

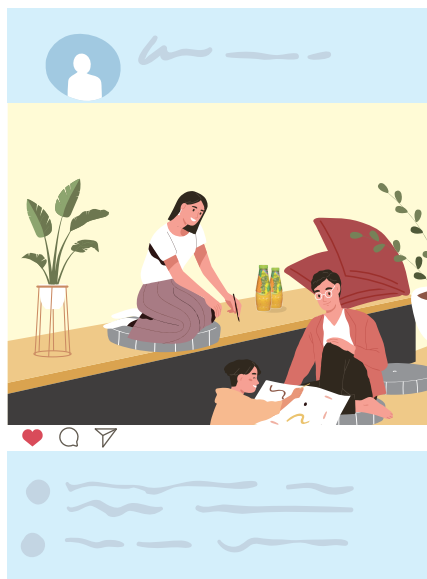


# Hung Fook Tong Group Holdings Limited 鴻福堂集團控股有限公司

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock Code 股份代號 : 1446



# H F T Life

# 2022 INTERIM REPORT 中期報告



# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	
— 業務回顧	4
— 財務回顧	8
獎項及企業社會責任	11
中期財務資料	
— 簡明綜合中期全面收益表	12
— 簡明綜合中期財務狀況表	14
— 簡明綜合中期權益變動表	16
— 簡明綜合中期現金流量表	17
— 簡明綜合中期財務資料附註	18
其他資料	40



### 註冊成立地點

開曼群島

### 董事會

#### 執行董事

謝寶達先生(主席)  
司徒永富博士(行政總裁)  
黃佩珠女士

#### 獨立非執行董事

喬維明先生  
冼日明教授  
陸東先生

### 審核委員會

陸東先生(主席)  
喬維明先生  
冼日明教授

### 薪酬委員會

冼日明教授(主席)  
喬維明先生  
黃佩珠女士

### 提名委員會

喬維明先生(主席)  
司徒永富博士  
陸東先生  
冼日明教授

### 策略及發展委員會

司徒永富博士(主席)  
黃佩珠女士

### 授權代表

司徒永富博士  
劉紹基先生

### 公司秘書

劉紹基先生

### 核數師

羅兵咸永道會計師事務所  
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師  
香港中環  
太子大廈22樓

### 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港主要營業地點

香港  
新界大埔  
大埔工業邨  
大景街11號

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

香港

皇后大道中1號

中國銀行(香港)有限公司

香港

中環

花園道1號

中銀大廈

恒生銀行有限公司

香港

中環

德輔道中83號

## 公司網站

[www.hungfooktong.com](http://www.hungfooktong.com)

## 股份代號

1446



## 業務回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月（「二零二二年上半年」或「回顧期間」），政府因應最新爆發的2019冠狀病毒病（「**新型冠狀病毒**」）疫情而實施嚴格社交距離措施，因此本集團在香港及中國內地的業務受到嚴重影響。在疫情影響下，消費氣氛疲弱，市面人流銳減。儘管於二零二二年上半年面對嚴峻挑戰，本集團仍維持相對穩定的銷售表現，錄得總收益340,000,000港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月（「二零二一年上半年」）所錄得的346,300,000港元下跌1.8%。毛利下跌3.6%至202,800,000港元（二零二一年上半年：210,500,000港元），而毛利率則跌至59.6%（二零二一年上半年：60.8%），主要由於收益減少、原材料成本上漲及水電費上升所致。然而，本公司擁有人應佔溢利增加39.8%至10,200,000港元（二零二一年上半年：7,300,000港元），主要是由於在疫情相關紓困措施下，本集團較二零二一年同期獲得更多政府補助，合共收到12,300,000港元（二零二一年上半年：1,400,000港元），包括來自保就業計劃及持牌食物界別所獲的資助。

## 業務分部分析

### 香港零售

香港零售業務為本集團最大收益來源，於二零二二年上半年帶來收益262,900,000港元（二零二一年上半年：270,600,000港元），按年下跌2.8%，仍佔總收益的77.3%。由於今年第一季度出現第五波新型冠狀病毒疫情，是疫情爆發以來最具傳染力的病毒株，因此政府實施特別嚴格的社交距離措施，導致分店人流大減，同店銷售亦告下跌。而且，第五波疫情最嚴峻時，多個展覽及博覽會被取消，導致零售收益進一步下跌。

儘管努力控制經營成本，包括向業主爭取租金寬減，但分部溢利仍下跌1.8%至23,400,000港元（二零二一年上半年：23,800,000港元）。溢利減少，主要由於原材料價格上漲，以及水電費上升所致。

面對嚴峻環境，本集團努力鞏固市場領導地位，包括審慎拓展本地零售網絡。於二零二二年六月三十日，本集團共有124間自營零售店，因此按零售網絡規模計算，本集團仍是香港最大中式草本產品零售商。於回顧期間，本集團合共開設六間新店，包括兩間分別位於香港科學園及一個商場的「HFT Life」café概念店，以及四間分別位於港鐵站沿線（包括新開的會展站）及商場的鴻福堂分店。所以，本集團已有九間「HFT Life」café概念店，吸引年青客群。同樣重要的是，憑藉靈活變通的人力資源管理加上前線員工緊守崗位，儘管二零二二年上半年疫情非常嚴峻，絕大部份的鴻福堂分店仍繼續營業，減輕了疫情對本集團零售業務的影響。

除了擴展分店外，本集團亦努力透過推廣及推出新產品，刺激顧客消費和提升平均交易金額，以部份抵銷第五波疫情下交易次數下跌的影響。因此，平均消費金額較二零二一年上半年有所增加，其中，「自家CLUB」會員的平均消費額增加超過10%。

因應疫情衍生的「留家抗疫」新模式，本集團推出更多的飯、麵和小食選擇，方便顧客在家烹調。當第五波疫情突如其來肆虐香港之時，亦收到來自不同機構大批量訂購本集團的預先包裝食品及套票。此外，隨著大眾的健康意識增強及對健康飲食的需求不斷提高，新推出的無糖涼茶系列深受歡迎。

因應政府於二零二二年四月發放新一輪消費券，本集團亦推出相應推廣，包括一系列吸引的增強抵抗力優惠套裝，成功錄得理想銷售。本集團亦與銀行及其他夥伴進行聯合推廣，反應理想。另外，本集團於二零二二年上半年調整了部份產品的價格，以部份抵銷生產成本上升的影響。

於二零二二年上半年，本集團繼續於會員招募及電子化這兩方面取得進展。在會員招募方面，本集團提供會員尊享購物優惠及積分獎賞，以吸納和保留會員。因此，「自家CLUB」會員人數持續上升，於二零二二年六月三十日，會員人數突破120萬人，較二零二一年底增加約5萬人。

在電子化方面，本集團推廣電子e券甚具成效，於回顧期間，會員兌換的套票當中超過80%是電子e券。本集團亦鼓勵會員使用鴻福堂手機應用程式（「APP」）內的「自家PAY」電子會員卡。因此，APP的下載量較二零二一年上半年增加40%，並有超過26%的會員交易宗數是透過APP完成。此外，本集團於二零二一年底階段性推出網上購物平台「自家ON！」，透過於分店及網上渠道推出特別推廣和登記優惠，成功吸引不少現有「自家CLUB」會員及其他客人登記。「自家ON！」的宗旨是「好物好生活，由自家ON！開始」，針對注重健康及家庭生活的顧客，銷售種類繁多的健康、環保及本地製作產品。

## 批發

批發分部的收益按年輕微上升1.8%至77,100,000港元（二零二一年上半年：75,700,000港元）。香港業務錄得增長，抵銷了中國內地業務的跌幅。然而，由於原材料成本上漲，導致分部溢利僅輕微上升1.1%至8,000,000港元（二零二一年上半年：7,900,000港元）。

