



華營建築集團控股有限公司
CR CONSTRUCTION GROUP HOLDINGS LIMITED

股份代號：1582

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

中期報告
2022

目錄

公司資料	2
財務及營運數據摘要	4
管理層討論及分析	5
企業管治／其他資料	12
獨立審閱報告	17
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	18
中期簡明綜合財務狀況表	19
中期簡明綜合權益變動表	20
中期簡明綜合現金流量表	22
中期簡明綜合財務資料附註	24

公司資料

董事會

執行董事

管滿宇先生(主席)
李嘉賢先生(行政總裁)
朱萍女士
羅明健先生
陳德耀先生

非執行董事

楊昊江先生

獨立非執行董事

謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)
劉百成先生
何文堯先生

公司秘書

劉景浩先生

授權代表

李嘉賢先生
劉景浩先生

審核委員會

劉百成先生(主席)
謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)
何文堯先生

薪酬委員會

謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)(主席)
李嘉賢先生
何文堯先生
劉百成先生

提名委員會

何文堯先生(主席)
管滿宇先生
李嘉賢先生
謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)
劉百成先生

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

合規顧問

泓博資本有限公司
香港
上環
禧利街2號
東寧大廈12樓
5B室

法律顧問

司力達律師樓
香港
中環
康樂廣場1號
怡和大廈
47樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
香港
中環
德輔道中83號

南洋商業銀行有限公司

香港
中環德輔道中151號

總部及香港主要營業地點

香港
九龍觀塘
觀塘道388號
創紀之城一期
渣打中心
32樓3-16室

公司資料

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

股份代號

1582

公司網站

<https://www.cr-construction.com.hk/>

上市日期

二零一九年十月十六日

財務及營運數據摘要

財務摘要

華營建築集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「報告期間」)的總收益增加至約2,870.4百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則約為2,394.8百萬港元(經重列)。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利總額增加至約120.8百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則約為107.0百萬港元(經重列)。

本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的權益持有人應佔溢利約為36.2百萬港元，而截至二零二一年六月三十日止六個月則約為33.5百萬港元。若不包括共同控制下收購CR Construction (U.K.) Investments Company Limited所產生的重述，先前呈報的本公司權益持有人應佔溢利於截至二零二一年六月三十日止六個月應為約33.5百萬港元。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)已議決向於二零二二年九月十三日(星期二)名列本公司股東名冊的股東宣派中期股息每股2.5港仙，而有關中期股息將毋須繳納香港預扣稅。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團是香港領先的樓宇承建商之一，主要作為總承建商，承接香港、馬來西亞及英國公私營機構的樓宇建築工程及維修、保養、改建及加建(「RMAA」)工程。

本集團提供之樓宇建築服務主要包括新樓宇(包括住宅、商業及工業樓宇)的建築工程，而本集團RMAA工程包括一般修理、保養、改善、翻新、改建及加建樓宇及其周邊環境的現有設施及組件。

於二零二二年六月三十日，本集團擁有43個在手項目，原始合約總額為約186億港元，其中包括進行中項目及已授予本集團但尚未開工的項目。於二零二一年十二月三十一日，除收購CR Construction (U.K.) Investments Company Limited所得的項目外，本集團擁有37個在手項目，原始合約總額為約174億港元。

於報告期間，本集團已獲授12個新項目，原始合約總額為約10億港元，並已完成7個項目，原始合約總額為約10億港元。收購CR Construction (U.K.) Investments Company Limited已導致本集團增加1個在手項目，原始合約金額為約12億港元。

前景

於報告期間，全球經濟出現復甦跡象，香港放寬2019新型冠狀病毒疫情(「**新型冠狀病毒**」)相關旅行限制及檢疫規定，但新型冠狀病毒Omicron變異病毒株帶來的不明朗因素仍然存在。與截至二零二一年六月三十日止六個月相比較，本集團來自香港建築業務的收益於截至二零二二年六月三十日止六個月有所增加。

於二零二二年四月底至五月，本集團獲授2個新項目，為本集團首個及第二個採用組裝合成建築(MiC)方法的建築項目，預計該建築方法將為樓宇建築領域創造新的商機，董事認為該建築方法為本集團多樣化現有業務運營提供一個良好機會，從而拓寬本集團的收入來源，符合本集團的利益。

由二零二二年七月及八月初起，本集團已進一步獲授3個新項目，包括1份樓宇建築工程合同及2份RMAA合同，原始合約總額分別約為299.0百萬港元及約為2.2百萬港元。本集團將繼續確保項目能夠以最佳質量按時竣工，並實施各種節省成本措施，以提高其競爭力。本集團對香港、馬來西亞及英國的建築業前景仍保持審慎樂觀態度。

於二零二二年下半年，新型冠狀病毒疫情對全球經濟的影響仍不確定。本公司將繼續努力尋求新的潛在建築商機，為本集團創造新的盈利增長點。尤其是，本集團堅信樓宇建築前景一片向好。憑藉行業經驗，本公司熱衷於在國內外建築領域發掘合適的業務機會。

管理層討論及分析

主要風險及不確定性

與本集團營運有關的若干風險可能會損害本集團的業務、財務狀況及經營業績。與本集團有關的若干相對重大的風險概述如下：

業務風險

- (i) 本集團的收益主要來自非經常性項目，且我們承受與競爭性投標程序有關的風險。概不能保證本集團於項目招標或報價方面持續成功，且本集團的可持續性及財務表現可能受到重大不利影響；
- (ii) 本集團乃基於多項註冊、執照及證明而經營，喪失或未能取得或延續任何或所有該等註冊、執照及／或證明，均可能對本集團的業務造成重大不利影響；
- (iii) 本集團基於估計建築時間及成本釐定投標價，而估計建築時間及成本可能會因成本超支及／或其他相關建築風險與項目實際落實情況存在偏差；及
- (iv) 無法維持建築地盤安全及／或實施安全管理制度可能導致出現人身傷害、財產損失、致命意外或相關營運執照遭暫時吊銷。

行業及市場風險

- (i) 建築業競爭激烈。有大量同業參與者提供與我們類似的服務；及
- (ii) 本集團的收益均來自香港、馬來西亞及英國的項目。倘香港、馬來西亞及英國經濟狀況因我們不能控制的事件而轉差，如地方的經濟衰退、自然災害、傳染病爆發、恐怖襲擊，或地方部門採納對整個建築業施以額外限制或負擔的法規，本集團的整體業務及經營業績或會受到重大不利影響。

經營分部資料

於報告期間，本集團僅有一個可呈報經營分部。本集團作為總承建商或分包商從事合約工程，主要涉及樓宇建築及RMAA工程。本集團分部資料的詳情於本中期報告之中期簡明綜合財務資料附註3披露。

