

Shuang Yun Holdings Limited 雙運控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1706



中期報告

2022



目錄

公司資料	2
主席報告	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	5
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合財務報表附註	10
管理層討論與分析	22
其他資料	28

執行董事

陳志龍先生
(主席兼行政總裁)
陳慧芬女士
張淑芬女士

獨立非執行董事

龐錦強教授
蕭文豪先生
邱仲珩先生

公司秘書

梁皚欣女士

授權代表

陳慧芬女士
梁皚欣女士

審核委員會

邱仲珩先生 (主席)
龐錦強教授
蕭文豪先生

薪酬委員會

邱仲珩先生 (主席)
陳志龍先生
蕭文豪先生

提名委員會

陳志龍先生 (主席)
邱仲珩先生
龐錦強教授

註冊辦事處

Cricket Square Hutchins Drive
PO Box 2681 Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及新加坡主要營業地點

No. 4 Sungei Kadut Street 2
Sungei Kadut Industrial Estate
Singapore 729226

香港主要營業地點

香港金鐘道95號
統一中心17樓B室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square Hutchins Drive
PO Box 2681 Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716室

核數師

羅申美會計師事務所
(根據《財務匯報局條例》
註冊的公眾利益實體核數師)
香港
銅鑼灣
恩平道28號
利園二期29樓

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
星展銀行有限公司
馬來亞銀行

公司網址

www.shuangyunholdings.com

股份代號

1706

附註：本中報原文以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。



主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表雙運控股有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）之董事會（「**董事會**」），向股東提呈本集團截至2022年6月30日止六個月之中期報告。

截至2022年6月30日止六個月，本集團的收益約為53.3百萬新加坡元，較去年同期約41.4百萬新加坡元增加約28.7%。本集團的毛利由截至2021年6月30日止六個月的約7.0百萬新加坡元增至截至2022年6月30日止六個月的約9.3百萬新加坡元，增加約32.9%。收益及相應的毛利增加主要歸因於大多數建築工程於2022年復工並追趕進度。

於COVID-19出現逾兩年後，由於新加坡繼續準備與COVID-19共存，該國93%以上的人口已完成疫苗接種新加坡衛生部，2022年7月。儘管奧密克戎變種病毒曾導致該地區的病例激增，但新加坡仍進一步解除社交限制並重新開放邊境，將COVID-19視作季節性流感處理。在過去數月處理大量COVID-19病例之後，馬來西亞最終解除了大部分限制，這為馬來西亞向新加坡運輸建築材料提供了便利，為新加坡建築行業所喜聞樂見。

根據新加坡建設局（建設局）發佈的新聞，2022年的總建築需求（即將予授出的建築合約價值）介乎270億新加坡元至320億新加坡元。公營部門預期將佔總建築需求的約60%，介乎160億新加坡元至190億新加坡元。預計私營部門2022年的建築需求將達致110億新加坡元至130億新加坡元，與2021年相若。

從中期來看，從2023年至2026年，總建築需求將達到每年250億新加坡元至320億新加坡元。

瞻望未來，本集團對新加坡道路建設市場及建築配套服務市場的前景持樂觀態度。由於該等公共基礎設施項目為大型項目，通常需要更多資源，故我們將繼續投資並透過收購更多的機械以提升我們的項目承接能力，亦將增加我們的勞動力以支撐我們的運營。

本人謹代表董事會，謹此衷心感謝所有客戶、本集團管理層及員工、業務夥伴及股東的不懈支持。

雙運控股有限公司

主席

陳志龍

2022年8月31日

雙運控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（下文統稱「本集團」）截至2022年6月30日止六個月的未經審核中期業績，連同2021年同期的比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
收益	4	53,321,803	41,403,385
服務成本		(44,038,474)	(34,425,845)
毛利		9,283,329	6,977,540
其他收入	5	1,115,640	1,157,524
行政開支		(7,258,154)	(5,688,355)
其他（虧損）／收益	6	(45,039)	138,424
融資成本	7	(1,286,455)	(1,380,864)
除稅前溢利	8	1,809,321	1,204,269
所得稅開支	9	(293,000)	(198,000)
期內溢利及其他全面收益		1,516,321	1,006,269
每股盈利			
基本 (新加坡分)	11	0.1516	0.1006



