

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNEVISION HOLDINGS LTD.

新意網集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1686)

截至 2022 年 6 月 30 日止之全年業績公佈

主席報告書

財務摘要

(除特別註明外，均以百萬港元為單位)

截至 6 月 30 日止年度	2021 年	2022 年	%變動 ²
收入	1,874	2,086	+11%
- 來自數據中心及資訊科技設施業務的收入	1,746	1,940	+11%
EBITDA	1,360	1,501	+10%
EBITDA (不包括 2019 冠狀病毒病相關補貼 ¹)	1,346	1,495	+11%
公司股東應佔溢利	788	847	+8%
公司股東應佔溢利 (不包括 2019 冠狀病毒病相關補貼 ¹)	774	841	+9%

¹ 截至 2021 年 6 月 30 日及 2022 年 6 月 30 日止年度的 2019 冠狀病毒病相關政府補貼分別為 1,400 萬港元及 600 萬港元

² 變動乃基於相關數字 (以千元為單位) 計算得出

業績

集團年內收入按年上升 11%至 20.86 億港元，主要受現有客戶及新客戶對現有數據中心的需求增加所帶動。EBITDA 按年上升 10% (若不包括 2019 冠狀病毒病相關補貼，則為 11%) 至 15.01 億港元。公司股東應佔溢利按年上升 8% (若不包括 2019 冠狀病毒病相關補貼，則為 9%) 至 8.47 億港元。

股息

董事會建議就截至 2022 年 6 月 30 日止年度派發末期股息每股 20.80 港仙。股息將經過 2022 年股東週年大會通過後，於 2022 年 11 月 24 日派發。

業務檢討

年內，即使在 2019 冠狀病毒病逐漸消退的情況下，企業及消費者的數碼化進程仍然保持增速，造就數據中心的需求持續增長。

由於視像會議、電子商務、串流媒體及遊戲等網上應用程式的使用保持在較高水平，對網絡連接容量的需求一直保持強勁。MEGA-i 作為亞洲領先的網絡連接樞紐，匯集多間主要全球及地區互聯網公司、電訊公司及雲端服務供應商亦因而受惠。我們預期有關需求將繼續維持。

「超大規模」容量的需求持續強勁，我們大部分雲端服務客戶已在我們的數據中心擴大其容量。我們的數據中心，如 MEGA Two 及 MEGA Plus，能為客戶提供最先進的基礎設施及優質服務而得益。我們的客戶對規格和服務的要求不斷提高，因為他們的任務往往是至關重要的，

需要嚴格的安全性、可靠性、認證及可持續性標準。作為香港最優秀的數據中心營運商之一，我們相信現有及即將建成的設施將為客戶提供良好的服務。

目前的能源危機使全球通脹壓力加劇，亦導致整體成本，尤其電力價格的上漲。儘管如此，相關影響仍在控制之中，因為我們的規模及議價能力已有所提高，有助我們繼續有效管理營運成本。此外，我們的業務模式使大部分能源成本由客戶直接承擔。我們在這種環境下將繼續保持嚴格的成本控制。

雖然我們目前營運的數據中心一般按無負債基準營運，並產生大量的現金，但集團已經為興建中的新數據中心舉債，這對集團下一階段的發展至關重要。鑒於現正處於利率上升的周期，我們會繼續管理集團的資產負債表，以確保一個具成本效益的資本結構。所幸的是，兩個新的主要數據中心將很快投入服務，並將在不久後開始產生實質性的現金收入。

集團相信香港數據中心市場的發展有利各營運商，並致力為客戶提供最優質的基礎設施及服務，同時堅信公平競爭的重要。於 2022 年 5 月 31 日，上訴法庭批准新意網於司法覆核申請中就一審判決提出的上訴，駁回香港科技園公司不立即採取措施糾正其未能採取或拒絕採取合理措施對其管理的工業邨內數據中心營運商分租租賃物業或容許第三方佔用租賃物業的決定。集團歡迎上訴法庭的裁決。

集團重申，我們相信將軍澳工業邨內部分數據中心營運商以分租或容許第三方佔用出租處所等方式營運。這是公然違反租賃條件，因為租賃條件並不允許分租或授權他人使用。因將軍澳工業邨內的數據中心營運商所支付的地價遠比市場價格為低，所以造成問題。這既不利亦無助於香港的科技發展，而且實際上是在補貼「尋租活動參與者」。我們認為一個簡單的解決方案是，若分租的各方想繼續營運，他們需向香港科技園公司支付以市場價格為基礎的地價（由地政總署評估），以彌補地價的差異。只有這樣做才能夠達致公平，並提供更多的資源予香港科技園公司來支持本地初創企業。這亦有助香港建立一個更健康的生態系統，按國家《十四五規劃綱要》所勾劃出的藍圖，發展成為科技樞紐。

前景

集團有一個非常強勁的增長計劃。MEGA Fanling 是集團在 2021 年 7 月宣佈的第八個數據中心，並已於 2022 年 6 月開始營運。利用輕資產模式，集團實現了不到 12 個月的短上市週期。集團已與單一雲端客戶訂立長年期的合約，並隨時間遞增電力容量以滿足該客戶不斷增長的需求。集團於荃灣的新用地項目 MEGA Gateway 正處於最後建築階段，將於 2022 年下半年投入營運。MEGA Gateway 的目標是成為集團的下一個網絡連接樞紐，並與 MEGA-i 相輔相成，客戶對 MEGA Gateway 的興趣殷切，我們已收到數名主要客戶的預訂承諾。集團位於將軍澳的旗艦新用地項目 MEGA IDC 建於專設用地，不受適用於附近工業邨的數據中心的任何轉租限制。憑藉優越的基礎設施，MEGA IDC 將成為本港擁有最大電力容量的單一數據中心。MEGA IDC 第一期樓面面積約 500,000 平方呎，以 2023 年上半年開幕為目標，並已有客戶對

MEGA IDC 表示強烈興趣。MEGA IDC 第二期樓面面積約 700,000 平方呎，目標在 2026 年開業。

該等項目完成後，集團在香港的數據中心的總樓面面積將由現時的 150 萬平方呎（包括 MEGA Fanling）擴充至近 300 萬平方呎。集團的電力容量將由目前的 80 兆瓦（包括 MEGA Fanling）增加至超過 280 兆瓦，以滿足客戶不斷增長的需求。