管理層討論及分析

財務回顧

收益

本集團總收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的約2,394.8百萬港元增加約475.6百萬港元或約19.9%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2,870.4百萬港元。

樓宇建築工程

樓宇建築工程產生之收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的約1,971.3百萬港元增加約264.2百萬港元或約13.4%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2,235.5百萬港元。收益增加乃因於報告期間較新項目及現有項目為本集團帶來的收益增加所致。

RMAA工程

RMAA工程產生之收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的約423.5百萬港元增加約211.4百萬港元或約49.9%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約634.9百萬港元。有關增加主要乃因新項目及現有項目的工程於報告期間取得重大進展所致。

合約成本

本集團的合約成本主要包括分包費用、材料成本、直接員工成本及地盤開支。本集團合約成本由截至二零二一年六月三十日止六個月的約2,287.8百萬港元增加約461.8百萬港元或約20.2%至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2,749.6百萬港元。有關增加乃由於於報告期間較新項目及現有項目的分包費用、材料成本、直接員工成本及地盤開支增加所致。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月的約107.0百萬港元增加至截至二零二二年六月三十日止六個月的約120.8百萬港元。本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的毛利率分別為約4.2%及4.5%。本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利率較截至二零二一年六月三十日止六個月輕微減少約0.3個百分點。

樓宇建築工程

截至二零二二年六月三十日止六個月，樓宇建築工程毛利為約65.9百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的約78.7百萬港元減少約12.8百萬港元。毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的約4.0%減少至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2.9%。毛利及毛利率減少主要由於報告期間內接近完工或已實際完工的項目的合約工程的分包費用增加所致。

管理層討論及分析

RMAA 工程

截至二零二二年六月三十日止六個月，RMAA 工程毛利為約 54.9 百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的毛利約 28.3 百萬港元增加約 26.6 百萬港元。毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 6.7% 增加約 1.9 個百分點至截至二零二二年六月三十日止六個月的約 8.6%。截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利及毛利率增加主要乃因上一期間的項目變更產生額外成本，而相關收益僅於報告期間獲得確認。

其他收入

本集團其他收入由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 10.9 百萬港元減少約 7.2 百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月的約 3.7 百萬港元。該減少主要由於 CR Construction (U.K.) Investments Company Limited 的諮詢服務收入減少所致。

行政開支

本集團行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 67.7 百萬港元減少至截至二零二二年六月三十日止六個月的約 61.8 百萬港元。該減少主要乃因員工成本及專業服務費用減少，惟部分被使用權資產折舊增加所抵銷。

其他經營開支，淨額

本集團其他經營開支由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 1.6 百萬港元增加約 12.8 百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月的約 14.4 百萬港元。該增加主要由於根據香港財務報告準則第 9 號對應收資產計提的預期信貸虧損撥備增加。

融資成本

本集團融資成本由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 6.9 百萬港元增加約 0.2 百萬港元至截至二零二二年六月三十日止六個月的約 7.1 百萬港元。該增加主要歸因於銀行貸款之香港銀行同業拆息利率上升，惟部分被因時間流逝產生的應付保固金貼現金額的利息開支減少所抵銷。

所得稅開支

所得稅開支由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 8.2 百萬港元減少約 3.2 百萬港元或約 39.0% 至截至二零二二年六月三十日止六個月的約 5.0 百萬港元。有關減少主要由於動用稅項虧損抵銷應課稅溢利。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，實際稅率分別為約 12.1% 及 19.7%。

純利

本集團純利由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 33.5 百萬港元增加約 2.7 百萬港元或約 8.1% 至截至二零二二年六月三十日止六個月的約 36.2 百萬港元。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的純利率分別約為 1.3% 及 1.4%。

若不包括收購 CR Construction (U.K.) Investments Company Limited 所產生的重述，先前呈報的本集團純利及純利率於截至二零二一年六月三十日止六個月分別應為約 33.5 百萬港元及 1.4%。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團共有773名(二零二一年六月三十日：778名)僱員。本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事薪酬)約為203.6百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約191.0百萬港元)。若不包括收購CR Construction (U.K.) Investments Company Limited所產生之重列，於二零二一年六月三十日，本集團共有763名僱員，而本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事薪酬)約為182.9百萬港元。本集團的薪酬政策符合相關法例、市況以及我們僱員的表現。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，而本集團透過薪金、花紅及其他現金補貼制度獎勵個人表現。本集團根據各僱員的表現每半年檢討薪金的調整幅度、酌情花紅及晉升情況。董事及高級管理層的酬金由董事會參考本公司薪酬委員會的推薦建議後決定，當中考慮本集團的財務表現及董事的個人表現等因素。

本公司於員工首次加入我們時提供入職培訓，其後根據該名員工之職責定期提供在職培訓。此外，我們的政策規定須為員工按需提供培訓，以提升員工的技術及行業知識。於報告期間內，本集團概無因勞工糾紛而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及留任有經驗的員工方面出現任何困難。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，作為對董事及合資格僱員的獎勵。自採納日期起及直至本報告日期為止，在購股權計劃下概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效。

股息

董事會建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息每股本公司普通股2.5港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：2.5港仙)。中期股息將於二零二二年九月三十日(星期五)或前後派付予於二零二二年九月十三日(星期二)名列本公司股東名冊的股東，而有關中期股息將毋須繳納香港預扣稅。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

收購於英國之目標公司

於二零二二年一月三十日，本公司與本公司一名控股股東中國浙江建設集團(香港)有限公司(「賣方」)訂立購股協議(「購股協議」)，據此，本公司已同意收購，而賣方已同意出售CR Construction (U.K.) Investments Company Limited(「目標公司」)全部已發行股本，總代價為9.2百萬港元。目標公司擁有一間英國附屬公司，主要在英國從事(i)為建築業提供項目管理服務；及(ii)建築服務。根據上市規則第14A章，該收購事項構成本公司的關連交易。

由於購股協議中的所有先決條件均已達成，完成已於二零二二年一月三十日落實，目標公司自此成為本公司的全資附屬公司。

管理層討論及分析

本公司認為上述收購事項是本集團將建築業務擴展到英國的機會，而英國是具有增長潛力及裨益的發展中市場。該收購事項將可使本集團利用目標公司的專業知識、經驗和資源來規劃英國的建築工程和項目的開發和管理，從而在地理上分散本集團的業務風險並擴大本集團的業務規模、收益和客戶基礎，長遠而言將有利於本公司及股東。

