



利基控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00240)



二零二二年  
中期報告



# 目 錄

	頁次
中期業績摘要	2
管理層討論及分析	3
權益披露	5
企業管治	7
其他資料	8
簡明綜合財務報表審閱報告	9
簡明綜合損益表	10
簡明綜合損益及其他全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	14
簡明綜合現金流量表	15
簡明綜合財務報表附註	16
公司資料	32



## 中期業績摘要

利基控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績。

### 財務表現摘要

每股權益 <sup>*</sup> 增加百分比	6%
權益	1,873,000,000 港元
每股權益	1.51 港元
集團收入	5,833,000,000 港元
本公司擁有人應佔溢利	199,000,000 港元

\*\* 權益指本公司擁有人應佔權益

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息。

### 業務回顧及展望

#### 經營業績

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的營業額及除稅後溢利分別增加25%及33%。

由於去年手上尚未完成的工程數目呈上升趨勢，故截至上半年度的營業額維持升勢，由二零二一年的4,700,000,000港元增加至二零二二年的5,800,000,000港元。營業額的增長率實際低於預算，概因第五波新型冠狀病毒疫情令多個建築地盤須於二零二二年上半年間歇關閉。隨著疫情趨於穩定，以及於二零二一年年底取得的多個大型新項目順利啟動，管理層相信二零二二年全年度的營業額必將超越去年。

毛利由342,000,000港元增加42%至487,000,000港元，不只歸因於營業額持續增長，同時毛利率亦由7.3%提高至8.4%。毛利率改善主要歸因於來自數個項目的重大貢獻，有關項目的主要額外工程已完工並產生合理利潤。總公司的開支增加及企業債券組合（其中75%為中國房地產發展商發行的債券）的市值持續下跌抵消部分毛利升幅。因此，除稅後溢利由147,000,000港元增加至196,000,000港元。

期內，新投得合約的總額僅為1,400,000,000港元，未達到二零二二年10,000,000,000港元的目標。然而，我們正努力參與數個大型項目的投標工作，倘成功投得項目，或有助更加接近目標。於本報告日期，未完成的合約工程總額為24,000,000,000港元。展望未來，儘管將面臨空前激烈的競爭，管理層仍對建造業的未來機遇持樂觀態度。

中國的基建投資項目錄得虧損16,000,000港元，儘管其營業額由76,000,000港元增加至106,000,000港元。

由於期內甘肅省疫情發生未能預計的狀況，新增四間蒸汽廠於期內開始營運的計劃未能落實。期內僅有一間新廠房開始營運，並為營業額增長作出貢獻。原計劃開始營運的其他三間新廠房因工業園區內多間廠房被逼減產或停產而閒置。整體而言，蒸汽總產量尚未達至盈虧平衡，預計二零二二年下半年將繼續虧本營運，直至因應疫情實施的限制措施解除。

污水處理廠運作正常，同時維持穩健的利潤。

#### 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有3,340名僱員，以及截至二零二二年六月三十日止六個月之總薪酬約為774,000,000港元。本集團除按個人職責、資歷、經驗及表現設計一套具競爭之薪酬待遇外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 流動資金及財政資源

於二零二二年六月三十日，本集團之變現資產為2,011,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：2,155,000,000港元)，包括按公平值計入損益之金融資產194,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：380,000,000港元)、存放時到期日不少於三個月之定期存款95,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：20,000,000港元)及銀行結存及現金1,722,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：1,755,000,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團有計息借貸合共395,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：810,000,000港元)，包括銀行貸款372,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：787,000,000港元)及其他應付賬款23,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：23,000,000港元)而借貸之到期日如下：

	於二零二二年 六月三十日 百萬港元	於二零二一年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	229	618
第二年內	143	96
第三至第五年內(包括首尾兩年)	23	96
	<b>395</b>	<b>810</b>

本集團之借貸、銀行結餘及現金以及持作買賣投資主要以港元列值，故並無外匯波動之風險。於本期度內，本集團並無用作對沖之金融工具。於二零二二年六月三十日，本集團的固定利率借貸合共為47,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：51,000,000港元)。

#### 資本架構及資本負債水平

於二零二二年六月三十日之權益總額為1,909,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：1,807,000,000港元)，當中包括普通股股本124,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：124,000,000港元)，儲備1,748,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：1,642,000,000港元)及非控股權益37,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：41,000,000港元)。

於二零二二年六月三十日，資本負債比率(即計息借貸總額佔權益總額之百分比)為21%(於二零二一年十二月三十一日：45%)。

#### 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團銀行存款約76,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：約78,000,000港元)經已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

