



SOLIS HOLDINGS LIMITED
守益控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：2227

2022
中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	9
綜合損益及其他全面收益表	15
綜合財務狀況表	16
綜合權益變動表	17
綜合現金流量表	18
綜合財務報表附註	20

公司資料

執行董事

鄭湧華先生(主席)
張瑞清先生

非執行董事

陸翔龍先生(於二零二二年六月十七日退任)

獨立非執行董事

張加樂先生
黃仲權先生
張秀艷女士(於二零二二年六月十七日退任)

審核委員會

張加樂先生(主席)
黃仲權先生
張秀艷女士(於二零二二年六月十七日退任)

薪酬委員會

鄭湧華先生
張加樂先生
張秀艷女士(於二零二二年六月十七日退任)

提名委員會

黃仲權先生(主席)
張加樂先生
張瑞清先生

企業管治委員會

張瑞清先生(主席)
黃仲權先生
張秀艷女士(於二零二二年六月十七日退任)

公司秘書

李國麟先生

授權代表

張瑞清先生
李國麟先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及主要營業地點

85 Tagore Lane
Singapore 787527

香港主要營業地點

香港九龍
尖沙咀柯士甸路20號
保發商業大廈
13樓1302室

獨立核數師

Baker Tilly TFW LLP
600 North Bridge Road
#05-01 Parkview Square
Singapore 188778

公司資料(續)

主要往來銀行

Standard Chartered Bank (Singapore) Limited
8 Marina Boulevard
Marina Bay Financial Centre Tower 1
Singapore 018981

United Overseas Bank Limited
80 Raffles Place
UOB Plaza
Singapore 048624

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室

股份代號

2227

公司網站

www.TheSolisGrp.com

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本集團是一家位於新加坡的機械及電機(「機電」)工程設計及建造承包商，我們的服務範圍包括(i)機電系統設計，包括設計各種建築系統的運作及連接；及(ii)建造及安裝機電系統。本集團經營已有逾30年歷史，專門從事電氣工程，而我們的項目涉及新樓宇建造及重大的加建及改建工程，項目包括私人住宅、商住綜合體及公共設施樓宇。

二零一九冠狀病毒病(「COVID-19」)已持續超過兩年。新加坡已過渡至與COVID-19共存，逐步撤銷幾乎所有境內及過境限制，支持了當地自疫情的影響中復甦。雖然去年建築需求已從二零二零年的低位反彈，鑒於未來數季市場的不確定性，本集團預計仍面對不少阻力。

儘管建築業的前景樂觀向好，但仍脆弱而不穩定。供應鏈受到干擾、勞工及物料短缺及由此產生的成本壓力仍然是最迫切有待解決的問題，該等因素會影響投標定價，導致項目的利潤率大幅下降，從而影響本集團的財務業績。

鑒於上述阻力及市場的波動性，本集團亦於新項目投標時採取更為審慎的態度。本集團須應對較低的毛利，此乃由於進行中項目可能會出現成本超支及其他承包商對新項目的激烈競爭所致。本集團將繼續密切關注宏觀經濟環境，及時實施應急計劃，同時繼續確保其項目順利進展並實行嚴格的成本控制。本集團將做好準備，迎接可能出現的新挑戰，並將繼續致力保持其市場領導地位，同時為其股東創造更大價值。

截至二零二二年六月三十日止六個月(「期間」)，本集團收益較去年同期錄得的約 6.5 百萬新加坡元增加 4.6% 至約 6.8 百萬新加坡元。這主要由於在更多建築活動逐步恢復所帶動下，私營領域項目貢獻的收益增加。毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月約 1.3 百萬新加坡元減少約 0.3 百萬新加坡元至期間內的約 1.0 百萬新加坡元。

進行中項目

於二零二二年六月三十日，本集團有八個進行中項目，總合約金額約為201.4百萬新加坡元，其中約12.9百萬新加坡元已於二零二二年六月三十日確認為收益。餘額將根據完工階段確認為收益。

新獲授項目

期間內本集團取得一個新獲授項目，總合約價值約為139.0百萬新加坡元。更多詳情請參閱本公司日期為二零二二年四月二十二日的公告。

管理層討論及分析(續)

財務摘要及回顧

	截至六月三十日止六個月		
	二零二二年 百萬新加坡元	二零二一年 百萬新加坡元	變動 %
收益	6.8	6.5	4.6
毛利	1.0	1.3	-23.1
毛利率	14.7%	19.3%	-4.6
虧損淨額	(0.5)	(0.3)	66.7
每股虧損(新加坡分)	(0.05)	(0.03)	66.7

