



Wealthy Way Group Limited

富道集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3848

中期
報告 | **2022**

目 錄

2	公司資料
3	管理層討論及分析
12	其他資料
15	未經審核簡明綜合全面收入表
16	未經審核簡明綜合財務狀況表
18	未經審核簡明綜合權益變動表
20	未經審核簡明綜合現金流量表
21	未經審核簡明綜合財務報表附註

公司名稱

富道集團有限公司

股份代號

03848

董事會

執行董事

盧偉浩先生(主席)
謝偉全先生

獨立非執行董事

夏得江先生
葉志威先生
甘偉民先生

審核委員會

夏得江先生(主席)
葉志威先生
甘偉民先生

薪酬委員會

夏得江先生(主席)
盧偉浩先生
葉志威先生

提名委員會

夏得江先生(主席)
盧偉浩先生
葉志威先生

公司秘書

林佑顯先生

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
灣仔
港灣道26號
華潤大廈
34樓3402室

公司網址

<http://www.cwl.com>

主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

中國農業銀行
中國
北京
東城區
建國門內大街69號

廣東華興銀行
中國
廣東省
廣州市天河區
天河路533號

管理層討論及分析

富道集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同二零二一年同期的比較數據如下：

業務概覽

二零二二年上半年中國宏觀環境仍然存在很多不確定性。2019冠狀病毒病(「COVID-19」)的爆發對中國的經濟產生的影響還在繼續。在中國境內，偶發性的疫情對經濟的衝擊仍在繼續，經濟仍在調整和恢復中。於上述報告期間內，本集團的收益主要來自融資租賃利息收入、貸款中介服務收入、貸款利息收入及顧問服務收入，分別約佔本集團總收益的人民幣1.9百萬元、人民幣1.0百萬元、人民幣43.6百萬元及人民幣1.6百萬元。

在二零二二年上半年，針對經濟環境和COVID-19疫情的影響，公司調整了經營策略。在融資租賃和保理業務方面，鑒於COVID-19疫情導致經濟未明朗，公司也在根據市場環境的變化，不斷的調整相應的人力資源，通過優化資源的配置來提高營運效率。租賃和保理業務處在調整的過程之中，相應的業務收入可能會出現比較大的下降。在小額貸款業務方面，公司在深圳市場專注房地產二次抵押產品。在本年度，房地產行業市況出現重大變動。公司會根據相關政策的變動，調整小額貸款業務的經營策略，以維持在深圳房地產二次抵押貸款市場的份額。本集團的證券交易業務主要是能過本公司的全資附屬公司利盟證券有限公司在香港為客戶提供證券交易服務。

管理層會持續關注相關因素對我們企業經營的影響，並加強相應的風險管理措施，通過向不同的客戶提供融資租賃、保理及顧問服務，還向個人客戶及其他小型私營公司提供小額貸款，有助於擴大我們的客戶基礎。本集團亦將針對各行業不同規模的潛在客戶提供靈活的融資服務。

財務回顧

本集團財務資料相關討論及分析如下。

收益

本集團的收益源自於(i)融資租賃利息收入；(ii)保理業務利息收入；(iii)融資租賃相關諮詢服務收入；(iv)其他融資諮詢服務收入；(v)貸款中介服務收入；(vi)小額貸款及其他貸款利息收入；(vii)來自證券買賣的佣金及經紀收入；及(viii)孖展融資利息收入。本集團的融資租賃服務包括售後租回及直接融資租賃。

收益由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣55.5百萬元減少約人民幣6.4百萬港元或約11.5%至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣49.1百萬元。該減少主要由於在COVID-19疫情的影響下，中國經濟放緩導致我們來自中小企客戶的新增融資租賃合約減少所致。截至二零二二年六月三十日止六個月，融資租賃利息收入大幅減少至約人民幣2.0百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣6.8百萬元)。截至二零二二年六月三十日止期間，融資租賃相關保理業務所得利息收入減少約人民幣2.9百萬元或約96.7%至約人民幣0.1百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣3.0百萬元)。

本集團的諮詢服務主要包括融資租賃諮詢服務以及其他融資諮詢服務，於截至二零二二年六月三十日止期間，其合計產生約人民幣1.7百萬元的收益(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣1.3百萬元)。此外，本集團繼續提供貸款中介服務，其為截至二零二二年六月三十日止六個月的收益貢獻約人民幣1.0百萬元，減少約人民幣8.3百萬元或約89.2%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣9.3百萬元)。貸款中介服務收入減少，主要乃因無抵押信用貸款市場轉為二次抵押貸款市場所致。

本集團亦透過深圳浩森從小額貸款中獲得利息收入，合計約為人民幣43.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣32.3百萬元)，增加約人民幣11.4百萬元或約35.3%。該增加主要由於二次抵押貸款市場的小額貸款合約增加所致。於截至二零二二年六月三十日止期間，透過全資附屬公司利盟財務有限公司從其他貸款中獲得的利息收入為約人民幣0.1百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣1.2百萬元)。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團亦錄得證券買賣佣金及經紀收入約人民幣0.5百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣0.9百萬元)，而來自透過全資附屬公司利盟證券有限公司獲得的孖展融資利息收入則維持於大致相同的水平，約為人民幣0.2百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣0.5百萬元)。

其他收入

其他收入由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣9.2百萬元減少約人民幣1.0百萬元或約17.3%至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣8.2百萬元，乃由於透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產之股息收入減少所致。

僱員福利開支

僱員福利開支主要包括僱員薪資及其他福利相關成本。僱員福利開支由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣11.9百萬元減少約人民幣3.2百萬元或約26.9%至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣8.7百萬元，乃主要由於本集團精簡了人力資源所致。

其他經營開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，其他經營開支主要包括(i)樓宇管理費用約人民幣0.2百萬元；(ii)貸款轉介佣金及與小額貸款業務有關的收取貸款服務費約人民幣5.2百萬元；(iii)酬酢開支約人民幣0.2百萬元；(iv)法律及專業費用約人民幣0.6百萬元；及(v)雜項約人民幣1.2百萬元。

截至二零二二年六月三十日止六個月，其他經營開支為約人民幣7.1百萬元，佔本集團總收益的約14.4%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約19.6%)。

財務成本

財務成本由截至二零二一年六月三十日止六個月的約人民幣14.5百萬元減少約人民幣5.1百萬元至截至二零二二年六月三十日止六個月的約人民幣9.4百萬元，乃由於向違約航空客戶大新華航空收回款項後，提早償還銀行借款節省了財務成本，收回款項乃透過兩份融資安排，分別為轉讓大新華航空的債權人的權利，以及透過一份無追索權的保理協議將債權人的權利保理給兩名獨立第三方。有關轉讓債權人的權利的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年三月十六日及二零二一年三月二十九日的公告。有關無追索權的保理協議的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年四月九日的公告。

本公司股東應佔期內溢利

期內溢利由截至二零二一年六月三十日止六個月約人民幣19.6百萬元減少至截至二零二二年六月三十日止六個月約人民幣16.3百萬元，乃由於貸款及應收賬款的預期虧損撥備增加所致。

中期股息

董事會概不建議於截至二零二二年六月三十日止六個月內支付任何中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

流動資金、財務資源及資本資源

於二零二二年六月三十日，現金及現金等價物為約人民幣116.7百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣100.2百萬元)。於二零二二年六月三十日，本集團之營運資金(流動資產減流動負債)及權益總額分別為約人民幣300.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣236.8百萬元)及約人民幣548.6百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣541.1百萬元)。