資本開支

於報告期間內，本集團就收購物業、廠房及設備投資約8.8百萬港元(截至二零二一年十二月三十一日止年度：約9.0百萬港元)。資本開支主要由內部資源撥付。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團資本承擔約為1.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：1.9百萬港元)。

或然負債

本集團於二零二二年六月三十日的或然負債詳情載於本中期報告之中期簡明綜合財務資料附註18。

除下文所披露者外，本集團於二零二二年六月三十日概無其他或然負債。

外匯風險

本集團於香港、馬來西亞及英國經營業務，故大部分交易乃以港元、馬來西亞令吉及英鎊計值。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，董事會密切監察外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

資本負債率

於二零二二年六月三十日，本集團之資本負債率(按債務淨額除以資本總值加債務淨額之和)約79.2%(二零二一年十二月三十一日：約78.3%)。債務淨額包括應付貿易及保固金款項、其他應付款項、應計費用及撥備、銀行借款、應付中間控股公司款項、來自中間控股公司的貸款及租賃負債減現金及現金等價物。資本指本公司之權益持有人應佔權益。

管理層討論及分析

流動資金、財務資源及資本架構

於報告期間，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金主要由內部及外部資源撥付。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值約512.2百萬港元，而於二零二一年十二月三十一日則約505.7百萬港元。本集團於二零二二年六月三十日之現金及現金等價物約110.4百萬港元，較二零二一年十二月三十一日的約69.1百萬港元增加約41.3百萬港元。

本公司股份(「股份」)於二零一九年十月十六日(「上市日期」)在聯交所成功上市。本集團資本架構自上市以來並無變動。

債務及資產抵押

本集團於二零二二年六月三十日的銀行借款為約160.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：130.0百萬港元)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團銀行借款的到期情況分析載於本報告之中期簡明綜合財務資料附註15。

借款以港元計值，借款利息主要按浮動利率計息。於報告期間，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。然而，本集團會持續及謹慎地關注及監察利率風險。

庫務政策

本集團繼續審慎管理其財務狀況並沿用保守的現金及財務管理政策。本集團亦會頻繁地審閱流動資金及融資要求。董事會密切監察本集團之流動資金狀況，確保本集團能夠滿足其業務發展所需的資金要求。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

本集團亦可能不時及適時考慮合適的新商機，以提高其股東價值。除本報告所披露者外，於二零二二年六月三十日並無特定的重大投資或資本資產計劃。

期後事件

於本報告日期，報告期間後概無發生須作出額外披露資料或可能會影響本集團的重大事件。

企業管治／其他資料

企業管治常規

本公司致力於維持高水平的企業管治以保障股東利益、提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)作為其本身的企業管治守則。

本公司於報告期間已遵守企業管治守則訂明的所有適用守則條文。本公司將繼續審閱及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為其本身有關董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，彼於報告期間已遵守標準守則所載的必守標準。

審核委員會

董事會已設立本公司審核委員會(「**審核委員會**」)，由獨立非執行董事劉百成先生擔任主席，另外兩名成員為獨立非執行董事謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)及何文堯先生。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供推薦建議；批准外聘核數師的薪酬及聘用條款；監察本集團的財務報表、年度報告及賬目、半年度報告的完整性；並審閱本集團的財務控制、風險管理及內部控制系統。

截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務資料已由本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「**由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱**」進行審閱。董事會亦已通過審核委員會對內部控制及截至二零二二年六月三十日止六個月的中期報告進行審閱。

董事資料之變動

除本報告所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月概無根據上市規則第13.51(2)條(a)至(e)及(g)段須予披露有關任何董事資料之變動。

購買、出售或贖回上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治／其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的普通股、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉載列如下：

董事姓名	身份／權益性質	普通股／相關		佔本公司股權	
		股份數目	好／淡倉 ⁽¹⁾	概約百分比 ⁽²⁾ (%)	
管滿宇先生	實益擁有人	1,500,000	L ⁽³⁾		0.30
李嘉賢先生	實益擁有人	1,000,000	L		0.20
朱萍女士	實益擁有人	300,000	L		0.06
羅明健先生	實益擁有人	500,000	L		0.10
陳德耀先生	實益擁有人	100,000	L		0.02
楊昊江先生	實益擁有人	500,000	L		0.10

附註：

- (1) 字母「L」指該實體／人士於股份的好倉。
- (2) 於二零二二年六月三十日，本公司的已發行股份數目為500,000,000股。
- (3) 於二零二二年三月二十五日，管滿宇先生於公開市場交易中以平均每股約0.482港元的價格合共購入500,000股本公司普通股(「股份」)，約佔本公司已發行股份的0.1%。緊隨是項收購後，管先生於合共1,500,000股股份中擁有權益，約佔本公司已發行股本總額的0.3%。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份或相關股份或債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

企業管治／其他資料

董事購買股份或債權證的權利

除購股權計劃外，本公司或其任何附屬公司於報告期間或報告期間末概無訂立任何安排，致使任何董事可藉購買本公司或任何其他法人團體股份或債權證而獲益，且並無任何董事或彼等各自之配偶或18歲以下的子女獲授予任何權利以認購本公司或任何其他法人團體的任何股本或債務證券，或已行使任何該等權利。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，就董事所知，下列人士（並非本公司董事或最高行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露並已登記於本公司根據證券及期貨條例第336條備存之登記冊內之權益或淡倉：

股東名稱	身份／權益性質	普通股／相關 股份數目	好／淡倉 ⁽³⁾	佔本公司股權 概約百分比 ⁽⁴⁾ (%)
浙江省國有資本運營有限公司	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
浙江省建設投資集團股份有限公司（前稱為多喜愛集團股份有限公司）	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
浙江省建設集團（香港）控股有限公司	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
中國浙江建設集團（香港）有限公司	受控制法團權益 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
華營建築投資有限公司	實益擁有人 ⁽¹⁾	361,150,000	L	72.23
寧興（集團）有限公司	實益擁有人 ⁽²⁾	25,000,000	L	5.00

附註：

- (1) 華營建築投資有限公司直接持有本公司的361,150,000股股份。華營建築投資有限公司為中國浙江建設集團（香港）有限公司的全資附屬公司，而中國浙江建設集團（香港）有限公司為浙江省建設集團（香港）控股有限公司的全資附屬公司。浙江省建設集團（香港）控股有限公司為浙江省建設投資集團股份有限公司（前稱為多喜愛集團股份有限公司）的全資附屬公司。浙江省國有資本運營有限公司持有浙江省建設投資集團股份有限公司的37.90%權益。根據證券及期貨條例，中國浙江建設集團（香港）有限公司、浙江省建設集團（香港）控股有限公司、浙江省建設投資集團股份有限公司及浙江省國有資本運營有限公司各自被視為華營建築投資有限公司持有的股份中擁有權益。

