



中國建築業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

Stock Code 股份代號: 00830

拓展  
EXPANDING 新未來  
NEW FUTURE

2022 INTERIM REPORT 中期報告



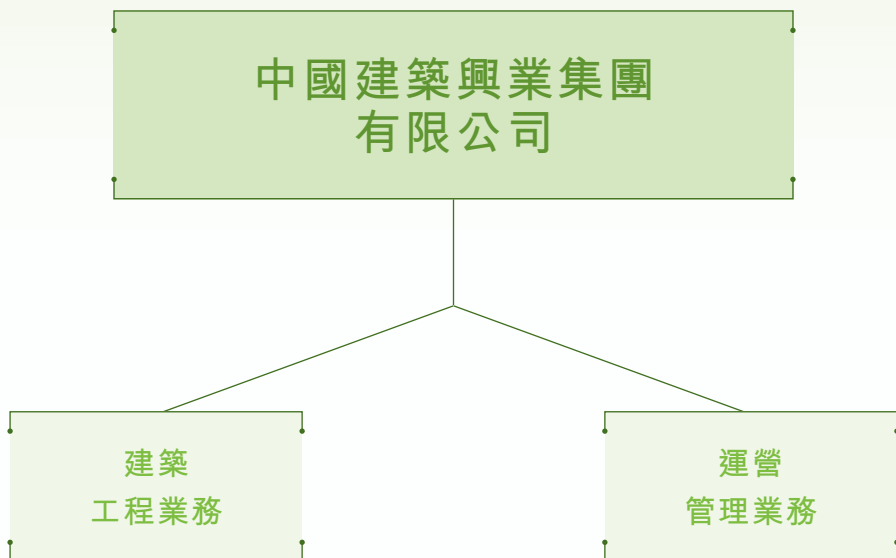
# 目錄

## Contents

2	公司業務架構	39	Corporate Structure
3	董事局及委員會	40	Board of Directors and Committees
4	公司資料	41	Corporate Information
5	董事局主席報告書	42	Chairman's Statement
9	管理層討論及分析	47	Management Discussion and Analysis
14	未經審核之簡明綜合收益表	52	Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
15	未經審核之簡明綜合全面收益表	53	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
16	未經審核之簡明綜合財務狀況表	54	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
18	未經審核之簡明綜合權益變動表	56	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
19	未經審核之簡明綜合現金流量表	57	Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
20	未經審核之簡明綜合財務報表附註	58	Notes to the Unaudited Condensed Consolidated Financial Statements
34	其他資料	72	Other Information



# 公司業務架構



# 董事局及委員會

## 董事局

### 主席兼非執行董事

張海鵬

### 執行董事

吳明清 (副主席兼行政總裁)

王海

王萬祥<sup>1</sup>

### 非執行董事

黃江

### 獨立非執行董事

周勁松

Hong Winn<sup>2</sup>

鄭心怡<sup>2</sup>

陳曼琪<sup>1</sup>

張欣宇<sup>1</sup>

## 委員會

### 審核委員會

周勁松 (主席)

Hong Winn<sup>3</sup>

鄭心怡<sup>3</sup>

陳曼琪<sup>1</sup>

張欣宇<sup>1</sup>

### 薪酬委員會

張海鵬

吳明清

周勁松 (主席)

Hong Winn<sup>3</sup>

鄭心怡<sup>3</sup>

陳曼琪<sup>1</sup>

張欣宇<sup>1</sup>

### 提名委員會

張海鵬 (主席)

吳明清

周勁松

Hong Winn<sup>3</sup>

鄭心怡<sup>3</sup>

陳曼琪<sup>1</sup>

張欣宇<sup>1</sup>

### 可持續發展委員會

吳明清<sup>4</sup>

王萬祥 (主席)<sup>4</sup>

周勁松<sup>4</sup>

陳曼琪<sup>4</sup>

張欣宇<sup>4</sup>

- 1 委任於二零二二年七月一日生效
- 2 辭任於二零二二年七月一日生效
- 3 委任於二零二二年七月一日終止
- 4 委任於二零二二年八月十六日生效



# 公司資料

## 授權代表

張海鵬  
吳明清

## 公司秘書

劉淑賢

## 主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited  
P.O. Box 1093  
Queensgate House  
Grand Cayman  
KY1-1102  
Cayman Islands

## 股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 註冊辦事處

P.O. Box 309  
Ugland House  
Grand Cayman  
KY1-1104  
Cayman Islands

## 總辦事處兼香港主要營業地點

香港  
柴灣  
新業街8號  
八號商業廣場16樓

## 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
法國巴黎銀行香港分行  
中國建設銀行(亞洲)  
恒生銀行有限公司  
中國工商銀行(澳門)股份有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

## 股份代號

00830

## 公司網址

[www.cscd.com.hk](http://www.cscd.com.hk)

## 財務日誌

### 中期業績公佈

二零二二年八月十六日

### 除淨日期

二零二二年九月六日

### 暫停辦理股份過戶登記

二零二二年九月八日至九日  
(包括首尾兩天)