於二零二二年六月三十日，一年內到期之本集團銀行借款達至約人民幣100.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣99.2百萬元)，及一年後到期之本集團銀行借款為零(二零二一年十二月三十一日：無)。

於二零二二年六月三十日之資產負債率(借款總額／權益總額)為18.3%(二零二一年十二月三十一日：約18.3%)。

貸款及應收賬款

貸款及應收賬款由(i)應收融資租賃款項(包括融資租賃本金及利息)；(ii)應收保理貸款；(iii)應收小額貸款；(iv)其他應收貸款；及(v)證券買賣及經紀服務、融資諮詢及貸款中介服務的應收賬款組成。於二零二二年六月三十日，貸款及應收賬款增加至人民幣628.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣594.7百萬元)，乃由於應收保理貸款增加所致。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無已訂約但未撥備的資本承擔(二零二一年十二月三十一日：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團為其主要業務僱傭70名全職僱員(於二零二一年六月三十日：78名)。於截至二零二二年六月三十日止六個月，僱員福利開支(包括董事薪金)達至約人民幣8.7百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約人民幣11.9百萬元)。本集團高度重視維持高素質人才及繼續根據本集團業績、個人績效及當前市場利率向僱員提供薪酬待遇，亦提供其他多種福利，如醫療及退休福利。此外，根據本公司採納之購股權計劃條款，已向本集團合資格僱員授出購股權。

風險管理

本集團的業務營運於中國融資租賃市場及小額貸款市場進行。因此，本集團的業務、財務狀況、經營業績以及前景很大程度上受中國經濟、政治及法律發展的影響。

作為金融服務提供商，本集團已實施風險管理系統以減輕其日常營運產生的風險。本集團風險管理架構包括頂層風險控制委員會，下設(i)風險管理部、(ii)業務開發部；及(iii)會計財務部。潛在業務機會由業務開發部從潛在客戶背景、信用記錄、財政狀況及相關資產方面評估。風險管理部充分審查所有給定資料並考慮相關風險因素。必要時，本集團會聘請外部法律顧問評估潛在法律問題。本集團會計財務部亦與風險管理部緊密合作，透過提供財務及稅務意見協助進行風險評估。風險控制委員會作為最終決策者擁有批准每一項目之絕對權力。本集團亦定期對客戶進行貸後管理及監控貸款及應收賬款，以審查本集團面臨的持續風險。

董事於作出業務決策前將宏觀與微觀經濟條件均納入考慮。在COVID-19疫情的影響下，本集團在評估現有客戶風險時採取更嚴密的監控措施，以應對變化迅速的市場。此外，鑒於近期中國經濟及金融市場波動，本集團在甄選高質素客戶方面更為審慎。本集團將透過改善資源分配方法及改進工作流程(例如引入信用評估及審批手續提升客戶甄選流程)，以持續提高風險管理水平。

此外，本集團擬完善資訊科技系統，以協助收集更準確的資料，以及更有效地審查客戶的財務及營運狀況。本集團亦將繼續擴大風險管理團隊，以處理我們業務營運擴展所產生的額外工作，並分配足夠人手維持適當的風險回報平衡。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大擔保的或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

購股權計劃

於二零一七年六月十九日，本公司根據上市規則第17章規定有條件批准及採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃之目的為讓本公司向本公司或任何附屬公司的僱員、顧問、諮詢人、服務供應商、代理、客戶、合作夥伴或合營夥伴(包括本公司或任何附屬公司的董事)授出購股權(而向該等僱員、顧問、諮詢人、服務供應商、代理、客戶、合作夥伴或合營夥伴或董事會全權酌情認為曾經或可能對本集團作出貢獻的任何人士(「參與人士」)授出購股權時，彼等必須為本公司或任何附屬公司的全職或兼職僱員或以其他方式獲聘用)以供認購股份，藉此鼓勵或獎勵彼等對本集團作出貢獻，從而使彼等與本集團的利益相連。在購股權計劃條款規限及上市規則的要求下(特別是授予董事、本公司主要行政人員及主要股東或彼等各自聯繫人的購股權)，董事會有權於採納購股權計劃日期後10年內隨時向董事會可能釐定的任何參與人士提出授予購股權要約。根據購股權計劃項下授出的購股權獲行使而可能發行的本公司股份總數為15,552,300股。

於二零一八年七月四日，根據購股權計劃，向若干僱員授予可認購合共4,320,000股本公司每股面值0.01港元普通股的4,320,000份購股權，購股權有效期自二零一八年七月四日起至二零一九年七月四日止，行使價為6.02港元。所有購股權已獲行使。

於二零一九年四月二十四日，根據購股權計劃，向若干僱員或購股權計劃下之其他合資格參與人士授予可認購合共10,075,000股本公司每股面值0.01港元普通股的10,075,000份購股權，該等購股權有效期乃介乎以下各項：(i)二零一九年四月二十四日至二零二二年四月二十三日；(ii)二零一九年四月二十四日至二零二零年四月二十三日；(iii)二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日；及(iv)二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日，行使價為7.00港元，以及於二零二二年六月三十日，概無購股權尚未行使。

於二零二零年一月二十二日，根據購股權計劃，向若干僱員或購股權計劃項下的其他合資格參與人士授出可認購合共10,200,000股本公司每股面值0.01港元普通股的10,200,000份購股權，該等購股權的有效期限為二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日，行使價為6.12港元，以及截至二零二二年六月三十日合計1,060,000份購股權已獲行使，及於二零二二年六月三十日合計7,540,000份購股權尚未行使。

管理層討論及分析(續)

就於二零一八年七月四日、二零一九年四月二十四日及二零二零年一月二十二日根據購股權計劃授出之購股權而言，有關各購股權之行使價乃由董事會釐定，惟無論如何不得少於以下最高者：(i)於授出日期(須為營業日)本公司股份於聯交所每日報價表所報之收市價；或(ii)於緊接授出日期前五個營業日本公司股份於聯交所每日報價表所報之平均收市價；或(iii)本公司一股股份之面值。有關授出購股權之進一步詳情，請參閱本公司於二零一八年七月四日、二零一九年四月二十四日及二零二零年一月二十二日於本公司及聯交所網站刊發之公告。

