



# 旭日企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號: 393)

2022  
中期  
業績報告





常宏為 Miu Miu (哈爾濱卓展購物中心店) 提供店面升級服務

# 目錄

中期業績	2
簡明綜合損益表	2
簡明綜合全面收入表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合股東權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	22
其他資料	26

## 中期業績

旭日企業有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績，連同上年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	二零二二年 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 (未經審核) 港幣千元
收入			
與客戶簽訂合同的收入		543,808	394,159
來自其他來源的收入		<u>26,120</u>	<u>27,750</u>
銷售成本	(3)	<u>569,928</u>	421,909
		<u>(483,120)</u>	<u>(344,291)</u>
毛利		86,808	77,618
其他收入及收益		26,217	27,108
銷售及分銷費用		(10,245)	(13,547)
行政費用		(35,475)	(38,251)
其他費用		(53,615)	(8,539)
融資成本		<u>(1,943)</u>	<u>(1,399)</u>
除稅前溢利	(4)	11,747	42,990
所得稅抵減／(費用)	(5)	<u>2,995</u>	<u>(4,216)</u>
期內溢利		<u><u>14,742</u></u>	<u><u>38,774</u></u>

## 簡明綜合損益表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	二零二二年 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 (未經審核) 港幣千元
屬於：		
本公司股權持有人	<b>16,066</b>	38,381
非控股權益	<b>(1,324)</b>	393
期內溢利	<b>14,742</b>	38,774
	港仙	港仙
本公司股權持有人應佔每股盈利	(7)	
基本	<b>1.05</b>	2.49
攤薄	<b>1.05</b>	2.49
每股中期股息	<b>2.00</b>	2.00

本期已派發及宣派發股息詳情載於財務報表附註6。

## 簡明綜合全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	二零二二年 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 (未經審核) 港幣千元
期內溢利	<u>14,742</u>	<u>38,774</u>
其他全面收入		
其後期間可重新分類至損益表的其他全面收入：		
換算財務信息匯兌差額	<u>(2,832)</u>	<u>(1,480)</u>
其後期間可重新分類至損益表的其他全面虧損，淨額	<u>(2,832)</u>	<u>(1,480)</u>
其後期間不可重新分類至損益表的其他全面收入：		
以公平值計入其他全面收入的權益投資的公平值變動， 稅後淨額	<u>17,378</u>	<u>5,117</u>
其後期間不可重新分類至損益表的其他全面收入，淨額	<u>17,378</u>	<u>5,117</u>
期內其他全面收入，稅後淨額	<u>14,546</u>	<u>3,637</u>
期內全面收入總額	<u>29,288</u>	<u>42,411</u>
屬於：		
本公司股權持有人	31,334	42,193
非控股權益	<u>(2,046)</u>	<u>218</u>
	<u>29,288</u>	<u>42,411</u>

## 簡明綜合財務狀況表

二零二二年六月三十日

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
按攤銷成本列賬的債務投資	(8)	<b>273,276</b>	222,125
以公平值計入其他全面收入的權益投資		<b>7,544</b>	7,818
其他非流動資產		<b>43,957</b>	49,973
非流動資產總值		<b>324,777</b>	279,916
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>186,597</b>	166,756
貿易應收款項	(9)	<b>229,279</b>	251,382
按攤銷成本列賬的債務投資	(8)	<b>141,432</b>	260,621
以公平值計入其他全面收入的權益投資		—	327,142
原到期日多於三個月之定期存款		<b>246</b>	—
現金及現金等額		<b>2,059,071</b>	1,772,358
其他流動資產		<b>203,617</b>	238,977
流動資產總值		<b>2,820,242</b>	3,017,236
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	(10)	<b>169,755</b>	228,651
其他應付款項及應付費用		<b>226,575</b>	262,640
計息銀行借款		<b>27,958</b>	19,400
其他流動負債		<b>251,784</b>	273,445
流動負債總值		<b>676,072</b>	784,136
流動資產淨值		<b>2,144,170</b>	2,233,100
總資產減流動負債		<b>2,468,947</b>	2,513,016

## 簡明綜合財務狀況表(續)

二零二二年六月三十日

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
	附註	
<b>非流動負債</b>		
非流動負債總值	<u>17,917</u>	<u>22,754</u>
<b>資產淨值</b>	<u><b>2,451,030</b></u>	<u>2,490,262</u>
<b>權益</b>		
本公司股權持有人應佔之權益		
已發行股本	(11) 152,798	153,003
儲備	<u>2,284,193</u>	<u>2,313,824</u>
	<b>2,436,991</b>	2,466,827
<b>非控股權益</b>	<u>14,039</u>	<u>23,435</u>
<b>權益總值</b>	<u><b>2,451,030</b></u>	<u>2,490,262</u>

