



TYSAN HOLDINGS LIMITED

泰昇集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：687)

中期報告
2022



目 錄

	頁次
管理層討論及分析	2
企業管治	4
其他資料	5
未經審核簡明中期財務報表	
綜合損益表	9
綜合全面收益表	10
綜合財務狀況表	11
綜合權益變動表	13
綜合現金流量表	15
未經審核簡明中期財務報表附註	17
公司資料	28

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績。於回顧期內，本集團錄得營業額10.18億港元(截至二零二一年六月三十日止期間：11.09億港元)及本公司普通股股東應佔虧損約為300萬港元(截至二零二一年六月三十日止期間：虧損800萬港元)，相當於本公司每股普通股(「股份」)虧損0.08港仙(截至二零二一年六月三十日止期間：每股股份虧損0.24港仙)。

業務回顧

地基打樁

於回顧期內，本集團地基打樁分類之營業額約為10.08億港元(截至二零二一年六月三十日止期間：10.88億港元)，而該分類錄得溢利約4,300萬港元(截至二零二一年六月三十日止期間：溢利3,000萬港元)。

本集團手頭之主要合約包括於啟德第1E區1號地盤的新九龍內地段第6610號、結志街和嘉咸街內地段第9065號、十四鄉西沙大埔市地段第157號多個項目、西九文化區2B及2C區、石排灣道之出租屋邨項目、安達臣道石礦場R2-6及R2-7地盤及粉嶺北第15區東第一期等多項商業及住宅發展項目。

前景

儘管全球經濟環境充滿挑戰，我們對我們的業務前景持審慎樂觀態度。由於COVID相關的公共健康措施放寬以及有關北部都會區發展策略的基建工程開工，建築工程繼續恢復。因此，我們地基打樁業務來自公營及私營部門的招標量一直保持穩健。

我們相對樂觀前景的一項風險為我們成本架構的壓力。供應鏈受阻以及全球通脹壓力導致燃料及鋼材價格波動。同時，建築行業對本地熟手及技術人員的需求導致生產成本壓力。

本集團將繼續專注於地基打樁業務，並物色合適的投資機會。其穩健的資產負債表將讓本集團能夠在機遇來臨時作出重大的新投資。

財務回顧

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團手頭現金約為5.97億港元(二零二一年十二月三十一日：6.51億港元)，而資產總值及資產淨值分別約為19.19億港元(二零二一年十二月三十一日：20.81億港元)及13.66億港元(二零二一年十二月三十一日：14.15億港元)。負債總額約為5.53億港元(二零二一年十二月三十一日：6.66億港元)，其中金融負債約為2.97億港元(二零二一年十二月三十一日：4.00億港元)，餘下主要為應計款項、合約負債及即期或遞延稅項撥備。

於二零二二年六月三十日，本集團之付息借款為約5,500萬港元(二零二一年十二月三十一日：5,800萬港元)。

本集團之資產負債比率按負債淨額(包括金融負債減手頭現金)除以本集團權益總額計算，於二零二二年六月三十日為零，乃因本集團處於淨現金狀況。

管理層討論及分析

財務回顧(續)

融資及財務政策

本集團繼續維持審慎之融資及財務政策並維持穩健良好之資本架構與充沛之現金流量。盈餘資金以存款方式存放於龍頭銀行。借款乃以港元計值，且按浮動利率計息。本集團密切監控貨幣風險，並將在必要時考慮遠期合約。

資本開支及資本承擔

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團投資約2,100萬港元以購買機器及設備。於二零二二年六月三十日，本集團就購買機器及設備相關的資本承擔約為1,100萬港元。資本開支主要由內部資源提供資金。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團賬面值約1.26億港元之一間辦公室物業以及約500萬港元之銀行存款已分別質押予一間銀行作為本集團獲授分期貸款及銀行融資之擔保。

或然負債

與本集團就發出履約保證書而向銀行提供公司擔保有關之或然負債由二零二一年十二月三十一日之約4.14億港元升至二零二二年六月三十日之約4.51億港元。除上述者外，本集團並無任何其他重大或然負債。