## 香港

儘管第五波新型冠狀病毒疫情期間需暫停晚市堂食，令來自餐廳的銷售大為減弱，但香港批發業務的收益仍攀升6.2%至64,200,000港元（二零二一年上半年：60,500,000港元）。此乃歸因於本集團與主要客戶、分銷商及網上經銷商關係穩健，以及推出非飲料產品，令客戶基礎得以擴大。於回顧期間，本集團與百佳推出多款全新聯乘樽裝涼茶，每款均具有獨特功效。多款鴻福堂自家產品，包括常溫湯包、常溫豬腳薑醋及唧唧龜苓膏等亦已進駐百佳。



### 中國內地

二零二二年上半年，來自中國內地批發業務的收益下跌15.5%至12,900,000港元（二零二一年上半年：15,200,000港元）。這是由於實施隔離及封城措施以控制疫情。儘管面對不少挑戰，本集團仍能加強與主要位於華南地區的主要客戶的聯繫，令本集團更多產品得以上架，截至二零二二年上半年末，已於廣州、東莞、深圳及上海等城市的9,000多家便利店、各地多家超市及百貨公司有售。本集團亦與分銷商合作拓展新銷售渠道，包括百里匯便利店、百里臣便利店、江門大昌超市及中石化油站。

因應嚴格的防疫措施以致市面人流減少，本集團已努力加強網上銷售及宣傳，產品在京東、淘寶、天貓及美團等電商平台有售。

### 其他市場

於二零二二年上半年，由於國際物流成本仍然高企，本集團不急於開拓新市場。隨著新型冠狀病毒的相關防控措施放寬，來自現有海外市場（包括馬來西亞及美國）的銷售已逐漸回升。此外，本集團繼續付運訂單往英國。

### 前景

儘管二零二二年上半年經營環境困難，但隨著嚴格的防疫措施逐漸放寬，香港零售業可望於下半年逐步復甦。此外，香港政府於八月及十月發放新一輪消費券，預期某程度上有助刺激零售市道。然而，考慮到通脹及加息等各種不同宏觀因素，會導致經營成本上升，預期營商環境仍極不明朗。本集團將保持審慎，密切留意經營成本上升及消費信心轉弱所帶來的潛在風險。本集團亦會繼續努力開拓新收入來源，並把握顧客日漸注重健康的趨勢，推出更多優質產品來保持市場領導地位。

### 香港零售

展望未來，本集團將在香港維持強勁的分店網絡，並鞏固其市場領導地位。本集團預計將於下半年開設一至兩間新店，包括已確定在一所大學校園開設一間「HFT Life」。同時，本集團將與業主保持密切聯繫，爭取較優惠的續租條款和租金優惠。

為刺激消費，本集團將把握節日及政府消費券計劃的商機，推出相關促銷及推廣。本集團已於七月推出多款夏日養生套裝，並於八月推出一系列消費券優惠套裝，包括以鴻福堂月餅為主打的中秋團圓套裝。同時，本集團會進一步推廣適合女士產後坐月及懷孕的食療，包括豬腳薑醋、滴雞精、自家湯、飯、粥品及糖水。



於下半年，本集團亦將努力鞏固在預先包裝湯包市場的領導地位。為此，本集團將開發更多常溫湯包，以至一系列方便食用的常溫糖水等產品，亦有利於開拓新的銷售渠道。為推動銷售及增加產品曝光，本集團已確定於下半年參與多個實體展覽及展銷會。貫徹多渠道的業務模式，亦會參與不同電商平台及夥伴舉辦的網上展銷會。

為進一步推動銷售，尤其是刺激會員消費，本集團將加大力度吸納新會員和加強聯繫，並加快推行電子化。在吸納會員方面，本集團將繼續進行會員推薦計劃，並為會員推出一系列聯合推廣活動。在電子銷售方面，本集團將推出更多優惠，以鼓勵更多會員下載和使用鴻福堂APP。此外，APP用戶尊享的電子折扣券將於二零二二年八月登場，以吸納新會員和增加下載。另外，網上平台「自家ON！」會引入更多新商品、電子券及食品等，以刺激網上銷售。

### 批發

本集團會於下半年推出新產品，並已於七月份推出「藝術這回事」特別版樽裝飲品。特別版飲品的包裝設計結合不同視覺和文化元素，讓客人在生活中感受藝術。而且，其中一款飲品的膠樽樽身100%採用了再生塑料rPET(回收的聚對苯二甲酸乙二醇酯)製造，以減少產生塑膠廢物和碳排放。此外，本集團亦會推出更多品牌聯乘產品，並展開更多推廣計劃或活動。

在中國內地市場方面，網上渠道將更加重要，會是零售商在疫情限制下進行產品促銷及銷售的主要渠道。因此，本集團將加倍努力，透過抖音及小紅書等社交或電商平台進行促銷。在地域方面，本集團將專注拓展廣東省市場，包括佛山、中山及惠州等二線城市。本集團亦將進一步加強與主要客戶的聯繫，爭取更多鮮製及保鮮樽裝飲品在便利店及超市上架。

隨著主要海外市場進一步放寬防疫限制，本集團預計將逐步重拾來自海外的銷售動力。本集團將積極開拓包括英國在內的高潛力市場，把握在當地持續增加的需求。本集團亦正在與南韓及日本等市場的分銷商進行洽商。

### 優化家庭友善措施

本集團深信，員工是最重要的資產，其福祉對本集團的長遠發展至關重要。秉持這信念，本集團自今年八月起試行混合工作模式，讓辦公室員工每週一天在家工作，以提升員工的工作和生活平衡。本集團亦會擴展現有的彈性上班安排，並推出更多家庭友善措施。有關措施包括於八月推行「返工放暑假」計劃，讓辦公室員工於暑假期間自由帶同子女回辦公室上班。另外，集團亦增設「人寵同樂日」，歡迎僱員當日攜同寵物上班。該等政策將提升工作環境，有利吸引和挽留人才，長遠可推動本集團業務的成功及可持續發展。





## 結論

本集團於充滿挑戰的上半年展示出堅韌表現，足證鴻福堂享有強大品牌知名度，以及管理層透徹了解消費者需求，從而開發種類繁多的優質產品。展望將來，本集團將繼續利用累積多年的營運之道和市場專業知識，克服面對的挑戰並掌握湧現的市場機遇，為持份者創造長遠可持續的價值。

## 財務回顧

### 收益

於二零二二年上半年，本集團的收益為340,000,000港元，較二零二一年上半年的346,300,000港元減少1.8%。由於二零二二年第一季度爆發第五波新型冠狀病毒疫情對市道造成打擊，香港零售業務的收益由二零二一年上半年的270,600,000港元下跌2.8%至262,900,000港元。由於擴大香港批發市場的客戶基礎，批發業務的收益增加至77,100,000港元，較二零二一年上半年的75,700,000港元增加1.8%。

### 銷售成本

於二零二二年上半年，本集團的銷售成本為137,200,000港元，較二零二一年上半年的135,800,000港元增加1.0%。二零二二年上半年及二零二一年上半年之銷售成本佔收益的百分比分別為40.4%及39.2%。銷售成本百分比上升，主要是由於原材料成本上漲所致。

### 毛利及毛利率

於二零二二年上半年，本集團的毛利為202,800,000港元，較二零二一年上半年的210,500,000港元減少3.6%。本集團的毛利率較二零二一年上半年的60.8%下跌1.2個百分點至59.6%，主要是由於原材料成本及水電費上升所致。

