



中關村科技租賃股份有限公司

ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股份代號：1601



2022 中期報告

目錄

- 2** 公司資料
- 4** 公司簡介
- 6** 業績概覽
- 7** 管理層討論與分析
- 42** 其他資料
- 48** 獨立核數師報告
- 50** 未經審計中期財務報告及附註
- 84** 釋義

本報告以中、英文兩種語言編製，在對本報告的中、英文版本理解上發生歧義時，以英文為準。

公司資料

董事會

非執行董事

段宏偉先生(董事會主席)
婁毅翔先生
張書清先生
杜雲超先生

執行董事

何融峰先生(總經理)
黃聞先生

獨立非執行董事

程東躍先生
吳德龍先生
林禎女士

監事會

張健先生(監事會主席)
田安平先生
方放先生
闕巍先生
佟超先生
周迪女士
韓娜娜女士

公司秘書

高偉先生(FCG, HKFCG(PE))

授權代表

何融峰先生
黃聞先生

審核委員會

吳德龍先生(主席)
程東躍先生
林禎女士
婁毅翔先生
杜雲超先生

薪酬委員會

程東躍先生(主席)
吳德龍先生
林禎女士
段宏偉先生
何融峰先生

提名委員會

段宏偉先生(主席)
程東躍先生
吳德龍先生
林禎女士
何融峰先生

風險控制委員會

林禎女士(主席)
程東躍先生
吳德龍先生
張書清先生
黃聞先生

註冊辦事處

中國
北京市朝陽區
容達路21號樓
2至16層101內16層1610室

公司資料

總部和中國主要營業地點

中國
北京市海澱區
西三環北路
甲2號院7號樓5至6層

香港主要營業地點

香港
灣仔
皇后大道東248號
太新金融中心40樓

主要往來銀行

交通銀行

中國
北京市海澱區
科學院南路
新科祥園甲6號

光大銀行

中國北京市海澱區
中關村大街18號
中關村科技貿易中心1層

江蘇銀行

中國
北京市海澱區
中關村南三街6號
中科資源大廈一層

核數師

畢馬威會計師事務所
(於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體
核數師)
香港
中環遮打道10號
太子大廈8樓

法律顧問

關於香港法律

麥家榮律師行
香港
中環干諾道中111號
永安中心9樓901至905室

關於中國法律

聖大律師事務所
中國
北京市西城區
阜外大街2號
萬通金融中心B座17層

H股股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓1712至1716號舖

股份代碼

1601

公司網址

www.zgclease.com

公司簡介

中關村科技租賃股份有限公司於2012年11月在北京成立，是中關村發展集團金融板塊唯一的上市平台。作為服務中國科創企業的先行者，我們以「發現和培育獨角獸，成就科技創業者的夢想」為使命，專注於為中國高成長的科創企業提供融資租賃、租投一體化和產融結合解決方案。2020年1月21日，我們在香港聯交所主板上市。

成立近十年來，我們聚焦深耕新一代信息技術、節能環保、生物醫藥、高端裝備等行業領域，率先構建了「科創企業信用創造體系」，通過「信用發現—信用培育—信用傳遞」三步法，成功破解了科創企業的融資困局。

秉承「成長即安全」的信用理念，我們創建並運用企業成長驅動因子信用評級模型，發現了大量具有高成長潛力且未被傳統金融機構發掘的科創企業。在深刻理解科創企業的成长特點和需求的基礎上，我們推出了「知識產權租賃、銷售型租賃、服務型租賃」等創新產品，幫助科創企業實現信用記錄「從0到1」的突破。同時，我們搭建了特色化的增值服務體系，通過聯合租賃、銀租通、保租通，向同業及傳統金融機構傳遞企業信用，助力科創企業獲得更多的金融支援。

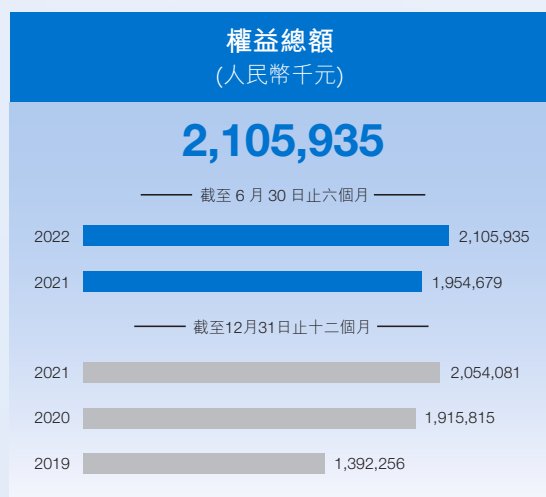
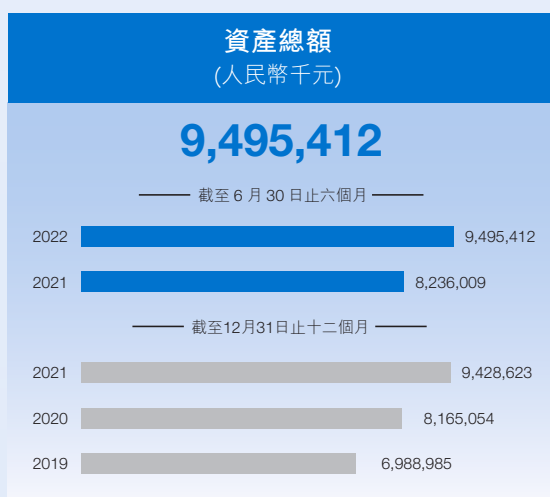
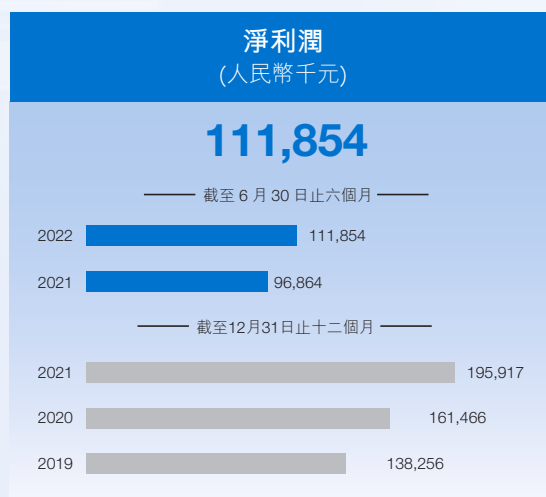
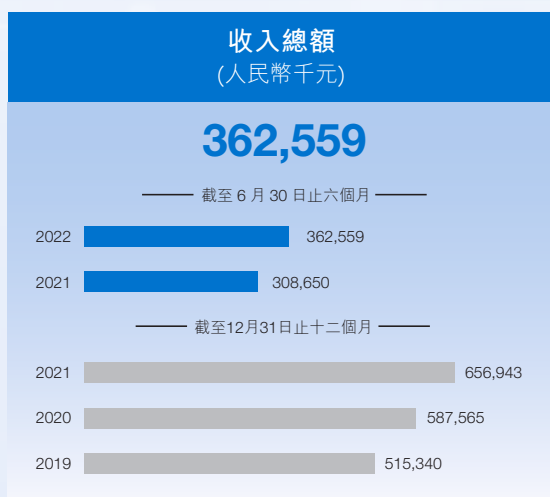
圍繞科創企業全生命週期的金融服務需求，我們創新推出了「租賃+認股權」的租投聯動業務模式，為早期科創企業提供租賃服務，並通過認股權獲取超額收益。2019年，我們發起設立了首支租投聯動基金，規模為人民幣2.0億元，實現認股權價值變現，迄今租投聯動一期基金已完成全部投資工作，對16個項目進行了投資，既幫助企業降低了融資成本，避免在早期過渡稀釋股權，又實現了債權回報與股權回報的有機組合，成功突破了傳統金融機構的盈利邊界。2021年10月，一期基金首個項目成功退出，於18個月的投資期獲得了3.65倍的投資收益，項目內部收益率(IRR)達到148.0%。2022年上半年，我們發起設立租投聯動二期基金，規模為人民幣5.0億元，目前已完成工商註冊，正在履行基金備案程序。

公司簡介

截至2022年6月30日，我們已為1,500餘家科創企業提供了融資服務，融資總量超過人民幣300億元。其中，有150餘家估值超過人民幣10億元，有50餘家實現了上市。

展望新征程，我們將持續做深做長金融服務價值鏈，致力於成為國際一流的科創企業金融合夥人。

業績概覽



資產負債率

截至6月30日止六個月

| 2021 | 2022 |
|-------|--------------|
| 76.3% | 77.8% |

基本及稀釋每股收益

(人民幣元)
截至2022年6月30日止六個月

0.08

權益回報率

截至2022年6月30日止六個月

10.8%

總資產回報率

截至2022年6月30日止六個月

2.4%

每股淨資產

(人民幣元)
截至6月30日止六個月

| 2021 | 2022 |
|------|-------------|
| 1.47 | 1.58 |

淨利潤率

截至2022年6月30日止六個月

30.9%

淨息差

截至2022年6月30日止六個月

3.7%

淨利差

截至2022年6月30日止六個月

2.5%

管理層討論與分析

| | 截至6月30日止六個月 | | 截至12月31日止年度 | | |
|-----------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 | 2020年 人民幣千元 | 2019年 人民幣千元 |
| 經營業績 | | | | | |
| 收入 | 362,559 | 308,650 | 656,943 | 587,565 | 515,340 |
| 利息收入 | 299,304 | 253,304 | 541,367 | 480,944 | 420,698 |
| 諮詢費收入 | 63,255 | 55,346 | 115,576 | 106,621 | 94,642 |
| 其他淨收入 | 6,803 | 6,386 | 14,423 | 19,079 | 18,759 |
| 利息開支 | (133,176) | (116,637) | (246,545) | (232,839) | (220,978) |
| 運營開支 | (58,957) | (53,505) | (129,407) | (116,141) | (100,190) |
| 減值損失計提 | (26,983) | (21,388) | (53,004) | (44,467) | (27,768) |
| 對聯營企業的投資 (損失)/收益 | (925) | 5,805 | 19,391 | (1,687) | (265) |
| 淨匯兌收益/(損失) | 22 | (17) | (175) | 3,999 | (12) |
| 稅前利潤 | 149,343 | 129,294 | 261,626 | 215,509 | 184,886 |
| 淨利潤 | 111,854 | 96,864 | 195,917 | 161,466 | 138,256 |
| 基本及稀釋 | | | | | |
| 每股收益(元) | 0.08 | 0.07 | 0.15 | 0.12 | 0.14 |
| 盈利能力 | | | | | |
| 權益回報率⁽¹⁾ | 10.8% | 10.0% | 9.9% | 9.8% | 10.3% |
| 總資產回報率⁽²⁾ | 2.4% | 2.4% | 2.2% | 2.1% | 2.1% |
| 淨息差⁽³⁾ | 3.7% | 3.6% | 3.8% | 3.6% | 3.4% |
| 淨利差⁽⁴⁾ | 2.5% | 2.3% | 2.6% | 2.4% | 2.2% |
| 淨利潤率⁽⁵⁾ | 30.9% | 31.4% | 29.8% | 27.5% | 26.8% |

註：

- (1) 按年/期內年化淨利潤除以年或期初及期末股東權益平均餘額計算。
- (2) 按年/期內年化淨利潤除以年或期初及期末總資產平均餘額計算。
- (3) 根據年/期內年化利息收入淨額除以生息資產平均餘額計算。
- (4) 根據年/期內年化利息收入收益率與利息開支成本率的差額計算。
- (5) 按年/期內淨利潤除以年或期內收入計算。

管理層討論與分析

| | 截至6月30日 | | 截至12月31日 | | |
|-------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 | 2020年 人民幣千元 | 2019年 人民幣千元 |
| 資產負債情況 | | | | | |
| 資產總額 | 9,495,412 | 8,236,009 | 9,428,623 | 8,165,054 | 6,988,985 |
| 貸款及應收款項 | 8,761,242 | 7,535,443 | 8,472,832 | 7,382,156 | 6,424,127 |
| 負債總額 | 7,389,477 | 6,281,330 | 7,374,542 | 6,249,239 | 5,596,729 |
| 借款 | 5,068,569 | 4,430,333 | 5,371,076 | 4,153,046 | 4,158,382 |
| 權益總額 | 2,105,935 | 1,954,679 | 2,054,081 | 1,915,815 | 1,392,256 |
| 每股淨資產(元) | 1.58 | 1.47 | 1.54 | 1.44 | 1.39 |
| 資產財務指標 | | | | | |
| 資產負債率 ⁽¹⁾ | 77.8% | 76.3% | 78.2% | 76.5% | 80.1% |
| 風險資產權益比率 ⁽²⁾ | 428.2% | 396.7% | 426.4% | 397.4% | 480.9% |
| 流動比率 ⁽³⁾ | 101.4% | 119.8% | 137.1% | 104.0% | 117.7% |
| 負債比率 ⁽⁴⁾ | 240.7% | 226.7% | 261.5% | 216.8% | 298.7% |
| 生息資產質量 | | | | | |
| 不良資產率 ⁽⁵⁾ | 1.6% | 1.5% | 1.5% | 1.5% | 1.3% |
| 撥備覆蓋率 ⁽⁶⁾ | 182.5% | 171.5% | 175.9% | 163.2% | 158.0% |