下表載列於二零二二年六月三十日購股權計劃項下尚未行使購股權之詳情：

承授人姓名	授出日期	行使期	行使價	於購股權授出日期前 的收市價	購股權數目				
					於 二零二一年 十二月 三十一日 尚未行使	截至 二零二二年 六月三十日 止期間授出	截至 二零二二年 六月三十日 止期間行使	截至 二零二二年 六月三十日 已失效	於 二零二二年 六月三十日 尚未行使
本公司或其附屬公司之董事									
謝偉全	二零一九年四月二十四日	二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	40,000	-	-	(40,000)	-
本公司或其附屬公司之高級管理層									
石磊	二零一九年四月二十四日	二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	40,000	-	-	(40,000)	-
史玉梅	二零一九年四月二十四日	二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	30,000	-	-	(30,000)	-
本公司或其附屬公司之其他僱員或購股權計劃項下之其他合資格參與人士									
本公司或其附屬公司之其他僱員									
	二零一九年四月二十四日	二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	190,000	-	-	(190,000)	-
	二零二零年一月二十二日	二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日	6.12港元	5.89港元	5,140,000	-	-	(100,000)	5,040,000
其他合資格參與人士									
承授人A(附註1)	二零一九年四月二十四日	二零一九年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	407,000	-	-	(407,000)	-
承授人B(附註1)	二零一九年四月二十四日	二零一九年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	440,000	-	-	(440,000)	-
承授人C(附註2)	二零一九年四月二十四日	二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	40,000	-	-	(40,000)	-
承授人D(附註2)	二零一九年四月二十四日	二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	15,000	-	-	(15,000)	-
承授人E(附註2)	二零一九年四月二十四日	二零二一年四月二十四日至二零二二年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	20,000	-	-	(20,000)	-
承授人F(附註2)	二零一九年四月二十四日	二零二零年四月二十四日至二零二一年四月二十三日	7.00港元	7.00港元	22,500	-	-	(22,500)	-
承授人G(附註3)	二零二零年一月二十二日	二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日	6.12港元	5.89港元	200,000	-	-	-	200,000
承授人H(附註3)	二零二零年一月二十二日	二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日	6.12港元	5.89港元	200,000	-	-	-	200,000
承授人I(附註3)	二零二零年一月二十二日	二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日	6.12港元	5.89港元	100,000	-	-	-	100,000
承授人J(附註1)	二零二零年一月二十二日	二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日	6.12港元	5.89港元	100,000	-	-	-	100,000
承授人K(附註3)	二零二零年一月二十二日	二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日	6.12港元	5.89港元	400,000	-	-	-	400,000
承授人L(附註3)	二零二零年一月二十二日	二零二零年一月二十二日至二零二三年一月二十一日	6.12港元	5.89港元	1,500,000	-	-	-	1,500,000
					8,867,000	-	-	1,327,000	7,540,000

附註：

1. 合資格參與人士為3名顧問，其在中國融資租賃或保理服務的業務營運擁有全面的知識及行業經驗及龐大的業務網絡。該等顧問向本集團提供諮詢及顧問服務，包括就融資租賃及保理行業的最新行內業務營運情況進行諮詢，以及為本集團尋找潛在的新融資租賃／保理項目而提供有關本集團業務發展的建議。

向該等顧問授出購股權，乃為吸引、挽留及與彼等維持持續的業務關係，鼓勵該等合資格參與人士繼續對本集團作出良好貢獻，並於該等人士行使購股權後透過彼等所擁有本集團股權，與彼等培育持久／長期合作關係，使本集團能實現長遠增長，另外亦就彼等向本集團提供預期能使本集團受惠的諮詢及顧問服務方面所作出貢獻予以肯定，以及使彼等和本公司股東的利益保持一致。

2. 合資格參與人士為4名顧問，其在中國小額貸款方面擁有廣泛的業務營運經驗及龐大的網絡。該等顧問為本集團的小額貸款業務轉介客戶。

向該等顧問授出購股權，乃為吸引、挽留及與彼等維持持續的業務關係，鼓勵該等合資格參與人士繼續對本集團作出良好貢獻，並於該等人士行使購股權後透過彼等所擁有本集團股權，與彼等培育持久／長期合作關係，使本集團能實現長遠增長，另外亦就彼等向本集團提供預期能使本集團受惠的轉介潛在客戶並引薦與潛在客戶之有利業務關係方面所作出貢獻予以肯定，以及使彼等和本公司股東的利益保持一致。

3. 合資格參與人士為5名顧問，其在中國(尤其是深圳或東莞)小額貸款及融資租賃服務的業務營運擁有全面的知識及行業經驗及龐大的業務網絡。該等顧問向本集團提供諮詢及顧問服務，包括諮詢服務及協助處理小額貸款及融資租賃行業的違約客戶，以及就與本集團業務有關的潛在投資提供建議。

向該等顧問授出購股權，乃為吸引、挽留及與彼等維持持續的業務關係，鼓勵該等合資格參與人士繼續對本集團作出良好貢獻，並於該等人士行使購股權後透過彼等所擁有本集團股權，與彼等培育持久／長期合作關係，使本集團能實現長遠增長，另外亦就彼等向本集團提供預期能使本集團受惠的諮詢及顧問服務方面所作出貢獻予以肯定，以及使彼等和本公司股東的利益保持一致。

股份獎勵計劃

本公司已於二零一九年十一月六日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)，其目的為(其中包括)有效地嘉許僱員對本集團作出之貢獻及／或激勵僱員以留在本集團或加入本集團，從而參與計劃作為獲選僱員及根據股份獎勵計劃之條款釐定購買、認購及／或分配獎勵股份。然而，直至就此獲選為止，概無僱員將有權參與計劃。

股份獎勵計劃於採納日期生效，且除非以其他方式終止或修訂，計劃將自該日起持續生效10年，即二零二九年十一月六日止。

自採納股份獎勵計劃起及直至本報告日期，概無購買或發行已發行股份，亦無根據股份獎勵計劃授出任何獎勵。

報告期後事項

本集團於報告期後並無重大事項。

展望及計劃

於二零二二年下半年，本集團將繼續堅持審慎態度，有效控制成本，謹慎地與具備高素質的客戶發展業務，以適應現時充滿挑戰的環境。本集團將繼續加強風險管理能力；與於相關行業內具有發展潛質的現有及新客戶開展業務。董事認為，未來本公司將專注提升本公司內部的信息化，借助系統的能力提高本公司風險管理能力，並採取更多有效的開源節流的手段，在發展現有業務優勢的基礎上，合理控制成本，提高企業的盈利能力。本公司將繼續提升其融資能力，開拓更多的合作夥伴，提高本公司的綜合服務能力。本公司的主要客戶位於中國。本公司將繼續密切關注客戶狀況，並靈活調整其業務戰略。董事認為，通過加強本集團內部各業務部門的資源整合，發揮各附屬公司的協同效應，推動本公司業務的數字化轉型是公司的重點，也是本公司應對複雜經濟環境的有效方法。

遵守企業管治守則情況

本集團致力於推行良好的企業管治及制訂符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)原則的企業管治程序。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則之所有守則條文，並採納了企業管治守則所載的絕大多數建議最佳常規。

董事委員會

我們已於二零一七年六月十九日設立下列董事會轄下的委員會：審核委員會(「審核委員會」)、薪酬委員會(「薪酬委員會」)及提名委員會(「提名委員會」)。委員會均根據董事會設立的職權範圍運作。三個董事委員會的書面職權範圍已於本公司及聯交所網站刊登。

審核委員會

本公司擁有已按照上市規則的要求成立的審核委員會(「審核委員會」)，目的是審查及監督本集團的財務報告流程及內部控制。審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會成員包括夏得江先生、葉志威先生及甘偉民先生。審核委員會審閱了本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表且並無異議。

薪酬委員會

本公司按照上市規則第3.25條根據董事會於二零一七年六月十九日通過的決議案設立薪酬委員會，並訂有符合企業管治守則第B1段的書面職權範圍。薪酬委員會的主要職能為就有關全體董事及高級管理層的整體薪酬政策及架構向董事會提供建議、審閱績效薪酬及確保概無董事釐定自身的薪酬。薪酬委員會包括夏得江先生、盧偉浩先生及葉志威先生。夏得江先生為薪酬委員會主席。

提名委員會

本公司根據董事會於二零一七年六月十九日通過的決議案設立提名委員會，並訂有符合企業管治守則第A5段的書面職權範圍。提名委員會的主要職責包括檢討董事會的架構、規模及組成、評估獨立非執行董事的獨立性及就有關委任董事的事宜向董事會作出建議。提名委員會包括夏得江先生、盧偉浩先生及葉志威先生。夏得江先生為提名委員會主席。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本報告日期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售及贖回本公司上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，各董事確認其於截至二零二二年六月三十日止六個月一直遵守有關守則所載的規定準則。

