

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



KONG SUN HOLDINGS LIMITED

江山控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：295)

**有關截至二零二一年十二月三十一日止年度
年報之
補充公告**

茲提述江山控股有限公司（「**本公司**」），連同其附屬公司統稱「**本集團**」日期為二零二二年四月二十六日之截至二零二一年十二月三十一日止年度（「**二零二一年財政年度**」）之年報（「**年報**」）。除另行界定外，本公告所用詞彙與年報內所界定者具相同涵義。

董事會謹此補充以下額外資料，內容有關年報所披露於二零二一年財政年度提供金融服務產生的應收貸款減值虧損合共約人民幣12,767,000元（「**減值**」）。

經參考年報，於二零二一年財政年度確認應收貸款應佔減值（根據預期信貸虧損（「**預期信貸虧損**」）計算）總額約人民幣12,767,000元。該等減值乃根據減值評估就本集團超過2,000名個人及企業客戶作出。

本集團金融服務業務之信貸風險主要來自其應收客戶貸款。為監控信貸風險，本集團載列以下信貸政策：

(i) 本集團金融服務業務的業務模式及信貸風險評估政策

本集團主要使用自有資金開展信貸業務，不對外吸收公眾存款。本集團於經營信貸業務的附屬公司內設置信貸委員會（「**貸委會**」），負責附屬公司信貸業務的政策制訂、授權和集體審批。貸委會的主要職責為批准及監察本集團的信貸政策及監察其貸款組合。貸委會由具風控、法律、財務和業務背景來自經營信貸業務的附屬公司的五名高級管理人員組成，通過會議表決方式做出決定。

就貸款申請作出的所有決定均由貸委會處理。所有新客戶必須通過本集團的財務背景及信貸審查（包括但不限於財務狀況、身份及背景、信用狀況、抵押物（如有）、保證人（如有）），方可獲授貸款。本集團的業務部門在貸委會授權範圍內對是否發放貸款進行決策，或將超出授權範圍的貸款申請報貸委會審批。

在信貸監控方面，風控部門將對貸款文件進行抽樣檢查，以確定貸款審批程序獲嚴格遵守及文件已妥為記錄。就有抵押品的貸款而言，貸委會將識別貸款組合信貸質素的潛在違規情況。倘抵押品比率（如適用）上升至或高於預定可接受水平，借款人可能須存入額外抵押品或償還部分未償還貸款結餘，以使抵押品比率低於可接受水平。

倘借款人要求重組還款時間表，則須按個別情況取得貸委會批准。經批准重組貸款將持續被監察，並由風控部門審閱以確保及時還款。

管理層已進行減值檢討，以評估應收客戶貸款之減值虧損。本集團採納的評估模式詳情載列如下：

管理層於進行減值檢討時，將評估以下可變因素：

- (1) 違約概率；
- (2) 違約損失率（「**違約損失率**」），即如違約時的損失程度；及
- (3) 違約風險。

違約概率及違約損失率的評估乃基於就前瞻性資料調整的歷史數據。

(ii) 應收貸款

本集團採用一般方法計量應收貸款的預期信貸虧損的虧損撥備。

於評估應收貸款之違約風險時，已考慮以下因素：

- (一) 借款人的償還能力，包括借款人的現金流量、財務狀況、影響還款能力的非財務因素；
- (二) 借款人的償還記錄，包括借款人在銀行等金融機構的償還記錄；
- (三) 借款人的償還意願；
- (四) 債務擔保的有效性；
- (五) 債務償還的法律責任；
- (六) 內部的風險管理（如客戶為企業客戶）；
- (七) 逾期時間；及
- (八) 抵（質）押品情況。

管理層根據以下各項對應收貸款風險水平進行分類：

第一階段：信貸風險自初步確認以來尚未出現顯著增加且於產生後並未出現信貸減值之風險。

第二階段：信貸風險自初步確認以來出現顯著增加惟並未出現信貸減值之風險。信貸風險顯著增加的指標如下：

- (a) 借款人沒有延遲償還貸款，但存在一些可能對償還能力產生不利影響的因素；
- (b) 抵押品比率(如有)已達到警戒水平；及
- (c) 回應本集團要求。

第三階段：當發生一項或多項對資產估計未來現金流量有不利影響的事件時，風險會評估為信貸減值。以下事件顯示結餘出現信貸減值：

- (a) 借款人的償還能力嚴重受損，本集團向借款人發出清盤通知，以將其證券抵押品(如有)變現，以結清未償還結餘；
- (b) 借款人並無回應本集團的要求；及
- (c) 本集團與借款人失去聯繫。

根據上述減值評估，下表載列減值金額最高的六大客戶（「**相關客戶**」）之進一步詳情及情況：

相關客戶名稱	與本公司及其 關連人士之 關係(不論現有 或過往)	相關客戶從事 的主要業務	認識本集團 之方式	貸款種類	貸款期限	到期日	本金金額 (人民幣)	利率
1. 相關客戶A	獨立第三方	銷售花卉及 相關產品	轉介	信貸貸款	24個月	二零二一年 一月四日	2,900,000	每年12%
2. 相關客戶B	獨立第三方	可再生能源	轉介	信貸貸款	24個月	二零二一年 一月四日	2,900,000	每年12%
3. 相關客戶C	獨立第三方	技術及生產 相關服務	轉介	信貸貸款	12個月	二零二一年 四月二十三日	2,890,000	每年10%
4. 相關客戶D	獨立第三方	太陽能發電	轉介	信貸貸款	24個月	二零二一年 一月四日	2,800,000	每年12%
5. 相關客戶E(個人)	獨立第三方	行政	轉介	抵押貸款	36個月	二零二一年 九月十八日	3,000,000	每年9%
6. 相關客戶F(個人)	獨立第三方	行政	轉介	抵押貸款	36個月	二零二一年 九月二十九日	3,000,000	每年9%