集團亦成功投得位於春坎角的一幅用地，以發展供國際海底電纜使用的第二個登陸站。此登陸站將與我們去年推出的首個登陸站「HKIS-1」相輔相成，多家地區及國際海纜營運商已表達強烈興趣。在我們的數據中心組合加入海纜登陸站，將可進一步鞏固集團作為亞洲領先網絡連接樞紐的地位。

作為我們承諾提供最先進的數據中心服務的一部分，集團將持續優化其現有設施。MEGA-i 及 MEGA Two 的功率密度及基礎設施均已獲提升。這使現有客戶能夠在毋須擴大樓面面積的情況下增加用電量，並讓高功率要求的新客戶進駐有關數據中心。這是提高我們數據中心收入、營利及資本回報率的關鍵因素之一。

此外，環境、社會及管治仍為集團重視的議題。例如，我們在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板以減少碳足跡。集團將繼續為我們的數據中心投資一流用電效率的基礎設施及服務，為環境及客戶帶來好處。

總括而言，集團為香港最大的電訊商中立及雲端服務商中立數據中心營運商，我們相信集團已準備好受惠於市場上確實持續的數據中心需求增長。

致謝

在此，本人謹此感謝所有董事、管理層及各名忠誠員工的投入及努力工作，確保我們在此艱難時刻維持客戶所需的高水平服務，亦對各位股東長期以來的信任及支持衷心致謝。

主席
郭炳聯

香港，2022 年 9 月 1 日

管理層討論及分析

業務概況

互聯優勢

新意網透過互聯優勢經營旗下數據中心業務。隨著 MEGA Fanling 於 2022 年 6 月投入服務，集團目前於香港營運六個數據中心（當中五個由集團擁有），兩個由集團擁有的新工程項目亦正在興建。為加強國際連接及商業韌性，集團擁有並營運一個海纜登陸站，另一個海纜登陸站亦在興建中。互聯優勢為香港最大、最具網絡連接，並且為電訊商中立及雲端服務商中立的數據中心營運商，亦擁有世界級設施的 MEGA Campus（由 MEGA-i、MEGA Plus、MEGA Two 及 MEGA Fanling 組成），且獲公認為香港數據中心合作夥伴的首選。互聯優勢提供先進的數據中心，能夠滿足嚴格的安全性、可靠性及認證標準。集團客戶包括全球及地區雲端服務供應商、新經濟行業公司、電訊公司、互聯網服務供應商、大型跨國企業及本地公司。

集團於年內從「超大規模」及本地客戶取得新合約，反映全球數碼化趨勢對優質數據中心空間的持續需求。MEGA-i 作為亞洲區內完善及主要的網絡連接樞紐，目前擁有約 15,000 條光纖互連網線，其生態系統內連接數百家全球及地區電訊公司、互聯網服務供應商、企業、雲端服務及新經濟行業公司。MEGA-i 於 2020/21 財政年度進行了電力容量提升，進一步提升了集團網絡連接的能力。集團位處將軍澳的高端旗艦數據中心 MEGA Plus，持續得到來自全球雲端服務供應商及新經濟行業公司增加的需求。位於新界沙田的數據中心 MEGA Two 戰略位置優越，為中國數據進出的重要通道。MEGA Two 多個樓層已進行優化工程使集團能夠在此戰略位置把握超大規模及雲端客戶對高功率密度與日俱增的需求。此外，由於目前集團大部分數據中心都是自有的，因此集團可提供長期的服務穩定性，特別受包括雲端服務供應商的所有主要客戶歡迎。

集團有一個非常強勁的增長計劃，隨著三個新數據中心推出，集團進入下一個可持續增長階段。儘管面對疫情及供應鏈問題的挑戰，該些項目的規劃及建設大致如期進行。

於 2021 年 7 月宣佈的單一用戶數據中心項目 MEGA Fanling 已於 2022 年 6 月開始營運，使集團的 IT 電力容量由約 70 兆瓦增加至約 80 兆瓦。MEGA Fanling 獲一名主要超大規模客戶全面承租整個設施，以滿足該名其於香港及亞洲地區不斷增長的發展需求，電力容量會隨時間擴展。為滿足客戶的需求，集團已租賃位於香港新界粉嶺並由集團主要股東（新鴻基地產發展有限公司）的聯屬公司擁有的一座工業大廈。集團已升級該工業大廈作數據中心之用，亦已透過使用輕資產模式實現少於 12 個月的短上市週期。此項目為集團首個由一開始便由單一用戶全面承租的數據中心。

鄰近集團現有設施 JUMBO 的荃灣 TWTL 428 新項目 MEGA Gateway，總樓面面積約為 200,000 平方呎。MEGA Gateway 設計作為網絡連接樞紐，與在連接方面有領導地位的 MEGA-i 相輔相成。客戶對 MEGA Gateway 的興趣殷切，集團已收到數名主要客戶合共 60% 的預訂承諾，

與其他客戶就預訂承諾的討論進展良好。MEGA Gateway 正處於最後建築階段，快將於 2022 年第四季投入營運。

集團毗鄰 MEGA Plus 的將軍澳 TKOTL 131 旗艦新用地項目 MEGA IDC 則提供約 120 萬平方呎的總樓面面積，其設計支持高達 180 兆瓦的超高資訊科技電力容量。MEGA IDC 建於獲批作數據中心用途的用地，不受適用於附近工業邨的數據中心的任何轉租限制。MEGA IDC 第一期樓面面積約為 500,000 平方呎，以在 2023 年上半年啟用為目標。以電力容量計算，該設施將為香港最大的數據中心，為客戶帶來可滿足其擴展樓面及電力需求的優勢。數家雲端服務供應商已向集團表示對 MEGA IDC 極感興趣，並已開展預訂承諾討論。MEGA IDC 第二期樓面面積約 700,000 平方呎，集團將採用施工之時的最新技術及設計，MEGA IDC 第二期目前的目標是在 2026 年開業。

該兩個新用地項目落成後，集團於香港的數據中心總樓面面積將由現時的 150 萬平方呎（包括 MEGA Fanling）擴充至近 300 萬平方呎，而設施全面啟用後，電力容量將由目前的 80 兆瓦（包括 MEGA Fanling）增加至超過 280 兆瓦。

