
目 錄

致有意[編纂]的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售本文件所載根據[編纂]提呈[編纂]的[編纂]以外任何證券的[編纂]或購買上述任何證券的招攬。在任何其他司法權區或在任何其他情況下，本文件不得用作亦不構成[編纂]或[編纂]。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]及派發本文件。於其他司法權區派發本文件進行[編纂]以及提呈[編纂]及銷售[編纂]須受限制，且可能無法進行，除非已根據該等司法權區的適用證券法向相關證券監管機構登記或獲其授權或就此獲其豁免而獲准進行。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅依據本文件所載資料及所作聲明進行。我們並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不應將任何並非載於本文件的資料或所作聲明視為已獲我們、聯席保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員、僱員、代理、彼等任何代表或參與[編纂]的任何其他各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	37
技術詞匯.....	52
前瞻性陳述.....	62
風險因素.....	64
有關本文件及[編纂]的資料.....	136

目 錄

	頁次
豁免.....	142
董事、監事及參與[編纂]的各方.....	150
公司資料.....	155
行業概覽.....	157
監管概覽.....	197
歷史、重組及公司架構.....	225
業務.....	282
董事、監事及高級管理層.....	392
與單一最大股東集團、控制方及一致行動人士的關係.....	416
主要股東.....	420
股本.....	423
財務資料.....	431
未來計劃及[編纂]用途.....	494
[編纂].....	498
[編纂]的架構.....	511
如何申請[編纂].....	523
附錄一 會計師報告.....	I-1
附錄二 [編纂].....	II-1
附錄三 物業估值報告.....	III-1
附錄四 稅項及外匯.....	IV-1
附錄五 主要法律及監管規定概要.....	V-1
附錄六 組織章程細則概要.....	VI-1
附錄七 法定及一般資料.....	VII-1
附錄八 送呈公司註冊處處長及展示文件.....	VIII-1