## 簡明綜合股東權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	屬於本公司股權持有人							非控股 權益	權益總計
	已發行 股本	股本溢價	庫存股	其他儲備	滾存溢利	總計	權益		
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
二零二二年(未經審核)									
於二零二二年一月一日	153,003	740,325	(1,661)	382,812	1,192,348	2,466,827	23,435	2,490,262	
期內溢利	-	-	-	-	16,066	16,066	(1,324)	14,742	
其他全面收入	-	-	-	15,268	-	15,268	(722)	14,546	
全面收入總額	-	-	-	15,268	16,066	31,334	(2,046)	29,288	
回購股份	-	-	(51)	-	-	(51)	-	(51)	
註銷已回購股份	(205)	(1,507)	1,712	-	-	-	-	-	
轉移處置時以公平值計入其他全面 收入的權益投資的公平值儲備	-	-	-	(2,521)	2,521	-	-	-	
支付予非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	(7,350)	(7,350)	
支付股息	-	-	-	-	(61,119)	(61,119)	-	(61,119)	
儲備內轉撥	-	-	-	42	(42)	-	-	-	
於二零二二年六月三十日	<u>152,798</u>	<u>738,818</u>	<u>-</u>	<u>395,601</u>	<u>1,149,774</u>	<u>2,436,991</u>	<u>14,039</u>	<u>2,451,030</u>	
二零二一年(未經審核)									
	已發行 股本	股本溢價	庫存股	其他儲備	滾存溢利	總計	非控股 權益	權益總計	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
於二零二一年一月一日	152,834	733,815	-	443,783	1,247,920	2,578,352	22,457	2,600,809	
期內溢利	-	-	-	-	38,381	38,381	393	38,774	
其他全面收入	-	-	-	3,812	-	3,812	(175)	3,637	
全面收入總額	-	-	-	3,812	38,381	42,193	218	42,411	
發行股份	1,500	16,500	-	-	-	18,000	-	18,000	
發行股份的費用	-	(404)	-	-	-	(404)	-	(404)	
非控股股東出資	-	-	-	-	-	-	3,467	3,467	
支付予非控股股東股息	-	-	-	-	-	-	(13,598)	(13,598)	
支付股息	-	-	-	-	(64,820)	(64,820)	-	(64,820)	
儲備內轉撥	-	-	-	(4,277)	4,277	-	-	-	
於二零二一年六月三十日	<u>154,334</u>	<u>749,911</u>	<u>-</u>	<u>443,318</u>	<u>1,225,758</u>	<u>2,573,321</u>	<u>12,544</u>	<u>2,585,865</u>	

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	二零二二年 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 (未經審核) 港幣千元
<b>經營業務之現金流量</b>		
經營所用現金	(28,422)	(52,899)
利息支出	(1,943)	(1,399)
繳納所得稅稅款	(1,668)	(15,127)
經營活動所用現金流量淨額	<b>(32,033)</b>	(69,425)
<b>投資活動之現金流量</b>		
贖回按攤銷成本列賬的債務投資所得款項	27,390	40,189
贖回以公平值計入其他全面收入的權益投資所得款項	344,520	–
其他投資活動所得現金流	3,806	22,308
投資活動所得現金流量淨額	<b>375,716</b>	62,497
<b>融資活動之現金流量</b>		
發行股票所得款項	–	17,596
新增銀行借款	84,150	32,163
償還銀行借款	(74,911)	(2,945)
已付股息	(56,632)	(64,820)
其他融資活動所用現金流	(10,883)	(5,244)
融資活動所用現金流量淨額	<b>(58,276)</b>	(23,250)
現金及現金等額增加／(減少)淨額	<b>285,407</b>	(30,178)
期初現金及現金等額	1,772,358	1,712,218
外幣匯率變動淨影響	1,306	6,678
期末現金及現金等額	<b>2,059,071</b>	1,688,718
<b>現金及現金等額結存分析</b>		
現金及銀行存款	182,284	201,219
原到期日少於三個月之無抵押定期存款	1,876,787	1,487,499
現金及現金等額呈列於簡明綜合財務狀況表	<b>2,059,071</b>	1,688,718

## 簡明綜合財務報表附註

### (1) 編製基準

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則34：《中期財務報告》及其他相關的香港會計準則和註釋、香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之披露規定而編製。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，故應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併查閱。

除部分投資以公平值計量外，該等簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製。除另有說明者外，該等簡明綜合財務報表均以港元呈列，而所有數值均已四捨五入至最接近之千位數(「港幣千元」)。