企業管治／其他資料

- (2) 寧興(集團)有限公司(「寧興」)直接持有本公司的25,000,000股股份。寧興於一九九五年五月於香港成立，為一家國有企業並由寧波市人民政府全資擁有。
- (3) 字母「L」指該實體／人士於股份的好倉。
- (4) 於二零二二年六月三十日，本公司的已發行股份數目為500,000,000股。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，就董事所知，概無任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須予披露，或將登記於根據證券及期貨條例第336條備存之登記冊內之權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零一九年九月十七日採納一項購股權計劃，以獎勵購股權計劃項下所界定的參與者對本集團的成功所作出的貢獻以及激勵彼等繼續為本集團作出貢獻。

以下為購股權計劃的主要條款概要：

(i) 目的

購股權計劃的目的在於吸引及留住最優秀的人員、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

(ii) 可參與人士

根據購股權計劃條款與上市規則規定並在其規限下，董事會應有權全權酌情及按其認為合適的有關條款向本集團僱員(全職或兼職)、董事、諮詢人或顧問、或本集團任何主要股東、或本集團任何分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴或服務供應商授出購股權，以供認購。

(iii) 購股權涉及的最高股份數目

因行使根據購股權計劃及本公司其他購股權計劃(及上市規則第17章條文適用者)將予授出的所有購股權而可能發行的股份不得超過50,000,000股股份(相當於股份在聯交所開始買賣當日已發行股份總數10%)。根據購股權計劃及本公司其他購股權計劃(及上市規則第17章條文適用者)已授出而尚未行使的全部未行使購股權獲行使時將予發行的股份數目整體限額，不得超過不時已發行股份的30%。

(iv) 每名參與者的上限

於任何十二(12)個月期間內，因行使授予各參與者的購股權(包括已行使、已註銷及未行使的購股權)而已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份1%。

企業管治／其他資料

(v) 購股權期限

購股權可於董事會可能釐定而不得超過授出日期起計十年的期間內，在有關提前終止條文的規限下，隨時根據購股權計劃的條款獲行使。購股權計劃的剩餘年期為8年。

(vi) 接納購股權要約時的付款

授出購股權的要約必須於作出有關要約當日起計七日內(包括當日)獲接納。購股權承授人於接納授出購股權的要約時應向本公司支付1港元。

(vii) 認購價

認購價將為董事會於要約時全權酌情釐定及於要約通知參與者的價格，惟不得低於以下較高者：(a) 股份於授出相關購股權日期(須為營業日)在由聯交所發佈的每日報價表所列收市價；(b) 股份於緊接授出相關購股權日期前五個營業日在由聯交所發佈的每日報價表所列平均收市價(惟倘於股份首次在聯交所開始買賣後少於五個營業日的期間內建議授出任何購股權，則股份的新發行價將用作股份在聯交所上市之前期間內任何營業日的收市價)；及(c) 股份於授出相關購股權日期的面值。

(viii) 購股權計劃現況

自採納日期起及直至本報告日期止，概無購股權根據購股權計劃獲授出、行使、屆滿或失效。於二零二二年六月三十日，本公司並無購股權計劃項下的尚未行使購股權。

獨立審閱報告



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place,
979 King's Road,
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

致華營建築集團控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

吾等已審閱列載於第18至42頁的中期財務資料，其包括華營建築集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)於二零二二年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料擬備的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號擬備及呈列本中期財務資料。吾等的責任是根據吾等的審閱對本中期財務資料作出結論。吾等的報告乃按照吾等協定的委聘條款僅向閣下(作為整體)作出，除此之外本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小，故不能令吾等保證吾等將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審計意見。

結論

按照吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信中期財務資料在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所
執業會計師
香港
二零二二年八月二十五日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) (經重列) 千港元
收益	4	2,870,415	2,394,789
合約成本		(2,749,634)	(2,287,814)
毛利		120,781	106,975
其他收入	4	3,709	10,900
行政開支		(61,787)	(67,667)
其他經營開支，淨額		(14,430)	(1,595)
融資成本	6	(7,093)	(6,890)
除稅前溢利	5	41,180	41,723
所得稅開支	7	(4,993)	(8,220)
本公司權益持有人應佔期內溢利		36,187	33,503
其他全面虧損			
於其後期間可能重新分類至損益的其他全面虧損：			
匯兌差額：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(10,208)	(2,015)
期內其他全面虧損，扣除稅項		(10,208)	(2,015)
本公司權益持有人應佔期內全面收益總額		25,979	31,488
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
基本及攤薄	9	7.24 港仙	6.70 港仙

中期簡明綜合財務狀況表

二零二二年六月三十日

		於二零二二年 六月三十日 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	28,447	24,468
使用權資產	11	50,459	62,717
預付款項及按金		8,044	8,261
遞延稅項資產		1,903	428
非流動資產總值		88,853	95,874
流動資產			
合約資產	12	1,917,819	1,745,968
應收貿易款項	13	688,918	707,195
預付款項、按金及其他應收款項		43,562	29,390
可收回稅項		405	336
現金及現金等價物		110,428	69,137
流動資產總值		2,761,132	2,552,026
流動負債			
應付貿易及保留金款項	14	1,176,499	1,116,519
其他應付款項及應計費用		835,558	724,785
應付股息	8	9,000	–
計息銀行借款	15	160,000	130,000
應付中間控股公司款項	20(b)	22,487	28,058
來自中間控股公司的貸款	20(b)	19,185	20,089
租賃負債	11	16,943	21,288
應付稅項		9,223	5,610
流動負債總額		2,248,895	2,046,349
流動資產淨值		512,237	505,677
總資產減流動負債			
總資產減流動負債		601,090	601,551
非流動負債			
撥備		5,700	7,000
租賃負債	11	31,444	38,384
非流動負債總額		37,144	45,384
淨資產		563,946	556,167
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	16	5,000	5,000
儲備		558,946	551,167
權益總額		563,946	556,167

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔									
	附註	股本 千港元	股份溢價 [#] 千港元	合併儲備 [#] 千港元	資本儲備 [#] 千港元	法定儲備 [#] 千港元	資產 重估儲備 [#] 千港元	匯率 變動儲備 [#] 千港元	保留溢利 [#] 千港元	權益總額 千港元
於二零二二年一月一日，於先前呈報 (經審核)		5,000	429,257	(160,785)	12,071	12	13	(2,483)	274,315	557,400
收購受共同控制的附屬公司	2.1	-	-	*	-	-	-	(76)	(1,157)	(1,233)
於二零二二年一月一日(經重列)		5,000	429,257	(160,785)	12,071	12	13	(2,559)	273,158	556,167
期內溢利		-	-	-	-	-	-	-	36,187	36,187
期內其他全面虧損：										
換算海外業務產生的匯兌差額		-	-	-	-	-	-	(10,208)	-	(10,208)
期內全面收益/(虧損)總額		-	-	-	-	-	-	(10,208)	36,187	25,979
二零二一年末期股息	8	-	-	-	-	-	-	-	(9,000)	(9,000)
收購受共同控制的附屬公司	2.1	-	-	(9,200)	-	-	-	-	-	(9,200)
於二零二二年六月三十日(未經審核)		5,000	429,257	(169,985)	12,071	12	13	(12,767)	300,345	563,946