### 員工成本

於二零二二年上半年，本集團的員工成本為96,700,000港元，較二零二一年上半年的102,500,000港元減少5.7%。減幅主要由於二零二二年上半年收取來自「保就業計劃」的一次性政府資助。員工成本佔收益比率為28.4%，而二零二一年上半年為29.6%。

### 租金開支

於二零二二年上半年，受惠於若干業主給予租金寬減，本集團香港零售店相關的租金開支（即有關零售店的租賃租金、店舖物業的使用權資產折舊及租賃負債所產生的利息開支之總和）為49,600,000港元，較二零二一年上半年的50,900,000港元減少2.5%。香港零售店的租金開支佔收益比率為18.9%，而二零二一年上半年則為18.8%。

## 折舊

於二零二二年上半年，本集團的物業、廠房及設備之折舊為18,700,000港元，較二零二一年上半年的17,800,000港元增加5.3%。增幅主要由於開設新店及翻新現有零售店引致的租賃物業裝修折舊。折舊對收益比率為5.5%，而二零二一年上半年則為5.1%。

## 本公司擁有人應佔溢利

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利為10,200,000港元，較二零二一年上半年的7,300,000港元增加39.8%。二零二二年上半年的純利率（以期內本公司擁有人應佔溢利佔收益比率計算）為3.0%，而二零二一年上半年則為2.1%。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔溢利之每股盈利為1.55港仙，而二零二一年上半年則為1.11港仙。

## 資本開支

於二零二二年上半年產生之資本開支為15,900,000港元（二零二一年上半年：13,600,000港元）。資本開支主要用於開設新店、翻新現有零售店、購買中國內地及大埔廠房的生產設備，以及興建中國內地開平市的廠房。

## 流動資金及財務資源回顧

於二零二二年六月三十日，本集團之銀行存款及現金結餘為99,200,000港元（二零二一年十二月三十一日：116,700,000港元）。

於二零二二年六月三十日，本集團按債務總額（包括銀行借貸及租賃負債）除以本公司擁有人應佔權益計算的資本負債比率為0.50（二零二一年十二月三十一日：0.56）。若從債務總額中撇除租賃負債，則資本負債比率為0.10（二零二一年十二月三十一日：0.12）。

於二零二二年六月三十日，本集團的銀行融資總額為121,700,000港元（二零二一年十二月三十一日：113,700,000港元），其中35,500,000港元（二零二一年十二月三十一日：41,500,000港元）已被動用。

於二零二二年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產123,400,000港元（二零二一年十二月三十一日：123,900,000港元）。流動負債主要包括預收有關向香港客戶銷售積分、預付券及卡的收益172,100,000港元（二零二一年十二月三十一日：177,000,000港元），將會隨著顧客每次換領產品而逐漸減少，且預期在正常業務狀況下不會以現金結算。撇除上述預收款項，本集團應擁有流動資產淨額48,700,000港元（二零二一年十二月三十一日：53,100,000港元）及流動比率為1.23（二零二一年十二月三十一日：1.25）。

本集團目標為透過保持充足的銀行結餘、可動用的承諾信貸額度及計息借貸維持資金的靈活性，讓本集團可按與其短期及長期財務策略一致的方式繼續經營業務。



### 外幣風險

本集團主要在香港及中國內地以港元及人民幣經營業務。本集團承受來自不同貨幣的外匯風險，主要涉及人民幣。本集團將繼續採取積極措施，並密切監察有關貨幣變動的風險。

### 重大收購、出售及重大投資

於截至二零二二年六月三十日止六個月，概無重大收購、出售及重大投資。

### 或然負債

本公司的全資附屬公司德隆工業有限公司與其前僱員牽涉若干尚待裁決的訴訟及申索，董事認為不大可能導致資源流失。

### 人力資源

於二零二二年六月三十日，本集團聘用約863名僱員。薪酬乃按市價、個人資歷及經驗而釐定，並視乎年資及績效評估分派酌情花紅。

截至二零二二年六月三十日止期間，為提高前線服務質素、提升客戶消費體驗及確保銷售點（「POS」）系統順利有效運作，本集團提供各種培訓活動，涵蓋零售店及後勤業務運作、客戶服務及銷售技巧、產品知識及零售營運。本集團亦推出見習生產主任計劃以吸引生產人才、提升員工之領導技能，包括其專業和管理技巧，以及他們在監控機械及生產過程的知識。

鴻福堂貫徹其真誠服務顧客、關懷員工及貢獻社會的宗旨，於回顧期間竭誠地為廣大社區及持份者服務，並欣然榮獲下列獎項及嘉許：

獎項		頒發機構
1.	GS1「貼心企業嘉許計劃」十年賞	香港貨品編碼協會
2.	綠色辦公室5+標誌及健康工作間標誌2022	世界綠色組織
3.	15年Plus「商界展關懷」標誌 2006-2022	香港社會服務聯會
4.	開心工作間－開心企業10年	香港提升快樂指數基金
5.	運動友善計劃－嘉許企業	香港中華基督教青年會

## 企業社會責任

由於二零二二年第一季爆發第五波新型冠狀病毒疫情，限制了社交接觸及實體活動。然而，本集團於回顧期間仍繼續積極地透過各種渠道與不同持份者聯繫，並給予支援。

作為負責任的企業，本集團與不同的非政府組織（包括香港小童群益會、香港基督教女青年會及香港復康會等）通力合作，向基層家庭、長者及長期病患提供快速測試劑和健康食品等抗疫物資。疫情期間，前線醫護人員及教職員盡忠職守為市民服務，本集團特意向他們送贈數萬支草本飲品以表謝意。此外，本集團已連續十三年贊助香港公益金的「公益行善折食日」，助他們籌得近80萬港元善款。

本集團繼續為保護環境出一分力。為減低碳排放，鴻福堂參與了由基督教香港信義會恩青營舉辦的「植樹在礦山－郊野公園植林優化計劃」，並在二零二二年六月派出鴻福堂義工隊於馬鞍山郊野公園鹿巢山植林區種下20多棵樹苗。

為減少塑膠垃圾，截至二零二二年六月，本集團在兩間「HFT Life」分店設有膠樽回收機，並在三間指定鴻福堂分店設置膠樽回收箱，支持回收飲品膠樽，期內共收集及回收了超過140公斤的膠樽。此外，本集團繼續贊助再生資源科技有限公司在全港設立的逾90部回收機。回顧期間，透過這些回收機共收集及回收了超過330,000個膠樽或鋁罐。

值得一提的是，本集團繼續達到零廚餘棄置目標，有助減輕本港的堆填問題。本集團會先處理好廚餘，並將其大部份送往位於小蠔灣的有機資源回收中心一期（「O.PARK 1」），用於生產生物氣和堆肥。於二零二二年上半年，儘管受到第五波新型冠狀病毒疫情影響，本集團仍回收了約515.9公噸廚餘（二零二一年上半年：706.2公噸），相等於減少了約109.9公噸二氧化碳當量的溫室氣體排放（二零二一年上半年：150.4公噸）。

本集團早於二零二零年在大埔廠房天台安裝了太陽能板，生產再生能源。於二零二二年上半年，本集團廠房向中電的可再生能源上網電價（FiT）計劃貢獻了約90兆瓦時的再生能源。此外，本集團亦於二零二二年年初在開平廠房安裝了面積約25,000平方米的太陽能板，預計每年可產生約3,100兆瓦時的再生能源。