### 記錄日期

二零二二年九月九日

### 派發中期股息

二零二二年十一月十一日

# 董事局主席報告書

本人欣然向各位股東提呈本集團二零二二年六月三十日止六個月的業績回顧與展望。

二零二二年以來，本集團的經營策略為「擴大港澳、拓展內地」，堅持「穩中求進」總基調，聚焦幕牆主業，充分發揮「遠東幕牆」品牌影響力，精準研判緊抓市場機遇，技術創新賦能生產經營，精細化管理持續提質增效，核心業績指標繼續保持快速增長。截至二零二二年六月三十日止六個月，錄得業務收入港幣38.06億元，同比增長40.8%；本公司股東應佔溢利港幣3.22億元，同比增長42.5%；每股盈利港幣14.90仙，同比增長42.2%。在充分考慮公司盈利狀況、現金流水平以及未來發展的資金需求，董事局宣佈派發中期股息每股港幣4.1仙。

## 業務回顧

二零二二年以來，俄烏衝突爆發，疫情對經濟影響放大，全球經濟增長速度放緩。全球供應鏈瓶頸持續，大宗商品價格高企，通貨膨脹居高不下，美聯儲隨之強勢加息，帶動全球進入政策緊縮週期，全球經濟增長挑戰加劇。中國在今年三月至五月於部分地區實施防疫封控，經濟增長出現減速，但隨著國內疫情轉好，財政及貨幣政策實施力度加大，經濟開始強勁恢復。二零二二年上半年，本集團持續鞏固香港幕牆的龍頭地位，澳門市場中標銀河四期幕牆合約，預計成為全球建築幕牆最大合約額項目，而內地幕牆業務差異化戰略效果明顯，推動高端幕牆市場，總承包業務進展平穩，整體運營業務邁進高質量發展。



# 董事局主席報告書(續)

## 一、幕牆工程

港澳地區是本集團的重點業務區域。本集團堅持強化品牌效應和競爭優勢，持續擴大市場佔有率，進一步鞏固香港幕牆市場的領導地位。本集團作為港澳市場認可的高端幕牆整體解決方案優質服務商，重點深化與現有大客戶的戰略合作關係，並積極拓展高端市場，同時加強集團內部管理。二零二二年以來，本集團在港澳市場表現優異，連續獲得多項大型住宅和商業項目，包括中標澳門銀河四期連劇院及圓頂項目、香港啟德6551、啟德6554、日出康城12期等大型幕牆工程。本集團精心組織內部設計、採購、生產及安裝流程，安排資源大力推行項目激勵機制，加強安全管控，以確保項目的工期、品質、安全和效益。

中國內地具有龐大的幕牆市場潛力，本集團堅持差異化競爭策略，聚焦高端幕牆項目，充分藉著「遠東幕牆」這高端品牌、高難技術、項目履歷及優秀項目品質，助力內地市場拓展。二零二二年以來，成功中標多個內地優質項目，包括OPPO長安研發中心2號、5號樓幕牆工程、世界氣象中心項目幕牆工程等。

本集團高度重視科技創新，持續提升行業核心競爭力及促進本集團的可持續發展。本集團擁有世界領先的超高層玻璃幕牆技術和雙曲異形複雜幕牆技術，引進行業領先的自動化生產線及設備，並依託幕牆全產業鏈智慧智造資訊系統，大幅增強精細化管理能力，顯著提升項目效益與履約質量。同時，本集團積極響應國家「雙碳」目標，研發設計光伏建築一體化(BIPV)和組裝合成建築(MIC)幕牆系統，助力綠色建築發展。

# 董事局主席報告書(續)

## 二、總承包業務

建築總承包業務發展平穩，本集團積極參與投標本港中小型房建項目，深化系統內部協同合作，二零二二年以來新中標黃竹坑站第四期商住項目。同時在建項目進展順利，包括赤柱黃麻角道128號住宅項目及黃竹坑三期商住項目。

## 三、運營管理業務

本集團旗下中海監理在鞏固、優化傳統監理業務的同時，積極向全過程諮詢業務轉型。上半年內，監理項目全過程管控能力持續提升，項目履約表現受到業主持續好評。

本集團旗下皇姑熱電積極拓展供熱市場，持續加強安全運行，投放資源研究節能降耗空間，優化污染防治設施，以提升環境績效。

## 社會責任

本集團連續多年與親切機構合辦共融理念公益活動，同時獲得了「綠色辦公室5+及健康工作間」、香港社會服務聯會「商界展關懷」等榮譽標誌，向社會展示了企業發展決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

## 未來展望

展望下半年，全球經濟在疫情反復、各地政治衝擊以及緊縮性貨幣政策影響下，全球經濟增長下調預期加大。中國隨著全國疫情的穩定平復以及宏觀政策的大力支持下，經濟預計迎來快速復蘇。儘管香港經濟在第五波疫情遭遇重創，但預計通過疫情防控舉措，經濟將逐漸回穩上升，令建築需求進一步增加，同時預期粵港澳大灣區建設的發展將為港澳建築業帶來重大發展機遇。