中期簡明綜合權益變動表（續）

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	本公司權益持有人應佔								
		股本 千港元	股份溢價 [#] 千港元	合併儲備 [#] 千港元	資本儲備 [#] 千港元	法定儲備 [#] 千港元	資產 重估儲備 [#] 千港元	匯率 變動儲備 [#] 千港元	保留溢利 [#] 千港元	權益總額 千港元
於二零二一年一月一日，於先前呈報 (經審核)		5,000	429,257	(140,785)	12,071	12	13	7	253,013	558,588
收購受共同控制的附屬公司	2.1	-	-	*	-	-	-	(66)	(2,168)	(2,234)
於二零二一年一月一日(經重列)		5,000	429,257	(140,785)	12,071	12	13	(59)	250,845	556,354
期內溢利		-	-	-	-	-	-	-	33,503	33,503
期內其他全面虧損：										
換算海外業務產生的匯兌差額		-	-	-	-	-	-	(2,015)	-	(2,015)
期內全面收益總額		-	-	-	-	-	-	(2,015)	33,503	31,488
二零二零年末期股息	8	-	-	-	-	-	-	-	(13,750)	(13,750)
收購受共同控制的附屬公司		-	-	(20,000)	-	-	-	-	-	(20,000)
於二零二一年六月三十日(未經審核) (經重列)		5,000	429,257	(160,785)	12,071	12	13	(2,074)	270,598	554,092

* 該等項目的金額少於一千元。

該等儲備賬目包括中期簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備558,946,000港元(二零二一年六月三十日(經重列)：549,092,000港元)。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
		千港元	千港元
經營活動所得現金流量			
除稅前溢利		41,180	41,723
調整：			
融資成本	6	7,093	6,890
利息收入	4	(63)	(56)
物業、廠房及設備折舊	5	4,764	3,605
使用權資產折舊	5	10,766	8,403
應收貿易款項減值／(減值撥回)	5	10,680	(609)
合約資產減值	5	3,504	1,783
出售物業、廠房及設備項目之虧損	5	17	-
		77,941	61,739
合約資產增加		(183,625)	(222,579)
應收貿易款項減少／(增加)	17(a)/17(b)	(19,667)	17,020
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		(14,401)	14,219
應付貿易及保留金款項增加		63,577	42,213
其他應付款項及應計費用增加／(減少)		111,290	(61,257)
應付中間控股公司款項增加		15,806	8,683
經營所得／(所用)現金		50,921	(139,962)
租賃負債的利息部分	6	(499)	(423)
已付利息		(2,960)	(3,912)
已付香港利得稅		(2,854)	(3,558)
已付海外稅項		(87)	(88)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額		44,521	(147,943)
投資活動所得現金流量			
已收利息	4	63	56
購買物業、廠房及設備項目	10	(8,826)	(7,667)
收購受共同控制的附屬公司		(9,200)	(20,000)
投資活動所用現金流量淨額		(17,963)	(27,611)

中期簡明綜合現金流量表（續）

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
		千港元	千港元
融資活動所得現金流量			
中間控股公司的貸款結餘變動	17(b)	-	22,118
新銀行貸款		840,000	1,205,000
償還銀行貸款		(810,000)	(1,085,000)
租賃付款的本金部分		(9,784)	(8,459)
已付利息		(3,634)	(2,555)
融資活動所得現金流量淨額		16,582	131,104
現金及現金等價物增加／(減少)淨額			
		43,140	(44,450)
期初現金及現金等價物		69,137	123,834
外匯匯率變動的影響，淨額		(1,849)	(155)
期末現金及現金等價物		110,428	79,229
現金及現金等價物結餘分析			
中期簡明綜合現金流量表所列的現金及現金等價物		110,428	79,229

中期簡明綜合財務資料附註

二零二二年六月三十日

1. 企業及集團資料

華營建築集團控股有限公司(「**本公司**」)乃於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港九龍觀塘觀塘道388號創紀之城一期渣打中心32樓3-16室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要在香港、馬來西亞及英國從事提供樓宇建築服務及維修、保養、加建及改建(「**RMAA**」)工程。

華營建築投資有限公司(「**華營建築投資**」,一間在英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司)為本公司的直接控股公司。董事認為,浙江國有資本運營有限公司(於中華人民共和國(「**中國**」)成立的公司)為本公司的最終控股公司。

2.1 共同控制下的收購事項

於二零二二年一月三十日,本公司與本公司的中間控股公司中國浙江建設集團(香港)有限公司(「**中國浙江建設(香港)**」)訂立購股協議(「**購股協議**」),據此,本集團同意收購於英屬處女群島註冊成立的CR Construction (U.K.) Investment Company Limited(「**UKI**」)全部已發行股本(「**收購事項**」)。收購事項於二零二二年一月三十日(「**收購日期**」)完成。

根據購股協議就收購事項應付的代價為9,200,000港元,於收購日期應付。倘UKI的英國附屬公司CR Construction (U.K.) Company Limited(「**CRUK**」)於截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核純利低於1,500,000港元,代價將可作出代價調整(「**代價調整**」)。

於收購日期,CRUK、UKI及中國浙江建設(香港)訂立轉讓及結算契約(「**轉讓及結算契約**」),據此,CRUK約為20,979,000港元的若干應收貿易款項已轉讓至中國浙江建設(香港)以悉數結算CRUK(為借款人)與中國浙江建設(香港)(作為貸款人)之間的經常賬目。

有關購股協議、代價調整以及轉讓及結算契約的進一步詳情載於本公司發佈於二零二二年一月三十日的公告。

於收購事項前後,本公司及UKI受中國浙江建設(香港)的共同控制。UKI收購事項已按合併會計原則入賬,猶如收購事項於合併實體首次受中國浙江建設(香港)共同控制當日發生。因此,本集團截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表包括UKI於最早呈列日期或自附屬公司及/或業務首次受中國浙江建設(香港)共同控制當日起(以較短期間為準)的業績及現金流量。於二零二一年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表已予重列,以包括UKI資產及負債的賬面值。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項 (續)