收益

本集團的收益來自為私營領域項目及公營領域項目設計及／或建造以及安裝機電系統。

	截至六月三十日止六個月					
	二零二二年			二零二一年		
	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比	貢獻收益的 項目數量	百萬新加坡元	佔收益總額 百分比
私營領域項目	2	3.2	47.1	4	1.4	21.5
公營領域項目	5	3.6	52.9	4	5.1	78.5
總計	7	6.8	100.0	8	6.5	100.0

我們的收益由截至二零二一年六月三十日止六個月約 6.5 百萬新加坡元增加約 0.3 百萬新加坡元或 4.6% 至期間內約 6.8 百萬新加坡元，主要由於在更多建築活動逐步恢復所帶動下，私營領域項目貢獻的收益增加。

服務成本

我們的服務成本由截至二零二一年六月三十日止六個月約 5.3 百萬新加坡元增加約 0.5 百萬新加坡元或 9.4% 至期間內約 5.8 百萬新加坡元，與去年同期收益增加一致。

管理層討論及分析(續)

毛利及毛利率

我們的毛利由截至二零二一年六月三十日止六個月約 1.3 百萬新加坡元減少約 0.3 百萬新加坡元至期間內約 1.0 百萬新加坡元。毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的約 19.3% 減少至期間內的約 14.7%。毛利率減少主要歸因於目前進行中項目與去年同期相比，項目的利潤率較低。

其他收入及其他收益淨額

本集團其他收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約 0.5 百萬新加坡元減少約 0.1 百萬新加坡元或 20.0% 至期間內約 0.4 百萬新加坡元。有關減少主要由於新加坡政府為協助企業支付 COVID-19 疫情造成的成本而發放的政府補助減少所致。

期間內其他收益淨額乃主要由於二零二二年一月出售永久業權物業的收益所致。

行政開支

本集團行政開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約 2.0 百萬新加坡元輕微增加約 0.3 百萬新加坡元或 15.0% 至期間內約 2.3 百萬新加坡元。有關增加乃主要由於與去年同期相比，期間內產生的員工成本增加。

稅項開支

本集團於兩個期間內錄得稅項虧損，故並無錄得所得稅開支。

期間內虧損

期間內虧損由截至二零二一年六月三十日止六個月約 0.3 百萬新加坡元增加約 66.7% 至期間內約 0.5 百萬新加坡元。

中期股息

董事會議決不宣派期間內任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

流動資金及財務資源

本集團於期間內實行審慎的財務管理及維持穩健的財務狀況。截至二零二二年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘約 17.5 百萬新加坡元(二零二一年十二月三十一日：約 14.0 百萬新加坡元)以及可供動用的未動用銀行融資約 6.5 百萬新加坡元(二零二一年十二月三十一日：約 4.8 百萬新加坡元)。流動比率及資產負債比率分別約為 3.0 倍(二零二一年十二月三十一日：約 3.8 倍)及 1.0%(二零二一年十二月三十一日：零%)。

管理層討論及分析(續)

資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團已抵押定期存款約1.7百萬新加坡元(二零二一年十二月三十一日：約0.2百萬新加坡元)以擔保授予本集團的銀行融資。本集團公平值約為13.4百萬新加坡元(二零二一年十二月三十一日：約13.5百萬新加坡元)的自有物業亦予以按揭抵押，以獲取於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日之銀行融資。

匯率風險承擔

本集團主要以新加坡元(為本集團所有營運附屬公司的功能貨幣)進行交易。然而，本集團保留部分以港元計值的上市所得款項約0.9百萬新加坡元(二零二一年十二月三十一日：約1.0百萬新加坡元)，該等款項承受匯率風險。

本集團將繼續監控其外匯風險，並於需要時考慮對沖重大外幣風險。

資本架構

期間內本公司的資本架構概無任何變動。本公司資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營所得現金流量及銀行融資共同撥付其營運資金、資本開支及其他流動資金需求。

或然負債及資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債及資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

期間內本集團並無任何有關附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售。

所持重大投資及主要物業

除與本集團按公平值計入其他全面收益的金融資產、按公平值計入損益的金融資產及所持物業有關的披露事項外，於二零二二年六月三十日，本集團並無於任何其他公司股權中持有任何其他投資。

管理層討論及分析(續)