薪酬指引及聘用

截至二零二二年六月三十日，本集團(包括其位於香港、澳門及中國內地之附屬公司)聘用約793名僱員。本集團之薪酬指引主要根據現行市場薪金水平及各業務單位及有關僱員之表現而釐定。本集團亦提供其他福利，包括公積金、醫療保險及培訓等。此外，僱員亦可根據本集團經批准之購股權計劃條款獲授購股權。

中期股息

董事局議決宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息每股0.01港元(截至二零二一年六月三十日止期間：0.01港元)。中期股息將於二零二二年九月二十六日(星期一)向於二零二二年九月六日(星期二)名列本公司股東名冊的股東派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二二年九月五日(星期一)至二零二二年九月六日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息，股份的所有過戶文件連同有關股票及過戶表格須於二零二二年九月二日(星期五)下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司以辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

於回顧期內，泰昇集團控股有限公司（「本公司」）已遵守及無偏離香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文。

審核委員會

於本報告日期，本公司及其附屬公司（「本集團」）之審核委員會（「審核委員會」）由四名成員組成，即李傑之先生、龍子明先生、周蕙禮女士及郭敏慧女士，均為本公司之獨立非執行董事。李傑之先生為審核委員會主席。

審核委員會之主要職責為審閱及監督本集團之財務申報制度、風險管理及內部監控系統、審閱本集團之財務資料及合規情況，並向董事局提供意見及建議。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表已由審核委員會審閱。

標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。經作出特定查詢後，全體本公司董事確認，彼等於回顧期間已全面遵守標準守則載列之要求標準。

其他資料

董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及好倉

於二零二二年六月三十日，泰昇集團控股有限公司（「本公司」）之董事（「董事」）及本公司之主要行政人員（「主要行政人員」）於本公司或其相聯法團（具有證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所賦予之涵義）之股份（「股份」）及相關股份中，擁有記錄於證券及期貨條例第352條規定本公司備存之登記冊中或根據證券上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益及好倉如下：

於股份之好倉

董事姓名	間接實益擁有之 股份數目
馮潮澤	168,380,000

於本公司購股權（「購股權」）之好倉

董事姓名	直接實益擁有之 購股權數目
馮潮澤	22,000,000
趙展鴻	11,000,000
劉健輝	10,000,000

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，各董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事及主要行政人員購買股份或債券之權利

購股權計劃

本公司目前設立於二零二零年十二月三日獲採納之購股權計劃(「計劃」)，向為本集團成功營運作出貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。

截至二零二二年六月三十日止六個月已授出但尚未行使購股權的詳情如下：

參與者姓名或類別	購股權數目					截至 二零二二年 六月三十日	授出 購股權 日期 ⁽¹⁾	行使 購股權 期間 ⁽¹⁾	購股權之 行使價 每股港元 ⁽²⁾
	於 二零二二年 一月一日	期內授出	期內行使	期內取消	期內失效				
董事									
馮潮澤	22,000,000	-	-	-	-	22,000,000	25-5-2021	1-1-2022至 24-5-2025	0.49
趙展鴻	11,000,000	-	-	-	-	11,000,000	25-5-2021	1-1-2022至 24-5-2025	0.49
劉健輝	10,000,000	-	-	-	-	10,000,000	25-5-2021	1-1-2022至 24-5-2025	0.49
其他									
馮文源	4,500,000	-	-	-	-	4,500,000	25-5-2021	1-1-2022至 24-5-2025	0.49
38名個人合計	120,100,000	-	-	-	-	120,100,000	25-5-2021	1-1-2022至 24-5-2025	0.49
總計	167,600,000	-	-	-	-	167,600,000			

期內購股權列表之附註：

- 根據計劃之條款，每名承授人可行使由二零二二年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)所授出購股權中最多30%。其後，每名承授人可行使由二零二三年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)所授出購股權之另外30%，並可於二零二四年一月一日至二零二五年五月二十四日(包括該日)行使餘下之40%購股權。
- 倘進行供股或發行紅股或本公司股本出現其他類似變動，則購股權之行使價須予以調整。
- 緊接購股權授出日期前的股份收市價為每股股份0.485港元。