## 簡明綜合中期全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5, 6	<b>339,998</b>	346,286
銷售成本	7	<b>(137,206)</b>	(135,816)
<b>毛利</b>		<b>202,792</b>	210,470
其他收入及其他收益淨額	6	<b>2,871</b>	4,856
銷售及分銷成本	7	<b>(28,759)</b>	(33,756)
行政及營運開支	7	<b>(168,378)</b>	(170,530)
<b>經營溢利</b>		<b>8,526</b>	11,040
財務收入		<b>38</b>	47
財務費用		<b>(2,111)</b>	(2,834)
<b>財務費用淨額</b>		<b>(2,073)</b>	(2,787)
除所得稅前溢利		<b>6,453</b>	8,253
所得稅開支	8	<b>(1,434)</b>	(1,391)
<b>期內溢利</b>		<b>5,019</b>	6,862
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		<b>10,165</b>	7,272
非控股權益		<b>(5,146)</b>	(410)
		<b>5,019</b>	6,862

# 簡明綜合中期全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
其他全面(虧損)/收益：			
可重新分類至損益的項目			
— 貨幣匯兌差額		(7,937)	5,088
不會重新分類至損益的項目			
— 按公平值計入其他全面收益的 金融資產之公平值變動	14	(1,729)	—
其他全面(虧損)/收益，扣除稅項		<u>(9,666)</u>	<u>5,088</u>
期內全面(虧損)/收益總額		<u>(4,647)</u>	<u>11,950</u>
以下人士應佔全面(虧損)/收益總額：			
本公司擁有人		578	12,314
非控股權益		<u>(5,225)</u>	<u>(364)</u>
		<u>(4,647)</u>	<u>11,950</u>
本公司擁有人應佔溢利之每股盈利			
— 基本及攤薄(每股港仙)	9	<u>1.55</u>	<u>1.11</u>

以上簡明綜合中期全面收益表應與所附附註一併閱讀。



# 簡明綜合中期財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11(a)	298,269	306,324
使用權資產	11(b)	175,787	193,454
按公平值計入其他全面收益的金融資產	14	3,271	5,000
無形資產	12	2,344	2,604
於合營企業的投資	13	–	30
預付款項及按金		23,280	29,334
遞延所得稅資產		11,196	12,207
		<b>514,147</b>	<b>548,953</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		54,705	53,482
應收貿易賬款	15	54,175	46,345
預付款項、按金及其他應收款項		43,017	42,691
預繳稅項		7,813	5,919
現金及現金等價物		99,187	116,676
		<b>258,897</b>	<b>265,113</b>
<b>資產總值</b>		<b>773,044</b>	<b>814,066</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	16	6,559	6,559
儲備		326,759	330,642
		<b>333,318</b>	<b>337,201</b>
<b>非控股權益</b>		<b>(7,465)</b>	<b>(2,240)</b>
<b>權益總額</b>		<b>325,853</b>	<b>334,961</b>



# 簡明綜合中期財務狀況表



於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		<b>48,739</b>	59,028
修復成本撥備	20	<b>6,613</b>	4,616
遞延所得稅負債		<b>8,811</b>	8,804
銀行借貸	22	<b>698</b>	17,631
		<b>64,861</b>	90,079
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	18	<b>34,605</b>	36,782
應計款項及其他應付款項	19	<b>53,179</b>	57,541
修復成本撥備	20	<b>3,918</b>	3,469
預收款項	21	<b>172,136</b>	177,021
租賃負債		<b>83,959</b>	90,521
銀行借貸	22	<b>33,001</b>	22,069
應付稅項		<b>1,532</b>	1,623
		<b>382,330</b>	389,026
<b>負債總額</b>		<b>447,191</b>	479,105
<b>權益及負債總額</b>		<b>773,044</b>	814,066
<b>流動負債淨額</b>		<b>(123,433)</b>	(123,913)
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>390,714</b>	425,040

以上簡明綜合中期財務狀況表應與所附附註一併閱讀。



## 簡明綜合中期權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	股份基礎 酬金儲備 千港元	按公平值計入 其他全面收益 的金融資產 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於二零二二年一月一日的結餘 (經審核)	6,559	196,632	8,123	5,421	-	10,672	109,794	337,201	(2,240)	334,961
全面收益/(虧損)										
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	10,165	10,165	(5,146)	5,019
其他全面虧損										
貨幣匯兌差額	-	-	-	-	-	(7,858)	-	(7,858)	(79)	(7,937)
按公平值計入其他全面收益的 金融資產之公平值變動	-	-	-	-	(1,729)	-	-	(1,729)	-	(1,729)
期內全面(虧損)/收益總額	-	-	-	-	(1,729)	(7,858)	10,165	578	(5,225)	(4,647)
與擁有人交易										
二零二一年末期及特別股息	-	(4,461)	-	-	-	-	-	(4,461)	-	(4,461)
於二零二二年六月三十日的結餘 (未經審核)	6,559	192,171	8,123	5,421	(1,729)	2,814	119,959	333,318	(7,465)	325,853
於二零二一年一月一日的結餘 (經審核)	6,559	209,489	8,123	5,421	-	4,436	101,571	335,599	(991)	334,608
全面收益/(虧損)										
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	7,272	7,272	(410)	6,862
其他全面收益										
貨幣匯兌差額	-	-	-	-	-	5,042	-	5,042	46	5,088
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	5,042	7,272	12,314	(364)	11,950
於二零二一年六月三十日的結餘 (未經審核)	6,559	209,489	8,123	5,421	-	9,478	108,843	347,913	(1,355)	346,558

以上簡明綜合中期權益變動表應與所附附註一併閱讀。

# 簡明綜合中期現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	(未經審核)	
		截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>經營活動所得現金流量</b>			
經營所得現金		57,207	71,994
(已付)／退回所得稅		(2,453)	785
經營活動所產生現金淨額		<b>54,754</b>	<b>72,779</b>
<b>投資活動所得現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備		(11,800)	(17,489)
出售物業、廠房及設備所得款項		-	46
就商舖及辦公室物業支付的修復成本	20	(433)	(41)
關連公司還款		-	690
合營企業於取消註冊時退還資本	13	30	-
於聯營公司的投資		-	(5,000)
已收利息		38	47
投資活動所用現金淨額		<b>(12,165)</b>	<b>(21,747)</b>
<b>融資活動所得現金流量</b>			
租賃負債的付款(包括利息)		(48,020)	(51,721)
向本公司股東派付股息		(4,461)	-
銀行借貸所得款項		30,000	-
償還銀行借貸		(36,001)	(5,924)
就借貸已付利息		(309)	(319)
融資活動所用現金淨額		<b>(58,791)</b>	<b>(57,964)</b>
現金及現金等價物減少淨額		(16,202)	(6,932)
貨幣匯兌差額的影響		(1,287)	536
期初現金及現金等價物		116,676	134,905
期末現金及現金等價物		<b>99,187</b>	<b>128,509</b>

以上簡明綜合中期現金流量表應與所附附註一併閱讀。



## 1 一般資料

鴻福堂集團控股有限公司（「本公司」）於二零一四年一月十日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年法例三，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要於香港及中華人民共和國其他地區（「中國」，就本簡明綜合中期財務資料而言）從事零售、批發及分銷樽裝飲品、其他草本產品、湯及小食（「業務」）。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除另有註明者外，本未經審核簡明綜合中期財務資料（「中期財務資料」）以港元（「港元」）列報。本未經審核中期財務資料已於二零二二年八月二十九日獲本公司董事會（「董事會」）批准刊發。

## 2 編製基準及主要會計政策概要

### 2.1 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料未包含年度財務報告中通常包括的所有附註類型，因此本報告應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所編製截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