該等簡明綜合財務報表為未經審核，惟已由本公司的審核委員會審閱。

### (2) 會計政策變動

編製該等簡明綜合財務報表時所採納之會計政策，除首次採納以下經修訂的香港財務報告準則外，其與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者相符。

香港財務報告準則3的修訂	<i>對概念框架的提述</i>
香港會計準則16的修訂	<i>物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項</i>
香港會計準則37的修訂	<i>虧損性合約－履行合約的成本</i>
香港財務報告準則的年度改進	<i>香港財務報告準則二零一八至二零二零年週期的年度改進</i>

若干修訂於本期間首次應用，經修訂的香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載列的披露資料並無重大影響。

### (3) 營運分部資料

基於管理的目的，本集團按所提供的產品及服務，分為四個報告營運分部：

- (a) 「金融投資」從事財務管理與諮詢服務；
- (b) 「室內設計及裝修工程」從事室內設計及裝修工程業務以及家具銷售業務；
- (c) 「出口業務」從事出口成衣；及
- (d) 「零售、加盟及其他」主要包括香港零售業務及海外市場的特許經營，銷售「真維斯」品牌休閒服裝。

集團的分部報告連同相關比較資料如下：

	截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)				
	金融投資	室內設計及	出口業務	零售、加盟	總計
	港幣千元	裝修工程	港幣千元	及其他	港幣千元
		港幣千元		港幣千元	
分部收入					
源自外單位收入	26,120	330,540	183,129	30,139	569,928
其他收入及收益	6,288	294	2,790	4,171	13,543
總計	<u>32,408</u>	<u>330,834</u>	<u>185,919</u>	<u>34,310</u>	<u>583,471</u>
分部業績	<u>(14,695)</u>	<u>(2)</u>	<u>16,736</u>	<u>5,600</u>	7,639
利息收入					5,197
未分配收入					7,477
公司及其他未分配費用					(7,290)
非租賃相關融資成本					<u>(1,276)</u>
除稅前溢利					<u>11,747</u>

### (3) 營運分部資料(續)

	截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)				總計 港幣千元
	金融投資 港幣千元	室內設計及 裝修工程 港幣千元	出口業務 港幣千元	零售、加盟 及其他 港幣千元	
分部收入					
源自外單位收入	27,750	233,082	131,017	30,060	421,909
其他收入及收益	<u>-</u>	<u>2,824</u>	<u>3,270</u>	<u>2,862</u>	<u>8,956</u>
總計	<u>27,750</u>	<u>235,906</u>	<u>134,287</u>	<u>32,922</u>	<u>430,865</u>
分部業績	<u>26,336</u>	<u>606</u>	<u>5,310</u>	<u>1,740</u>	33,992
利息收入					10,330
未分配收入					7,822
公司及其他未分配費用					(8,557)
非租賃相關融資成本					<u>(597)</u>
除稅前溢利					<u>42,990</u>

#### (4) 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 (未經審核) 港幣千元
物業、廠房及設備折舊	1,514	1,029
使用權資產折舊	3,293	3,248
出售物業、廠房及設備之損失*	91	34
按攤銷成本列賬的債務投資的減值虧損／(回撥減值虧損)*	46,857	(191)
其他財務及合約資產的減值虧損*	4,779	4,757
銀行利息收入	(5,197)	(10,330)
	<u>1,757</u>	<u>(2,703)</u>

\* 該等項目包括在簡明綜合損益表的「其他費用」中。

#### (5) 所得稅

香港利得稅乃根據本期內源自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二一年：16.5%)作出計提，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅制度的實體。該附屬公司的首2,000,000港元(二零二一年：2,000,000港元)的應課稅溢利按8.25%(二零二一年：8.25%)的稅率徵稅，其餘應課稅溢利按16.5%(二零二一年：16.5%)的稅率徵稅。其他地區之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營業務所在管轄區域之現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 (未經審核) 港幣千元
本期－香港	2,838	3,875
本期－其他地區	(6,201)	1,508
遞延	368	(1,167)
	<u>(2,995)</u>	<u>4,216</u>

## (6) 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 (未經審核) 港幣千元
期內已派付之股息：		
二零二一年末期股息每股普通股4.00港仙 (二零二零年末期股息每股普通股4.20港仙)	61,201	64,820
調整	(82)	—
	<b>61,119</b>	<b>64,820</b>
期後宣派之股息：		
二零二二年中期股息每股普通股2.00港仙 (二零二一年中期股息每股普通股2.00港仙)	30,560	30,867
調整	—	(64)
	<b>30,560</b>	<b>30,803</b>

