



世界（集團）有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

股份代號：713

2022

中期報告

目錄

公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
簡明綜合財務報表之審閱報告	23
管理層討論及分析	25
其他資料	30

公司資料

董事會

執行董事

李達興先生 (主席)

馮美寶女士 (副主席兼行政總裁)

李振聲先生 (副主席)

李國聲先生

非執行董事

張子文先生

獨立非執行董事

崔志謙先生

何德基先生

許志權先生

合資格會計師

梁祖威先生, FCCA, CPA

公司秘書

徐志遠先生, CPA

主要辦事處

香港

新界

葵涌

華星街16-18號

保盈工業大廈

18樓C座

註冊辦事處

P.O. Box 309

Ugland House

Grand Cayman KY1-1104

Cayman Islands

主要往來銀行

渣打銀行

滙豐銀行

中國銀行

恒生銀行

星展香港

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

股份過戶登記處

香港

卓佳秘書商務有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

開曼群島

The R&H Trust Co. Ltd.

P.O. Box 897

Windward 1

Regatta Office Park

Grand Cayman KY1-1103

Cayman Islands

股份代號

713

公司網址

<http://www.worldhse.com>

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績連同二零二一年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
營業額	3	320,919	410,856
銷售成本		(282,312)	(321,540)
毛利		38,607	89,316
其他收入		2,714	6,124
其他收益及虧損	4	13,319	(2,610)
長期其他資產公平值變動產生之(虧損)收益		(58,068)	40,814
銷售及分銷成本		(31,676)	(37,810)
行政費用		(57,057)	(65,268)
(已確認)撥回預期信貸虧損模型下的減值虧損， 已扣除撥回		(13,960)	6,317
財務成本	5	(11,849)	(9,273)
除稅前(虧損)溢利	6	(117,970)	27,610
稅項抵免(支出)	7	5,216	(1,903)
本期間(虧損)溢利		(112,754)	25,707
其他全面(開支)收益： 其後可重新分類以損益入賬之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		(60,439)	10,343
本期間全面(開支)收益總額		(173,193)	36,050
每股(虧損)盈利 基本(每股港仙)	9	(14.53)	3.35
攤薄(每股港仙)		(14.53)	3.20

簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	10	34,453	36,419
物業、機器及設備	11	352,484	357,723
使用權資產		137,678	58,260
收購物業、機器及設備之已付按金		15,075	15,788
一份人壽保險保單之按金及 預付款項		47,747	48,006
長期預付款項		10,750	10,750
長期其他資產	12	1,722,996	1,804,094
		2,321,183	2,331,040
流動資產			
存貨		173,863	206,787
貿易及其他應收款項	13	313,790	383,768
合約資產		13,461	8,804
可退回稅項		541	565
已抵押銀行存款		6,162	6,162
銀行結餘及現金		715,160	843,431
		1,222,977	1,449,517
流動負債			
貿易及其他應付款項	14	1,003,537	1,072,759
合約負債		17,685	6,960
應付董事款項		21,760	24,760
應付稅項		359	–
租賃負債		16,111	–
已抵押銀行借貸	15	131,250	208,039
		1,190,702	1,312,518
流動資產淨值		32,275	136,999
資產總值減流動負債		2,353,458	2,468,039

簡明綜合財務狀況表 (續)

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應付董事款項		154,680	151,300
已收按金	12	121,677	125,233
租賃負債		70,516	—
遞延稅項		240,065	251,915
		586,938	528,448
資產淨值		1,766,520	1,939,591
資本及儲備			
股本	16	77,612	77,612
儲備		1,688,908	1,861,979
權益總額		1,766,520	1,939,591

簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	不可分派 儲備 千港元 (附註a)	資本儲備 千港元 (附註b)	購股權儲備 千港元	換算儲備 千港元	中國法定 盈餘儲備 千港元 (附註c)	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二二年一月一日 (經審核)	77,612	347,990	251,393	10,345	13,215	316,462	49,432	873,142	1,939,591
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(112,754)	(112,754)
本期間其他全面開支	-	-	-	-	-	(60,439)	-	-	(60,439)
本期間全面開支總額	-	-	-	-	-	(60,439)	-	(112,754)	(173,193)
應付一名董事款項之現金流量 估計產生之視作出資	-	-	-	122	-	-	-	-	122
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	77,612	347,990	251,393	10,467	13,215	256,023	49,432	760,388	1,766,520
於二零二一年一月一日 (經審核)	76,432	343,659	251,393	9,910	15,109	279,258	46,899	831,537	1,854,197
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	25,707	25,707
本期間其他全面收益	-	-	-	-	-	10,343	-	-	10,343
本期間全面收益總額	-	-	-	-	-	10,343	-	25,707	36,050
行使購股權	320	1,144	-	-	(475)	-	-	-	989
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	76,752	344,803	251,393	9,910	14,634	289,601	46,899	857,244	1,891,236

附註：

- (a) 本集團之不可分派儲備因附屬公司將保留溢利撥充資本而產生。
- (b) 本集團之資本儲備因來自本公司擁有人的視作出資而產生。
- (c) 按中華人民共和國(「中國」)有關海外投資企業之相關法律及法規所訂明，中國附屬公司須維持法定盈餘儲備基金。法定盈餘儲備基金乃不可分派。該等儲備乃由中國附屬公司董事會酌情決定自中國附屬公司之除稅後純利作出撥款。法定盈餘儲備基金可用作彌補過往年度虧損(如有)，並可透過資本化發行之方式轉換為股本。

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	二零二二年 一月一日至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
經營活動所得(所用)現金淨額	16,298	(73,718)
投資活動之現金流量		
已收利息	3,049	620
購入物業、機器及設備	(30,218)	(11,843)
已收重新開發項目補償	-	13,720
出售物業、機器及設備之所得款項	-	5
投資活動(所用)所得現金淨額	(27,169)	2,502
融資活動之現金流量		
新增銀行貸款	60,145	142,133
償還銀行貸款	(118,222)	(143,403)
其他融資現金流量	(22,320)	(2,973)
償還租賃負債	(4,508)	(613)
行使購股權	-	989
融資活動所用現金淨額	(84,905)	(3,867)
現金及現金等價物減少淨額	(95,776)	(75,083)
於一月一日之現金及現金等價物	843,431	119,949
匯率變動之影響	(32,495)	1,461
於六月三十日之現金及現金等價物，即銀行結餘及現金	715,160	46,327

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據過往成本基準編製，惟投資物業與長期其他資產按公平值計量（如適當）除外。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本引致的新增會計政策外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團於編製本集團簡明綜合財務報表時已首次應用由香港會計師公會頒佈的以下香港財務報告準則之修訂本，該等修訂本於本集團於二零二二年一月一日開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號（修訂本）	對概念框架之提述
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、機器及設備－於作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約－履行合約之成本
香港財務報告準則（修訂本）	二零一八年至二零二零年之香港財務報告準則之年度改進

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂本並無對本期間及過往期間的本集團財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露造成重大影響。

3. 營業額及分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團之報告及經營分部如下：

家用產品	—	製造及分銷家用產品
PVC管材及管件	—	製造及分銷PVC管材及管件
物業投資	—	投資物業

以下為本集團於回顧期間按經營及報告分部劃分之營業額及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	64,417	252,671	—	317,088
客戶合約收入	64,417	252,671	—	317,088
租金收入	3,188	478	165	3,831
分部收益總計	67,605	253,149	165	320,919
分部虧損	(1,335)	(32,748)	(70,996)	(105,079)
銀行利息收入				2,437
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入				612
財務成本				(1,053)
一份人壽保險保單之保費				(843)
未分配企業開支				(14,044)
除稅前虧損				(117,970)

3. 營業額及分部資料 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)

	家用產品 千港元	PVC管材 及管件 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
營業額				
於特定時間點確認之貨品銷售	74,675	329,585	-	404,260
客戶合約收入	74,675	329,585	-	404,260
租金收入	3,058	1,873	1,665	6,596
分部收益總計	77,733	331,458	1,665	410,856
分部溢利	4,074	12,580	40,314	56,968
銀行利息收入				21
一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入				599
財務成本				(9,273)
一份人壽保險保單之保費				(818)
未分配企業開支				(19,887)
除稅前溢利				27,610

分部溢利(虧損)指各分部賺取之溢利(產生之虧損),但不包括銀行利息收入、一份人壽保險保單存置按金所產生之利息收入、若干財務成本、一份人壽保險保單之保費及未分配企業開支(包括本公司已付或應付董事之薪酬及若干企業用途行政費用)之分配。此為呈報予首席業務決策人用作資源分配及評估表現之計量方式。

4. 其他收益及虧損

	二零二二年 一月一日 至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日 至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
投資物業公平值變動產生之(虧損)收益	(1,966)	739
匯兌收益(虧損)淨額	15,318	(3,320)
物業、機器及設備出售虧損	(33)	(29)
	13,319	(2,610)

5. 財務成本

	二零二二年 一月一日 至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日 至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
以下各項之利息：		
— 已抵押銀行借貸	3,162	3,434
— 租賃負債	2,580	—
以下各項之利息／推算利息		
— 應付董事款項	2,349	2,241
— 已收重新開發項目按金	3,758	3,598
	11,849	9,273

6. 除稅前(虧損)溢利

	二零二二年 一月一日 至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日 至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利已扣除下列各項：		
物業、機器及設備折舊	25,621	20,388
使用權資產折舊	10,656	1,531
並已計入下列各項：		
投資物業之租金總收入	3,831	6,596
減：產生租金收入之直接經營開支	(110)	(207)
	3,721	6,389
長期其他資產產生之推算利息收入	1,033	1,662
銀行利息收入	2,437	21
一份人壽保險保單存置按金所產生之推算利息收入	612	599

7. 稅項 (抵免) 支出

	二零二二年 一月一日 至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日 至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅 (「企業所得稅」)		
— 本期間支出	522	1,245
— 過往年度撥備不足 (超額撥備)	85	(434)
	607	811
遞延稅項 (抵免) 支出		
— 本期間抵免	(9,182)	(1,986)
— 非中國居民溢利之預扣稅	3,359	3,078
	(5,823)	1,092
本期間稅項 (抵免) 支出	(5,216)	1,903

根據中國企業所得稅法 (「企業所得稅法」) 及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司之稅率為 25%。

中國預扣所得稅乃就一間外國附屬公司於中國賺取之收入按 10% 稅率徵收。

8. 股息

於本中期或過往中期期間內，概無截至二零二一年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日止年度之末期股息獲派付、宣派或建議派付。本公司董事已決定不會就本中期期間派付股息 (截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃依據下列數據計算：

	二零二二年 一月一日 至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日 至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
用以計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之(虧損)溢利	(112,754)	25,707

	股份數目	
	二零二二年 六月三十日	二零二一年 六月三十日
用以計算每股基本(虧損)盈利之普通股加權平均數	776,117,421	767,517,421
購股權之潛在攤薄普通股之影響	-	35,165,304
用以計算每股攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數	776,117,421	802,682,725

於截至二零二二年六月三十日止期間，由於行使尚未行使購股權將導致每股虧損減少，故每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權之影響。

10. 投資物業

本集團之投資物業由獨立專業估值師於二零二二年六月三十日參考相關市場之可資比較銷售交易及(倘適用)資本化相關淨收入之基準按公平值計量，投資物業之公平值因此減少1,966,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月之公平值增加：739,000港元)，已直接於簡明綜合損益及其他全面收益表之損益中確認。

11. 物業、機器及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團在購置物業、機器及設備方面產生30,218,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：11,843,000港元），及於中國新建生產廠房產生建築成本4,784,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：110,000港元）。

12. 重新開發項目

於二零一八年八月八日，本集團同意向一名物業發展商交出一幅土地以根據重新開發項目興建若干住宅或商業物業（「補償物業」）之交易經已完成（「交易」）。交易代價已落實，當中包括於重新開發項目完成後將收取之補償物業詳情，以及本集團於收訖所有補償物業日期前將從物業發展商收取之無條件及不可退還每月補償收入。此外，已收到物業發展商之若干按金。

於二零二二年六月三十日，自物業發展商收到之按金金額為人民幣110,000,000元（相當於約128,655,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣110,000,000元（相當於約134,474,000港元））。已收按金乃使用實際年利率6%按攤銷成本計量。

由於補償物業的公平值不時轉變，於取得補償物業控制權前，本集團確認之賬面金額須於各個其後報告日期按公平值重新計量。

於二零二二年六月三十日，長期其他資產人民幣1,473,162,000元（相當於約1,722,996,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,475,749,000元（相當於約1,804,094,000港元）），包括應收之未來每月補償收入之現值人民幣36,424,000元（相當於約42,601,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣35,574,000元（相當於約43,489,000港元））與補償物業之公平值人民幣1,436,738,000元（相當於約1,680,395,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣1,440,175,000元（相當於約1,760,605,000港元））。

12. 重新開發項目 (續)

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，補償物業之公平值乃經參考類似物業的市場可觀察交易按直接比較法釐定，並進行調整以反映相關物業之條件及位置。估值中使用的補償物業的市場單價乃經參考類似商業物業的市場單價(介乎人民幣22,500元至人民幣50,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣22,500元至人民幣50,000元))及類似住宅物業的市場單價(為人民幣42,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣42,000元))。市場單價主要計及時間、位置、是否臨街及其規模，被視為重大不可觀察輸入數據。所使用的市場單價大幅提高將導致補償物業的公平值大幅提高，反之亦然。其他主要輸入數據及重大假設涉及判斷，包括貼現率及完成時間。估值中使用的貼現率乃經參考類似物業的適用市場回報。補償物業的公平值計量被分類為公平值等級第三級。於兩個期間內，概無轉入第二級或第三級或自第二級或第三級轉出。

13. 貿易及其他應收款項

於報告期末，本集團貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)之賬齡分析(按發票日期(與確認相關收益之日期相若)呈列)以及其他應收款項及預付款項之明細如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	100,536	117,828
31至60日	43,244	68,884
61至90日	33,006	53,626
91至180日	62,770	58,224
超過180日	63,545	62,277
貿易應收款項，扣除信貸虧損撥備	303,101	360,839
原材料預付款項、按金及其他應收款項	8,972	21,240
一份人壽保險保單之按金及預付款項	1,717	1,689
貿易及其他應收款項總額	313,790	383,768

本集團視乎銷售之產品向其貿易客戶提供30至180日不等之信貸期。貿易及其他應收款項為無抵押及免息。

14. 貿易及其他應付款項

於報告期末，本集團貿易應付款項及應付票據（按發票日期呈列）之賬齡分析以及其他應付款項如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	48,829	50,091
31至60日	5,748	21,116
61至90日	14,421	6,826
超過90日	71,705	89,739
貿易應付款項及應付票據總額	140,703	167,772
其他應付款項(附註)	862,834	904,987
貿易及其他應付款項總額	1,003,537	1,072,759

附註：

於二零二一年十一月五日，本公司的兩間全資擁有附屬公司世界家庭用具製品廠有限公司（「世界製品」）及南塑建材塑膠製品（深圳）有限公司（「南塑」）與深圳市龍崗區平湖街道辦事處、深圳市龍崗區土地整備事務中心及深圳市規劃和自然資源局龍崗管理局（「辦事處、事務中心及管理局」）訂立協議，內容有關土地收回（「土地收回協議」）。

14. 貿易及其他應付款項 (續)

附註：(續)

根據土地收回協議，世界製品及南塑負責提供已被本集團用作製造及銷售PVC管材及管件產品的生產廠房及辦公大樓的現有土地（「現有土地」）及清拆地上建築及構築物、青苗及相關附著物。辦事處、事務中心及管理局將向世界製品及南塑補償用作住宅用途，附帶商業及社區用途的一塊土地（「置換土地」）。倘置換土地的公平值少於現有土地公平值，深圳市政府將補償差價，作為就土地補償差價的貨幣補償（「土地補償差價」）。土地補償差價乃根據置換土地之最終估價釐定，置換土地最終估價則待深圳市政府批准。

除上述補償外，鑒於本集團因土地收回而搬遷在現有土地上的工廠及辦公樓（「搬遷」），辦事處、事務中心及管理局同意補償本集團約人民幣385,434,000元（相等於約450,800,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣385,434,000元（相等於約471,191,000港元））（「搬遷補償」）。最終補償價格以複核結果為準。

辦事處、事務中心及管理局亦同意補償本集團在現有土地上進行地下建設的修復費用（「地下隱蔽工程補償」）。截至本報告日期，地下隱蔽工程補償仍未釐定。

於二零二二年六月三十日，本集團已收取來自辦事處、事務中心及管理局的搬遷補償為人民幣385,434,000元（相等於約450,800,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣385,434,000元（相等於約471,191,000港元））。此外，本集團已收取來自辦事處、事務中心及管理局就土地補償差價的預付款為人民幣300,000,000元（相等於約350,877,000港元）（二零二一年十二月三十一日：人民幣300,000,000元（相等於約366,748,000港元））。於審批流程後及待置換土地最終估價落實，辦事處、事務中心及管理局將支付土地補償差價的剩餘部分。

15. 已抵押銀行借貸

於本中期期間內，本集團獲得新銀行貸款約60,145,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：142,133,000港元）及償還銀行貸款118,222,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：143,403,000港元）。所得款項乃用以撥付本集團的一般營運資金。若干銀行借貸由金額約為173,408,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：204,267,000港元）之已抵押銀行存款及若干非流動資產作抵押。

16. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零二一年一月一日、二零二一年六月三十日、 二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	1,500,000,000	150,000
已發行及繳足：		
於二零二一年一月一日	764,317,421	76,432
行使購股權 (附註)	3,200,000	320
於二零二一年六月三十日	767,517,421	76,752
行使購股權 (附註)	8,600,000	860
於二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	776,117,421	77,612

附註：於截至二零二一年十二月三十一日止年度，因行使根據於二零一一年六月十日採納之本公司購股權計劃於二零一一年十月二十四日所授出之購股權而按每股股份0.237港元向購股權持有人發行2,000,000股每股面值0.1港元之股份、於二零一二年十一月十二日所授出之購股權而按每股股份0.309港元向購股權持有人發行7,500,000股每股面值0.1港元之股份、於二零一五年九月一日所授出之購股權而按每股股份0.58港元向購股權持有人發行300,000股每股面值0.1港元之股份及於二零二零年十二月二十日所授出之購股權而按每股股份0.357港元向購股權持有人發行2,000,000股每股面值0.1港元之股份，所有該等股份在各方面均與本公司其他普通股享有同等地位。

17. 資本承擔

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
就以下各項已訂約但未於簡明綜合財務報表內撥備之 資本開支：		
— 機器及設備	6,851	8,127
— 樓宇	3,365	3,517
	10,216	11,644

18. 關聯方交易

期內，本集團與關聯方擁有下列重大交易：

(a) 主要管理人員薪酬

	二零二二年 一月一日 至 二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 一月一日 至 二零二一年 六月三十日 千港元 (未經審核)
短期福利	9,246	9,537
退休福利計劃供款	36	45
	9,282	9,582

董事及主要行政人員之薪酬由薪酬委員會經考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

18. 關聯方交易 (續)

- (b) 截至二零二二年六月三十日止六個月，錦揚有限公司(為本集團之關聯方)提供住宅物業，作為本集團其中一項銀行融資的擔保，融資金額為57,394,000港元(二零二一年十二月三十一日：54,394,000港元)。於二零二二年六月三十日，已動用該項銀行融資約40,745,000港元(二零二一年十二月三十一日：46,069,000港元)。

本公司董事兼控投股東李達興先生及其配偶馮美寶女士為錦揚有限公司之董事兼控股股東。

- (c) 截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已就應付本公司董事馮美寶女士之款項產生利息開支1,296,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：1,248,000港元)。
- (d) 截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已就應付本公司董事李達興先生之款項產生利息開支1,053,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：993,000港元)。

簡明綜合財務報表之審閱報告

Deloitte.

德勤

致世界(集團)有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師已審閱於第3至22頁之世界(集團)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表。該簡明綜合財務報表包括二零二二年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,編製中期財務資料報告時須遵守相關條文規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。本核數師之責任是根據審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論,並按照與本核數師協定之委聘條款,僅向閣下作出報告。除此以外,本核數師之報告不可用作其他用途。本核數師概不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事宜之人員作出查詢，並進行分析和其他審閱程式。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核之範圍為小，故不能讓本核數師保證本核數師將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，本核數師不會發表審核意見。

結論

按照本核數師之審閱工作，本核數師並無發現任何事項，令本核數師相信簡明綜合財務報表在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二二年八月二十七日

管理層討論及分析

業績

世界(集團)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。本中期報告已由董事會及本公司審核委員會批准通過。

- 截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得綜合營業額320,919,000港元，較去年同期之410,856,000港元減少21.9%或89,937,000港元。
- 本集團之毛利為38,607,000港元，較去年同期之89,316,000港元減少56.8%或50,709,000港元。毛利率為12.0%，較去年同期之21.7%減少9.7%。
- 本期間虧損為112,754,000港元，而去年同期為溢利25,707,000港元。
- 每股基本虧損為14.53港仙，而去年同期為每股基本盈利3.35港仙。
- 董事會不建議派付截至二零二二年六月三十日止六個月之任何中期股息。

業務回顧

於回顧期內，受到新冠狀病毒疫情影響，外銷業務營業額有所下降。國內生產PVC、PE、P.P.管材及管件產品業務之深圳平湖廠房因需配合「土地整備利益統籌項目」急促搬遷到臨時租賃廠房作生產，產能亦因而減少。本集團業務承受極大之壓力。

家用產品業務的營業額為64,417,000港元，比去年同期減少13.7%，本分部業務錄得虧損1,335,000港元。

PVC管材、管件業務的營業額為252,671,000港元，比去年同期減少23.3%，本分部業務錄得虧損32,748,000港元。

在物業投資方面，於回顧期內，集團投資物業之公平值變動錄得1,966,000港元虧損。

深圳坪山廠房之城市更新項目繼續按約履行，公平值變動錄得58,068,000港元之虧損。

展望

展望未來，下半年仍會受到新冠狀病毒疫情影響加上PVC管材、管件業務之深圳廠房搬遷的不利因素，對業務發展有負面衝擊。

面對以上兩個重大挑戰，本集團會審慎調整經營策略，嚴守主營業務，控制成本，增加競爭能力，排除障礙，提升收益。

展望 (續)

有關深圳坪山廠房之「花樣年旭輝好時光家園」城市更新項目，建築、裝修工程持續進行。本集團恆常密切視察建築進度，希望項目順利完成，達到預期效益。

深圳平湖廠房之「土地整備利益統籌項目」，於二零二二年四月七日之股東特別大會上獲股東批准通過，正按協議及所訂計劃執行，將為集團取得良好回報。

本集團會審時度勢，留意新冠病毒疫情發展，配合國家發展方向，積極研究及考慮，尋找拓展本集團業務的機遇，並以團結員工，共同努力，取得良好結果為目標。

承董事會命

主席

李達興

香港

二零二二年八月二十七日

流動資金、財政資源及資金

本集團之營運資金來自內部產生之現金流量、定期貸款及香港及中國之銀行提供之貿易融資信貸。於二零二二年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金及已抵押銀行存款約721,322,000港元（二零二一年十二月三十一日：849,593,000港元）及計息銀行借貸約131,250,000港元（二零二一年十二月三十一日：208,039,000港元）。本集團之計息銀行借貸主要以香港銀行同業拆息加息差計息。於二零二二年六月三十日，本集團可動用之銀行信貸總額為465,724,000港元，其中已動用131,250,000港元之銀行信貸（動用率為28.2%）。

本集團繼續主要以港元、美元及人民幣進行業務交易。本集團因貨幣匯兌波動而承受之外匯波動風險對經營業務或流動資金並無構成任何重大困難。

於二零二二年六月三十日，本集團之流動資產約為1,222,977,000港元（二零二一年十二月三十一日：1,449,517,000港元）。於二零二二年六月三十日，本集團之流動比率約為1.03，而於二零二一年十二月三十一日則約為1.10。於二零二二年六月三十日，本集團之股東資金總額減少8.92%至1,766,520,000港元（二零二一年十二月三十一日：1,939,591,000港元）。於二零二二年六月三十日，本集團之資產負債比率（即負債總額與股東資金總額之比率）為1.01（二零二一年十二月三十一日：0.95）。

資產抵押

本集團已將賬面淨值合共129,943,000港元(二零二一年十二月三十一日：145,736,000港元)之若干租賃土地及樓宇、投資物業、使用權資產及銀行存款抵押予銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

此外，本集團亦已將人壽保險抵押予一間銀行，作為授予本集團一般銀行信貸之抵押。

員工及僱傭

於二零二二年六月三十日，本集團僱用合共約625名(二零二一年六月三十日：747名)員工，其中598名為中國廠房之員工。期內產生之員工酬金總額為28,754,000港元(二零二一年六月三十日：35,622,000港元)。本集團之政策為定期檢討僱員之薪酬水平及表現花紅制度，以確保薪酬政策於有關行業具有競爭力。本集團之政策為鼓勵其附屬公司之管理人員及員工參與有關本集團業務之培訓課程或講座，亦向中國廠房之員工提供特設之內部培訓計劃。

其他資料

董事及最高行政人員之股份權益

於二零二二年六月三十日，各董事、最高行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團之股份中持有本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置之登記冊所載之權益；或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益如下：

所持已發行普通股數目

董事姓名	所持已發行普通股數目					佔本公司已發行股本百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總數	
李達興	14,256,072	58,121,087 ^(a)	28,712,551 ^(c)	280,895,630 ^(d)	381,985,340	49.22%
馮美寶	58,121,087	42,968,623 ^(b)	-	280,895,630 ^(d)	381,985,340	49.22%
李振聲	34,315,830	2,526,000 ^(b)	-	280,895,630 ^(d)	317,737,460	40.94%
李國聲	2,481,280	-	-	280,895,630 ^(d)	283,376,910	36.51%
許志權	1,300,000	-	-	-	1,300,000	0.17%
崔志謙	1,200,000	-	-	-	1,200,000	0.15%
張子文	2,000,000	-	-	-	2,000,000	0.26%

董事及最高行政人員之股份權益 (續)

附註：

- (a) 李達興先生為馮美寶女士之丈夫，故馮美寶女士之個人權益亦為李達興先生之家族權益。
- (b) 馮美寶女士為李達興先生之夫人，故李達興先生之個人及公司權益亦為馮美寶女士之家族權益。
- (c) 此等股份由Lees International Investments Limited持有，該公司則由李達興先生全資擁有。李達興先生為Lees International Investments Limited的唯一董事。
- (d) 280,895,630股股份由一間全權信託公司Goldhill Profits Limited全資擁有，據此李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生及李國聲先生以及並非本公司董事及主要行政人員的其他人士為本公司受益人。李達興先生為Goldhill Profits Limited的唯一董事。
- (e) 此等股份由李振聲先生之夫人黎麗華女士持有，黎麗華女士之個人權益亦為李振聲先生之家族權益。

於二零二二年六月三十日，下列董事於本公司一間附屬公司之無投票權遞延股份中擁有個人權益：

董事姓名	附屬公司名稱	持有 無投票權 遞延股份 之數目
馮美寶	環球製品廠有限公司	100

董事及最高行政人員之股份權益 (續)

該等遞延股份並不附有任何於該附屬公司之股東大會上投票之權利或獲任何溢利分派之權利 (除非該附屬公司可撥作股息之溢利超過100億港元)，亦無獲資本退回之權利 (除非該附屬公司已將總額100億港元之款項派發予普通股股東)。

於二零二二年六月三十日，除上述者及「購股權及董事購入股份或債券之權利」內所披露之購股權持有情況及董事以信託形式代本集團持有附屬公司之若干代名人股份外，董事、最高行政人員或彼等之聯繫人士在本公司及其相聯法團之股份或任何證券中概無擁有任何權益或淡倉。

主要股東

於二零二二年六月三十日，除上文所披露本公司董事之股份權益外，根據本公司按證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所顯示，本公司並無獲知會有任何其他權益佔本公司於二零二二年六月三十日之已發行股本5%或以上。

除本中期報告所披露者外，本公司董事及最高行政人員並不知悉有任何其他人士於二零二二年六月三十日於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部之條文須向本公司披露之權益或淡倉。

購股權及董事購入股份或債券之權利

下表披露本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之購股權變動：

	授出日期	行使價 港元	行使期 (附註1)	於 二零二一年 十二月三十一日及 二零二二年 六月三十日 尚未行使
類別1：董事				
李達興	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	6,500,000
	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零三零年十二月二十一日	7,500,000
馮美寶	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零三零年十二月二十一日	7,500,000
李振聲	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	3,000,000
	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零三零年十二月二十一日	5,000,000
李國聲	二零一二年十一月十二日	0.309	二零一二年十一月十二日至 二零二二年十一月十一日	4,500,000
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	3,000,000
	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零三零年十二月二十一日	1,100,000
張子文	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	500,000
崔志謙	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	300,000
許志權	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	300,000
何德基	二零一二年十一月十二日	0.309	二零一二年十一月十二日至 二零二二年十一月十一日	600,000
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	300,000
類別2：僱員				
	二零一二年十一月十二日	0.309	二零一二年十一月十二日至 二零二二年十一月十一日	5,000,000
	二零一五年九月一日	0.580	二零一五年九月一日至 二零二五年八月三十一日	9,100,000
	二零二零年十二月二十二日	0.357	二零二零年十二月二十二日至 二零三零年十二月二十一日	3,700,000
				57,900,000

附註1：此等購股權由授出日期起計十年內可予行使。

除上文所披露者外，自授出日期起概無行使任何上述購股權。

除上文所披露者外，於本年度內任何時間本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使本公司之董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利

除上文所述之購股權外，本公司於本期間內或於二零二二年六月三十日並無已發行可換股證券、購股權、認股權證或其他類似權利。

審核委員會

審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及慣例，並已討論審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。未經審核中期業績亦已由本公司之外聘核數師審閱。

企業管治常規守則

董事認為，於截至二零二二年六月三十日止首六個月，本公司已採用香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則所載之原則及遵守所有適用之守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納一套條款不比上市規則附錄十所載之規定準則（「標準守則」）寬鬆之有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等已遵守標準守則所載之規定準則及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守準則。

承董事會命
主席
李達興

香港，二零二二年八月二十七日