

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司
Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited

澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

**截至二零二二年六月三十日止六個月
中期業績公告；
及恢復股份買賣**

茲提述(i)本公司日期為二零二二年八月二十四日的公告，內容有關(其中包括)可能延遲刊發二零二二年中期業績；及(ii)日期為二零二二年八月三十一日的暫停買賣公告(統稱為「該等公告」)。除非文義另有所指，否則本公告所用詞彙將與該等公告所界定者具有相同涵義。

* 僅供識別

業績

董事會宣佈本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核) | 二零二一年 千港元 (未經審核) |
|-----------------------------|----|---------------------------------------|------------------------|
| 收益 | 3 | 543,751 | 527,439 |
| 銷售及服務成本 | | <u>(729,043)</u> | <u>(697,995)</u> |
| | | (185,292) | (170,556) |
| 其他收入、收益及虧損，淨額 | | (6,604) | 19,621 |
| 金融資產減值虧損，淨額 | | (984) | (7,744) |
| 非金融資產之減值虧損 | 5 | - | (241,000) |
| 市場推廣及宣傳開支 | | (62,474) | (59,110) |
| 營運、行政及其他開支 | | (137,438) | (152,104) |
| 融資成本 | 6 | (49,128) | (29,591) |
| 分佔聯營公司業績 | | <u>(7,084)</u> | <u>(11,695)</u> |
| 除稅前虧損 | 7 | (449,004) | (652,179) |
| 所得稅開支 | 8 | <u>(36,504)</u> | <u>(36,464)</u> |
| 期內虧損 | | <u>(485,508)</u> | <u>(688,643)</u> |
| 其他全面(虧損)/收入： | | | |
| 於往後期間可能重新分類至損益之其他全面(虧損)/收入： | | | |
| 換算境外業務產生的匯兌差額 | | | |
| – 附屬公司 | | (2,312) | (17,299) |
| – 聯營公司 | | - | 950 |
| 期內其他全面虧損(扣除稅項) | | <u>(2,312)</u> | <u>(16,349)</u> |
| 期內全面虧損總額 | | <u>(487,820)</u> | <u>(704,992)</u> |
| 每股虧損 | | | |
| 基本(港仙) | | | |
| – 期內虧損 | 10 | <u>(7.83)</u> | <u>(11.1)</u> |

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

| | 附註 | 二零二二年 六月 三十日 千港元 (未經審核) | 二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------|----|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 289,452 | 295,084 |
| 物業及設備 | | 5,218,284 | 5,383,120 |
| 使用權資產 | | 1,225,831 | 1,254,344 |
| 其他無形資產 | | 43,939 | 55,037 |
| 於聯營公司之投資 | | – | 7,084 |
| 向聯營公司貸款 | | 116,467 | 116,467 |
| 已付按金 | | 227,131 | 226,909 |
| 按公允值計量通過損益列賬之金融資產 | | 186,486 | 208,338 |
| | | <u>7,307,590</u> | <u>7,546,383</u> |
| 非流動資產總額 | | | |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 22,866 | 24,289 |
| 貿易及其他應收款項、按金及預付款項 | 11 | 188,371 | 265,167 |
| 已抵押存款 | | 1,671 | 1,671 |
| 現金及現金等價物 | | 65,844 | 132,596 |
| | | <u>278,752</u> | <u>423,723</u> |
| 流動資產總額 | | | |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 12 | 317,390 | 355,285 |
| 應付稅款 | | 667,514 | 641,103 |
| 銀行及其他借款 | | 2,533,083 | 206,733 |
| 租賃負債 | | 10,217 | 8,291 |
| | | <u>3,528,204</u> | <u>1,211,412</u> |
| 流動負債總額 | | | |
| 流動負債淨值 | | | |
| | | <u>(3,249,452)</u> | <u>(787,689)</u> |
| 總資產減流動負債 | | | |
| | | <u>4,058,138</u> | <u>6,758,694</u> |

中期簡明綜合財務狀況表(續)

二零二二年六月三十日

| | 二零二二年 六月 三十日 千港元 (未經審核) | 二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 非流動負債 | | |
| 銀行及其他借款 | - | 2,201,956 |
| 租賃負債 | 95,225 | 102,752 |
| 遞延稅項負債 | 135,793 | 139,046 |
| | <u>231,018</u> | <u>2,443,754</u> |
| 非流動負債總額 | 231,018 | 2,443,754 |
| 資產淨值 | 3,827,120 | 4,314,940 |
| 權益 | | |
| 股本 | 620,119 | 620,119 |
| 儲備 | 3,207,001 | 3,694,821 |
| | <u>3,827,120</u> | <u>4,314,940</u> |
| 權益總額 | 3,827,120 | 4,314,940 |

中期簡明綜合財務資料附註

1. 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定所編製。中期簡明綜合財務資料並不包括所有於全年財務報表所刊載之資料及披露，亦應與本集團的二零二一年十二月三十一日年度綜合財務報表一同閱讀。

中期簡明綜合財務資料以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。除另有指明外，所有數值均約整至最接近的千位。資料均以歷史成本編製，惟按公允值通過損益列賬之金融資產以公允值計量除外。

根據與澳娛綜合度假股份有限公司(前身為澳門博彩股份有限公司)(「澳博」)(澳門三間承批博彩公司之一)於二零零六年九月二十五日簽訂的服務協議及其相關修訂，本集團於其澳門指定場所向澳博提供博彩服務。本集團與澳博之服務協議將於二零二二年六月二十六日屆滿，同日，澳博與澳門政府的博彩批給合同亦將屆滿。於二零二二年六月十六日，本集團與澳博訂立服務協議的修訂協議，服務期將延長至二零二二年十二月三十一日。

於二零二二年一月，澳門政府推出一項建議法案修訂現行博彩法律(「法律草案」)，該建議法案目前由澳門立法會審閱並有待其最終批准。於二零二二年六月二十三日，澳門政府將澳博及其他所有承批公司及獲轉批給人的批給協議期限由二零二二年六月二十六日延長至二零二二年十二月三十一日，以留出更多時間審閱並批准博彩法修訂法案並部署博彩承批公司的重新招標程序。

法律草案已於二零二二年六月二十一日由澳門立法會通過，允許現有的衛星娛樂場在不屬於澳門娛樂場博彩批給經營商的場所內繼續經營，即使超過已商定的三年寬限期。董事已表示，倘澳博獲授新博彩批給，彼等願意於三年過渡期內繼續向澳博提供博彩服務。

根據本集團與澳博於二零二二年六月十六日簽署的補充協議，本集團現有的衛星娛樂場業務將在澳博的博彩批給延長於二零二二年十二月三十一日屆滿時終止。董事確認，本集團擬於二零二二年十二月三十一日後繼續在澳門經營衛星娛樂場，而本集團正密切留意澳門政府公佈的有關衛星娛樂場未來營運的指引，以確保我們符合資格及符合規定。本集團亦與澳博保持定期討論，一旦澳博預期自二零二三年起未來十年獲得新的博彩許可，則繼續進行衛星娛樂場安排的事宜。董事已確認，本集團擬於可見未來繼續經營本集團在澳門的所有主營業務。