本集團財務報表的比較金額已予重列，以包括UKI的財務報表項目。收購事項產生的影響以及因此於比較財務報表重列的項目概述如下：

對截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合損益及其他全面收益表的影響

	於先前呈報 千港元	收購 UKI 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
收益	2,394,789	-	-	2,394,789
合約成本	(2,287,814)	-	-	(2,287,814)
毛利	106,975	-	-	106,975
其他收入	158	10,742	-	10,900
行政開支	(56,951)	(10,716)	-	(67,667)
其他經營收入／(開支)，淨額	(1,596)	1	-	(1,595)
融資成本	(6,890)	-	-	(6,890)
除稅前溢利	41,696	27	-	41,723
所得稅開支	(8,220)	-	-	(8,220)
期內溢利	33,476	27	-	33,503
其他全面虧損				
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面虧損：				
匯兌差額：				
換算海外業務產生的匯兌差額	(1,989)	(26)	-	(2,015)
期內其他全面虧損，扣除稅項	(1,989)	(26)	-	(2,015)
期內全面收益總額	31,487	1	-	31,488

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項 (續)

對二零二一年十二月三十一日的簡明綜合財務狀況表的影響

	於先呈報 千港元	收購 UKI 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	23,987	481	-	24,468
使用權資產	61,626	1,091	-	62,717
預付款項及按金	8,261	-	-	8,261
遞延稅項資產	428	-	-	428
非流動資產總值	94,302	1,572	-	95,874
流動資產				
合約資產	1,745,968	-	-	1,745,968
應收貿易款項	676,260	30,935	-	707,195
預付款項、按金及其他應收款項	28,069	1,321	-	29,390
可收回稅項	336	-	-	336
現金及現金等價物	64,495	4,642	-	69,137
流動資產總值	2,515,128	36,898	-	2,552,026
流動負債				
應付貿易及保留金款項	1,111,839	4,680	-	1,116,519
其他應付款項及應計費用	716,162	8,623	-	724,785
計息銀行借款	130,000	-	-	130,000
應付一間中間控股公司款項	2,825	25,233	-	28,058
來自一間中間控股公司的貸款	20,089	-	-	20,089
租賃負債	20,870	418	-	21,288
應付稅項	5,610	-	-	5,610
流動負債總額	2,007,395	38,954	-	2,046,349
流動資產/(負債)淨值	507,733	(2,056)	-	505,677
總資產減流動負債	602,035	(484)	-	601,551
非流動負債				
撥備	7,000	-	-	7,000
租賃負債	37,635	749	-	38,384
非流動負債總額	44,635	749	-	45,384
淨資產/(負債)	557,400	(1,233)	-	556,167
權益				
股本	5,000	*	*	5,000
儲備	552,400	(1,233)	*	551,167
權益/(資產虧絀)總額	557,400	(1,233)	-	556,167

* 該等項目的金額少於一千元。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項 (續)

對二零二一年一月一日的簡明綜合財務狀況表的影響

	於先前呈報 千港元	收購 UKI 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
非流動資產				
物業、廠房及設備	22,756	267	–	23,023
使用權資產	29,477	–	–	29,477
預付款項及按金	5,834	–	–	5,834
非流動資產總值	58,067	267	–	58,334
流動資產				
合約資產	1,745,264	–	–	1,745,264
應收貿易款項	610,044	14	–	610,058
預付款項、按金及其他應收款項	49,728	536	–	50,264
可收回稅項	166	–	–	166
現金及現金等價物	121,851	1,983	–	123,834
流動資產總值	2,527,053	2,533	–	2,529,586
流動負債				
應付貿易及保留金款項	989,799	–	–	989,799
其他應付款項及應計費用	782,018	990	–	783,008
計息銀行借款	80,000	–	–	80,000
應付一間中間控股公司款項	2,819	3,056	–	5,875
來自一間中間控股公司的貸款	135,700	–	–	135,700
租賃負債	15,836	–	–	15,836
應付稅項	742	988	–	1,730
流動負債總額	2,006,914	5,034	–	2,011,948
流動資產／(負債)淨值	520,139	(2,501)	–	517,638
總資產減流動負債	578,206	(2,234)	–	575,972
非流動負債				
撥備	4,000	–	–	4,000
租賃負債	14,301	–	–	14,301
遞延稅項負債	1,317	–	–	1,317
非流動負債總額	19,618	–	–	19,618
淨資產／(負債)	558,588	(2,234)	–	556,354
權益				
股本	5,000	*	*	5,000
儲備	553,588	(2,234)	*	551,354
權益／(資產虧絀)總額	558,588	(2,234)	–	556,354

* 該等項目的金額少於一千元。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項 (續)

對截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合現金流量表的影響

	於先前呈報 千港元	收購 UKI 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
經營活動所得現金流量				
除稅前溢利	41,696	27	-	41,723
調整：				
融資成本	6,890	-	-	6,890
利息收入	(56)	-	-	(56)
物業、廠房及設備折舊	3,571	34	-	3,605
使用權資產折舊	8,403	-	-	8,403
應收貿易款項減值撥回	(609)	-	-	(609)
合約資產減值	1,783	-	-	1,783
	61,678	61	-	61,739
合約資產增加	(222,579)	-	-	(222,579)
應收貿易款項減少／(增加)	18,583	(1,563)	-	17,020
預付款項、按金及其他應收款項減少	13,870	349	-	14,219
應付貿易及保留金款項增加	42,213	-	-	42,213
其他應付款項及應計費用增加／(減少)	(61,718)	461	-	(61,257)
應付中間控股公司款項增加	7,135	1,548	-	8,683
經營業務所得／(所用)現金	(140,818)	856	-	(139,962)
租賃負債的利息部分	(423)	-	-	(423)
已付利息	(3,912)	-	-	(3,912)
已付香港利得稅	(3,558)	-	-	(3,558)
已付海外稅項	(88)	-	-	(88)
經營活動所得／(所用)現金流量淨額	(148,799)	856	-	(147,943)
投資活動所得現金流量				
已收利息	56	-	-	56
購買物業、廠房及設備項目	(7,661)	(6)	-	(7,667)
收購受共同控制的附屬公司	(20,000)	-	-	(20,000)
投資活動所用現金流量淨額	(27,605)	(6)	-	(27,611)

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

2.1 共同控制下的收購事項 (續)

對截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合現金流量表的影響 (續)

