



Wong's International Holdings Limited  
王氏國際集團有限公司  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號:99

---

我們共同向新的甲子邁進

二零二二年中期報告





本中期報告採用環保紙印製

## 未經審核中期業績

王氏國際集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」或「董事」）欣然呈列本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料如下：

### 簡明綜合中期收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收益	6	1,559,192	1,556,820
其他收入		4,909	7,795
製成品及在製品存貨之變動		5,708	(60,562)
所使用之原料及消耗品		(1,157,410)	(1,089,386)
僱員福利開支		(235,444)	(228,839)
折舊	7	(35,651)	(38,918)
其他經營支出	7	(81,544)	(83,355)
投資物業公允價值變動	13	11,800	(11,700)
其他收益－淨額	8	31,989	5,076
應收貿易賬款之減值虧損撥備	15	(17)	(1,104)
營運利潤		103,532	55,827
融資收入	9	9,743	8,202
融資成本	9	(21,461)	(22,553)
應佔聯營公司（虧損）／利潤		(2,892)	297
應佔合營企業利潤	14	19,805	4,306
除所得稅前利潤		108,727	46,079
所得稅開支	10	(13,192)	(18,267)
除所得稅後利潤		95,535	27,812
本公司擁有人應佔利潤		95,535	27,812
非控股權益		—	—
		95,535	27,812
股息	11	9,570	7,177
本公司擁有人應佔期內每股盈利			
基本	12	港幣0.20元	港幣0.06元
攤薄	12	港幣0.20元	港幣0.06元

第7至30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 簡明綜合中期全面收入表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
期內利潤	<u>95,535</u>	<u>27,812</u>
其他全面收入：		
可能重新分類至綜合收益表之項目：		
現金流量對沖—期內公允價值收益	13,639	8,016
現金流量對沖—已確認遞延所得稅	(2,250)	(1,323)
貨幣換算差額		
— 本集團	(94,044)	16,075
— 聯營公司	(456)	323
其後不會重新分類至綜合收益表之項目：		
按公允價值計入其他全面收入的 金融資產公允價值變動	<u>121</u>	<u>964</u>
期內其他全面（虧損）／收入，已扣稅	<u>(82,990)</u>	<u>24,055</u>
期內全面收入總額	<u><u>12,545</u></u>	<u><u>51,867</u></u>
應佔：		
本公司擁有人	12,545	51,867
非控股權益	<u>-</u>	<u>-</u>
期內全面收入總額	<u><u>12,545</u></u>	<u><u>51,867</u></u>

第7至30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 簡明綜合中期財務狀況表

於二零二二年六月三十日

		未經審核 於二零二二年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	262,979	219,598
投資物業	13	2,052,231	2,041,508
使用權資產		118,867	131,935
聯營公司的投資		34,372	26,583
合營企業的權益	14	2,141,625	2,141,455
按公允價值計入其他 全面收入的金融資產		16,365	15,470
衍生金融工具		5,666	–
遞延所得稅資產		20,362	21,807
訂金及其他應收賬款		15,995	20,035
受限制現金		585	–
		<u>4,669,047</u>	<u>4,618,391</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		549,158	388,487
已完成物業存貨		213,410	213,410
應收貿易賬款	15	1,032,457	1,003,075
預付款項、訂金及 其他應收賬款		90,841	107,082
按公允價值計入其他 全面收入的金融資產		109	53
當期可收回所得稅		1,776	1,883
受限制現金		131,028	136,320
短期銀行存款		834,869	877,757
現金及現金等價物		406,207	400,818
		<u>3,259,855</u>	<u>3,128,885</u>
<b>總資產</b>		<u><u>7,928,902</u></u>	<u><u>7,747,276</u></u>

# 簡明綜合中期財務狀況表

於二零二二年六月三十日

(續)

	附註	未經審核 於二零二二年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
<b>權益</b>			
<b>歸屬於本公司擁有人之權益</b>			
股本	18	47,848	47,848
其他儲備		593,292	673,305
保留盈利			
— 股息		9,570	11,963
— 其他		3,828,409	3,745,421
<b>總權益</b>		<b>4,479,119</b>	<b>4,478,537</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
應計費用及其他應付賬款		2,771	5,788
租賃負債		25,709	26,312
遞延所得稅負債		73,486	71,809
貸款	17	1,295,342	1,301,554
		<b>1,397,308</b>	<b>1,405,463</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	16	792,694	658,995
應計費用及其他應付賬款		242,995	229,082
合約負債		123,794	126,291
衍生金融工具		570	8,543
租賃負債		12,079	20,804
當期所得稅負債		49,246	45,397
貸款	17	831,097	774,164
		<b>2,052,475</b>	<b>1,863,276</b>
<b>總負債</b>		<b>3,449,783</b>	<b>3,268,739</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>7,928,902</b>	<b>7,747,276</b>