本集團正密切關注澳門政府承批公司的重新招標程序的進展。倘澳門政府未能與澳博重續博彩批給進而使我們與澳博的服務合約無法續新，彼將對本集團業務、財務狀況、營運業績及現金流量構成重大不利影響。

於二零二二年六月三十日，本集團有流動負債淨額約3,249,000,000港元，並於截至二零二二年六月三十日止期間錄得虧損淨額486,000,000港元。於二零二二年六月三十日，本集團的流動負債包括銀行借款2,373,000,000港元，而其現金及現金等價物為66,000,000港元。

於二零二二年六月三十日，本集團已違反若干貸款契諾條款。該等違約行為構成違約事件，因此，澳門國際銀行股份有限公司（「澳門國際」）及招商永隆銀行有限公司澳門分行（「招商永隆」）（統稱為「此等銀行」）可能會行使權利送達通知，要求立即償還所有未償還銀行借款（包括利息）。因此，銀行借款2,136,000,000港元已於本集團於二零二二年六月三十日的綜合財務狀況表中重新分類為流動負債。本集團一直積極與此等銀行磋商，以進一步修訂有關契諾及／或向本集團授出遵守有關契諾的進一步豁免。

上述情況，連同以下其他事項，表明存在重大不確定因素，可能令本集團持續經營能力存在重大疑問。鑑於該等情況，本公司董事已採取多項計劃和措施來維持本集團的流動資金和財務狀況，其中包括：

- (a) 於去年，於二零二一年八月二十七日，本集團已獲此等銀行批准將於二零二一年九月四日到期之分期還款95,000,000港元延期至二零二二年九月四日。因此，該金額已轉入如今於二零二二年九月四日償還的本金總額213,000,000港元，本集團預期將及時償還該金額；

- (b) 於二零二二年四月一日及二零二二年五月三十日，本集團與本公司若干主要股東訂立貸款協議。於二零二二年六月三十日，本集團已根據該等貸款協議提取110,000,000港元，並於報告期末後進一步提取40,000,000港元。於中期簡明綜合財務資料獲批准之日，本集團已悉數提取總計貸款額150,000,000港元。金額50,000,000港元及100,000,000港元分別須於二零二三年三月三十一日及二零二三年五月三十日償還。貸款於還款日期到期應還時，董事預期主要股東將會同意貸款轉期；
- (c) 於二零二二年六月十四日，本集團控股股東同意將50,000,000港元延期至二零二三年六月三十日償還。貸款於還款日期到期應還時，董事預期控股股東將會同意貸款轉期；
- (d) 於報告期末後，於二零二二年八月九日，本集團以總代價200,000,000港元出售其永續債券。出售所得款項將用於本集團的營運資金用途；
- (e) 於報告期末後，於二零二二年九月一日，本公司一名主要股東向本集團提供股東貸款50,000,000港元。於中期簡明綜合財務資料獲批准之日，本集團已悉數提取50,000,000港元。這筆款項應在二零二三年一月二日償還。貸款於還款日期到期應還時，董事預期主要股東將會同意貸款轉期；
- (f) 本集團正在考慮進行其他撤資交易（涉及其股權投資），以期改善本集團的營運資金狀況；及
- (g) 為應對當前業務環境，本集團已採取多種應對措施，包括實行成本控制計劃以減少非必需品的現金流出。

董事已審閱本集團自報告期末起計12個月期間的現金流量預測。彼等認為，考慮到上述計劃和措施及於落實後，本集團將有足夠的營運資金為其經營提供資金，並在可預見的未來履行其到期的財務義務。因此，董事認為，按持續經營基準編製本集團截至二零二二年六月三十日止期間的中期簡明綜合財務資料乃屬恰當。

儘管存在上文所述，對於本集團能否實現所述的計劃及措施，仍存在重大不確定因素。本集團能否持續經營將取決於以下因素(其中包括)：

- (i) 銀行向本集團維持並提供的現有信貸融資；
- (ii) 與銀行就進一步修訂契諾及／或授出延長違反貸款契諾的豁免以及延期償還本集團銀行借款的進一步成功協商；及
- (iii) 成功及及時完成本集團的撤資計劃。

如果持續經營的假設不合適，可能必須進行調整，將資產的價值撇減到可收回的金額，為可能產生的任何進一步的負債計提撥備，並將非流動資產和非流動負債分別重新分類為流動資產和流動負債。此等調整的影響並未反映在中期簡明綜合財務資料中。

2. 主要會計政策及披露變動政策

除就本期間財務資料首次採用以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製本中期簡明綜合財務資料時所採用會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止的年度綜合財務報表時均為一致。

| | |
|-------------------------------------|--|
| 香港財務報告準則第3號 (修訂本) | 對概念框架之提述 |
| 香港財務報告準則第16號 (修訂本) | 二零二一年六月三十日後與COVID-19相關的 租金減免(提早採納) |
| 香港會計準則第16號 (修訂本) | 物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得 款項 |
| 香港會計準則第37號 (修訂本) | 虧損合同 — 履行合同的成本 |
| 對二零一八年至二零二零年 香港財務報告準則之 年度改進項目 | 香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則 第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說 明性示例及香港會計準則第41號(修訂本) |

經修訂香港財務報告準則之性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號(修訂本)旨在以對二零一八年六月發佈的「財務報告概念框架的提述」取代對之前「財務報表編製和列報框架的提述」，並無大幅度改變其要求。該修訂本亦為香港財務報告準則第3號增添其確認原則的例外，實體可參考概念框架來確定何謂資產或負債。該例外規定，對於屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號範圍內的負債和或然負債，如屬分別產生而非在業務合併中承擔的，則適用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號，而非概念框架。此外，該修訂本釐清或然資產在收購日期不符合確認資格。本集團已對二零二二年一月一日或之後發生的業務合併前瞻性應用該等修訂本。由於期內發生的業務合併並無產生該等修訂本範圍內的或然資產、負債及或然負債，故該等修訂本對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第16號修訂本規定，在移送資產前往生產地點或完成必要安裝以達到管理層擬定營運狀態的過程中，倘若售出任何製成項目獲得收益，實體不得將該等收益從物業、廠房及設備項目成本中扣除。反之，實體應在損益確認出售任何該等項目的收益及其成本。本集團已對二零二一年一月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目前瞻性應用該等修訂本。由於二零二一年一月一日或之後概無銷售令物業、廠房及設備可供使用而製成的項目，故該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