相關客戶名稱	於二零二一年十二月三十一日的未償還金額 (人民幣)	截至二零二一年十二月三十一日止年度的減值金額 (人民幣)	本集團賬目的分類(包括本金及利息)	擔保/保證	本集團進行的盡職審查	減值原因
1. 相關客戶A	2,900,000	1,479,000	應收貸款	-	全面瞭解你的客戶(「瞭解客戶身份」)程序,包括獲取財務信息、工商登記信息、地址證明等。	相關客戶A未能於二零二一年一月到期時償還貸款
2. 相關客戶B	2,900,000	1,479,000	應收貸款	-	全面瞭解客戶身份程序,包括獲取有關財務信息、工商登記信息、地址證明等。	相關客戶B未能於二零二一年一月到期時償還貸款
3. 相關客戶C	2,890,000	1,474,000	應收貸款	-	全面瞭解客戶身份程序,包括獲取有關財務信息、工商登記信息、地址證明等。	相關客戶C未能於二零二一年四月到期時償還貸款
4. 相關客戶D	2,800,000	1,428,000	應收貸款	-	全面瞭解客戶身份程序,包括獲取有關財務信息、工商登記信息、地址證明等。	相關客戶D未能於二零二一年一月到期時償還貸款
5. 相關客戶E (個人)	3,000,000	780,000	應收貸款	以位於中國於二零二一年十二月三十一日市值約為人民幣4,300,000元的物業作抵押	全面瞭解客戶身份程序,包括獲取有關收入來源及金額的資料、身份證副本、地址證明、擬抵押房屋所有權證等。	相關客戶E未能於二零二一年九月到期時償還貸款
6. 相關客戶F (個人)	3,000,000	780,000	應收貸款	以位於中國於二零二一年十二月三十一日市值約為人民幣4,300,000元的物業作抵押	全面瞭解客戶身份程序,包括獲取有關收入來源及金額的資料、身份證副本、地址證明、擬抵押房屋所有權證等。	相關客戶F未能於二零二一年九月到期時償還貸款

相關客戶名稱

本集團對信貸風險的評估及監控

1. 相關客戶A
考慮到客戶A當前的財務狀況和業務發展情況，本集團拒絕了客戶A的展期申請，並發出催收函要求其立即償還貸款本息。本集團現正考慮委聘法律顧問採取訴訟、財產保全等進一步法律措施，追討貸款。鑒於客戶A仍正常經營，未進行清算程序或列入失信被執行人名單，本集團認為貸款仍具有收回可能性，風險等級為第三階段。
2. 相關客戶B
考慮到客戶B當前的財務狀況和業務發展情況，本集團拒絕了客戶B的展期申請，並發出催收函要求其立即償還貸款本息。本集團現正考慮委聘法律顧問採取訴訟、財產保全等進一步法律措施，追討貸款。鑒於客戶B仍正常經營，未進行清算程序或列入失信被執行人名單，本集團認為貸款仍具有收回可能性，風險等級為第三階段。
3. 相關客戶C
考慮到客戶C當前的財務狀況和業務發展情況，本集團拒絕了客戶C的展期申請，並發出催收函要求其立即償還貸款本息。本集團現正考慮委聘法律顧問採取訴訟、財產保全等進一步法律措施，追討貸款。鑒於客戶C仍正常經營，未進行清算程序或列入失信被執行人名單，本集團認為貸款仍具有收回可能性，風險等級為第三階段。
4. 相關客戶D
考慮到客戶D當前的財務狀況和業務發展情況，本集團拒絕了客戶D的展期申請，並發出催收函要求其立即償還貸款本息。本集團現正考慮委聘法律顧問採取訴訟、財產保全等進一步法律措施，追討貸款。鑒於客戶D仍正常經營，未進行清算程序或列入失信被執行人名單，本集團認為貸款仍具有收回可能性，風險等級為第三階段。

相關客戶名稱 本集團對信貸風險的評估及監控

5. 相關客戶E 本集團現正考慮向其及抵押物所有權人發出催收函並委聘法律顧問採取訴訟及財產保全等進一步法律措施，追討貸款。客戶E提供了物業抵押，儘管房地產市場近期出現物業價值下跌的跡象，客戶E未被列入失信被執行人名單，亦無其他權利人對抵押物業提出權利主張，本集團認為貸款可能發生一定損失但仍具有可收回性，風險等級為第三階段。
6. 相關客戶F 本集團現正考慮向其及抵押物所有權人發出催收函並委聘法律顧問採取訴訟及財產保全等進一步法律措施，追討貸款。客戶F提供了物業抵押，儘管房地產市場近期出現物業價值下跌的跡象，客戶F未被列入失信被執行人名單，亦無其他權利人對抵押物業提出權利主張，本集團認為貸款可能發生一定損失但仍具有可收回性，風險等級為第三階段。

儘管於二零二一年財政年度作出減值，本集團保留權利採取一切必要措施收回該等相關客戶的未償還款項，以保障本集團及本公司股東的利益。

除上文所披露者外，載於年報之所有資料及內容維持不變。

承董事會命
江山控股有限公司
執行董事
靳延兵先生

香港，二零二二年九月七日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事靳延兵先生及覃紅夫先生；一名非執行董事蔣恆文先生；以及三名獨立非執行董事郎旺凱先生、吳文楠女士及徐祥先生。