	於先前呈報 千港元	收購 UKI 千港元	綜合調整 千港元	經重列 千港元
融資活動所得現金流量				
中間控股公司的貸款結餘變動	22,118	-	-	22,118
新銀行貸款	1,205,000	-	-	1,205,000
償還銀行貸款	(1,085,000)	-	-	(1,085,000)
租賃付款的本金部分	(8,459)	-	-	(8,459)
已付利息	(2,555)	-	-	(2,555)
融資活動所得現金流量淨額	131,104	-	-	131,104
現金及現金等價物增加/(減少)淨額				
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	(45,300)	850	-	(44,450)
期初現金及現金等價物	121,851	1,983	-	123,834
外匯匯率變動的影響·淨額	(189)	34	-	(155)
期末現金及現金等價物	76,362	2,867	-	79,229
現金及現金等價物結餘分析				
中期簡明綜合現金流量表所列的 現金及現金等價物	76,362	2,867	-	79,229

中期簡明綜合財務資料附註（續）

二零二二年六月三十日

2.2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料未經審核且乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製。未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務資料已按歷史成本法編製，以港元呈列，且所有數值均約整至最接近的千位數，惟另有指明者除外。

2.3 會計政策及披露變動

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致，惟採納中期簡明綜合財務資料附註2.1所載共同控制收購的會計政策以及以下就本期間財務資料首次採納的經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第3號的修訂本	概念框架的提述
香港會計準則第16號的修訂本	物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號的修訂本	虧損性合約－履行合約之成本
二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附闡釋範例及香港會計準則第41號的修訂本

採納上述經修訂準則對本集團的未經審核中期簡明綜合財務資料並無重大財務影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，其中，本集團作為總承建商或分包商從事合約工程，主要涉及樓宇建築、維修、保養及加建及改建工程。因此，並無呈列分部資料。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

4. 收益及其他收入

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
客戶合約的收益		
樓宇建築	2,235,499	1,971,309
RMAA	634,916	423,480
	2,870,415	2,394,789

客戶合約的收益

分列收益資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
確認收益的時點		
隨時間轉移的服務	2,870,415	2,394,789

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) (經重列) 千港元
其他收入		
利息收入	63	56
諮詢服務收入	1,253	10,642
其他	2,393	202
	3,709	10,900

中期簡明綜合財務資料附註（續）

二零二二年六月三十日

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／（計入）以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核) (經重列)
	千港元	千港元
合約成本	2,749,634	2,287,814
物業、廠房及設備折舊	4,764	3,605
減：計入合約成本的金額	(2,540)	(1,380)
計入行政開支的金額	2,224	2,225
使用權資產折舊	10,766	8,403
減：計入合約成本的金額	(3,148)	(2,364)
計入行政開支的金額	7,618	6,039
並無計入計量租賃負債之租賃付款	26,914	8,506
減：計入合約成本的金額	(26,400)	(8,019)
計入行政開支的金額	514	487
僱員福利開支（包括董事薪酬）：		
薪金、津貼及實物福利	202,142	189,704
退休計劃供款	8,631	8,628
	210,773	198,332
減：計入合約成本的金額	(170,248)	(154,277)
計入行政開支的金額	40,525	44,055
核數師薪酬	1,537	1,325
應收貿易款項減值／（減值撥回）*	10,680	(609)
合約資產減值*	3,504	1,783
出售物業、廠房及設備項目虧損	17	—
政府補助**	(1,600)	—
研發成本	120	—
外幣匯兌差額淨額*	1	22

* 該等項目列入中期簡明綜合損益及其他全面收益表中的「其他經營開支，淨額」。

** 為香港特別行政區政府（「香港特別行政區政府」）根據保就業計劃（「保就業計劃」）於截至二零二二年六月三十日止期間提供的工資補貼。補貼旨在保留就業職位及對抗二零一九年新型冠狀病毒肺炎疫情（「COVID-19」）的影響。作為獲得保就業計劃補貼的條件，本集團已承諾由二零二二年五月一日至二零二二年六月三十日不會裁減香港員工。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

6. 融資成本

融資成本的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
銀行貸款利息	3,634	2,555
因時間過去產生的應付保留金貼現金額增加	2,960	3,912
租賃負債利息	499	423
	7,093	6,890

7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。香港利得稅乃根據期內在港賺取的估計應課稅溢利的16.5% (二零二一年：16.5%) 稅率計提，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首2,000,000港元 (二零二一年：2,000,000港元) 的應課稅溢利按8.25% (二零二一年：8.25%) 的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5% (二零二一年：16.5%) 的稅率繳稅。就其他地方的應課稅溢利繳納之稅款已按本集團業務經營所在國家之當前稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期 — 香港		
期內支出	6,468	8,635
遞延	(1,475)	(415)
期內稅項支出總額	4,993	8,220

中期簡明綜合財務資料附註（續）

二零二二年六月三十日

8. 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股1.8港仙(截至二零二零年十二月三十一日止年度：2.75港仙)(合共9,000,000港元(截至二零二零年十二月三十一日止年度：13,750,000港元))已於二零二二年六月二十五日舉行之本公司股東週年大會上獲本公司股東批准，並已於二零二二年七月三十日派付。

於二零二二年八月二十五日，董事會宣派中期股息每股普通股2.5港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：2.5港仙)，截至二零二二年六月三十日止六個月總額為12,500,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：12,500,000港元)。

9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利之金額乃基於本公司普通股權益持有人應佔期內溢利36,187,000港元(二零二一年(經重列)：33,503,000港元)以及期內已發行普通股加權平均數500,000,000股(二零二一年：500,000,000股)計算。

由於本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無潛在攤薄已發行普通股，故並無對該等期間的每股基本盈利金額作出調整。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團收購資產的成本為8,826,000港元(二零二一年六月三十日(經重列)：7,667,000港元)。

11. 租賃

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月已訂立新租賃協議。因此，使用權資產及租賃負債增加2,236,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,975,000港元)。

12. 合約資產

		二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
建築服務產生的合約資產	(a)	1,135,480	1,029,221
應收保留金	(b)	790,207	721,293
		1,925,687	1,750,514
減值		(7,868)	(4,546)
		1,917,819	1,745,968

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

12. 合約資產 (續)

附註：

- (a) 合約資產包括本集團就建築合約及RMAA服務產生的已完成但尚未開票工程收取代價的權利。合約資產於有關權利成為無條件時(一般為一至三個月)轉至應收貿易款項。

建築服務產生之合約資產(扣除虧損撥備)於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的收回或結算預期時間如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	1,129,772	1,026,339

- (b) 合約客戶持有的應收保留金產生自本集團的建築工程及若干RMAA工程，該款項按建築合約所訂明於建築工程完工並由客戶驗收後一至兩年內結算。

本集團應收保留金(扣除虧損撥備)於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的結算到期日如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於一年內到期	551,029	429,882
於一年後到期	237,018	289,747
	788,047	719,629