截至二零二二年六月三十日止六個月的中期股息乃參考於二零二二年八月二十四日的1,527,984,000股已發行股份計算。

## (7) 每股盈利

每股基本盈利乃根據截至二零二二年六月三十日止六個月本公司股權持有人應佔溢利16,066,000港元(二零二一年：38,381,000港元)及於期內已發行普通股之加權平均數1,527,986,000股(二零二一年：1,541,098,000股)計算。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無發行潛在可攤薄的普通股。

## (8) 按攤銷成本列賬的債務投資

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
上市債務投資	565,823	590,584
減值撥備	<u>(151,115)</u>	<u>(107,838)</u>
	<b>414,708</b>	482,746
減：流動部分	<u>(141,432)</u>	<u>(260,621)</u>
	<b>273,276</b>	222,125

本金為4,121,000美元(相當於約31,938,000港元)的若干債務投資於二零二二年一月以總現金代價3,534,150美元(相當於約27,390,000港元)贖回，並從按攤銷成本列賬的債務投資的減值撥備中核銷了4,548,000港元的現金虧損。

根據已公佈信貸評級之可比公司的違約概率進行減值分析。本集團對上市債務投資採用一般方法和以全期預期信貸虧損金額計量。截至二零二二年六月三十日止六個月，已確認上市債務投資的預期信貸虧損撥備為46,857,000港元(二零二一年：回撥預期信貸虧損191,000港元)，主要是由於信貸風險的增加。

於二零二二年六月三十日，按攤銷成本列賬的債務投資的公平值為215,606,000港元(二零二一年十二月三十一日：308,576,000港元)。

## (9) 貿易應收款項

於本期期末報告日，貿易應收款項之賬齡分析(按發票日期並已扣除虧損撥備)如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
少於四個月	181,173	213,153
四至六個月	32,698	29,285
七至十二個月	13,263	8,183
超過一年	2,145	761
	<b>229,279</b>	<b>251,382</b>

信貸期一般為15天至90天，貿易應收款項不計利息。

## (10) 貿易應付款項

於本期期末報告日，根據發票日期分析貿易應付款項及票據賬齡如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
少於四個月	167,069	226,919
四至六個月	1,275	800
超過六個月	1,411	932
	<b>169,755</b>	<b>228,651</b>

貿易應付款項不計利息及通常於105天內償還。

## (11) 股本

	普通股股數		面值	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千位	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千位	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 港幣千元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 港幣千元
已發行及繳足股本：				
每股面值0.10港元之 普通股	<b>1,527,984</b>	1,530,028	<b>152,798</b>	153,003

本公司已發行股本的變動情況如下：

	已發行股份 每股為0.1港元 千位	已發行股本 港幣千元	股本溢價 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二一年一月一日 (經審核)	1,528,336	152,834	733,815	886,649
發行的股份	15,000	1,500	16,500	18,000
發行股份的費用	-	-	(404)	(404)
註銷已回購股份	(13,308)	(1,331)	(9,586)	(10,917)
於二零二一年十二月 三十一日(經審核)	<b>1,530,028</b>	<b>153,003</b>	<b>740,325</b>	<b>893,328</b>
註銷已回購股份	<b>(2,044)</b>	<b>(205)</b>	<b>(1,507)</b>	<b>(1,712)</b>
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	<b>1,527,984</b>	<b>152,798</b>	<b>738,818</b>	<b>891,616</b>

於二零二一年一月二十七日，本公司以認購價每股1.20港元向獨立第三方愛訊集團(香港)有限公司，配發及發行總共15,000,000股普通股。該等股份在各方面與已發行的現有股份享有同等地位。

## (12) 公平值及公平值等級

於期末報告日，本集團金融資產及金融負債的賬面值和公平值相若。

金融資產及負債之公平值以該工具於自願交易方(而非強迫或清盤銷售)當前交易下之可交易金額入賬。在評估其公平值時已採用下列方法及假設：

管理層評估現金及現金等額、原到期日多於三個月之定期存款、貿易應收款項、貿易應付款項、包括在預付款、按金及其他應收款項流動部分的金融資產、包括在其他應付款項及應付費用的金融負債、關連公司欠款或欠關連公司款項及計息銀行借款的流動部分的公平值與其賬面值相若，主要是由於此等工具於短期內屆滿所致。

非流動部分之租金按金之公平值，已採用有相若條款、信貸風險及剩餘期限工具的當前可用利率以計算未來現金流量貼現值。本集團於二零二二年六月三十日就銀行計息借款的自身不履約風險被評定為不重大。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，計息銀行借款之公平值與賬面值相若。