第7至30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

**簡明綜合中期權益變動表**  
截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核			
	本公司擁有人應佔			總額 港幣千元
	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	其他儲備 港幣千元	
於二零二二年一月一日	47,848	153,025	4,277,664	4,478,537
<b>全面收入</b>				
期內利潤	-	-	95,535	95,535
<b>其他全面收入</b>				
貨幣換算差額	-	-	(94,500)	(94,500)
按公允價值計入其他				
全面收入的金融資產公允價值變動	-	-	121	121
現金流量對沖一期內公允價值收益	-	-	13,639	13,639
現金流量對沖－已確認遞延所得稅	-	-	(2,250)	(2,250)
其他全面虧損總額	-	-	(82,990)	(82,990)
全面收入總額	-	-	12,545	12,545
<b>與擁有人之交易</b>				
已向本公司擁有人派付之股息	-	-	(11,963)	(11,963)
與擁有人之交易總額	-	-	(11,963)	(11,963)
於二零二二年六月三十日	<b>47,848</b>	<b>153,025</b>	<b>4,278,246</b>	<b>4,479,119</b>
於二零二一年一月一日	47,848	153,025	4,132,901	4,333,774
<b>全面收入</b>				
期內利潤	-	-	27,812	27,812
<b>其他全面收入</b>				
貨幣換算差額	-	-	16,398	16,398
按公允價值計入其他				
全面收入的金融資產公允價值變動	-	-	964	964
現金流量對沖一期內公允價值收益	-	-	8,016	8,016
現金流量對沖－已確認遞延所得稅	-	-	(1,323)	(1,323)
其他全面收入總額	-	-	24,055	24,055
全面收入總額	-	-	51,867	51,867
<b>與擁有人之交易</b>				
已向本公司擁有人宣派之股息	-	-	(9,570)	(9,570)
與擁有人之交易總額	-	-	(9,570)	(9,570)
於二零二一年六月三十日	47,848	153,025	4,175,198	4,376,071

第7至30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。

# 簡明綜合中期現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<b>營運活動所得現金流量</b>		
營運活動產生／(所用)的現金淨額	<b>26,068</b>	(404)
<b>投資活動所得現金流量</b>		
購入物業、廠房及設備	(73,444)	(5,506)
收購使用權資產	–	(10,464)
出售物業、廠房及設備所得款項	398	602
自聯營公司所收取股息	3,819	–
按公允價值計入其他 全面收入的金融資產額外投資	(830)	–
短期銀行存款減少／(增加)	17,893	(93,691)
受限制現金增加	(1,107)	(130,908)
合營企業還款	19,635	14,280
已收利息	9,743	8,202
投資活動所用的現金淨額	<b>(23,893)</b>	(217,485)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
信託收據銀行貸款增加／(減少)一淨額	46,320	(8,501)
新造銀行貸款	347,000	745,000
償還銀行貸款	(342,599)	(665,374)
支付租賃付款	(10,719)	(9,781)
已付股息	(11,963)	–
融資活動所產生的現金淨額	<b>28,039</b>	61,344
現金及現金等價物之增加／(減少)淨額	<b>30,214</b>	(156,545)
期初之現金及現金等價物	400,818	680,202
貨幣換算差額	(24,825)	9,126
期終之現金及現金等價物	<b>406,207</b>	532,783
<b>現金及現金等價物之分析：</b>		
手頭現金	292	348
銀行存款	405,915	532,435
期終之現金及現金等價物	<b>406,207</b>	532,783

第7至30頁之附註為本簡明綜合中期財務資料之組成部分。



# 簡明綜合中期財務資料附註

## 1 一般資料

王氏國際集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事開發、製造、推廣及分銷電子產品，以及物業持有。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

## 2 編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料（「本中期財務資料」）乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。本中期財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所編製之截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

## 3 主要會計政策

本中期財務資料已根據歷史成本慣例（透過重估按公允價值計入損益之金融資產及金融負債（包括衍生金融工具）、按公允價值計入其他全面收入的金融資產及投資物業（以公允價值列賬）進行修正）編製。

除下文所述者外，所採用之會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者（載於該等年度財務報表）一致。

### 本集團所採納之經修訂準則

以下準則之修訂版自二零二二年一月一日起計財政年度起初次強制生效：

香港財務報告準則第16號之修訂版	二零二一年六月三十日後 與2019冠狀病毒病有關之租金優惠
年度改進項目之修訂版	二零一八年至二零二零年週期之年度改進
香港會計準則第16號之修訂版	物業、機器及設備：達到預定使用狀態前之價款
香港會計準則第37號之修訂版	繁重合約：履行合約之成本
香港財務報告準則第3號之修訂版	參考概念框架
會計指引第5號（經修訂）	共同控制合併的合併會計法

