先技術、工程經驗及產品優勢上，投入更多資金建立技術中心，堅持以自主開發為主，引進消化吸收為輔，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。本集團堅持把科學研究作為實現可持續發展的重要戰略，通過科研創新為集團提供有力的技術支撐，為集團的健康發展保駕護航。

本集團在不斷推進項目落地的同時針對各個項目進行專利技術的開發及課題研究，在植物培育、土壤改良及水生態治理領域取得重要成果，目前已擁有一批具有獨立知識產權的專利技術及專利產品，並掌握生態建設領域的核心技術，在行業內具有強勁的競爭優勢。

本集團目前共擁有發明專利2項，實用新型專利59項，商標版權5項，軟件著作權3項，集成電路布圖設計專有權1項，在申請中的發明專利2項，在繁殖階段的植物新品種3項，涉及污水處理、鹽鹼地修復、生態修復、園林植物及建築等領域。

未來發展

「十四五」規劃不單清晰化國家未來綠色循環經濟發展的路向，更明確了要「構建連續完整的城市生態基礎設施體系」。隨著「雙碳」戰略逐步落實，將可以見證到中國所追求的可持續發展，可謂是人與自然和諧共生的主旋律。作為中國一家以園林建設為主要業務的集團，十四五機遇正是本集團把握「下一個黃金十年」發展的關鍵所在，未來集團將順勢而為，緊抓政策所帶來的龐大機遇。

隨著重點盤活存量規模較大、當前收益較好或增長潛力較大的基礎設施項目資產，包括生態環保在內的新型基礎設施等的大背景下，PPP模式存在有序推進高質量發展的空間。面對於行業機遇與挑戰並存的局面，本集團仍將穩字當頭，以守為攻，加強存量項目的合規管理，確保項目有序推進；加強基礎實力，練好企業內功，深耕生態建設領域的核心技術以形成獨特競爭力，提高集團之行業地位及抗風險能力，使集團有能力承接金額更大的項目，進一步提高利潤率和淨資產收益率。

展望未來，本集團將積極響應國家號召，更傾向於承接節能環保、綠色發展類的重點項目之餘，將善用在「雙碳」相關的綠色領域上所加強的技術創新，在施工建設過程整合減碳、零碳和負碳技術，推動項目現場更多的使用節能環保設備，同時結合大數據及人工智能等前沿技術，項目的後期運營也將更加高效化、綠色化、節能化、可持續化發展的營運模式。本集團亦將一如既往採取PPP與工程總承包並駕齊驅的模式，取長補短，提高經營項目的精準度並繼續加快項目的產值轉化，進一步加強存量項目去化，強化運營管理，

全產業鏈佈局促進業務發展，進一步強化自身戰略優勢，持續深化品牌形象，為建設美麗中國貢獻可持續發展的力量。

銀行及其他借款

於2022年6月30日，本集團尚未償還銀行及其他借款總額為人民幣566,524,000元(2021年12月31日：人民幣577,746,000元)。

公司資料

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份(「股份」)於2014年7月21日(「上市日期」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

購買、出售或贖回本公司股份

於整個報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障本公司股東(「股東」)的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)(經不時修訂)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第A.2.1條(自二零二二年一月一日起，該條文已獲重新編號為企業管治守則第2部分守則條文第C.2.1條)外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生(「吳先生」)

擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於適當時考慮區分主席及行政總裁的職責。

證券交易標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員（其可能知悉本公司未公佈的內幕消息）進行證券交易之書面指引。本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會（「**審核委員會**」），其職權範圍符合企業管治守則規定，並由三名成員組成，即楊元廣先生（主席）、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、本集團於報告期間之中期報告以及未經審核綜合中期業績，並認為該中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

中期股息

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息（截至2021年6月30日止六個月：無）。

報告期後事項

於2022年6月30日後，概無對本集團於本公告日期之經營及財務表現構成重大影響之重大事項。

刊發中期業績及2022年中期報告

本公告刊發於本公司網站 (<http://www.greenland-broadgreenstate.com.cn>) 及聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。本公司2022年中期報告將寄發予股東，並將根據上市規則之規定刊載於本公司及聯交所網站。

承董事會命
中國綠地博大綠澤集團有限公司
吳正平
董事長及執行董事

中華人民共和國，上海
2022年8月31日

於本公告日期，我們的執行董事為吳正平先生、肖莉女士、朱雯女士及陳敏女士，而我們的獨立非執行董事為戴國強先生、金荷仙博士及楊元廣先生。