會計政策變動

於報告期間內，除本中期報告未經審核簡明綜合財務報表附註3所披露者外，本公司無其他會計政策、會計估計或核算方法變更，亦無重要前期會計差錯更正情況。

董事於股份及相關股份的權益及淡倉

於本報告日期，於本公司或我們的相聯法團(定義見證券及期貨條例(如下文所定義)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部第7及8分部須通知本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則附錄10中所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所的權益或淡倉(在各情況下均於股份在聯交所上市後)如下：

於本公司股份(「股份」)／相關股份的好倉

董事姓名	權益性質	直接及實益持有的股份數目	佔本公司已發行股本百分比
盧偉浩先生(附註)	受控制法團權益	101,974,000	65.40%
謝偉全先生	個人權益	360,000	0.23%

附註：盧偉浩先生為富登投資有限公司全部已發行股本的實益擁有人。根據證券及期貨條例，盧偉浩先生被視為於富登投資有限公司持有之本公司101,974,000股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於本報告日期，概無本公司董事及最高行政人員及／或彼等各自任何聯繫人於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及／或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司須置存有關登記冊所記錄之任何權益及淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部或上市規則之標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益

於本報告日期，以下佔本公司已發行股本5%或以上的權益及淡倉記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須置存的權益登記冊內：

於本公司股份(「股份」)／相關股份的好倉

主要股東姓名／名稱	身份／權益性質	股份／ 相關股份數目	佔已發行股份 概約百分比
富登投資有限公司(附註1)	實益擁有人	101,974,000	65.40%
盧偉浩先生(附註1)	受控制法團權益	101,974,000	65.40%
林義紅女士(附註2)	配偶權益	101,974,000	65.40%

附註：

- (1) 盧偉浩先生為富登投資有限公司全部已發行股本的實益擁有人。根據證券及期貨條例，盧偉浩先生被視為於富登投資有限公司持有之本公司101,974,000股股份中擁有權益。
- (2) 林義紅女士為盧偉浩先生的配偶。根據證券及期貨條例，林義紅女士被視為於盧偉浩先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

除上文披露者外，於本報告日期，本公司並無獲知會有任何人士(董事或本公司最高行政人員除外)於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須置存之登記冊之權益或淡倉。

承董事會命
富道集團有限公司
主席兼執行董事
盧偉浩

香港，二零二二年八月二十六日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事盧偉浩先生及謝偉全先生；及獨立非執行董事夏得江先生、葉志威先生及甘偉民先生。

未經審核 簡明綜合全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月			
	附註	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	49,154	55,499
其他收入		8,152	9,217
僱員福利開支		(8,703)	(11,865)
折舊		(1,321)	(1,700)
其他經營開支		(7,506)	(10,861)
計提貸款及應收賬款的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備， 淨額		(10,241)	10,644
財務成本	6	(9,446)	(14,513)
除所得稅前溢利	7	20,089	36,421
所得稅開支	8	(3,777)	(9,289)
期內溢利		16,312	27,132
應佔期內溢利：			
本公司股東		16,312	19,646
非控股權益		-	7,486
		16,312	27,132
其他全面收入			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差異		(3,892)	19
將不會重新分類至損益之項目：			
透過其他全面收入按公平值列賬(「透過其他全面收入按公平值 列賬」)之金融資產公平值(虧損)/收益		(4,915)	(3,590)
期內全面收入總額，扣除所得稅		7,505	23,561
應佔期內全面收入總額：			
本公司股東		7,505	16,075
非控股權益		-	7,486
		-	23,561
歸屬本公司股東之每股盈利 (人民幣分)：			
基本	10	10.44	12.63
攤薄	10	10.44	12.52

未經審核 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,290	1,681
使用權資產		3,114	3,063
無形資產		3,203	3,202
透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產	11	8,128	38,085
其他資產		406	387
貸款及應收賬款	12	261,389	288,545
預付款項、按金及其他應收款項		322	309
遞延稅項資產		52,653	52,440
		330,505	387,712
流動資產			
貸款及應收賬款	12	366,925	306,120
預付款項、按金及其他應收款項		687	752
現金及現金等價物	14	116,739	100,200
可收回稅項		137	1,301
		484,488	408,373
流動負債			
應付賬款	15	16,764	16,408
來自融資租賃客戶的按金		4,920	3,189
應計費用及其他應付款項		39,854	32,704
應付關聯方款項	13	668	641
租賃負債		2,043	1,656
應付股息		876	818
應付債券		17,626	16,301
銀行及其他借款	16	100,205	99,202
應付稅項		1,215	655
		184,169	171,574
流動資產淨值		300,319	236,799
總資產減流動負債		630,824	624,511

未經審核
簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
來自融資租賃客戶的按金		-	4,125
租賃負債		1,252	1,536
銀行及其他借款	16	-	-
承兌票據		81,011	77,793
		82,263	83,454
資產淨值		548,561	541,057
權益			
股本	17	1,358	1,358
儲備		547,203	539,699
本公司股東應佔權益總額		548,561	541,057
非控股權益		-	-
權益總額		548,561	541,057

未經審核 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本 人民幣千元	建議 末期股息# 人民幣千元	股份 溢價# 人民幣千元	股份 付款儲備# 人民幣千元	匯兌 儲備# 人民幣千元	其他 儲備# 人民幣千元	法定 盈餘儲備# 人民幣千元	透過其他	保留溢利# 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股 權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
								全面收入 按公平值 列賬之儲備# 人民幣千元				
於二零二二年一月一日	1,358	3,829	230,268	4,712	(753)	236,231	52,120	10,342	2,950	541,057	-	541,057
全面收入：												
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	16,312	16,312	-	16,312
其他全面開支：												
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	(3,892)	-	-	-	-	(3,892)	-	(3,892)
透過其他全面收入按 公平值列賬之金融 資產之公平值虧損	-	-	-	-	-	-	-	(4,915)	-	(4,915)	-	(4,915)
期內全面收入總額	-	-	-	-	(3,892)	-	-	(4,915)	16,312	7,505	-	7,505
與本公司股東進行之 交易：												
以權益結算之購股權付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
購股權失效	-	-	-	(46)	-	-	-	-	46	-	-	-
沒收購股權	-	-	-	(1,177)	-	-	-	-	1,177	-	-	-
	-	-	-	(1,223)	-	-	-	-	1,223	-	-	-
派付予非控股權益的股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	1,358	3,829	230,268	3,489	(4,645)	236,231	52,120	5,427	20,485	548,561	-	548,561

該等儲備賬包括未經審核簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備約人民幣547,203,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)：約人民幣520,139,000元)。

未經審核 簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本	建議 末期股息*	股份溢價*	股份 付款儲備*	匯兌儲備*	其他儲備*	法定 盈餘儲備*	透過其他 全面收入 按公平值 列賬之儲備*	保留溢利*	總計	非控股 權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二一年一月一日	1,349	-	227,853	6,136	(813)	239,883	47,821	5,453	(24,432)	503,250	170,626	673,876
全面收入：												
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	19,646	19,646	7,486	27,132
其他全面開支：												
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	19	-	-	-	-	19	-	19
透過其他全面收入按 公平值列賬之金融 資產之公平值虧損	-	-	-	-	-	-	-	(3,590)	-	(3,590)	-	(3,590)
期內全面收入總額	-	-	-	-	19	-	-	(3,590)	19,646	16,075	7,486	23,561
與本公司股東進行之 交易：												
以權益結算之購股權付款	-	-	-	80	-	-	-	-	-	80	-	80
購股權失效	-	-	-	(604)	-	-	-	-	604	-	-	-
行使購股權時發行股份	4	-	2,271	(188)	-	-	-	-	-	2,087	-	2,087
	4	-	2,271	(712)	-	-	-	-	604	2,167	-	2,167
派付予非控股權益的股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,665)	(2,665)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	1,353	-	230,124	5,424	(794)	239,883	47,821	1,863	(4,182)	521,492	175,447	696,939