上市權益投資的公平值基於市場報價，非上市權益投資的公平值乃運用不可觀察的輸入數據進行估值模型估算。

### 公平值等級

所有以公平值確認或披露的金融工具，乃基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據，按以下公平值層級進行分類：

- 第一層 - 以活躍市場上同等的資產或負債的報價(未經調整)作為基礎
- 第二層 - 以對公平值有重大影響，而可直接或間接觀察的最低層輸入數據，作為估值技術的基礎
- 第三層 - 以對公平值有重大影響，而不可觀察的最低層輸入數據，作為估值技術的基礎

## (12) 公平值及公平值等級(續)

### 公平值等級(續)

按經常性基準，對以公平值確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類（基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據）確定是否發生不同層級轉移。

以公平值計量的資產：

	二零二二年六月三十日(未經審核)			
	第一層	第二層	第三層	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
以公平值計入其他全面收入 的權益投資：				
非上市權益投資	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,544</u>	<u>7,544</u>

	二零二一年十二月三十一日(經審核)			
	第一層	第二層	第三層	總計
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
以公平值計入其他全面收入 的權益投資：				
上市權益投資	327,142	-	-	327,142
非上市權益投資	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,818</u>	<u>7,818</u>
	<u>327,142</u>	<u>-</u>	<u>7,818</u>	<u>334,960</u>

於本期內，金融資產及金融負債第一層及第二層之間沒有公平值計量轉移。以及並沒有轉往或轉自第三層金融資產的公平值計量(二零二一年十二月三十一日：無)。

## (12) 公平值及公平值等級(續)

### 公平值等級(續)

以公平值計量的負債：

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並沒有以公平值計量的金融負債。

以公平值披露的資產：

	二零二二年六月三十日(未經審核)			總計 港幣千元
	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	<b>215,606</b>	—	—	<b>215,606</b>

  

	二零二一年十二月三十一日(經審核)			總計 港幣千元
	第一層 港幣千元	第二層 港幣千元	第三層 港幣千元	
按攤銷成本列賬的債務投資	308,576	—	—	308,576

### (13) 報告期末後事項

截至二零二二年六月三十日，按攤銷成本列賬的債務投資的詳情如下：

債務工具的發行人及條款	附註	二零二二年六月三十日 (未經審核)			二零二一年 十二月 三十一日 (經審核)	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	
		佔本集團		賬面淨值 港幣千元	賬面淨值 港幣千元	利息收入 港幣千元	減值虧損 港幣千元
		總資產值	投資成本				
		百分比	港幣千元	港幣千元	港幣千元		
怡略有限公司							
於2022年到期之5.75% 五年期優先票據	(a)(i)	2.55%	116,862	31,870	80,059	116,002	3,400 (10,041)
於2023年到期之5.875% 五年期優先票據	(a)(ii)	6.14%	294,500	67,213	193,217	222,125	8,651 (31,774)
雅居樂集團控股有限公司							
於2022年到期之5.125% 五年期優先票據	(b)	4.50%	147,359	116,523	141,432	144,619	3,763 (5,042)
		<b>13.19%</b>	<b>558,721</b>	<b>215,606</b>	<b>414,708</b>	<b>482,746</b>	<b>15,814 (46,857)</b>

附註：

- (a) 怡略有限公司—廣州富力地產股份有限公司(「富力」)(股份代號：2777)的全資附屬公司之一，其主要業務為房地產開發、酒店經營及物業投資。

自二零二一年下半年以來，中國房地產行業持續波動。於二零二二年一月就二零二二年到期的5.75%優先票據完成要約收購和徵求同意後，富力集團近幾個月的合同銷售總額明顯下降。於二零二二年六月十七日，富力集團建議徵求票據持有人同意，將十個由二零二二年至二零二四年到期的美元票據系列的到期日延長為三批攤銷票據至二零二五年、二零二七年和二零二八年，並將所有該等票據的票面年利率(「現金利率」)修訂為6.5%，惟富力集團可選擇在二零二二年七月十二日開始的首十八個月內，按每年7.5%(「實物付款利率」)代替現金利率支付實物利息。

## (13) 報告期末後事項(續)

附註：(續)

