

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Khoon Group Limited
坤集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：924)

進一步變更所得款項用途

茲提述(i)坤集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）日期為2019年6月20日有關股份發售所得款項淨額（「所得款項淨額」）的建議用途的招股章程（「招股章程」）；(ii)本公司日期為2020年5月13日有關變更所得款項淨額用途的公告（「該公告」）；及(iii)本集團有關自上市日期起至2021年12月31日動用所得款項淨額的截至2021年12月31日止六個月的中期報告（「該中期報告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與招股章程及該公告所界定者具相同涵義。

先前變更所得款項淨額用途

誠如該公告所披露，於2020年5月13日，未動用所得款項淨額約為13.5百萬新加坡元，而董事會已重新分配部份未動用所得款項淨額（約8.0百萬新加坡元）：(i)為本集團於進行電機工程項目初期的前期成本及營運資金需求撥付資金；及(ii)預留作本集團的一般營運資金。有關經修訂所得款項淨額用途的詳述明細，請參閱該公告。

進一步變更所得款項淨額用途

根據該中期報告，於2021年12月31日，未動用所得款項淨額約為4.8百萬新加坡元（「未動用所得款項淨額」）。經審慎周詳考慮現行商業環境及本集團的發展需要後，董事會已議決進一步變更原定用於收購新加坡空調及機械通風（「ACMV」）承建商的約3.5百萬新加坡元的用途，並重新分配該款項以為本集團於進行潛在新電機工程項目初期的前期成本及營運資金需求撥付資金。

該公告所披露的所得款項淨額的經修訂分配、於本公告日期已動用及未動用所得款項淨額的數額及未動用所得款項淨額的進一步經修訂分配詳情載列如下：

	該公告所披露 的所得款項 淨額的 經修訂分配 百萬新加坡元	本公告所披露 的所得款項 淨額的進一步 經修訂分配 百萬新加坡元	截至本公告 日期已動用 所得款項淨額 百萬新加坡元	截至本公告 日期未動用 所得款項淨額 百萬新加坡元
(i) 收購ME01工種(空調、製冷及通風工程)至少「L4」評級下註冊的新加坡ACMV承建商	3.5	-	-	-
(ii) 通過招聘額外員工加強本集團的人力	1.0	1.0	0.8	0.2
(iii) 為本集團的各種營運需求擴充其物業	-	-	-	-
(iv) 為本集團於進行電機工程項目(現有項目)初期的前期成本及營運資金需求撥付資金	5.2	5.2	5.2	-
(v) 為本集團於進行電機工程項目(潛在新項目)初期的前期成本及營運資金需求撥付資金	3.0	6.5	3.0	3.5
(vi) 為購置額外機器及設備撥付資金	0.7	0.7	0.2	0.5
(vii) 購買建築信息模型軟件連同若干配套支援硬件設備並升級本集團的企業資源規劃系統	0.5	0.5	0.3	0.2
(viii) 為購置額外貨車撥付資金	0.3	0.3	0.2	0.1
(ix) 預留作本集團的一般營運資金	2.4	2.4	2.4	-
總計	16.6	16.6	12.1	4.5

於上文所載進一步經修訂分配後，本公司預期未動用所得款項淨額將於2023年6月前悉數動用。

進一步變更所得款項用途的原因

(a) 上市後本集團新獲授合約的前期項目成本增加

自新加坡爆發COVID-19以來，新加坡政府已宣佈採取各項措施（包括出行限制及安全距離措施）以降低COVID-19本地傳播的風險。尤其是，新加坡政府於2020年4月7日至2020年6月1日（包括首尾兩日）實施阻斷措施（「阻斷措施」），於該期間，本集團的大部份建築項目停工，導致本集團電機工程進度大幅放緩。本集團的大多數項目已於2020年8月／9月實現復工。