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團共有137名僱員(二零二一年六月三十日：138名僱員)，包括執行董事。於期間內，員工成本總額(包括董事酬金)約為2.7百萬新加坡元，而截至二零二一年六月三十日止六個月約為2.7百萬新加坡元。

本集團僱員的薪酬乃根據彼等的工作範圍、職責及表現而釐定。除基本薪金外，僱員亦視乎彼等各自的表現及本集團的盈利能力而享有酌情花紅。取決於本集團外籍工人的工作許可證有效期，彼等一般按兩年基準受僱，及須基於彼等的表現續新，而薪酬則根據彼等的工作技能而釐定。

董事及高級管理層酬金由本公司薪酬委員會經考慮可資比較公司支付的薪金、經驗、職責及本集團的表現審閱並由董事會批准。

重大投資及資本資產的未來計劃

於二零二二年五月十八日，本公司間接全資附屬公司接納並行使有關按代價8,100,000新加坡元收購一項物業的選擇權，該物業位於7 Woodlands Industrial Park E1 Singapore 757730。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二二年五月十八日的公告及日期為二零二二年八月十日的通函。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無任何其他重大投資及資本資產計劃。

其他資料

關聯方交易

期間內，於日常業務過程中進行的重大關聯方交易詳情載於中期綜合財務報表附註16，且該等關聯方交易概無構成香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）項下所定義的須予披露關連交易。

董事於對本公司業務而言屬重大的交易、安排及合約中的重大利益

除與董事訂立的服務合約／委任書外，於期間末或於期間內任何時間並無就本集團業務而言屬重大，由本公司或其任何附屬公司訂立且董事或與董事有關連的實體直接或間接擁有當中重大利益的其他重大交易、安排或合約。

購股權計劃

本公司已有條件採納由其唯一股東於二零一七年十一月十四日通過書面決議案批准並於二零一七年十二月十一日成為無條件的購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃條款乃遵守上市規則第十七章的條文。

購股權計劃旨在向合資格人士提供於本公司擁有個人股權的機會，並激勵彼等提升日後對本集團所作出的貢獻及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，以吸引及挽留或以其他方式繼續維持與對本集團的業績、增長或成功而言屬重要及／或其貢獻有利於或將有利於本集團的業績、增長或成功之合資格人士的合作關係，另外就行政人員（包括本集團任何成員公司的執行董事、經理，或擔當行政、管理、監管或類似職位的其他僱員）而言，亦使本集團能吸引及挽留經驗豐富且具備才能的人士及／或就彼等過往的貢獻給予獎勵，就每次獲提呈授出之購股權須支付1.00港元。

購股權之行使價將不低於以下各項之最高者：

- (a) 本公司股份（「股份」）面值；
- (b) 股份於提呈發售當日在聯交所之每日報價表中所列之收市價；及
- (c) 股份於緊接提呈發售當日前五個營業日（定義見上市規則）在聯交所之每日報價表中所列之平均收市價。

購股權計劃由二零一七年十一月十四日起至二零二七年十一月十三日止十年內合法及有效，其後不會再授出或提呈授出購股權。

其他資料(續)

就可能授出之購股權而發行的股份數目最多不得超過本公司不時已發行股份數目之10%。除非根據購股權計劃所載之條件獲得股東進一步批准，倘任何人士於截至授出日期止任何12個月期間全面行使獲授的所有購股權(包括已行使及尚未行使之購股權)，將導致該人士可獲授權益上限超過當本公司已發行股份數目之1%，則不得向有關人士授出購股權。

於二零二二年六月三十日及直至本報告日期，概無已發行在外、授出、註銷、行使或失效的購股權。

有關購股權計劃主要條款的詳情載於招股章程附錄五「法定及一般資料」一節「購股權計劃」一段。

董事購買股份或債權證之權利

除購股權計劃外，於期間內任何時間，本公司或任何相聯法團概無參與訂立任何安排，致使董事可透過購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證的方式獲益，亦無董事或其配偶或未滿十八歲之子女擁有任何權利可認購本公司之股份或債權證，且概無行使有關權利。

購買、出售或贖回本公司證券

本公司於期間內並無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於期間內亦無購買或出售本公司任何股份。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文被視為或視作擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指的登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

其他資料(續)

I) 於本公司普通股及相關股份的好倉

(i) 於本公司的權益 於普通股的權益

董事姓名	個人權益	家屬權益	法團權益	於 普通股的 權益總額	於 相關股份的 權益總額	權益總額	佔本公司 已發行 有投票權股份 的概約百分比
鄭湧華先生 附註1	20,000,000	-	529,792,000	549,792,000	-	549,792,000	60.05%
張瑞清先生 附註2	-	-	529,792,000	529,792,000	-	529,792,000	57.86%
黃仲權先生	2,144,000	-	-	2,144,000	-	2,144,000	0.23%

