

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



廣州富力地產股份有限公司
GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2777)

自願性公告 業務最新進展

本公告由廣州富力地產股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

本公司欣然宣佈，其已與招商局蛇口工業區控股股份有限公司（「招商蛇口」）的附屬公司廣州招商房地產有限公司（「廣州招商」）訂立戰略合作框架協議（「協議」）。

招商蛇口為於深圳證券交易所上市之公司（股份代號：001979.SZ），是招商局集團旗下城市綜合開發運營板塊的旗艦企業。招商蛇口的主要產品包括產業園區、集中商業、物業服務、郵輪、會展、社區開發、大健康、文化、酒店公寓等，為城市發展與產業升級提供綜合性解決方案。

協議雙方本著「著眼長遠、互惠互利、合作共贏、共同發展」原則，擬在華南區域城市更新領域建立戰略合作關係，充分發揮各自的優勢，以潛在合作項目為基礎，共同尋求適宜的合作模式及合作機制。雙方將建立專項工作小組，以執行協議項下之戰略合作，並進一步洽商且就每個落實之項目簽訂個別具法律約束力之協議。

本公司認為訂立協議將有助於實現本集團華南區域城市更新項目價值釋放，緩解本集團流動資金壓力，保持本集團長期穩定可持續發展。

協議項下的任何合作須待訂立個別具法律約束力的協議後方可作實。於本公告日期，本集團並無與廣州招商或其聯繫人士就協議項下之合作訂立任何具法律約束力的協議。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
董事長
李思廉

香港，二零二二年八月三十一日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別