於二零二二年六月三十日，本集團買賣之債務證券約172,000,000港元(於二零二一年十二月三十一日：約336,000,000港元)經已抵押予一間銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

## 董事之權益

於二零二二年六月三十日，本公司董事（「董事」）及本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司備存之登記冊內，或須根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所如下：

### (I) 本公司

#### 股份權益

董事姓名	身份／權益性質	持有之股份數目		持股百分比 (%)
		好倉 (附註)	淡倉	
單偉彪	個人	123,725,228	—	9.96
張錦泉	個人	1,500,000	—	0.12
呂友進	個人	1,683,092	—	0.14
徐偉添	個人	1,150,000	—	0.09
David Howard Gem	個人	900,000	—	0.07

附註：

於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。

### (II) 相聯法團

#### 股份權益

董事姓名	公司名稱	身份／ 權益性質	持有之股份數目		持股百分比 (%)
			好倉 (附註1)	淡倉	
單偉彪	惠記集團有限公司（「惠記」）	個人	249,424,078	—	31.45
		保證權益	45,567,000	—	5.75
	惠記（單氏）建築運輸有限公司 （附註2）	個人	2,000,000	—	10.00
		惠聯石業有限公司	個人	30,000	—
	WK Growth Fund Limited	個人	3,800	—	16.66（附註3）
呂友進	惠記	個人	200,000	—	0.03

附註：

- 於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。
- 自二零一六年二月二十九日起，惠記（單氏）建築運輸有限公司之名稱已更改為利基（單氏）工程有限公司。
- 於二零二二年六月三十日，WK Growth Fund Limited已發行22,809.90股無投票及參與權股份。因此，該百分比已相應調整。



## 權益披露

### 董事之權益(續)

除上文所披露者外，董事或本公司行政總裁或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份及債券之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司備存之登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所。

除上文所披露者外，概無董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女獲授予或曾行使任何認購本公司或其任何相聯法團任何證券之權利。

### 主要股東之權益

於二零二二年六月三十日，就董事或本公司行政總裁所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄，下列人士(不包括董事或本公司行政總裁)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉：

主要股東名稱	身份／權益性質	持有之股份數目及持股百分比			
		好倉(附註1)		淡倉	
		股份數目	%	股份數目	%
Top Horizon Holdings Limited (「Top Horizon」)(附註2)	實益擁有人	704,945,033	56.76	—	—
Wai Kee (Zens) Holding Limited (「Wai Kee (Zens)」)(附註3)	法團	704,945,033	56.76	—	—
Wai Kee (附註4)	法團	704,945,033	56.76	—	—

附註：

1. 於股份之好倉。
2. Top Horizon為Wai Kee (Zens)之直接全資附屬公司。單偉彪先生為Top Horizon之董事。
3. Wai Kee (Zens)被視為透過其於Top Horizon之權益而擁有股份之權益。單偉彪先生為Wai Kee (Zens)之董事。
4. Wai Kee (Zens)為惠記之直接全資附屬公司。因此，惠記被視為透過其於Wai Kee (Zens)之權益而擁有股份之權益。單偉彪先生為惠記之副主席、行政總裁及執行董事。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無任何人士(不包括董事或本公司行政總裁)擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

### 企業管治守則

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文，惟守則條文第A.2.1條關於主席與行政總裁之角色區分則除外。

單偉彪先生為本公司主席及行政總裁。單先生除以主席身份負責領導董事會及制定本公司整體的策略及政策外，彼亦負責管理本集團業務及整體的營運。然而，本公司日常運作則分派予負責不同業務的部門主管執行。

由於董事會擁有務實而獨立非執行董事及本集團業務運作的責任已明確區分，因此董事會認為現行的架構不會削弱董事會與本集團業務管理層兩者之間的權力及管治的平衡。而董事會相信上述架構對本公司及其業務有利。

### 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二二年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則。





## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二二年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 審核委員會

審核委員會已與管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團採納之會計政策及本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

### 根據上市規則第 13.51B(1) 條作出之披露

就本公司所查詢，除下文所披露者外，自本公司最近期刊發年報以來，董事資料並無變動，而須根據上市規則第 13.51B(1) 條予以披露：

董事姓名	變動詳情
單偉彪	單先生與本公司簽訂服務合約，為期三年，由二零二二年五月一日開始至二零二五年四月三十日止。

### 致謝

本人謹向本集團股東、商業夥伴、董事和忠誠勤奮的員工致以衷心感謝。

承董事會命  
利基控股有限公司  
主席  
單偉彪

香港，二零二二年八月二十四日

**Deloitte.**

**德勤**

致利基控股有限公司董事會  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

### 緒言

本行已完成審閱載於第10頁至第31頁利基控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之簡明綜合財務報表，此簡明綜合財務報表包括於二零二二年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月之相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定須根據其相關條例及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務報告。貴公司董事對根據香港會計準則第34號編製並呈報之簡明綜合財務報表負責。根據協定之委聘條款，本行之責任為根據本行之審閱工作就此簡明綜合財務報表作出結論，並僅向閣下(作為法團)報告本行之結論，除此之外並無其他用途。本行毋須就本報告內容向任何其他人士負責或承擔責任。

