

房地產  
發展

收費公路

建築

建築材料

石礦



惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：610)

二零二二年中期報告

## 目錄

	頁次
中期業績摘要	2
業務回顧及未來展望	3
財務回顧	8
權益披露	10
企業管治	15
其他資料	16
簡明綜合財務報表審閱報告	18
簡明綜合損益表	19
簡明綜合損益及其他全面收益表	20
簡明綜合財務狀況表	21
簡明綜合權益變動表	23
簡明綜合現金流量表	24
簡明綜合財務報表附註	25
公司資料	44

# 中期業績摘要

惠記集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績。

## 財務表現摘要

收入	5,914百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	43百萬港元
每股基本盈利	0.05港元
本公司擁有人應佔每股權益	13.15港元

## 業務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之收入為5,914,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：4,833,000,000港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核溢利43,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：262,000,000港元），較二零二一年同期減少84%。

## 房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）溢利為38,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：143,000,000港元）。於本報告日，本集團持有路勁44.52%權益（不包括由利基控股有限公司（「利基」）持有之3,000,000股路勁普通股股份（「路勁股份」），該等路勁股份佔路勁0.40%權益，並分類為按公平值計量並作為損益之財務資產）。

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團購入1,500,000股路勁股份，因而確認增購路勁權益之議價收購收益27,000,000港元。於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本集團無購入路勁股份。

本集團與路勁於二零二一年十一月訂立參與協議，據此路勁向本集團授出參與權，讓本集團可享有歸屬於路勁所持有70%權益的一個中國廣州地塊物業發展項目之經濟權益的32.5%比例部分（或該項目的22.75%應佔權益）。於二零二二年六月三十日，該參與權之公平值為250,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：112,000,000港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核溢利85,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：325,000,000港元），較二零二一年同期減少74%。

路勁憑著緊貼市場，抓緊機遇，於二零二二年上半年在內地及香港實現物業銷售額（包括合營企業及聯營公司項目）合共人民幣14,787,000,000元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣12,514,000,000元及銷售協議待轉合同為人民幣2,273,000,000元。長三角地區及渤海灣地區為主要銷售區，銷售均價每平方米人民幣22,700元。於二零二一年上半年，路勁因受惠於香港黃竹坑的新項目晉環開盤熱銷，香港物業銷售額大幅增加至14,476,000,000港元，房地產銷售總額因而大漲約90%。於二零二二年上半年，由於香港未有新項目開盤預售，因此銷售總額對比去年同期大幅下跌。

於二零二二年三月，路勁房地產分部在內地通過合作開發形式在北京市獲取了一幅住宅用地，樓面面積合共約71,000平方米，總代價約為人民幣1,400,000,000元，路勁佔該項目49%權益。於二零二二年六月三十日，路勁土地儲備合共約5,710,000平方米，其中已銷售但未交付的面積為1,340,000平方米。

於二零二二年上半年，路勁高速公路項目日均混合車流量及路費收入分別達到275,100架次及人民幣1,820,000,000元，分別較去年同期下跌17%及4%。

## 業務回顧 (續)

### 房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理 (續)

於二零二二年上半年，路勁內地高速公路路費收入較去年同期下降16%至人民幣1,376,000,000元。隨著內地新型冠狀病毒疫情控制好轉，以及政府推出一系列的經濟復蘇政策，預計內地經濟回復穩定上行，下半年路勁內地高速公路路費收入及車流量均會有所上升。

於二零二二年上半年，路勁於印尼的高速公路項目路費收入同比增長69%，而且路勁在內地高速公路項目方面實施了節約成本措施，抵銷了部分內地高速公路項目路費收入下跌的影響。

其他原產業業務 (主要包括房地產基金投資及文娛業務) 經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，並停止投資新業務。往後，路勁將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

路勁對內地房地產業務發展前景保持審慎樂觀。經過多年發展，路勁在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。下半年，路勁房地產管理及運作團隊將繼續一貫務實的工作作風，力保交付及強化現金流管控。

公路業務方面，路勁將繼續於內地及亞太地區，尤其是印尼尋找合適回報的高速公路新項目，以壯大公路業務。

### 建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團攤佔利基溢利為113,000,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：84,000,000港元)。於本報告日，本集團持有利基56.76%權益。

截至二零二二年六月三十日止六個月，利基錄得收入5,833,000,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：4,678,000,000港元)，以及其擁有人應佔未經審核溢利199,000,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：147,000,000港元)，較二零二一年同期增加35%。

由於去年手上尚未完成的工程總額呈上升趨勢，故利基截至上半年度的營業額維持升勢。營業額的增長率實際低於預算，概因第五波新型冠狀病毒疫情令多個建築地盤須於二零二二年上半年間歇關閉。隨著新型冠狀病毒疫情趨於穩定，以及利基於二零二一年年底取得的多個大型新項目順利啟動，利基相信二零二二年全年之營業額必將超越去年。

毛利增加不僅歸因於營業額持續增長，還有毛利率的改善。毛利率改善主要歸因於來自數個項目的重大貢獻，有關項目的主要額外工程已完工並產生合理利潤。

## 業務回顧 (續)

### 建築、污水處理及蒸氣燃料 (續)

於本期度內，新投得合約總額僅為1,400,000,000港元，未達到二零二二年10,000,000,000港元的目標。然而，利基正努力參與數個大型項目的投標工作，倘成功投得項目，或有助更加接近目標。於本報告日，未完成的合約工程總額為24,000,000,000港元。展望未來，儘管將面臨空前激烈的競爭，利基仍對建造業的未來機遇持樂觀態度。

中國的基建投資項目錄得虧損16,000,000港元，儘管其營業額由76,000,000港元增加至106,000,000港元。

由於期內甘肅省突發新型冠狀病毒疫情，新增四間蒸汽廠於期內開始營運的計劃未能實現。整體而言，蒸汽總產量尚未達至盈虧平衡之水平，預計二零二二年下半年將繼續虧本營運，直至因應新型冠狀病毒疫情實施的限制措施解除。

污水處理廠運作正常，並保持穩定的利潤。

### 建築材料

截至二零二二年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入205,000,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：243,000,000港元) 及淨溢利1,000,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：17,000,000港元)。

混凝土業務於二零二二年上半年錄得微利。與二零二一年同期比較，混凝土業務的溢利有重大跌幅，主要乃因二零二二年首季藍地石礦場完成廠房搬遷後，增建額外的混凝土攪拌設施導致折舊及固定生產成本於二零二二年上半年大幅增加。此外，新型冠狀病毒疫情 (尤其於二零二二年首季度香港之新型冠狀病毒個案創新高) 打擊各行各業，包括建築及建築材料行業。香港建築活動放緩及來自中國內地建築材料的運輸受阻，導致混凝土需求下降及混凝土生產原料成本上升。

瀝青業務於二零二二年上半年仍錄得輕微虧損。由於大型基建項目活動低迷，瀝青業務的表現繼續面對重重困難和激烈競爭。而其他競爭者為取得訂單而採納進取的價格策略進一步削弱瀝青業務的邊際利潤。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

## 業務回顧 (續)

### 石礦

截至二零二二年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入90,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：124,000,000港元）及淨溢利14,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：21,000,000港元）。