除上文所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無根據計劃授予任何董事或其各自的配偶或未成年子女，或主要行政人員透過購買股份或本公司債券而獲得利益之權利，而彼等亦無行使任何該等權利，本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法人團體取得該等權利。

其他資料

主要股東於股份及相關股份之權益

於二零二二年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司備存的權益登記冊記錄，以下各方擁有本公司已發行股本5%以上權益：

於股份之好倉

名稱	身份	持有股數	佔本公司已發行股本概約百分比
Blackstone Group Management L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Limited Partner L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Management (Delaware) L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Management L.L.C. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV GP Sub L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Holdings IV L.P. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
SCHWARZMAN Stephen A. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
The Blackstone Group Inc. ⁽¹⁾	受控法團權益	2,356,146,781	70.00
Blackstone Real Estate Associates Asia II L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Blackstone Real Estate Partners Asia II L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Holdings I (NQ) L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Holdings I (NQ) Pte. Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II L.L.C. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
BREP Asia II Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Times Holdings I Limited ⁽²⁾	受控法團權益	2,291,316,850	68.07
Times Holdings II Limited	實益擁有人	2,291,316,850	68.07
陳慧慧 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
周淑嫻 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
李王佩玲 ⁽³⁾	執行人或管理人	235,106,000	6.98
Chen's Group International Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Chen's Group Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Nan Fung International Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Nan Fung Group Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
NF Investment Holdings Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Keymark Associates Limited ⁽⁴⁾	受控法團權益	235,106,000	6.98
Gavast Estates Limited	實益擁有人	235,106,000	6.98
中國交通建設股份有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
中國路橋工程有限責任公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
中交疏浚(集團)股份有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	171,000,000	5.08
香港海事建設有限公司 (現稱為香港海洋投資發展有限公司)	實益擁有人	171,000,000	5.08
馮潮澤 ⁽⁶⁾⁽⁷⁾	受控法團權益及實益擁有人	190,380,000	5.66
Dragon's Eye Pacific Limited	實益擁有人	168,380,000	5.00

附註：

1. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Tides Holdings II Ltd.及Times Holdings II Limited之股本權益而被視為於2,356,146,781股股份之好倉中擁有權益。
2. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Times Holdings II Limited之股本權益而被視為於2,291,316,850股股份之好倉中擁有權益。
3. 該等各方為Chen Din Hwa之遺產執行人，根據證券及期貨條例，通過持有於Gavast Estates Limited股本權益之信託而被視為於235,106,000股股份之好倉中擁有權益。
4. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於Gavast Estates Limited之股本權益而被視為於235,106,000股股份之好倉中擁有權益。
5. 根據證券及期貨條例，該等各方因其於香港海事建設有限公司(現稱為香港海洋投資發展有限公司)之股本權益而被視為於171,000,000股股份之好倉中擁有權益。
6. 根據證券及期貨條例，馮潮澤先生因其於Dragon's Eye Pacific Limited之股本權益而被視為於168,380,000股股份之好倉中擁有權益。
7. 根據證券及期貨條例，馮潮澤先生因有權根據計劃認購22,000,000股份而被視為於該等股份之好倉中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無人士(董事及主要行政人員除外，彼等之權益載於上文「董事及主要行政人員於股份及相關股份之權益及好倉」一節)於股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第336條規定記錄之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	4	1,018,220	1,109,363
銷售成本		<u>(979,415)</u>	<u>(1,076,613)</u>
毛利		38,805	32,750
其他收入及盈利	5	11,138	5,163
行政支出		(39,288)	(42,373)
其他支出，淨額		(2,117)	(1,959)
融資成本		<u>(1,004)</u>	<u>(706)</u>
除稅前溢利／(虧損)	6	7,534	(7,125)
所得稅開支	7	<u>(10,385)</u>	<u>(831)</u>
期內虧損		<u>(2,851)</u>	<u>(7,956)</u>
下列各項應佔：			
本公司普通股股東		<u>(2,851)</u>	<u>(7,956)</u>
本公司普通股股東應佔每股虧損	9		
基本		<u>(0.08港仙)</u>	<u>(0.24港仙)</u>
攤薄		<u>(0.08港仙)</u>	<u>(0.24港仙)</u>