簡明綜合財務狀況表

		於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	10,115,034	11,305,265
使用權資產	13	9,154,266	8,913,362
投資物業	14	2,315,000	2,315,000
		21,584,300	22,533,627
流動資產			
貿易應收款項	15	82,614,745	80,760,558
其他應收款項、按金及預付款項	16	562,799	682,912
合約資產	17	39,511,234	37,682,800
銀行存款		200,000	200,000
銀行結餘及現金		6,768,921	5,389,225
		129,657,699	124,715,495
流動負債			
貿易及其他應付款項	18	23,146,636	20,178,968
合約負債	17	26,163	26,163
租賃負債		4,434,135	4,394,258
應付所得稅		798,440	857,356
借款		43,228,370	53,447,488
來自最終母公司的貸款		3,680,000	3,680,000
		75,313,744	82,584,233
流動資產淨值		54,343,955	42,131,262

簡明綜合財務狀況表

		於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
	附註		
非流動負債			
租賃負債		4,460,936	5,229,411
借款		12,372,252	1,856,731
遞延稅項負債		540,299	540,300
		17,373,487	7,626,442
資產淨值		58,554,768	57,038,447
資本及儲備			
股本	19	17,381,244	17,381,244
股份溢價		5,130,991	5,130,991
儲備		36,042,533	34,526,212
本公司擁有人應佔權益		58,554,768	57,038,447



簡明綜合權益變動表

	股本 新加坡元	股份溢價 (附註(a)) 新加坡元	儲備			總計 新加坡元
			其他儲備 (附註(b)) 新加坡元	重估儲備 新加坡元	累計溢利 新加坡元	
於2021年1月1日(經審核)	17,381,244	5,130,991	10,700,000	717,176	21,287,114	55,216,525
期內全面收益總額(未經審核)	-	-	-	-	1,006,269	1,006,269
於2021年6月30日(未經審核)	17,381,244	5,130,991	10,700,000	717,176	22,293,383	56,222,794
於2022年1月1日(經審核)	17,381,244	5,130,991	10,700,000	573,555	23,252,657	57,038,447
期內全面收益總額(未經審核)	-	-	-	-	1,516,321	1,516,321
於2022年6月30日(未經審核)	17,381,244	5,130,991	10,700,000	573,555	24,768,978	58,554,768

附註(a): 股份溢價指股份發行所得款項超過面值的部分。

附註(b): 集團重組產生其他儲備，其中陳志龍先生及陳慧芬女士轉讓於Double-Trans Pte. Ltd. (「Double-Trans」)及Samco Civil Engineering Pte. Ltd. (「Samco」)的10,700,000股股份予本集團。



簡明綜合現金流量表

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
經營活動所得現金淨額	4,461,113	3,312,877
投資活動(所用)／所得現金淨額	(1,793,862)	60,899
融資活動所用現金淨額	(1,287,555)	(3,475,395)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	1,379,696	(101,619)
期初現金及現金等價物	5,389,225	5,381,293
期末現金及現金等價物，指銀行結餘及現金	6,768,921	5,279,674



1. 一般資料

本公司為於2017年6月21日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司的公司。其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square Hutchins Drive PO Box 2681 Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本集團的主要營業地點位於No.4, Sungei Kadut Street 2, Sungei Kadut Industrial Estate, Singapore 729226。

本公司為一家投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供道路建設服務（包括新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）、建築配套服務（包括道路維護工程）及建築機械租賃。

本集團功能貨幣為新加坡元（「新加坡元」），其亦為本集團的呈列貨幣。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒發的所有適用國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製。此外，未經審核簡明綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

3. 採用新訂及經修訂準則

在編製該等簡明綜合財務報表時，本集團已採納於2022年1月1日開始的會計期間生效之所有國際財務報告準則連同相關過渡條文。採納該等新訂／經修訂國際財務報告準則並未對本期間或過往期間所呈報的金額造成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