### (a) (續)

由於票據持有人於二零二二年七月十一日接受債務重組，現有票據被強制交換為新票據，新票據的主要條款概述如下：

- (i) 現有二零二二年到期的票據按面值以相同本金金額交換為二零二五年七月十一日到期的6.5%優先票據(「二零二五年到期的票據」)，惟利率取決於富力集團是否選擇行使實物付款利率的權利。二零二二年到期的現有票據截至二零二二年七月十一日(不包括該日)的應計和未付利息為428,705美元(相當於約3,365,000港元)，已按面值收取為相同本金金額的二零二五年到期的票據。因此，二零二五年到期的票據本金由15,079,000美元(相當於約118,370,000港元)增加至15,507,705美元(相當於約121,735,000港元)。現有二零二二年到期的票據已收取75,395美元(相當於約592,000港元)的現金同意費。
- (ii) 現有二零二三年到期的票據按面值以相同本金金額交換為二零二七年七月十一日到期的6.5%優先票據(「二零二七年到期的票據」)，惟利率取決於富力集團是否選擇行使實物付款利率的權利。二零二三年到期的現有票據截至二零二二年七月十一日(不包括該日)的應計和未付利息為334,875美元(相當於約2,629,000港元)，已按面值收取為相同本金金額的二零二七年到期的票據。因此，二零二七年到期的票據本金由38,000,000美元(相當於約298,300,000港元)增加至38,334,875美元(相當於約300,929,000港元)。現有二零二三年到期的票據已收取190,000美元(相當於約1,492,000港元)的現金同意費。

本集團不需要為交換二零二五年到期的票據及二零二七年到期的票據支付現金代價。

- (b) 雅居樂集團控股有限公司(股份代號：3383)–其主要業務為在中國從事房地產開發和物業管理業務。

該票據已在到期日以相當於票據面值的100%贖回價贖回。票據本金19,000,000美元(相當於約149,150,000港元)與應計利息486,875美元(相當於約3,822,000港元)於二零二二年八月十六日收回現金。

## 管理層討論與分析

### 中期股息

董事局議決派發截至二零二二年六月三十日止六個月中期股息每股2.00港仙(二零二一年：2.00港仙)予二零二二年九月二十一日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊之股東。中期股息將於二零二二年九月二十九日(星期四)派付予各股東。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二二年九月十九日(星期一)至二零二二年九月二十一日(星期三)止(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為獲派發上述中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二二年九月十六日(星期五)下午四時三十分前送達香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖香港中央證券登記有限公司(本公司在香港之股份過戶登記處)登記。

### 業務回顧

回顧二零二年上半年全球經濟大事，無可否認是新冠疫情及環球通脹，對經濟帶來巨大挑戰。自年初，新冠疫情再次在中國多地爆發，上海及北京相繼進入大規模封控，供應鏈及物流受到一定的影響，兼加俄烏局勢持續緊張，全球供應鏈因而受到衝擊，今年全球經濟增長預測被進一步調低。

另一方面，由於美國通脹壓力加劇，聯儲局自今年三月開始加息。對市場而言，通脹能否在下半年回落，將影響全球經濟的走向。商品價格持續高企，部分原因是中美關係緊張，增加部份中國貨品關稅以及俄烏衝突導致供應鏈中斷有關。但若持續高通脹致使成本高企，逼使美聯儲繼續加息，將增加全球經濟陷入衰退的風險。

經過中國內地政府多個月積極調控，六月份起中國內地的新冠疫情漸受控。展望下半年，中國內地經濟在中央刺激措施下有望反彈。疫情爆發至今已兩年多，各國對新冠疫情已有一定的了解和經驗。面對各種不確定因素，因此下半年的經濟發展有待觀察，一切以小心為上。

雖然企業面對不同的挑戰，但秉承「沉著應戰」的精神，仍然實現了一定的增長，這要歸功於本集團全體上下員工的忠誠努力。全球經歷新冠疫情已踏入第三年，企業在極力保持業務營運穩定性的同時，更著力未來，努力不懈尋找具增長潛力的機會，以回饋股東長期的支持。

期內，企業銷售總額錄得569,928,000港元，比對去年同期(二零二一年：421,909,000港元)增加35.08%。

期內股東應佔中期溢利錄得16,066,000港元，較去年同期(二零二一年：38,381,000港元)減少58.14%，主要因為期內投資富力債券撥備所致。

以下為本企業在回顧的上半年度內的主要營運數據：

	二零二二年 上半年	二零二一年 上半年	變化
<i>(單位：港幣千元)</i>			
綜合營業總額	<b>569,928</b>	421,909	↑ 35.08%
其中：			
A. 金融投資	<b>26,120</b>	27,750	↓ 5.87%
B. 室內設計及裝修工程	<b>330,540</b>	233,082	↑ 41.81%
C. 出口業務	<b>183,129</b>	131,017	↑ 39.77%
D. 香港零售及海外加盟	<b>30,137</b>	30,056	↑ 0.27%
本公司股權持有人應佔中期純利	<b>16,066</b>	38,381	↓ 58.14%