# 董事局主席報告書(續)

## 經營及發展策略

幕牆業務是本集團的核心主業，本集團將堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」營銷戰略，以「聚焦高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合優勢資源，針對不同市場特點深化經營和管控模式，優化業務佈局，進一步深耕港澳市場，穩健開拓中國內地市場。本集團將進一步充分利用及整合現有資源及產能，繼續強化項目工期、品質、安全、資金及成本管理，完善設計、生產、安裝等多環節協同機制，加強研發創新能力，提高幕牆業務綜合競爭力。進一步做好品牌宣傳和市場開拓工作，加強現有項目管理，鞏固在設計、採購、生產和施工等方面的核心競爭力，嚴控項目風險，保持理想盈利水準。

本集團強調人才招聘及培訓，加強香港和北美設計團隊建設的同時，擴大中國內地設計團隊規模，不斷聘請專業人才，滿足項目高峰期對專業人才的需求。並加強對海外人員的支持力度，包括海外核心管理團隊的搭建，派駐海外人員薪酬福利等基本保障性制度的建立，保持海外隊伍的穩定性，提升團隊凝聚力和專業能力。

董事局及管理層希望通過不斷探索和實踐，建立和維持一個由股東、董事局、管理層、員工、客戶和供應商等多方持份者相互促進，推動集團盈利規模和能力持續增長的健康體系。

## 致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶和供應商對本集團的鼎力支持，以及全體員工的辛苦付出表示深切的謝意！

承董事局命  
中國建築興業集團有限公司  
主席兼非執行董事  
張海鵬

香港，二零二二年八月十六日

# 管理層討論及分析

## 整體表現

受惠於建築工程進度加快及新簽合約的工程開始動工，本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得總收入港幣38.06億元(二零二一年六月三十日：港幣27.03億元)，較去年同期增加40.8%。本公司擁有人應佔溢利為港幣3.22億元(二零二一年六月三十日：港幣2.26億元)，較去年同期增加42.5%。每股基本盈利為港幣14.90仙(二零二一年六月三十日：港幣10.48仙)，較去年同期增加42.2%。

## 分部分析

### 幕牆工程業務

由於香港及中國內地幕牆項目進展加快，截至二零二二年六月三十日止六個月，該分部的收入錄得增加至港幣28.99億元(二零二一年六月三十日：港幣18.52億元)，較去年同期增加56.5%。截至二零二二年六月三十日止六個月，毛利增加至港幣3.88億元(二零二一年六月三十日：港幣1.80億元)，較去年同期增加115.6%。截至二零二二年六月三十日止六個月，經營溢利較去年同期增加1.1倍至港幣3.18億元(二零二一年六月三十日：港幣1.50億元)。

### 總承包業務

由於二零二一年獲授新項目的建築工程動工，截至二零二二年六月三十日止六個月，該分部的收入錄得增加至港幣3.05億元(二零二一年六月三十日：港幣2.90億元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，經營溢利減少至港幣0.04億元(二零二一年六月三十日：港幣0.25億元)，乃由於二零二一年大致完成的若干盈利項目於二零二二年貢獻較少所致。

### 運營管理業務

期內，該分部的收入錄得穩步增長。截至二零二二年六月三十日止六個月，該分部的收入增加至港幣6.02億元(二零二一年六月三十日：港幣5.61億元)。由於瀋陽皇姑熱電廠的煤炭成本增加，故截至二零二二年六月三十日止六個月的經營溢利減少至港幣1.05億元(二零二一年六月三十日：港幣1.60億元)。



## 管理層討論及分析(續)

### 行政、銷售及其他經營費用

隨著幕牆工程業務的擴張，截至二零二二年六月三十日止六個月，行政、銷售及其他經營費用增加至港幣1.62億元(二零二一年六月三十日：港幣0.92億元)。

### 財務費用

截至二零二二年六月三十日止六個月，通過我們優化銀行貸款組合及努力向銀行爭取減息，使借款成本下降，本集團的財務費用減少至港幣0.12億元(二零二一年六月三十日：港幣0.13億元)。

### 新承接工程及在建項目

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得港幣60.09億元的累計新簽約額，完成二零二二年全年目標60.1%，即不少於港幣100億元。

截至二零二二年六月三十日，在手總合約額約為港幣239.11億元，其中未完合約額約為港幣130.13億元。

分部業務	新簽約額 (港幣億元)	在建項目	
		總合約額 (港幣億元)	未完合約額 (港幣億元)
幕牆工程	52.46	189.32	104.01
總承包	2.00	37.85	19.82
運營管理	5.63	11.94	6.30
總計	60.09	239.11	130.13