石礦部門溢利與去年同期比較錄得明顯跌幅，主要由於本期度石料銷售量下降，儘管銷售價格平均高於去年同期。惟建築活動受新型冠狀病毒疫情的打擊，導致生產混凝土的石料需求下降。另一個影響石礦部門於二零二二年上半年表現的原因乃藍地石礦場入石量低，引致石料生產及銷售量低於預算。

於二零二二年首季，內地石料供應量緊張，令石料市價仍然高企。自二零二二年第二季，供應回復正常，石料市價保持平穩。

管理層繼續採取成本控制措施，盡量減低石料生產成本。

### 物業基金

獅貿環球有限公司（「獅貿」）由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有70%及30%股權，獅貿間接持有Wisdom H6 LLC（「JV Fund I」）75%權益及Estates at Fountain Lake LLC（「JV Fund II」）34.35%權益，兩間均為美國合營企業公司。JV Fund I曾持有一個位於休斯頓的四層高住宅租賃物業，而JV Fund II持有一個位於德克薩斯州斯塔福德的三層高住宅租賃物業。

於二零二二年二月二十三日，JV Fund I就出售位於休斯頓的住宅租賃物業予獨立第三方訂立買賣協議，代價為55,600,000美元。該出售於二零二二年四月完成，而本集團於二零二二年六月自JV Fund I收取其攤佔銷售所得款項淨額之現金分派。

於二零二二年六月，由JV Fund II持有的住宅租賃物業之出租率約98%。截至二零二二年六月三十日止六個月，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之溢利為35,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：3,000,000港元）。於本期度內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為23,000,000美元（截至二零二一年六月三十日止六個月：200,000美元）。

### 基金管理服務及證券經紀

本集團旗下全資附屬公司勁域基金管理有限公司（「勁域基金」，其持有第4類（就證券提供意見）及第9類（資產管理）牌照）及勁域證券有限公司（「勁域證券」，其持有第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）牌照）分別從事基金管理服務及證券經紀業務。

由於勁域基金及勁域證券的現有客戶基礎仍然較小，部門於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得虧損2,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：2,000,000港元）。

## 業務回顧 (續)

### 股本證券及債務證券投資

本集團持有Emmaus Life Sciences, Inc. (「Emmaus」, 一家於美國註冊成立及從事生產和銷售藥物產品的公司) 的若干股本證券。Emmaus的股本證券可於美國場外市場交易。於二零二二年六月三十日, Emmaus股本證券的公平值為3,000,000港元(二零二一年十二月三十一日: 11,000,000港元), 其中2,000,000港元(二零二一年十二月三十一日: 7,000,000港元) 為利基之投資。

本集團持有若干香港上市股本證券。於二零二二年六月三十日, 香港上市股本證券的公平值為33,000,000港元(二零二一年十二月三十一日: 51,000,000港元), 其中(包括3,000,000股路勁股份) 20,000,000港元(二零二一年十二月三十一日: 37,000,000港元) 為利基之投資。

本集團亦將盈餘資金投資於報價債務證券(即債券及與利息掛鈎的票據)。於二零二二年六月三十日, 本集團報價債務證券投資組合的公平值為518,000,000港元(二零二一年十二月三十一日: 850,000,000港元), 其中172,000,000港元(二零二一年十二月三十一日: 336,000,000港元) 為利基之投資。

截至二零二二年六月三十日止六個月, 上述投資的淨虧損(即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額) 為167,000,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月: 1,000,000港元), 其中淨虧損62,000,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月: 8,000,000港元) 來自利基之投資, 此乃債務證券(尤其是中國房地產發展商發行的債務證券) 於二零二二年六月三十日的報價大幅下跌所致。

## 未來展望

由於政府推出更多大型項目, 有利建築部門短期及中期的發展。根據建築部門現時手上的合約, 對建築部門於二零二二年的表現將較二零二一年為佳持審慎樂觀態度。

就建築材料部門而言, 由於在藍地石礦場增建額外的混凝土攪拌設施導致折舊及固定生產成本大幅增加, 預期建築材料部門於二零二二年的表現較二零二一年差。

隨著地盤平整工程接近最後階段, 自二零二二年下半年起, 石礦部門的石料生產及銷售量將會非常依賴輸入至藍地石礦場的大石量。就探討在地盤平整工程完成後繼續於藍地石礦場營運的可行性, 我們與政府進行磋商, 雙方都有正面的回應。

就本集團作出的其他投資而言, 本集團會密切注視其表現, 並定期檢討投資策略。本集團繼續積極與路勁探討可創造協同效應的共同投資機會, 以支持本集團整體的可持續增長。



## 流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由2,238,000,000港元減少至1,799,000,000港元，其中包括賬面值為124,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：121,000,000港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二二年 六月三十日 百萬港元	二零二一年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	360	775
第二年內	257	153
第三至第五年內 (包括首尾兩年)	1,182	1,310
	<b>1,799</b>	2,238
被分類為：		
流動負債 (附註)	503	944
非流動負債	1,296	1,294
	<b>1,799</b>	2,238

附註：於二零二二年六月三十日，賬面總值為143,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：169,000,000港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於二零二二年六月三十日，本集團有若干被指定為有效對沖工具之利率掉期合約（名義金額總值為800,000,000港元及到期日為二零二五年三月二十五日），以減低其就若干銀行貸款所面對之預期現金流利率風險。於二零二二年六月三十日，於衍生財務資產項下之利率掉期合約之公平值為48,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：11,000,000港元）。

於二零二二年六月三十日，為數47,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：51,000,000港元）之銀行貸款按固定利率計息。

於二零二二年六月三十日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為2,269,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：2,153,000,000港元），其中為數77,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：91,000,000港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為2,032,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：1,772,000,000港元）。

本集團將盈餘資金投資於報價債務證券。於二零二二年六月三十日，本集團報價債務證券之投資組合的公平值為518,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：850,000,000港元）。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本33,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：27,000,000港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本期度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

## 資本架構及資本負債比率

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為10,428,000,000港元，即每股股份13.15港元（二零二一年十二月三十一日：10,675,000,000港元，即每股股份13.46港元）。

於二零二二年六月三十日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為17.3%（二零二一年十二月三十一日：21.0%），以及淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為-4.5%（二零二一年十二月三十一日：0.8%），乃因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額。

## 資產抵押

於二零二二年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司一間附屬公司之股份及賬面總值518,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：850,000,000港元）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

## 資本承擔及或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之已承擔資本支出為84,000,000港元（二零二一年十二月三十一日：88,000,000港元）。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團均無或然負債。

## 董事之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有之權益及淡倉，而須根據證券及期貨條例第352條記錄於本公司存置之登記冊內，或須根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所如下：

### (I) 本公司

#### 股份權益

董事姓名	身份／ 權益性質	持有之股份數目 好倉 (附註1)	淡倉	佔已發行普通股 股本之百分比 %
單偉豹	個人	251,248,843 (附註2)	—	31.68
單偉彪	個人	249,424,078 (附註2)	—	31.45
	保證權益	45,567,000	—	5.75
黃志明	個人	900,000	—	0.11

附註：

1. 於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。
2. 單偉豹先生和單偉彪先生是一份協議的訂約方，該協議受證券及期貨條例第317(1)(b)條規限。因此，他們各自被視為於另一方所持有的股份中擁有權益。就證券及期貨條例第317(1)(b)條而言，於二零二二年六月三十日，單偉豹先生和單偉彪先生各自被視為於合共500,672,921股股份（佔本公司已發行股份63.13%）中擁有權益。