未經審核 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月		
附註	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
經營產生現金	(12,096)	325,615
已付所得稅	(2,078)	(4,401)
經營活動產生現金淨額	(14,174)	321,214
投資活動產生之現金流量		
銀行利息收入	311	123
出售或購買物業、廠房及設備	(163)	-
購置投資物業的按金退款	-	30,000
透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產減資退款	25,402	-
自透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產收取之股息收入	7,008	8,771
投資活動產生現金淨額	32,198	38,894
融資活動產生之現金流量		
已付利息	(3,891)	(9,874)
銀行貸款所得款項	100,000	99,000
償還銀行貸款	(98,999)	(505,084)
關聯方墊款／(向關聯方還款)	27	75
償還租賃負債(包括已付利息)	(1,166)	(3,414)
購股權行使時發行股份所得款項	-	2,087
發行債券所得款項	20,000	-
償還或贖回債券	(19,448)	(15,009)
融資活動所用現金淨額	(3,477)	(432,219)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	14,547	(72,111)
期初現金及現金等價物	14	83,675
外匯匯率變動之影響	3,286	96,171
期末現金及現金等價物	14	101,508

未經審核 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 公司資料

富道集團有限公司(「本公司」)於二零一五年十二月十日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司，其股份於二零一七年七月二十一日透過配售及公開發售股份(「股份發售」)形式在聯交所(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司註冊辦事處已由P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands改為P.O. Box 1350, Regatta Office Park, Windward 3, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，自二零二零年十二月十六日起生效。本公司主要營業地點位於香港灣仔港灣道26號華潤大廈34樓02室。

本公司為一家投資控股公司。本集團的主要業務為(i)於中華人民共和國(「中國」)提供融資租賃、保理及融資顧問服務；(ii)於中國提供小額貸款及相關貸款中介服務；及(iii)於香港提供投資管理及諮詢服務、證券買賣及經紀服務以及其他金融服務。本公司董事認為，本集團的最終控股公司為一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司富登投資有限公司(「富登」)，該公司由盧偉浩先生(「盧先生」)全資擁有。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」，以及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定而編製。

編製符合香港會計準則第34號的簡明綜合財務報表要求管理層作出可影響會計政策之應用以及按年初至今基準呈報之資產及負債、收入及支出之金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所差異。於編製簡明綜合財務報表時，管理層在應用本集團會計政策及估計不確定性的主要來源時作出的重大判斷與截至二零二一年十二月三十一日止年度綜合財務報表所應用者相同。

簡明綜合財務報表包括對瞭解本集團自二零二一年十二月三十一日以來的財務狀況及業績變化有重大影響的事項及交易的說明，且因此不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，該統稱包括所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則及香港會計師公會發佈之詮釋編製的一整套財務報表所需的所有資料。

除若干按公平值計量之金融工具外，簡明綜合財務報表乃以歷史成本為基準編製。簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列報。除另有說明外，所有金額進位至最接近的千元。

簡明綜合財務報表未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

3. 主要會計政策

於編製簡明綜合中期財務資料時採納的會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表時應用者一致，惟採納以下於二零二二年一月一日或之後開始的會計期間生效的新訂或經修訂香港財務報告準則除外：

會計指引第5號之修訂	會計指引第5號共同控制下業務合併的合併會計處理(經修訂)
香港財務報告準則第3號之修訂	概念框架之提述
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則之修訂	對二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進

於本中期期間應用香港財務報告準則(修訂本)對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露概無造成重大影響。

4. 分部資料

根據香港財務報告準則第8號「營運分部」的規定，須根據本集團主要經營決策者(「主要經營決策者」)(即本公司執行董事)就資源分配及表現評估定期審閱的內部財務報告，識別及披露營運分部資料。

下文載列本集團根據香港財務報告準則第8號規定之營運及可呈報分部：

- (i) 融資租賃及保理相關服務 — 於中國提供(a)直接融資租賃；(b)售後租回；(c)保理；及(d)相關顧問服務
- (ii) 小額貸款及貸款中介相關服務 — 於中國提供(a)小額信貸；及(b)貸款中介相關服務
- (iii) 證券買賣及經紀以及其他金融服務 — 於香港提供證券經紀、股份配售及孖展融資以及其他金融服務

本集團之營運分部為提供不同服務之策略業務單位。由於各業務須應用不同市場推廣策略，故該等營運分部分開管理。

未經審核
簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

分部收益及業績

下列為按營運及可呈報分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)	融資租賃 及保理 相關服務 人民幣千元	小額貸款 及貸款中介 相關服務 人民幣千元	證券買賣 及經紀以及 其他金融服務 人民幣千元	總額 人民幣千元
收益				
外部收入	1,974	44,725	2,455	49,154
分部業績	7,333	19,615	1,295	28,243
未分配企業收入				-
未分配企業開支				(8,154)
除所得稅前溢利				20,089
所得稅開支				(3,777)
				16,312

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)	融資租賃 及保理 相關服務 人民幣千元	小額貸款 及貸款中介 相關服務 人民幣千元	證券買賣 及經紀以及 其他金融服務 人民幣千元	總額 人民幣千元
收益				
外部收入	11,492	41,358	2,649	55,499
分部業績	4,670	39,522	1,951	46,143
未分配企業收入				-
未分配企業開支				(9,722)
除所得稅前溢利				36,421
所得稅開支				(9,289)
				27,132

分部業績指各分部所賺取之溢利或所產生之虧損，且並未分配若干其他收入及若干其他經營開支。此乃就資源分配及評估分部表現而向本公司主要經營決策者呈報之計量方法。期內並無分部間之銷售。

未經審核
簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

分部資產及負債

下列為按營運及可呈報分部劃分之本集團分部資產及分部負債分析：

於二零二二年六月三十日(未經審核)	融資租賃 及保理 相關服務 人民幣千元	小額貸款 及貸款中介 相關服務 人民幣千元	證券買賣 及經紀以及 其他金融服務 人民幣千元	總額 人民幣千元
分部資產	157,040	550,813	40,605	748,458
遞延稅項資產				52,653
透過其他全面收入按公平值列賬之 金融資產				8,128
可收回稅項				137
未分配企業資產				5,615
綜合資產總值				814,993
分部負債	15,890	118,576	17,271	151,737
應付稅項				1,215
承兌票據				81,011
應付債券				17,074
未分配企業負債				15,394
綜合負債總額				266,432

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

分部資產及負債(續)

於二零二一年十二月三十一日	融資租賃 及保理 相關服務 人民幣千元	小額貸款 及貸款中介 相關服務 人民幣千元	證券買賣 及經紀以及 其他金融服務 人民幣千元	總額 人民幣千元
分部資產	118,337	537,270	44,554	700,161
遞延稅項資產				52,440
透過其他全面收入按公平值列賬之 金融資產				38,085
可收回稅項				1,301
未分配企業資產				4,428
綜合資產總值				796,085
分部負債	12,453	115,688	17,000	145,141
應付稅項				655
承兌票據				77,793
應付債券				16,301
未分配企業負債				15,138
綜合負債總額				255,028