附註：

1. 鄭湧華先生持有HMK Investment Holdings Limited(「HMK」)的90%股份，因此根據證券及期貨條例被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
2. 張瑞清先生持有HMK的4%股份，因此根據證券及期貨條例被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。

(ii) 於相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔相聯法團 已發行有投票權 股份的百分比
鄭湧華先生	HMK	實益擁有人	90	90%
張瑞清先生	HMK	實益擁有人	4	4%

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益及淡倉，或根據上市規則所載董事進行交易的準則須另行知會本公司及聯交所的任何權益及淡倉。

其他資料(續)

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及／或淡倉

於二零二二年六月三十日，以下人士／實體(不包括本公司董事或最高行政人員)於股份或相關股份中，擁有以下根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

於本公司普通股及相關股份的好倉

股東姓名／名稱	身份	所持股份數目	佔本公司 已發行 有投票權 股份的 概約百分比
HMK 附註1	實益擁有人	529,792,000	57.86%
鄭永明先生 附註2	於受控制法團的權益	529,792,000	57.86%
林新蕊女士(「鄭夫人」) 附註3	因配偶所持權益被視作擁有權益	549,792,000	60.05%
鄭明強先生(「鄭先生」) 附註4	實益擁有人	67,073,714	7.33%

附註：

1. 該529,792,000股股份由HMK實益持有，而HMK由鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生分別擁有90%、6%及4%權益，因此根據證券及期貨條例，彼等被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
2. 鄭永明先生持有HMK的6%股份，因此根據證券及期貨條例，彼被視為於HMK所持529,792,000股股份中擁有權益。
3. 根據證券及期貨條例，鄭湧華先生之配偶鄭夫人被視為於鄭湧華先生所持權益中擁有權益。
4. 根據鄭先生於二零二零年四月八日提呈的個別主要股東通告，67,073,714股股份由彼實益持有。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司並不知悉任何人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

競爭及利益衝突

除於本集團之利益外，概無本公司董事、主要股東或管理層或彼等各自之任何聯繫人於期間內從事直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭之任何業務或與本集團有任何其他利益衝突。

其他資料(續)

企業管治

董事會及本公司管理層致力維持高水平的企業管治標準，以保障股東的利益及提升企業價值和問責性。本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企管守則」)所載的原則及守則條文。

董事會認為，本公司於期間內一直遵守企管守則所載的所有適用原則及守則條文。

董事進行證券交易的操守守則

本公司就董事進行證券交易採納一套條款不較上市規則附錄十所載規定交易準則寬鬆的操守守則(「標準守則」)。經向全體董事作出體查詢，全體董事確認彼等於期間內已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易的規定交易準則及操守守則。

董事會亦已採納標準守則以規管可能會管有本公司有關本公司證券的未公開內幕消息的有關僱員進行的所有交易(參見企管守則守則條文第C.1.3條)。經作出合理查詢後，於期間內並無發現本公司有關僱員違反標準守則的情況。

審核委員會

本公司已於二零一七年十一月十四日遵照上市規則第3.21條及上市規則附錄十四所載企管守則成立審核委員會(「審核委員會」)，並訂明書面職權範圍。本公司已於二零一八年十一月十六日遵照新企管守則更新審核委員會的書面職權範圍，自二零一九年一月一日起生效。經修訂的審核委員會的職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序，協助董事會履行其審核職責，並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及／或本公司高級管理層會面，以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序，並確保董事會及管理層已履行其職責，維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

於二零二二年六月三十日，審核委員會由兩名獨立非執行董事組成，即張加樂先生(主席)及黃仲權先生。概無成員為本公司現任核數師行的前合夥人。張加樂先生具備適當專業資格及會計事務經驗，已獲委任為審核委員會主席。

本報告財務資料尚未經本公司核數師審核，但審核委員會已審閱本集團於期間內之未經審核合併業績，並認為該等業績符合適用之會計準則、上市規則項下之規定以及其他適用法律規定，並已據此作出充分披露。

其他資料(續)

董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條，於本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報日期後董事資料之變動載列如下：

董事	變動詳情
陸翔龍先生	退任非執行董事，自二零二二年六月十七日起生效
張秀艷女士	退任獨立非執行董事及不再擔任董事會薪酬委員會主席及審核委員會及企業管治委員會成員，自二零二二年六月十七日起生效