綜合全面收益表

截至六月三十日止六個月

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內虧損	(2,851)	(7,956)
其他全面收益／(開支)		
於後續期間可重新分類至損益之其他全面收益／(開支)：		
匯兌差額：		
換算海外營運產生之匯兌差額	(1,049)	188
期內其他全面收益／(開支)，扣除稅項	(1,049)	188
期內全面開支總額	(3,900)	(7,768)
下列各項應佔：		
本公司普通股股東	(3,900)	(7,768)

綜合財務狀況表

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備	10	171,499	175,623
使用權資產		108,305	114,333
預付款項、按金及其他應收款項		2,625	1,457
遞延稅項資產		6,147	12,966
非流動資產總值		288,576	304,379
流動資產			
存貨		142,145	192,468
應收貿易賬款	11	107,830	268,869
合約資產		749,365	638,172
預付款項、按金及其他應收款項		28,865	25,918
有抵押存款		5,460	–
現金及等同現金項目		596,700	650,890
流動資產總值		1,630,365	1,776,317
流動負債			
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備	12	417,123	489,229
其他應付款項、已收按金及預收款項		2,291	2,743
合約負債		45,487	82,494
附息銀行借貸		4,432	4,899
租賃負債		9,401	9,091
應付稅項		549	224
流動負債總額		479,283	588,680
流動資產淨值		1,151,082	1,187,637
資產總值減流動負債		1,439,658	1,492,016

綜合財務狀況表

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
附息銀行借貸		50,752	52,676
租賃負債		8,945	13,208
遞延稅項負債		14,259	11,040
非流動負債總額		<u>73,956</u>	<u>76,924</u>
資產淨值		<u>1,365,702</u>	<u>1,415,092</u>
權益			
本公司普通股股東應佔權益			
已發行股本	13	336,603	336,603
儲備		1,029,099	1,078,489
權益總額		<u>1,365,702</u>	<u>1,415,092</u>

綜合權益變動表

本公司普通股股東應佔下列各項

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌浮動 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零二二年一月一日(經審核)	336,603	2,481*	638,344*	15,100*	2,188*	(7,482)*	427,858*	1,415,092
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(2,851)	(2,851)
期內其他全面開支：								
換算海外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,049)	-	(1,049)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(1,049)	(2,851)	(3,900)
以股權支付之購股權安排	-	-	-	5,001	-	-	-	5,001
已宣派及派付之二零二一年末期股息 (附註8)	-	-	-	-	-	-	(50,491)	(50,491)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<u>336,603</u>	<u>2,481*</u>	<u>638,344*</u>	<u>20,101*</u>	<u>2,188*</u>	<u>(8,531)*</u>	<u>374,516*</u>	<u>1,365,702</u>

綜合權益變動表

本公司普通股股東應佔下列各項

	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權 儲備 千港元	法定儲備 千港元	匯兌浮動 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總權益 千港元
於二零二一年一月一日(經審核)	336,603	2,481	638,344	-	2,188	(8,114)	461,625	1,433,127
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(7,956)	(7,956)
期內其他全面收益：								
換算海外營運產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	188	-	188
期內全面收益/(開支)總額	-	-	-	-	-	188	(7,956)	(7,768)
以股權支付之購股權安排	-	-	-	2,528	-	-	-	2,528
於二零二一年六月三十日(未經審核)	<u>336,603</u>	<u>2,481</u>	<u>638,344</u>	<u>2,528</u>	<u>2,188</u>	<u>(7,926)</u>	<u>453,669</u>	<u>1,427,887</u>

* 該等儲備賬目包括於綜合財務狀況表之綜合儲備1,029,099,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,078,489,000港元)。

綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自經營業務之現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		7,534	(7,125)
已就下列各項作出調整：			
融資成本		1,004	706
計入銷售成本之融資成本		17	84
利息收入		(1,473)	(1,087)
出售物業、機器及設備項目之盈利	6	(83)	(2,632)
以股權支付之購股權開支		5,001	2,528
物業、機器及設備之折舊	6	24,358	23,166
使用權資產之折舊	6	6,760	8,387
應收貿易賬款減值	6	593	434
合約資產減值撥回	6	(389)	—
		43,322	24,461
存貨減少／(增加)		50,323	(6,010)
合約資產減少／(增加)		(110,804)	224,544
應收貿易賬款減少／(增加)		160,446	(8,431)
預付款項、按金及其他應收款項增加		(2,551)	(9,583)
應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備減少		(72,106)	(185,545)
其他應付款項、已收按金及預收款項增加／(減少)		(452)	67
合約負債增加／(減少)		(37,007)	13,284
		31,171	52,787
來自經營業務之現金			
已繳中華人民共和國(「中國」)稅項：			
香港		—	(13,666)
其他地區		(12)	(23)
已退回中國稅項：			
香港		—	20
		31,159	39,118
來自經營業務之現金流量淨額			

綜合現金流量表

附註	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自投資業務之現金流量		
已收利息	1,126	1,166
購入物業、機器及設備項目	(20,549)	(9,709)
收購物業、機器及設備項目已付訂金	(1,217)	–
出售物業、機器及設備項目所得款項	398	2,968
已抵押定期存款增加	(5,460)	–
訂立時原到期日多於三個月之無抵押定期存款增加	(50,003)	–
用於投資業務之現金流量淨額	<u>(75,705)</u>	<u>(5,575)</u>
來自融資業務之現金流量		
已付利息	(488)	(564)
租賃付款的利息部分	(533)	(209)
新批銀行借貸	–	90,000
償還銀行借貸	(2,391)	(62,392)
租賃付款的本金部分	(4,685)	(6,692)
已付股息	(50,491)	–
來自／(用於)融資業務之現金流量淨額	<u>(58,588)</u>	<u>20,143</u>
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	(103,134)	53,686
期初之現金及等同現金項目	650,890	706,570
外幣匯率變動之影響，淨額	(1,059)	190
期末之現金及等同現金項目	<u>546,697</u>	<u>760,446</u>
現金及等同現金項目結存分析		
現金及銀行結存	223,942	557,627
無抵押定期存款	<u>372,758</u>	<u>202,819</u>
於中期簡明綜合財務狀況表所列之現金及等同現金項目	596,700	760,446
減：訂立時原到期日多於三個月之無抵押定期存款	<u>(50,003)</u>	<u>–</u>
於中期簡明綜合現金流量表所列之現金及等同現金項目	<u>546,697</u>	<u>760,446</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

1. 公司資料

泰昇集團控股有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司。本公司主要營業地點位於香港黃竹坑香葉道2號One Island South 20樓。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事地基打樁及地盤勘探,以及物業發展及投資業務。本公司之股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司之直接控股公司為Times Holdings II Limited,而Times Holdings II Limited乃於開曼群島註冊成立,並由The Blackstone Group Inc.最終控制之公司,The Blackstone Group Inc.之股份於紐約證券交易所上市並被視為本公司之最終控股公司。

2. 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

未經審核簡明中期財務報表乃遵照聯交所證券上市規則之適用披露條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製,且應與截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱讀。

未經審核簡明中期財務報表乃根據歷史成本法編製。用於編製未經審核簡明中期財務報表之會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度財務報表採用者一致,惟下文附註2.2進一步詳述採用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)後所作出之會計政策變更除外。

2.2 本集團採納之香港財務報告準則之修訂

於本期間,本集團已就本期間之財務資料首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂。

香港財務報告準則第3號之修訂
香港會計準則第16號之修訂
香港會計準則第37號之修訂
香港財務報告準則二零一八年至
二零二零年之年度改進

概念框架指引
物業、機器及設備:作擬定用途前之所得款項
虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則
第9號、香港財務報告準則第16號隨附之
闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂

採納香港財務報告準則之該等修訂對本集團未經審核簡明中期財務報表並無構成重大財務影響。

未經審核簡明中期財務報表附註

3. 分類資料

本集團的經營業務根據其業務性質及所提供之產品和服務獨立組織及管理。經營分類按與向本公司主要管理人員進行內部報告一致之方式報告。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月

	地基打樁		物業發展及投資		企業及其他		抵銷		綜合	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
分類收益：										
銷售予外間客戶	1,008,383	1,087,523	-	-	9,837	21,840	-	-	1,018,220	1,109,363
分類業務間之銷售	-	-	-	-	815	970	(815)	(970)	-	-
其他收入及盈利	8,644	3,852	13	-	1,008	224	-	-	9,665	4,076
總計	<u>1,017,027</u>	<u>1,091,375</u>	<u>13</u>	<u>-</u>	<u>11,660</u>	<u>23,034</u>	<u>(815)</u>	<u>(970)</u>	<u>1,027,885</u>	<u>1,113,439</u>
分類業績	<u>43,051</u>	<u>30,078</u>	<u>(1,263)</u>	<u>(2,249)</u>	<u>(35,239)</u>	<u>(35,460)</u>			<u>6,549</u>	<u>(7,631)</u>
利息收入									1,473	1,087
融資成本 (租賃負債之利息除外)									(488)	(581)
除稅前溢利/(虧損)									7,534	(7,125)
所得稅開支									(10,385)	(831)
期內虧損									<u>(2,851)</u>	<u>(7,956)</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益	1,012,810	1,099,960
其他來源之收益		
機器租賃之租金收入總額	5,410	9,403
	<u>1,018,220</u>	<u>1,109,363</u>

來自客戶合約之收益之細分收益資料

截至二零二二年六月三十日止六個月

分類	地基打樁	物業發展 及投資	企業及其他	總計
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
貨品或服務類型				
建築服務	1,008,383	–	–	1,008,383
機械工程服務	–	–	4,427	4,427
來自客戶合約之收益總額	<u>1,008,383</u>	<u>–</u>	<u>4,427</u>	<u>1,012,810</u>
地區分類市場				
香港	<u>1,008,383</u>	<u>–</u>	<u>4,427</u>	<u>1,012,810</u>
收益確認之時間				
隨時間轉移服務	<u>1,008,383</u>	<u>–</u>	<u>4,427</u>	<u>1,012,810</u>
來自客戶合約之收益總額	<u>1,008,383</u>	<u>–</u>	<u>4,427</u>	<u>1,012,810</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益(續)

來自客戶合約之收益之細分收益資料(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

分類	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
貨品或服務類型				
建築服務	1,087,523	—	—	1,087,523
機械工程服務	—	—	10,899	10,899
機器買賣	—	—	1,538	1,538
來自客戶合約之收益總額	<u>1,087,523</u>	<u>—</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>
地區分類市場				
香港	<u>1,087,523</u>	<u>—</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>
收益確認之時間				
於某一時間點轉移貨品	—	—	1,538	1,538
隨時間轉移服務	<u>1,087,523</u>	<u>—</u>	<u>10,899</u>	<u>1,098,422</u>
來自客戶合約之收益總額	<u>1,087,523</u>	<u>—</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

4. 收益(續)

來自客戶合約之收益之細分收益資料(續)

以下載列來自客戶合約之收益與分類資料中披露之金額之間的對賬：

截至二零二二年六月三十日止六個月

分類	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益				
外間客戶	1,008,383	—	4,427	1,012,810
分類業務間之銷售	—	—	400	400
	<u>1,008,383</u>	<u>—</u>	<u>4,827</u>	<u>1,013,210</u>
分類業務間之調整及抵銷	—	—	(400)	(400)
來自客戶合約之收益總額	<u>1,008,383</u>	<u>—</u>	<u>4,427</u>	<u>1,012,810</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月