<i>(單位：港仙)</i>			
中期每股盈利(基本)	<b>1.05</b>	2.49	↓ 57.83%
中期每股股息	<b>2.00</b>	2.00	-

	於 二零二二年 六月三十日	於 二零二一年 十二月三十一日	變化
<i>(單位：港幣千元)</i>			
淨現金及準現金*	<b>2,446,067</b>	2,562,846	↓ 4.56%

\* 「淨現金及準現金」包括持有按攤銷成本列賬的債務投資、以公平值計入其他全面收入的上市權益投資、原到期日超過三個月的定期存款、現金及現金等額，扣除計息銀行借款後淨額。

## 1. 金融投資業務

鑑於投資前景存在較多不明朗因素，包括新冠疫情仍未消退、通脹壓力維持高企、以及美國步入加息週期。特別於期內持有的富力債券因應會計準則需要撥備，致使二零二二年上半年債券投資錄得負回報。中國內地房地產受政策及疫情影響，重建市場信心將是經濟增長的重要條件。管理層自去年不斷提升投資組合的現金比例後，上半年暫未再有入市，靜待下一個合適的投資時機。

期初企業投資組合賬面淨值為809,888,000港元，因美元債券於期內到期回贖，故上半年收益下降至26,120,000港元(二零二一年：27,750,000港元)，比去年同期下跌5.87%。於二零二二年六月三十日，投資組合賬面淨值為414,708,000港元。

## 2. 室內設計及裝修工程業務

二零二二年上半年，由於疫情的不確定性，給室內設計及裝修行業造成了一定的影響。憑藉服務優質客戶、在中國內地的本土化佈局；以及利用工業化和信息化等標準管控方式，使得本年度上半年業務取得較好成績。二零二二年上半年，室內設計及裝修工程業務營業總額為330,540,000港元(二零二一年：233,082,000港元)，與上年同期比較增長41.81%。

## 3. 出口業務

企業出口業務主要是由「洋行」及「設計中心」組成，並以美國為主要市場。隨著美國進一步放寬防疫政策，消費活動已普遍回復，故零售市場有大幅改善，使企業出口到美國的銷售金額得以恢復增長。回顧上半年度，出口額從去年同期的131,017,000港元升至183,129,000港元，上升39.77%。

#### 4. 香港零售及海外加盟業務

由於所在市場消費意欲仍未回復，期內成衣零售市道未恢復到疫情前水平。真維斯在香港零售業務及海外加盟業務，經管理層對產品設計及組合上的改善，取得預期效果後，銷售額保持正增長，毛利率繼續改善。期內銷售總額錄得30,137,000港元(二零二一年：30,056,000港元)，同比上升0.27%。

#### 5. 財務狀況

##### *流動資金及財務資源*

在回顧期內，本企業財務狀況穩固。於二零二二年六月三十日，本企業持有淨現金及準現金達2,446,067,000港元(二零二一年十二月三十一日：2,562,846,000港元)。

##### *持有重大金融投資*

本企業持有的重大投資為上市企業債券，於二零二二年六月三十日，債券投資的總賬面淨值合共為414,708,000港元(二零二一年十二月三十一日：809,888,000港元)，減少了395,180,000港元；主因是部份債券到期贖回及追加減值撥備所影響。

#### 6. 人力資源

於二零二二年六月三十日，本企業之僱員總數為495人(二零二一年十二月三十一日：481人)。此外，本企業按業績及僱員表現給予適當獎勵。

### 業務展望

展望下半年，縱使環球消費及經濟活動有逐漸復甦的跡象，但疫情走向仍存在變數，加上市場將面對通脹高企，利率較大幅度地增加，以及經濟是否會衰退等問題。環球經濟將會繼續波動，管理層的態度是嚴謹審慎的。由於集團持有較大比例的現金，故此會積極尋求較佳的投資機會，為股東帶來較大的回報；並會適時靈活調整投資方向及經營策略，務求能穩中求進，取得較佳的成績。