截至本報告日期，本公司僅有兩名獨立非執行董事；且審核委員會只有兩名成員，因此，本公司未能符合(i)上市規則第3.10(1)及3.10(A)條所載的規定，即上市發行人的董事會必須包括至少三名獨立非執行董事；(ii)上市規則第3.21條的規定，即審核委員會至少要有三名成員及(iii)上市規則第3.25條的規定，即薪酬委員會應由獨立非執行董事出任主席。

充足公眾持股量

期間內，根據本公司公開可得的資料及就本公司董事所知，本公司已維持上市規則訂明的公眾持股量，即公眾人士最少持有本公司已發行股份總數的25%。

報告期後重大事項

直至本報告日期，董事於期間後並無注意到有關本集團業務或財務表現之重大事項。

承董事會命
守益控股有限公司
執行主席兼執行董事
鄭湧華

新加坡，二零二二年八月二十六日

合併損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

守益控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「期間」)之未經審核合併中期業績，連同其截至二零二一年六月三十日止六個月之比較數字。本集團期間之中期業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
收益	4	6,808	6,538
服務成本		(5,807)	(5,277)
毛利		1,001	1,261
其他收入	5	449	508
其他收益淨額	6	308	9
行政開支		(2,253)	(2,042)
融資成本		(4)	-
除稅前虧損	7	(499)	(264)
稅項開支	8	-	-
期內虧損		(499)	(264)
其他全面虧損：			
其後將或可能重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值虧損－債務證券		(125)	-
其後將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值(虧損)/收益－股本證券		(201)	3
期內其他全面虧損，扣除稅項		(326)	3
期內全面虧損總額		(825)	(261)
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(499)	(264)
非控股權益		-	-
期內虧損		(499)	(264)
以下人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(825)	(261)
非控股權益		-	-
期內全面虧損總額		(825)	(261)
本公司每股虧損(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	9	(0.05)	(0.03)

合併財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		14,441	14,451
使用權資產		468	–
無形資產		63	248
按公平值計入其他全面收益之金融資產		13,341	9,641
按公平值計入損益之金融資產		4,326	4,326
非流動資產總值		32,639	28,666
流動資產			
貿易應收款項	10	954	905
其他應收款項、按金及預付款項	11	1,134	332
合約資產		2,625	3,020
存貨		79	119
按公平值計入其他全面收益之金融資產		–	247
已抵押定期存款	12	1,711	211
現金及現金等價物	12	17,494	13,955
持作出售之非流動資產		23,997	18,789
		–	9,044
流動資產總值		23,997	27,833
資產總值		56,636	56,499
非流動負債			
租賃負債		470	–
遞延稅項負債		229	229
非流動負債總額		699	229
流動負債			
貿易應付款項及貿易應計費用	13	1,701	1,660
其他應付款項及應計開支	14	3,195	4,069
合約負債		3,013	1,688
流動負債總額		7,909	7,417
負債總額		8,608	7,646
資產淨值		48,028	48,853
權益及儲備			
股本	15	1,585	1,585
股份溢價	15	34,440	34,440
保留盈利		1,135	1,634
儲備		10,871	11,197
本公司擁有人應佔權益		48,031	48,856
非控股權益		(3)	(3)
總權益		48,028	48,853

合併權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元	保留盈利 新加坡千元	合併儲備 新加坡千元	無形資產 重估儲備 新加坡千元	按公平值 計入其他 全面收益的 金融資產 重估儲備 新加坡千元	物業、 廠房及設備 重估儲備 新加坡千元	總計 新加坡千元	非控股權益 新加坡千元	總權益 新加坡千元
於二零二二年一月一日之結餘(經審核)	1,585	34,440	1,634	1,500	77	(52)	9,672	48,856	(3)	48,853
期內虧損	-	-	(499)	-	-	-	-	(499)	-	(499)
期內其他全面虧損	-	-	-	-	-	(326)	-	(326)	-	(326)
於二零二二年六月三十日之結餘 (未經審核)	1,585	34,440	1,135	1,500	77	(378)	9,672	48,031	(3)	(48,028)