於 2022 年 3 月，集團成功投得位於春坎角的項目（「RBL1219」），將發展成供國際海底電纜使用的第二個登陸站。集團去年推出首個登陸站「HKIS-1」。集團已得悉地區及國際電纜營運商均對此表達強烈興趣。RBL1219 毗鄰 HKIS-1，地盤面積為 24,000 平方呎，規模與 HKIS-1 相若。兩個相鄰地點將提供多元化路徑及擴展能力，有利新的海底電纜增長。集團的數據中心組合加入電纜登陸站，將可進一步鞏固集團作為亞洲領先網絡連接樞紐的地位。

儘管疫情持續造成干擾，但集團所有數據中心保持韌性，繼續無間斷營運及提供服務。集團所有數據中心和辦事處已實施嚴格措施，確保員工和客戶的健康和安全，集團已制定營運持續計劃（BCP），以便在實地發現 2019 冠狀病毒病例時作出應對。在任何情況下，集團不會容許對客戶至關重要的服務受到影響。

目前的能源危機使全球通脹壓力加劇，亦導致整體成本，尤其電力價格的上漲。儘管如此，由於集團的規模及議價能力已有所提高，有助繼續控制因通脹而引起的建築成本上漲問題，因為集團的規模及議價能力已有所提高，有助管理成本。此外，集團的業務模式使大部分能源成本由客戶直接承擔。集團在這種環境下將繼續保持嚴格的成本控制。

作為香港最大的數據中心服務供應商及亞洲第一的網絡連接樞紐，集團很高興獲香港通訊業聯會頒發「2021 通訊業聯會非凡年獎：創新數據中心服務獎」。集團很榮幸在第十六屆中國 IDC 產業年度大典（IDCC2021）獲頒「2021 年度中國 IDC 產業海外優秀數據中心服務商獎」及獲得 W. Media 亞太區雲端和數據中心行業評獎—MultiCloud Management（東北亞）。這些獎項是業界對集團在香港及亞太地區數據中心領先同業的認可之例證。集團的 MEGA-i、

MEGA Two 及 MEGA Plus 在「綠建環評既有建築（2.0 版）自選評估計劃」管理類別中取得優異評級。集團的 HKIS-1 亦獲得「ANSI/TIA-942 DCCC」4 級認證。

集團已承諾致力創造可持續發展的未來，並改善其環境表現，並已在 MEGA Plus 安裝太陽能電池板使集團更能夠減少其碳足跡。集團將繼續為我們的數據中心投資一流用電效率的基礎設施及服務，為環境及客戶帶來好處。為進一步減低碳排放，集團參與了中電重新校驗約章計劃，以改善樓宇的能源效益。集團為香港唯一一家連續第二年榮獲中華電力有限公司頒發「可再生能源貢獻大獎」的數據中心服務供應商。集團的環境、社會及管治往績良好，因此獲 SocietyNext 頒發「2022 年可持續發展科技獎」類別的 InnoESG 獎。該等獎項是對集團持續致力於環境可持續發展的認可及證明。集團將繼續在可持續發展的環境中為客戶提供世界級的數據中心基礎設施及服務。

為進一步推動香港邁向更美好及更可持續發展的數碼未來，新意網於 2021 年 7 月宣佈成立 Infrastructure Masons（「iMasons」）香港分會。iMasons 是一個全球性、非牟利的專業協會，匯聚科技和商業領袖，旨在為每一個人創造一個更美好更互聯的世界。新意網作為香港分會的領導者，將繼續匯集香港同業，以促進有效合作，及推動數碼基礎設施行業。

新意網科技及 Super e-Network

新意網科技年內獲取安裝超低電壓及資訊科技系統相關業務總值 9,500 萬港元的合約。新意網科技對超低電壓業務保持樂觀展望，並不斷尋找新機遇，以加強其服務。

Super e-Network 繼續與寬頻及網絡服務供應商合作，藉以擴大其服務範疇，並積極尋找新商機，以擴展其寬頻及無線網絡方案至更多行業。

財務檢討

營運業績檢討

集團年內收入按年上升 11%至 20.86 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的收入按年上升 11%至 19.40 億港元，主要受來自集團現有數據中心的現有及新客戶的需求及 2021/22 財政年度簽訂的新合約的全年貢獻所推動。由於安裝費用收入上升，來自超低電壓及資訊科技系統業務的收入按年上升 14%至 1.46 億港元。集團的銷售成本按年上升 15%至 8.84 億港元，主要是由於集團的數據中心設施擴展而令折舊費用及營運成本上升所致。由於集團部署更多資源以應付數據中心業務的增長，經營開支按年上升 9%至 1.62 億港元，但集團的營業支出與銷售額的比率一直穩定在 8%以下的水平。截至 2022 年 6 月 30 日止十二個月，集團收取 2019 冠狀病毒病相關政府補貼（「冠狀病毒病補貼」）為 600 萬港元，惟已與銷售成本及經營開支中的員工成本相抵銷。

集團的營運溢利按年上升 8%至 10.43 億港元。來自數據中心及資訊科技設施業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 9%至 10.74 億港元。來自超低電壓及資訊科技系

統業務的營運溢利（企業支出、利息及稅項支出前）按年上升 4%至 3,600 萬港元。

集團的 EBITDA 按年上升 10%（不包括冠狀病毒病補貼，則為 11%）至 15.01 億港元，主要由數據中心業務 EBITDA 的增長所帶動。EBITDA 利潤率保持於 72%的強勁水平，主要由於規模經濟及成本效益改善。由於集團目前大部分數據中心都是自有的，故採用香港財務報告準則第 16 號並未對集團的 EBITDA 產生任何重大影響。相反，集團的大部分行業同行因採用香港財務報告準則第 16 號或國際財務報告準則第 16 號而導致其 EBITDA 出現可觀升幅，因此，集團的 EBITDA 質量遠高於許多需要租用數據中心設施的行業同行。

公司股東應佔溢利按年上升 8%（不包括冠狀病毒病補貼，則為 9%）至 8.47 億港元。融資成本按年上升 33%至 3,000 萬港元，主要由於貸款水平上升所致。

資本投資

MEGA Gateway、MEGA IDC 及 MEGA Fanling 的全新數據中心發展項目及海纜登陸站 HKIS-1 及 RBL1219 的投資將提升並擴大集團高端數據中心設施容量，以迎接集團客戶日益增加的數據需求及營運需要。數據中心業務屬資本密集型行業，需長期資本投資。集團致力為新業務發展而持續投資於現有及全新的基礎設施，並會因應客戶及市場環境變化，定期檢視其投資組合。