### 審閱範圍

本行已根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「由企業之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱此簡明綜合財務報表之工作包括主要向負責財務及賬目事宜之人士進行諮詢、應用分析程序及其他審閱程序。由於審閱範圍遠較根據香港核數準則進行審核者為小，本行無法保證本行能獲悉審核程序可能確認之所有重大事項。因此本行並無發表審核意見。

### 結論

根據本行審閱之基準，本行並不知悉任何使本行認為簡明綜合財務報表在任何重大方面未根據香港會計準則第34號編製之事項。

德勤 • 關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
二零二二年八月二十四日

## 簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
服務收入	3	5,833,020	4,677,801
銷售成本		(5,345,939)	(4,335,401)
毛利		487,081	342,400
投資及其他收入	5	38,843	30,864
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產的公平值減少		(68,840)	(21,402)
行政費用		(196,863)	(159,076)
財務成本	6	(8,882)	(8,484)
攤佔合營企業之業績		10,777	2,299
攤佔聯營公司之業績		(63)	(268)
除稅前溢利	7	262,053	186,333
所得稅開支	8	(66,008)	(39,476)
本期度溢利		196,045	146,857
應佔期度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		199,217	147,389
非控股權益		(3,172)	(532)
		196,045	146,857
每股盈利	9	港仙	港仙
— 基本		16.0	11.9

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	196,045	146,857
<b>本期度其他全面(支出)收益</b>		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務而產生之匯兌差額	(20,306)	3,836
攤佔合營企業之儲備	52	84
	<b>(20,254)</b>	3,920
<b>本期度全面收益總額</b>	<b>175,791</b>	150,777
應佔期度全面收益(支出)總額：		
本公司擁有人	181,184	150,873
非控股權益	(5,393)	(96)
	<b>175,791</b>	150,777



# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	11	513,869	493,756
使用權資產	11	55,458	57,538
無形資產		349,009	422,224
商譽		30,554	30,554
於合營企業之權益	12	144,778	157,439
於聯營公司之權益	13	3,435	3,834
借予一間聯營公司之貸款		2,700	2,700
按攤銷成本計量之其他金融資產		34,444	36,782
按公平值計入損益之金融資產	16	6,000	6,000
		<b>1,140,247</b>	<b>1,210,827</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		60,987	36,426
應收賬款、按金及預付款項	14	696,750	682,385
合約資產	15	2,674,761	2,895,100
應收一間合營企業款項		689	720
應收聯營公司款項		7,792	7,782
應收合營業務其他夥伴款項		40,483	22,521
按公平值計入損益之金融資產	16	193,570	379,522
可收回稅項		24,303	37,475
已抵押銀行存款	21	75,817	77,746
存放時到期日不少於三個月之定期存款		94,696	20,210
銀行結存及現金		1,721,890	1,755,478
		<b>5,591,738</b>	<b>5,915,365</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	17	3,598,568	3,893,000
合約負債		569,131	405,696
租賃負債		29,416	25,592
應付一間中間控股公司款項		18,233	18,220
應付同系附屬公司款項		3,501	3,181
應付合營業務其他夥伴款項		12,210	344
應付非控股權益款項		3,595	3,094
應付一間聯營公司款項		22,107	21,002
應付稅項		136,286	82,428
銀行貸款—一年內到期	18	371,946	786,998
		<b>4,764,993</b>	<b>5,239,555</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>826,745</b>	<b>675,810</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,966,992</b>	<b>1,886,637</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
<b>股本及儲備</b>			
普通股股本	19	124,188	124,188
儲備		1,748,389	1,641,718
本公司擁有人應佔權益		1,872,577	1,765,906
非控股權益		36,826	40,721
<b>權益總額</b>		<b>1,909,403</b>	1,806,627
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	20	5,750	18,468
於合營企業之額外權益之責任	12	—	130
於聯營公司之額外權益之責任	13	13,336	13,672
應付一間聯營公司款項		1,071	1,827
租賃負債		14,432	22,913
其他應付賬款		23,000	23,000
		57,589	80,010
		1,966,992	1,886,637