	本公司擁有人應佔									
	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元	保留盈利 新加坡千元	合併儲備 新加坡千元	無形資產 重估儲備 新加坡千元	按公平值 計入其他 全面收益的 金融資產 重估儲備 新加坡千元	物業、 廠房及設備 重估儲備 新加坡千元	總計 新加坡千元	非控股權益 新加坡千元	總權益 新加坡千元
於二零二一年一月一日之結餘(經審核)	1,585	34,440	5,608	1,500	33	104	8,811	52,081	(2)	52,079
期內虧損	-	-	(264)	-	-	-	-	(264)	-	(264)
期內其他全面收益	-	-	-	-	-	3	-	3	-	3
於二零二一年六月三十日之結餘 (未經審核)	1,585	34,440	5,344	1,500	33	107	8,811	51,820	(2)	51,818

合併現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
來自經營活動的現金流量			
除所得稅虧損		(499)	(264)
調整：			
物業、廠房及設備折舊		188	196
使用權資產折舊		67	-
出售物業、廠房及設備之收益	6	(316)	(9)
出售無形資產之虧損	6	49	-
出售後將按公平值計入其他全面收益之金融資產收益由權益重新分類			
至損益	6	(41)	-
利息收入	5	(206)	-
股息收入	5	(2)	-
未變現匯兌(收益)/虧損		(26)	17
於營運資金變動前的經營現金流量		(786)	(60)
營運資金變動：			
貿易應收款項		(49)	592
其他應收款項、按金及預付款項		(679)	152
存貨		40	(192)
合約資產		395	476
貿易應付款項及貿易應計費用		41	(542)
其他應付款項及應計開支		(826)	(667)
合約負債		1,325	886
經營(所用)/產生的現金		(539)	645
已付所得稅		-	-
經營活動(所用)/產生的現金淨額		(539)	645

合併現金流量表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
投資活動所得現金流量			
應收最終控股公司款項		-	98
購買物業、廠房及設備		(272)	(7)
出售物業、廠房及設備的所得款項		9,454	9
出售無形資產的所得款項		136	-
購買按公平值計入其他全面收益之金融資產		(3,738)	-
已收股息		2	-
已收利息		83	-
存入定期存款		(1,500)	(1)
投資活動產生的現金淨額		4,165	99
融資活動所得現金流量			
償還租賃負債		(65)	-
融資活動所用現金淨額		(65)	-
現金及現金等價物增加		3,561	744
年初現金及現金等價物		13,955	16,599
匯率變動對以外幣持有之現金結餘的影響		(22)	(17)
期末現金及現金等價物	12	17,494	17,326

合併財務報表附註

1 一般事項

本公司於二零一七年六月二十一日根據開曼群島第22章公司法(一九六一年法例，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。香港主要營業地點為香港九龍尖沙咀柯士甸路20號保發商業大廈13樓1302室。本集團之總辦事處及新加坡主要營業地點位於85 Tagore Lane, Singapore 787527。

本公司為HMK Investment Holdings Limited(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，亦為本公司之最終控股公司)之附屬公司。鄭湧華先生、鄭永明先生及張瑞清先生共同控制最終控股公司，並為守益控股有限公司及其附屬公司(「本集團」)之控股股東(統稱「控股股東」)。

本公司為一間投資控股公司。本公司之營運附屬公司(統稱「本集團」)主要業務為提供機電系統設計、建造及安裝。

本公司股份於二零一七年十二月十一日透過配售及公開發售於香港聯合交易所有限公司主板上市。

2 編製基準

財務報表以本公司的功能貨幣新加坡元(「新加坡元」)呈列。除另有所指者外，所有以新加坡元呈列的財務資料乃約整至最接近千元(「新加坡千元」)。財務報表乃根據香港公司條例及國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)的披露規定予以編製。財務報表以歷史成本常規編製，惟按各報告期末之重估金額或公平值計量的若干物業、無形資產及金融工具除外。

編製符合國際財務報告準則的財務報表要求使用估計及假設，從而影響到於財務報表日期的資產及負債報告金額、或然資產及負債的披露以及財政期間所報告的收支金額。儘管該等估計基於管理層對於目前的事件及行動、過往經驗及管理層相信於該等情況下屬合理的各項其他因素之最佳了解而作出，但實際結果最終或會與該等估計有所差異。

合併財務報表附註(續)

3 採納新訂及經修訂準則

於本財政期間，本集團採納與其業務相關且於本財政期間生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋(「國際財務報告詮釋委員會詮釋」)。本集團會計政策已按照國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋各自的過渡條文的要求作出變動。

採納該等新訂及經修訂國際財務報告準則及國際財務報告詮釋委員會詮釋對本集團的財務業績或狀況並無任何重大影響。

於編製該等財務報表時並無應用於報告期末已頒佈但於截至二零二二年六月三十日止財政期間尚未生效的新訂準則、經修訂準則及詮釋。預期該等準則及詮釋將不會對本集團的財務報表產生重大影響。