其他財務討論及分析

集團於 2022 年 6 月 30 日的銀行結餘及存款為 3.10 億港元，而銀行貸款為 80.87 億港元。淨銀行貸款共約 77.77 億港元，較 2021 年 12 月 31 日的 72.92 億港元上升 7%。於 2022 年 6 月 30 日，來自新鴻基地產發展有限公司及其附屬公司（「新鴻基地產集團」）的無抵押 6 年期固定利率股東貸款為 38 億港元，其年利率固定為每年 3%，於 2025 年到期。自 2020 年 8 月 1 日起，該利率由每年 4%下降至每年 3%。新鴻基地產集團將繼續支持集團長遠發展。

為了向多個數據中心項目提供資金，於 2021 年 11 月，集團已成功從一家銀行取得一筆 30 億港元的 5 年期定期貸款及循環貸款融資。於 2022 年 6 月，集團亦成功從一家銀行再融資一筆 20 億港元的 5 年期定期貸款及循環貸款融資。

集團於 2022 年 6 月 30 日的負債比率（淨債務除以公司股東應佔權益）為 253%；撇除來自新鴻基地產集團的 38 億港元長期無抵押股東貸款，該比率為 170%。

集團自有的數據中心在其財務報表中是按歷史成本減去折舊記錄入賬的。作為說明用途，計及已竣工數據中心的公平價值（由獨立物業估值師參考公開市場租金及銷售交易估值得出），集團的權益將顯著增加，按此基準，於 2022 年 6 月 30 日包括及不包括股東貸款的經調整負

債比率將大幅減少至分別 42%¹ 及 28%¹。集團將繼續每年檢討其現有物業及興建中物業竣工時的公平價值，並提供補充性質的經調整淨負債比率，以利各界更加了解集團的財務狀況。

考慮到內部產生資金及可用銀行信貸等財務資源充裕，集團能滿足其中期業務增長計劃。董事會擬延續其目前的股息政策。

於 2022 年 6 月 30 日，集團並無或然負債，而公司為集團旗下附屬公司擔保的一般銀行信貸及其他擔保所產生的或然負債總額為 77.39 億港元。集團以香港為核心營運基地，其資產主要以港元或美元結算，受匯率波動的風險不大。集團於 2022 年 6 月 30 日並無將旗下的資產作抵押。

僱員

集團於 2022 年 6 月 30 日聘用 410 名全職僱員。新意網於年內繼續推廣及保障員工的健康與安全。在 2019 冠狀病毒病疫情持續的情況下，集團已實施多項措施以保障僱員的福祉，同時為客戶維持最高服務標準。

為保持在勞工市場的競爭力，並為香港高端數據中心設施需求增長帶來的挑戰作好準備，新意網繼續專注發展及挽留人才。集團定期舉辦培訓工作坊，讓僱員發展技能以提升其事業。此外，集團向僱員提供具競爭力的薪酬待遇。集團定期檢視僱員福利，包括強積金供款及醫療保險。集團按表現向入選董事及僱員授予購股權，作為薪酬待遇的一部分，藉以挽留人才。

¹ 經調整負債比率並非根據香港財務報告準則定義及並非根據香港財務報告準則呈列。此外，經調整負債比率可能有別於其他公司所採用的負債比率，包括同業公司，使其財務業績與本公司業績作比較時有潛在限制。

經審核綜合損益表

截至2022年6月30日止年度

		2022年 千港元	2021年 千港元
收入	3	2,085,845	1,873,950
銷售成本		(884,415)	(769,788)
毛利		1,201,430	1,104,162
其他收入	5	2,754	5,009
銷售費用		(32,306)	(29,189)
行政費用		(129,298)	(118,761)
經營溢利		1,042,580	961,221
財務成本	7	(29,715)	(22,316)
稅前溢利		1,012,865	938,905
稅項支出	6	(166,034)	(151,178)
本年度公司股東應佔溢利	7	846,831	787,727
本公司股東應佔每股溢利 (賬目所示每股溢利)	9		
- 基本 (備註(i))		20.87 港仙	19.43 港仙
- 攤薄後 (備註(i))		20.84 港仙	19.40 港仙

備註:

(i) 於2010年11月25日，緊隨派送紅股(可選擇以可換股票據(「可換股票據」乃按2010年11月25日之平邊契據設立)代替)完成後，本公司之已發行普通股為2,342,675,478股及未兌換之可換股票據可被兌換成繳足普通股為1,720,292,188股，合共總數4,062,967,666股普通股作為計算每股基本及攤薄後溢利之基準，而購回之股份亦作相應調整。

(ii) 計算每股溢利及本公司股本之詳情分別列載於附註9及14。

經審核綜合損益表和其他全面收益表

截至2022年6月30日止年度

	2022年 千港元	2021年 千港元
本年度溢利	846,831	787,727
本年度其他全面(支出)收益		
其後不會被重新歸入綜合損益表的項目:		
物業、機械及設備之重估盈餘撥入投資物業	48,639	-
可能於其後重新歸入綜合損益表的項目:		
香港以外經營產生之匯兌差額	22	(39)
	48,661	(39)
本年度全面收益總額	895,492	787,688
以下人士應佔全面收益(支出)總額:		
本公司股東	895,835	786,533
非控股權益	(343)	1,155
	895,492	787,688

經審核綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	2022年 千港元	2021年 千港元
非流動資產			
投資物業		58,000	-
物業、機械及設備		17,275,625	15,694,200
按公平值計入其他全面收益之股權工具		3,710	3,710
		<u>17,337,335</u>	<u>15,697,910</u>
流動資產			
存貨		5,654	5,264
業務及其他應收賬項	10	450,904	362,582
合約資產		39,220	18,537
銀行結餘及存款		309,669	387,316
		<u>805,447</u>	<u>773,699</u>
流動負債			
業務及其他應付賬項	11	1,075,034	926,533
合約負債		82,028	74,279
租賃負債		10,137	2,099
應付稅項		189,017	142,039
銀行貸款	12	2,296,304	-
		<u>3,652,520</u>	<u>1,144,950</u>
流動負債淨額		<u>(2,847,073)</u>	<u>(371,251)</u>
總資產扣除流動負債		<u>14,490,262</u>	<u>15,326,659</u>
非流動負債			
合約負債		9,079	19,310
租賃負債		1,153	2,450
遞延稅項負債		297,661	292,877
銀行貸款	12	5,790,833	7,261,690
股東貸款	13	3,800,000	3,300,000
		<u>9,898,726</u>	<u>10,876,327</u>
資產淨值		<u>4,591,536</u>	<u>4,450,332</u>
資本及儲備			
股本	14	233,906	233,767
發行可換股票據而產生之儲備	14	172,002	172,002
其他儲備		4,170,862	4,029,454
本公司股東應佔權益		<u>4,576,770</u>	<u>4,435,223</u>
非控股權益		14,766	15,109
總權益		<u>4,591,536</u>	<u>4,450,332</u>