- (c) 香港會計準則第37號(修訂本)釐清在評估一項合同是否為香港會計準則第37號規定的虧損性合同時，履行合同的成本包括與合同直接有關的成本。與合同直接有關的成本包括履行該合同的增量成本(如直接勞工及材料)以及與履行該合約直接有關的其他成本的分配(如履行合約所使用的物業、廠房及設備項目的折舊費用的分配以及合同管理及監管成本)。一般及行政費用與合同沒有直接關係，除非合同中明確向對手方收取費用，否則將其排除在外。本集團已對二零二二年一月一日尚未履行其所有責任的合同前瞻性應用該等修訂本，並無識別出虧損合同。因此，該等修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) 「對二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進項目」載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及香港會計準則第41號修訂本。適用於本集團之該等修訂本詳情如下：
- 「香港財務報告準則第9號金融工具」：釐清實體於評估一項新訂或經修訂金融負債之條款是否實質上不同於原金融負債之條款時所計入之費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已付或已收之費用，其中包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取之費用。本集團已對二零二二年一月一日或之後修訂或交換的金融負債前瞻性應用該等修訂本。由於本集團於期內的金融負債並無任何修訂，該修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
 - 「香港財務報告準則第16號租賃」：於香港財務報告準則第16號隨附之第13項說明性示例中移除出租人就租賃物業裝修作出之付款說明。這就消除了應用香港財務報告準則第16號時有關租賃優惠處理方面的潛在混淆。

3. 收益

收益分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核) | 二零二一年 千港元 (未經審核) |
|---|---------------------------------------|------------------------|
| 來自博彩相關營運的收益： | | |
| (i) 就以下各項來自根據服務協議提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務以及根據可變權益實體架構間接參與博彩中介業務： | | |
| – 中場賭枱 | 367,353 | 344,574 |
| – 貴賓賭枱* | 68,519 | 64,028 |
| – 角子機 | 1,102 | 1,471 |
| | <u>436,974</u> | <u>410,073</u> |
| (ii) 就以下各項來自一間娛樂場營運： | | |
| – 中場賭枱 | 6,960 | 5,935 |
| – 角子機 | 5,321 | 5,063 |
| | <u>12,281</u> | <u>10,998</u> |
| 博彩總收益 | <u>449,255</u> | <u>421,071</u> |
| 來自非博彩相關營運的收益： | | |
| 酒店客房收入 | 19,010 | 19,744 |
| 樓宇管理服務收入 | 8,987 | 9,007 |
| | <u>27,997</u> | <u>28,751</u> |
| 餐飲 | 39,940 | 47,072 |
| 商品銷售 | 834 | 657 |
| 其他 | 4,735 | 4,926 |
| | <u>45,509</u> | <u>52,655</u> |
| 投資物業特許經營權收入 | <u>20,990</u> | <u>24,962</u> |
| 非博彩總收益 | <u>94,496</u> | <u>106,368</u> |
| | <u>543,751</u> | <u>527,439</u> |

* 該等金額包括根據可變權益實體架構透過新勵駿貴賓會一人有限公司(「新勵駿」)於澳門間接參與博彩中介業務。

4. 分部資料

本公司執行董事(「**執行董事**」)已被識別為主要營運決策者。執行董事審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。

就提供博彩相關設施及博彩相關一般管理服務以及間接參與博彩中介業務方面，執行董事定期分析按中場賭枱、貴賓賭枱及角子機的服務收入計算的博彩相關收益。就娛樂場營運方面，執行董事定期分析按中場賭枱、貴賓賭枱及角子機的博彩贏輸淨差額計算的博彩相關收益。執行董事獨立審閱博彩相關服務及非博彩營運應佔的全數收益及營運業績。因此，執行董事已根據香港財務報告準則第8號「經營分部」識別營運及可呈報分部為博彩及非博彩營運。

分部資料與執行董事定期審閱以分配資源及評估表現的內部資料一致。此亦為本集團的組織基準，據此，管理層已選擇按不同產品及服務組織本集團。營運及可呈報分部的**主要活動**如下：

博彩—1)鴻福(本公司全資附屬公司)與博彩經營者澳博訂立的服務協議(「**服務協議**」)項下的中場賭枱、貴賓賭枱及角子機博彩相關服務，其收益以博彩淨贏額為基準。來自間接參與博彩中介業務之收益指分佔由附屬公司新勵駿透過鴻福、新勵駿及葉榮發先生之間訂立的可變權益實體協議(協議進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日的通函)建立的架構(「**可變權益實體架構**」)項下經營之貴賓賭枱產生之博彩收益總額；及2)於老撾的娛樂場營運。

非博彩—澳門漁人碼頭、Savan Legend度假酒店內的營運，包括酒店及其他營運(如商店的特許經營權收入、提供樓宇管理服務、餐飲及其他)。就香港財務報告準則第8號項下之分部報告而言，該等具有類似經濟特徵的業務之財務資料均已合併於名為「非博彩」的單一經營分部。

分部收益及業績：

以下為本集團按營運及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月

| | 博彩 千港元 (未經審核) | 非博彩 千港元 (未經審核) | 分部合計 千港元 (未經審核) | 抵銷 千港元 (未經審核) | 綜合 千港元 (未經審核) |
|---------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 外部收益 | 449,255 | 94,496 | 543,751 | - | 543,751 |
| 分部間收益 | - | 41,797 | 41,797 | (41,797) | - |
| 分部收益 | <u>449,255</u> | <u>136,293</u> | <u>585,548</u> | <u>(41,797)</u> | <u>543,751</u> |
| 分部虧損 | <u>(91,242)</u> | <u>(236,881)</u> | <u>(328,123)</u> | <u>-</u> | <u>(328,123)</u> |
| <u>對賬：</u> | | | | | |
| 未分配折舊及攤銷 | | | | | (35,983) |
| 未分配企業收入及開支，淨額 | | | | | (28,686) |
| 分佔聯營公司業績 | | | | | (7,084) |
| 融資成本 | | | | | <u>(49,128)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | <u>(449,004)</u> |

截至二零二一年六月三十日止六個月

| | 博彩 千港元 (未經審核) | 非博彩 千港元 (未經審核) | 分部合計 千港元 (未經審核) | 抵銷 千港元 (未經審核) | 綜合 千港元 (未經審核) |
|---------------|---------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 外部收益 | 421,071 | 106,368 | 527,439 | – | 527,439 |
| 分部間收益 | – | 35,687 | 35,687 | (35,687) | – |
| 分部收益 | <u>421,071</u> | <u>142,055</u> | <u>563,126</u> | <u>(35,687)</u> | <u>527,439</u> |
| 分部虧損 | <u>(75,583)</u> | <u>(236,320)</u> | <u>(311,903)</u> | <u>–</u> | <u>(311,903)</u> |
| <u>對賬：</u> | | | | | |
| 未分配折舊及攤銷 | | | | | (41,583) |
| 未分配企業收入及開支，淨額 | | | | | (16,407) |
| 未分配非金融資產之減值虧損 | | | | | (241,000) |
| 分佔聯營公司業績 | | | | | (11,695) |
| 融資成本 | | | | | <u>(29,591)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | <u>(652,179)</u> |