為監管分部的表現及分部間之資源分配：

- 除透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產、收購投資物業按金、遞延稅項資產及未分配企業資產外，所有資產均分配予經營分部。
- 除應付或然代價、承兌票據、應付債券、應付稅項及未分配企業負債外，所有負債均分配予經營分部。

未經審核 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分部資料(續)

地區資料

本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶位置呈列。本集團非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)之資料乃按資產的地區呈列。

	來自外部客戶的收益		非流動資產於	
	截至六月三十日止六個月		非流動資產於	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
中國	46,699	52,850	1,734	2,304
香港	2,455	2,649	5,871	5,642
	49,154	55,499	7,605	7,946

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
香港財務報告準則第15號範疇內客戶合約產生的收益		
<i>某一時點</i>		
— 證券買賣的佣金及經紀收入	463	944
— 配售及包銷服務收入	—	—
— 融資顧問服務收入		
— 融資租賃顧問服務收入	—	1,340
— 其他融資諮詢服務收入	1,680	—
<i>隨時間推移[#]</i>		
— 後期貸款中介服務收入	1,059	9,316
	3,202	11,600
其他來源的收益*		
— 融資租賃利息收入	1,964	6,837
— 保理業務利息收入	10	3,045
— 小額貸款利息收入	43,666	32,312
— 孖展融資利息收入	171	515
— 其他貸款利息收入	141	1,190
	45,952	43,899
總收益	49,154	55,499

* 利息收入使用符合香港財務報告準則第9號界定的實際利息收入計算。上表披露的所有利息收入均源自並非按公平值計入損益列賬(「按公平值計入損益列賬」)的金融資產。

[#] 本集團應用香港財務報告準則第15號第21段的實際權宜方法，並無披露原預期期限為一年或少於一年的剩餘履約責任的相關資料。

未經審核
簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借款利息	3,891	8,584
租賃負債利息	113	139
應付債券利息	567	1,290
承兌票據利息	4,875	4,500
	9,446	14,513

7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
核數師薪金	144	107
以下項目的折舊：		
－物業、廠房及設備	454	525
－使用權資產	867	1,175
	1,321	1,700
僱員福利開支(包括董事薪酬)		
－薪酬、津貼及實物福利	7,657	10,218
－退休福利計劃供款	1,046	1,599
－以股權結算的以股份為基礎付款	–	48
	8,703	11,865
以股權結算的以股份為基礎付款		
－僱員福利開支	–	48
－轉介費／諮詢費	65	32
	65	80
已付佣金	5,232	1,598
經營租賃開支	378	35
貸款及應收賬款的已撇銷／(收回)壞賬，淨額	(1,200)	–

截至二零二二年六月三十日止六個月

8. 所得稅開支

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
支出包括：			
期內即期稅項			
— 中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(c)	1,472	3,608
— 香港利得稅	(d)	-	-
遞延稅款開支／(抵免)		2,304	5,681
		3,776	9,289

附註：

- (a) 本集團須就本集團成員公司於所在及經營之司法權區產生或衍生之溢利按實體基準繳納所得稅。
- (b) 根據開曼群島及英屬處女群島之規則及條例，本集團毋須於該等司法權區繳納任何所得稅。
- (c) 中國企業所得稅按在中國營運的附屬公司的估計應課稅溢利的25%(截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)：25%)計算，惟本公司以下兩間附屬公司除外：

根據中國相關法例法規，倘於前海深港現代服務業合作區(「合作區」)設立之企業從事屬於合作區企業所得稅優惠目錄中之業務，則該等企業合資格享受15%之寬減企業所得稅稅率。其中一間附屬公司於二零一八年至二零二零年有權享受15%優惠稅率。於截至二零二一年十二月三十一日止年度，該附屬公司獲認可為高新技術企業(「高新技術企業」)。高新技術企業可於二零二零年十二月十一日至二零二三年十二月十日三年之有效期間，享受15%優惠企業所得稅稅率，另外根據合資格研發開支享受75%的稅務減免。

此外，根據財政部於二零二一年一月發表之《關於實施小微企業(「小微企」)普惠性稅收減免政策的通知》，年度應課稅收入少於每年人民幣1百萬元之合資格小微企有權就其收入之25%享有優惠企業所得稅率10%。與此同時，應課稅收入介乎人民幣1百萬元至人民幣3百萬元之合資格小微企有權就其收入之50%享有優惠企業所得稅率10%。其中一間附屬公司於二零二零年至二零二一年有權享受優惠稅率。有關優惠稅率政策獲延續至二零二二年。

- (d) 由於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無於香港產生任何應課稅溢利(截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)：無)，故本集團並無就香港利得稅作出撥備。

9. 股息

董事不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)：無)。

截至二零二二年六月三十日止六個月

10. 每股盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)
本公司股東應佔溢利(人民幣千元)	16,312	19,646
就計算每股基本盈利而言的普通股加權平均數(千股)	156,583	155,528
可攤薄潛在普通股的影響－購股權(千份)	-	1,398
就計算每股攤薄盈利而言的普通股加權平均數(千股)	156,583	156,926

每股基本盈利乃以期內本公司股東應佔溢利除以已發行普通股的加權平均數計算。

每股攤薄盈利假設所有可攤薄的潛在普通股被兌換後，透過調整發行在外普通股的加權平均股數計算。本公司可攤薄的潛在普通股為購股權。購股權的計算乃以根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值按公平值(釐定為本公司股份的平均年度市價)可購入的股份數目釐定。按以上方式計算的股份數目與假設購股權行使而應已發行的股份數目作出比較。

截至二零二一年六月三十日止六個月，兌換與購股權有關的潛在普通股對每股基本盈利具攤薄影響。

截至二零二二年六月三十日止六個月

11. 透過其他全面收入按公平值列賬的金融資產

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
指定為透過其他全面收入按公平值列賬的股本投資(不可轉撥) — 非上市股本證券	8,128	38,085

非上市股本證券指於國投創新(北京)投資基金有限公司之4.6448%股權，該公司為於中國成立的私人有限責任公司並從事投資管理。因投資持作策略用途，本集團將該投資指定為透過其他全面收入按公平值列賬(不可轉撥)。截至二零二二年六月三十日止六個月，就該投資收取之股息達人民幣7,008,000元(截至二零二一年六月三十日止六個月：人民幣8,771,000元)。

於二零二二年六月三十日，管理層在一間獨立註冊專業估值師事務所的協助下透過使用資產法估計該股本投資的公平值。於報告期末錄得公平值約為人民幣8,128,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣38,085,000元)，及公平值虧損約人民幣4,915,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣4,889,000元的公平值收益)已於其他全面開支內確認。

該非上市股本證券的公平值採用具有重大不可觀察輸入數據的估值技術計量，因此被歸類為公平值層級的第3級及重大不可觀察輸入數據如下：

重大不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據與公平值的關係
相關投資組合的市價增加	相關投資組合的市價越高，股本投資的公平值越高，反之亦然。
缺乏市場流通性的貼現(DLOM)	DLOM越高，股本投資的公平值越低，反之亦然。