4 收益及分部資料

就資源分配及表現評估而言，將向本集團之執行董事(為主要經營決策者)呈報資料。彼等將全面審閱本集團根據相同會計政策編製的整體業績及財務狀況。因此，本集團僅有一個單一的經營分部，並僅呈列本單一分部的服務、主要客戶及地區資料披露事項。

本集團於期內之收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益	6,808	6,538

合併財務報表附註(續)

4 收益及分部資料(續)

有關主要客戶的資料

來自個別佔本集團相應期間總收益超過10%的客戶收益如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
客戶A	2,780	不適用*
客戶B	1,711	不適用*
客戶C	1,325	886
客戶D	-	4,256

* 相關收益於相應財政期間佔本集團總收益並未超過10%。

於財政期間未分配至剩餘履約責任(尚未達成或部分尚未達成)之交易價格如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
設計、建設及安裝機電系統的建造合約收益	188,514	62,202

本公司管理層預期，分配至截至二零二二年六月三十日止六個月未達成履約合約之交易價格將於合約期(介乎一至四年)內確認為收益。

地區資料

本集團主要於新加坡(亦為原居地)經營業務。根據履行服務的所在地，所有收益均源自新加坡，而本集團所有物業、廠房及設備均位於新加坡。故並無呈列地區分部分析。

合併財務報表附註(續)

5 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
銀行利息收入	206	—
股息收入	2	—
政府補助金		
— 僱傭補充計劃	—	367
— 外籍勞工徵費豁免及回扣	—	50
— 其他	161	19
租金收入	75	72
其他	5	—
	449	508

概無政府補助金收入(截至二零二一年六月三十日止六個月：367,000新加坡元)於本財政期間內就僱傭補充計劃(「JSS」)確認。根據JSS，新加坡政府將透過現金補貼共同支付每名本地僱員的總月薪，藉此幫助僱主留聘本地僱員。JSS為二零二零年新加坡預算案提出的臨時計劃並由新加坡政府延長至二零二一年。

本財政期間內並無確認外籍勞工徵費豁免及回扣(截至二零二一年六月三十日止六個月：50,000新加坡元)。新加坡政府為使用工作準證及S準證聘請外籍勞工的商業僱主提供外籍勞工徵費豁免及回扣，以舒緩本集團的勞工成本。

合併財務報表附註(續)

6 其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備的收益	316	9
出售無形資產的虧損	(49)	-
出售後將按公平值計入其他全面收益之金融資產收益由權益重新分類至損益	41	-
	308	9

7 除稅前虧損

除稅前虧損乃經扣除以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
核數師酬金		
— 本公司核數師	55	50
就非審計服務支付的費用		
— 本公司核數師	2	2
物業、廠房及設備折舊	188	196
使用權資產折舊	67	-
僱員福利開支(包括董事的酬金)		
— 董事的酬金(包括僱主的定額供款計劃供款)	620	600
— 薪金及其他福利	1,980	1,958
— 僱主的定額供款計劃供款	103	98
計入服務成本的分包商成本	454	1,500
匯兌收益，淨額	26	17

僱員福利開支1,260,000新加坡元(截至二零二一年六月三十日止六個月：1,365,000新加坡元)計入服務成本。

合併財務報表附註(續)

8 稅項開支

新加坡企業所得稅按估計應課稅溢利的17%(二零二一年六月三十日：17%)計提撥備。

概無就本集團於英屬處女群島或開曼群島註冊成立的實體計算海外利得稅，乃由於該等實體獲豁免納稅(二零二一年六月三十日：無)。

於合併損益及其他全面收益表內的稅項開支金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 新加坡千元 (未經審核)
稅項開支包括：		
即期稅項		
—新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	—	—
於其他全面收益扣除之遞延稅項		
—本財政期間	—	—

9 每股虧損

a) 基本

每股基本虧損乃以財政期間本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損(新加坡千元)	(499)	(264)
用於計算每股基本及攤薄虧損的普通股加權平均數(千股)	915,600	915,600
每股虧損(每股新加坡分)	(0.05)	(0.03)

b) 攤薄

由於在有關期間並無攤薄普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

合併財務報表附註(續)

10 貿易應收款項

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應收款項－第三方	954	905

本集團就貿易應收款項授予客戶的信貸期一般自發票日期起計最多35日(二零二一年十二月三十一日：35日)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，按發票日期呈列的第三方貿易應收款項的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
1至30日	858	737
31至60日	75	156
61至90日	9	-
90日以上	12	12
	954	905