## 董事之權益及淡倉 (續)

### (II) 相聯法團

#### 股份權益

董事姓名	公司名稱	身份/ 權益性質	持有之股份數目 好倉	淡倉	佔已發行 股本之百分比 %
單偉豹	利基控股有限公司	個人	1,400,000 (附註1)	-	0.11 (附註2)
	惠記(單氏)建築運輸有限公司 (附註4)	個人	2,000,000 (附註1)	-	10.00
	惠聯石業有限公司	個人	30,000 (附註1)	-	37.50
單偉彪	利基控股有限公司	個人	123,725,228 (附註1)	-	9.96
	路勁基建有限公司	個人	24,649,000 (附註1及3)	-	3.29
	惠記(單氏)建築運輸有限公司 (附註4)	個人	2,000,000 (附註1)	-	10.00
	惠聯石業有限公司	個人	30,000 (附註1)	-	37.50
	WK Growth Fund Limited	個人	3,800 (附註1)	-	16.66 (附註5)
趙慧兒	利基控股有限公司	個人	1,116,000 (附註1)	-	0.09
	路勁基建有限公司	個人	205,000 (附註1)	-	0.03
黃志明	利基控股有限公司	個人	407,448 (附註1)	-	0.03

#### 附註：

- 於股份(根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外)之好倉。
- 於二零二二年六月三十日,利基之已發行股本為1,241,877,992股。因此,該百分比已相應調整。
- 此項股份包括單偉彪先生之配偶陸陳女士所持有之1,000,000股路勁股份。
- 自二零一六年二月二十九日起,惠記(單氏)建築運輸有限公司之名稱已更改為利基(單氏)工程有限公司。
- 於二零二二年六月三十日,WK Growth Fund Limited已發行22,809.90股無投票及參與權股份。因此,該百分比已相應調整。

除上文所披露者外,本公司董事或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)任何股份、相關股份及債券之權益或淡倉,而須根據證券及期貨條例第352條列入本公司存置之登記冊內,或須另行知會本公司及聯交所。

## 董事之權益及淡倉 (續)

### (II) 相聯法團 (續)

#### 債券權益

董事姓名	公司名稱	身份／ 權益性質	債券種類	持有之本金金額
單偉彪	RKI Overseas Finance 2017 (A) Limited (附註1)	個人	300,000,000美元之7% 優先擔保永續資本證券	800,000美元 (附註2及3)
	RKPF Overseas 2019 (A) Limited (附註1)	個人	400,000,000美元之7.875% 擔保優先票據	11,000,000美元 (附註2)
	RKPF Overseas 2019 (A) Limited (附註1)	個人	480,000,000美元之6.7% 擔保優先票據	4,500,000美元 (附註2及4)
何智恒	RKI Overseas Finance 2017 (A) Limited (附註1)	個人	300,000,000美元之7% 優先擔保永續資本證券	200,000美元 (附註2)

附註：

1. 該公司為路勁基建有限公司之全資附屬公司。
2. 好倉。
3. 單偉彪先生之配偶陸陳女士於300,000,000美元之7%優先擔保永續資本證券中持有本金金額400,000美元。
4. 單偉彪先生之配偶陸陳女士於480,000,000美元之6.7%擔保優先票據中持有本金金額3,500,000美元。

## 認股權

### (I) 本公司

本公司於二零一二年五月十五日舉行之股東週年大會上採納之優先認股權計劃(「優先認股權計劃」)於二零二二年五月十四日屆滿。自採納優先認股權計劃後，並沒有授出任何認股權。

### (II) 相聯法團

路勁於二零一三年五月八日採納優先認股權計劃(「路勁優先認股權計劃」)。於二零二二年六月三十日，路勁根據路勁優先認股權計劃已授出3,500,000份認股權予本公司兩位現任董事，該等認股權全數已獲行使。

除上文所披露者外，各董事或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)證券之任何權益。

除上文所披露者外，概無董事或彼等之配偶或未滿十八歲之子女獲授予或曾行使任何認購本公司或其任何相聯法團任何證券之權利。

# 權益披露

## 主要股東之權益

於二零二二年六月三十日，就本公司任何董事所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄，下列人士（不包括本公司董事）擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露：

股東姓名	身份／ 權益性質	持有之股份數目 好倉 (附註1)	淡倉	佔已發行普通股 股本之百分比 %
Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited (附註2)	法團	91,134,000	—	11.49
Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited (附註3)	法團	91,134,000	—	11.49
Chow Tai Fook Capital Limited (附註4)	法團	91,134,000	—	11.49
Chow Tai Fook (Holding) Limited (附註5)	法團	91,134,000	—	11.49
周大福企業有限公司 (附註6)	法團	91,134,000	—	11.49
新世界發展有限公司 (附註7)	法團	91,134,000	—	11.49
新創建集團有限公司 (附註8)	法團	91,134,000	—	11.49
新創建服務管理有限公司 (於開曼群島註冊成立) (附註9)	法團	91,134,000	—	11.49
NWS Service Management Limited (於英屬維爾京群島註冊成立) (附註10)	法團	91,134,000	—	11.49
Vast Earn Group Limited (附註11)	實益擁有人	91,134,000	—	11.49

## 主要股東之權益 (續)

附註：

1. 於股份 (根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外) 之好倉。
2. Cheng Yu Tung Family (Holdings) Limited被視為透過其於Chow Tai Fook Capital Limited已發行股本超過三分之一之權益而擁有股份之權益。
3. Cheng Yu Tung Family (Holdings II) Limited被視為透過其於Chow Tai Fook Capital Limited已發行股本超過三分之一之權益而擁有股份之權益。
4. Chow Tai Fook Capital Limited被視為透過其於附屬公司Chow Tai Fook (Holding) Limited之權益而擁有股份之權益。
5. Chow Tai Fook (Holding) Limited被視為透過其於全資附屬公司周大福企業有限公司之權益而擁有股份之權益。
6. 周大福企業有限公司被視為透過其於新世界發展有限公司已發行股本超過三分之一之權益而擁有股份之權益。
7. 新世界發展有限公司被視為透過其於附屬公司新創建集團有限公司之權益而擁有股份之權益。
8. 新創建集團有限公司被視為透過其於全資附屬公司新創建服務管理有限公司 (於開曼群島註冊成立) 之權益而擁有股份之權益。鄭志明先生及何智恒先生均為新創建集團有限公司之執行董事。
9. 新創建服務管理有限公司 (於開曼群島註冊成立) 被視為透過其於全資附屬公司NWS Service Management Limited (於英屬維爾京群島註冊成立) 之權益而擁有股份之權益。鄭志明先生及何智恒先生均為新創建服務管理有限公司 (於開曼群島註冊成立) 之董事。
10. NWS Service Management Limited (於英屬維爾京群島註冊成立) 被視為透過其於全資附屬公司Vast Earn Group Limited之權益而擁有股份之權益。鄭志明先生及何智恒先生均為NWS Service Management Limited (於英屬維爾京群島註冊成立) 之董事。
11. Vast Earn Group Limited為NWS Service Management Limited (於英屬維爾京群島註冊成立) 之全資附屬公司。鄭志明先生及何智恒先生均為Vast Earn Group Limited之董事。