於二零二二年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產123,433,000港元（二零二一年十二月三十一日：123,913,000港元）。本公司董事已檢討本集團涵蓋自二零二二年六月三十日起計十二個月期間的現金流量預測。董事認為，考慮到本集團經營所得的預計現金流量以及其營運表現可能變動，加上本集團銀行信貸的持續可用性，本集團將具備足夠營運資金以於二零二二年六月三十日起計未來十二個月內履行其到期應付的財務責任。因此，本簡明綜合中期財務資料乃按持續經營基準編製。

## 2 編製基準及主要會計政策概要 (續)

### 2.2 主要會計政策概要

除下文所述者外，所採用會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所述全年財務報表所採用者貫徹一致。

中期期間收入的稅項乃按適用於預期全年盈利總額的稅率累計。

#### 2.2.1 於本中期期間採納新會計政策

(a) 本集團採納的經修訂準則、改進及會計指引

以下對現有準則的修訂、改進及會計指引於二零二二年一月一日或之後開始的會計期間對本集團生效：

年度改進計劃	二零一八年至二零二零年週期之年度改進
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備－擬定用途前所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約－履行合約之成本
香港財務報告準則第3號(修訂本)	提述概念框架
會計指引第5號(修訂本)	共同控制合併之合併會計處理

以上新採納的對現有準則之修訂、改進及會計指引對本集團的業績及財務狀況並無任何影響。



## 2 編製基準及主要會計政策概要 (續)

### 2.2 主要會計政策概要 (續)

#### 2.2.1 於本中期期間採納新會計政策 (續)

(b) 已頒佈但尚未採納之新訂準則、對準則的修訂及詮釋

以下新訂準則、現有準則的修訂及詮釋已頒佈惟於二零二二年一月一日或之後開始之財政年度尚未生效及未獲提早採納：

		於下列日期或之後開始 的年度期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策之披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估算的定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	有關來自單一交易的資產及負債之 遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年) 財務報表之呈列	借款人對含有按要求償還條款的 定期貸款之分類	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港 會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資	待定

本集團於上述新準則、對現有準則之修訂及詮釋生效時予以採納。本集團已開始評估採納上述新準則、修訂及詮釋之有關影響，而預期概不會於現行或未來報告期間對本集團及對可預見的未來交易產生重大影響。

## 3 估計

編製簡明綜合中期財務資料需要管理層作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支所呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於此等估計。

編製此簡明綜合中期財務資料時，管理層就應用本集團會計政策所作重大判斷及估計不確定因素的主要來源，與截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所應用的相同。

## 4 財務風險管理

### 4.1 財務風險因素

本集團業務承受多種財務風險：市場風險（包括外匯風險及現金流量利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並不包括所有財務風險管理資料及年度財務報表所需披露，故應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

自本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表以來，風險管理或任何風險管理政策並無重大變動。

### 4.2 流動資金風險

財務負債的合約非貼現現金流出與截至二零二一年十二月三十一日的狀況相比並無重大變動，惟銀行借貸由二零二一年十二月三十一日的39,700,000港元減少至二零二二年六月三十日的33,699,000港元。該等借貸中，本集團預期將於一年內結付22,140,000港元，一至兩年內結付7,905,000港元及於二至五年內結付餘下3,654,000港元。此外，租賃負債由二零二一年十二月三十一日的149,549,000港元減少至二零二二年六月三十日的132,698,000港元。該等負債中，本集團預期將於一年內結付83,959,000港元，一至兩年內結付38,478,000港元，及於兩至三年內結付餘下10,261,000港元。





## 簡明綜合中期財務資料附註

### 4 財務風險管理 (續)

#### 4.3 公平值估計

此附註提供自上一年度財務報表起，本集團於釐定金融工具的公平值時作出之判斷及估計之最新情況。

下表利用估值方法分析本集團按公平值入賬之金融工具。不同等級界定如下：

- 相同資產或負債於活躍市場之報價 (未經調整) (第一級)。
- 除包括在第一級可觀察資產或負債之報價外，數據可為直接 (即例如價格) 或間接 (即源自價格) (第二級)。
- 資產或負債並非依據可觀察市場數據之輸入數據 (即不可觀察輸入數據) (第三級)。

下表呈列於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日本集團按公平值計量的金融資產。

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總計 千港元
按公平值計入其他全面收益的金融資產				
— 非上市股本投資	-	-	3,271	3,271

於期內並無第一、第二及第三級之間的轉撥 (二零二一年：無)。期內的估值技巧並無變動 (二零二一年：無)。於二零二二年六月三十日，本集團並未按非重複性基準以公平值計量任何金融資產或金融負債 (二零二一年：無)。

下表列示估值模式所使用的重大不可觀察輸入數據。

金融工具	二零二二年六月三十日 千港元	估值技巧	重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據範圍	不可觀察輸入數據與 公平值的關係
非上市股本投資	3,271 (二零二一年 十二月三十一日： 5,000)	市場法	企業價值對銷售額 倍數 (二零二一年 十二月三十一日：相同)	0.3至1.7倍 (二零二一年 十二月三十一日： 0.5至5.5倍)	銷售額倍數越高， 公平值越高

有關上述非上市股本投資的公平值計量，請參閱附註14。

本集團亦有多項並非在簡明綜合中期財務狀況表內按公平值計量的金融工具。本集團的金融資產 (包括應收貿易賬款、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物) 及金融負債 (包括應付貿易賬款、應計款項及其他應付款項、租賃負債及銀行借貸) 的賬面值與公平值相若。

## 5 收益及分部資料

管理層已根據由主要營運決策者審閱用作策略決定的報告釐定經營分部。主要營運決策者已確定為本公司執行董事。執行董事從客戶角度考慮業務，並根據分部資產、分部收益及分部業績評估經營分部的表現，旨在分配資源及評估表現。該等報告乃根據與本簡明綜合中期財務資料相同的基準編製。

管理層已根據本集團的業務模式識別兩個可呈報分部，即(1)香港零售及(2)批發。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產、存貨、應收貿易賬款、預付款項、按金及其他應收款項以及現金及現金等價物。分部資產不包括遞延所得稅資產、於合營企業的投資、按公平值計入其他全面收益的金融資產、預繳稅項以及企業職能所用的資產。

資本開支包括於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月添置物業、廠房及設備。

就地域而言，管理層認為主要於香港及中國通過零售及批發分銷樽裝飲品、其他草本產品、湯及小食，其收益及分部業績乃按業務性質釐定。資產乃根據資產所在地釐定。由於有關分部負債資料並未向主要營運決策者定期呈報，故資料尚未披露。

未分配企業開支、財務收入及費用以及所得稅開支並不計入分部業績。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，概無單一外部客戶佔本集團收益10%以上。



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 收益及分部資料 (續)

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，執行董事獲提供的分部資料如下：

	(未經審核)		
	截至二零二二年六月三十日止六個月		
	香港零售 千港元	批發 千港元	總計 千港元
分部收益	269,811	79,810	349,621
減：分部間收益	(6,880)	(2,743)	(9,623)
來自外部客戶的收益	262,931	77,067	339,998
分部業績	23,384	8,032	31,416
企業開支			(22,890)
財務費用淨額			(2,073)
除所得稅前溢利			6,453
所得稅開支			(1,434)
期內溢利			5,019
其他分部項目：			
資本開支	10,948	4,969	15,917
折舊及攤銷(不包括使用權資產折舊)	12,764	6,219	18,983
使用權資產折舊	47,490	1,288	48,778
出售物業、廠房及設備之虧損	31	-	31