4. 收益及分部資料

收益指提供道路建設服務（包括新道路建設、道路拓寬及道路相關設施建設）及建築配套服務（包括道路維護工程）的已收及應收款項的公平值。

分部資料須向控股股東（即本集團主要營運決策人（「**主要營運決策人**」）報告以作資源分配及表現評估。該等會計政策與本集團會計政策相同。主要營運決策人按服務性質（即提供道路建設服務及提供建築配套服務）審閱收益及整個年度內的溢利。主要營運決策人概無定期獲提供本集團按服務類型劃分的業績或資產及負債的進一步詳細分析以供審閱。因此，僅按國際財務報告準則第8號經營分部呈列實體有關服務、主要客戶及地區資料方面的披露。

1. 收益的分類

按主要產品或服務線分類的客戶合約收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)
在國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益		
按工程性質分類：		
—來自道路建設服務的收益	15,296,123	12,523,034
—來自建築配套服務的收益	38,025,680	28,880,351
來自外部客戶的收益	53,321,803	41,403,385
按時間確認分類		
於一段時間內	53,321,803	41,403,385

2. 地區資料

本集團主要在新加坡經營業務。就提供服務地區而言，約100%（2021年：約100%）的收益均源自新加坡，且本集團絕大部分非流動資產均位於新加坡。



5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
政府補貼	806,901	907,410
租金收入	118,000	131,429
雜項收入	190,739	118,685
	1,115,640	1,157,524

6. 其他收益／(虧損)

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
出售物業、廠房及設備產生的(虧損)／收益	(45,039)	138,424

簡明綜合財務報表附註

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
下列各項的利息：		
借款	1,088,753	1,097,909
租賃負債	197,702	282,955
	1,286,455	1,380,864

8. 除稅前溢利

期內除稅前溢利於扣除下列各項後得出：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊	2,698,150	2,870,167
員工成本	7,708,767	6,341,143
已確認為開支的物料成本	26,630,102	24,865,252
已確認為服務成本的分包商成本	7,993,526	1,662,392
投資物業總租金收入	118,000	50,697
減：		
期內產生租金收入的投資物業產生的直接營運開支	(48,070)	(18,337)
	69,930	32,360



9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項－新加坡企業所得稅	293,000	198,000

在新加坡註冊成立的公司應課稅收入首10,000新加坡元亦可享受75%的稅項減免，應課稅收入的其後190,000新加坡元則進一步享受50%的稅項減免。

10. 股息

於本中期期間，並未派付、宣派或建議宣派任何股息。本公司董事已釐定，不會就本中期期間派付任何股息。

11. 每股盈利

截至2022年及2021年6月30日止期間之每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
盈利：		
用以計算每股基本盈利之盈利 (本公司擁有人應佔期內溢利)	1,516,321	1,006,269
股份數目：		
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數	1,000,000,000	1,000,000,000
每股基本盈利 (新加坡分)	0.1516	0.1006

截至2022年及2021年6月30日止期間，由於並無潛在已發行普通股，故並無另行呈列每股攤薄盈利資料。



簡明綜合財務報表附註

12. 物業、廠房及設備

(a) 收購及出售

截至2022年6月30日止六個月，本集團以成本1,830,580新加坡元收購廠房及機械項目（截至2021年6月30日止六個月：32,721新加坡元）。截至2022年6月30日止六個月，本集團出售賬面淨值為81,754新加坡元（截至2021年6月30日止六個月：178,564新加坡元）的廠房及機械項目，產生出售虧損45,039新加坡元（截至2021年6月30日止六個月：出售收益138,424新加坡元）。

(b) 估值

本集團獨立估值師已於2022年6月30日更新按公平值計量的持作自用土地及樓宇的估值，所使用估值方法與該估值師開展2021年12月估值所用者相同。截至2022年6月30日止六個月並無發現估值有任何變動。

13. 使用權資產

本集團租賃多項資產，包括宿舍、土地、設備、機械及汽車。

14. 投資物業

(a) 收購及出售

截至2022年6月30日止六個月並無添置及出售。

14. 投資物業 (續)