## 管理層討論及分析(續)

### 流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。截至二零二二年六月三十日，本集團錄得銀行結餘及現金港幣8.11億元(二零二一年十二月三十一日：港幣9.28億元)，及本集團銀行借款總額港幣14.59億元(二零二一年十二月三十一日：港幣13.33億元)。本集團於二零二二年六月三十日之淨借貸比率(銀行借款淨額除以淨資產總額)約為31.4%(二零二一年十二月三十一日：25.6%)。此外，本集團未提用的銀行授信額度(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約為港幣29.91億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之銀行借款總額到期情況載列如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或一年內	<b>950,107</b>	824,563
一年以上但不超過兩年	<b>559</b>	551
兩年以上但不超過五年	<b>508,155</b>	508,042
<b>銀行借款總額</b>	<b>1,458,821</b>	1,333,156

本集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零二二年 六月三十日 %	二零二一年 十二月三十一日 %
港幣	<b>44</b>	25
澳門幣	<b>26</b>	1
人民幣	<b>24</b>	71
美元	<b>1</b>	1
其他	<b>5</b>	2



## 管理層討論及分析(續)

### 先舊後新配售本公司股份

於二零二二年六月二十日，中國國際金融香港證券有限公司、海通國際證券有限公司(統稱「配售代理」、加寶控股有限公司(「加寶」)及本公司訂立配售及認購協議，為本公司進一步籌集資本。據此，配售代理同意以每股港幣2.20元之價格向六名或以上獨立承配人(為專業、機構及／或其他投資者)配售由加寶持有最多100,000,000股本公司普通股(「配售事項」)，及加寶同意認購，而本公司同意按每股港幣2.20元之價格向加寶配發及發行與實際配售之普通股總數相同之本公司普通股(「認購事項」)。配售事項於二零二二年六月二十二日完成，而合共100,000,000股普通股於二零二二年六月二十四日以每股港幣2.20元之價格發行予加寶。股份於二零二二年六月十七日(即緊接配售及認購協議日期前之最後交易日)在聯交所所報之收市價為每股港幣2.16元。認購事項所得款項淨額(於扣減相關開支後)約為港幣219,000,000元，相當於每股淨價約港幣2.19元。所得款項淨額之約70.78%及29.22%將分別用作澳門及香港幕牆項目材料及合約付款的一般營運資金。截至二零二二年六月三十日，所得款項淨額尚未被動用，預計所得款項淨額將於二零二二年十二月三十一日或之前悉數用於擬定用途。

於二零二二年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣21.52億元(二零二一年十二月三十一日：港幣16.71億元)，當中包括已發行股本港幣0.23億元(二零二一年十二月三十一日：港幣0.22億元)及儲備為港幣21.29億元(二零二一年十二月三十一日：港幣16.49億元)。

### 庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港幣或人民幣短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

## 管理層討論及分析(續)

### 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團僱用合共5,018名(二零二一年十二月三十一日：4,434名)僱員。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅等獎勵。



# 未經審核之簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
營業額	4	<b>3,806,036</b>	2,703,455
營業成本		<b>(3,270,377)</b>	(2,322,367)
毛利		<b>535,659</b>	381,088
其他收入及收益，淨額	5	<b>11,464</b>	9,122
行政、銷售及其他經營費用		<b>(162,097)</b>	(92,300)
應佔聯營公司盈利		<b>23</b>	-
財務費用	6	<b>(11,956)</b>	(12,872)
稅前溢利	7	<b>373,093</b>	285,038
所得稅費用	8	<b>(55,278)</b>	(63,450)
本期溢利		<b>317,815</b>	221,588
本期應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		<b>321,763</b>	225,803
非控股權益		<b>(3,948)</b>	(4,215)
		<b>317,815</b>	221,588
本公司股東應佔每股盈利			
每股盈利			
基本及攤薄	10	<b>港幣14.90仙</b>	港幣10.48仙

# 未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期溢利	<b>317,815</b>	221,588
其他全面(虧損)/收益		
將可能重新分類到綜合收益表的項目：	<b>(35,575)</b>	70,764
折算境外經營產生的匯兌差額	<b>53</b>	-
折算於聯營公司之權益的匯兌差額		
將不會重新分類到綜合收益表的項目：		
由物業、廠房及設備轉移到投資物業公允值變動之收益，扣除稅項	<b>10,943</b>	-
本期其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	<b>(24,579)</b>	70,764
本期全面收益，扣除稅項總額	<b>293,236</b>	292,352
本期應佔全面收益/(虧損)總額：		
本公司股東	<b>296,946</b>	295,538
非控股權益	<b>(3,710)</b>	(3,186)
	<b>293,236</b>	292,352