中期簡明綜合財務資料附註（續）

二零二二年六月三十日

13. 應收貿易款項

	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
應收貿易款項	704,513	712,304
減值	(15,595)	(5,109)
	688,918	707,195

本集團與其客戶的貿易條款乃按信貸訂立。本集團給予客戶的信用期介乎14至45天。本集團力求嚴格控制未結算應收款項。逾期結餘定期由高級管理層審閱。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物。應收貿易款項不計息。

本集團之貿易應收款項包括應收關連方（由一間中間控股公司經營之非法人合營企業）款項約896,000港元（二零二一年十二月三十一日：12,843,000港元），與其他第三方信貸條款相若，該款項為無抵押及免息。期內應收關聯方款項之未收回的最高金額為約12,933,000港元（截至二零二一年十二月三十一日止年度：13,675,000港元）。

於報告期末，扣除虧損撥備的應收貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
1個月內	448,098	437,127
1至2個月	139,209	169,814
2至3個月	10,436	23,168
3至12個月	52,081	74,923
1年以上	39,094	2,163
	688,918	707,195

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

14. 應付貿易及保留金款項

		二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
應付貿易款項	(a)	548,587	523,705
應付保留金	(b)	627,912	592,814
		1,176,499	1,116,519

附註：

- (a) 於報告期末，應付貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	千港元	千港元
1個月內	52,921	34,249
1至2個月	107,259	232,023
2至3個月	166,914	126,134
3個月以上	221,493	131,299
	548,587	523,705

應付貿易款項的平均信貸期為30日至180日。本集團已制定財務風險管理政策，以確保於信貸期內償還所有應付款項。

- (b) 本集團持有的應付保留金產生自本集團的建築工程及RMAA工程，通常按分包合約規定於分包商完成合約工程後一至兩年內與分包商結算。

中期簡明綜合財務資料附註（續）

二零二二年六月三十日

15. 計息銀行借款

	二零二二年六月三十日 (未經審核)			二零二一年十二月三十一日 (經審核)		
	實際利率 (%)	到期日	千港元	實際利率 (%)	到期日	千港元
即期 銀行貸款	香港銀行 同業拆息 (「香港銀行 同業拆息」) +1.4-1.6	按要求	160,000	香港銀行 同業拆息+ 1.4-1.6	按要求	130,000

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
分析為：		
應償還銀行貸款：		
按要求	160,000	130,000

附註： 所有借款均以港元列示。

16. 股本

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
10,000,000,000 股每股面值 0.01 港元的普通股	100,000	100,000
已發行及繳足：		
500,000,000 股每股面值 0.01 港元的普通股	5,000	5,000

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

17. 主要非現金交易

- (a) 於收購日期，CRUK、UKI及中國浙江建設(香港)訂立轉讓及結算契約，據此，CRUK總計約為20,979,000港元的若干應收貿易款項已轉讓至中國浙江建設(香港)，以悉數結算CRUK(作為借款人)與中國浙江建設(香港)(作為貸款人)之間的經常賬目。有關進一步詳情披露於中期簡明綜合財務資料附註2.1。
- (b) 上一期間，若干應收貿易款項約137,682,000港元已轉讓至一間中間控股公司，以作為收購受共同控制的附屬公司的一部分結算部分股東貸款。

18. 或然負債

- (a) 於二零二二年六月三十日，銀行已發出以本集團客戶為受益人的履約保證約1,550,355,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,416,475,000港元)，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下的義務的擔保。倘本集團對獲提供履約保證的客戶的履約未能令彼等滿意，有關客戶可要求銀行支付彼等所要求的金額。其後本集團因而將須向相關銀行作出賠償。履約保證於合約工程完成時將予解除。

於報告期末，董事認為本集團不大可能被索賠。

- (b) 在本集團的一般建築業務過程中，本集團一直因本集團或本集團分包商的僱員因受僱所引致及在受僱期間發生的意外造成人身傷害而面臨多項索賠。於報告期末，董事認為該等索賠屬於保險的承保範圍，不會對本集團的財務狀況或業績及營運構成任何重大不利影響。

中期簡明綜合財務資料附註（續）

二零二二年六月三十日

19. 承擔

於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已簽約但尚未計提撥備：		
電腦及軟件	1,398	1,923

20. 關聯方交易

(a) 除本財務資料其他部分所詳述的交易以外，於本期間，本集團與關聯方進行以下交易：

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) (經重列) 千港元
中間控股公司收取的開支	(i)	-	919
向中間控股公司收取的諮詢服務收入	(ii)	354	8,714
收取關聯方之諮詢服務收入	(iii)	899	1,928

附註：

- (i) 中間控股公司代表本集團支付的開支包括員工成本及其他行政開支。所有行政開支乃按實際產生的成本釐定。
- (ii) 收取中間控股公司之諮詢服務收入按實際產生的員工成本收取。
- (iii) 收取關聯方（即一間中間控股公司經營的非法人合營企業）之諮詢服務收入按實際產生的員工成本收取。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

二零二二年六月三十日

20. 關聯方交易 (續)

(b) 與中間控股公司的未償還結餘：

		二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) (經重列)
	附註	千港元	千港元
應付中間控股公司的款項	(i)	22,487	28,058
來自中間控股公司的貸款	(ii)	19,185	20,089

附註：

- (i) 應付中間控股公司的款項22,487,000港元(二零二一年(經重列)：28,058,000港元)為無抵押、免息及須按要求償還。
- (ii) 於二零二二年六月三十日，來自中間控股公司的貸款19,185,000港元(二零二一年十二月三十一日：20,089,000港元)為無抵押、免息且須根據轉讓及結算契約所載的條款及償還條件還款，以收購往期同一控制的附屬公司。

(c) 本集團主要管理人員薪酬

本集團於期內的主要管理人員薪酬指董事酬金，披露如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元
短期僱員福利	6,963	7,078
離職後福利	214	216
支予主要管理人員薪酬總額	7,177	7,294

中期簡明綜合財務資料附註（續）

二零二二年六月三十日

21. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已評估應收貿易款項、包含預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、現金及現金等價物、應付貿易款項、包含其他應付款項及應計費用的金融負債、計息銀行借款及與一家中間控股公司結餘的公平值與其賬面值相若，主要是由於該等工具的到期日較短。

非即期按金及應付保留金的公平值乃通過採用適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘年期的工具的現行利率貼現預期未來現金流量計算，與其賬面值相若。

22. 比較數字

誠如中期簡明綜合財務資料附註2.1所進一步闡述，由於在期內就進行的共同控制合併採納合併會計法，故已重列若干比較數字。