未經審核
簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 貸款及應收賬款

	附註	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
應收融資租賃款項	(a)	7,217	9,635
應收小額貸款	(c)	256,037	280,598
		263,254	290,233
減：預期信貸虧損撥備		(1,865)	(1,688)
		261,389	288,545
流動資產			
應收融資租賃款項	(a)	81,146	68,663
應收保理業務貸款	(b)	24,010	–
應收小額貸款	(c)	286,184	263,911
應收其他貸款	(d)	7,828	3,266
應收賬款	(e)	5,843	7,208
		405,012	343,048
減：預期信貸虧損撥備		(38,087)	(36,928)
		366,925	306,120
應收貸款及賬款總額，淨值		628,314	594,665

附註：

(a) 應收融資租賃款項

就應收融資租賃款項而言，客戶須按相關合約載列條款結清賬款，並必須於租期結束時收購租賃資產。融資租賃合約期限通常介乎0.3至3年(二零二一年十二月三十一日：8個月至3年)。

本集團應收融資租賃款項以人民幣(相關集團實體功能貨幣)計價。於二零二二年六月三十日，融資租賃實際利率介乎7.93%至21.1%(二零二一年十二月三十一日：9.91%至21.1%)。

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 貸款及應收賬款(續)

附註：(續)

(a) 應收融資租賃款項(續)

	最低租賃付款		最低租賃付款現值	
	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收融資租賃款項包括：				
一年內	83,193	71,283	81,146	68,410
一年以上，但不超過兩年	7,393	9,658	7,217	9,357
兩年以上，但不超過三年	-	517	-	531
	90,586	81,458	88,363	78,298
減：未賺取財務收益	(2,223)	(3,160)	-	-
最低租賃付款現值	88,363	78,298	88,363	78,298

應收融資租賃款項主要由用於房地產、製造、建造及酒店所用設備及機器的租賃資產抵押。本公司或會自客戶獲得額外抵押品作為彼等於融資租賃項下還款責任的擔保，而有關抵押品包括汽車牌照。

於二零二二年六月三十日，應收融資租賃款項乃以公平值約為人民幣111,402,347元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣147,848,000元)的租賃資產作抵押。

以下為應收融資租賃款項的信貨質素分析。倘分期還款已逾期，則應收融資租賃款項的全部未償還結餘將分類為逾期款項。

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
尚未逾期且無信貸減值	54,539	36,281
已逾期但無信貸減值		
—逾期不超過30日	4,451	4,621
—逾期31至90日	2,666	11,022
已逾期及信貸減值	26,708	26,374
	88,363	78,298

未經審核 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 貸款及應收賬款(續)

附註：(續)

(b) 應收保理業務貸款

授予每一客戶之信貸期通常為0.8至1年(二零二一年十二月三十一日：無)。於二零二二年六月三十日，上述應收保理業務貸款實際年利率為8%(二零二一年十二月三十一日：無)。

於二零二二年六月三十日，應收保理業務貸款乃以公平值為約人民幣32,052,000元之客戶應收賬款作抵押(二零二一年十二月三十一日：零)。

基於相關合約載列之到期日，本集團截至各報告日期的應收保理業務貸款之賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	-	-
31至90日	-	-
91至365日	24,010	-
	24,010	-

以下為應收保理業務貸款的信貸質素分析。倘分期還款已逾期，則應收保理業務貸款的全部未償還結餘將分類為逾期款項。

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
尚未逾期且無信貸減值	24,010	-
已逾期但無信貸減值		
— 逾期不超過30日	-	-
— 逾期31至90日	-	-
已逾期及信貸減值	-	-
	24,010	-

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 貸款及應收賬款(續)

附註：(續)

(c) 應收小額貸款

其主要指授予客戶的小額貸款及擔保貸款，當中約人民幣329.8百萬元的應收款項淨額乃來自房地產二次抵押市場。授予每一客戶之貸款期限一般為3個月至5年(二零二一年十二月三十一日：4個月至5年)。於二零二二年六月三十日，上述應收小額貸款的實際年利率在8%至27.72%範圍內(二零二一年十二月三十一日：6%至27.7%)。

於二零二二年六月三十日，若干應收貸款主要以(i)房地產抵押，如公平值約為人民幣3,330,786,250元之樓宇(二零二一年十二月三十一日：房地產抵押，如公平值約為人民幣2,776,295,000元之樓宇)。

基於相關合約載列之到期日，本集團截至各報告日期的應收小額貸款之賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	23,639	50,534
31至90日	17,225	32,583
91至365日	229,320	180,794
超過365日	272,037	280,598
	542,221	544,509

以下為應收小額貸款的信貨質素分析。倘分期還款已逾期，則應收小額貸款的全部未償還結餘將分類為逾期款項。

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
尚未逾期且無信貸減值	508,529	516,301
已逾期但無信貸減值		
—逾期不超過30日	7,812	2,554
—逾期31至90日	5,921	5,520
已逾期及信貸減值	19,960	20,134
	542,221	544,509

未經審核 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 貸款及應收賬款(續)

附註：(續)

(d) 應收其他貸款

其指授予客戶之無抵押貸款。授予每一客戶之貸款期通常為1年(二零二一年十二月三十一日：1年)。於二零二二年六月三十日，上述應收其他貸款實際年利率為6%(二零二一年十二月三十一日：6%)。

基於相關合約載列之到期日，本集團截至各報告日期的應收其他貸款之賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	-	-
31至90日	-	-
91至365日	7,828	3,266

以下為應收其他貸款的信貨質素分析。倘分期還款已逾期，則應收其他貸款的全部未償還結餘將分類為逾期款項。

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
尚未逾期且無信貸減值	7,828	3,266

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 貸款及應收賬款(續)

附註：(續)

(e) 應收賬款

結餘包括證券交易及經紀服務以及貸款中介服務的應收賬款，呈列如下：

	附註	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
證券交易及經紀服務的應收賬款：	(i)		
— 香港中央結算有限公司(「香港結算」)		—	2,628
— 現金客戶		—	—
— 孖展客戶		4,627	3,276
		4,627	5,904
貸款中介服務的應收賬款	(ii)	1,216	1,304
		5,843	7,208
減：預期信貸虧損撥備		(1,209)	(1,274)
應收賬款總額，淨值		4,634	5,934

附註：

- (i) 證券買賣業務產生的來自現金客戶及證券結算所的應收賬款須於結算日期後按要求償還。上述應收賬款的正常結算期通常為交易日後兩天。本集團就孖展客戶的應收款項授予與訂約方互相協定的信貸期。

由於董事認為就業務性質而言賬齡分析意義不大，故並無就來自證券交易業務的應收賬款按發票日期披露賬齡分析。

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 貸款及應收賬款(續)

附註：(續)

(e) 應收賬款(續)

附註：(續)

- (ii) 有關結餘包括融資顧問及貸款中介服務的應收賬款。應收賬款在提供服務時予以確認，原因為付款到期前僅須隨時間流逝，而於此時間點代價變為無條件。該等服務的收入根據合約規定的價格確認。由於該等服務是在收入確認後不超過一周的信貸期內進行的，因此被視為不存在任何融資要素。

基於相關合約載列之到期日，本集團截至各報告日期來自貸款中介服務的應收賬款之賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
0至30日	-	1,304
31至90日	-	-
91至365日	-	-
超過365日	1,209	-
	1,209	1,304

以下為來自貸款中介服務的應收賬款的信貸質素分析。倘分期還款已逾期，則應收賬款的全部未償還結餘將分類為逾期款項。

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
尚未逾期且無信貸減值	-	-
已逾期但無信貸減值		
— 逾期不超過30日	-	10
— 逾期31至90日	-	21
已逾期及信貸減值	1,209	1,273
	1,209	1,304