# 未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	2,139,255	2,269,207
投資物業		18,954	–
基建項目投資權益	12	52,312	64,539
於聯營公司之權益		5,451	5,375
商譽	13	112,649	112,649
遞延稅項資產		139,669	169,302
		<b>2,468,290</b>	2,621,072
<b>流動資產</b>			
基建項目投資權益	12	46,410	68,390
存貨		183,002	154,153
合約資產		3,720,074	2,449,554
貿易及其他應收款	14	1,382,337	1,499,030
按金及預付款		168,722	210,356
可收回稅項		1,878	1,190
應收集團系內公司款		917,837	877,780
現金及現金等價物		810,621	928,104
		<b>7,230,881</b>	6,188,557
		<b>9,699,171</b>	8,809,629
<b>流動負債</b>			
銀行借款	15	950,107	824,563
合約負債		873,145	911,443
貿易應付款、其他應付款及應計費用	16	2,624,968	2,072,159
租賃負債		22,528	24,786
已收按金		38,212	41,480
應付稅項		165,543	178,775
應付股息		36,644	–
應付中介控股公司款		313	6,992
應付集團系內公司款		1,686,810	1,690,967
來自中介控股公司借款		–	170,000
		<b>6,398,270</b>	5,921,165

## 未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
淨流動資產		<b>832,611</b>	267,392
總資產減流動負債		<b>3,300,901</b>	2,888,464
股本及儲備			
股本	17	<b>22,555</b>	21,555
股本溢價及儲備		<b>2,129,533</b>	1,649,180
本公司股東應佔權益		<b>2,152,088</b>	1,670,735
非控股權益		<b>(89,387)</b>	(85,677)
		<b>2,062,701</b>	1,585,058
非流動負債			
合約負債		<b>701,543</b>	766,736
銀行借款	15	<b>508,714</b>	508,593
租賃負債		<b>20,313</b>	24,557
遞延稅項負債		<b>7,630</b>	3,520
		<b>1,238,200</b>	1,303,406
		<b>3,300,901</b>	2,888,464



# 未經審核之簡明綜合權益變動表

	本公司股東應佔										非控股 權益	權益總額 港幣千元
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	特別儲備 港幣千元	以股份 為基礎 付款儲備 港幣千元	投資 重估儲備 港幣千元	外幣 兌匯儲備 港幣千元	法定儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總計 港幣千元	總計 港幣千元		
於二零二一年一月一日	21,555	898,654	(1,164,549)	4,636	-	132,394	118,283	1,392,046	1,403,019	(78,143)	1,324,876	
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	225,803	225,803	(4,215)	221,588	
折算境外經營產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	69,735	-	-	69,735	1,029	70,764	
期內全面收益/(虧損) 總額	-	-	-	-	-	69,735	-	225,803	295,538	(3,186)	292,352	
中介控股公司承擔的 股份支付有關的出資 轉為法定儲備	-	-	318	-	-	-	-	(21,021)	-	-	-	
二零二零年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(64,666)	(64,666)	-	(64,666)	
於二零二一年 六月三十日	21,555	898,654*	(1,164,231)*	4,636*	-*	202,129*	139,304*	1,532,162*	1,634,209	(81,329)	1,552,880	
於二零二二年一月一日	<b>21,555</b>	<b>898,654</b>	<b>(1,157,903)</b>	<b>4,636</b>	-	<b>230,820</b>	<b>150,150</b>	<b>1,522,823</b>	<b>1,670,735</b>	<b>(85,677)</b>	<b>1,585,058</b>	
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	321,763	321,763	(3,948)	317,815	
由物業、廠房及設備 轉移到投資物業 公允價值變動之收益	-	-	-	-	10,943	-	-	-	10,943	-	10,943	
折算境外經營產生的 匯兌差額	-	-	-	-	-	(35,813)	-	-	(35,813)	238	(35,575)	
折算於聯營公司之 權益的匯兌差額	-	-	-	-	-	53	-	-	53	-	53	
期內全面收益/(虧損) 總額	-	-	-	-	10,943	(35,760)	-	321,763	296,946	(3,710)	293,236	
發行股份	1,000	218,028	-	-	-	-	-	-	219,028	-	219,028	
中介控股公司承擔的 股份支付有關的出資	-	-	2,023	-	-	-	-	-	2,023	-	2,023	
二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(36,644)	(36,644)	-	(36,644)	
於二零二二年 六月三十日	<b>22,555</b>	<b>1,116,682*</b>	<b>(1,155,880)*</b>	<b>4,636*</b>	<b>10,943*</b>	<b>195,060*</b>	<b>150,150*</b>	<b>1,807,942*</b>	<b>2,152,088</b>	<b>(89,387)</b>	<b>2,062,701</b>	