從阻斷措施復工以來，本集團的未完成項目價值錄得持續增長，主要是由於新加坡建造業的逐步復甦。根據新加坡人力部，於2022年6月新加坡建造業較疫情前水平已恢復95%。根據本公司截至2021年6月30日止年度的年度報告，本集團的未完成項目價值由2020年6月30日的約64.1百萬新加坡元增長約22.9%至2021年6月30日的約78.8百萬新加坡元。本集團的未完成項目價值於截至2021年12月31日止六個月持續增長。根據該中期報告，本集團的未完成項目價值由2020年12月31日的約59.3百萬新加坡元大幅增長約66.9%至2021年12月31日的約99.0百萬新加坡元。自2022年1月1日起直至本公告日期，本集團已獲授六個額外項目，合約總額合共約為53.1百萬新加坡元。於本公告日期，本集團已參與六個項目的競投，投標金額合共約為61.8百萬新加坡元，目前仍在等待結果。

於阻斷措施後，新加坡經歷了COVID-19變種的多輪反彈。本集團管理層注意到，儘管已從阻斷措施復工，本集團的客戶核批付款所需期間仍長於新加坡爆發COVID-19前水平。儘管本集團已盡合理努力在核對環節跟進並與客戶聯絡，其注意到總承建商總體愈發注重成本及在預算管理方面更趨保守，因此延長向其分包商付款的核批程序。而與此同時，本集團已在可行範圍內保持其現行向分包商付款的模式，以確保其及時開展工程及與其保持穩定融洽的合作關係。

在未完成項目增加而客戶付款核批程序延長的情況下，本集團預期其營運資金需求將隨著其全部新獲授項目開工而進一步增加。本集團通常於進行項目初期產生現金流出淨額，以支付各種前期成本及開支，包括分包費用、材料成本及與場地準備相關的其他成本。於該前期期間的現金流量需求以及內部資源的可用情況因此將限制本集團可承接項目的數量。基於其內部評估，本集團自2022年1月1日起獲授的六個額外項目、仍等待結果的六個已競投項目以及其他正在進行的項目將鎖定本集團大量的財務資源，此將進而限制本集團未來回應新招標邀請的財務能力。為在新加坡建造業的復甦中把握新商機，本集團管理層認為我們真正有需要預留更多現金資源支持其潛在新項目的前期成本需求。

(b) 高度關注當下的電機工程市場

於2019年成功在聯交所上市以來，本公司持續在新加坡物色及開拓ACMV承建商的合適潛在收購目標。儘管如此，如該公告所述，鑒於COVID-19在新加坡造成的重大社會經濟影響，本公司當時認為應於疫情結束後經濟復甦時尋求收購。據其作出合理查詢後所深知，本集團管理層觀察到，新加坡ACMV市場有大量參與者因COVID-19爆發而遭遇不同程度的經營業績及財務表現轉差。因此，即使確定了潛在收購目標，耗時關注其表現是否能夠恢復至疫情前水平乃屬謹慎的做法。鑒於本集團的電機工程項目的未完成項目大幅增長，高度關注當下的電機工程市場對本集團更為有利。儘管本集團對ACMV市場的長遠前景仍抱持樂觀態度，管理層認為在目前節點，本集團從財務角度謹慎的做法乃為預留更多的現金資源以滿足其正在進行及潛在項目的流動資金需要，以維持及提升其於電機工程市場的市場份額。視乎本集團的財務狀況及未完成項目以及ACMV市場的現行狀況，董事會可適時考慮利用其經營所得的內部資源逐步打造其自有的ACMV團隊。

董事會認為，所得款項淨額用途的進一步變更屬公平合理，使本集團能夠更有效及更靈活地滿足其財務需求。董事會認為，儘管所得款項淨額用途已作上述變更，本集團的業務發展方向仍與招股章程所披露的方向一致。上述股份發售所得款項淨額的用途變更符合本集團及股東的整體利益，且不會對本集團的現有業務及營運造成任何重大不利影響。董事會將繼續評估所得款項淨額用途的計劃，且可能在必要時修訂或修改該等計劃，以應對不斷變化的市場狀況並致力為本集團帶來更佳業務表現。

董事會確認，除該公告所披露者及本公告上文所載者外，概無其他所得款項淨額用途的變更。

承董事會命
坤集團有限公司
主席兼執行董事
洪維坤

香港，2022年9月19日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即洪維坤先生、洪號光先生及洪咏權先生；及三名獨立非執行董事，即梁穎芝女士、楊光先生及韓振強先生。

各董事願就本公告所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公告所表達的意見乃經審慎周詳考慮後達致，且本公告概無遺漏其他事實，致使本公告所載任何陳述具誤導性。