除上文所披露者外，概無任何人 (不包括本公司董事) 擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

## 企業管治守則

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。



## 中期股息

董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：每股普通股7港仙）。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有3,483名僱員（二零二一年十二月三十一日：3,374名僱員），其中3,183名（二零二一年十二月三十一日：3,095名）駐香港、299名（二零二一年十二月三十一日：278名）駐中國及1名（二零二一年十二月三十一日：1名）駐阿聯酋。截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為823,000,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：682,000,000港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

## 根據上市規則第13.18條及第13.21條作出之披露

於二零二一年三月十八日，本公司之全資附屬公司創崙有限公司（作為借款人）、本公司（作為擔保人）及五間香港獨立第三方持牌銀行（其中一間銀行兼任銀團貸款人之代理）就1,150,000,000港元之定期貸款融資（「二零二一年融資」）訂立融資協議，二零二一年融資之最後到期日為首次動用日期起計四十八個月屆滿當日。在二零二一年融資授出期間，(i)單偉豹先生及單偉彪先生，以及彼等其中一人或二人提名之其他人士須代表本公司之大多數執行董事；(ii)單偉豹先生及單偉彪先生須直接或間接合共持有本公司已發行股本至少40%之實益股權；及(iii)單偉豹先生及單偉彪先生須合共為本公司之最大實益股東。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，根據上市規則第13.18條及第13.21條，本公司並無其他披露責任。

### 根據上市規則第13.51B(1)條作出之披露

就本公司所查詢，除下文所披露者外，自本公司最近期刊發年報以來，董事資料並無變動，而須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露：

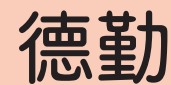
董事姓名	變動詳情
何智恒	何先生於二零二二年六月一日不再為保險業監管局業界諮詢委員會成員。
黃文宗	黃先生已辭任協鑫科技控股有限公司（股份代號：3800）獨立非執行董事，由二零二二年五月三十一日起生效。

### 感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命  
惠記集團有限公司  
主席  
單偉豹

香港，二零二二年八月二十四日



致惠記集團有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 緒言

本核數師行已審閱惠記集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)載於第19頁至第43頁之簡明綜合財務報表,其中包括於二零二二年六月三十日之簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期度之簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,以及其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務報告須根據其相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)而編製。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列此等簡明綜合財務報表。本行的責任是根據本行審閱工作之結果,對此等簡明綜合財務報表作出結論,並按照雙方同意之獲委聘條款,只向整體董事報告。除此以外,本行之報告不可用作其他用途。本行概不就本報告之內容,對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

本行已按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱工作。審閱此等簡明綜合財務報表主要包括向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及進行分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審計的範圍為小,故不能令本行可保證本行將知悉在審計中可能被發現的所有重大事項。因此,本行不會發表審計意見。

## 結論

按照本行的審閱結果,本行並無發現任何事項令本行相信隨附的簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號而編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二二年八月二十四日

# 簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
貨物及服務收入	3	5,913,857	4,833,310
銷售成本		(5,362,498)	(4,400,997)
毛利		551,359	432,313
其他收入	5	70,919	60,586
其他收益及虧損	6	(175,178)	4,027
銷售及分銷成本		(36,040)	(45,010)
行政費用		(258,862)	(208,092)
財務成本	7	(33,362)	(27,497)
攤佔聯營公司之業績		38,148	143,571
攤佔合營企業之業績		34,882	4,353
除稅前溢利	8	191,866	364,251
所得稅費用	9	(66,008)	(39,476)
<b>本期度溢利</b>		<b>125,858</b>	324,775
本期度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		42,889	261,744
非控股權益		82,969	63,031
		<b>125,858</b>	324,775
		港元	港元
<b>每股盈利</b>	11		
— 基本		<b>0.05</b>	0.33

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	125,858	324,775
<b>其他全面(費用)收益</b>		
<b>其後可能被重新分類至損益之項目：</b>		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	(20,307)	3,836
指定於現金流對沖之對沖工具之公平值收益(虧損)	36,495	(1,430)
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額	(226,371)	290,734
換算合營企業所產生之匯兌差額	174	272
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	(2,825)	22,912
本期度其他全面(費用)收益	(212,834)	316,324
<b>本期度總全面(費用)收益</b>	<b>(86,976)</b>	641,099
本期度總全面(費用)收益歸屬於：		
本公司擁有人	(159,926)	576,126
非控股權益	72,950	64,973
	<b>(86,976)</b>	641,099

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	549,225	551,602
使用權資產	12	62,635	60,136
無形資產		361,510	446,148
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益	13	9,701,249	9,960,246
借予一間聯營公司之貸款		2,700	2,700
於合營企業之權益	14	132,995	278,333
按公平值計量並作為損益(「按公平值計量並作為損益」)之財務資產	15	255,561	117,644
按已攤銷成本計量之其他財務資產		34,444	36,782
衍生財務工具	16	47,916	11,421
應收賬款、按金及預付款項	17	-	24,561
		<b>11,178,073</b>	11,519,411
<b>流動資產</b>			
存貨		73,835	48,234
應收賬款、按金及預付款項	17	811,032	784,083
合約資產	18	2,661,732	2,883,915
應收聯營公司款項		13,604	12,006
應收一間合營企業款項		689	720
應收合營運作之其他夥伴款項		40,483	22,521
可收回稅項		28,023	41,195
按公平值計量並作為損益之財務資產	15	553,432	912,549
代客戶持有之現金	19	28,481	25,729
已抵押銀行存款	20	77,247	90,910
原到期日不少於三個月之定期存款		94,696	20,210
銀行結存及現金		2,096,920	2,042,022
		<b>6,480,174</b>	6,884,094
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	21	3,758,458	4,099,308
合約負債		569,131	405,696
應付聯營公司款項		22,529	21,416
應付合營運作之其他夥伴款項		12,210	344
應付非控股股東款項		3,860	3,359
租賃負債		34,185	27,936
稅項負債		159,690	82,996
銀行貸款	22	502,696	943,798
		<b>5,062,759</b>	5,584,853
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,417,415</b>	1,299,241
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>12,595,488</b>	12,818,652

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		<b>5,750</b>	18,468
超出於聯營公司之權益之責任	13	<b>15,437</b>	15,949
超出於合營企業之權益之責任	14	-	130
應付一間聯營公司款項		<b>1,071</b>	1,827
租賃負債		<b>16,930</b>	23,286
銀行貸款	22	<b>1,149,250</b>	1,150,000
其他應付賬款		<b>23,000</b>	23,000
債券		<b>124,289</b>	121,293
		<b>1,335,727</b>	1,353,953
<b>資產淨額</b>		<b>11,259,761</b>	11,464,699
<b>股本及儲備</b>			
股本		<b>79,312</b>	79,312
股份溢價及儲備		<b>10,348,689</b>	10,595,859
本公司擁有人應佔權益		<b>10,428,001</b>	10,675,171
非控股權益		<b>831,760</b>	789,528
<b>總權益</b>		<b>11,259,761</b>	11,464,699