分類	地基打樁 千港元 (未經審核)	物業發展 及投資 千港元 (未經審核)	企業及其他 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
來自客戶合約之收益				
外間客戶	1,087,523	—	12,437	1,099,960
分類業務間之銷售	—	—	585	585
	<u>1,087,523</u>	<u>—</u>	<u>13,022</u>	<u>1,100,545</u>
分類業務間之調整及抵銷	—	—	(585)	(585)
來自客戶合約之收益總額	<u>1,087,523</u>	<u>—</u>	<u>12,437</u>	<u>1,099,960</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

5. 其他收入及盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
利息收入	1,473	1,087
保險索償	–	6
補貼收入*	6,738	–
出售物業、機器及設備項目之盈利	83	2,632
匯兌盈利，淨額	74	13
合約資產減值撥回	389	–
其他	2,381	1,425
	11,138	5,163

* 有關該項收入並無未達成之條件或或然事件。

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
物業、機器及設備折舊	24,358	23,166
使用權資產折舊	6,760	8,387
出售及撤銷物業、機器及設備項目之盈利*	(83)	(2,632)
金融資產及合約資產減值：		
應收貿易賬款減值*	593	434
合約資產減值撥回*	(389)	–
外幣匯兌差額，淨額*	(74)	(13)

* 有關金額已包括在綜合損益表之「其他收入及盈利」或「其他支出，淨額」內。

未經審核簡明中期財務報表附註

7. 所得稅

香港利得稅按期內於香港產生之估計應課稅溢利之16.5%(二零二一年：16.5%)計提撥備。中華人民共和國(「中國」)其他地區應課稅溢利之稅項已按本集團經營地區之現行適用稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期：		
期內溢利之稅項撥備：		
中國：		
香港	334	—
其他地區	3	32
	<u>337</u>	<u>32</u>
過往年度撥備不足：		
中國：		
香港	—	195
	<u>—</u>	<u>195</u>
遞延稅項	10,048	604
期內稅項開支總額	10,385	831

8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
中期股息—每股普通股0.01港元(二零二一年：0.01港元)	<u>33,660</u>	<u>33,660</u>

附註：

- (a) 截至二零二一年十二月三十一日止年度每股普通股0.015港元的末期股息，總額約50,491,000港元，已於本公司於二零二二年五月二十五日舉行之股東週年大會上獲批准，並於二零二二年六月二十七日派付。
- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月每股普通股0.01港元的中期股息，總額約33,660,000港元，已於二零二二年八月十九日舉行之董事局會議上獲批准。中期股息並未於未經審核簡明中期財務報表內確認為負債。

9. 本公司普通股股東應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司普通股股東應佔期內虧損2,851,000港元(二零二一年：7,956,000港元)及期內已發行普通股3,366,035,709股(二零二一年：3,366,035,709股)計算。

截至二零二二年六月三十日止期間，由於購股權的影響對所呈列每股基本虧損金額並無攤薄影響，故並無就呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

截至二零二一年六月三十日止期間，由於購股權的影響對所呈列每股基本虧損金額具有反攤薄影響，故並無就呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

10. 物業、機器及設備

期內，本集團以20,549,000港元(二零二一年：9,709,000港元)購置物業、機器及設備。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已出售及撇銷賬面淨值為315,000港元(二零二一年：336,000港元)之物業、機器及設備，產生出售及撇銷盈利淨額83,000港元(二零二一年：2,632,000港元)。

未經審核簡明中期財務報表附註

11. 應收貿易賬款

本集團跟隨本地行業標準制訂信貸政策。給予貿易客戶之平均一般信貸期為30日內，惟須經管理層作出定期檢討。有鑒於上文所述及本集團之應收貿易賬款與大量不同客戶有關之事實，概無信貸風險重大集中之情況。本集團並無就應收貿易賬款結存持有任何抵押品或其他提高信用的措施。應收貿易賬款均為免息。

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	110,849	271,295
減值	(3,019)	(2,426)
	107,830	268,869