## 5 收益及分部資料 (續)

	(未經審核)		
	截至二零二一年六月三十日止六個月		
	香港零售 千港元	批發 千港元	總計 千港元
分部收益	274,516	77,532	352,048
減：分部間收益	(3,900)	(1,862)	(5,762)
來自外部客戶的收益	270,616	75,670	346,286
分部業績	23,809	7,946	31,755
企業開支			(20,715)
財務費用淨額			(2,787)
除所得稅前溢利			8,253
所得稅開支			(1,391)
期內溢利			6,862
其他分部項目：			
資本開支	10,041	3,577	13,618
折舊及攤銷 (不包括使用權資產折舊)	11,743	6,043	17,786
使用權資產折舊	49,184	314	49,498
出售物業、廠房及設備之虧損	46	-	46



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 收益及分部資料 (續)

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的分部資產如下：

	香港零售 千港元	批發 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
於二零二二年六月三十日 (未經審核)				
分部資產	489,216	251,064	(454)	739,826
按公平值計入其他全面收益的金融資產				3,271
預繳稅項				7,813
遞延所得稅資產				11,196
企業資產				10,938
<b>資產總值</b>				<b>773,044</b>
於二零二一年十二月三十一日 (經審核)				
分部資產	501,114	271,449	(392)	772,171
於合營企業的投資				30
按公平值計入其他全面收益的金融資產				5,000
預繳稅項				5,919
遞延所得稅資產				12,207
企業資產				18,739
<b>資產總值</b>				<b>814,066</b>

可呈報分部間對銷為經營分部之間的公司間應收款項及應付款項。

## 6 收益、其他收入及其他收益淨額

本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月確認之收益、其他收入及其他收益淨額如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於某個時間點確認的收益		
貨品銷售	<b>339,998</b>	346,286
其他收入		
政府補貼(附註(a))	<b>1,880</b>	1,400
來自聯營公司的管理收入(附註24(b))	-	723
服務收入(附註24(b))	<b>305</b>	2,268
保險索賠	<b>37</b>	216
其他	<b>528</b>	275
	<b>2,750</b>	4,882
其他收益／(虧損)淨額		
匯兌差額	<b>152</b>	20
出售物業、廠房及設備之虧損	<b>(31)</b>	(46)
	<b>121</b>	(26)
其他收入及其他收益淨額	<b>2,871</b>	4,856

附註：

- (a) 所獲批的政府資助1,880,000港元(二零二一年：1,400,000港元)來自香港特別行政區政府推出的抗疫基金項下的餐飲處所資助計劃。本集團已於二零二二年六月三十日前符合所有附帶條件並已在「其他收入」中確認入賬。



## 7 按性質分類的開支

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已售存貨成本	107,804	105,264
零售店的租賃租金(附註(a))		
— 或然租金	213	217
倉儲空間及辦公室物業的租賃租金(附註(a))	5,947	5,279
廣告及宣傳開支	5,632	12,644
物業、廠房及設備折舊(附註11(a))	18,723	17,786
使用權資產折舊(附註11(b))	48,778	49,498
無形資產攤銷(附註12)	260	—
通訊及公用設施	15,405	13,548
僱員福利開支(包括董事酬金)(附註(b))	96,687	102,528
法律及專業費用	3,964	3,773
工具、維修及保養開支	4,911	5,444
運輸及分銷開支	15,982	15,013
其他	10,037	9,108
	<b>334,343</b>	<b>340,102</b>
銷售成本、銷售及分銷成本以及行政及營運開支總額	<b>334,343</b>	<b>340,102</b>

附註：

- (a) 截至二零二二年六月三十日止六個月，該等開支包括短期租賃開支548,000港元(二零二一年：531,000港元)、可變租賃付款開支417,000港元(二零二一年：1,253,000港元)及其他租金相關開支5,195,000港元(二零二一年：3,712,000港元)。
- (b) 於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團獲抗疫基金的保就業計劃就本集團於二零二二年五月至六月的就業情況所批出的政府資助10,404,000港元(二零二一年：無)。本集團已於二零二二年六月三十日前達成所有附帶條件，而金額1,051,000港元及9,353,000港元已分別在「銷售成本」及「行政及營運開支」確認入賬，並已與僱員福利開支抵銷。



## 8 所得稅開支

香港利得稅及中國企業所得稅(「企業所得稅」)已分別按稅率16.5%及25%(二零二一年:分別為16.5%及25%)計提撥備。

於簡明綜合中期全面收益表支銷的所得稅開支金額指:

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
本期所得稅		
— 本期所得稅	132	—
— 過往年度撥備不足/(超額撥備)	286	(20)
遞延所得稅	1,016	1,411
所得稅開支	1,434	1,391

## 9 每股盈利

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	10,165	7,272
計算每股基本盈利所用之普通股加權平均數(千股)	655,944	655,944
本公司擁有人應佔溢利之每股盈利		
— 每股基本盈利(港仙)	1.55	1.11
— 每股攤薄盈利(港仙)	1.55	1.11

### (a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算。

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利的計算乃根據調整已發行普通股加權平均股數,以假設轉換所有潛在攤薄普通股。由於兩個期末均無具攤薄潛力的普通股,故截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 10 股息

董事會議決不會就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零二一年六月三十日：無)。

### 11 物業、廠房及設備及使用權資產

#### (a) 物業、廠房及設備

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	306,324	310,348
添置	15,917	13,618
出售	(31)	(92)
折舊(附註7)	(18,723)	(17,786)
匯兌差額	(5,218)	3,472
於六月三十日	298,269	309,560

截至二零二二年六月三十日止六個月，折舊5,849,000港元(二零二一年：5,682,000港元)已計入「銷售成本」，而12,874,000港元(二零二一年：12,104,000港元)已計入「行政及營運開支」。

#### (b) 使用權資產

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	193,454	213,571
訂立租約	39,555	44,899
折舊(附註7)	(48,778)	(49,498)
修改租約	(7,461)	(5,504)
匯兌差額	(983)	646
於六月三十日	175,787	204,114

## 12 無形資產

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
於一月一日	2,604	-
攤銷(附註7)	(260)	-
於六月三十日	2,344	-

截至二零二二年六月三十日止六個月，折舊260,000港元(二零二一年：無)已於「行政及營運開支」扣除。

## 13 於合營企業的投資

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
於一月一日	30	36
注資(附註)	-	5,000
合營企業於取消註冊時退還資本	(30)	-
轉撥至按公平值計入其他全面收益的金融資產(附註)	-	(5,000)
於六月三十日	-	36

附註：

於二零二一年五月四日，本集團委派的代表從被投資公司董事會辭任。管理層認為，本集團不再對該被投資公司具有重大影響力，而該投資已自二零二一年五月四日起重新分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產。管理層評定於二零二一年五月四日該投資的公平值與其賬面值相若，因此於重新分類日期並無在損益中確認公平值收益或虧損。有關公平值計量的詳情，請參閱附註14。



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 14 按公平值計入其他全面收益的金融資產

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非上市股本投資	<b>3,271</b>	<b>5,000</b>

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	<b>5,000</b>	-
從投資轉撥(附註13)	-	5,000
於其他全面收益確認的公平值變動	<b>(1,729)</b>	-
於六月三十日	<b>3,271</b>	<b>5,000</b>

按公平值計入其他全面收益的金融資產包括並非持作交易的非上市股本投資，而本集團已不可撤回地於初始確認時選擇將該項投資確認為按公平值計入其他全面收益。此乃策略性投資，而本集團認為這個分類較為適當。

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，HomePlus (Hong Kong) Limited 已完成重組並成為 HomePlus Holding Limited 的全資附屬公司。於重組後，本集團直接擁有 HomePlus Holding Limited 的 5% 股權，並將其分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產。

於期內，HomePlus Holding Limited 進行股份配售並向現有股東發行 100,000,000 股普通股。本集團並無認購任何股份，因此於二零二二年六月三十日，本集團於該公司的股權已由 5.0% 攤薄至 2.5%。