除來自孖展客戶的應收賬款外，本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他增信措施。

董事認為預期可於一年內收回的應收貸款即期部分的公平值與其賬面值相比無重大差異，因為該等結餘於開始時的到期日較短。應收貸款非即期部分的公平值乃按具有類似條款、信貸風險及餘下到期日的工具當前可用利率對預期未來現金流進行貼現計算。因此，非即期部分的攤銷成本與其公平值相若。

截至二零二二年六月三十日止六個月

13. 應收／(應付)關聯方款項

到期款項為非貿易性質、無抵押、免息並須按要求償還。

應付關聯公司的最高未償還款項如下：

關聯公司名稱	期內最高 未償還款項 人民幣千元	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
深圳恆豐房地產有限公司	(314)	(314)	(260)
董事	(355)	(355)	(381)

14. 現金及現金等價物

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行結餘及現金		
— 獨立賬戶(附註(i))	15,231	16,525
— 一般賬戶及現金	101,508	83,675
銀行結餘及現金總額(附註(ii))	116,739	100,200
減：獨立賬戶之客戶賬款(附註(i))	15,231	16,525
	101,508	83,675

附註：

- (i) 自本集團提供證券買賣服務的日常業務中，本集團在進行其受規管活動的過程中收取及持有客戶存款。該等客戶款項以市場利率存於獨立銀行賬戶。本集團因須就客戶款項之任何損失或不當挪用負責而確認相應之應付予有關各客戶及其他機構之賬款(附註15)。僅允許本集團留存部分或全部來自客戶賬款的利息，但不允許使用客戶賬款結付其自身債務。

代客戶持有的現金受香港證券及期貨條例(「香港證券及期貨條例」)項下證券及期貨(客戶款項)規則所限制及規管。然而，本集團現時並無可強制執行權利以存款抵銷該等應付款項。

- (ii) 銀行現金按基於每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘存放於信譽良好且近期並無拖欠記錄的銀行。

未經審核
簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

15. 應付賬款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
香港結算	405	1
現金客戶	5,975	5,448
孖展客戶	10,384	10,959
	16,764	16,408

證券買賣業務產生的應付賬款免息並應於相關交易的結算日償還。

應付現金客戶及證券結算所賬款的正常結算期為交易日後兩天。

應付香港結算、孖展客戶及現金客戶賬款於結算日後按要求償還。由於本公司董事認為就該業務性質而言賬齡分析不會帶來額外價值，故並無披露賬齡分析。

截至二零二二年六月三十日止六個月

16. 銀行及其他借款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款－有抵押*：		
一年內	100,205	99,202
超過一年但不超過兩年	-	-
超過兩年但不超過五年	-	-
其他貸款－無抵押：		
一年內	-	-
	100,205	99,202
減：流動負債下所示金額	(100,205)	(99,202)
非流動負債下所示金額	-	-

* 到期款項以相應貸款協議載列之預定還款日期為基準。

於二零二二年六月三十日，本集團有抵押銀行借款的實際年利率為7.86%(二零二一年十二月三十一日：7.86%)。

於二零二二年六月三十日，約人民幣100,205,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣99,202,000元)之銀行借款以一項公平值約人民幣79,170,022元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣82,245,000元)之物業(由盧先生及其妻子共同擁有)及一項公平值約人民幣32,038,965元(二零二一年十二月三十一日：人民幣35,100,000元)之物業(由盧先生之外甥盧慶明先生擁有)之押記作抵押，並由一間關聯公司(盧先生之胞兄盧暖培先生為其控制方)及盧暖培先生共同擔保(總額最多人民幣100,000,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣100,000,000元))。

未經審核
簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

17. 股本

法定及已發行股本

	普通股數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	20,000,000,000	200,000
已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日	155,523,000	1,349
於行使購股權時發行股份(附註a)	1,060,000	9
於二零二一年十二月三十一日、二零二二年一月一日 及二零二二年六月三十日	156,583,000	1,358

附註：

- (a) 於截至二零二一年十二月三十一日止年度，1,060,000份購股權按行使價每股6.12港元(相等於約人民幣5.44元)獲行使。從發行1,060,000股股份收取的總現金代價約為人民幣5,766,000元，其中約人民幣9,000元計入已發行股本，其餘約人民幣5,757,000元的結餘計入股份溢價賬。此外，相關購股權應佔金額約人民幣487,000元由股份付款儲備轉撥至股份溢價賬。於截至二零二一年十二月三十一日止年度所有已發行股份與當時現有股份於所有方面享有同等權益。

截至二零二二年六月三十日止六個月

18. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表所披露者外，本集團於期間內與關聯方進行下列交易。

(a) 關聯方交易

			截至六月三十日止六個月	
附註	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)		
向一間關聯公司支付的租賃負債利息	(i)、(ii)	334	68	
向一間關聯公司支付的樓宇管理費用	(i)	266	244	
就酒店集會而向一間關聯公司支付的酒店開支	(i)	64	118	
向一間關聯公司支付的水電費用	(i)	55	90	

附註：

- (i) 盧先生之胞兄盧暖培先生為關聯公司的最終控制方。
- (ii) 本集團就一名關聯方向本集團租賃的物業訂立若干租約。本集團根據該等租約應付的租金金額為每月約人民幣65,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)：人民幣65,000元)及租期將於二至三年屆滿。於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已向一間關聯公司支付租賃開支約人民幣334,000元(截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)：人民幣334,000元)。

本公司董事認為，上文所列本集團與上述關聯方之間的交易乃於日常及正常業務過程中進行。

上述所有關聯方交易亦構成上市規則第14A章所界定的持續關連交易。根據上市規則第14A.33條，上述交易獲豁免遵守申報、年度審核、公告及獨立股東批准的規定。

(b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員指所擔任職位有權力及責任直接或間接規劃、指導及控制本集團活動的人士，包括本公司董事會成員及高級管理層。於報告期內，主要管理人員的薪酬如下：

			截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)		
董事袍金	814	775		
薪金、津貼及實物福利	486	711		
退休福利計劃供款	40	143		
以權益結算之股份付款	-	4		
	1,340	1,633		

截至二零二二年六月三十日止六個月

19. 公平值計量

下表顯示本集團按公平值計量之金融工具賬面值分類至香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之公平值層級的三個層級中，每項被分類的金融工具之公平值全數乃基於就公平值計量而言重要的最低層級輸入值計算。

有關層級界定如下：

第一級： 使用相同金融工具在活躍市場之未經調整報價計量其公平值。

第二級： 使用第二級輸入數據計量其公平值，即未能符合第一級之可觀察輸入數據及不使用重大不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據乃市場數據未能提供之輸入數據。

第三級： 以輸入重大不可觀察數據計量的公平值。

	於二零二二年六月三十日(未經審核)		
	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元
透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產 — 非上市股本證券	-	-	8,128

	於二零二一年十二月三十一日(經審核)		
	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元
透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產 — 非上市股本證券	-	-	38,085

於報告期間，三個級別之間並無轉移。用於計量公平值的方法及估值技術與上一報告期間相比並無變動。

截至二零二二年六月三十日止六個月

19. 公平值計量(續)

期/年內第三級公平值計量結餘之變動如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產：		
於期/年初	38,085	33,196
因非上市股本證券減資而收取的退款	(25,042)	-
透過其他全面收入按公平值列賬之金融資產公平值虧損	(4,915)	4,889
於期/年末	8,128	38,085