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益							總計 千港元	非控股 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	特別儲備 千港元 (附註a)	資產 重估儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註b)	保留溢利 千港元			
於二零二一年一月一日 (經審核)	79,312	731,906	550,451	(29,530)	2,319	390,863	8,129,618	9,854,939	669,080	10,524,019
本期度溢利	-	-	-	-	-	-	261,744	261,744	63,031	324,775
本期度其他全面收益	-	-	292,900	-	-	21,482	-	314,382	1,942	316,324
本期度總全面收益	-	-	292,900	-	-	21,482	261,744	576,126	64,973	641,099
小計	79,312	731,906	843,351	(29,530)	2,319	412,345	8,391,362	10,431,065	734,053	11,165,118
代非控股權益支付之資本貢獻	-	-	-	-	-	(19,078)	-	(19,078)	19,078	-
增購一間附屬公司之權益	-	-	-	-	-	(8,286)	-	(8,286)	8,286	-
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	(16)	(16)
向非控股股東分派	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,584)	(37,584)
已付股息 (附註10)	-	-	-	-	-	-	(190,350)	(190,350)	-	(190,350)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	79,312	731,906	843,351	(29,530)	2,319	384,981	8,201,012	10,213,351	723,817	10,937,168
於二零二二年一月一日 (經審核)	79,312	731,906	933,417	(29,530)	2,319	397,832	8,559,915	10,675,171	789,528	11,464,699
本期度溢利	-	-	-	-	-	-	42,889	42,889	82,969	125,858
本期度其他全面(費用)收益	-	-	(236,485)	-	-	33,670	-	(202,815)	(10,019)	(212,834)
本期度總全面(費用)收益	-	-	(236,485)	-	-	33,670	42,889	(159,926)	72,950	(86,976)
小計	79,312	731,906	696,932	(29,530)	2,319	431,502	8,602,804	10,515,245	862,478	11,377,723
收購一間附屬公司 (附註26)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,498	1,498
向非控股股東分派	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,216)	(32,216)
已付股息 (附註10)	-	-	-	-	-	-	(87,244)	(87,244)	-	(87,244)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	<b>79,312</b>	<b>731,906</b>	<b>696,932</b>	<b>(29,530)</b>	<b>2,319</b>	<b>431,502</b>	<b>8,515,560</b>	<b>10,428,001</b>	<b>831,760</b>	<b>11,259,761</b>

附註：

- (a) 特別儲備乃於一九九二年本集團重組時，購入附屬公司之股份面值與本公司為該收購而發行之股份面值之差額。
- (b) 其他儲備乃(i)當本集團於附屬公司之擁有權益變動而不導致本集團失去附屬公司之控制權時，非控股權益之調整金額與已付或已收代價之公平值之差額，直接於權益中確認並歸屬於本公司擁有人；(ii)攤佔本集團一間聯營公司之其他儲備；(iii)對沖儲備；及(iv)代非控股權益支付之資本貢獻。



# 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
<b>經營活動產生(使用)之現金淨額</b>		<b>657,175</b>	(29,722)
<b>投資活動</b>			
已收利息		3,162	3,184
已收聯營公司之股息		66,722	181,263
已收合營企業之分派		179,739	1,561
出售物業、機器及設備之實收款項		21,781	904
購買物業、機器及設備		(46,734)	(91,480)
使用權資產付款		(2,321)	(5,604)
添置服務經營權安排		(22,172)	(27,125)
物業發展項目之參與權付款		(137,917)	-
收購一間附屬公司產生之現金流入淨額	26	333	-
出售一間附屬公司產生之現金流出淨額		-	(4,141)
出售一間聯營公司部份權益之實收款項		176	-
增購聯營公司權益		-	(15,102)
借予聯營公司墊款		(1,598)	(666,258)
借予一間合營企業貸款		-	(4,819)
提取(存放)已抵押銀行存款		13,663	(36,332)
存放原到期日不少於三個月之定期存款		(74,513)	(262,414)
提取原到期日不少於三個月之定期存款		-	78,931
<b>投資活動產生(使用)之現金淨額</b>		<b>321</b>	(847,432)
<b>融資活動</b>			
已付銀行貸款、債券及其他借貸之利息		(26,734)	(18,183)
已付租賃負債之利息		(491)	(941)
已付股息	10	(87,244)	(190,350)
向非控股股東分派		(32,216)	(37,584)
聯營公司給予墊款		8	-
新增銀行貸款		159,708	1,524,434
償還銀行貸款		(595,035)	(253,782)
償還債券		-	(3,000)
償還租賃負債		(17,428)	(22,469)
<b>融資活動(使用)產生之現金淨額</b>		<b>(599,432)</b>	998,125
<b>現金及現金等值之增加淨額</b>		<b>58,064</b>	120,971
期初現金及現金等值		2,042,022	1,649,636
外幣匯率變動影響之淨額		(3,166)	(968)
<b>期末現金及現金等值</b>		<b>2,096,920</b>	1,769,639
<b>現金及現金等值結餘之分析</b>			
銀行結存及現金		2,096,920	1,769,639

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 1. 編製基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

除因採用香港財務報告準則之修訂而變動的會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團之年度綜合財務報表內所呈列者一致。

### 採用香港財務報告準則之修訂

於本中期期度內，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂，此等乃於本集團於二零二二年一月一日開始之年度制訂本集團之簡明綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架提述
香港財務報告準則第16號之修訂	二零二一年六月三十日後之二零一九冠狀病毒之相關租金減免
香港會計準則第16號之修訂	物業、機器及設備 — 達至預定使用狀態前之價款
香港會計準則第37號之修訂	虧損性合約 — 履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本中期期度內採用香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本期度及過往期度之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表內之披露構成重大影響。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 3. 貨物及服務收入

### 來自客戶合約之收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>貨物及服務之類別</b>		
建築合約	<b>5,723,244</b>	4,589,268
污水處理廠之營運	<b>27,482</b>	27,352
蒸氣燃料廠之營運	<b>55,169</b>	19,792
銷售建築材料	<b>73,309</b>	120,500
銷售石礦產品	<b>34,653</b>	76,398
	<b>5,913,857</b>	4,833,310
<b>確認收入之時間性</b>		
於某一時間點	<b>107,962</b>	196,898
隨時間	<b>5,805,895</b>	4,636,412
	<b>5,913,857</b>	4,833,310

## 4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第8號「營運分部」編製之呈報及營運分部概述如下：

### 建築、污水處理及蒸氣燃料

- 土木工程及樓宇項目建築
- 污水處理廠之營運
- 蒸氣燃料廠之營運

### 建築材料

- 生產及銷售混凝土
- 生產、銷售及鋪設瀝青

### 石礦

- 生產及銷售石礦產品

### 房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

- 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團持有44.52%（二零二一年十二月三十一日：44.52%）之聯營公司，其股份於聯交所主板上市）之策略投資

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 分部資料 (續)

### 分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	5,833,020	(27,125)	5,805,895	113,076
建築材料	204,840	(131,531)	73,309	759
石礦	89,611	(54,958)	34,653	13,986
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	38,034
總計	6,127,471	(213,614)	5,913,857	165,855

截至二零二一年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	4,677,801	(41,389)	4,636,412	83,658
建築材料	242,668	(122,168)	120,500	16,815
石礦	124,276	(47,878)	76,398	20,919
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	143,452
總計	5,044,745	(211,435)	4,833,310	264,844

分部溢利代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用(包括職員成本、其他行政費用及財務成本)、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 分部資料 (續)

### 分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
分部溢利總計	<b>165,855</b>	264,844
未分配項目		
其他收入	<b>20,128</b>	12,175
其他收益及虧損	<b>(117,000)</b>	25,267
行政費用	<b>(28,691)</b>	(29,437)
財務成本	<b>(21,684)</b>	(13,546)
攤佔聯營公司之業績	<b>176</b>	387
攤佔合營企業之業績	<b>24,105</b>	2,054
歸屬於本公司擁有人之溢利	<b>42,889</b>	261,744