經審核綜合權益變動表

截至2022年6月30日止年度

本公司股東應佔										
	股本	股份溢價	發行可換 股票據而 產生之 儲備	購股權 儲備	匯兌 儲備	物業重 估儲備	保留溢利	總計	非控股 權益	總權益
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2020年7月1日	232,919	2,334,287	172,002	22,338	3,117	-	1,546,606	4,311,269	13,954	4,325,223
年內溢利	-	-	-	-	-	-	787,727	787,727	-	787,727
香港以外經營產生之匯兌 差額	-	-	-	-	(1,194)	-	-	(1,194)	1,155	(39)
年內全面收益(支出)總額	-	-	-	-	(1,194)	-	787,727	786,533	1,155	787,688
行使購股權(附註14) 以權益結算之股權支付 確認	848	33,931	-	(5,953)	-	-	-	28,826	-	28,826
已付末期股息及分派 (附註8)	-	-	-	18,147	-	-	-	18,147	-	18,147
	-	-	-	-	-	-	(709,552)	(709,552)	-	(709,552)
於2021年6月30日	233,767	2,368,218	172,002	34,532	1,923	-	1,624,781	4,435,223	15,109	4,450,332
年內溢利	-	-	-	-	-	-	846,831	846,831	-	846,831
香港以外經營產生之匯兌 差額	-	-	-	-	365	-	-	365	(343)	22
物業、機械及設備之重估 盈餘撥入投資物業	-	-	-	-	-	48,639	-	48,639	-	48,639
年內全面收益(支出)總額	-	-	-	-	365	48,639	846,831	895,835	(343)	895,492
行使購股權(附註14) 以權益結算之股權支付 確認	139	9,322	-	(1,954)	-	-	-	7,507	-	7,507
已付末期股息及分派 (附註8)	-	-	-	25,518	-	-	-	25,518	-	25,518
	-	-	-	-	-	-	(787,313)	(787,313)	-	(787,313)
於2022年6月30日	233,906	2,377,540	172,002	58,096	2,288	48,639	1,684,299	4,576,770	14,766	4,591,536

附註:

根據本公司於2010年11月1日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案,每股面值0.1港元之311,191,645股紅股已於2010年11月25日發行(按於2010年11月1日名列在本公司股東名冊上之本公司股東每1股現有股份派送1股紅股之基準發行)。

本公司股份溢價賬資本化為發行可換股票據而產生之儲備,將用作兌換所有可換股票據後發行之新股份。此儲備結餘代表於期末尚未兌換股票據之總額。截至2022年及2021年6月30日止年度內,概無可換股票據已被票據持有人行使票據兌換權兌換普通股股份。因此,於2022年及2021年6月30日,尚未兌換之票據可兌換金額為172,001,633.30港元普通股股份。

可換股票據為非上市,不可轉讓及不可贖回,惟具有兌換權,賦予票據持有人權利可兌換為股份,數目相等於票據持有人在股東並無選擇此可換股票據的情況下原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。可換股票據於本公司任何股東大會不享有投票權。票據持有人享有與股東相同的獲取股息的權利。受限於設立票據之平邊契據內之條款及條件,票據持有人有權於可換股票據發行後任何時間行使兌換權。可換股票據乃被確認為權益,並於儲備中呈列為「發行可換股票據而產生之儲備」。

綜合財務報表附註

1. 編製基準

本綜合財務報表乃根據由香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則編製，此外，本綜合財務報表載列香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

本綜合財務報表乃按歷史成本常規編製及若干金融工具按各呈報期末之公平值計算。

鑑於本集團於 2022 年 6 月 30 日的流動負債超過其流動資產 2,847,073,000 港元，本公司董事於編製本綜合財務報表時，已詳細考慮本集團未來的資金流動性。本公司董事認為，本集團擁有若干可用資金來源為其業務提供資金，包括內部資源及可用而未動用金融機構貸款授信。因此，本綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度內，本集團首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈於 2021 年 7 月 1 日或之後開始的年度期間強制生效的「香港財務報告準則中對概念框架的參照之修訂」及下列香港財務報告準則之修訂，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第 16 號之修訂	2021 年 6 月 30 日之後新冠肺炎疫情相關租金減讓
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號、香港財務報告準則第 7 號、香港財務報告準則第 4 號及香港財務報告準則第 16 號之修訂	利率基準改革－第二階段

此外，本集團已應用國際財務報告準則詮釋委員會於 2021 年 6 月頒佈之議程決定，闡明實體於釐定存貨可變現淨值時應列作「進行銷售所需之估計成本」之成本。

於本年度應用經修訂香港財務報告準則，不會對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及/或對本綜合財務報表內所載之披露產生重大影響。

綜合財務報表附註

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（續）

已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

香港財務報告準則第 17 號	保險合約及相關修訂 ²
香港財務報告準則第 3 號之修訂	概念框架之提述 ¹
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號之修訂	投資者與其聯營或合作/合資企業之間的 銷售或資產投入 ³
香港會計準則第 1 號之修訂	負債分類為流動或非流動及相關香港詮 釋第 5 號之修訂（2020） ²
香港會計準則第 1 號之修訂及香港財務 報告準則實務報告第 2 號之修訂	會計政策披露 ²
香港會計準則第 8 號之修訂	會計估計的定義 ²
香港會計準則第 12 號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之 遞延所得稅 ²
香港會計準則第 16 號之修訂	物業、機械及設備－擬定用途前所得款項 ¹
香港會計準則第 37 號之修訂	有償合約－履行合約之成本 ²
香港財務報告準則之修訂	2018-2021 年香港財務報告準則系列年 度之改進 ²