\* 此儲備包括於未經審核之簡明綜合財務狀況表之綜合儲備港幣2,129,533,000元(二零二一年六月三十日：港幣1,612,654,000元)。

# 未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
經營所用之現金淨額	<b>(291,483)</b>	(355,904)
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	<b>(31,994)</b>	(114,845)
出售物業、廠房及設備之收益	<b>14</b>	1,051
於聯營公司之投資	<b>-</b>	(5,415)
應收集團系內公司款增加	<b>(5,850)</b>	(16,807)
已收利息	<b>2,484</b>	2,918
投資活動所用之現金淨額	<b>(35,346)</b>	(133,098)
融資活動之現金流量		
已付財務費用	<b>(9,753)</b>	(12,463)
已付租賃負債利息	<b>(941)</b>	(508)
銀行貸款提取／(償還)，淨額	<b>128,753</b>	107,564
發行股份收益	<b>219,028</b>	-
償還來自中介控股公司借款	<b>(170,000)</b>	-
應付集團系內公司款增加	<b>-</b>	81,159
應付關連公司款減少	<b>-</b>	(1,547)
支付租賃負債本金部份	<b>(13,923)</b>	(7,164)
融資活動所得現金淨額	<b>153,164</b>	167,041
現金及現金等價物減少	<b>(173,665)</b>	(321,961)
期初現金及現金等價物	<b>928,104</b>	858,154
外幣匯率變動影響	<b>56,182</b>	41,078
期末現金及現金等價物	<b>810,621</b>	577,271
現金或現金等價物分析		
銀行及現金結餘	<b>810,621</b>	577,271
於未經審核之簡明綜合財務狀況表列示 之現金及現金等價物	<b>810,621</b>	577,271



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註

## 1. 編製基準

本截至二零二二年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。

本未經審核簡明綜合財務資料不包含所有需於年度之綜合財務報表之資料及披露，故應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

本未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製，以公允價值計量的投資物業除外。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同，除非另有說明，否則所有數值均四捨五入至最接近的千位。

## 2. 會計政策和披露之改變

本未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合財務報表所採用者相同，惟首次於本期之財務報表採用以下香港財務報告準則之修訂本除外。

香港財務報告準則第3號(修訂本)  
香港會計準則第16號(修訂本)  
香港會計準則第37號(修訂本)  
香港財務報告準則年度  
改進2018-2020年

參考概念框架  
物業，廠房和設備：使用前的收益  
繁重的合同—履行合同的成本  
香港財務報告準則第1號(修訂本)、香港財務  
報告準則第9號、香港財務報告準則第16號  
說明示例、及香港會計準則第41號

本期應用上述經修訂之香港財務報告準則對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 3. 估計

本集團編製未經審核之簡明綜合財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響會計政策的應用以及資產和負債，收入和支出的報告金額。實際結果可能與這些估計不同。

於編製本未經審核之簡明綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用的相同。

## 4. 營業額及分部資料

本集團主要從事幕牆工程業務、總承包業務及運營管理業務。本集團的營業額代表工程及管理合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 幕牆工程
- 總承包工程
- 運營管理

運營管理包括集團城市發展管理及諮詢服務、工程諮詢服務、熱電業務及提供資金予基建項目。



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 4. 營業額及分部資料(續)

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
幕牆工程	<b>2,899,023</b>	1,851,965	<b>388,142</b>	180,182	<b>317,780</b>	149,891
總承包工程	<b>305,098</b>	290,281	<b>4,817</b>	25,420	<b>3,872</b>	24,876
運營管理	<b>601,915</b>	561,209	<b>142,700</b>	175,486	<b>105,206</b>	160,387
<b>總額</b>	<b>3,806,036</b>	2,703,455	<b>535,659</b>	381,088	<b>426,858</b>	335,154
未分攤之企業費用					<b>(45,138)</b>	(37,574)
其他收入及收益，淨額					<b>3,306</b>	330
應佔聯營公司盈利					<b>23</b>	-
財務費用					<b>(11,956)</b>	(12,872)
<b>稅前溢利</b>					<b>373,093</b>	285,038

截至二零二二年六月三十日止六個月，幕牆工程的分部營業額主要源自香港及中國內地及其他地區的收入為港幣2,675,523,000元(二零二一年六月三十日：港幣1,602,143,000元)和北美地區的收入為港幣223,500,000元(二零二一年六月三十日：港幣249,822,000元)，總承包及運營管理業務之收入主要來自香港及中國內地。

截至二零二二年六月三十日止六個月，按照時間的推移確認的收入為港幣3,784,916,000元(二零二一年六月三十日：港幣2,679,610,000元)，按照在某時間點確認的收入為港幣21,120,000元(二零二一年六月三十日：港幣23,845,000元)。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 5. 其他收入及收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
銀行利息收入	2,484	2,918
雜項收入	8,980	6,204
	<b>11,464</b>	9,122

## 6. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
銀行借款及透支利息	9,753	12,464
租賃負債利息	940	508
來自中介控股公司借款利息	1,263	2,112
	<b>11,956</b>	15,084
減：資本化於物業、廠房及設備	-	(2,212)
	<b>11,956</b>	12,872





# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 7. 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
物業、廠房及設備之折舊，使用權資產 之折舊除外	<b>69,323</b>	66,319
減：包含在營業成本之金額	<b>(60,688)</b>	(62,641)
	<b>8,635</b>	3,678
使用權資產之折舊	<b>16,888</b>	11,057
減：包含在營業成本之金額	<b>(11,816)</b>	(7,329)
	<b>5,072</b>	3,728
	<b>13,707</b>	7,406