## 其他資料

### 董事局

#### 執行董事

楊 釗博士	金紫荊星章	太平紳士	(董事長)
楊 勳先生			(副董事長)
許宗盛	金紫荊星章	榮譽勳章	太平紳士
張慧儀女士			
楊燕芝女士			

#### 獨立非執行董事

劉漢銓	金紫荊星章	太平紳士	
陳振彬博士	大紫荊勳賢	金紫荊星章	太平紳士
吳永嘉	銅紫荊星章	太平紳士	
蔡德昇		太平紳士	

#### 公司秘書

許少玲女士

## 董事於證券之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事持有本公司或其任何聯繫公司(證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定)之股份、相關股份及債權之權益或淡倉；或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市規則內之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	所持股份數目	總數	佔已發行股本百分比 (%)
楊 釗博士 金紫荊星章 太平紳士	(i) 受控制公司之權益	830,073,000	968,358,499 <sup>(1)及(2)</sup>	63.375
	(ii) 共同持有之權益	138,285,499		
楊 勳先生	(i) 實益擁有人	75,000,000	1,053,453,499 <sup>(1),(2)及(3)</sup>	68.944
	(ii) 受控制公司之權益	830,073,000		
	(iii) 共同持有之權益	138,285,499		
	(iv) 配偶權益	10,095,000		
許宗盛 金紫荊星章 榮譽勳章 太平紳士	實益擁有人	6,250,000	6,250,000	0.409
張慧儀女士	(i) 實益擁有人	10,095,000	1,053,453,499 <sup>(1),(2)及(3)</sup>	68.944
	(ii) 配偶權益	1,043,358,499		
劉漢銓 金紫荊星章 太平紳士	實益擁有人	1,492,402	1,492,402	0.098

附註：

- (1) 622,263,000股股份是由Glorious Sun Holdings (BVI) Limited持有；另207,810,000股股份由Advancetex Holdings (BVI) Limited持有(而其各自全部已發行投票股本則由楊釗先生及楊勳先生分別持有51.934%及48.066%)。
- (2) 138,285,499股股份是由楊釗先生及楊勳先生共同持有。
- (3) 張慧儀女士為楊勳先生之配偶。10,095,000股股份實指同為張慧儀女士所持之權益；而830,073,000股股份實指同為楊勳先生控制之兩間公司所持之權益。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第三百五十二條所置存之登記冊所載，本公司董事概無於本公司或其任何聯繫公司(按證券及期貨條例第XV部第7及第8分部界定)之股份、相關股份或債權中持有任何權益或淡倉；或根據標準守則必須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 購股權計劃

本公司於二零一五年六月二日採納了購股權計劃(「該計劃」)，除經修訂或終止外，該計劃將由採納起計十年內有效。

截至二零二二年六月三十日止六個月內，並無任何購股權根據該計劃獲授出或行使。於二零二二年六月三十日，本公司並無任何該計劃項下尚未行使之購股權。

該計劃之條款及詳情，已於本公司二零二一年度業績報告內披露。

## 主要股東

於二零二二年六月三十日，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文已向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊內所載，下列主要股東(本公司董事除外)擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

### 於本公司股份之好倉

股東名稱	身份	所持股份數目	佔已發行股本百分比 (%)
Glorious Sun Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	622,263,000	40.724
Advancetex Holdings (BVI) Limited	實益擁有人	207,810,000	13.600

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，概無其他人士(本公司董事除外)，按證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露，或本公司按證券及期貨條例第三百三十六條所置存之登記冊所載，擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 企業管治

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文，惟企業管治守則條文F.2.2之偏離除外。

根據企業管治守則之守則條文F.2.2，董事會主席應出席股東週年大會。鑑於新冠肺炎疫情管控措施，楊釗先生(董事局主席)未有出席本公司二零二二年股東週年大會，楊勳先生(董事局副主席)獲委任為大會主席，並處理股東之提問。

## 董事資料披露

概無本公司的董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露。

## 董事進行的證券交易

本公司已採納標準守則載列之董事進行證券交易的操守守則。

董事局在向各董事作出仔細查詢後確認，各董事於截至二零二二年六月三十日止六個月內已遵守標準守則載列之規定標準。

## 審核委員會

本公司之審核委員會由三名獨立非執行董事(即劉漢銓先生、吳永嘉先生及蔡德昇先生)組成。審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並已商討有關內部監控及財務報告事宜，包括審閱本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績報告。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司於聯交所購回合共52,000股本公司股份，全部購回股份已隨之註銷。購回的詳情載列如下：

購回之月份	購回股份數目	每股價格		價格總額 港元
		最高 港元	最低 港元	
一月	52,000	0.82	0.81	51,000

於期內購回本公司股份乃由董事根據本公司二零二一年股東週年大會獲取的股東授權進行，旨在提高本公司之每股資產淨值及每股盈利，符合股東之整體利益。

除上文所披露外，截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

承董事局命  
旭日企業有限公司  
楊 釗 太平紳士  
董事長

香港，二零二二年八月二十四日

Jeans  
west  
真维斯

真维斯品牌代言人

张若昀





常宏為蔚來中心 • 廣州漢溪長隆提供建店服務  
Changhong provided construction service to  
NIO House at Hanxi Changlong, Guangzhou