註：

- (1) 按期末/年末總負債除以期末/年末總資產計算。
- (2) 按風險資產除以總權益計算。風險資產指總資產扣除現金及現金等價物和已抵押受限制存款。
- (3) 按期末/年末流動資產除以截至期末/年末流動負債計算。
- (4) 將債務總額除以權益總額計算。債務總額包括借款。
- (5) 指不良資產佔扣除減值損失準備前生息資產餘額的百分比。
- (6) 按生息資產減值損失準備除以不良生息資產餘額計算。

管理層討論與分析

1. 經營回顧

1.1 經濟形勢

2022年上半年，受國際俄烏戰爭、美元加息及國內疫情多點爆發、房企違約等因素影響，經濟預期轉弱、居民可支配收入下降、消費持續低迷，加之製造業投資及房地產投資增速回落，國內經濟整體增速明顯放緩，上半年GDP同比增長2.5%。下半年，隨著疫情防控措施科學化、政府加大基建投資力度、對新能源、智能製造、卡脖子技術創新的政策支持力度增強、促進消費復蘇等穩增長政策持續發力，經濟恢復步伐有望加快。

融資租賃行業自2021年以來進入統一監管、統一登記、加速出清、轉型優化的關鍵時期，行業競爭格局分化，專注深耕市場、專業領域能力突出的融資租賃公司迎來新的發展機遇。在當前經濟增速下行、行業規範化發展及轉型優化的背景下，作為與實體經濟聯繫最為緊密的金融業務之一，融資租賃行業正在回歸業務本源，智能製造、新能源、新基建等領域成為行業轉型和優化佈局的重要方向。

數據來源：中國國家統計局

管理層討論與分析

1.2 公司應對

本集團積極應對風險挑戰，抓住關鍵機遇推進戰略升級和業務轉型，規模和效益實現持續增長。上半年主要舉措有：

租賃業務穩步發展，知識產權融資業務快速增長。上半年，本集團優化業務佈局，加大在智能製造、智能硬件及新能源汽車產業鏈上的業務佈局，推動客戶下沉、拓寬營銷渠道，實現融資租賃業務投放約人民幣32.1億元，同比增長23.7%。同時，本集團發力產品創新，知識產權融資規模持續擴大，上半年，本集團知識產權融資實現項目投放約人民幣5.1億元，並於北京朝陽、天津濱海及廣東順德等地開展知識產權證券化項目。

「租投聯動」業務持續發力。上半年，本集團旗下基金新簽約認股權項目37個，認股權池持續擴大。租投聯動一期基金上半年交割金額約人民幣0.2億元，完成一期基金全部投資工作，投資項目總計16個。租投聯動二期基金，規模為人民幣5.0億元，已完成工商註冊，正在履行基金備案程序。

區域擴張戰略起步順利。上半年，本集團於深圳、杭州、蘇州三地招募城市合夥人，落地融資租賃業務，踐行區域擴張戰略，集中優勢資源，聚焦核心經濟區域，導入優質科創企業客戶，進一步做大做優客戶數量規模。

資金統籌能力顯著提升。上半年，本集團獲中證鵬元資信評估股份有限公司（「中證鵬元」）AA+主體信用評級，評級展望穩定，主體信用等級提升，同時成功完成本集團首單知識產權ABS封包，持續創新融資工具，降低融資成本。

管理層討論與分析

數字化建設賦能業務增長。上半年，本集團發力數字化轉型升級，明確以「管理精細化、業務數字化、流程規範化、決策智能化」為目標，推進數字化頂層設計，搭建面向服務體系的應用架構體系。在數字化轉型實踐中，上半年本集團加大數字營銷、數字盡調、數字經營、智慧財務及小微產品建設投入，精准高效觸達科創企業客戶集群，賦能多元業務運營場景，利用數字工具與大數據平臺，發揮數字化對提高運營效率、決策科學性及客戶體驗的乘數效應。

2. 損益分析

2.1 概覽

於報告期內，本集團實現總收益人民幣362.6百萬元，較上年同期總收益人民幣308.7百萬元增長17.5%；實現期內淨利潤人民幣111.9百萬元，較上年同期淨利潤人民幣96.9百萬元增長15.5%。於報告期內，本集團持續優化資產結構，提升資金使用效率與盈利能力。

2.2 收益

於報告期內，本集團實現總收益人民幣362.6百萬元，較上年同期總收益人民幣308.7百萬元增長17.5%，利息收入和諮詢費收入均穩定增長。於報告期內，利息收入為人民幣299.3百萬元，佔收益總額的82.6%，較上年同期增長18.2%；諮詢費收入為人民幣63.3百萬元，較上年同期增長14.3%，是由於為客戶積極提供多樣化的諮詢增值服務所致。

管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團按服務劃分的收益及變動情況。

| | 2022年 | | 截至6月30日止六個月 | | 變動 |
|-------------|----------------|---------------|----------------|--------|-------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 2021年 人民幣千元 | 比重 | |
| 利息收入 | 299,304 | 82.6% | 253,304 | 82.1% | 18.2% |
| 諮詢費收入 | 63,255 | 17.4% | 55,346 | 17.9% | 14.3% |
| 收益合計 | 362,559 | 100.0% | 308,650 | 100.0% | 17.5% |

2.2.1 利息收入

本集團利息收入由上年同期的人民幣253.3百萬元，增加18.2%至報告期內的人民幣299.3百萬元，佔本集團總收益的82.6%，主要因為業務進一步擴張所致。

下表列出所示期間生息資產平均餘額、利息收入及生息資產平均收益率。

| | 2022年 | | 截至6月30日止六個月 | | 2021年 | |
|----|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| | 生息資產 平均餘額 ⁽¹⁾ 人民幣千元 | 利息收入 人民幣千元 | 生息資產 平均收益率 ⁽²⁾ % | 生息資產 平均餘額 人民幣千元 | 利息收入 人民幣千元 | 生息資產 平均收益率 % |
| 合計 | 8,865,856 | 299,304 | 6.8% | 7,651,863 | 253,304 | 6.6% |

管理層討論與分析

註：

- (1) 生息資產平均餘額以期初和期末計提減值準備前的貸款及應收款項的總和除以2計算得出。
- (2) 在計算截至2021年6月30日和2022年6月30日止六個月的生息資產平均收益率時，我們通過將2021年和2022年6月30日止的六個月的利息收入分別乘以2按年計算我們的利息收入，然後將年化利息收入除以生息資產平均餘額。

按生息資產平均餘額分析

本集團的生息資產平均餘額由上年同期的人民幣7,651.9百萬元，上升至報告期內的人民幣8,865.9百萬元，增幅15.9%，主要由於業務擴張，租賃項目投放額持續增加。

按生息資產平均收益率分析

於報告期內，本集團的生息資產平均收益率為6.8%，較上年同期的6.6%提升了0.2個百分點，基本保持穩定。同時，本集團的借款利息開支成本率由4.1%下降至3.9%。本集團在資金端成本下行的同時保證了資產收益率的穩中有升，體現了本集團業務溢價能力的穩步提升。

2.2.2 諮詢費收入

於報告期內，本集團的諮詢費收入由上年同期的人民幣55.3百萬元，增加14.3%至報告期內的人民幣63.3百萬元，佔本集團總收益的17.4%。增加主要原因為本集團服務客戶增加。

本集團向客戶提供多種類的諮詢服務，如管理諮詢、業務諮詢以及政策諮詢。

管理層討論與分析

下表列出所示期間按服務類別劃分的諮詢服務費收入。

| | 截至6月30日止六個月 | | | | 變動 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | 2022年 | | 2021年 | | |
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 政策諮詢費收入 | 44,269 | 70.0% | 39,490 | 71.4% | 12.1% |
| 管理和業務諮詢費收入 | 18,986 | 30.0% | 15,856 | 28.6% | 19.7% |
| 諮詢費收入合計 | 63,255 | 100.0% | 55,346 | 100.0% | 14.3% |

2.3 利息開支

於報告期內，本集團利息開支人民幣133.2百萬元，較上年同期的人民幣116.6百萬元增加14.2%，主要是由於融資租賃業務快速增長，本集團加大了融資力度，支持業務發展。

下表列出所示期間按資金來源劃分的利息開支明細。

| | 截至6月30日止六個月 | | | | 變動 |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|
| | 2022年 | | 2021年 | | |
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 商業銀行 | 48,399 | 36.4% | 52,656 | 45.1% | (8.1%) |
| 向關聯方借款 ⁽¹⁾ | 14,379 | 10.8% | 17,616 | 15.1% | (18.4%) |
| 資產支持證券 | 39,347 | 29.5% | 18,579 | 15.9% | 111.8% |
| 承租人免息保證金 | 29,942 | 22.5% | 27,603 | 23.7% | 8.5% |
| 租賃負債 | 1,109 | 0.8% | 183 | 0.2% | 506.0% |
| 利息開支合計 | 133,176 | 100.0% | 116,637 | 100.0% | 14.2% |

管理層討論與分析

註：

(1) 指中關村發展集團股份有限公司(「中關村發展集團」)及其子公司的質押貸款。

下表列出所示期間計息負債的平均餘額、利息開支、及利息開支成本率。

| 借款 ⁽¹⁾ | 截至6月30日止六個月 | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------|---------------|-------------|
| | 2022年 | | | 2021年 | | |
| | 借款平均 餘額 ⁽²⁾ 人民幣千元 | 利息開支 人民幣千元 | 利息開支 成本率 ⁽³⁾ | 借款平均 餘額 人民幣千元 | 利息開支 人民幣千元 | 利息開支 成本率 |
| 商業銀行 | 2,420,432 | 48,399 | 4.0% | 2,491,735 | 52,656 | 4.2% |
| 向關聯方借款 | 614,286 | 14,379 | 4.7% | 922,857 | 17,616 | 3.8% |
| 資產支持證券 | 2,192,278 | 39,347 | 3.6% | 896,084 | 18,579 | 4.1% |
| 借款合計 | 5,226,996 | 102,125 | 3.9% | 4,310,676 | 88,851 | 4.1% |

註：

(1) 不包括承租人免息保證金估算利息開支和租賃負債的利息開支。

(2) 按2021年和2022年6月30日止六個月借款的月均餘額計算。

(3) 按2021年和2022年6月30日止六個月年化借款利息開支除以借款月均餘額計算。

於報告期內，本集團的借款開支成本率為3.9%，較上年同期減少，主要原因為本集團積極開展融資成本管理，加強賬面資金餘額管控，降低融資成本所致。

管理層討論與分析

2.4 淨利差和淨息差

下表列出所示期間的淨息差及有關數據。

| | 截至6月30日止六個月 | | 變動 |
|------------------------|------------------|----------------|--------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 | |
| 利息收入 | 299,304 | 253,304 | 18.2% |
| 利息開支 | (133,176) | (116,637) | 14.2% |
| 利息收入淨額 | 166,128 | 136,667 | 21.6% |
| 利息收入收益率 ⁽¹⁾ | 6.7% | 6.7% | 0.0% |
| 利息開支成本率 ⁽²⁾ | 4.2% | 4.4% | (4.5%) |
| 淨利差 ⁽³⁾ | 2.5% | 2.3% | 8.7% |
| 淨息差 ⁽⁴⁾ | 3.7% | 3.6% | 2.8% |

註：

- (1) 按年化利息收入除以生息資產月均餘額計算。
- (2) 按年化利息開支除以計息負債月均餘額計算。
- (3) 按利息收入收益率與利息開支成本率的差額計算。
- (4) 按年化利息收入淨額除以生息資產平均餘額計算。

於報告期內，本集團淨利差為2.5%，淨息差為3.7%，較上年同期均有所上升。主要原因為本集團業務溢價能力提升，在利息收入收益率維持穩定的同時利息開支成本率下浮所致。利息開支成本率的變化情況詳見本部分「2.3利息開支」的討論分析。

管理層討論與分析

2.5 其他淨收益

其他淨收益主要包括我們自相關部門得到的政府補助及銀行存款利息。於報告期內，我們獲得的其他淨收益為人民幣6.8百萬元，較去年同期上升6.5%，主要原因是政府補助上升。

下表列出本集團於所示期間的其他淨收益明細。

| | 截至6月30日止六個月 | | 變動 |
|---------------------|----------------|----------------|---------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 | |
| 政府補助 | 4,033 | 3,000 | 34.4% |
| 銀行存款利息收入 | 2,234 | 3,293 | (32.2%) |
| 投資收益 ⁽¹⁾ | 247 | 0 | 不適用 |
| 其他收益 | 289 | 93 | 210.8% |
| 其他淨收益合計 | 6,803 | 6,386 | 6.5% |

註：

(1) 指本集團股權投資收到的分紅款項。

管理層討論與分析

2.6 運營開支

於報告期內，本集團運營開支為人民幣59.0百萬元，較上年同期增加人民幣5.5百萬元，增幅10.2%。

下表列出本集團於所示期間的運營開支明細。

| | 截至6月30日止六個月 | | | | 變動 |
|---------------|---------------|---------------|--------|--------|---------|
| | 2022年 | | 2021年 | | |
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 員工成本 | 32,439 | 55.0% | 31,965 | 59.7% | 1.5% |
| 租賃費用 | 838 | 1.4% | 792 | 1.5% | 5.8% |
| 服務開支 | 8,645 | 14.7% | 4,621 | 8.6% | 87.1% |
| 折舊和攤銷 | 9,208 | 15.6% | 7,795 | 14.6% | 18.1% |
| 專業服務開支 | 4,361 | 7.4% | 4,131 | 7.7% | 5.6% |
| 其他 | 3,466 | 5.9% | 4,201 | 7.9% | (17.5%) |
| 運營開支合計 | 58,957 | 100.0% | 53,505 | 100.0% | 10.2% |