(b) 估值

本集團獨立估值師已於2022年6月30日更新按公平值計量的投資物業的估值，所使用估值方法與該估值師開展2021年12月估值所用者相同。截至2022年6月30日止六個月並無發現估值有任何變動。

於報告期末，本集團投資物業詳情及有關公平值層級資料如下：

	賬面值 新加坡元	公平值—第三級 新加坡元
—於2022年6月30日		
No. 28 Sing Ming Lane#07-133, Singapore 573972	710,000	710,000
No. 28 Sing Ming Lane#07-134, Singapore 573972	745,000	745,000
No. 26 Sing Ming Lane#08-116, Singapore 573971	860,000	860,000
	2,315,000	2,315,000
—於2021年12月31日		
No. 28 Sing Ming Lane#07-133, Singapore 573972	710,000	710,000
No. 28 Sing Ming Lane#07-134, Singapore 573972	745,000	745,000
No. 26 Sing Ming Lane#08-116, Singapore 573971	860,000	860,000
	2,315,000	2,315,000

截至2022年及2021年6月30日止財政期間，第三級並無轉入或轉出。

簡明綜合財務報表附註

15. 貿易應收款項

	於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
貿易應收款項	5,873,047	3,420,539
虧損撥備	(68,567)	(68,567)
未開票收益 (附註a)	5,804,480	3,351,972
	76,810,265	77,408,586
	82,614,745	80,760,558

(a) 未開票收益涉及於報告期末已提供但尚未向客戶開具發票的維護服務。

客戶的平均信貸期約為自貿易應收款項的發票日期起計約30天。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項的賬齡分析：

	於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
30天以內	3,052,041	1,683,446
31天至60天	1,258,430	660,842
61天至90天	556,781	216,910
90天以上	937,228	790,774
	5,804,480	3,351,972

在接納任何新客戶前，本集團已對潛在客戶的信貸質素進行評估，並按個別基準設定每名客戶的信貸額度。給予客戶的限額會每年檢討一次。



15. 貿易應收款項 (續)

貿易應收款項的虧損撥備一直按相當於存續期預期信貸虧損的金額計量。貿易應收款項的預期信貸虧損使用違約率模型估算，並參考債務人的過往違約記錄及債務人目前財務狀況的分析，根據於報告日期債務人特定的因素、債務人營運所在行業的一般經濟狀況以及目前及預測狀況方向的評估作出調整。由於管理層已評估並認為有關款項可收回，所有已逾期類別的應收第三方的貿易應收款項的預期信貸虧損預計並不重大。

於本報告期間採用的估算方法或重大假設並無變動。

作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團根據不同客戶組別(包括政府客戶及具有共同風險特徵(代表客戶根據合約條款全額支付到期款項的能力)的類似行業的客戶)評估客戶減值。

倘有資料顯示債務人出現嚴重財務困難且收回款項不切實際時(如當債務人遭清盤或啟動破產程序時，或貿易應收款項已逾期超過兩年時，以較早發生者為準)，貿易應收款項會予以撇銷。概無貿易應收款項因強制執行活動而被撇銷。

本集團並無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

16. 其他應收款項、按金及預付款項

	於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
按金	173,144	139,400
預付款項	290,253	317,182
其他	99,402	226,330
	562,799	682,912

簡明綜合財務報表附註

17. 合約資產及合約負債

	於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
合約資產		
建築服務	39,511,234	37,682,800
合約負債		
建築服務	26,163	26,163

18. 貿易及其他應付款項

	於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
貿易應付款項	17,430,338	14,065,988
應付質保金	2,014,647	1,406,466
應計開支	987,005	2,417,790
其他應付款項		
應付商品及服務稅	256,885	421,981
應付職工薪酬	1,233,779	1,183,805
其他	1,223,982	682,938
	23,146,636	20,178,968



18. 貿易及其他應付款項 (續)

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於2022年 6月30日 (未經審核) 新加坡元	於2021年 12月31日 (經審核) 新加坡元
90天以內	10,146,946	9,049,471
91天至180天	6,324,756	1,770,937
180天以上	958,636	3,245,580
	17,430,338	14,065,988