本集團已委聘艾華迪評估諮詢有限公司(為獨立專業合資格估值師)協助管理層釐定該股本投資於二零二二年及二零二一年六月三十日的公平值。管理層已審閱估值報告，並與外聘估值師討論估值過程及結果。

## 15 應收貿易賬款

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收第三方之貿易賬款	54,379	46,512
應收關連方之貿易賬款	339	376
	<b>54,718</b>	<b>46,888</b>
減：應收貿易賬款減值撥備	(543)	(543)
應收貿易賬款淨額	<b>54,175</b>	<b>46,345</b>

本集團一般授予批發客戶介乎30至105日的信貸期(二零二一年十二月三十一日：30至105日)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，應收貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
少於30日	18,785	19,001
31至90日	27,134	23,280
90日以上	8,256	4,064
	<b>54,175</b>	<b>46,345</b>



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 16 股本

	股份數目	普通股面值 千港元
法定：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日(未經審核)	<b>1,000,000,000</b>	<b>10,000</b>
已發行及已繳足：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日(未經審核)	<b>655,944,000</b>	<b>6,559</b>

### 17 股份基礎付款

本公司股東於二零一四年六月十一日批准購股權計劃。每股認購價由董事會釐定，並於授出購股權之時通知承授人。該計劃於二零一四年六月十一日(即有條件批准及採納該計劃的日期)起計10年期間內有效及具效力。於截至二零二二年六月三十日止期間概無授出購股權(二零二一年：無)，而於二零二二年六月三十日亦無未行使的購股權(二零二一年：無)。

### 18 應付貿易賬款

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，應付貿易賬款根據發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	<b>17,333</b>	19,082
31至60日	<b>11,847</b>	10,502
61至90日	<b>3,856</b>	4,469
90日以上	<b>1,569</b>	2,729
	<b>34,605</b>	36,782

## 19 應計款項及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
僱員福利開支應計款項	14,704	17,898
市場推廣及宣傳開支應計款項	1,065	2,256
銷售回扣的退款負債	1,939	3,548
應付租金及相關開支	2,857	2,917
應付辦公室及公用設施開支	4,953	3,539
遞延收益	1,660	1,765
收購物業、廠房及設備的應付代價	7,810	6,890
運輸及派送開支應計款項	2,810	2,571
其他應計款項及其他應付款項	15,381	16,157
	<b>53,179</b>	<b>57,541</b>

## 20 修復成本撥備

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動部份	6,613	4,616
流動部份	3,918	3,469
	<b>10,531</b>	<b>8,085</b>

本集團的修復成本撥備變動如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	8,085	7,705
期內額外撥備 動用	2,879 (433)	288 (41)
於六月三十日	<b>10,531</b>	<b>7,952</b>





## 21 預收款項

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
預收款項	<b>172,136</b>	<b>177,021</b>

本集團預收款項的變動如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	<b>177,021</b>	157,298
期內預付券及積分銷售的收入	<b>172,153</b>	184,627
客戶換領產品時確認的收益	<b>(177,038)</b>	(179,731)
於六月三十日	<b>172,136</b>	162,194

## 22 銀行借貸

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
無抵押銀行借貸：		
於一年內到期償還的部份	33,001	22,069
於一年後但於五年內到期償還且並無載有按要求還款條款的部份	698	17,631
	<b>33,699</b>	<b>39,700</b>

根據貸款協議所載預設還款日期，到期償還的銀行貸款如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
無抵押銀行借貸：		
一年內	22,140	22,069
一至兩年	7,905	17,631
兩至五年	3,654	-
	<b>33,699</b>	<b>39,700</b>

本集團銀行借貸的賬面值以港元計值。

## 23 或然負債

本公司的全資附屬公司德隆工業有限公司與其前僱員牽涉若干尚待裁決的訴訟及申索，董事認為不大可能導致資源流失。



## 24 關連方結餘及交易

倘一方可直接或間接對本集團的財務及經營決策行使重大影響力，該方被視為與本集團有關連。關連方可為個人（即主要管理人員、主要股東及／或彼等近親家屬成員）或其他實體，包括受本集團個人關連方重大影響的實體。倘關連方受共同控制，亦被視為關連方。

董事認為以下公司為與本集團有交易或結餘的關連方：

- HomePlus (Hong Kong) Limited
- 同心（香港）食品有限公司

### (a) 應收關連方款項

應收關連方款項為無抵押、免息及須按要求償還。

本集團有以下應收關連方的重大結餘：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款及其他應收款項	<b>916</b>	<b>1,804</b>

應收關連方款項以港元計值。

## 24 關連方結餘及交易 (續)

### (b) 與關連方的交易

以下為在本集團日常業務過程中，按有關各方互相同意的價格及條款，與關連方進行交易的概要：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
管理收入	-	723
服務收入	305	-
銷售貨品	-	551
購買貨品	-	165
購買原設備製造商(OEM)產品	-	6,469

### (c) 主要管理人員酬金

主要管理人員包括本集團的董事(執行及非執行)及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理人員的酬金如下：

	(未經審核)	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
薪金、津貼及實物福利	8,820	12,123
退休金成本	90	90
	<b>8,910</b>	<b>12,213</b>

## 25 承擔

### 資本承擔

本集團有以下已訂約但未產生及撥備的資本開支：

	於二零二二年	於二零二一年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
物業、廠房及設備	5,869	7,986



## 股息

董事會議決不會就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

## 董事於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，本公司董事及其聯繫人士於本公司或其任何相聯法團（定義見《證券及期貨條例》（「證券及期貨條例」）第XV部）的任何股份、相關股份或債權證中，擁有已根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益及淡倉（包括根據《證券及期貨條例》有關條文被當作或視為擁有的權益及／或淡倉）；或根據《證券及期貨條例》第352條須記入本公司所備存於登記冊的權益及淡倉；或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）及本公司所採納的「董事進行證券交易的行為守則」（「行為守則」）須予披露的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	股份數目	佔已發行 股份總數概約 百分比(%)
黃佩珠女士（附註1、2、3及4）	與他人共同持有的權益； 實益擁有人； 於受控法團的權益	404,052,600 (好倉)	61.59
謝寶達先生（附註1、5及6）	與他人共同持有的權益； 於受控法團的權益	404,052,600 (好倉)	61.59
司徒永富博士（附註7及8）	實益擁有人； 於受控法團的權益	26,554,600 (好倉)	4.04

附註：

- (1) 根據黃佩珠女士、謝寶達先生、已故關宏勇先生、Think Expert Investments Limited (「Think Expert」)、溢滔投資有限公司 (「溢滔」) 及寶時有限公司 (「寶時」) (統稱「控股股東」) 所簽訂日期為二零一四年三月二十七日的確認契據，控股股東同意共同控制各自於本公司的權益。本集團業務及營運決策必須經全體控股股東一致同意。各控股股東行使各自於本公司的表決權時須維持一致取向。因此，根據證券及期貨條例，各控股股東被視為於控股股東合共持有的全部股份中擁有權益。
- (2) 本公司由黃佩珠女士直接擁有1.02%權益 (即6,706,000股股份)。
- (3) 本公司由Think Expert直接擁有29.21%權益 (即191,638,200股股份)。黃佩珠女士因擁有Think Expert全部股權而被視為於Think Expert所持相同數目股份中擁有權益。
- (4) 本公司由順滔投資有限公司 (「順滔」) 直接擁有0.83%權益 (即5,500,000股股份)。黃佩珠女士因擁有順滔60%股權而被視為於順滔所持相同數目股份中擁有權益。
- (5) 本公司由溢滔直接擁有16.63%權益 (即109,122,400股股份)。謝寶達先生因擁有溢滔全部股權而被視為於溢滔所持相同數目股份中擁有權益。
- (6) 本公司由順滔直接擁有0.83%權益 (即5,500,000股股份)。謝寶達先生因擁有順滔40%股權而被視為於順滔所持相同數目股份中擁有權益。
- (7) 本公司由司徒永富博士直接擁有0.28%權益 (即1,850,000股股份)。
- (8) 本公司由奧朗有限公司 (「奧朗」) 直接擁有3.76%權益 (即24,704,600股股份)。司徒永富博士因擁有奧朗全部股權而被視為於奧朗所持相同數目股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團 (定義見《證券及期貨條例》第XV部) 的任何股份、相關股份或債權證中，擁有任何根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8部份須知會本公司及聯交所的權益或淡倉 (包括根據《證券及期貨條例》的該等條文彼等被視作擁有的權益或淡倉)，或根據《證券及期貨條例》第352條須記入該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則及行為守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份的權益