分部間收益乃按雙方協定的金額計算。

營運分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部業績指各分部的業績，當中不包括分配因收購澳門漁人碼頭集團而作出的公允值調整所產生的若干投資物業、使用權資產及物業及設備的折舊、其他無形資產攤銷、未分配企業收入及開支，淨額、分佔聯營公司業績及融資成本。未分配企業開支包括本公司已付或應付董事酬金及若干用作企業用途的行政開支。此乃就分配資源及評估表現向執行董事呈報的計量方法。

由於本集團並無定期提供營運及可呈報分部資產與負債分析予執行董事審閱，故概無披露有關分析。

5. 非金融資產之減值虧損

於佛得角的投資項目指建造新酒店及娛樂場綜合設施的項目。本期間並無就賬面值超逾估計可收回金額44,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：34,000,000港元)之在建工程錄得減值虧損(截至二零二一年六月三十日止六個月：241,000,000港元)，其被釐定為公允值減出售現金產生單位(就佛得角的投資項目而言，資產已獲分配至該單位)成本之金額。佛得角的現金產生單位的估計公允值乃使用第三級輸入數據釐定，有關數據乃根據替換資產的當前成本減實際損耗及所有相關形式之陳舊及優化之金額得出。

6. 融資成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------------|---------------|---------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 銀行借款利息 | 29,711 | 24,019 |
| 其他借款利息 | 2,011 | — |
| 租賃負債利息 | 3,013 | 3,233 |
| 銀行借款的融資成本及其他融資成本攤銷 | <u>14,393</u> | <u>2,339</u> |
| | <u>49,128</u> | <u>29,591</u> |

7. 除稅前虧損

本集團於扣除／(計入)以下項目後的除稅前虧損為：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--|-----------------|-----------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 存貨撇減至可變現淨值之撥回 | (2,221) | (96) |
| 其他無形資產攤銷(包括在銷售及服務成本內517,000港元(二零二一年：560,000港元)及營運、行政及其他開支內8,304,000港元(二零二一年：13,855,000港元)) | 8,821 | 14,415 |
| 已售存貨成本 | 41,761 | 36,672 |
| 投資物業折舊 | 5,631 | 5,631 |
| 物業及設備折舊 | 178,662 | 190,019 |
| 使用權資產折舊(分別包括在銷售及服務成本內26,116,000港元(二零二一年：27,678,000港元)及營運、行政及其他開支內726,000港元(二零二一年：731,000港元)) | 26,842 | 28,409 |
| 出售物業及設備的虧損 | 137 | 74 |
| 非金融資產之減值虧損 | - | 241,000 |
| 投資物業總特許經營權收入 | (20,990) | (24,962) |
| 減：產生來自投資物業的特許經營權收入的直接營運開支 | 5,631 | 5,631 |
| 投資物業特許經營權收入淨額 | <u>(15,359)</u> | <u>(19,331)</u> |
| 銀行利息收入 | (8,047) | (7,984) |
| 匯兌差額，淨額 | 673 | (914) |
| 按公允值計量通過損益列賬之金融資產之公允值變動之虧損／(收益) | <u>21,852</u> | <u>(301)</u> |

8. 所得稅

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 澳門所得補充稅 | | |
| – 本期間 | <u>(376)</u> | <u>(671)</u> |
| | (376) | (671) |
| 老撾年度均一稅及所得稅 | | |
| – 本期間 | <u>(39,381)</u> | <u>(39,046)</u> |
| | (39,381) | (39,046) |
| 遞延稅項抵免 | <u>3,253</u> | <u>3,253</u> |
| 所得稅支出 | <u><u>(36,504)</u></u> | <u><u>(36,464)</u></u> |

9. 股息

本公司董事已決定不就二零二二年中期期間派付股息(二零二一年：無)。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃按下列數據計算：

虧損

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 計算每股基本虧損所用的期內虧損 | <u><u>(485,508)</u></u> | <u><u>(688,643)</u></u> |

股份數目

截至六月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
千股 千股

計算每股基本虧損所用的期內已發行普通股
加權平均數

6,201,187 **6,201,187**

每股攤薄虧損金額未呈列，原因是本集團於兩個中期期間並無任何具有潛在攤薄效應的普通股。

11. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

| | 於二零二二年 六月 三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 貿易應收款項 | 184,826 | 238,849 |
| 減：減值虧損 | <u>(62,410)</u> | <u>(62,557)</u> |
| | <u>122,416</u> | <u>176,292</u> |
| 其他應收款項 | 85,390 | 88,114 |
| 減：減值虧損 | <u>(67,134)</u> | <u>(67,132)</u> |
| | <u>18,256</u> | <u>20,982</u> |
| 博彩籌碼 | 15,191 | 38,285 |
| 按金及預付款項 | <u>32,508</u> | <u>29,608</u> |
| 貿易及其他應收款項、按金及預付款項總額 | <u>188,371</u> | <u>265,167</u> |

以下為於報告期末，貿易應收款項扣除撥備按發票日期呈列之賬齡分析：

| | 於二零二二年 六月 三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 三個月內 | 96,873 | 153,857 |
| 三至六個月 | 18,057 | 9,918 |
| 六個月至一年 | 1,555 | 9,217 |
| 超過一年 | 5,931 | 3,300 |
| | <u>122,416</u> | <u>176,292</u> |

12. 貿易及其他應付款項

| | 於二零二二年 六月 三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 貿易應付款項 | 74,787 | 97,752 |
| 應付建築及保留款項 | 18,069 | 21,659 |
| 其他應付款項 | 95,045 | 81,384 |
| 已收租戶按金 | 22,110 | 21,668 |
| 已收博彩中介人按金 | 2,567 | 6,505 |
| 應計員工成本 | 64,677 | 90,766 |
| 其他雜項應計款項 | 40,135 | 35,551 |
| | <u>317,390</u> | <u>355,285</u> |
| 貿易及其他應付款項總額 | | |

以下為於報告期末，貿易應付款項按發票日期呈列之賬齡分析：

| | 於二零二二年 六月 三十日 千港元 (未經審核) | 於二零二一年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 三個月內 | 59,263 | 93,449 |
| 三至六個月 | 12,431 | 4,303 |
| 六個月至一年 | 3,093 | — |
| | <u>74,787</u> | <u>97,752</u> |

獨立核數師審閱報告摘錄

本公司獨立核數師報告於其審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表的報告中不發表結論，摘錄如下：