向供應商及分包商採購之信貸期為30至120天或於交付時支付。

19. 股本

	股份數目	面值 港元	股本 港元
本公司的法定股本：			
於2021年12月31日 (經審核) 及 2022年6月30日 (未經審核)	2,000,000,000	0.10	200,000,000
	股份數目	股本 港元	股本 新加坡元
已發行及繳足			
於2021年12月31日 (經審核) 及 2022年6月30日 (未經審核)	1,000,000,000	100,000,000	17,381,244

簡明綜合財務報表附註

20. 關聯方交易

截至2022年及2021年6月30日止財政期間，本集團已與關聯方訂立以下交易：

主要管理層人員薪酬

截至2022年及2021年6月30日止財政期間，董事及主要管理層其他成員之薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核) 新加坡元	2021年 (未經審核) 新加坡元
短期福利	744,367	708,360
離職後福利	48,960	58,980
	793,327	767,340

21. 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保其將能夠持續經營，同時通過優化債務及權益平衡最大化股東回報。

本集團的整體策略於本財政期間保持不變。

本集團的資本架構由債務組成，包括租賃負債及借款，扣除銀行結餘及現金及本集團擁有人應佔權益（包括股本、儲備及累計溢利）。

本集團管理層不時檢討資本架構。作為此檢討的一部分，管理層會考慮資本成本及與各類資本相關的風險。根據管理層的建議，本集團將通過派付股息、發行新股及新債務平衡其整體資本架構。

財務回顧

新加坡建設局（建設局）預測，2022年將授出的建築合約價值約為270億新加坡元至320億新加坡元。公營部門的建築合約預期將佔總建築需求的約60%，介乎160億新加坡元至190億新加坡元。因此，新加坡的建設預計於今年回升至疫情前水平。與過去兩年實施出遊限制及嚴格的入境審批的時期相比，目前每月外籍勞工新增人數增長逾倍，並穩步增加。然而，物料成本及油價上漲將成為今年的主要挑戰。因此，預期2022年整個行業的建築項目招標價將增長5%至8%。

收益

截至2022年6月30日止六個月，本集團的收益約為53.3百萬新加坡元，較去年同期約41.4百萬新加坡元增加約28.7%。收益增加乃主要由於建築活動恢復至疫情前水平。

毛利

本集團的毛利由截至2021年6月30日止六個月的約7.0百萬新加坡元增至截至2022年6月30日止六個月的約9.3百萬新加坡元，增加約32.9%。然而，本集團毛利率於截至2022年及2021年6月30日止六個月均保持在17%。

其他收入

其他收入於截至2022年及2021年6月30日止六個月保持在約1百萬新加坡元。

行政開支

行政開支由截至2021年6月30日止六個月的約5.7百萬新加坡元增至截至2022年6月30日止六個月的約7.3百萬新加坡元，原因為員工成本增加。



管理層討論與分析

融資成本

融資成本由截至2021年6月30日止六個月的約1.4百萬新加坡元減少約7.0%至截至2022年6月30日止期間的約1.3百萬新加坡元。

所得稅開支

本集團截至2022年6月30日止六個月的所得稅開支為0.3百萬新加坡元，主要由於除稅前溢利由約1.2百萬新加坡元增至約1.8百萬新加坡元所致。

期內溢利

由於上述因素的綜合影響，除稅後溢利由截至2021年6月30日止六個月的約1.0百萬新加坡元增至截至2022年6月30日止六個月的約1.5百萬新加坡元。

上市所得款項淨額用途

上市所得款項淨額於2022年6月30日的用途大致如下：

所得款項用途	所得款項 淨額的 經修訂分配 (百萬港元)	佔所得款項 淨額百分比 (%)	於2021年		截至 2022年	
			於2021年 12月31日 之動用狀況 淨額餘下結餘 (百萬港元)	12月31日 所得款項 淨額餘下結餘 (百萬港元)	6月30日 止六個月 已動用金額 (百萬港元)	餘下金額 (百萬港元)
— 購買設備及機械以鞏固市場地位	15.0	13.7	15.0	—	—	—
— 收購物業作	39.0	35.6	34.0	5.0	—	5.0
(i) 配套辦公室						
(ii) 我們的外籍勞工宿舍						
(iii) 預備瀝青混合料以供自用的車間；及						
(iv) 我們的機械倉庫						
— 增加人力，以實現市場擴張及爭取更多項目	8.1	7.4	8.1	—	—	—
— 升級資訊科技系統	2.0	1.8	2.0	—	—	—
— 營運資金	33.4	30.5	33.4	—	—	—
— 償還金融負債	12.0	11.0	12.0	—	—	—
總計	109.5	100	104.5	5.0	—	5.0