2.7 減值損失計提

減值損失與本集團貸款及應收款項及信貸承諾相關。於報告期內，本集團預期信用減值損失為人民幣27.0百萬元，較上年同期預期信用減值損失人民幣21.4百萬元增加26.2%，主要是本集團不斷擴大客戶規模，生息資產平均餘額同比提升15.9%。同時，本集團持續推進風控體系建設提升信用發現能力，做到穩定資產質量的同時做大客戶規模。

管理層討論與分析

下表列出所示期間的減值損失計提明細。

| | 截至6月30日止六個月 | | 變動 |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 | |
| 貸款及應收款項 | 26,785 | 21,419 | 25.1% |
| 表外信貸承諾 ⁽¹⁾ | 198 | (31) | (738.7%) |
| 減值損失合計 | 26,983 | 21,388 | 26.2% |

註：

(1) 本集團不可撤銷的信貸承諾主要是已簽約但租賃期尚未開始的融資租賃。

2.8 所得稅開支

於報告期內，本集團所得稅開支為人民幣37.5百萬元，較上年同期增加人民幣5.0百萬元，增幅15.6%，主要是由於稅前利潤增加所致。

本集團報告期內的所得稅實際稅率為25.1%。

2.9 期內利潤

於報告期內，本集團利潤為人民幣111.9百萬元，較上年同期增加人民幣15.0百萬元，增幅15.5%。期內利潤增長主要是由於本集團收益合計增長17.5%的同時，利息開支較上年同期增加14.2%，運營開支僅增長10.2%。收益、利息開支及運營開支的變化情況，詳見本部分「2.2收益」、「2.3利息開支」及「2.6運營開支」的討論分析。

管理層討論與分析

綜上，面對國際國內錯綜複雜的政治經濟環境，本集團採取積極措施，拓寬業務渠道，優化盈利結構，實現了經營收益的穩健增長和資產質量保持穩定。預計未來隨著本集團資本實力的充實，租賃業務規模逐步發展、數字化能力的進一步提升，本集團客戶規模將進一步擴大，運營效率不斷提高，盈利能力將顯著增強。

2.10 基本每股收益

於報告期內，本集團2022年上半年基本每股收益為人民幣0.08元，與上年同期有所上升，上升原因為本集團盈利能力增強。

3. 財務狀況分析

3.1 資產(概覽)

於報告期末，本集團資產總額人民幣9,495.4百萬元，較上年末增加人民幣66.8百萬元，增幅0.7%。貸款及應收款項為人民幣8,761.2百萬元，較上年末增加人民幣288.4百萬元，增幅3.4%。從資產結構上看，現金及現金等價物佔資產總額的5.0%，貸款及應收款項佔資產總額的92.3%。

管理層討論與分析

下表列出本集團於所示日期的資產分析。

| | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | | 變動 |
|------------------------------|------------------|---------------|-------------|--------|---------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 貸款及應收款項 | 8,761,242 | 92.3% | 8,472,832 | 89.9% | 3.4% |
| 已抵押及受限制存款 | 1,838 | 0.0% | 19,231 | 0.2% | (90.4%) |
| 現金及現金等價物 | 470,061 | 5.0% | 650,163 | 6.9% | (27.7%) |
| 其他資產 | 27,657 | 0.3% | 34,715 | 0.4% | (20.3%) |
| 遞延所得稅資產 | 67,087 | 0.7% | 66,638 | 0.7% | 0.7% |
| 物業及設備 | 35,628 | 0.4% | 42,265 | 0.4% | (15.7%) |
| 對聯營企業的投資 | 106,273 | 1.1% | 116,219 | 1.2% | (8.6%) |
| 以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產 | 11,986 | 0.1% | 11,986 | 0.1% | 0.0% |
| 以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產 | 1,000 | 0.0% | 1,000 | 0.0% | |
| 無形資產 | 12,640 | 0.1% | 13,574 | 0.2% | (6.9%) |
| 資產總額 | 9,495,412 | 100.0% | 9,428,623 | 100.0% | 0.7% |

管理層討論與分析

3.2 貸款及應收款項

於報告期內，本集團新增融資租賃客戶162位，新增合同268個。受融資租賃業務規模擴張驅動，貸款及應收款項持續增長。於報告期末，本集團貸款及應收款項淨額為人民幣9,023.5百萬元，較上年末增幅3.2%。

下表列出本集團於所示日期的貸款及應收款項明細。

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 | 變動 |
|------------|-------------------------|--------------------------|--------|
| 貸款及應收款項總額 | 9,692,721 | 9,388,396 | 3.2% |
| 減：未實現融資收入 | (669,268) | (680,138) | (1.6%) |
| 貸款及應收款項淨額 | 9,023,453 | 8,708,258 | 3.6% |
| 減：減值損失準備 | (262,211) | (235,426) | 11.4% |
| 貸款及應收款項賬面值 | 8,761,242 | 8,472,832 | 3.4% |

管理層討論與分析

3.2.1 貸款及應收款項的到期情況

下表列出於所示日期的貸款及應收款項淨額到期情況。

| 到期日 | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | | 變動 |
|------------------|------------------|-------------|-------------|-------|---------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 1年內 | 5,115,462 | 56.6% | 4,912,295 | 56.4% | 4.1% |
| 1-2年 | 2,920,574 | 32.4% | 2,601,235 | 29.9% | 12.3% |
| 2-3年 | 844,466 | 9.4% | 1,042,837 | 12.0% | (19.0%) |
| 3年及以上 | 142,951 | 1.6% | 151,891 | 1.7% | (5.9%) |
| 貸款及應收款項淨額 | 9,023,453 | 100% | 8,708,258 | 100% | 3.6% |

於報告期末，上表列出的到期日在一年內的貸款及應收款項淨額佔本集團貸款及應收款項淨額的56.6%。本集團業務投放節奏均衡，預期未來業務現金流入持續穩定。

3.2.2 貸款及應收款項的資產質量情況

本集團密切監控租賃資產的質量。自二零一三年起，本集團對貸款及應收款項實施五級分類，即(i)正常類；(ii)關注類；(iii)次級類；(iv)可疑類；和(v)損失類，並將後三類已發生信用減值的資產定為不良資產。

貸款及應收款項五級分類情況

1. 正常類。承租人能夠履行並一直履行其在租賃協議下的責任，我們沒有理由懷疑我們收回全部租賃資產的能力。有關此類項下的貸款及應收款項租金一直準時支付或逾期不超過30日。

管理層討論與分析

2. 關注類。承租人能夠履行並一直履行其在租賃協議下的責任，但存在不利因素可能會對我們收回全部租賃資產的能力產生負面影響。相關因素涉及宏觀環境、產業政策、行業環境、承租人的管理能力、信用狀況、租賃資產價值變動與承租人償付意願。
3. 次級類。承租人在依靠其經營收入全數支付租賃款項方面表現出較大的困難，即使執行擔保或考慮租賃物質素，也可能會蒙受一定的損失。
4. 可疑類。承租人在依靠其經營收入全數支付租賃款項方面表現出較大的困難，即使執行擔保或考慮租賃物質素也很可能產生重大損失。
5. 損失類。在用盡所有必要的措施和法律補救措施後，我們仍然無法收回大部分租賃資產和利息收入。

資產管理措施

2022年上半年，面對急劇變化的內外部經濟環境，本集團抓住關鍵機遇推進戰略升級和業務轉型，通過多元化資產管理措施對沖內外部經濟環境影響，報告期內，本集團資產規模穩步增長，資產質量保持穩定，撥備覆蓋率穩步提升，抗風險能力持續提升。

升級優質資產發現及信用組合能力，拓寬優質資產導入通道

報告期內，本集團踐行業務專業化發展路徑，持續加強政企資源整合，在此基礎上，進一步優化升級優質資產發現及信用組合能力，並通過區域參股公司的設立及創新產品的優化，拓寬優質資產的導入通道，客戶規模及資產規模穩步提升。

管理層討論與分析

推進金融科技體系升級，夯實資產管理效能

報告期內，本集團繼續強化數據治理、加大數字化基礎設施投入及建設，夯實數據資產基礎；提升數據獲取與分析能力，挖掘數據價值，賦能業務拓展；基於歷史風險項目數據庫，挖掘歷史風險項目特徵，探索拓展信息源，提升內外部信息搜集及整合能力，提升租後管理水準。

豐富風險資產處置手段，優化資產質量

報告期內，本集團積極拓展資產處置新思路，探索拓寬不良資產處置渠道，持續豐富資產處置手段，提高逾期處理能力。報告期內，本公司不良資產處置能力顯著提升。

下表列出截至所示日期的貸款及應收款項淨額分類明細。

| | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | | 變動 |
|-----------|------------|--------|-------------|--------|-------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 正常 | 8,532,758 | 94.5% | 8,264,776 | 94.9% | 3.2% |
| 關注 | 346,979 | 3.8% | 309,661 | 3.6% | 12.1% |
| 次級 | 68,963 | 0.8% | 62,335 | 0.7% | 10.6% |
| 可疑 | 14,442 | 0.2% | 11,349 | 0.1% | 27.3% |
| 損失 | 60,311 | 0.7% | 60,137 | 0.7% | 0.3% |
| 貸款及應收款項淨額 | 9,023,453 | 100.0% | 8,708,258 | 100.0% | 3.6% |
| 不良資產 | 143,716 | | 133,821 | | |
| 不良資產率 | 1.6% | | 1.5% | | |

管理層討論與分析

2022年上半年，本集團繼續秉持審慎的風險管理理念，全鏈條踐行嚴格的風險監察與管理，提升服務科創企業的核心競爭力。精准識別、嚴格管控、高效化解，本集團整體資產質量保持穩定，其中，正常類資產佔比94.5%，與年初基本持平。

3.2.3 貸款及應收款項減值及撥備情況

下表列出於所示日期貸款及應收款項撥備整體情況。本集團使用新金融工具會計準則，根據新準則採用預期損失（「**預期信用損失**」）模型的要求，本集團的生息資產撥備從上年末的人民幣235.4百萬元，增加人民幣26.8百萬元，至報告期末的人民幣262.2百萬元。

| | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | |
|-------------|----------------|---------------|-------------|--------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 |
| 不良資產 | 105,513 | 40.2% | 87,865 | 37.3% |
| 正常、關注類資產 | 156,698 | 59.8% | 147,561 | 62.7% |
| 撥備總計 | 262,211 | 100.0% | 235,426 | 100.0% |
| 不良資產 | 143,716 | | 133,821 | |
| 撥備覆蓋比率 | 182.5% | | 175.9% | |

於報告期末，本集團貸款及應收款項撥備覆蓋率為182.5%，較上年末上升6.6個百分點。本集團管理層相信，審慎的風險管理政策對業務的可持續發展至關重要。

管理層討論與分析

本集團通過監控預期信用損失，密切監控貸款及應收款項的信貨質量。於報告期末，本集團第一階段、第二階段及第三階段的貸款及應收款項之預期信用損失率分別為0.4%、1.3%及49.0%。較上年末，本集團第一階段、第二階段、第三階段預期損失率分別減少0.1%、增加0.3%及增加0.3%，將整體預期損失率由2.7%提高至2.9%，系統性提升資產抗風險能力。

下表列出於所示日期按預期信用損失計量的撥備分佈情況。

| | 階段一 未來12個月 預期信用損失 人民幣千元 | 階段二 整個存續期 未發生信用減值 人民幣千元 | 階段三 預期信用損失 已信用減值 人民幣千元 | 合計 人民幣千元 |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 2022年6月30日 | | | | |
| 預期損失率% | 0.4% | 1.3% | 49.0% | 2.9% |
| 貸款及應收款項淨額 | 8,532,759 | 25,203 | 465,491 | 9,023,453 |
| 減值損失準備 | (33,926) | (320) | (227,965) | (262,211) |
| 貸款及應收款項賬面值 | 8,498,833 | 24,883 | 237,526 | 8,761,242 |
| 2021年12月31日 | | | | |
| 預期損失率% | 0.5% | 1.0% | 48.7% | 2.7% |
| 貸款及應收款項淨額 | 8,312,446 | 2,719 | 393,093 | 8,708,258 |
| 減值損失準備 | (44,075) | (28) | (191,323) | (235,426) |
| 貸款及應收款項賬面值 | 8,268,371 | 2,691 | 201,770 | 8,472,832 |

管理層討論與分析

3.3 其他

於報告期末，本集團以人民幣計價的現金及現金等價物為人民幣470.1百萬元，本集團保留足夠的現金以支持業務擴張，並確保其流動性和安全性。本集團受限制存款人民幣1.8百萬元，為因辦理銀行承兌匯票業務及保理業務受限的銀行存款。

於報告期末，本集團貿易及其他應收款餘額為人民幣27.7百萬元，主要為向供應商預付的設備款與待抵扣增值稅進項稅等。

於報告期末，本集團遞延所得稅資產餘額為人民幣67.1百萬元，主要產生於財務報告的淨利潤和應課稅收入之間的暫時性差異。

於報告期末，本集團物業和設備餘額為人民幣35.6百萬元，主要為使用權資產、員工的辦公設備和計算機。

於報告期末，本集團對合營／聯營企業的投資餘額為人民幣106.3百萬元，為本集團對聯營企業北京中諾同創投資基金管理有限公司以及江蘇中關村中諾協同投資基金合夥企業(有限合夥)的權益性投資。

於報告期末，本集團以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產餘額為人民幣12.0百萬元，為對北京中關村協同創新投資基金管理有限公司的策略股權投資。

於報告期末，本集團以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產餘額為人民幣1.0百萬元，為對北京市元生天使創業投資合夥企業(有限合夥)的股權投資。