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 8. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本期稅項－香港利得稅 期內撥備	<b>28,552</b>	11,724
	<b>28,552</b>	11,724
本期稅項－中國內地及海外 期內撥備	<b>3,421</b>	20,466
	<b>3,421</b>	20,466
遞延稅項，淨額	<b>23,305</b>	31,260
期內所得稅費用	<b>55,278</b>	63,450

在此兩個期間，香港利得稅乃以估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 9. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
期內已確認之分派股息	<b>36,644</b>	64,666

於二零二二年七月，公司派發了二零二一年末期股息每股普通股港幣1.7仙(二零二一年六月三十日：每股普通股港幣3仙)，總額約港幣36,644,000元(二零二一年六月三十日：港幣64,666,000元)。

董事局宣佈於二零二二年十一月十一日派發中期股息每股普通股港幣4.1仙(二零二一年六月三十日：每股普通股港幣3仙)，總額約港幣92,477,000元(二零二一年六月三十日：港幣64,666,000元)。該中期股息並未於期內確認為負債。

## 10. 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	<b>321,763</b>	225,803
<b>股份數量</b>	千股	千股
計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	<b>2,159,412</b>	2,155,545
每股基本及攤薄盈利(港仙)	<b>14.90</b>	10.48

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 10. 每股盈利(續)

本公司於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止期末沒有潛在構成攤薄的普通股。

## 11. 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣31,994,000元(二零二一年六月三十日：約港幣117,056,000元)購置物業、廠房及設備。

## 12. 基建項目投資權益

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
基建項目投資權益	<b>98,722</b>	132,929
減：一年內到期計入流動資產的部份	<b>(46,410)</b>	(68,390)
一年後到期的部份	<b>52,312</b>	64,539

於二零一九年一月七日，本集團自中國建築國際控股有限公司的全資附屬公司Ever Power Group Limited收購了富天企業有限公司(「富天」)及Value Idea Investments Limited(「Value Idea」)的100%股權及股東貸款，總代價港幣295,000,000元。

富天及Value Idea持有基建項目投資權益，為給予基建項目的融資墊款(以人民幣列示)，該等基建項目位於中國內地。本集團負責就有關基建項目的建造提供資金，而本集團的回報將根據相關協議的條款預先釐定。

基建項目投資的收益率每年為10.2%至10.7%(二零二一年十二月三十一日：10.2%至10.7%)。截至二零二二年六月三十日，基建項目投資的權益尚未到期。

公司董事根據這些投資的估計未來現金流量的現值，以其各自的原始實際利率折現，單獨審查了二零二二年六月三十日基建項目的運營和財務狀況。



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 13. 商譽

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
成本 於二零二二年六月三十日及 二零二一年十二月三十一日	<b>159,707</b>	159,707
累計減值 於一月一日	<b>47,058</b>	30,058
期內／年內減值	-	17,000
於二零二二年六月三十日及 二零二一年十二月三十一日	<b>47,058</b>	47,058
賬面淨值 於二零二二年六月三十日及 二零二一年十二月三十一日	<b>112,649</b>	112,649

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司(「Gamma Group」)有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、營業額增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。主要假設與截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表所採用的相同。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 14. 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期的貿易應收款, 及扣除撥備後的款項之賬齡分析)分析如下:

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款:		
零至30日	109,230	379,758
31至60日	60,745	100,951
61至90日	52,418	17,082
90日以上	447,724	307,254
應收保固金	670,117 627,502	805,045 608,145
其他應收款	1,297,619 84,718	1,413,190 85,840
貿易及其他應收款	1,382,337	1,499,030

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外, 本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零二一年十二月三十一日: 90日)之平均信貸期, 而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。



# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 15. 銀行借款

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
銀行貸款：有抵押	<b>376,369</b>	11,561
銀行貸款：無抵押	<b>1,082,452</b>	1,321,595
	<b>1,458,821</b>	1,333,156
借款須於下列年期償還：		
應要求或於一年內償還	<b>950,107</b>	824,563
於第二年償還	<b>559</b>	551
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	<b>508,155</b>	508,042
	<b>1,458,821</b>	1,333,156
減：流動部分	<b>(950,107)</b>	(824,563)
非流動部分	<b>508,714</b>	508,593

於二零二二年六月三十日，銀行貸款港幣376,369,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣11,561,000元)以本集團價值港幣15,938,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣16,418,000元)的土地及建築物作為抵押，及以本集團土地及建築物及在建工程的押記分別為港幣431,982,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣零元)及港幣17,599,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣零元)。

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 15. 銀行借款(續)

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港幣 港幣千元	加幣 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二二年六月三十日	996,832	461,989	1,458,821
於二零二一年十二月三十一日	896,362	436,794	1,333,156