不發表結論基準

有關持續經營的多種不確定因素

如中期財務資料附註2.1所載，於二零二二年六月三十日，貴集團有流動負債淨額約3,249,000,000港元，並於截至二零二二年六月三十日止六個月期間錄得虧損淨額486,000,000港元。貴集團的銀行借款總額為2,373,000,000港元，其中237,000,000港元將自報告日期起未來12個月內到期償還，而其現金及現金等價物於二零二二年六月三十日為66,000,000港元。此外，於二零二二年六月三十日，貴集團已違反若干貸款契諾條款，而於中期財務資料獲批准之日，貴集團仍在向債權人銀行（「此等銀行」）申請取得進一步豁免。該等違約行為構成違約事件，因此此等銀行可能會行使權利送達通知，要求立即償還所有未償還銀行借款（包括利息）。因此，銀行借款2,136,000,000港元已於貴集團於二零二二年六月三十日的綜合財務狀況表中重新分類為流動負債。此等情況，連同中期財務資料所載附註2.1其他事項，表明存在重大不確定因素，可能令貴集團持續經營能力存在重大疑問。

貴公司董事已採取措施改善貴集團的流動資金及財務狀況，詳情載於中期財務資料附註2.1。編製中期財務資料所依據持續經營假設的有效性取決於該等措施的結果，其可能受多種不確定因素影響，包括(i)銀行持續向貴集團提供信貸融資；(ii)就進一步修訂契諾及／或授出違反貸款契諾的豁免以及延期償還貴集團銀行借款獲得銀行同意；及；(iii)成功及及時完成本集團的撤資計劃。

倘貴集團未能達成上述計劃措施，其或未能繼續持續經營，因而可能必須進行調整，將貴集團資產的賬面值撇減到其可收回金額，為可能產生的任何進一步的負債計提撥備，並將非流動資產和非流動負債分別重新分類為流動資產和流動負債（如適用）。此等調整的影響並未反映在中期財務資料中。

不發表結論

我們不對 貴集團的中期財務資料發表結論。由於本報告不發表結論基準一節所述事宜的重大性，我們未能獲得足夠適當的憑證，以就中期財務資料形成結論。

管理層討論及分析

中期業績概覽

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得總呈報收益約543,800,000港元，較去年同期約527,400,000港元增加約16,400,000港元或3.1%。

A. 博彩服務

本集團的博彩服務收益包括(i)就為中場賭枱、貴賓賭枱及角子機所提供的服務及設施向澳博收取的服務收入及(ii)於老撾的娛樂場營運。

勵宮娛樂場

| | 中場賭枱 | | | 貴賓賭枱 ⁽¹⁾ | | | 角子機 | | |
|------------------|-------------|-----------|--------|---------------------|-----------|--------|-------------|--------|--------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | | 截至六月三十日止六個月 | | | 截至六月三十日止六個月 | | |
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 |
| | 千港元 | 千港元 | % | 千港元 | 千港元 | % | 千港元 | 千港元 | % |
| 下注額/角子機賭注總額 | 1,021,249 | 1,123,016 | (9.1) | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 40,570 | 50,114 | (19.0) |
| 博彩營業額 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 3,040,232 | 1,590,351 | 91.2 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 淨贏額 | 164,388 | 186,091 | (11.7) | 105,760 | 59,571 | 77.5 | 2,755 | 3,040 | (9.4) |
| 贏率 | 16.10% | 16.57% | (0.5) | 3.48% | 3.75% | (0.3) | 6.79% | 6.07% | 0.7 |
| 賭枱/角子機平均數目 | 58 | 63 | (7.9) | 14 | 15 | (6.7) | 36 | 38 | (5.3) |
| 每張賭枱/每部角子機每日的 | | | | | | | | | |
| 淨贏額 | 16 | 16 | - | 43 | 22 | 95.5 | 0.44 | 0.40 | 10.0 |
| 呈報收益 | 93,594 | 105,990 | (11.7) | 60,459 | 32,125 | 88.2 | 1,102 | 1,216 | (9.4) |
| 截至期末營運中的賭枱/角子機數目 | 59 | 63 | (6.3) | 14 | 16 | (12.5) | 39 | 35 | 11.4 |

巴比倫娛樂場

| | 中場賭枱 | | | 貴賓賭枱 ⁽¹⁾ | | | 角子機 | | |
|---------------|----------------|---------|-------|---------------------|-----------|--------|-------------|-------|---------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | | 截至六月三十日止六個月 | | | 截至六月三十日止六個月 | | |
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 |
| | 千港元 | 千港元 | % | 千港元 | 千港元 | % | 千港元 | 千港元 | % |
| 下注額/角子機賭注總額 | 507,528 | 436,228 | 16.3 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 7,405 | (100.0) |
| 博彩營業額 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 626,345 | 1,282,258 | (51.2) | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 淨贏額 | 67,840 | 60,307 | 12.5 | 14,603 | 56,835 | (74.3) | 不適用 | 638 | (100.0) |
| 贏率 | 13.37% | 13.82% | (0.5) | 2.33% | 4.43% | (2.1) | 不適用 | 8.62% | (8.6) |
| 賭枱/角子機平均數目 | 25 | 24 | 4.2 | 9 | 10 | (10.0) | 不適用 | 20 | (100.0) |
| 每張賭枱/每部角子機每日的 | | | | | | | | | |
| 淨贏額 | 15 | 14 | 7.1 | 9 | 31 | (71.0) | 不適用 | 0.2 | (100.0) |
| 呈報收益 | 38,355 | 33,169 | 15.6 | 7,970 | 31,131 | (74.4) | 不適用 | 255 | (100.0) |
| 截至期末營運中的賭枱/角子 | | | | | | | | | |
| 機數目 | 25 | 24 | 4.2 | 9 | 9 | - | 不適用 | 20 | (100.0) |

置地娛樂場

| | 中場賭枱 | | | 貴賓賭枱 | | |
|--------------|------------------|-----------|-------|----------------|-----------|--------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | | 截至六月三十日止六個月 | | |
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 | 二零二二年 | 二零二一年 | 變動 |
| | 千港元 | 千港元 | % | 千港元 | 千港元 | % |
| 下注額 | 1,824,398 | 1,491,538 | 22.3 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 博彩營業額 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 775,000 | 1,363,000 | (43.1) |
| 淨贏額 | 428,006 | 373,481 | 14.6 | 4,541 | 38,600 | (88.2) |
| 贏率 | 23.46% | 25.04% | (1.6) | 0.59% | 2.83% | (2.3) |
| 賭枱平均數目 | 75 | 69 | 8.7 | 3 | 9 | (66.7) |
| 每張賭枱每日的淨贏額 | 32 | 30 | 6.7 | 9 | 24 | (62.5) |
| 呈報收益 | 235,403 | 205,415 | 14.6 | 90 | 772 | (88.3) |
| 截至期末營運中的賭枱數目 | 75 | 69 | 8.7 | 3 | 9 | (66.7) |

