

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **S&T Holdings Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3928)

### **截至二零二一年九月三十日止年度之年報之 補充公告**

茲提述S&T Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)於二零二二年五月六日刊發之截至二零二一年九月三十日止年度之年報(「二零二一年年報」)。本公司欲根據上市規則附錄16第32(4A)段提供以下有關本集團重大投資之額外資料。

除非另有所指，本公告內所用詞彙與二零二一年年報所界定者具有相同涵義。

## 重大投資

本集團的重大投資包括投資物業及於合營下持有之投資物業。

### 投資物業

下表載列於所示日期的投資成本、公平值及相對本集團總資產的規模：

重大投資	於二零二零年九月三十日			於二零二一年九月三十日		
	投資成本 (新元)	公平值 (新元)	估 本集團 總資產的 百分比	投資成本 (新元)	公平值 (新元)	估 本集團 總資產的 百分比
21 Toh Guan Road East #01-10, Singapore 608609	992,640	1,460,000	1.8%	992,640	1,480,000	2.0%
21 Toh Guan Road East #01-11, Singapore 608609	1,667,700	1,460,000	1.8%	1,667,700	1,480,000	2.0%
45 Hillview Avenue #01-05, Singapore 669613	1,334,600	1,810,000	2.2%	1,334,600	1,950,000	2.6%
45 Hillview Avenue #01-06, Singapore 669613	1,334,600	1,800,000	2.2%	1,334,600	1,940,000	2.6%
11 Kang Choo Bin Road #01-01, Singapore 548315	1,264,075	1,210,000	1.5%	1,264,075	1,300,000	1.7%
11 Kang Choo Bin Road #01-03, Singapore 548315	1,529,979	1,444,000	1.8%	1,529,979	1,553,000	2.1%
<b>總計</b>	<b>8,123,594</b>	<b>9,184,000</b>	<b>11.3%</b>	<b>8,123,594</b>	<b>9,703,000</b>	<b>13.0%</b>

## 於合營下持有之投資物業

下表載列於所示日期的投資成本、公平值及相對本集團總資產的規模：

重大投資	本集團 之擁有權 權益比例	於二零二零年九月三十日			於二零二一年九月三十日		
		本集團 應佔的 投資成本 (新元)	本集團 應佔的 公平值 (新元)	本集團 總資產的 百分比	本集團 應佔的 投資成本 (新元)	本集團 應佔的 公平值 (新元)	本集團 總資產的 百分比
7 Soon Lee Street #01-13, Singapore 627608 (附註(i))	50%	2,017,048	2,050,000	2.5%	2,017,048	1,780,000	2.4%
114 Lavender Street, #01-68 CT Hub 2, Singapore 338729 (附註(ii))	50%	4,985,271	4,785,000	5.9%	4,985,271	4,435,000	5.9%
<b>總計</b>		<b>7,002,319</b>	<b>6,835,000</b>	<b>8.4%</b>	<b>7,002,319</b>	<b>6,215,000</b>	<b>8.3%</b>

附註：

(i) 該物業乃為與Chartered Employment Agency Pte Ltd.在合營下持有。

(ii) 該物業乃為與Poh Wah Group Pte Ltd.在合營下持有。

## 本公司就投資物業及於合營下持有之投資物業之投資策略

本集團的策略是不斷建立能夠對本集團整體業務增設另一種穩定和經常性的收益來源的投資物業組合，以及多元化建造業發生任何潛在變化的風險，並實現潛在資本增值。根據當前市況(即價格及合理回報)，本集團將會不時透過(i)識別未來具有增值潛力的投資物業；及(ii)持續評估現有投資組合，以及銷售或替換表現不佳的投資物業，鞏固其物業投資業務。

上述額外資料並不影響二零二一年年報內所載的其他資料。除上文披露者外，二零二一年年報內所載的所有其他資料維持不變。

承董事會命  
**S&T Holdings Limited**  
主席兼執行董事  
方順發

香港，二零二二年九月十三日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事方順發先生及許洲昌先生；以及三名獨立非執行董事陳國榮先生、譚漢輝先生及黃家寶先生。