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	普通股		匯兌儲備	其他儲備	特別儲備	資產			非控股	權益總額
	股本	股份溢價				重估儲備	保留溢利	總額		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二一年一月一日(已審核)	124,188	14,186	22,238	(1,701)	(63,141)	4,290	1,480,843	1,580,903	8,391	1,589,294
本期度溢利(虧損)	—	—	—	—	—	—	147,389	147,389	(532)	146,857
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	—	—	3,400	—	—	—	—	3,400	436	3,836
攤佔合營企業之儲備	—	—	84	—	—	—	—	84	—	84
本期度全面收益(支出)總額	—	—	3,484	—	—	—	147,389	150,873	(96)	150,777
代非控股權益支付之資本貢獻	—	—	—	(33,612)	—	—	—	(33,612)	33,612	—
出售一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	(16)	(16)
已付股息	—	—	—	—	—	—	(86,931)	(86,931)	—	(86,931)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	124,188	14,186	25,722	(35,313)	(63,141)	4,290	1,541,301	1,611,233	41,891	1,653,124
於二零二二年一月一日(已審核)	<b>124,188</b>	<b>14,186</b>	<b>33,245</b>	<b>(35,313)</b>	<b>(63,141)</b>	<b>4,290</b>	<b>1,688,451</b>	<b>1,765,906</b>	<b>40,721</b>	<b>1,806,627</b>
本期度溢利(虧損)	—	—	—	—	—	—	199,217	199,217	(3,172)	196,045
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	—	—	(18,085)	—	—	—	—	(18,085)	(2,221)	(20,306)
攤佔合營企業之儲備	—	—	52	—	—	—	—	52	—	52
本期度全面(支出)收益總額	—	—	(18,033)	—	—	—	199,217	181,184	(5,393)	175,791
收購一間附屬公司(附註25)	—	—	—	—	—	—	—	—	1,498	1,498
已付股息	—	—	—	—	—	—	(74,513)	(74,513)	—	(74,513)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	<b>124,188</b>	<b>14,186</b>	<b>15,212</b>	<b>(35,313)</b>	<b>(63,141)</b>	<b>4,290</b>	<b>1,813,155</b>	<b>1,872,577</b>	<b>36,826</b>	<b>1,909,403</b>

附註：

- 其他儲備乃指(i)就收購相關附屬公司額外權益所付出之代價超出其淨資產的金額及(ii)代非控股權益支付之資本貢獻。
- 特別儲備為於二零零四年反收購本公司時的股本調整。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
經營業務所產生之現金淨額	591,219	209,291
<b>投資活動</b>		
存放定期存款	(74,513)	(262,414)
購買物業、機器及設備	(41,712)	(82,611)
添置服務經營權安排	(22,172)	(27,125)
支付使用權資產	(2,321)	(5,604)
聯營公司(獲墊支)償還之款項	(10)	28
出售物業、機器及設備所得款項	20,755	803
提取已抵押銀行存款	1,929	—
收購一間附屬公司之現金流入淨額	333	—
提取定期存款	—	78,931
存放已抵押銀行存款	—	(35,138)
借予一間合營企業之貸款	—	(4,819)
出售一間附屬公司之現金流出淨額	—	(4,141)
<b>投資活動使用之現金淨額</b>	<b>(117,711)</b>	<b>(342,090)</b>
<b>融資活動</b>		
籌集之新銀行貸款	49,708	395,908
墊支自一間中間控股公司之款項	13	1,377
償還銀行貸款	(458,235)	(133,342)
已付股息	(74,513)	(86,931)
償還租賃負債	(14,738)	(13,914)
已付利息	(8,136)	(7,621)
已付租賃負債之利息	(397)	(500)
償還債券	—	(3,000)
<b>融資活動(使用)所產生之現金淨額</b>	<b>(506,298)</b>	<b>151,977</b>
現金及現金等值項目之(減少)增加淨額	(32,790)	19,178
期初現金及現金等值項目	1,755,478	1,515,154
外幣匯率變動之影響，淨額	(798)	(288)
期末現金及現金等值項目	1,721,890	1,534,044
為：		
銀行結存及現金	1,721,890	1,534,044





# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 1. 一般事項

利基控股有限公司(「本公司」)是於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為Top Horizon Holdings Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。本公司董事(「董事」)認為，惠記集團有限公司(亦為於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市)乃本公司之最終控股公司。

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干按公平值計量之金融工具除外。

除採用經修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所引致會計政策之變動外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所呈報者一致。