Savan Legend娛樂場⁽²⁾

| | 中場賭枱 | | | 貴賓賭枱 | | | 角子機 | | |
|----------------------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|
| | 截至六月三十日止六個月 | | | 截至六月三十日止六個月 | | | 截至六月三十日止六個月 | | |
| | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 | 變動 % | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 | 變動 % | 二零二二年 千港元 | 二零二一年 千港元 | 變動 % |
| 下注額/角子機賭注總額 | 34,432 | 31,434 | 9.5 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 139,416 | 151,135 | (7.8) |
| 博彩營業額 | 不適用 | 不適用 | 不適用 | - | - | 不適用 | 不適用 | 不適用 | 不適用 |
| 淨贏額 | 7,295 | 6,450 | 13.1 | - | - | 不適用 | 5,406 | 5,277 | 2.4 |
| 贏率 | 21.19% | 20.52% | 0.7 | - | - | 不適用 | 3.88% | 3.49% | 0.4 |
| 賭枱/角子機平均數目 | 8 | 6 | 33.3 | - | - | 不適用 | 103 | 160 | (35.7) |
| 每張賭枱/每部角子機每日的 | | | | | | | | | |
| 淨贏額 | 1 | 6 | (83.3) | - | - | 不適用 | 0.1 | 0.2 | (50.0) |
| 呈報收益 | 6,961 | 5,935 | 17.3 | - | - | 不適用 | 5,321 | 5,063 | 5.1 |
| 截至期末營運中的賭枱/角子 機數目 | 14 | 7 | 100.0 | - | - | 不適用 | 182 | 117 | 55.6 |

截至六月三十日止六個月
二零二二年 二零二一年
千港元 千港元

博彩服務呈報收益總額

| | | |
|---------------------|----------------|----------------|
| 中場賭枱 | 374,313 | 350,509 |
| 貴賓賭枱 ⁽¹⁾ | 68,519 | 64,028 |
| 角子機 | 6,423 | 6,534 |
| | <u>449,255</u> | <u>421,071</u> |

附註：

- (1) 該等金額包括外包貴賓賭枱及根據可變權益實體架構透過新勵駿於澳門間接參與博彩中介業務。
- (2) 該等數據包括開業3個月(二零二一年六月三十日：5個月)的Thakhek角子機會所於二零二二年首6個月的營運數據。由於COVID-19疫情關係，Savan Legend娛樂場於二零二二年首6個月暫時關閉1.9個月。因此，僅呈列截至二零二二年六月三十日止期間4.1個月(二零二一年六月三十日：5個月)的業績。貴賓賭枱於截至二零二一年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月內維持關閉。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的博彩收益較去年同期增加約6.7%至約449,300,000港元。博彩收益增加乃主要由於二零二二年COVID-19疫情下博彩業部分恢復，其導致(i)勵宮娛樂場貢獻的呈報收益增加約15,800,000港元；(ii)被巴比倫娛樂場貢獻的呈報收益減少約18,200,000港元所抵銷；及(iii)置地娛樂場貢獻的呈報收益增加約29,300,000港元；及(iv)Savan Legend娛樂場貢獻的呈報收益增加約1,300,000港元。

於二零二二年六月三十日，本集團於澳門有190張賭枱(二零二一年六月三十日：194張)，其中190張(二零二一年六月三十日：192張)已投入營運。本集團於老撾有7張(二零二一年六月三十日：7張)已投入營運的賭枱。

B. 非博彩營運

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得非博彩總收益約94,500,000港元，較去年同期約106,400,000港元減少約11,900,000港元或約11.2%以下。

下表提供本集團的非博彩收益組成的詳細資料：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | | | |
|-------------|------------------------------------|------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------|----------------|
| | 二零二二年 | | | 二零二一年 | | |
| | 本集團 (不包括Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 | 本集團 (不包括Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 |
| 酒店客房收入 | 18,920 | 90 | 19,010 | 19,515 | 229 | 19,744 |
| 投資物業特許經營權收入 | 20,990 | - | 20,990 | 24,962 | - | 24,962 |
| 樓宇管理服務收入 | 8,987 | - | 8,987 | 9,007 | - | 9,007 |
| 餐飲 | 39,787 | 153 | 39,940 | 46,975 | 97 | 47,072 |
| 商品銷售 | 834 | - | 834 | 657 | - | 657 |
| 其他 | 4,729 | 6 | 4,735 | 4,920 | 6 | 4,926 |
| 非博彩營運之收益總額 | <u>94,247</u> | <u>249</u> | <u>94,496</u> | <u>106,036</u> | <u>332</u> | <u>106,368</u> |

非博彩收益減少乃主要由於二零二二年上半年旅客人數減少，導致來自餐飲的收入減少。

下表載列本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月有關主要酒店營運的若干主要營運數據：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | |
|---------------|-------------|--------|-------|--------|
| | 二零二二年 | | 二零二一年 | |
| | 勵宮酒店 | 勵庭海景酒店 | 勵宮酒店 | 勵庭海景酒店 |
| 入住率(%) | 64 | 70 | 63 | 58 |
| 日均房租(港元) | 730 | 290 | 832 | 301 |
| 每間可出租客房收益(港元) | 466 | 200 | 524 | 174 |

經調整EBITDA

截至二零二二年六月三十日止六個月的經調整EBITDA為約160,500,000港元的虧損，較去年同期約132,900,000港元的虧損轉差約27,600,000港元。下表為經調整EBITDA與本公司擁有人應佔溢利(虧損)的對賬：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | | | |
|-----------------|--|------------------------|-----------|--|------------------------|-----------|
| | 二零二二年 | | | 二零二一年 | | |
| | 本集團 (不包括 Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 | 本集團 (不包括 Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 |
| 本公司擁有人應佔虧損 | (437,245) | (48,263) | (485,508) | (630,692) | (57,951) | (688,643) |
| 經調整： | | | | | | |
| 融資成本 | 48,502 | 626 | 49,128 | 28,772 | 819 | 29,591 |
| 投資物業折舊 | 5,631 | - | 5,631 | 5,631 | - | 5,631 |
| 使用權資產折舊 | 23,986 | 2,856 | 26,842 | 25,322 | 3,087 | 28,409 |
| 物業及設備折舊 | 171,533 | 7,129 | 178,662 | 180,676 | 9,343 | 190,019 |
| 其他無形資產攤銷 | 8,303 | 518 | 8,821 | 13,855 | 560 | 14,415 |
| 出售物業及設備的(收益)/虧損 | 143 | (6) | 137 | (37) | 111 | 74 |
| 金融資產之(撥回)/減值虧損 | 1,842 | (1,871) | (29) | 5,913 | 1,831 | 7,744 |
| 非金融資產之減值虧損 | - | - | - | 241,000 | - | 241,000 |
| 存貨撇減至可變現淨值之撥回 | (2,221) | - | (2,221) | (96) | - | (96) |

| | 截至六月三十日止六個月 | | | | | |
|--------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
| | 二零二二年 | | | 二零二一年 | | |
| | 本集團 (不包括Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 | 本集團 (不包括Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 |
| 按公允值計量通過損益列賬之金融資產之 | | | | | | |
| 公允值變動之虧損／(收益) | 21,852 | - | 21,852 | (301) | - | (301) |
| 非營運活動產生的匯兌(收益)／虧損 | - | 732 | 732 | (43) | (884) | (927) |
| 分佔聯營公司業績 | 7,084 | - | 7,084 | 11,695 | - | 11,695 |
| 銀行利息收入 | (8,045) | (2) | (8,047) | (7,979) | (5) | (7,984) |
| 補償收入 | (70) | - | (70) | - | - | - |
| 所得稅開支 | (2,876) | 39,380 | 36,504 | (2,581) | 39,045 | 36,464 |
| 經調整EBITDA | (161,581) | 1,099 | (160,482) | (128,865) | (4,044) | (132,909) |