¹ 於 2022 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

² 於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的年度期間生效

³ 於確定日期或之後開始的年度期間生效

除下述香港財務報告準則之修訂外，本公司董事預期應用所有新訂及經修訂香港財務報告準則將不會於可預見未來對綜合財務報表造成重大影響。

香港會計準則第 1 號有關流動或非流動負債分類（修訂本）及香港詮釋 5(2020)之相關修訂

該等修訂為延期結算權利評估提供了澄清和補充指導，從報告日期起至少十二個月內將負債分類為流動負債或非流動負債，其中：

- 指定將負債分類為流動負債或是非流動負債應基於報告期末已存在的權利。具體而言，該等修訂澄清：
 - (i) 分類不應受到管理層意圖或期望在 12 個月內清償債務的影響；及
 - (ii) 如果權利以遵守公約為條件，如果在報告期末滿足條件，則該權利存在，即使貸款人直到日後才測試合規性；及
- 闡明如果負債之條款可以由交易方選擇，則可以通過轉讓實體自身之權益工具來結算，僅當該實體將選擇權單獨確認為適用於香港會計準則第 32 號財務工具：呈報下之權益工具時，這些條款才不會影響其分類為流動資產或非流動資產。

此外，由於香港會計準則第 1 號之修訂，對香港詮釋第 5 號進行了修訂，以使相應的措詞保持一致且結論不變。

根據本集團於 2021 年 6 月 30 日之未償還債務以及本集團與相關貸款人訂立的協議所訂明的相關條款及條件，採用該等修訂不會導致本集團之負債重新分類。

綜合財務報表附註

3. 收入

收入分類

截至 2022 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入 (包括其他增值服務收入 432,245,000 港元)	1,940,422	-	1,940,422
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 86,194,000 港元)	-	145,423	145,423
	<u>1,940,422</u>	<u>145,423</u>	<u>2,085,845</u>
與客戶合約之收入	<u>1,940,422</u>	<u>145,423</u>	<u>2,085,845</u>

截至 2021 年 6 月 30 日止年度

	數據中心 及資訊 科技設施 千港元	超低電壓 及資訊 科技系統 千港元	總計 千港元
隨時間確認的服務類型			
來自數據中心及資訊科技設施收入 (包括其他增值服務收入 415,410,000 港元)	1,745,984	-	1,745,984
超低電壓及資訊科技系統之安裝和保養費 (包括安裝費 60,925,000 港元)	-	127,966	127,966
	<u>1,745,984</u>	<u>127,966</u>	<u>1,873,950</u>
與客戶合約之收入	<u>1,745,984</u>	<u>127,966</u>	<u>1,873,950</u>

截至 2022 年 6 月 30 日，分配給剩餘履約責任（未滿足或部分未滿足）的交易價格及確認收入的預期時間如下：

- (i) 安裝服務總額為 256,459,000 港元（2021 年：246,317,000 港元），當中 97,351,000 港元（2021 年：65,839,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。159,108,000 港元（2021 年：180,478,000 港元）預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）確認為收入。
- (ii) 數據中心及資訊科技設施的總額為 3,756,195,000 港元（2021 年：3,212,635,000 港元），當中 1,046,751,000 港元（2021 年：1,035,767,000 港元）預期將於 1 年內確認為收入。而 2,117,594,000 港元（2021 年：2,051,208,000 港元）及 591,850,000 港元（2021 年：125,660,000 港元）分別預期將於第 2 年至第 5 年（包括首尾 2 年）及超過 5 年確認為收入。

對於原本預計持續時間為 1 年或以下的其他增值服務及保養服務的合約，或本集團有權向客戶收取的金額直接相對應客戶與本集團迄今已完成的合約價值，經香港財務報告準則第 15 號「與客戶合約之收入」准許，分配至該等未獲滿足合約的交易價格並未披露。

綜合財務報表附註

4. 分部資料

分部溢利乃指未計中央行政開支、董事酬金、利息收入、投資收入及財務成本分配至各分部所賺取之溢利。這是用作分配資源及評估表現而向本集團之管理層(主要營運決策者)匯報之方法。

本集團經營分部及可呈列分部之主要業務如下：

- (a) 數據中心及資訊科技設施，包括提供數據中心、設施管理及增值服務。
- (b) 超低電壓及資訊科技系統，包括有關係統之安裝及保養服務。

綜合財務報表附註

4. 分部資料 (續)

分部收入及業績

本集團之收入及業績主要來自香港，按可呈列分部劃分收入及業績之分析如下：

截至 2022 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	1,940,422	145,423	-	2,085,845
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	<u>1,940,422</u>	<u>145,613</u>	<u>(190)</u>	<u>2,085,845</u>
業績				
分部業績	<u>1,074,352</u>	<u>35,914</u>	-	<u>1,110,266</u>
未分配企業開支				(68,432)
利息收入				604
投資收入				142
財務成本				(29,715)
稅前溢利				<u>1,012,865</u>

截至 2021 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	對銷 千港元	綜合總計 千港元
收入				
對外銷售	1,745,984	127,966	-	1,873,950
分部間銷售	-	190	(190)	-
總計	<u>1,745,984</u>	<u>128,156</u>	<u>(190)</u>	<u>1,873,950</u>
業績				
分部業績	<u>986,417</u>	<u>34,664</u>	-	<u>1,021,081</u>
未分配企業開支				(60,751)
利息收入				891
財務成本				(22,316)
稅前溢利				<u>938,905</u>

分部間銷售乃按適用之市價計算。

本集團沒有定期向主要營運決策者匯報分部資產及負債，因此並無呈列分部資產及負債之分析。

綜合財務報表附註

4. 分部資料 (續)

其他分部資料

截至 2022 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	457,139	1,728	458,867
新增物業、機械及設備	2,233,978	1,393	2,235,371
出售物業、機械及設備之虧損	356	-	356
信貸虧損撥備、扣除撥回	1,011	-	1,011
	=====	=====	=====

截至 2021 年 6 月 30 日止年度

	數據中心及 資訊科技設施 千港元	超低電壓及 資訊科技系統 千港元	綜合總計 千港元
包括在分部業績之金額:			
物業、機械及設備之折舊	398,245	1,660	399,905
新增物業、機械及設備	1,671,492	3,632	1,675,124
出售物業、機械及設備之虧損	27	1	28
信貸虧損撥備、扣除撥回	1,663	-	1,663
	=====	=====	=====