於報告期末，本集團無形資產餘額為人民幣12.6百萬元，主要為用於業務運營和風險管理職能的軟體。

管理層討論與分析

3.4 負債

於報告期末，本集團負債總額人民幣7,389.5百萬元，較上年末增加人民幣14.9百萬元，增幅0.2%。其中，借款是本集團負債的主要構成部分，佔比68.6%，較上年末72.9%有所下降。

下表列出於所示日期的負債的分析。

| | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | | 變動 |
|-------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 借款 | 5,068,569 | 68.6% | 5,371,076 | 72.9% | (5.6%) |
| 貿易及其他負債 | 2,308,522 | 31.2% | 1,971,322 | 26.7% | 17.1% |
| 應交所得稅 | 12,386 | 0.2% | 32,144 | 0.4% | (61.5%) |
| 負債總額 | 7,389,477 | 100.0% | 7,374,542 | 100.0% | 0.2% |

3.5 借款

本集團借款包括商業銀行借款、關聯方借款和資產支持證券，其中商業銀行借款為主要融資來源，佔比55.5%，與上年末基本持平，融資結構穩定。於報告期末，本集團以人民幣計價的借款為人民幣5,068.6百萬元，較上年末減少人民幣3.0百萬元，降幅5.6%，主要原因為報告期內本集團積極開展頭寸管理所致。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期借款按融資來源的分佈情況。

| | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | | 變動 |
|------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 銀行貸款 | 2,811,936 | 55.5% | 2,153,106 | 40.1% | 30.6% |
| — 質押貸款 | 1,753,246 | 34.6% | 1,248,758 | 23.2% | 40.4% |
| — 信用貸款 | 1,058,690 | 20.9% | 904,348 | 16.9% | 17.1% |
| 向相關聯方借款 ⁽¹⁾ | | | | | |
| — 質押借款 | 180,000 | 3.6% | 900,000 | 16.8% | (80.0%) |
| 資產支持證券 | 2,076,633 | 40.9% | 2,317,970 | 43.1% | (10.4%) |
| 借款合計 | 5,068,569 | 100.0% | 5,371,076 | 100.0% | (5.6%) |

註：

(1) 指中關村發展集團及其子公司的質押借款。

於報告期末，本集團銀行貸款餘額為人民幣2,812.0百萬元，佔借款總額的55.5%，較上年末略有上升；向關聯方借款餘額佔借款總額3.6%，較上年末有所降低；資產支持證券餘額佔借款總額的40.9%，較上年末有所下降。本報告期內，本集團持續創新資產融資舉措，首個知識產權資產支持專項計劃獲深交所人民幣5億元儲架無異議函。同時，報告期內，本集團獲評中證鵬元AA+主體信用評級，評級展望穩定，有助於本集團進一步拓展資金來源、降低融資成本。

管理層討論與分析

下表列出於所示日期借款按流動性的分佈情況。

| | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | | 變動 |
|-------------|------------------|---------------|-------------|--------|---------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 流動 | 3,935,092 | 77.6% | 2,831,819 | 52.7% | 39.0% |
| 非流動 | 1,133,477 | 22.4% | 2,539,257 | 47.3% | (55.4%) |
| 借款合計 | 5,068,569 | 100.0% | 5,371,076 | 100.0% | (5.6%) |

於報告期末，本集團的流動借款(短期借款及長期融資中一年內到期的部分)佔本集團借款總額的77.6%，較上年末上升39.0%。

3.6 貿易及其他負債

本集團的貿易及其他負債主要包括應付承租人的保證金、將在以後期間徵收的增值稅、應付賬款及應付票據、租賃負債。

於報告期末，本集團貿易及其他負債合計為人民幣2,308.5百萬元，較上年末的人民幣1,971.3百萬元上升17.1%，主要是由應付票據餘額增加所致。

管理層討論與分析

3.7 資本及儲備

於報告期末，本集團權益總額人民幣2,105.9百萬元，較上年末增加人民幣51.9百萬元，增幅2.5%。

下表列出於所示日期的權益情況。

| | 2022年6月30日 | | 2021年12月31日 | | 變動 |
|-------------|------------------|---------------|-------------|--------|------|
| | 人民幣千元 | 比重 | 人民幣千元 | 比重 | |
| 股本 | 1,333,334 | 63.3% | 1,333,334 | 64.9% | 0.0% |
| 儲備 | 772,601 | 36.7% | 720,747 | 35.1% | 7.2% |
| 權益總額 | 2,105,935 | 100.0% | 2,054,081 | 100.0% | 2.5% |

4. 資本開支

於報告期內，本集團資本開支為人民幣1.5百萬元，主要用於業務運營和風險管理信息系統的升級、辦公和電子設備的購置。

5. 風險管理

本集團建立了一套審慎、高效、創新的風險管理體系，旨在使服務科創企業產生的風險和收益之間取得適當的平衡，在持續推動中國科創企業增長的同時，實現本集團價值的最大化。

管理層討論與分析

本集團面臨的主要經營風險為信用風險、利率風險、流動性風險和外匯風險。

5.1 信用風險

信用風險是指我們的客戶未能履行其在租賃協議項下的付款責任的風險以及客戶信譽出現重大不利變動時產生的風險。信用風險是我們要面對的主要風險之一，其對我們的收益、現金流量和租賃資產賬面值產生負面影響。為管控我們面對的信用風險，我們已制定且不斷迭代專業和合理的信用風險管理政策和流程。

一是**嚴格的行業及區域客戶准入**。從准入環節對展業區域、行業和客戶進行嚴格把關是我們一貫的策略，也是信用風險把控的第一關。我們的五個事業部持續對各自負責的科創行業進行跟蹤研究，分別提出體現行業特點的客戶分級標準，進一步從細分行業上確立准入政策、盡調標準、定制化服務方案。在符合政府行業政策導向的領域中，選擇發展空間大、發展前景明朗、行業信用良好的細分領域進行業務拓展。區域客戶准入方面，本集團重點在16個省及直轄市開展融資租賃業務，降低展業區域過渡分散風險。

管理層討論與分析

二是科學的信用評價體系。在加強風險管控的同時，為了更好地實現為業務賦能，我們對原有的「資產信用+主體信用+債項安全」評級模型進行優化與迭代，提出了「主體信用+資產信用」的評價體系。主體信用評級模型根據科創企業在不同發展階段的特徵，分別設置了初創成長型、高速成長型和穩定成長型三個子模型，並分別從資本認可能力、技術開發能力、市場開發能力、資產運營能力等多個維度進行評價，運用投行思維，真正挖掘客戶價值與成長潛力；資產信用評級模型從資產類增信措施評級及租賃物評級兩個維度進行評價，加強對資產風險的管理，其中，新增知識產權資產評級，從企業創新力、專利獲取率、專利重要性、專利轉化週期、最長剩餘壽命五個維度，對知識產權租賃物進行評價。優化後的評級體系對現行的內部評級體系進行了重塑，不斷提升模型科學化、精細化的風險刻畫能力，為項目決策提供技術支持。

三是全面的盡職調查體系。我們的項目盡職調查體系對承租人主體的經營風險、信用風險及法律風險、承租人關聯企業的風險、租賃物對債權的保障等多方面進行綜合考慮。業務經理通過多種方式的盡職調查，在充分收集信息的基礎上，對承租人的基本情況、財務表現、信用記錄、融資用途各方面進行深入分析，評估項目風險並設計項目方案，形成盡職調查報告提交評審經理。評審經理對盡職調查報告進行相關驗證和進一步風險評估，出具審核報告。資產經理對租賃物的真實性、權屬情況和價值合理性進行調查的基礎上，對租賃物保值性、可控性和變現性進行全面評估後形成的租賃物報告。通過多個角度的盡職調查和項目分析，確保項目整體風險可控。

管理層討論與分析

四是嚴謹科學的項目審批決策。我們通過多人決策和專業化決策確保項目審批的嚴謹性和科學性。多人決策機制是指在承租人准入、項目立項和盡職調查階段，由三名以上員工進行項目討論，共同做出決策，提升決策的準確性、全面性，確保項目決策嚴謹；專業化決策是指，針對公司業務在人工智能、雙碳、大健康、大智造及新消費五大行業的分佈特點，對評審經理和評審委員也進行對應的專業化細分。每位評審經理都指定了特定的行業細分領域，確保其專注於細分行業，形成專業化的評審經驗。每個項目的評審委員會由不同領域的評審委員組成，分別從行業、財務、法務等專業角度對項目進行評價。

五是完備的租後管理體系。我們建立的租後管理體系涵蓋了租賃物管理、承租人運營監控、租賃資產分級、不良資產處置四個方面。在租賃物管理方面，我們制定了租賃物管理的各項要求，包括租賃物的准入條件、監控措施和保險保障；在承租人運營監控方面，我們採取現場和非現場檢查相結合的方式，密切監控承租人的運營情況，一旦發現風險信號，立刻啟動調查，並出具處置建議；在租賃資產分級方面，我們對租賃資產按正常類、關注類、次級類、可疑類、損失類五級分類，並定期評估和調整，對發生劣變的資產及時採取應對措施；在不良資產處置方面，我們組成跨部門小組對不良資產的處置方式進行分析，形成有針對性的處理方案，包括對租賃物採取相關的法律程序、出售租賃物或其他措施。基於我們長期專業化發展的積累，我們能夠在現有客戶群網絡中迅速以合理價格處置不良資產，收回貸款及應收款項。

管理層討論與分析

5.2 利率風險

利率風險源於生息資產和計息負債的到期日和合同復位價日的不匹配。本集團利率變動導致的金融工具的現金流量變動風險主要與融資租賃有關。本集團採用以下方法管理利率風險：

- 優化生息資產和計息負債的到期日與合同復位價日的時間差；及
- 管理生息資產和計息負債的定價與貸款市場報價利率（「LPR」）和中國人民銀行基準利率間的差異。

5.3 流動性風險

流動性風險指本集團可能無法以合理的成本獲得充足的資金，致使我們無法履行各項付款義務以支持業務的運營及擴張。

管理流動性風險時，本集團持有管理層認為充分的現金及現金等價物，並對其實施全面的政策和流程監控，以滿足本集團經營和可持續發展需要。本集團管理層對融資的使用情況進行監控，並確保遵守相應的融資合同協議。

於報告期內，本集團流動性情況良好。通過評估和監控流動性情況，本集團整體配置金融資產和金融負債，提高及時以合理成本保障流動性的能力。

管理層討論與分析

5.4 外匯風險

本集團的記賬本位幣為人民幣。本集團大部分收入和支出以人民幣計價。本集團目前沒有任何外匯對沖政策。管理層將繼續監控集團的外匯風險敞口，並考慮酌情採取審慎措施。

6. 集團資產質押

於報告期末，本集團有人民幣4,735.0百萬元的貸款及應收款項用於質押，有人民幣1.8百萬元的現金用於銀行承兌匯票、銀行保理借款和資產證券化業務。

7. 重大投資、收購及出售

於報告期內，本集團並無重大投資及重大收購或出售子公司、聯營公司及合資企業。

8. 人力資源

8.1 員工和薪酬

於2022年6月30日，本集團共有136名僱員(於2021年12月31日：129名)。其中，約100.0%的僱員擁有學士(49人)及學士以上學位(84人碩士，3人博士)，約64.0%的僱員擁有碩士及碩士以上學位；約15.4%的僱員(21人)擁有中級及中級以上職稱、約5.9%的僱員(8人)擁有副高級及以上職稱。

本集團僱員總體保持穩定，留用率較高，除了正常的人員流動之外，我們37.5%以上在崗人員司齡在5年以上(51人)。於報告期內，本集團並無經歷任何重大勞資糾紛。

於報告期內，本集團員工成本約為人民幣32.4百萬元(上年同期：約人民幣32.0百萬元)。

管理層討論與分析

8.2 激勵計劃

本集團已建立和實施靈活高效的僱員薪酬激勵計劃，使僱員薪酬與其整體工作表現及對公司的貢獻度掛鉤，並已建立一套以業績為基礎，結合整體工作表現及任務達成等相關指標的薪酬獎勵制度。本集團基於僱員的崗位、司齡及工作表現，按照專業或管理序列晉升僱員，為僱員提供了清晰的職業發展路徑。本集團每年根據經營目標責任、關鍵目標達成等情況，針對不同類型、不同層級僱員實施全面的績效評估及有針對性的培訓計劃。本集團自成立至報告期末尚未採納購股權計劃。

8.3 僱員福利

本集團嚴格履行根據中國相關法律法規規定的所有法定社會保險及住房公積金責任，為僱員繳納社會保險(包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險)及住房公積金。除上述社會保險及住房公積金外，公司亦向符合條件的僱員提供補充醫療保險及意外傷害保險。

8.4 員工培訓

本集團重視員工培訓，初步建立了基於崗位勝任力的培訓體系。為持續提升員工學習積極性、主動性，培育和造就一支專業高效的學習型人才隊伍，本集團以人為本、按需施教、按照分級分類管理的原則，組織多期關於經營管理、專業技能的培訓課程，課程全面覆蓋了從基層員工至高級管理層的各層級員工，同時還實施了幹部和青年人才培養計劃。

管理層討論與分析

9. 或然負債及資本承擔

9.1 或然負債

於報告期末，本集團不存在任何重大或然負債。

9.2 資本承諾及信貸承擔

本集團於以下所示日期有以下資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 表外信貸承諾 ⁽¹⁾ | 49,000 | 5,000 |
| 資本性支出承諾 ⁽²⁾ | 202,340 | 3,120 |