### 採用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採用香港會計師公會頒佈之下列經修訂香港財務報告準則編製本集團簡明綜合財務報表。該等準則之修訂乃本集團就於二零二二年一月一日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架引述
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後新型冠狀病毒相關租金減免
香港會計準則第16號之修訂	物業、機器及設備－擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約－履行合約的成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年週期之年度改進

於本中期期間採用經修訂香港財務報告準則，並沒有對本集團在本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於本集團之簡明綜合財務報表內所載之披露構成重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 3. 服務收入

來自客戶之合約收入的分列

	中華人民共和國		綜合 千港元
	香港 千港元	(「中國」) 千港元	
截至二零二二年六月三十日止六個月			
<b>服務的類別</b>			
建築合約	5,727,088	23,281	5,750,369
污水處理廠營運	—	27,482	27,482
蒸氣燃料廠營運	—	55,169	55,169
總收入	5,727,088	105,932	5,833,020
<b>收入確認時間</b>			
隨時間性確認	5,727,088	105,932	5,833,020

	香港	中國	綜合
	千港元	千港元	千港元
截至二零二一年六月三十日止六個月			
<b>服務的類別</b>			
建築合約	4,602,176	28,481	4,630,657
污水處理廠營運	—	27,352	27,352
蒸氣燃料廠營運	—	19,792	19,792
總收入	4,602,176	75,625	4,677,801
<b>收入確認時間</b>			
隨時間性確認	4,602,176	75,625	4,677,801

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 4. 分部資料

本集團主要從事土木工程。向本公司主要營運決策者(即執行董事)就資源分配及表現評估目的而呈報之資料則著重於客戶之地理分佈(包括香港及中國)。本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」之可報告分部載列如下：

	香港 千港元	中國 千港元	綜合 千港元
<b>截至二零二二年六月三十日止六個月</b>			
<b>業績</b>			
分部收入	5,727,088	105,932	5,833,020
分部溢利(虧損)	337,177	(16,397)	320,780
無分配開支			(4,372)
投資收入			6,515
按公平值計入損益之金融資產的公平值減少			(68,840)
重新計量於一間合營企業先前持有的權益之收益			6,138
攤佔合營企業之業績			10,777
攤佔聯營公司之業績			(63)
財務成本			(8,882)
除稅前溢利			262,053

	香港 千港元	中國 千港元	綜合 千港元
<b>截至二零二一年六月三十日止六個月</b>			
<b>業績</b>			
分部收入	4,602,176	75,625	4,677,801
分部溢利	193,413	11,488	204,901
無分配開支			(4,554)
投資收入			13,841
按公平值計入損益之金融資產的公平值減少			(21,402)
攤佔合營企業之業績			2,299
攤佔聯營公司之業績			(268)
財務成本			(8,484)
除稅前溢利			186,333

#### 4. 分部資料(續)

該兩段期間概無分部間銷售。

以上呈報之分部收入全來自外來客戶。

分部溢利(虧損)代表每個呈報分部所賺取溢利(所承受虧損)，惟未有分配按公平值計入損益之金融資產之股息、按公平值計入損益之金融資產之利息、按公平值計入損益之金融資產的公平值的變動、重新計量於一間合營企業先前持有的權益之收益、攤佔合營企業及聯營公司之業績、財務成本及無分配開支。

#### 5. 投資及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
投資及其他收入包括：		
按公平值計入損益之金融資產之股息	704	1,650
「保就業」計劃	15,444	—
重新計量於一間合營企業先前持有的權益之收益	6,138	—
出售物業、機器及設備之收益	3,498	695
國內項目之政府補貼	—	7,868
銀行存款之利息	1,043	1,173
按公平值計入損益之金融資產之利息	5,811	12,191
向一間聯營公司借出之貸款利息	37	37
按攤銷成本計量之其他金融資產之利息	434	470
其他應收賬款之利息	4,625	3,741

#### 6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
利息：		
銀行借貸	7,662	6,718
債券	—	472
租賃負債	397	500
其他借貸	474	456
應付一間聯營公司之非流動免息款項之應計利息開支	349	338
	8,882	8,484



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 7. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前溢利經扣除下列各項：		
無形資產之攤銷	83,606	5,096
使用權資產之折舊	13,947	13,183
物業、機器及設備之折舊	39,724	40,397
出售一間附屬公司之虧損	—	628
匯兌虧損淨額	16,338	801

### 8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期稅項：		
香港	73,858	39,925
中國	1,602	—
	75,460	39,925
過往年度(超額撥備)撥備不足：		
香港	(42)	(1,205)
中國	3,308	756
	3,266	(449)
遞延稅項(附註20)	(12,718)	—
	66,008	39,476