地區資料

本集團之收入來自香港，非流動資產亦主要位於香港，因此並無呈列地區所在地之分析。

主要客戶之資料

截至 2022 年 6 月 30 日止年度，來自數據中心及資訊科技設施之最大兩個客戶 (2021 年: 最大兩個客戶) 分別佔總收入約 17% 和 12% (2021 年: 15% 和 10%)。

5. 其他收入

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
利息收入	604	891
投資收入	142	-
租金收入	742	-
雜項收入	1,266	4,118
	-----	-----
	2,754	5,009
	=====	=====

綜合財務報表附註

6. 稅項支出

	2022年 千港元	2021年 千港元
本期稅項		
- 香港利得稅	161,330	110,072
- 過往年度之超額撥備	(80)	(100)
	<u>161,250</u>	<u>109,972</u>
遞延稅支出	4,784	41,206
	<u>166,034</u>	<u>151,178</u>

香港利得稅乃根據該年度之預算須課稅溢利按稅率 16.5% (2021 年：16.5%) 計算。

7. 本年度溢利

	2022年 千港元	2021年 千港元
本年度業務溢利已扣除(計入)：		
員工薪酬，包括董事酬金	220,479	206,181
退休福利計劃供款	6,787	6,959
股權支付	25,518	18,147
	<u>252,784</u>	<u>231,287</u>
總員工薪酬	<u>252,784</u>	<u>231,287</u>
核數師酬金	1,375	1,345
物業、機械及設備之折舊	458,867	399,905
出售物業、機械及設備之虧損	356	28
業務及其他應收賬項之信貸虧損撥備	1,011	1,172
銀行貸款之利息	65,579	59,793
股東貸款之利息	108,370	101,803
租賃負債之利息	386	130
其他財務成本	22,252	17,280
減：資本化金額	(166,872)	(156,690)
	<u>29,715</u>	<u>22,316</u>
總財務成本	<u>29,715</u>	<u>22,316</u>

截至 2022 年 6 月 30 日止年度，2019 冠狀病毒病相關補貼確認政府補助為 5,816,000 港元 (2021 年：13,993,000 港元) 並已與員工薪酬所抵銷。

綜合財務報表附註

8. 股息

	2022年 千港元	2021年 千港元
於年內已付及確認作分派股息		
- 上財政年度普通股持有人末期股息: 每股 19.40 港仙 (2021年: 17.50 港仙)	453,630	408,549
- 上財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2021 年 11 月 4 日 (2021年: 2020 年 11 月 5 日) 兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 19.40 港仙 (2021年: 17.50 港仙)	333,683	301,003
	787,313	709,552
建議股息		
- 本財政年度普通股持有人末期股息: 每股 20.80 港仙 (2021年: 19.40 港仙)	486,524	453,508
- 本財政年度向可換股票據持有人派款(按假定此等登記 票據持有人當時未兌換的可換股票據於 2022 年 11 月 3 日 (2021年: 2021 年 11 月 4 日) 兌換成為股份並成為該等 股份持有人的基準計算): 每股 20.80 港仙 (2021年: 19.40 港仙)	357,763	333,683
	844,287	787,191

於 2022 年 9 月 1 日之會議，董事會建議派發 2022 年 6 月 30 日止年度每股 20.80 港仙之末期股息。此建議之股息並無於截至 2022 年 6 月 30 日止年度之綜合財務狀況表中列為應付股息。

綜合財務報表附註

9. 每股溢利

賬目所示每股溢利

每股基本及攤薄後溢利乃根據本公司股東應佔溢利計算如下:

	2022年 千港元	2021年 千港元
計算每股基本及攤薄後溢利之溢利	846,831	787,727
	=====	=====
	2022年 股數	2021年 股數
計算每股基本溢利之普通股數加權平均數	4,058,248,028	4,054,213,115
具攤薄效應的潛在普通股之影響: 購股權	4,590,154	5,483,275
計算每股攤薄後溢利之普通股數加權平均數	4,062,838,182	4,059,696,390
	=====	=====

計算每股基本及攤薄後溢利之普通股數加權平均數已包括於 2010 年 11 月派送紅股(可選擇以可換股票據代替)後之影響。派送紅股之詳情列載於附註 14。

截至 2022 年及 2021 年 6 月 30 日止年度內之每股攤薄後溢利的計算並無假設行使若干本公司之購股權，此乃由於其行使價高於本公司股份之平均市價。除上述之購股權外，截至 2022 年及 2021 年 6 月 30 日止年度內，並不存在其他具有攤薄效應之潛在普通股。

綜合財務報表附註

10. 業務及其他應收賬項

本集團給予其業務客戶平均 30 日信貸期。於呈報期末，扣除信貸虧損撥備後之業務應收賬項之賬齡分析陳列如下：

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
0 - 60 日	242,966	146,741
61 - 90 日	3,815	7,025
超過 90 日	20,067	23,526
	-----	-----
	266,848	177,292
使用數據中心和資訊科技設施的未開單收入	56,696	71,265
其他應收賬項	57,092	52,989
預付款項	54,859	54,401
已付按金	15,409	6,635
	-----	-----
	450,904	362,582
	=====	=====

11. 業務及其他應付賬項

於呈報期末，業務應付賬項之賬齡分析陳列如下：

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
60 日或以內之業務應付賬項	23,071	23,817
超過 60 日之業務應付賬項	925	481
其他應付賬項及應計款項	892,583	758,804
已收訂金	158,455	143,431
	-----	-----
	1,075,034	926,533
	=====	=====

綜合財務報表附註

12. 銀行貸款

於呈報期末，本集團以港元計值的無抵押銀行貸款之賬面值為 8,087,137,000 港元 (2021 年：7,261,690,000 港元)。該附息貸款以香港銀行同業拆息加上特定的幅度計息。該貸款所得已用作資助現有各數據中心項目。

年內，本集團獲得一筆新長期銀行融資 3,000,000,000 港元 (2021 年：無) 並從中提取 850,000,000 港元 (2021 年：從現有未動用銀行融資中提取 1,430,000,000 港元)，且並未償還任何銀行貸款。於 2022 年 6 月 30 日，本集團的未動用銀行融資為 2,150,000,000 港元 (2021 年：無)。