## 5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他收入包括：		
按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	<b>1,170</b>	1,650
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	<b>16,826</b>	20,339
其他應收款項之利息	<b>6,105</b>	5,210
銀行存款利息	<b>1,211</b>	1,208
借予一間聯營公司之貸款之利息	<b>37</b>	37
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	<b>434</b>	470
保就業計劃	<b>17,104</b>	-
中華人民共和國(「中國」)項目之政府補貼	-	7,868
營運費收入	<b>16,474</b>	14,822
土地及樓宇之租金收入	<b>304</b>	225
機器及設備之租金收入	<b>1,803</b>	1,803
來自一間聯營公司之服務收入	<b>30</b>	30

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 6. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
增購一間聯營公司權益之議價收購收益 (附註)	-	26,679
重新計量於一間合營企業先前持有的權益之收益	<b>6,138</b>	-
出售物業、機器及設備之收益淨額	<b>4,524</b>	790
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動之虧損淨額	<b>(185,301)</b>	(22,814)
出售一間附屬公司之虧損	-	(628)
出售一間聯營公司部份權益之虧損	<b>(539)</b>	-
	<b>(175,178)</b>	4,027

附註：於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本集團購入1,500,000股路勁普通股，總代價為15,098,000港元。本集團於路勁之權益合共增加0.20%，因此錄得增購路勁權益之議價收購收益26,679,000港元。

## 7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款之利息	<b>24,477</b>	16,442
債券之利息	-	472
其他貸款之利息	<b>474</b>	456
利率掉期合約之利息	<b>1,783</b>	838
租賃負債之利息	<b>491</b>	941
債券之歸因利息	<b>2,996</b>	2,853
開採權應付款項之歸因利息	<b>1,911</b>	4,297
修復成本撥備之歸因利息	<b>881</b>	860
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	<b>349</b>	338
	<b>33,362</b>	27,497

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 8. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
無形資產之攤銷 (附註)	95,029	24,029
物業、機器及設備之折舊 (附註)	67,237	56,911
使用權資產之折舊	16,607	15,882
匯兌虧損淨額	11,874	725
攤佔聯營公司之所得稅費用 (已計入攤佔聯營公司之業績內)	149,760	191,910

附註：於無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊中，分別包括11,423,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：18,933,000港元) 及13,513,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：12,892,000港元) 已被資本化於存貨內。

## 9. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期度稅項		
香港	73,858	39,925
中國	1,602	-
	75,460	39,925
過往年度 (超額撥備) 撥備不足		
香港	(42)	(1,205)
中國	3,308	756
	3,266	(449)
遞延稅項		
本期度撥回	(12,718)	-
	66,008	39,476

兩個期度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按16.5%計算。

根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」) 及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為25%。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 10. 股息

本期度內已付及已被確認為分派之股息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
二零二一年末期股息 — 每股11港仙 (截至二零二一年六月三十日止六個月；二零二零年末期股息 — 每股24港仙)	<b>87,244</b>	190,350

本公司董事會不建議派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息 (截至二零二一年六月三十日止六個月：每股普通股7港仙)。

## 11. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
用以計算每股基本盈利之溢利 (歸屬於本公司擁有人之本期度溢利)	<b>42,889</b>	261,744

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
用以計算每股基本盈利之普通股股數	<b>793,124,034</b>	793,124,034

本公司於兩個期度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄盈利。



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 12. 物業、機器及設備和使用權資產

於本期度內，本集團動用49,055,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：97,084,000港元）於添置物業、機器及設備和使用權資產。

## 13. 於聯營公司之權益／超出於聯營公司之權益之責任

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
於聯營公司投資之成本		
於香港上市 (附註a)	2,029,297	2,029,507
非上市	15,415	15,415
	2,044,712	2,044,922
攤佔收購後溢利、虧損及其他全面收益，扣除已收股息	7,641,100	7,899,375
	9,685,812	9,944,297
包括：		
於聯營公司之權益	9,701,249	9,960,246
超出於聯營公司之權益之責任 (附註b)	(15,437)	(15,949)
	9,685,812	9,944,297
上市投資之公平值 (附註c)	1,868,207	2,382,136

附註：

- 於聯營公司（於香港上市）投資之成本中，包括30,964,000港元（二零二一年十二月三十一日：30,964,000港元）為於截至二零二一年十二月三十一日止年度內增購該聯營公司權益而產生之商譽。
- 本集團有攤佔若干聯營公司之負債淨額之合約責任。
- 該上市投資之公平值按市場買入報價釐定。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 14. 於合營企業之權益／超出於合營企業之權益之責任

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
於非上市合營企業投資之成本	76,056	186,048
減：減值虧損	(34,265)	(34,265)
	41,791	151,783
攤佔收購後溢利及其他全面收益，扣除已收股息	80,607	92,316
	122,398	244,099
借予合營企業之貸款 (附註a)	10,597	34,104
	132,995	278,203
包括：		
於合營企業之權益	132,995	278,333
超出於合營企業之權益之責任 (附註b)	-	(130)
	132,995	278,203

附註：

- (a) 借予合營企業之貸款為無抵押、免息及無固定還款期。董事認為，該等貸款被視為本集團於該等合營企業之投資淨額之一部份。
- (b) 本集團有攤佔若干合營企業之負債淨額之合約責任。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 15. 按公平值計量並作為損益之財務資產

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
<b>強制按公平值計量並作為損益之財務資產</b>		
於香港上市之股本證券	32,622	51,314
報價股本證券 (附註a)	3,078	11,354
非上市股本投資 (附註b)	6,000	6,000
其他 (附註c)	249,561	111,644
	<b>291,261</b>	180,312
<b>被指定為按公平值計量並作為損益之財務資產</b>		
報價債務證券 (附註d)	517,732	849,881
	<b>808,993</b>	1,030,193
被分類為：		
非流動資產	255,561	117,644
流動資產	553,432	912,549
	<b>808,993</b>	1,030,193

附註：

- (a) 該報價股本證券乃投資於一個美利堅合眾國(「美國」)註冊成立之實體(該「美國實體」)所發行之股本證券。該美國實體從事製造及銷售藥物產品。其被購買之主要目的為於短期內出售，因而被分類為持作買賣。該報價股本證券可於美國場外(「場外」)市場交易及於每個報告期末根據取得的場外報價重新估值。
- (b) 非上市股本投資乃於一個香港註冊成立之私人實體的投資。該投資之公平值按該私人實體經調整之近期交易價格計量。
- (c) 於二零二一年十一月三十日，路勁地產集團有限公司(「路勁地產」，路勁之間接全資附屬公司)與嘉堅有限公司(「嘉堅」，本公司之間接全資附屬公司)訂立參與協議，據此路勁地產向嘉堅授出參與權，讓嘉堅可享有歸屬於路勁地產所持有70%權益的一個中國廣州地塊物業發展項目之經濟權益的32.5%比例部分(或該項目的22.75%應佔權益)。該參與權指按路勁地產之權益的相關比例部分下分享經濟權益和結果之權利。由於該參與權不符合按已攤銷成本計量或按公平值計量並作為其他全面收益(「按公平值計量並作為其他全面收益」)或被指定為按公平值計量並作為其他全面收益之標準，該參與權已被分類為按公平值計量並作為損益之財務資產。於二零二二年六月三十日，該參與權之公平值為249,561,000港元(二零二一年十二月三十一日：111,644,000港元)。
- (d) 該等報價債務證券乃債券及票據投資。其被購買之主要目的為於短期內出售，因而被分類為持作買賣。該等報價債務證券已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