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值乃以新加坡元計值，並與其公平值相若。

於接受任何新客戶前，本集團將按個別基準評估潛在客戶的信貸質素以及釐定各客戶的信貸額度。授予客戶的額度會每年檢討一次。

本集團按照國際財務報告準則第9號規定採用全期預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)(簡化方法)計提預期信貸虧損撥備。

作為本集團信貸風險管理之一部分，貿易應收款項之預期信貸虧損乃就具有重大結餘的債務人作個別評估。評估乃根據歷史信貸虧損經驗(基於債務人之過往違約情況)、債務人經營所在行業之整體經濟狀況以及對報告日期的現狀和預測方向的評估進行。

於本報告期內，估值技術或所作出重大假設概無任何變動。

本公司董事認為，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，毋須就貿易應收款項作出任何虧損撥備。

合併財務報表附註(續)

11 其他應收款項、按金及預付款項

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
可退還按金	808	97
預付款項	323	109
向員工墊款	3	3
來自按公平值計入其他全面收益的金融資產應收利息	-	123
	1,134	332

本公司董事認為，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，毋須就其他應收款項及按金作出任何虧損撥備。

12 已抵押定期存款／現金及現金等價物

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元
手頭現金	7	6
銀行現金(附註A)	17,487	13,949
現金及現金等價物	17,494	13,955
已抵押定期存款	1,711	211

已抵押定期存款的原到期日為12個月，以抵押本集團獲授的13,311,000新加坡元(二零二一年十二月三十一日：5,780,000新加坡元)信貸額度。該結餘於每年一月及三月在其到期日滾動結轉，並按年利率0.10%至0.26%(二零二一年十二月三十一日：年利率0.10%)計息。

13 貿易應付款項及貿易應計費用

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
貿易應付款項	1,121	1,200
貿易應計費用	580	460
	1,701	1,660

合併財務報表附註(續)

13 貿易應付款項及貿易應計費用(續)

於財政期間末，貿易應付款項由尚未向供應商及分包商支付的金額組成。貿易購買採用的平均信貸期通常為30至90日或於交付時付款。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
90日內	934	876
90日以上	187	324
	1,121	1,200

貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

14 其他應付款項及應計開支

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
應計經營開支	740	1,178
其他應付款項	2,454	2,795
預付購買代價	-	95
應付一名前股東款項	1	1
	3,195	4,069

其他應付款項包括收購D.D. Resident Co. Ltd.的未付購買代價2,241,000新加坡元(二零二一年十二月三十一日：2,187,000新加坡元)。於本財政期間/年度的變動主要由於匯兌差額。該金額以港元列值。

應付一名前股東款項為非貿易性質、無抵押、免息及須按要求償還。

其他應付款項及應計開支的賬面值與其公平值相若。

合併財務報表附註(續)

15 股本及股份溢價

	股份數目	股本 千港元	
二零二二年六月三十日			
法定：			
每股0.01港元的普通股			
於二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	10,000,000,000	100,000	
	股份數目	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元
已發行及繳足：			
於二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	915,600,000	1,585	34,440
	股份數目	股本 千港元	
二零二一年十二月三十一日			
法定：			
每股0.01港元的普通股			
於二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日	10,000,000,000	100,000	
	股份數目	股本 新加坡千元	股份溢價 新加坡千元
已發行及繳足：			
於二零二一年一月一日及二零二一年十二月三十一日	915,600,000	1,585	34,440

合併財務報表附註(續)

16 關聯方交易

關聯方為該等有能力控制、聯合控制或在對投資對象行使權力時能對其他方施加重大影響力；因參與投資對象的業務而有權獲得可變回報或承擔風險；且有能力藉對投資對象行使其權力而影響投資者回報金額的人士。倘受限於共同控制或聯合控制，亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

- a) 除財務報表其他章節所披露的資料外，本集團與最終控股公司之間於財政期間/年度內按照有關各方協定的條款進行下列交易：

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 新加坡千元 (經審核)
最終控股公司 代表其作出的付款	-	13

b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員包括董事以及具有權力和責任直接或間接規劃、指示及控制本集團活動的人士。主要管理人員包括本集團的執行董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬呈示如下：

	二零二二年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 新加坡千元 (未經審核)
薪金、津貼及實物福利	579	577
僱主的定額供款計劃供款	21	20
	600	597