按發票日期及扣除虧損撥備計算，應收貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	100,678	267,249
91日至180日	5,781	240
181日至365日	714	723
365日以上	657	657
	107,830	268,869

於二零二一年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款中包括應收一間關連公司泰昇建築工程有限公司（「泰昇建築工程」）之款項1,606,000港元，其還款信貸條款與給予本集團主要客戶之條款相若。泰昇建築工程由本公司執行董事馮潮澤先生控制。

未經審核簡明中期財務報表附註

12. 應付貿易賬款、應付保固金、應計款項及撥備

以發票日期計算，應付貿易賬款於報告期末之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款：		
90日內	164,066	261,774
91日至180日	200	198
180日以上	26	27
	<u>164,292</u>	<u>261,999</u>
應付保固金	57,218	55,736
應計款項	163,903	136,819
撥備	31,710	34,675
	<u>417,123</u>	<u>489,229</u>

應付貿易賬款的一般還款期為90日。就建築合約的應付保固金而言，到期日通常為建築工程竣工後一年內。

於二零二二年六月三十日，應付保固金34,840,000港元(二零二一年十二月三十一日：38,373,000港元)預期須於報告期結束後十二個月內償還。

13. 股本

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
6,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股	<u>600,000</u>	<u>600,000</u>
已發行及繳足：		
3,366,035,709股每股面值0.10港元之普通股	<u>336,603</u>	<u>336,603</u>

未經審核簡明中期財務報表附註

14. 或然負債

於報告期末，未於未經審核簡明中期財務報表內作出撥備之或然負債如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就履約保證書向附屬公司作出之擔保	<u>450,644</u>	<u>413,628</u>

15. 承擔

於報告期末，本集團擁有下列資本承擔：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
物業、機器及設備： — 已訂約，但未作撥備	<u>10,856</u>	<u>15,908</u>

16. 關連人士交易及結存

除披露於未經審核簡明中期財務報表中其他地方外，本集團於截至二零二二年六月三十日止期間與關連人士有下列交易及結存：

- (a) 截至二零二二年六月三十日止期間，本集團主要管理人員之報酬為23,436,000港元(截至二零二一年六月三十日止期間：21,916,000港元)。
- (b) 於二零二二年六月三十日，合約資產中包括應收泰昇建築工程之款項3,481,000港元(二零二一年十二月三十一日：2,434,000港元)，且其還款信貸條款與給予本集團主要客戶之條款相若。泰昇建築工程由本公司執行董事馮潮澤先生最終控制。
- (c) 截至二零二二年六月三十日止期間，本集團就向More Good Events Limited租賃培訓場所錄得租賃開支162,000港元(截至二零二一年六月三十日止期間：無)。More Good Events Limited由本公司執行董事馮潮澤先生之一名緊密家族成員間接全資擁有。

該等交易乃由本集團與其關連公司按照各自協議的條款進行。

董事局

執行董事

馮潮澤先生(副主席)
趙展鴻先生
劉健輝先生

非執行董事

韋增鵬先生(主席)
Vikram GARG先生
袁栢汶先生
顧頁女士
侯祥嘉女士

獨立非執行董事

龍子明先生
李傑之先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

審核委員會

李傑之先生(主席)
龍子明先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

薪酬委員會

龍子明先生(主席)
韋增鵬先生
馮潮澤先生
袁栢汶先生
李傑之先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

提名委員會

韋增鵬先生(主席)
馮潮澤先生
袁栢汶先生
龍子明先生
李傑之先生
周蕙禮女士
郭敏慧女士

財務總監

葉佩珊女士

公司秘書

黃淑嫻女士

核數師

安永會計師事務所
執業會計師及
註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

Conyers, Dill & Pearman
禮德齊伯禮律師行有限法律責任合夥

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司香港分行
交通銀行(香港)有限公司
中信銀行(國際)有限公司
中國建設銀行
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
黃竹坑
香葉道2號
One Island South 20樓

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
夏愨道16號
遠東金融中心17樓

聯交所股份代號

687

網址

www.tysan.com