註：

- (1) 本集團不可撤銷的信貸承諾主要是已簽約但租賃期尚未開始的融資租賃。
- (2) 於報告期末，本集團對外已簽署尚未支付的資本性支出承諾包括對北京中諾同創投資基金管理公司及北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)未繳出資金額，為人民幣202.3百萬元。

管理層討論與分析

10. 全球發售所得款淨額的用途

本公司就全球發售事宜，以發行價每股1.52港元發行333,334,000股H股。

H股於2020年1月21日在聯交所掛牌上市。本公司自全球發售所得款項淨額(扣除承銷佣金及相關成本和費用)約人民幣405.8百萬元。

我們將按照以下列於本公司日期為2019年12月31日的招股書所披露一致的用途逐步使用首次公開發售所得款項淨額：

- 所得款項淨額約70%或人民幣284.0百萬元用於擴大我們的業務運營；
- 所得款項淨額約10%或人民幣40.6百萬元用於升級我們的信息系統；
- 所得款項淨額約10%或人民幣40.6百萬元用於招聘更多具有寶貴經驗、知識和技能的專業人才；及
- 所得款項淨額約10%或人民幣40.6百萬元用於補充流動資金。

管理層討論與分析

自全球發售所得款項淨額用途的詳細分類及說明載列如下：

| 所得款用途 | 招股說明書 所披露預期 | | | 預期使用時間 |
|--------|------------------|---------------------|-------------------|-----------|
| | 動用金額 (百萬元人民幣) | 期內已動用金額 (百萬元人民幣) | 未動用金額 (百萬元人民幣) | |
| 擴大業務運營 | 284.0 | 284.0 | — | 不適用 |
| 升級信息系統 | 40.6 | 20.3 | 20.3 | 逐步使用至2023 |
| 招聘人才 | 40.6 | 40.6 | — | 不適用 |
| 補充流動資金 | 40.6 | 40.6 | — | 不適用 |

11. 未來展望

未來五年，本集團將圍繞信用發現能力，構建融資租賃+認股權、股權投資、產融結合的商業模式，成為「國際一流的科創企業金融合夥人」。「十四五」期間，通過「事業合夥人」模式，快速完成全國擴張，深度覆蓋全國核心經濟區科創企業，做大做優客戶數量規模；通過「數據驅動」建設，提高內部運營效率，提升客戶體驗；通過發展「租投聯動」、「產融結合」業務，做長做深金融價值鏈，優化利潤結構。

其他資料

1. 企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則作為其本身的企業管治守則。本公司致力維持高水準的企業管治，以保障股東的權益及提升企業價值與問責性。

據董事所知，於報告期內，本公司已遵守企業管治守則內之所有適用的守則條文。董事會將定期檢討及加強本公司企業管治常規，確保本公司繼續符合企業管治守則之要求。

2. 董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司已制定《董事、監事、高級管理人員及其他內幕信息知情人員證券交易管理制度》（「行為守則」）作為所有董事、監事、高級管理人員及其他內幕消息知情人員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則的規定。

經向全體董事及監事作出具體查詢後，各董事及監事已確認於報告期內，彼等一直遵守上述行為守則所載的規定。

3. 中期股息

董事會不建議宣派截至2022年6月30日止六個月的任何中期股息（2021年中期：無）。

4. 審核委員會

審核委員會由五名成員(其中吳德龍先生、程東躍先生及林禎女士為獨立非執行董事，婁毅翔先生及杜雲超先生為非執行董事)組成。吳德龍先生為審核委員會主席，彼具備上市規則所規定的專業會計資格。

審核委員會已與管理層和外部核數師進行了討論，並審查了本集團截至2022年6月30日止六個月未經審計的中期合併財務報表以及中期業務。此外，本公司的外部核數師畢馬威會計師事務所已獨立審閱了截至2022年6月30日止六個月內未經審計的中期合併財務報表。

5. 董事、監事及行政總裁資料變動

根據香港上市規則第13.51B(1)條，本公司董事、監事、行政總裁(相當於總經理)自2021年年度報告發佈以來的資料變動如下：

| 董事姓名 | 變更詳情 |
|-------|-----------------------|
| 段宏偉先生 | 自2022年6月6日起卸任中關村金服總經理 |
| 張書清先生 | 自2022年6月6日起任中關村金服總經理 |

6. 購買、出售或贖回上市公司證券

於報告期內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

其他資料

7. 董事、監事及最高行政人員於股份、相關股份及債券中擁有的權益及淡倉

於報告期末，概無本公司董事、監事或最高行政人員於本公司或其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債券證中擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據《證券及期貨條例》的該等條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或須登記於根據《證券及期貨條例》第352條須予備存的登記冊內，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

8. 主要股東與股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於報告期末，就董事所知，下列人士(並非本公司董事、監事及最高行政人員)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之規定須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條規定記入本公司須保存登記冊於股份或相關股份之權益或淡倉：

| 股東姓名 | 股份類別 | 身份/權益性質 | 權益 股份數目 ⁽¹⁾ | 佔有關股份 類別已發行股份 總數之概約 百分比 ⁽¹⁾ (%) | 佔已發行 股份總數 之概約 百分比 ⁽¹⁾ (%) |
|--|------|---------|---------------------------|--|--|
| 中關村發展集團 ⁽²⁾ | 內資股 | 實益擁有人 | 600,000,000(L) | | |
| | | 受控制法團權益 | 40,000,000(L) | | |
| | | 合計： | 640,000,000(L) | 76.19%(L) | 48.00%(L) |
| 中關村發展投資中心 ⁽³⁾ | 內資股 | 受控制法團權益 | 640,000,000(L) | 76.19%(L) | 48.00%(L) |
| 朝陽國資公司 ⁽⁴⁾ | 內資股 | 實益擁有人 | 100,000,000(L) | | |
| | | 受控制法團權益 | 100,000,000(L) | | |
| | | 合計： | 200,000,000(L) | 23.81%(L) | 15.00%(L) |
| 北京望京新興產業區綜合開發有限公司(「望京綜開」) ⁽⁴⁾ | 內資股 | 實益擁有人 | 100,000,000(L) | 11.90%(L) | 7.50%(L) |

其他資料

| 股東姓名 | 股份類別 | 身份/權益性質 | 權益 股份數目 ⁽¹⁾ | 佔有關股份 類別已發行股份 總數之概約 百分比 ⁽¹⁾ (%) | 佔已發行 股份總數 之概約 百分比 ⁽¹⁾ (%) |
|--|------|---------|---------------------------|--|--|
| 南山集團資本投資有限公司 (「南山資本」) ⁽⁵⁾ | H股 | 實益擁有人 | 99,900,000(L) | 20.25%(L) | 7.49%(L) |
| 南山集團有限公司 ⁽⁵⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 99,900,000(L) | 20.25%(L) | 7.49%(L) |
| 龍口市東江鎮南山村村民 委員會 ⁽⁵⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 99,900,000(L) | 20.25%(L) | 7.49%(L) |
| 宋作文 ⁽⁵⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 99,900,000(L) | 20.25%(L) | 7.49%(L) |
| 中交集團(香港)控股有限公司 ⁽⁶⁾ | H股 | 實益擁有人 | 58,914,000(L) | 11.94%(L) | 4.42%(L) |
| 中國交通建設集團有限公司 ⁽⁶⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 58,914,000(L) | 11.94%(L) | 4.42%(L) |
| 北京控股集團有限公司 ⁽⁷⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 50,952,000(L) | 10.33%(L) | 3.82%(L) |
| 北京控股集團(英屬維爾京群島)有限 公司 ⁽⁷⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 50,952,000(L) | 10.33%(L) | 3.82%(L) |
| 北京控股有限公司 ⁽⁷⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 50,952,000(L) | 10.33%(L) | 3.82%(L) |
| 北控環境建設有限公司 ⁽⁷⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 50,952,000(L) | 10.33%(L) | 3.82%(L) |
| 北控水務集團有限公司 ⁽⁷⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 50,952,000(L) | 10.33%(L) | 3.82%(L) |
| 源晶有限公司 ⁽⁷⁾ | H股 | 實益擁有人 | 50,952,000(L) | 10.33%(L) | 3.82%(L) |
| 北京市海淀區國有資本運營 有限公司 ⁽⁸⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 36,742,000(L) | 7.45%(L) | 2.76%(L) |
| 北京中關村科學城創新發展 有限公司 ⁽⁸⁾ | H股 | 實益擁有人 | 36,742,000(L) | 7.45%(L) | 2.76%(L) |
| 胡道生 ⁽⁹⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 32,894,000(L) | 6.67%(L) | 2.47%(L) |
| Superior Far East International Holdings Limited ⁽⁹⁾ | H股 | 受控制法團權益 | 32,894,000(L) | 6.67%(L) | 2.47%(L) |
| 佳和控股有限公司 ⁽⁹⁾ | H股 | 實益擁有人 | 32,894,000(L) | 6.67%(L) | 2.47%(L) |

其他資料

註：

- (1) 於報告期末，本公司共發行總股數1,333,334,000股，包括840,000,000股內資股和493,334,000股H股。(L)代表好倉。
- (2) 中關村發展集團直接於600,000,000股內資股中擁有權益。中關村科技創業金融服務集團是中關村發展集團的全資子公司，因此，根據證券及期貨條例，中關村發展集團被視為於中關村科技創業金融服務集團持有40,000,000股內資股中擁有權益。
- (3) 根據證券及期貨條例，中關村發展投資中心直接持有中關村發展集團45.4%之股份權益，中關村發展投資中心被視為於中關村發展集團持有全部內資股中擁有權益。
- (4) 朝陽國資公司直接於100,000,000股內資股中擁有權益。望京綜開是朝陽國資公司的全資子公司，因此，根據證券及期貨條例，朝陽國資公司被視為於望京綜開持有100,000,000股全部內資股中擁有權益。
- (5) 根據證券及期貨條例，南山資本是南山集團有限公司的全資子公司，因此南山集團有限公司被視為於南山資本持有的全部H股中擁有權益。南山集團有限公司由龍口市東江鎮南山村村民委員會擁有51%權益，宋作文先生擁有49%權益，因此，根據證券及期貨條例，龍口市東江鎮南山村村民委員會和宋作文先生均被視為擁有南山資本持有全部H股中擁有權益。
- (6) 根據證券及期貨條例，中國交通建設集團有限公司被視為於其全資子公司中交集團(香港)控股有限公司持有的全部H股中擁有權益。
- (7) 源晶有限公司是北控水務集團有限公司的全資子公司，北控水務集團有限公司由北控環境建設有限公司持有41.13%股份，北控環境建設有限公司是北京控股有限公司的全資子公司。北京控股有限公司由Modern Orient Limited擁有7.93%權益及北京企業投資有限公司擁有12.97%權益，而Modern Orient Limited由北京企業投資有限公司全資擁有，北京企業投資有限公司由北京控股集團(英屬維爾京群島)有限公司擁有72.72%權益。作為北京控股集團有限公司的全資子公司，北京控股集團(英屬維爾京群島)有限公司直接及間接持有北京控股有限公司61.96%的股權。因此，根據證券及期貨條例，北控水務集團有限公司、北控環境建設有限公司、北京企業投資有限公司、Modern Orient Limited、北京控股有限公司、北京控股集團(英屬維爾京群島)有限公司和北京控股集團有限公司均被視為對源晶有限公司持有的H股擁有權益。
- (8) 根據證券及期貨條例，北京中關村科學城創新發展有限公司是北京市海淀區國有資本運營有限公司的全資子公司，因此，北京市海淀區國有資本運營有限公司被視為於北京中關村科學城創新發展有限公司持有全部H股中擁有權益。
- (9) 佳和控股有限公司是Superior Far East International Holdings Limited的全資子公司，Superior Far East International Holdings Limited由胡道生先生全資持有。因此，根據證券及期貨條例，Superior Far East International Holdings Limited及胡道生先生被視為對佳和控股有限公司持有的H股擁有權益。

其他資料

除上文所披露者外，於報告期末，就董事所知，概無其他人士(除本公司董事、監事及最高行政人員外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的規定須向本公司披露及根據證券及期貨條例第336條規定記入本公司須保存登記冊於股份或相關股份之權益或淡倉。

9. 重大法律、訴訟及仲裁事項

於報告期末，本集團沒有作為被告的重大未決訴訟。

10. 報告期後的重大事項

本集團於報告期末之後概無任何重大事項。

獨立核數師報告

致中關村科技租賃股份有限公司董事會的獨立審閱報告
(於中華人民共和國(「中國」)註冊成立的股份有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第50頁至第83頁中關村科技租賃股份有限公司(「貴公司」)及其合併結構化主體(統稱「貴集團」)的中期財務報告，此中期財務報告包括於2022年6月30日的合併財務狀況表與截至該日止6個月期間的合併損益表、合併損益及其他綜合收益表、合併股東權益變動表及簡明合併現金流量表以及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，上市公司就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則中的相關規定和國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號中期財務報告的規定。董事須負責根據國際會計準則第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協議的應聘條款，僅向 貴公司董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號，由實體之獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。中期財務報告審閱工作包括向主要負責財務會計事項人員作出詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按香港核數準則進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。

獨立核數師報告

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於2022年6月30日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照國際會計準則第34號，中期財務報告的規定編製。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環