於二零二二年六月三十日，平均銀行貸款年利率為2.45%（二零二一年十二月三十一日：2.03%）。

## 16. 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用（包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析）分析如下：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款：		
零至30日	<b>1,660,450</b>	1,206,687
31至60日	<b>26,415</b>	53,254
60日以上	<b>416,029</b>	209,390
應付保固金	<b>2,102,894</b> <b>303,501</b>	1,469,331 323,384
其他應付款及應計費用	<b>2,406,395</b> <b>218,573</b>	1,792,715 279,444
貿易應付款、其他應付款及應計費用	<b>2,624,968</b>	2,072,159

於二零二二年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣192,473,000元（二零二一年十二月三十一日：約港幣174,869,000元）。





# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 17. 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值港幣0.01元的普通股		
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	2,155,545	21,555
發行普通股(附註)	100,000	1,000
每股面值港幣0.01元的普通股		
於二零二二年六月三十日	2,255,545	22,555

附註：根據日期為二零二二年六月二十日之配售及認購協議，於二零二二年六月二十四日，合共100,000,000股普通股以每股港幣2.20元之價格發行，籌集所得款項淨額(於扣減相關開支後)約為港幣219,000,000元。

## 18. 承擔

於二零二二年六月三十日，本集團有以下已簽約但未於未經審核之簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

	二零二二年 六月三十日 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬 —物業、廠房及設備之在建工程	19,134	23,569

# 未經審核之簡明綜合財務報表附註(續)

## 19. 關連人士交易 與關連人士交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	<b>826,579</b>	766,154
向集團系內公司收取之服務收入	<b>63,960</b>	52,825
向集團系內公司支付之保險服務費	<b>869</b>	10,447
向集團系內公司支付之材料款	<b>7,879</b>	1,853
向集團系內公司支付之機械租賃款	<b>3</b>	3,299



## 其他資料

### 中期股息

董事局宣佈於二零二二年十一月十一日(星期五)向於二零二二年九月九日(星期五)登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣4.1仙(二零二一年六月三十日：每股港幣3仙)。

### 暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利，本公司將於二零二二年九月八日(星期四)至二零二二年九月九日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零二二年九月七日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理股份過戶登記手續。

### 股本

於二零二二年六月三十日，本公司已發行股本總數為2,255,545,000股每股面值港幣0.01元的普通股。

### 董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登

## 其他資料(續)

註冊記錄；或根據本公司所採納的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉

#### 於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有 普通股數目	佔已發行 股份百分比 <sup>(附註)</sup>
張海鵬	實益擁有人	個人權益	3,750,000	0.166
吳明清	實益擁有人	個人權益	5,000,000	0.222
黃江	實益擁有人	個人權益	3,000,000	0.133

附註：該百分比乃根據本公司於二零二二年六月三十日已發行普通股總數(即2,255,545,000股)計算。

### (b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉

#### 於本公司相聯法團股份的好倉

於二零二二年六月三十日，張海鵬先生以實益擁有人身份，持有1,040,000股中國建築股份有限公司(「中建股份」)A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.002%)的個人權益；及王海先生以實益擁有人身份，持有300,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益。本公司獲悉董事持有所有中建股份A股的權益均為中建股份根據其股票激勵計劃授予。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。



## 其他資料(續)

除披露者外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。於截至二零二二年六月三十日止六個月內，亦無任何本公司董事或最高行政人員（包括其配偶及未滿18歲的子女）在本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

### 主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於二零二二年六月三十日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

#### 於本公司股份的好倉

股東名稱	身份	所持有 普通股數目	佔已發行 股份百分比 <sup>(1)</sup>
加寶控股有限公司（「加寶」）	實益擁有人	1,596,403,279	70.78
中國建築國際集團有限公司（「中國建築國際」） <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78
中國海外集團有限公司（「中國海外」） <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78
中國建築股份有限公司（「中建股份」） <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78
中國建築集團有限公司（「中建集團」） <sup>(2)</sup>	於受控制法團的權益	1,596,403,279	70.78

## 其他資料(續)

附註：

1. 該百分比乃根據本公司於二零二二年六月三十日已發行普通股總數(即2,255,545,000股)計算。
2. 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，而中國海外則擁有中國建築國際約64.81%的股份權益，中國海外為中建股份的全資附屬公司，而中建股份乃中建集團的附屬公司。根據證券及期貨條例規定，中國建築國際、中國海外、中建股份及中建集團各被視為於加寶持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，概無任何其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 企業管治

於截至二零二二年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

### 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

### 賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。



## 其他資料(續)

### 董事資料的變動

除於本中期報告「董事局及委員會」一節內所披露的資料外，自二零二一年年報發出的日期起，本公司董事並無其他根據上市規則第13.51B(1)條須予以披露的資料。



# 中國建築興業集團有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

香港柴灣新業街8號八號商業廣場16樓

16/F, Eight Commercial Tower,  
8 Sun Yip Street, Chai Wan, Hong Kong

電話 Tel : (852) 2557 3121

傳真 Fax : (852) 2595 8811

網頁 Website : [www.csced.com.hk](http://www.csced.com.hk)