年內資本化的借貸成本源自按每年資本化率 0.96% (2021 年：1.02%) 計算一般借貸池及用於合資格資產的特定借貸。

無抵押銀行貸款(賬面值)應償還 *

	2022 年 千港元	2021 年 千港元
於 1 年內	2,296,304	-
於 1 年以上但少於 2 年內	-	4,287,940
於 2 年以上但少於 5 年內	5,790,833	2,973,750
	<u>8,087,137</u>	<u>7,261,690</u>

* 貸款之償還日期按照貸款合同釐定。

13. 股東貸款

於 2018 年 12 月 28 日，本集團與新鴻基地產集團訂立一項貸款協議，即新鴻基地產集團同意向本集團提供總額為 3,800,000,000 港元的無抵押貸款授信，其年利率固定為每年 4%，為期 72 個月。自 2020 年 8 月 1 日起，該固定利率由每年 4% 調整至每年 3%。於呈報期末，已從該貸款授信當中提取 3,800,000,000 港元 (2021 年：3,300,000,000 港元)，用作資助各現有數據中心項目及營運資金需求。

綜合財務報表附註

14. 股本

	普通股數目	金額 千港元
每股面值 0.1 港元之普通股		
法定:		
於 2020 年 7 月 1 日、2021 年 6 月 30 日及 2022 年 6 月 30 日	10,000,000,000	1,000,000
已發行及繳足:		
於 2020 年 7 月 1 日	2,329,193,333	232,919
行使購股權(附註(ii))	8,476,000	848
於 2021 年 6 月 30 日	2,337,669,333	233,767
行使購股權(附註(ii))	1,388,000	139
於 2022 年 6 月 30 日	2,339,057,333	233,906

截至 2022 年及 2021 年 6 月 30 日止年度內，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

附註:

- (i) 根據本公司於 2010 年 11 月 1 日舉行的股東特別大會通過有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)的普通決議案，每股面值 0.1 港元之 311,191,645 股紅股已於 2010 年 11 月 25 日發行予有權收取該紅股且並無選擇收取可換股票據的公司股東。

金額為 172,029,218.80 港元的可換股票據已發行予選擇收取可換股票據的公司股東，同等數額之公司股份溢價賬已資本化為「發行可換股票據而產生之儲備」。可換股票據賦予持有人權利可兌換為股份，數目相等於票據持有人原應有權根據派送紅股收取的紅股數目。故此，可換股票據可以一對一之基準兌換每股面值 0.1 港元之普通股。

截至 2022 年及 2021 年 6 月 30 日止年度內，概無可換股票據已被行使及兌換本公司之普通股。

	當可換股票據全數 兌換後需發行 (已發行)之繳足 普通股數目	金額 千港元
於 2021 年 7 月 1 日及 2022 年 6 月 30 日	1,720,016,333	172,002

尚未兌換之可換股票據全數兌換為股份後，本公司之發行股本將為 4,059,073,666 (2021 年：4,057,685,666) 股每股面值 0.1 港元之繳足普通股。

有關派送紅股(可選擇以可換股票據代替)之詳情已刊載於本公司 2010 年 9 月 29 日之通函。

- (ii) 截至 2022 年 6 月 30 日止年度內，經行使購股權發行 1,388,000 (2021 年：8,476,000) 股股份。

股息

董事會（「董事會」）建議向於2022年11月3日（星期四）名列於本公司股東名冊（「股東名冊」）上之本公司股東（「股東」）派發末期股息每股20.80港仙（2021年：每股19.40港仙）。截至2022年6月30日止之全年股息總計為每股20.80港仙（2021年：每股19.40港仙）。建議派發之末期股息有待於將舉行之本公司股東週年大會（「2022年股東週年大會」）上獲批准後，於2022年11月24日（星期四）派發。本公司股份（「股份」）交易將由2022年11月1日（星期二）起除息。

此外，待有關宣佈派發上述末期股息之決議案在2022年股東週年大會上獲通過後，本公司將按照構成可換股票據（「可換股票據」）之日期為2010年11月25日之平邊契據，於2022年11月24日（星期四）向於2022年11月3日（星期四）名列於本公司票據持有人名冊（「票據持有人名冊」）上之票據持有人（「票據持有人」）派發每股20.80港仙（按假定此等票據持有人當時未兌換之可換股票據於2022年11月3日（星期四）兌換為股份並成為該等股份持有人之基準計算）。

股東週年大會

2022年股東週年大會將於2022年10月28日（星期五）舉行。2022年股東週年大會通告將相應刊登及寄發予股東及票據持有人（作為參照）。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東享有出席2022年股東週年大會及在會上投票之權利，股份過戶登記手續將由2022年10月25日（星期二）至2022年10月28日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理，在該期間將不會登記股份過戶。

- (i) 就股份而言，所有股份過戶文件連同有關股票須於2022年10月24日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為享有出席2022年股東週年大會及在會上投票之權利，兌換通知連同相關票據證書及須支付之金額須於2022年9月8日（星期四）下午四時三十分前交予及投放於本公司之可換股票據登記處，卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以便兌換為股份。

此外，股份過戶登記手續將於2022年11月3日（星期四）暫停辦理。假定宣佈派發末期股息之決議案在2022年股東週年大會上獲通過：

- (i) 就股份而言，為釐定享有收取末期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於2022年11月2日（星期三）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處，香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續；及
- (ii) 就可換股票據而言，為釐定可換股票據可享有收取相關款項之權利，票據持有人須於2022年11月3日（星期四）仍然登記在票據持有人名冊上。

購入、出售或贖回本公司上市證券

截至2022年6月30日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購入、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

截至2022年6月30日止年度業績已由審核委員會審閱並提供意見及評語。本集團綜合財務報表經已由本公司核數師德勤·關黃陳方會計師行作出審核，而核數師已發出無修訂意見。

企業管治守則

截至2022年6月30日止年度內，除董事會主席因另有要務而未能出席於2021年10月29日舉行之本公司股東週年大會外，本集團均遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文。

承董事會命
新意網集團有限公司
公司秘書
劉邦妮

香港，2022年9月1日

於本公佈日期，董事會由六名執行董事郭炳聯、馮玉麟、湯國江、董子豪、陳文遠及劉若虹；五名非執行董事張永銳、郭基泓、David Norman Prince、蕭漢華及陳康祺；以及六名獨立非執行董事李安國、金耀基、黃啟民、李惠光、鄭嘉麗及梁國權組成。