遮打道10號

太子大廈8號

2022年8月19日

合併損益表

截至2022年6月30日止6個月－未經審計
以人民幣列示

| | 附註 | 截至6月30日止6個月 | |
|------------------------|----|------------------|----------------|
| | | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 利息收入 | | 299,304 | 253,304 |
| 諮詢費收入 | | 63,255 | 55,346 |
| 收益 | 3 | 362,559 | 308,650 |
| 其他淨收入 | 4 | 6,803 | 6,386 |
| 利息開支 | 5 | (133,176) | (116,637) |
| 運營開支 | 6 | (58,957) | (53,505) |
| 減值損失計提 | 7 | (26,983) | (21,388) |
| 應佔聯營企業(損失)/收益 | | (925) | 5,805 |
| 匯兌淨收益/(損失) | | 22 | (17) |
| 稅前利潤 | | 149,343 | 129,294 |
| 所得稅開支 | 8 | (37,489) | (32,430) |
| 本期利潤 | | 111,854 | 96,864 |
| 歸屬於： | | | |
| 本公司股東 | | 111,854 | 96,864 |
| 本期利潤 | | 111,854 | 96,864 |
| 基本及稀釋每股收益(人民幣元) | 9 | 0.08 | 0.07 |

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。本公司應付股東股息的詳情載列於附註17。

合併損益和其他綜合收益表

截至2022年6月30日止6個月—未經審計
以人民幣列示

| | 截至6月30日止6個月 | |
|----------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 本期利潤 | 111,854 | 96,864 |
| 本期其他綜合收益 | — | — |
| 本期綜合收益總額 | 111,854 | 96,864 |
| 歸屬於： | | |
| 本公司股東 | 111,854 | 96,864 |
| 本期綜合收益總額 | 111,854 | 96,864 |

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。

合併財務狀況表

於2022年6月30日－未經審計
以人民幣列示

| | 附註 | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|------------------------------|-------|-------------------------|--------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業和設備 | 10 | 35,628 | 42,265 |
| 無形資產 | | 12,640 | 13,574 |
| 貸款及應收款項 | 11 | 3,887,492 | 3,778,745 |
| 以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產 | | 11,986 | 11,986 |
| 以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產 | | 1,000 | 1,000 |
| 對聯營企業的投資 | | 106,273 | 116,219 |
| 其他資產 | 12 | 451 | 634 |
| 遞延所得稅資產 | 13(b) | 67,087 | 66,638 |
| | | 4,122,557 | 4,031,061 |
| 流動資產 | | | |
| 貸款及應收款項 | 11 | 4,873,750 | 4,694,087 |
| 其他資產 | 12 | 27,206 | 34,081 |
| 已抵押及受限制存款 | | 1,838 | 19,231 |
| 現金及現金等價物 | 14 | 470,061 | 650,163 |
| | | 5,372,855 | 5,397,562 |
| 流動負債 | | | |
| 借款 | 15 | 3,935,092 | 2,831,819 |
| 應交所得稅 | 13(a) | 12,386 | 32,144 |
| 貿易及其他負債 | 16 | 1,350,033 | 1,073,230 |
| | | 5,297,511 | 3,937,193 |
| 流動資產淨值 | | 75,344 | 1,460,369 |
| 總資產減流動負債 | | 4,197,901 | 5,491,430 |
| 非流動負債 | | | |
| 借款 | 15 | 1,133,477 | 2,539,257 |
| 貿易及其他負債 | 16 | 958,489 | 898,092 |
| | | 2,091,966 | 3,437,349 |
| 淨資產 | | 2,105,935 | 2,054,081 |

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。

合併財務狀況表

於2022年6月30日—未經審計
以人民幣列示

| | 附註 | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|---------------|----|-------------------------|--------------------------|
| 資本和儲備 | 17 | | |
| 股本 | | 1,333,334 | 1,333,334 |
| 儲備 | | 772,601 | 720,747 |
| 歸屬於本公司股東的權益總額 | | 2,105,935 | 2,054,081 |
| 權益總額 | | 2,105,935 | 2,054,081 |

董事會於二零二二年八月十九日核准並許可發出。

段宏偉
董事會主席

何融峰
總經理

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。

合併權益變動表

截至2022年6月30日止6個月－未經審計
以人民幣列示

| | 本公司權益股東應佔 | | | | | | |
|-----------------------|-----------|---------|--------|--------|---------|----------|-----------|
| | 股本 附註 | 資本公積 | 盈餘儲備 | 公允 | | | 權益總額 |
| | | | | 價值儲備 | 一般儲備 | 保留利潤 | |
| 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | |
| 於2021年1月1日的餘額 | 1,333,334 | 331,149 | 29,936 | 1,610 | 110,470 | 109,316 | 1,915,815 |
| 截至2021年6月30日止 | | | | | | | |
| 6個月期間的權益變動 | | | | | | | |
| 本期利潤 | - | - | - | - | - | 96,864 | 96,864 |
| 綜合收益總額 | - | - | - | - | - | 96,864 | 96,864 |
| 過往年度已批股息 | 17(d) | - | - | - | - | (58,000) | (58,000) |
| 於2021年6月30日的餘額 | 1,333,334 | 331,149 | 29,936 | 1,610 | 110,470 | 148,180 | 1,954,679 |
| 截至2021年12月31日止 | | | | | | | |
| 6個月期間的權益變動 | | | | | | | |
| 本期利潤 | - | - | - | - | - | 99,053 | 99,053 |
| 其他綜合收益 | - | - | - | 349 | - | - | 349 |
| 綜合收益總額 | - | - | - | 349 | - | 99,053 | 99,402 |
| 轉撥至法定儲備 | 17(c)(i) | - | - | 19,616 | - | (19,616) | - |
| 於2021年12月31日的餘額 | 1,333,334 | 331,149 | 49,552 | 1,959 | 110,470 | 227,617 | 2,054,081 |

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。

合併權益變動表

截至2022年6月30日止6個月—未經審計
以人民幣列示

本公司權益股東應佔

| | 公允 | | | | | | 權益總額 |
|---------------------------|-----------|---------|--------|-------|---------|----------|-----------|
| | 股本 | 資本公積 | 盈餘儲備 | 價值儲備 | 一般儲備 | 保留利潤 | |
| 附註 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 於2022年1月1日的餘額 | 1,333,334 | 331,149 | 49,552 | 1,959 | 110,470 | 227,617 | 2,054,081 |
| 截至2022年6月30日止6個月的 權益變動 | | | | | | | |
| 本期利潤 | - | - | - | - | - | 111,854 | 111,854 |
| 綜合收益總額 | - | - | - | - | - | 111,854 | 111,854 |
| 過往年度已批股息 17(d) | - | - | - | - | - | (60,000) | (60,000) |
| 於2022年6月30日的餘額 | 1,333,334 | 331,149 | 49,552 | 1,959 | 110,470 | 279,471 | 2,105,935 |

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。

簡明合併現金流量表

截至2022年6月30日－未經審計
以人民幣列示

| | | 截至6月30日止6個月 | |
|-------------------------|-------|-----------------|----------------|
| | 附註 | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 經營活動 | | | |
| 經營產生／(所用)的現金 | | 289,681 | (106,691) |
| 已繳納中國所得稅 | 13(a) | (57,696) | (45,254) |
| 經營活動產生／(所用)的現金淨額 | | | |
| | | 231,985 | (151,945) |
| 投資活動 | | | |
| 購買設備和無形資產支付款項 | | (1,584) | (1,022) |
| 出售和贖回投資所得款項 | | 9,800 | — |
| 投資支付款項 | | (780) | (1,000) |
| 投資活動產生／(所用)的現金淨額 | | | |
| | | 7,436 | (2,022) |

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。

簡明合併現金流量表

截至2022年6月30日－未經審計
以人民幣列示

| | 附註 | 截至6月30日止6個月 | |
|--------------------------|----|--------------------|----------------|
| | | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 融資活動 | | | |
| 借款所得款項 | | 1,933,246 | 2,639,509 |
| 償還借款 | | (2,237,839) | (2,362,347) |
| 已付利息 | | (99,864) | (99,653) |
| 已付租金資本部分 | | (9,556) | (719) |
| 已付租金利息部分 | | (874) | (183) |
| 已付其他借款成本 | | (4,658) | (3,352) |
| 融資活動(所用)/產生的現金淨額 | | (419,545) | 173,255 |
| 現金及現金等價物(減少)/增加淨額 | | (180,124) | 19,288 |
| 於1月1日現金及現金等價物 | | 650,163 | 413,273 |
| 匯率變動影響 | | 22 | (8) |
| 於6月30日現金及現金等價物 | 14 | 470,061 | 432,553 |

第58頁至第83頁的附註屬本中期財務報告的組成部分。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

1 編製基礎

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則適用披露條文，並按照國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈之國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告之規定而編製。本中期財務報告已於2022年8月19日獲授權刊發。

本公司編製本中期財務報告所採用的會計政策與本公司於2021年年度財務報表所採用者一致，惟預期於2022年度財務報表內反映的會計政策變動除外。此等會計政策變動之詳情載於附註2。

按照國際會計準則第34號編製的中期財務報告，需要管理層作出判斷、估計及假設，此舉會影響會計政策的應用以及按截至報告日期為止基準呈報的資產及負債、收入及支出的金額。實際結果可能有別於該等估計。

本中期財務報告載有簡明合併財務報表及經選取的解釋附註。附註包括對了解本集團自2021年年度財務報表刊發以來的財務狀況及表現方面的變動屬重要的事件和交易的說明。上述簡明合併中期財務報表及附註並不包括根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的整份財務報表的所有數據。

中期財務報告未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號由實體之獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告詳見第48頁至第49頁。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

2 會計政策變更

國際會計準則委員會頒佈了以下《國際財務報告準則》修訂，該等準則修訂在本集團當前的會計期間開始生效：

- 《國際財務報告準則》第16號修訂—不動產、廠場和設備：達到預定用途前所獲收益
- 《國際財務報告準則》第37號修訂—準備、或有負債和或有資產：虧損合同—履行合同的成本

這些修訂均未對本集團當前或以前會計期間的業績和財務狀況在本中期財務報告中的編製或披露產生重大影響。本集團並無採用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3 收益

本集團主要業務為于中國向客戶提供融資租賃服務和有關諮詢服務。本集團於截至2021年和2022年6月30日止6個月期間並無與承租人的交易超過本集團總收益的10%。

由於本集團主要從事單一業務活動，因此並無列載分部數據。收益指利息收入及扣除增值稅以及其他費用的諮詢費。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

3 收益(續)

各重大類別的收益金額如下：

| | 附註 | 截至6月30日止6個月 | |
|--------------|-----|----------------|----------------|
| | | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 利息收入 | | | |
| — 融資租賃利息收入 | | 16,734 | 22,487 |
| — 售後回租利息收入 | | 270,330 | 230,817 |
| — 知識產權租賃利息收入 | | 12,240 | — |
| 諮詢費收入 | (i) | | |
| — 管理諮詢費收入 | | 18,986 | 15,856 |
| — 政策諮詢費收入 | | 44,269 | 39,490 |
| | | 362,559 | 308,650 |

附註：

(i) 與客戶的合同產生的諮詢費收入在國際財務報告準則第15號範圍內並於某一時間點確認。

4 其他淨收入

| | 附註 | 截至6月30日止6個月 | |
|------|-----|----------------|----------------|
| | | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 存款利息 | | 2,234 | 3,293 |
| 政府補助 | (i) | 4,033 | 3,000 |
| 投資收益 | | 247 | — |
| 其他 | | 289 | 93 |
| | | 6,803 | 6,386 |

附註：

(i) 政府撥款主要用於獎勵為中小企業提供融資服務的融資租賃公司。該補助為無條件，因此在收到時確認為收入。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

5 利息開支

| | 截至6月30日止6個月 | |
|----------------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 借款 | 87,746 | 71,235 |
| 向關聯方借款 | 14,379 | 17,616 |
| 承租人免息保證金估算利息開支 | 29,942 | 27,603 |
| 租賃負債利息開支 | 1,109 | 183 |
| | 133,176 | 116,637 |

6 運營開支

稅前利潤已扣除下列各項：

(a) 員工成本

| | 截至6月30日止6個月 | |
|------------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 薪金、花紅和津貼 | 22,316 | 23,688 |
| 社會保險和其他福利 | 9,576 | 7,970 |
| 以現金結算的股份支付 | 663 | 657 |
| 小計 | 32,555 | 32,315 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

6 運營開支(續)

(b) 其他項目

| | 截至6月30日止6個月 | |
|--------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 折舊費 | | |
| —自有設備 | 371 | 354 |
| —使用權資產 | 6,439 | 5,584 |
| 攤餘成本 | | |
| —無形資產 | 2,216 | 1,673 |
| —其他 | 184 | 184 |
| 其他租賃費用 | 838 | 792 |

7 減值損失計提

| | 附註 | 截至6月30日止6個月 | |
|---------|-------|----------------|----------------|
| | | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 貸款及應收款項 | 11(c) | 26,785 | 21,419 |
| 信用承擔 | | 198 | (31) |
| | | 26,983 | 21,388 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

8 合併損益表內的所得稅

| | 附註 | 截至6月30日止6個月 | |
|-----------------------|-------|----------------|----------------|
| | | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 當期稅項 | | | |
| —本期中國企業所得稅(「企業所得稅」)準備 | | 37,938 | 36,730 |
| 遞延所得稅 | | | |
| —產生暫時性差異 | 13(b) | (449) | (4,300) |
| | | 37,489 | 32,430 |

附註：

- (i) 本公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。合併結構化主體毋須繳納中國企業所得稅。
- (ii) 受香港利得稅的規限，本公司和合併結構化主體並無產生任何收入，故本公司和合併結構化主體於有關期間並未作出任何香港利得稅準備。