所得款項用途之時間表

COVID-19危機將持續多長時間仍不確定。然而，可以確定的是新加坡建築業仍面臨勞動力短缺、供應鏈限制及不斷攀升的建築成本。在此不確定情況下，我們估計在新加坡建築業自COVID-19的影響中恢復後，我們可根據於招股章程中所披露的意向動用過往財政年度發行股本證券所得款項淨額結餘。



管理層討論與分析

延後動用所得款項的理由

未動用所得款項乃與收購物業及建立瀝青設施有關。延後動用所得款項的理由如下：擁有人就目標物業所訂的出售價格遠高於市場價格。董事會決定不收購物業，並將尋找更合適的物業。自2019年年底以來，COVID-19疫情在世界各地爆發，使得全球經濟的大部分運作中斷。儘管COVID-19疫苗接種計劃於世界主要經濟體順利進行，但隨著COVID-19新變種病毒出現，疫情遠未結束，可能會阻礙全球經濟復甦。勞動力短缺、供應鏈限制及不斷攀升的建築成本對建築活動的步伐造成不利影響，並已抑制產值。該等因素將增加本集團的項目成本，亦為本集團增添財務壓力。我們於截至2022年6月30日止期間新獲得總合約價值約84百萬港元的建設項目。為確保項目進展順暢，保證我們的溢利率以及能夠靈活應對新加坡建築市場的變動，董事會擬保留自首次公開發售籌集的所得款項餘額，並將觀望疫情的發展、合理動用財務資源，以應對本次的不確定情勢。

遵守相關法律及法規

本集團的營運主要乃由本公司於新加坡註冊成立的附屬公司開展，而本公司自身於開曼群島註冊成立，其股份於聯交所上市。本集團的成立及營運相應地應遵守開曼群島、香港及新加坡的相關法律及法規。截至2022年6月30日止六個月及直至本中期報告日期，本集團概無嚴重違反或不遵守適用法律及法規而對本集團業務及營運產生重大影響。

或然負債

於2022年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於2022年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團現金及現金等價物結餘由2021年12月31日的5.4百萬新加坡元增至2022年6月30日的6.8百萬新加坡元，主要由於在收回貿易應收款項方面有所改善。

本集團的計息貸款總額於截至2022年6月30日止六個月及截至2021年12月31日止年度均保持在約55百萬新加坡元。流動比率由截至2021年12月31日止年度約1.5倍增加至截至2022年6月30日止期間的1.7倍。資產負債比率於截至2022年6月30日止六個月及截至2021年12月31日止年度均保持在約1.0倍。

本集團的權益結餘較2021年12月31日的約57.0百萬新加坡元增至2022年6月30日的約58.6百萬新加坡元，原因為期內錄得溢利。

僱員及薪酬政策

本集團於2022年6月30日及於2021年12月31日分別擁有454名僱員及360名僱員。薪酬乃經參考當前市場條款，根據工作範疇、責任及各僱員的表現而釐定。董事薪酬乃由董事會於本公司薪酬委員會提出建議後依據本集團的經營業績、個人表現及可比較的市場統計數據而定。



管理層討論與分析

本公司已採納購股權計劃，據此，董事及本集團合資格僱員有權參與此計劃。本地僱員亦有權獲得酌情花紅，視乎其各自表現及本集團盈利能力而定。外籍勞工通常按一年基準僱用，視乎其工作許可證的期限而定，是否再續合約則取決於勞工的表現，其薪酬則根據工作技能釐定。