於二零二二年六月三十日，據董事所知，以下人士 (本公司董事或主要行政人員除外) 於本公司股份及相關股份中直接或間接擁有5%或以上須根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文予以披露或根據《證券及期貨條例》第336條須記入該條所述登記冊的股份或淡倉如下：

股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	佔已發行 股份總數概約 百分比(%)
寶時 (附註1)	與他人共同持有的權益； 實益擁有人	404,052,600 (好倉)	61.59
Think Expert (附註2)	與他人共同持有的權益； 實益擁有人	404,052,600 (好倉)	61.59



股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	佔已發行 股份總數概約 百分比(%)
溢滔(附註3)	與他人共同持有的權益； 實益擁有人	404,052,600 (好倉)	61.59
陳淑卿女士(附註4)	配偶權益	404,052,600 (好倉)	61.59
關宏勇先生(已辭世)	與他人共同持有的權益； 於受控法團權益	404,052,600 (好倉)	61.59
關陳麗麗女士(附註5)	配偶權益	404,052,600 (好倉)	61.59

附註：

- (1) 本公司由寶時直接擁有13.88%權益(即91,086,000股股份)。已故關宏勇先生(本公司之前任董事總經理兼執行董事)因擁有寶時全部股權而被視為於寶時所持相同數目股份中擁有權益。
- (2) Think Expert的權益於上文「董事於股份及相關股份的權益及淡倉」一節披露為黃佩珠女士的權益。
- (3) 溢滔的權益於上文「董事於股份及相關股份的權益及淡倉」一節披露為謝寶達先生的權益。
- (4) 陳淑卿女士為謝寶達先生的配偶，故根據《證券及期貨條例》被視為於謝寶達先生擁有權益的股份中擁有權益。
- (5) 關陳麗麗女士為已故關宏勇先生的配偶，故根據《證券及期貨條例》被視為於已故關宏勇先生擁有權益的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，董事並無獲悉任何其他法團或個人(本公司董事或主要行政人員除外)擁有本公司股份或相關股份的權益或淡倉，而須根據《證券及期貨條例》第336條記入所須備存的權益登記冊。

### 董事於競爭業務的權益

於二零二二年六月三十日，董事及本公司附屬公司之董事或彼等各自之聯繫人除身為本公司及／或其附屬公司之董事及彼等各自之聯繫人外，概無於與本公司及其附屬公司業務構成或可能構成直接或間接競爭的業務中擁有根據上市規則須予披露的權益。

### 購股權計劃

本公司於二零一四年六月十一日採納購股權計劃（「購股權計劃」）。於二零二二年六月三十日，根據購股權計劃予授出的全部購股權獲行使時可予發行的股份總數合共不得超過**63,200,000**股，相當於股份在聯交所首次開始買賣時已發行股份總數的**10%**。根據購股權計劃或本公司任何其他計劃已向各合資格參與者（附註1）授出的購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權）於截至授出日期止任何十二個月期間內行使時已發行及將發行的股份總數，不得超過授出當日已發行股份的**1%**。

購股權計劃旨在讓本公司可向合資格參與者授出購股權，以**(1)**鼓勵合資格參與者為本集團利益而提升表現及效率；及**(2)**吸引及留聘現正、將會或預期為本集團作出有利貢獻的合資格參與者或維持與彼等的持續業務關係。董事會可酌情向合資格參與者授出購股權，以按行使價（附註2）及根據購股權計劃其他條款認購本公司股份。

購股權計劃自其生效日期起計持續有效十年（即二零二四年六月十日失效）。受限於購股權計劃載列的若干限制，購股權可於適用購股權期間（即授出購股權日期起計十年內）隨時根據購股權計劃條款及相關授出條款予以行使。購股權計劃條款並無規定行使購股權前須持有購股權的最短期限或須達成的表現目標。然而，董事會可於授出任何購股權時按個別情況施加條件、限制或規限，包括但不限於董事會可能全權酌情釐定持有購股權的最短期限及／或須達成的表現目標。

董事會確認，購股權計劃符合上市規則第十七章的規定。於二零二二年六月三十日止六個月期間，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或失效的購股權。購股權計劃項下合共有**63,200,000**股股份可供發行，佔本公司於二零二二年六月三十日已發行股本總額約**9.63%**。

附註：

1. 「合資格參與者」包括：(i)本集團或本集團持有權益的公司或該等公司的附屬公司（「聯屬公司」）任何董事、僱員、顧問、專業人士、客戶、供應商、代理、夥伴、諮詢人或承包商；或(ii)任何信託或任何全權信託的受託人，而有關信託的受益人或有關全權信託的全權信託人包括本集團或聯屬人士的任何董事、僱員、顧問、專業人士、客戶、供應商、代理、夥伴、諮詢人或承包商；或(iii)本集團或聯屬公司的任何董事、僱員、顧問、專業人士、客戶、供應商、代理、夥伴、諮詢人或承包商實益擁有的公司。
2. 購股權計劃項下任何股份的行使價須由董事會釐定及知會各承授人，且不得低於：(i)股份於相關購股權授出當日（須為營業日）在聯交所每日報價表所報收市價；(ii)相當於股份於緊接相關購股權授出當日前五個營業日在聯交所每日報價表所報平均收市價的金額；及(iii)股份於授出當日的面值（以最高者為準）。行使價亦會於因股本出現變動而受影響情況下作出任何調整。

有關購股權的進一步詳情載於簡明綜合中期財務資料附註17。





## 董事資料變動

刊發二零二一年年報後，根據上市規則第13.51(2)條及第13.51B(1)條，董事資料變動如下：

- 司徒永富博士，本公司行政總裁兼執行董事，獲醫院管理局續任為麥理浩復康院醫院管治委員會成員，任期由二零二二年四月一日起至二零二四年三月三十一日止，為期兩年。
- 陸東先生，本公司獨立非執行董事，獲力勁科技集團有限公司(股份代號：558)委任為獨立非執行董事、審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員，自二零二二年四月一日起生效。

## 足夠的公眾持股量

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月期內維持上市規則所規定的足夠的公眾持股量。

## 企業管治守則

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》中所列的守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據標準守則所載規定準則採納行為守則。於截至二零二二年六月三十日止六個月，全體董事確認，彼等一直遵守標準守則及行為守則所載的規定準則。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，目前由本公司全體三名獨立非執行董事組成，並訂有清楚列明其權力及職責的職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務程序、風險管理及內部監控系統，包括審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」，審閱本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

代表董事會  
主席及執行董事  
謝寶達

香港，二零二二年八月二十九日



**HUNG FOOK TONG**

**Hung Fook Tong Group Holdings Limited**  
**鴻福堂集團控股有限公司**

[www.hungfooktong.com](http://www.hungfooktong.com)