9 基本及稀釋每股收益

基本每股收益是根據本年年中期歸屬於本公司股東的利潤人民幣111.9萬元(截至2021年6月30日止6個月：人民幣96.9百萬元)及已發行普通股的加權平均數1,333.3百萬股(截至2021年6月30日止6個月：1,333.3百萬股)計算。

由於截至2022和2021年6月30日止6個月期間內並無任何具有攤薄影響的潛在已發行股份，所以基本及稀釋每股收益並無任何差異。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

10 物業和設備

| | 按成本 列賬的 自用租賃 物業 | 電子設備 | 辦公設備 | 其他 | 總計 |
|----------------------------|--------------------------|---------|-------|-------|----------|
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 成本 | | | | | |
| 於2021年1月1日 | 30,482 | 3,347 | 1,002 | 1,447 | 36,278 |
| 添置 | 43,123 | 712 | 156 | 539 | 44,530 |
| 出售 | (23,404) | (83) | (6) | (827) | (24,320) |
| 於2021年12月31日／ 2022年1月1日 | 50,201 | 3,976 | 1,152 | 1,159 | 56,488 |
| 添置 | - | 183 | 6 | - | 189 |
| 出售 | - | (26) | - | - | (26) |
| 於2022年6月30日 | 50,201 | 4,133 | 1,158 | 1,159 | 56,651 |
| 累計折舊 | | | | | |
| 於2021年1月1日 | (20,368) | (1,375) | (624) | (874) | (23,241) |
| 期內扣除 | (14,105) | (536) | (122) | (482) | (15,245) |
| 出售撥回 | 23,404 | 26 | 6 | 827 | 24,263 |
| 於2021年12月31日／2022 年1月1日 | (11,069) | (1,885) | (740) | (529) | (14,223) |
| 期內扣除 | (6,223) | (296) | (63) | (228) | (6,810) |
| 出售撥回 | - | 10 | - | - | 10 |
| 於2022年6月30日 | (17,292) | (2,171) | (803) | (757) | (21,023) |
| 帳面值淨額 | | | | | |
| 於2022年6月30日 | 32,909 | 1,962 | 355 | 402 | 35,628 |
| 於2021年12月31日 | 39,132 | 2,091 | 412 | 630 | 42,265 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

11 貸款及應收款項

按性質分類的貸款及應收款項

| | 附註 | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------------|-----|-------------------------|--------------------------|
| 最低應收融資租賃款 不遲於一年 | | 510,029 | 523,767 |
| 一年以上五年以下 | | 272,780 | 216,625 |
| 應收融資租賃款總額 | | 782,809 | 740,392 |
| 減：未實現融資收益 | | (64,287) | (50,160) |
| 應收融資租賃款淨額 | | 718,522 | 690,232 |
| 應收售後回租交易款 | (i) | 7,663,150 | 7,812,185 |
| 知識產權租賃交易款 | | 641,781 | 205,841 |
| 貸款及應收款項 | | 9,023,453 | 8,708,258 |
| 減： | | | |
| 應收融資租賃減值損失準備 | | (137,497) | (105,829) |
| 應收售後回租減值損失準備 | | (119,569) | (128,885) |
| 知識產權租賃減值損失準備 | | (5,145) | (712) |
| 貸款及應收款項減值損失準備 | | (262,211) | (235,426) |
| 總計 | | 8,761,242 | 8,472,832 |

附註：

- (i) 對於不符合國際財務報告準則第15號銷售規定的售後回租交易的應收款項，本公司根據國際財務報告準則第9號將其確認為貸款及應收款項。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

11 貸款及應收款項(續)

按性質分類的貸款及應收款項(續)

出於報告目的的分析如下：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|-------|-------------------------|--------------------------|
| 非流動資產 | 3,887,492 | 3,778,745 |
| 流動資產 | 4,873,750 | 4,694,087 |
| 總計 | 8,761,242 | 8,472,832 |

(a) 最低應收融資租賃款現值：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|-----------|-------------------------|--------------------------|
| 於一年內到期 | 462,246 | 483,829 |
| 於一年到五年內到期 | 256,276 | 206,403 |
| 總計 | 718,522 | 690,232 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

11 貸款及應收款項(續)

(b) 貸款及應收款項減值損失準備：

| | 截至2022年6月30日止6個月 | | | 總計 |
|------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| | 12個月預期 信用損失 | 全期預期 信用損失— 並無信用減值 | 全期預期 信用損失— 信用減值 | |
| 貸款及應收款項淨額 | 8,532,759 | 25,203 | 465,491 | 9,023,453 |
| 減：減值損失準備 | (33,926) | (320) | (227,965) | (262,211) |
| 貸款及應收款項帳面值 | 8,498,833 | 24,883 | 237,526 | 8,761,242 |

| | 2021年12月31日 | | | 總計 |
|------------|----------------|-------------------------|-----------------------|-----------|
| | 12個月預期 信用損失 | 全期預期 信用損失— 並無信用減值 | 全期預期 信用損失— 信用減值 | |
| 貸款及應收款項淨額 | 8,312,446 | 2,719 | 393,093 | 8,708,258 |
| 減：減值損失準備 | (44,075) | (28) | (191,323) | (235,426) |
| 貸款及應收款項帳面值 | 8,268,371 | 2,691 | 201,770 | 8,472,832 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

11 貸款及應收款項(續)

(c) 貸款及應收款項減值損失準備變動如下：

| | 截至2022年6月30日止6個月 | | | 總計 |
|-----------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
| | 12個月預期 信用損失 | 全期預期 信用損失— 並無信用減值 | 全期預期 信用損失— 信用減值 | |
| 於2022年1月1日的餘額 | 44,075 | 28 | 191,323 | 235,426 |
| 轉撥： | | | | |
| —至全期預期信用損失—並無 信用減值 | (92) | 92 | — | — |
| —至全期預期信用損失—信用 減值 | (8,480) | (24) | 8,504 | — |
| 扣除 | (1,577) | 224 | 28,138 | 26,785 |
| 於2022年6月30日的餘額 | 33,926 | 320 | 227,965 | 262,211 |
| | 2021年12月31日 | | | |
| | 12個月預期 信用損失 | 全期預期 信用損失— 並無信用減值 | 全期預期 信用損失— 信用減值 | 總計 |
| 於2021年1月1日的餘額 | 35,826 | 1,989 | 144,539 | 182,354 |
| 轉撥： | | | | |
| —至全期預期信用損失—並無 信用減值 | (18) | 18 | — | — |
| —至全期預期信用損失—信用 減值 | (23) | (1,965) | 1,988 | — |
| 扣除 | 8,290 | (14) | 44,796 | 53,072 |
| 於2021年12月31日的餘額 | 44,075 | 28 | 191,323 | 235,426 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

12 其他資產

| | 附註 | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------|-------|-------------------------|--------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 其他資產 | | 451 | 634 |
| 流動資產 | | | |
| 可扣減增值稅 | | 13,900 | 22,239 |
| 預付款項 | | 4,718 | 6,319 |
| 應收關聯方款項 | 20(c) | 6,744 | 3,108 |
| 應收票據 | | 500 | 1,400 |
| 其他應收款項 | | 1,344 | 1,015 |
| | | 27,206 | 34,081 |
| 總計 | | 27,657 | 34,715 |

13 合併財務狀況表內的所得稅

(a) 應交所得稅

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|------------|-------------------------|--------------------------|
| 於報告期／年初 | 32,144 | 26,319 |
| 期間／年度所得稅準備 | 37,938 | 79,239 |
| 已付所得稅 | (57,696) | (73,414) |
| 於報告期／年末 | 12,386 | 32,144 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

13 合併財務狀況表內的所得稅(續)

(b) 已在合併財務狀況表內確認的遞延所得稅資產/(負債)的組成部分和本期間變動如下：

| 自以下各項產生的遞延稅項： | 以公允價值 計量且其 變動計入其他 綜合收益的 金融資產重估 | 對聯營公司 投資的重估 | 已在過往 年度支付企業 所得稅的收益 | 減值損失準備 | 應計員工成本 | 總計 |
|-----------------------|--|----------------|--------------------------|--------|---------|--------|
| | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 | 人民幣千元 |
| 2021年1月1日 | (2,130) | - | 3,068 | 45,613 | 6,673 | 53,224 |
| (計入損益)/自損益扣除 | - | (4,850) | 5,805 | 13,251 | (676) | 13,530 |
| 計入其他綜合收益 | (116) | - | - | - | - | (116) |
| 2021年12月31日/2022年1月1日 | (2,246) | (4,850) | 8,873 | 58,864 | 5,997 | 66,638 |
| (計入損益)/自損益扣除 | - | 662 | (2,548) | 6,746 | (4,411) | 449 |
| 於2022年6月30日 | (2,246) | (4,188) | 6,325 | 65,610 | 1,586 | 67,087 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

14 現金及現金等價物

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|------|-------------------------|--------------------------|
| 銀行存款 | 470,061 | 650,163 |

15 借款

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|--------|-------------------------|--------------------------|
| 銀行貸款 | | |
| —有質押 | 1,753,246 | 1,248,758 |
| —無抵押 | 1,058,690 | 904,348 |
| 向關聯方借款 | | |
| —有質押 | 180,000 | 900,000 |
| 資產支持證券 | 2,076,633 | 2,317,970 |
| | 5,068,569 | 5,371,076 |

出於報告目的的分析如下：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|-------|-------------------------|--------------------------|
| 非流動負債 | 1,133,477 | 2,539,257 |
| 流動負債 | 3,935,092 | 2,831,819 |
| | 5,068,569 | 5,371,076 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

15 借款(續)

於2022年6月30日，應還借款如下：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|--------|-------------------------|--------------------------|
| 一年內 | 3,935,092 | 2,831,819 |
| 一年後兩年內 | 1,008,264 | 2,363,754 |
| 兩年後五年內 | 125,213 | 175,503 |
| | 5,068,569 | 5,371,076 |

借款的合同利率範圍如下：

| | 2022年 6月30日 | 2021年 12月31日 |
|-------|----------------|-----------------|
| 利率範圍： | 2.70% – 4.75% | 3.79% – 5.46% |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

16 貿易及其他負債

| | 附註 | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------|-----|-------------------------|--------------------------|
| 流動負債 | | | |
| 應付票據 | | 762,248 | 528,474 |
| 承租人保證金 | | 356,358 | 323,245 |
| 應付股利 | | 60,000 | – |
| 後續期間待收取的增值稅 | | 54,810 | 58,524 |
| 應付帳款 | | 52,413 | 97,483 |
| 應付利息 | | 21,315 | 18,194 |
| 預收款項 | | 17,078 | 3,785 |
| 租賃負債 | | 13,581 | 12,423 |
| 預提員工成本 | (i) | 8,275 | 26,122 |
| 應付增值稅及應付其他稅項 | | 1,363 | 1,105 |
| 其他應付款項 | | 2,592 | 3,875 |
| | | 1,350,033 | 1,073,230 |
| 非流動負債 | | | |
| 承租人保證金 | | 817,177 | 752,715 |
| 遞延收入 | | 87,687 | 91,004 |
| 後續期間待收取的增值稅 | | 30,970 | 25,330 |
| 租賃負債 | | 20,812 | 28,061 |
| 預提員工成本 | (i) | 1,615 | 952 |
| 信用承擔準備 | | 228 | 30 |
| | | 958,489 | 898,092 |
| 總計 | | 2,308,522 | 1,971,322 |

附註：

- (i) 包括社會基本養老保險金計劃及退休福利年金計劃在內的退休金供款計劃的供款，于發生時確認為開支，本集團不會動用已被沒收的供款降低現有的供款水準。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

17 資本、儲備及股息

(a) 股本

本公司於2012年11月27日於中國北京成立，註冊資本為人民幣500.0百萬元。所有股東已於2013年5月1日前就其認購額分三期付款全數注資。

於2017年6月9日，本公司股東召開2017年第三次股東特別大會，決定增資人民幣500.0百萬元，由初始實繳資本的股東按比例注資。因此，本公司的註冊資本增加至人民幣10.0億元。

於2019年8月16日，本公司轉為股份公司，更名為中關村科技租賃股份有限公司。

於2020年1月21日，本公司在香港證券交易所以每H股港幣1.52元的價格向社會公開發行333,334,000股H股(面值為每H股人民幣1.00元)。於2021年4月14日完成H股全流通後，本公司的註冊股本包括840,000,000股內資股以及493,334,000股H股。

(b) 資本儲備

於2019年8月16日，本公司轉為股份公司，更名為中關村科技租賃股份有限公司。截至2018年12月31日，公司經審計的淨資產為人民幣1,287.8百萬元，其中1,000.0百萬元轉為股份公司1,000.0百萬股，每股面值1.0元，公司保留利潤人民幣35.0百萬元，用於2018年度的股利分配，人民幣252.8百萬元轉入公司資本儲備。

於2020年1月21日，本公司在香港證券交易所以每股H股1.52港元的價格向社會公開發行333,334,000股H股(面值為每H股人民幣1.00元)。扣除上市費用後，所得款項淨額約為人民幣411.7百萬元，其中人民幣333.3百萬元以及人民幣78.4百萬元分別計入股本和資本公積。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

17 資本、儲備及股息(續)

(c) 儲備

(i) 盈餘儲備

本公司須將淨利潤的10% (根據中國財政部(「財政部」)頒佈的《中國企業會計準則》及其他相關規例釐定)劃撥至法定盈餘儲備，直至有關餘額達致註冊資本的50%。

在獲本公司股東批准的情況下，法定盈餘儲備可用於彌補累計虧損(如有)，亦可轉撥至資本，惟於有關資本化後法定盈餘儲備的餘額不得低於資本化前註冊資本的25%。

在劃撥至法定盈餘儲備後，本公司亦可在獲股東批准後劃撥淨利潤至任意盈餘儲備。

(ii) 公允價值儲備(不可撥回)