公平值計量之詳情載列於附註23。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 16. 衍生財務工具

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
衍生財務資產 (在對沖會計項下)		
現金流對沖		
－ 利率掉期合約	47,916	11,421

於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團訂立了若干利率掉期合約，以減低其就若干銀行貸款所面對之預期現金流利率風險。

利率掉期合約之條款經協商以配合相關指定的對沖項目之條款，董事認為該利率掉期合約乃有效對沖工具及已被指定為對沖會計之現金流對沖工具。於附註22披露之銀行貸款中包括800,000,000港元之銀行貸款乃於現金流對沖項下。該等掉期合約於二零二二年六月三十日之主要條款如下：

名義金額	800,000,000港元
到期日	二零二五年三月二十五日
支付固定利率範圍	0.62%至0.73%
收取浮動利率	一個月港元香港銀行同業拆息利率

以上所有利率掉期合約為指定及有效作為現金流對沖。以上利率掉期合約之公平值收益為36,495,000港元 (截至二零二一年六月三十日止六個月：虧損1,430,000港元) 已被確認於其他全面收益／費用並累計於二零二二年六月三十日的其他儲備項下。本公司董事預期累計總額會於報告期後不同到期日釋出。以上衍生財務工具於二零二二年六月三十日的公平值計量分類在公平值級別項下之級別二 (詳情見附註23)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 17. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約 減：信貸虧損撥備	<b>419,843</b> <b>(623)</b>	438,680 (623)
應收票據款項	<b>419,220</b>	438,057
其他應收賬款	<b>9,468</b>	26,638
按金及預付款項	<b>248,546</b>	235,438
	<b>133,798</b>	108,511
	<b>811,032</b>	808,644
被分類為：		
非流動資產	-	24,561
流動資產	<b>811,032</b>	784,083
	<b>811,032</b>	808,644

於二零二二年六月三十日，本集團之貿易應收賬款包括855,000港元（二零二一年十二月三十一日：3,276,000港元）為應收一間關連公司之款項，該關連公司為本公司一名主要股東之一間聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	<b>385,307</b>	401,111
六十一至九十日	<b>1,997</b>	2,391
超過九十日	<b>31,916</b>	34,555
	<b>419,220</b>	438,057

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十日內到期。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 17. 應收賬款、按金及預付款項 (續)

本集團之其他應收賬款包括一筆本金為數3,150,000美元(約相等於24,718,000港元(二零二一年十二月三十一日: 24,561,000港元)) 應收該美國實體之貸款(該「貸款」)。於二零二零年一月十五日,本集團與該美國實體達成協議,據此,該貸款須於二零二零年六月十五日償還及按年利率11%計息。於二零二零年六月十五日,本集團與該美國實體再同意該貸款延期至二零二三年六月十五日(「貸款到期日」) 償還及按年利率12%計息。於二零二零年七月十三日,該美國實體發行或然購買普通股之認股權證(「認股權證」) 給予本集團,認股權證可以行使價每股2.05美元購買該美國實體普通股(「認股權證股份」),上限為1,250,000股。根據認股權證條款,若該貸款於二零二二年六月十五日或之前全數償還(「償還」),認股權證將可於償還日至二零二五年六月十五日止期間行使購買500,000認股權證股份。若於二零二二年六月十六日至貸款到期日止期間內償還或於貸款到期日未有償還,該認股權證將可於償還日或貸款到期日至二零二五年六月十五日止期間行使購買1,250,000認股權證股份。於兩個報告期末,本公司董事認為該認股權證之公平值並不重大。

作為內部信貸風險管理之一部分,本集團為其客戶採用內部信貸評級。除有重大餘額之貿易應收賬款為數385,581,000港元(二零二一年十二月三十一日: 403,076,000港元)及已作信貸減值之貿易應收賬款總額為數623,000港元(二零二一年十二月三十一日: 623,000港元)乃按個別評估外,貿易應收賬款所面對之信貸風險乃根據整個週期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(無信貸減值)按集體基準評估。經本集團評估後,於兩個期度按集體基準評估之貿易應收賬款減值撥備對本集團並不重大。

## 18. 合約資產

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
分析為流動:		
建築合約之未發單收入 (附註a)	1,978,946	2,228,564
建築合約之應收保留金 (附註b)	682,786	655,351
	<b>2,661,732</b>	2,883,915
建築合約之應收保留金		
一年內到期	97,613	83,803
一年後到期	585,173	571,548
	<b>682,786</b>	655,351

## 18. 合約資產 (續)

附註：

- (a) 計入合約資產之未發單收入指本集團就已完成但尚未發單之工程收取代價之權利，乃因該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，且有關工程須待客戶核證。當相關權利不受條件限制（通常在本集團已就所完成建築工程獲得客戶核證的時候），合約資產會轉移至貿易應收賬款。
- (b) 計入合約資產之應收保留金指本集團就已完成但尚未發單之工程收取代價之權利，乃因該權利須待客戶於合約規定的若干期間內對服務質素表示滿意後方可作實。當相關權利不受條件限制（通常在本集團就其所完成建築工程之服務質素提供保證期間之屆滿日期），合約資產會轉移至貿易應收賬款。有關建築合約之應收保留金，其到期日一般為完工後一年。

於二零二二年六月三十日，本集團之建築合約之未發單收入中包括24,648,000港元為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

於二零二一年十二月三十一日，本集團之建築合約之未發單收入及應收保留金中分別包括9,901,000港元及6,748,000港元為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就其建築合約之客戶採用內部信貸評級。於二零二二年六月三十日，就合約資產所面對之信貸風險及預期信貸虧損已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度之合約資產減值撥備對本集團並不重大。

## 19. 代客戶持有之現金

勁域證券有限公司（本公司一間全資附屬公司）於認可機構開立獨立賬戶，以於日常業務過程中持有客戶的資金。

本集團將此等客戶資金分類為簡明綜合財務狀況表內流動資產項下的代客戶持有之現金，並基於其須就客戶款項的任何損失或挪用負上責任而確認相應的應付相關客戶賬款。

代客戶持有之現金受證券及期貨條例項下證券及期貨（客戶款項）規則所限制及規管。

於二零二二年六月三十日，代客戶持有之現金包括總數573,000港元（二零二一年十二月三十一日：485,000港元）乃代本公司之若干董事而持有。與其相同之金額為應付該等本公司董事並包括於應付賬款及應計費用內。

## 20. 已抵押銀行存款

於二零二二年六月三十日，本集團為數77,247,000港元（二零二一年十二月三十一日：90,910,000港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 21. 應付賬款及應計費用

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款(根據發票日期之賬齡分析):		
零至六十日	<b>325,788</b>	374,742
六十一至九十日	<b>78,016</b>	81,625
超過九十日	<b>41,637</b>	13,941
	<b>445,441</b>	470,308
應付保留金	<b>736,103</b>	641,789
應計項目成本	<b>2,334,746</b>	2,651,185
開採權應付款項	<b>46,036</b>	90,831
其他應付賬款及應計費用	<b>196,132</b>	245,195
	<b>3,758,458</b>	4,099,308
應付保留金		
一年內到期	<b>135,799</b>	88,528
一年後到期	<b>600,304</b>	553,261
	<b>736,103</b>	641,789



# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 22. 銀行貸款

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
銀行貸款之到期日 (基於相關貸款協議之還款時間表) 如下：		
一年內	360,101	774,476
第二年內	256,845	153,532
第三至第五年內 (包括首尾兩年)	1,035,000	1,165,790
總計	1,651,946	2,093,798
減：一年內到期或載有按要求償還條款而列於流動負債項下之款項	(502,696)	(943,798)
列於非流動負債項下之款項	1,149,250	1,150,000
有抵押	169,196	303,257
無抵押	1,482,750	1,790,541
	1,651,946	2,093,798

於二零二二年六月三十日，銀行貸款466,946,000港元 (二零二一年十二月三十一日：806,998,000港元) 載有按要求償還條款，已被分類為流動負債。其中，賬面總值為142,595,000港元 (二零二一年十二月三十一日：169,322,000港元) 之銀行貸款將於報告期末後一年以上償還。

本公司一間附屬公司之股份、若干銀行存款及報價債務證券已抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

## 23. 財務工具之公平值計量

### 作經常性公平值計量之本集團財務資產之公平值

本集團的部分財務資產於每個報告期末按公平值計量。下表載列有關如何釐定該等財務資產的公平值 (特別是所使用的估值方法及輸入)，以及根據公平值計量輸入的可觀察程度將公平值計量分類至公平值架構之級別 (級別一至三) 的資料。

- 級別一公平值計量指以相同資產或負債在活躍市場取得之報價 (未經調整) 所進行之計量；
- 級別二公平值計量指以級別一之報價外的資產或負債之可觀察輸入 (不論是直接 (即價格) 或間接 (即按價格推算)) 所進行之計量；及
- 級別三公平值計量指以並非根據可觀察市場數據之資產或負債的輸入 (不可觀察輸入) 之估值方法所進行之計量。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 23. 財務工具之公平值計量 (續)

### 作經常性公平值計量之本集團財務資產之公平值 (續)

財務資產	公平值		公平值級別	估值方法及主要輸入	重大之不可觀察輸入
	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元			
於香港上市之股本證券	32,622	51,314	級別一	在活躍市場取得之買入報價	不適用
於美國報價之股本證券	3,078	11,354	級別一	在場外市場取得之買入報價	不適用
報價債務證券	517,732	849,881	級別一	在活躍市場或場外市場取得之 市場買入價或報價	不適用
非上市股本投資	6,000	6,000	級別三	經調整之近期交易價格	經調整之交易價格
一項物業發展項目之參與權	249,561	111,644	級別三	按貼現現金流量法釐定之公平值	貼現率
衍生財務工具 - 利率掉期合約	47,916	11,421	級別二	由交易對手(財務機構)按貼現 現金流量法提供之公平值	不適用

本公司董事認為，於簡明綜合財務狀況表內按已攤銷成本列賬之財務資產及財務負債之賬面值與其公平值相若。

## 24. 資本承擔

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
有關購置物業、機器及設備而已訂約但未計入簡明綜合財務報表內 之資本開支	84,460	87,934

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 25. 關連人士交易

於本期度內，本集團與關連人士進行以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>聯營公司</b>		
建築合約收入	2,065	29,146
服務收入	30	30
<b>合營運作</b>		
銷售建築材料	28,942	26,695
<b>關連公司 (附註)</b>		
建築合約收入	-	2,574
確認(回撥)項目管理費收入	20,360	(305)
銷售建築材料	2,282	24,856
<b>主要管理人員之薪酬</b>		
短期僱員福利	75,660	69,214
僱用後福利	2,730	2,509
	<b>78,390</b>	<b>71,723</b>

附註：該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司及一間聯營公司。

## 26. 收購一間附屬公司

於二零二二年三月十四日，本集團透過利基控股有限公司向一名獨立合營企業夥伴收購Ruyi Residence Development Sdn. Bhd. (「Ruyi Residence」) 額外20%歸屬權益，現金代價為馬幣1,000,000元(相當於1,873,000港元)。收購前，本集團與其他兩名獨立第三方共同控制Ruyi Residence，此乃因為根據Ruyi Residence的憲章文件，會議決策需要所有合營企業夥伴一致同意。收購後，本集團於Ruyi Residence董事會中控制84%的表決權，因而讓本集團現時有能力主導其相關活動。本集團先前持有Ruyi Residence的權益被視為出售，於收購日重新計量之收益為6,138,000港元。根據香港財務報告準則第10號「綜合財務報表」，Ruyi Residence於收購日成為本集團之非全資附屬公司，而其業績、資產及負債與本集團之業績、資產及負債綜合入賬。

收購事項相關成本已從已轉移代價中撇除。該等成本金額不重大，並於截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合損益表的行政費用內確認為費用。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 26. 收購一間附屬公司 (續)

於收購日所收購之資產及所承擔之負債如下：

	千港元
物業、機器及設備	52,563
其他應收賬款、按金及預付款項	35
銀行結存及現金	2,206
應付本集團款項	(41,661)
應付非控股權益款項	(3,781)
	9,362

本集團管理層已對Ruyi Residence之可識別資產及負債之公平值進行評估，並認為於收購日的其他應收賬款、按金及預付款項之公平值為35,000港元，與本集團所購入之相應結餘的合約總額相若。於收購日，本集團管理層認為不預期可收回的合約現金流不重大。

	千港元
已轉移代價	1,873
加：於一間合營企業權益之公平值	5,991
加：非控股權益 (附註)	1,498
減：已收購資產淨額	(9,362)
	-

附註：於收購日確認之Ruyi Residence之非控股權益 (16%)，乃按比例分佔相關附屬公司各自確認之資產淨值金額計量，為1,498,000港元。

收購Ruyi Residence產生之現金流入淨額：

	千港元
已收購之銀行結存及現金	2,206
減：已付現金代價	(1,873)
	333

收購對本集團業績之影響

收購Ruyi Residence對本集團本期度之溢利和收入所產生之影響並不重大。

## 執行董事

單偉豹 (主席)  
單偉彪 (副主席兼行政總裁)  
趙慧兒

## 非執行董事

鄭志明  
何智恒

## 獨立非執行董事

黃志明  
溫兆裘  
黃文宗

## 審核委員會

黃文宗 (主席)  
黃志明  
溫兆裘

## 提名委員會

單偉豹 (主席)  
黃志明  
溫兆裘  
黃文宗  
單偉彪

## 薪酬委員會

溫兆裘 (主席)  
黃志明  
黃文宗  
單偉豹  
單偉彪

## 公司秘書

趙慧兒

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

## 律師

禮德齊伯禮律師行  
Conyers Dill & Pearman

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
交通銀行(香港)有限公司  
中國民生銀行股份有限公司  
恒生銀行有限公司  
國泰世華商業銀行股份有限公司  
盤谷銀行(大眾有限公司)  
中信銀行(國際)有限公司

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 主要營業地點

香港  
九龍  
尖沙咀  
加連威老道98號  
東海商業中心11樓1103室

## 主要股份過戶登記處及轉讓登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
4th Floor  
North Cedar House  
41 Cedar Avenue  
Hamilton HM 12  
Bermuda

## 香港股份過戶登記分處及轉讓登記處

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
夏愨道16號  
遠東金融中心17樓

## 股份代號

香港聯合交易所有限公司 — 610

## 網址

www.waikee.com