資產抵押

於2022年6月30日，借款以本集團賬面值約為3.0百萬新加坡元的租賃土地樓宇及本集團賬面值約為2.3百萬新加坡元的投資物業的法定按揭作抵押。

外匯風險

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無以非相關集團實體功能貨幣的外幣計值的重大金融資產或金融負債。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

截至2022年6月30日止六個月，本集團概無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

所持重大投資

於2022年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。

中期股息

董事並不建議派付截至2022年6月30日止六個月的股息。



董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團中之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於2022年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所指之登記冊內之權益及淡倉，或根據上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）規定須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 於本公司每股面值0.10港元之股份（「股份」）之好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本百分比
陳志龍先生（「陳先生」） (附註1)	受控法團權益	750,000,000	75%
張淑芬女士（「張女士」） (附註2)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

1. Jian Sheng Holdings Limited（「Jian Sheng」）持有750,000,000股股份，而Jian Sheng由陳先生及陳慧芬女士（「陳女士」）分別擁有80%及20%，因此，根據證券及期貨條例，陳先生被視為於Jian Sheng持有的全部股份中擁有權益。
2. 張女士為陳先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，張女士被視為於陳先生持有的權益股份中擁有權益。

其他資料

(b) 於相聯法團股份之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持股份數目	佔相聯法團 權益百分比
陳先生 (附註1)	Jian Sheng	實益擁有人	88	80%
陳女士 (附註1)	Jian Sheng	實益擁有人	22	20%

附註：

1. 本公司由Jian Sheng擁有75%。Jian Sheng由陳先生及陳女士分別擁有80%及20%。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部已知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所指之登記冊內之任何權益或淡倉，或根據上市規則附錄十所載的標準守則規定須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。



主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於2022年6月30日，以下人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所之權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已列入本公司備存的登記冊內之權益或淡倉如下：

於股份之好倉

股東名稱	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本百分比
Jian Sheng (附註1)	實益擁有人	750,000,000	75%
陳先生 (附註1)	受控法團權益	750,000,000	75%
張女士 (附註1)	配偶權益	750,000,000	75%

附註：

- Jian Sheng由陳先生及陳女士分別擁有80%及20%。根據證券及期貨條例，陳先生被視為於Jian Sheng持有的全部股份中擁有權益。張女士為陳先生的配偶。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無任何人士曾知會本公司其擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已記錄在本公司備存的登記冊內的本公司股份或相關股份之權益或淡倉。



其他資料

競爭性權益

董事確認，於報告期間，概無本公司控股股東或彼等各自的緊密聯繫人於直接或間接與本集團的業務構成競爭或可能構成競爭的業務（本集團業務除外）中，擁有根據上市規則第8.10條須予披露的權益。

購股權計劃

本公司有本公司唯一股東透過於2017年10月20日通過的書面決議案批准及採納的購股權計劃（「購股權計劃」）。自其生效日期及直至本中期報告日期，概無授出購股權。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事及本集團相關僱員進行證券交易的操守守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至2022年6月30日止六個月期間一直遵守標準守則及其有關董事進行證券交易的操守守則。

企業管治

於截至2022年6月30日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則（「企業管治守則」）載列的守則條文，惟以下偏離除外：

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。陳志龍先生目前為董事會主席兼本集團行政總裁（「行政總裁」），主要負責本集團業務的日常管理。董事會認為，由同一人同時兼任董事會主席及行政總裁之職可促進業務策略的執行及決策的制定，及最大限度地發揮本集團營運的成效。董事會亦認為，本公司三名獨立非執行董事的存在增加了董事會的獨立性。董事會將不時檢討其架構，並於適當時考慮作出調整。

根據企業管治守則的守則條文第C.1.8條，本公司應就其董事面對之法律行動作適當投保安排。於截至2022年6月30日止六個月，董事會認為，董事因其董事身份而被控告或牽涉於訴訟之風險較低，因此本公司並無就此作投保安排。董事會正在尋求保險公司建議，並將盡快作出適當投保安排。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至2022年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，並與本公司管理層討論本集團所採納的會計原則及慣例，且本公司審核委員會並無異議。

承董事會命
雙運控股有限公司
主席兼執行董事
陳志龍

香港，2022年8月31日