按分部劃分的經調整EBITDA分析(經抵銷分部間業績後)如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | | | | | |
|------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|
| | 二零二二年 | | | 二零二一年 | | |
| | 本集團 (不包括Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 | 本集團 (不包括Savan Legend) 千港元 | Savan Legend 千港元 | 綜合 千港元 |
| 博彩服務 | (37,230) | 8,829 | (28,401) | (16,619) | 7,207 | (9,412) |
| 非博彩營運 | (117,517) | (7,730) | (125,247) | (95,838) | (11,251) | (107,089) |
| 小計 | (154,747) | 1,099 | (153,648) | (112,457) | (4,044) | (116,501) |
| 未分配企業開支 ⁽¹⁾ | (6,834) | - | (6,834) | (16,408) | - | (16,408) |
| 經調整EBITDA | (161,581) | 1,099 | (160,482) | (128,865) | (4,044) | (132,909) |

附註：

(1) 金額指未分配企業開支，並以分部間對銷抵銷。

截至二零二二年六月三十日止六個月本集團營運之經調整EBITDA(不包括Savan Legend及未分配企業開支)主要來自澳門漁人碼頭集團的營運，為虧損約154,700,000港元，而去年同期虧損約112,500,000港元。

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的虧損約485,500,000港元，而去年同期為虧損約688,600,000港元。兩個期間的業績均受當局為應對COVID-19疫情而實施的社交距離措施及旅遊限制嚴重影響，澳門及老撾的訪客人數較二零一九年顯著下降。本集團已密切監察COVID-19疫情對其營運所造成的影響。本集團就現今狀況已採取各項應對措施，包括積極控制其營運成本及費用的措施。

股息

董事會並無就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零二一年：無)。

展望

儘管澳門整體經濟自二零二零年初以來仍受COVID-19疫情影響，遊客到訪人數於二零二二年上半年顯示出下行趨勢。本集團於澳門的博彩收益較去年同期略微上升約6.6%，而對比澳門博彩監察協調局公佈的數字，澳門市場整體博彩收益下降約46%。

二零二二年六月中旬以來，澳門的COVID-19疫情嚴重衝擊了澳門經濟。澳門政府發布行政命令，於二零二二年七月十一日至二零二二年七月二十二日期間暫停所有非必要工商業公司(包括所有娛樂場)的營運。本集團預期經濟將在一定期限內維持低迷。

澳門政府於二零二二年六月二十一日通過了新的博彩法，旨在提供新的法規和指引，促進澳門包括衛星娛樂場在內的博彩業健康有序地發展。因此，我們將繼續專注於根據服務協議的修訂向澳博提供博彩服務，直至二零二二年十二月三十一日為止，並在新法律的約束下開發新的機會。

海外業務方面，位於沙灣拿吉的Savan Legend渡假村內的酒店及娛樂場，已因應老撾及泰國放寬旅行措施而恢復營運。

展望二零二二年下半年，本集團仍面臨奧密克戎病毒變種疫情以及澳門頒佈新博彩法帶來的挑戰。隨著各地政府逐步放寬旅遊限制，本集團相信澳門整體旅遊業及消費市場終將復甦。本集團保持樂觀態度，並已作好充分準備，以在旅遊業反彈時把握復甦機遇。

在新博彩法的監管變化下，本集團將密切關注澳門博彩業的發展。

流動資金及資本資源

本集團的流動資金需要主要包括營運資金、資本開支及償還本集團的借款。本集團一般以內部資源、債務及／或股權融資為其營運及發展項目撥資。

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值約為3,827,100,000港元，較二零二一年十二月三十一日約4,314,900,000港元減少約487,800,000港元。截至二零二二年六月三十日止六個月的綜合資產淨值減少主要由於本集團期內錄得虧損約485,500,000港元所致。

本集團正就現有銀行借貸重組還款時間表及爭取額外信貸融資進行磋商。

現金及現金等價物

於二零二二年六月三十日，本集團持有現金及銀行結餘約67,500,000港元（包括已抵押銀行存款約1,700,000港元），該筆款項主要以港元及澳門幣列值。由於澳門幣與港元掛鈎，故本集團認為其以澳門幣列值的現金及銀行結餘所承受的外匯風險並不重大。

借款

於二零二二年六月三十日，本集團尚未償還的(i)有抵押及有擔保銀行借款約為2,373,100,000港元，及(ii)無抵押及無擔保及計息的其他借款約為160,000,000港元。

本集團的資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團若干資產已被抵押以為授予本集團的信貸融資及電力作擔保，包括賬面總值約289,500,000港元之投資物業(二零二一年十二月三十一日：約295,100,000港元)、賬面總值約3,940,700,000港元之樓宇(二零二一年十二月三十一日：約4,010,000,000港元)、賬面總值約1,131,300,000港元之使用權資產(二零二一年十二月三十一日：約1,152,500,000港元)、約70,300,000港元之貿易應收款項(二零二一年十二月三十一日：約148,800,000港元)、約1,700,000港元之銀行存款(二零二一年十二月三十一日：約1,700,000港元)以及約2,100,000港元之已付租金按金(二零二一年十二月三十一日：約2,100,000港元)。

資產負債

本集團的淨資本負債率以借款總額(如銀行及其他借款)減現金(如已抵押銀行存款及現金及銀行結餘)佔總權益的百分比表示。於二零二二年六月三十日，本集團的淨資本負債率為64.4%(二零二一年十二月三十一日：52.7%)。

購買、出售或贖回上市股份

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何股份。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團合共約有3,457(於二零二一年十二月三十一日：3,603)名僱員，其中包括約1,105(於二零二一年十二月三十一日：1,122)名博彩營運僱員，彼等乃受僱於澳博及由其支付薪金，但由本集團根據服務協議進行監察。本集團向澳博悉數償還該等博彩營運僱員的薪金及其他福利。自二零二二年六月二十七日起，所有博彩營運僱員仍受僱於澳博，本集團並無根據與澳博的服務協議的修訂向澳博補償工資和其他福利。