公允價值儲備(不可撥回)包括持有至報告期末根據國際財務報告準則第9號指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的權益投資的公允價值累計變動淨額。

(iii) 一般儲備

根據2020年4月7日發佈的《北京市融資租賃公司監督管理指引(試行)》，本公司需根據風險資產餘額的一定比例提取一般風險損失準備，一般風險準備的餘額不應低於風險資產年末餘額的1.5%。由於該指引已於2021年7月15日廢止，因此不要求本公司在未來將其淨利潤撥入一般準備。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

17 資本、儲備及股息(續)

(d) 股息

歸屬於前一財務年度並於本中期期間核准和派發的末期股息為零(截至2021年6月30日止的六個月：零)，而於本中期期間核准但是未派發的末期股息為人民幣60.0百萬元(截至2021年6月30日止的六個月：人民幣58.0百萬元)。

18 金融工具的公允價值

公允價值估計是根據金融工具的特性和相關市場訊息於某一特定時間作出，因此一般是主觀的。本集團根據以下層級確定和披露金融工具的公允價值：

- 第一級： 相同資產或負債在活躍市場上的報價(未經調整)；
- 第二級： 使用估值方法，該估值方法基於直接或間接可觀察到的、對入帳公允價值有重大影響的輸入值；和
- 第三級： 使用估值方法，該估值方法基於不可觀察到的市場數據、對入帳公允價值有重大影響的輸入值。

| | 2022年6月30日 | | | |
|--------------------------|------------|-----|--------|--------|
| | 第一級 | 第二級 | 第三級 | 總計 |
| 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產 | — | — | 11,986 | 11,986 |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 | — | — | 1,000 | 1,000 |
| 合計 | — | — | 12,986 | 12,986 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

18 金融工具的公允價值(續)

| | 2021年12月31日 | | | |
|--------------------------|-------------|-----|--------|--------|
| | 第一級 | 第二級 | 第三級 | 總計 |
| 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產 | - | - | 11,986 | 11,986 |
| 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產 | - | - | 1,000 | 1,000 |
| 合計 | - | - | 12,986 | 12,986 |

截至2021年和2022年6月30日止6個月，第一級和第二級之間並無轉撥，也無轉入或轉出第三級。本集團的政策為於發生轉撥的報告期末確認公允價值層級間的轉撥。

有關第三級公允價值計量的數據

下表呈列第三級主要金融工具的有關估值方法和輸入值。

| 金融資產/負債 | 公允價值層級 | 估值方法和主要輸入值 | 重大不可觀察輸入值 | 不可觀察輸入值和公允價值的關係 |
|---------|--------|------------|-----------|-----------------|
| 非上市投資 | 第三級 | 市場可資比較公司 | 缺乏市場流通性折扣 | 折扣越高，公允價值越低 |

非上市投資的公允價值採用可資比較上市公司的價格/盈利比率確定，並就缺乏市場流通性折扣作出調整。公允價值計量與缺乏市場流通性折扣負相關。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

18 金融工具的公允價值(續)

有關第三級公允價值計量的數據(續)

這些第三級公允價值計量餘額的期間／年內變動如下：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 非上市投資： | | |
| 於報告期／年初 | 12,986 | 11,521 |
| 投資支付款項 | — | 1,000 |
| 期間／年內於其他綜合收益確認的未變現淨收益 | — | 465 |
| 於報告期／年末 | 12,986 | 12,986 |

19 承擔和或然負債

(a) 信用承擔

本集團的不可撤銷信用承擔主要為已訂約、而又未提撥準備的貸款及應收款項。於2022年6月30日，本集團的不可撤銷租賃承擔為人民幣49.0百萬元(2021年12月31日：人民幣5.0百萬元)。

(b) 資本支出義務

於2022年6月30日，本集團對北京中諾同創投資基金管理有限公司以及北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)的未支付資本投資分別為人民幣2.3百萬元以及人民幣200.0百萬元(2021年12月31日分別為人民幣3.1百萬元以及人民幣0.0百萬元)，上述所有聯營公司均以權益法在合併財務報表中列賬。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

20 重大關聯方交易

(a) 與主要管理人員的交易

| | 截至6月30日止6個月 | |
|----------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 主要管理人員薪酬 | 6,273 | 6,590 |

(b) 與關聯方的交易金額：

| | 截至6月30日止6個月 | |
|---------------------|----------------|----------------|
| | 2022年 人民幣千元 | 2021年 人民幣千元 |
| 貿易相關 | | |
| 償還關聯方貸款及應收款項 | 629 | 2,212 |
| 償還關聯方保證金 | 912 | — |
| 關聯方貸款及應收款項的利息收入 | 9 | 111 |
| 非貿易相關 | | |
| 借款相關 | | |
| 償還關聯方借款 | 820,000 | 840,000 |
| 向關聯方借款 | 100,000 | 1,200,000 |
| 向關聯方借款產生的利息開支 | 14,379 | 17,616 |
| 擔保相關 | | |
| 關聯方擔保餘額的減少 | 132,568 | 82,305 |
| 其他 | | |
| 向關聯方支付租房租金、物業管理和停車費 | 6,787 | 3,149 |
| 關聯方預付款增加 | 3,388 | — |
| 支付關聯方其他應收款項 | 50 | — |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

20 重大關聯方交易(續)

(c) 與關聯方交易的餘額：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------|-------------------------|--------------------------|
| 貿易相關 | | |
| 應收關聯方貸款及應收款項 | — | 630 |
| 應付關聯方保證金 | — | 912 |
| 非貿易相關 | | |
| 借款相關 | | |
| 應付關聯方借款 | 180,000 | 900,000 |
| 應付關聯方利息 | 487 | 1,304 |
| 擔保相關 | | |
| 關聯方擔保餘額 | 408,757 | 541,325 |
| 其他 | | |
| 預付關聯方款項 | 3,388 | — |
| 租金押金 | 3,107 | 3,107 |
| 應收關聯方股息 | 248 | — |
| 關聯方其他應收款 | 1 | 1 |

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

21 合併結構化主體

在日常活動過程中，本集團訂立資產證券化交易，並將金融資產轉移至特殊目的實體，有關特殊目的實體為結構化主體，創立的目的是為向投資者提供投資貸款及應收款項的機會。如果結構化主體根據合同安排進行活動，則在評審本集團是否控制結構化主體時，於結構化主體的投票權並非考慮的主要因素之一。當本集團本身參與結構化主體的運營，並因有關參與而對可變回報承擔風險時，以及當本集團通過對結構化主體施加權力而有能力影響這些回報時，本集團取得結構化主體的控制權。在該情況下，本集團在其綜合入帳範圍內納入結構化主體。

於2022年6月30日，本集團合併結構化主體的數量為4家(2021年12月31日：5家)於2022年6月30日，該等合併結構化主體的資產總計為人民幣2,201.2百萬元(2021年12月31日：人民幣2,394.5百萬元)。

22 股份支付安排

(a) 股份支付安排的說明

於2020年12月23日，本集團向員工授予12,670,000份股票增值權，令員工有權在特定非市場業績條件得到滿足後獲得現金付款。該等股票增值權在授予日後五年末到期。現金付款額是根據H股面值至行權日本公司股價的增幅而確定。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

22 股份支付安排(續)

(a) 股份支付安排的說明(續)

股票增值權所產生的負債計入應付帳款和其他負債，詳情如下：

| | 2022年 6月30日 人民幣千元 | 2021年 12月31日 人民幣千元 |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 股票增值權所產生負債的帳面總額 | 1,615 | 952 |
| 股票增值權負債的內在價值總額 | — | — |

(b) 公允價值計量

股票增值權的公允價值使用二項式模型進行計量。公允價值的計量並未曾考慮該等安排所附的非市場業績條件。

股票增值權在計量日的公允價值計量中所使用的輸入值如下：

| | 2022年 6月30日 | 2021年 12月31日 |
|----------------|----------------|-----------------|
| 於計量日的公允價值(人民幣) | 0.10 | 0.09 |
| 股票價格(港幣) | 0.7 | 0.8 |
| 行使價格(人民幣) | 1 | 1 |
| 預期波幅 | 35.72% | 35.39% |
| 預計存續期(年) | 3.5 | 4.0 |
| 預計股息 | 0% | 0% |
| 無風險利率 | 3.12% | 1.25% |

預期波幅是按照歷史波幅(以股票增值權的加權平均尚餘期限為準)計算，並且依據已公開的資料，就預期的未來波幅變動作出調整。

未經審計中期財務報告附註

(除文意另有所指外，均以人民幣列示)

22 股份支付安排(續)

(c) 未行使股票增值權的對賬

股票增值權的數目和行使價格如下：

| | 股票增值 權數目 | 行權價格 |
|----------------|-------------|-------|
| 於2022年1月1日未行使 | 12,670,000 | 人民幣1元 |
| 本期授予 | - | - |
| 於2022年6月30日未行使 | 12,670,000 | 人民幣1元 |
| 於2022年6月30日可行使 | - | - |

於2022年6月30日未行使的股票增值權的行使價格為人民幣1元，合同剩餘期限為3.5年。

(d) 在損益中確認的支出

有關相關員工成本，詳見附註6(a)。

23 期後非調整事項

於2022年3月14日，本公司簽訂合夥協議，以有限合夥人的形式投資於北京中諾遠見創新投資基金中心(有限合夥)，認繳出資額為人民幣200.0百萬元，認繳出資比例為40.0%。於2022年7月8日，本公司完成第一階段出資人民幣80.0百萬元。

釋義

於本報告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：

| | | |
|------------------|---|--|
| 「資產支持證券」 | 指 | 資產支持證券 |
| 「公司章程」 | 指 | 本公司之章程(經不時修訂) |
| 「審核委員會」 | 指 | 本公司董事會審核委員會 |
| 「董事會」 | 指 | 本公司董事會 |
| 「董事會委員會」 | 指 | 審核委員會、薪酬委員會、提名委員會和風險控制委員會 |
| 「監事會」 | 指 | 本公司監事會 |
| 「企業管治守則」 | 指 | 上市規則附錄十四所載之「企業管治守則」 |
| 「董事會主席」 | 指 | 本公司董事會主席 |
| 「朝陽國資公司」 | 指 | 北京朝陽國有資本運營管理有限公司，一家於2009年5月27日根據中國法律成立的國有企業，亦為本公司的主要股東 |
| 「中國」 | 指 | 中華人民共和國，僅就本年度報告及作地域參考而言，不包括香港、澳門及臺灣 |
| 「緊密連繫人」 | 指 | 具有香港上市規則賦予該詞的涵義 |
| 「本公司」、「本集團」或「我們」 | 指 | 中關村科技租賃股份有限公司，一家於2019年8月16日根據中國法律註冊成立的股份有限公司或其前身 |
| 「控股股東」 | 指 | 具有上市規則賦予該詞的涵義，除文義另有所指外，指中關村投資中心、中關村發展集團及中關村金服 |

釋義

| | | |
|----------|---|--|
| 「董事」 | 指 | 本公司董事或其中任何一名 |
| 「內資股」 | 指 | 本公司所發行每股面值人民幣1.00元的普通股，以人民幣認購或入賬列作繳足 |
| 「H股」 | 指 | 普通股股本中每股面值人民幣1.00元的境外上市外資股，將以港元認購及買賣，並將於聯交所上市 |
| 「港元」 | 指 | 香港法定貨幣港元及港仙 |
| 「香港」 | 指 | 中華人民共和國香港特別行政區 |
| 「上市」 | 指 | H股於聯交所主板上市 |
| 「上市日期」 | 指 | 2020年1月21日，即H股於聯交所上市及獲准於聯交所開始買賣的日期 |
| 「上市規則」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則(經不時修訂) |
| 「標準守則」 | 指 | 上市規則附錄十所載之「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」 |
| 「南山資本」 | 指 | 南山集團資本投資有限公司，一家於2011年11月18日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為內資股股東 |
| 「提名委員會」 | 指 | 本公司董事會提名委員會 |
| 「中國人民銀行」 | 指 | 中國的中央銀行中國人民銀行 |
| 「薪酬委員會」 | 指 | 本公司董事會薪酬委員會 |
| 「報告期」 | 指 | 2022年1月1日至2022年6月30日 |

釋義

| | | |
|-------------|---|--|
| 「風險控制委員會」 | 指 | 本公司董事會風險控制委員會 |
| 「人民幣」 | 指 | 中國法定貨幣人民幣 |
| 「《證券及期貨條例》」 | 指 | 《證券及期貨條例》(香港法例第571章)，經不時修訂、補充或以其他方式修改 |
| 「股份」 | 指 | 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，當中包括內資股及H股 |
| 「股東」 | 指 | 股份持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「監事」 | 指 | 本公司監事 |
| 「望京綜開」 | 指 | 北京望京新興產業區綜合開發有限公司，一家於1994年7月11日根據中國法律註冊成立的有限公司，由朝陽國資經管中心全資擁有，亦為內資股股東 |
| 「中關村金服」 | 指 | 北京中關村科技創業金融服務集團有限公司，一家於2009年2月24日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為我們控股股東之一 |
| 「中關村發展集團」 | 指 | 中關村發展集團股份有限公司，一家於2010年3月31日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為我們控股股東之一 |
| 「中關村投資中心」 | 指 | 北京中關村發展投資中心，一家於2013年11月27日根據中國法律註冊成立的有限公司，亦為我們控股股東之一 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |