

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Evergrande Property Services Group Limited

### 恒大物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：6666)

### 季度信息更新

本公告由恒大物業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)依照《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.24A條刊發。

#### 本集團的近期業務發展

截至2022年8月31日，本集團在管面積約4.8億平方米，覆蓋22個省，5個自治區，4個直轄市及香港，共310餘個城市，管理項目2,541個，向320多萬戶住戶提供物業管理服務。其中，本年度新拓展第三方開發商開發的物業項目255個，合約面積約2,400萬平方米，在管面積約1,600萬平方米。

#### 財務數據

本集團的2021年審計工作及2022年中期業績之審閱工作尚在進行中，本公司將在切實可行情況下盡快發佈2021年經審核年度業績及2022年之中期業績。

#### 獨立調查

茲提述本公司於2022年7月22日有關本公司質押擔保的初步獨立調查所得資訊公告。有關質押擔保的獨立調查尚在進行中，本公司將在切實可行情況下盡快發佈有關獨立調查結果。

本公司正與中國恒大集團商討償還該質押所涉及款項的方案，方案主要透過中國恒大集團轉讓資產予本集團抵銷相關款項。本公司已就償還方案聘請歐華律師事務所為本公司境外律師，北京大成(廣州)律師事務所為本公司境內律師，邁時資本有限公司為獨立財務顧問，及香港評值國際有限公司為物業評估師，協助本公司推進償還方案。在有關償還方案落實後，本公司將發出進一步公告。

## 繼續暫停證券買賣

應本公司的要求，本公司的股份由二零二二年三月二十一日上午九時正起於聯交所停止買賣。本公司股份將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命  
恒大物業集團有限公司  
執行董事  
段勝利

香港，2022年9月21日

於本公告日期，董事會包括執行董事段勝利先生、胡亮先生、呂沛美先生、王震先生及余芬女士，及獨立非執行董事彭燎原先生、文豔紅女士及郭朝暉先生。