本集團明白維持穩定的僱員團隊對其持續成功的重要性。僱員薪酬乃經參考個人資歷、工作表現、行業經驗、職責及相關市場趨勢而釐定。僱員乃基於表現並按行業常規獲發酌情花紅。為合資格僱員而設的其他福利包括購股權、獎勵股份、退休福利、醫療補貼、退休金以及在外進修及培訓計劃的資助。

企業管治

遵守企業管治守則

本公司相信良好的企業管治常規對於維持及提升投資者信心和本集團的持續增長乃至關重要。董事會就適用於本集團業務營運及增長之方面制定適當的政策及推行企業管治常規。董事會致力加強本集團的企業管治常規，並確保本公司營運之透明度及問責性。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則，惟企業管治守則守則條文第C.2.1條。

守則條文第C.2.1條

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

於陳榮煉先生自二零二二年一月三十一日起辭任本公司執行董事、董事會聯席主席兼行政總裁前，(1)陳榮煉先生及周錦輝先生同為董事會聯席主席，負責管理董事會，並確保董事會及時且有建設性地商討所有主要及適當事宜；以及(2)陳榮煉先生負責本集團業務的日常管理及執行由董事會制定的本集團政策、策略性計劃及業務目標。

儘管陳榮煉先生為本公司董事會聯席主席兼行政總裁，惟權力已由聯席主席分擔，且周錦輝先生亦會於管理董事會及本公司事務時行使聯席主席的權力及授權。董事會相信，現有安排不會損害權力及授權平衡，而現有董事會由經驗豐富及具才幹的人士組成(當中有足夠數目的董事為非執行董事)，應足以確保權力及授權平衡。

於二零二二年三月一日，李柱坤先生及陳美儀女士已分別獲委任為本公司董事會聯席主席及行政總裁。於周錦輝先生退任本公司非執行董事及董事會聯席主席後，李柱坤先生擔任董事會主席。

審閱未經審核中期簡明綜合財務資料

本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務資料已由本公司的審核委員會(現時由三名獨立非執行董事劉毅基先生、王紅欣先生及麥家榮先生以及一名非執行董事何超蓮女士組成)審閱，並由本公司的獨立核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」審閱。

恢復買賣

應本公司要求，股份自二零二二年九月一日上午九時正起於聯交所暫停買賣，以待刊發二零二二年中期業績。本公司已向聯交所申請股份於聯交所恢復買賣，自二零二二年九月十三日上午九時正起生效。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

| | |
|-------------|--|
| 「經調整EBITDA」 | 指 本集團扣除利息收入、融資成本、所得稅、折舊、攤銷及若干項目前的經調整盈利 |
| 「日均房租」 | 指 每日平均房租 |
| 「董事會」 | 指 董事會 |
| 「佛得角」 | 指 佛得角共和國 |
| 「企業管治守則」 | 指 上市規則附錄14所載的企業管治守則 |
| 「本公司」 | 指 澳門勵駿創建有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市 |
| 「COVID-19」 | 指 二零一九冠狀病毒病 |
| 「董事」 | 指 本公司董事 |

| | |
|----------------|--|
| 「按公允值計量通過損益列賬」 | 指 按公允值計量通過損益列賬 |
| 「本集團」 | 指 本公司及其附屬公司 |
| 「港元」 | 指 港元，香港法定貨幣 |
| 「香港會計準則」 | 指 香港會計準則 |
| 「香港財務報告準則」 | 指 香港財務報告準則 |
| 「香港會計師公會」 | 指 香港會計師公會 |
| 「鴻福」 | 指 鴻福置業股份有限公司，一間於澳門註冊成立的公司，並為本公司的附屬公司 |
| 「老撾」 | 指 老撾人民民主共和國 |
| 「上市規則」 | 指 聯交所證券上市規則 |
| 「澳門」 | 指 中國澳門特別行政區 |
| 「澳門漁人碼頭」 | 指 由澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司(一間於澳門註冊成立之公司)及該公司一間附屬公司營運的澳門漁人碼頭 |
| 「澳門漁人碼頭集團」 | 指 澳門漁人碼頭投資及其附屬公司 |
| 「澳門幣」 | 指 澳門幣，澳門法定貨幣 |
| 「陳榮煉先生」 | 指 陳榮煉先生，本公司控股股東(定義見上市規則)及本公司前董事會聯席主席、前執行董事兼前行政總裁 |
| 「周錦輝先生」 | 指 周錦輝先生，前董事會聯席主席兼前非執行董事 |
| 「李柱坤先生」 | 指 李柱坤先生，本公司董事會主席兼執行董事 |
| 「陳美儀女士」 | 指 陳美儀女士，本公司執行董事兼行政總裁，以及周錦輝先生的配偶 |

| | |
|-------------------|--|
| 「新勵駿」 | 指 新勵駿貴賓會一人有限公司，由葉榮發先生(新勵駿的唯一股東及唯一董事以及本公司的執行副總裁兼娛樂場營運主管)於澳門註冊成立的公司，根據可變權益實體架構合併為本公司一間附屬公司 |
| 「中國」 | 指 中華人民共和國 |
| 「每間可出租客房收益」 | 指 每間可出租客房的收益 |
| 「Savan Legend」 | 指 Savan Legend Resorts Sole Company Limited，一間於老撾註冊成立的公司，並為本公司的全資附屬公司，營運Savan Legend度假村 |
| 「Savan Legend娛樂場」 | 指 Savan Legend營運的娛樂場，位於Savan Legend度假村內 |
| 「Savan Legend度假村」 | 指 Savan Legend度假酒店及娛樂綜合設施 |
| 「服務協議」 | 指 鴻福與澳博於二零零六年九月二十五日簽訂的服務協議及其相關修訂，據此，本集團於勵宮娛樂場、巴比倫娛樂場及置地娛樂場向澳博提供博彩服務 |
| 「股份」 | 指 本公司股本中每股面值0.1港元的普通股 |
| 「澳博」 | 指 澳娛綜合度假股份有限公司(前稱為澳門博彩股份有限公司) |
| 「聯交所」 | 指 香港聯合交易所有限公司 |

「可變權益實體架構」 指 透過訂立獨家管理及諮詢服務協議、獨家銷售承諾協議、轉讓溢利及貸款協議、股份及權益質押協議及代理權(該等協議進一步詳情載於本公司日期為二零一四年六月九日的通函內)建立的架構，本集團可藉此透過新勵駿於澳門間接從事博彩中介業務

「%」 指 百分比

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
主席兼執行董事
李柱坤

香港，二零二二年九月九日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生、陳美儀女士及曾家雄先生；非執行董事為何超蓮女士及李駿德先生；以及獨立非執行董事為王紅欣先生、劉毅基先生及麥家榮先生。

* 僅供識別