香港利得稅乃根據管理層對整個財政年度之預期加權平均年度所得稅率之最佳估計予以確認。截至二零二二年六月三十日止六個月所使用之預期加權平均年度稅率為16.5% (截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%)。

按中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司兩個年度稅率均為25%。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本公司擁有人應佔之期內溢利及計算每股基本盈利之盈利	199,217	147,389

	股份數目	
	千股	千股
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,241,878	1,241,878

本公司於該兩段期間並無潛在尚未發行普通股。

### 10. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期度內已付及被確認為分派之股息：		
二零二一年末期股息－每股6.0港仙(截至二零二一年六月三十日止六個月：		
二零二零年末期股息－每股7.0港仙)	74,513	86,931

### 11. 物業、機器及設備，以及使用權資產

期內，本集團就添置物業、機器及設備，以及使用權資產動用44,033,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：88,215,000港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 12. 於合營企業之權益／於合營企業之額外權益之責任

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
非上市合營企業投資成本	40,956	40,968
減：減值虧損	(34,265)	(34,265)
	6,691	6,703
攤佔收購後溢利及其他全面收益，已扣除所收取股息	80,690	69,702
	87,381	76,405
向合營企業借出之貸款(附註)	57,397	80,904
	144,778	157,309
列為：		
非流動資產	144,778	157,439
非流動負債	—	(130)
	144,778	157,309

附註：向合營企業授出之貸款為無抵押、免息且無固定還款期。本公司董事認為，該等貸款被視為本集團於合營企業的投資淨額之一部分。

於二零二一年十二月三十一日，本集團有攤佔若干合營企業之負債淨值之契約義務 130,000 港元(二零二二年六月三十日：無)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 13. 於聯營公司之權益／於聯營公司之額外權益之責任

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
非上市聯營公司投資成本	10,491	10,491
攤佔收購後虧損及其他全面開支	(20,392)	(20,329)
	<b>(9,901)</b>	<b>(9,838)</b>
列為：		
非流動資產	3,435	3,834
非流動負債	(13,336)	(13,672)
	<b>(9,901)</b>	<b>(9,838)</b>

附註：於二零二二年六月三十日，本集團有攤佔若干聯營公司之負債淨值之契約義務13,336,000港元(二零二一年十二月三十一日：13,672,000港元)。

### 14. 應收賬款、按金及預付款項

於報告期終止日根據發票日期所呈列的應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
按賬齡分析之來自客戶合約之應收貿易賬款：		
零至60日	347,043	362,900
61至90日	804	467
超過90日	16,217	16,356
	<b>364,064</b>	<b>379,723</b>
應收票據款項	9,468	26,638
其他應收賬款、按金及預付款項	323,218	276,024
	<b>696,750</b>	<b>682,385</b>

本集團給予其客戶平均60天賒賬期。

本集團的應收票據款項一般自票據發出日期起計90日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就應收賬款所承擔之信貸風險及預期信貸虧損乃根據於二零二二年六月三十日之個別評估。經本集團評估後，根據撥備計提之應收賬款減值撥備於本中期間對本集團而言非屬重大。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 15. 合約資產

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
分析為流動資產：		
建築合約之未發票據營業收入(附註(a))	1,988,373	2,236,401
建築合約之應收保留金(附註(b))	686,388	658,699
	<b>2,674,761</b>	<b>2,895,100</b>
建築合約之應收保留金		
於一年內到期	97,613	83,803
於一年以上到期	588,775	574,896
	<b>686,388</b>	<b>658,699</b>

附註：

- (a) 計入合約資產之未發票據之營業收入指本集團就已完成但尚未發票據之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實且有關工程須待客戶認可。倘若相關權利不受條件限制(屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可)，合約資產會轉移至應收貿易賬款。
- (b) 計入合約資產之應收保留金指本集團就已完成但尚未發票據之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。倘若相關權利不受條件限制(通常為本集團就其所完成建築工程之服務質素提供保證期間之屆滿日期)，合約資產轉移至應收貿易賬款。有關建築合約之應收保留金，到期日一般為建築工程完成後一年。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就合約資產所承擔之信貸風險及預期信貸虧損乃根據於二零二二年六月三十日之個別評估。經本集團評估後，根據撥備計提之合約資產減值撥備於本中期間對本集團而言非屬重大。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 16. 按公平值計入損益之金融資產

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
強制按公平值計入損益計量之金融資產：		
香港上市證券(附註(a))	19,635	36,609
於美利堅合眾國(「美國」)買賣之有價權益證券(附註(b))	1,842	6,796
香港非上市投資(附註(c))	6,000	6,000
指定按公平值計入損益之金融資產：		
有價債務證券(附註(d)，附註21)	172,093	336,117
	<b>199,570</b>	<b>385,522</b>
為報告目的所作的分析：		
非流動資產	6,000	6,000
流動資產	193,570	379,522
	<b>199,570</b>	<b>385,522</b>

附註：

- (a) 香港上市證券以參考於活躍市場之市場買入價作經常性公平值計量。
- (b) 有價權益證券指投資一家於美國註冊成立之私人實體所發行之有價權益證券，其主要為於不久將來出售而購買，故分類為持作買賣。有價權益證券可於美國場外市場(「場外市場」)買賣。有價權益證券乃根據二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日可獲得之場外市場報價重新估值。
- (c) 非上市權益投資指投資一家於香港註冊成立之私人實體。該投資之公平值以參考該私人實體於近來調整之交易價格。
- (d) 有價債務證券指投資在由上市實體所發行之非上市債券，其主要為於不久將來出售而購買，故分類為持作買賣。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 17. 應付賬款及應計費用

於報告期終止日根據發票日期所呈列的應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
按賬齡分析之應付貿易賬款：		
零至60日	286,638	321,190
61至90日	79,752	83,175
超過90日	39,447	12,483
	405,837	416,848
應付保留金	736,103	641,789
應計項目成本	2,367,274	2,711,154
其他應付賬款及應計費用	89,354	123,209
	3,598,568	3,893,000
應付保留金：		
於一年內償還	135,799	88,528
於一年以上償還	600,304	553,261
	736,103	641,789

有關建造合約的應付保留金，到期日一般為建造工程完成後一年。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 18. 銀行貸款

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
銀行貸款的到期日(基於相關貸款協議之還款時間表)如下：		
一年內	229,351	617,676
第二年內	142,595	96,032
第三至第五年內(包括首尾兩年)	—	73,290
	<b>371,946</b>	786,998
減：列於流動負債項下於一年內到期或設有按要求償還條款之款項	<b>(371,946)</b>	(786,998)
列於非流動負債項下之款項	—	—
有抵押銀行貸款	169,196	303,257
無抵押銀行貸款	202,750	483,741
	<b>371,946</b>	786,998

於二零二二年六月三十日，本集團有銀行貸款371,946,000港元(二零二一年十二月三十一日：786,998,000港元)，設有按要求償還條款，因此，須於報告期終日完結一年後償還賬面總值為142,595,000港元(二零二一年十二月三十一日：169,322,000港元)之相關銀行貸款已分類為流動負債。

於報告期終日，本集團有未提用借款融資1,559,530,000港元(二零二一年十二月三十一日：1,035,054,000港元)。

### 19. 普通股股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.1港元之普通股		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日	1,700,000,000	170,000
已發行及繳足：		
每股面值0.1港元之普通股		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及二零二二年六月三十日	1,241,877,992	124,188

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 20. 遞延稅項負債

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
遞延稅項負債	5,750	18,468

本集團確認之遞延稅項負債指於截至二零零五年十二月三十一日止年度收購一間附屬公司及於截至二零二一年十二月三十一日止年度收購一項業務所產生之無形資產公平值。於截至二零二一年六月三十日止期度之遞延稅項負債並無變動。

	千港元
於二零二一年十二月三十一日	18,468
計入損益(附註8)	(12,718)
於二零二二年六月三十日	5,750

### 21. 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團銀行存款約76,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：約78,000,000港元)經已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

於二零二二年六月三十日，本集團買賣之有價債務證券約172,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：約336,000,000港元)經已抵押予一間銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

## 22. 金融工具之公平值

### 按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產之公平值

本集團的部分金融資產於各呈報期末按公平值計量。下表載列有關如何釐定該等金融資產的公平值(尤其是所使用的估值方法及輸入數據)，以及根據公平值計量輸入數據之可觀察性進行分類公平值等級(第一至三級)的資料。

- 第一級公平值計量指以在活躍市場就相同資產或負債取得之報價(未經調整)所進行之計量；
- 第二級公平值計量指以第一級報價以外之資產或負債之可觀察輸入數據，無論是直接(即價格)或間接(即按價格推算)所進行之計量；及
- 第三級公平值計量指以並非根據可觀察市場數據之資產或負債的輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值方法所進行之計量。

金融資產	公平值		公平值等	估值方法及主要輸入數據
	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元		
i) 於香港上市之權益證券	19,635	36,609	第一級	於活躍市場所報之買入價
ii) 於美國買賣之有價權益證券	1,842	6,796	第一級	於場外交易所報之價格
iii) 於香港非上市之權益投資	6,000	6,000	第三級	近來調整之交易價格
iv) 有價債務證券	172,093	336,117	第一級	於活躍市場所報之價格

### 沒有按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值

本公司董事認為按攤銷成本於簡明綜合財務狀況表列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。



## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 23. 資本承擔

	於二零二二年 六月三十日 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 千港元
已訂約購置物業、機器及設備但未計入簡明綜合財務報表內之資本開支	84,460	87,934

### 24. 關連人士之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<u>同系附屬公司</u>		
購買建築物料	68,159	70,684
機器租賃收入	10	—
建築合約收益	27,125	41,389
<u>一間最終控股公司之聯營公司</u>		
建築合約收益	2,065	29,146
<u>主要管理人員之補償</u>		
短期僱員福利	61,635	53,452
離職後福利	1,847	1,569
	63,482	55,021

### 25. 收購一間附屬公司

於二零二二年三月十四日，本集團向一名獨立合營企業夥伴收購 Ruyi Residence Development Sdn. Bhd. (「Ruyi Residence」) 額外 20% 歸屬權益，現金代價為馬幣 1,000,000 元 (相當於 1,873,000 港元)。收購前，本集團與其他兩名獨立第三方共同控制 Ruyi Residence，此乃因為根據 Ruyi Residence 的憲章文件，會議決策需要所有合營企業夥伴一致同意。收購後，本集團於 Ruyi Residence 董事會中控制 84% 的表決權，因而讓本集團現時有能力主導其相關活動。本集團先前持有 Ruyi Residence 的權益被視為出售，於收購日重新計量之收益為 6,138,000 港元。根據香港財務報告準則第 10 號「綜合財務報表」，Ruyi Residence 於收購日成為本集團之非全資附屬公司，而其業績、資產及負債與本集團之業績、資產及負債綜合入賬。

收購事項相關成本已從已轉讓代價中撇除。該等成本金額不大，並於簡明綜合損益表的行政費用內確認為開支。

## 25. 收購一間附屬公司(續)

於收購日所收購之資產及所承擔之負債：

	千港元
物業、機器及設備	52,563
其他應收賬款、按金及預付款項	35
銀行結存及現金	2,206
應付本集團款項	(41,661)
應付非控股權益款項	(3,781)
	<u>9,362</u>

本集團管理層已對 Ruyi Residence 可識別資產及負債之公平值進行評估，並認為於收購日的其他應收賬款、按金及預付款項之公平值為 35,000 港元，與本集團所收購相應結餘的合約總額相近。於收購日，本集團管理層認為，預期不可收回的合約現金流量金額不大。

	千港元
已轉讓代價	1,873
加：合營企業權益之公平值	5,991
加：非控股權益(附註)	1,498
減：收購之資產淨額	(9,362)
	<u>—</u>

附註：於收購日確認之 Ruyi Residence 非控股權益 16% 乃參照按比例分佔的相關附屬公司各自確認之資產淨值金額計量，為 1,498,000 港元。

### 收購 Ruyi Residence 之現金流入淨額：

	千港元
所收購之銀行結存及現金	2,206
減：已付現金代價	(1,873)
	<u>333</u>

### 收購事項對本集團業績之影響

收購 Ruyi Residence 對本集團截至本期度之溢利及收入之影響不大。



## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

單偉彪(主席、行政總裁及董事總經理)  
張錦泉  
呂友進  
徐偉添

#### 非執行董事

David Howard Gem  
陳志鴻

#### 獨立非執行董事

何大衛  
林李靜文  
盧耀楨  
吳苻希

#### 審核委員會

何大衛(主席)  
林李靜文  
盧耀楨  
吳苻希

#### 提名委員會

盧耀楨(主席)  
何大衛  
林李靜文  
吳苻希  
單偉彪

#### 薪酬委員會

林李靜文(主席)  
何大衛  
盧耀楨  
吳苻希  
單偉彪

#### 公司秘書

張錦泉

#### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 律師

禮德齊伯禮律師行  
Conyers Dill & Pearman

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
恒生銀行有限公司

### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 主要營業地點

香港  
九龍觀塘  
偉業街223號  
宏利金融中心B座  
6樓601至605A室

### 主要股份過戶登記及轉讓登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
4th Floor  
North Cedar House  
41 Cedar Avenue  
Hamilton HM 12  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處及轉讓登記處

卓佳廣進有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 股份代號

00240

### 網站

[www.buildking.hk](http://www.buildking.hk)