概無於本中期中間首次生效之準則之修訂版預期將對本集團造成重大影響。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 3 主要會計政策 (續)

#### 已頒佈但本集團尚未應用之準則

本集團於二零二二年一月一日或之後開始之會計期間之若干新訂準則、準則之修訂本及詮釋已頒佈但尚未生效，而本集團尚未提早採納。該等新訂準則、準則之修訂版及詮釋載列如下：

		自以下日期 或之後起計之 年度期間生效
香港會計準則第1號之修訂版	負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則實務聲明 第2號之修訂版	會計政策之披露	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號之修訂版	會計估計之定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號之修訂版	與單一交易產生之資產及 負債有關之遞延稅項	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第4號之修訂版	延長暫時豁免應用香港財務 報告準則第9號之期限	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號 (二零二零年)	財務報表的列報：借入人對 含有按要求隨時付還條文的 有期貸款的分類	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂版	投資者與其聯營公司或 合營企業之間之資產 出售或注資	待定

本公司董事正評估採納上述新訂準則、準則之修訂版及詮釋之財務影響。本公司董事將於有關新準則、準則修訂版及詮釋生效時將其採納。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 4 估計

編製中期財務報表時，需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用，以及資產負債及收支的呈報金額。實際結果可能與該等估計有異。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策及估計不確定之主要來源時作出之重大判斷，與應用於截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合財務報表者相同。

## 5 財務風險管理及金融工具

### 5.1 財務風險因素

本集團業務承受多種財務風險：市場風險（包括貨幣風險及現金流利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露，且應與本集團截至二零二一年十二月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

本集團已訂立利率掉期合約以對沖部分本集團浮息貸款利息增加之風險。

自年終以來，風險管理部門並無變動。

### 5.2 公允價值估計

下表載列以估值法計量按公允價值列賬之金融工具分析。不同等級之定義如下：

- 可識別資產或負債在活躍市場報價（未經調整）（第1級）。
- 除第1級計及的報價外，就資產或負債直接（即價格）或間接（即自價格所得）觀察所得參數（第2級）。
- 並非基於可觀察市場數據（即無法觀察參數）之資產或負債之參數（第3級）。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 財務風險管理及金融工具(續)

#### 5.2 公允價值估計(續)

下表呈列本集團於二零二二年六月三十日按公允價值計量之金融資產及負債。

	第1級 港幣千元	第2級 港幣千元	第3級 港幣千元	總額 港幣千元
<b>資產</b>				
按公允價值計入其他				
全面收入的金融資產	128	-	16,346	16,474
衍生金融工具	<u>-</u>	<u>5,666</u>	<u>-</u>	<u>5,666</u>
<b>負債</b>				
衍生金融工具	<u>-</u>	<u>570</u>	<u>-</u>	<u>570</u>

下表呈列本集團於二零二一年十二月三十一日按公允價值計量之金融資產及負債。

	第1級 港幣千元	第2級 港幣千元	第3級 港幣千元	總額 港幣千元
<b>資產</b>				
按公允價值計入其他				
全面收入的金融資產	70	-	15,453	15,523
衍生金融工具	<u>-</u>	<u>8,543</u>	<u>-</u>	<u>8,543</u>

期內，第1級、第2級及第3級之間並無轉移。

期內，估值技術並無其他變動。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 5 財務風險管理及金融工具(續)

#### 5.3 用以取得第2級公允價值之估值技術

第2級衍生金融工具包括利率掉期合約。利率掉期合約之公允價值採用估值技術釐定。該等估值技術盡量利用可觀察市場數據(如有)，並盡量減少依賴實體之特定估計。

#### 5.4 用以取得第3級公允價值之估值技術

倘一項或多項重大參數並非基於可觀察市場數據，則工具計入第3級。

下表概述於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日用於非上市私營投資基金及實體之第3級公允價值計量所用的公允價值及重大無法觀察參數的定量資料：

描述	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元	重大無法 觀察參數	無法觀察參數與 公允價值之關係
非上市私營投資基金	10,052	9,979	近期交易價格	交易價格越高 公允價值越高
於非上市私營實體之 權益投資	6,294	5,474	預期波動	預期波動越大 公允價值越低
	<u>16,346</u>	<u>15,453</u>		

下表呈列第3級工具之變動：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一月一日	15,453	7,440
增加	830	-
按公允價值計入其他全面收入的 金融資產公允價值變動	63	928
於六月三十日	<u>16,346</u>	<u>8,368</u>

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 5 財務風險管理及金融工具(續)

### 5.5 本集團估值程序

本集團財務隊伍負責就財務報告進行所需金融資產估值。該隊伍直接向管理層匯報。管理層與該隊伍最少每半年會就估算程序及結果進行討論，有關做法切合本集團之呈報日期。

下列金融資產及負債的公允價值與其賬面值相若：

- 貿易及其他應收賬款；
- 受限制現金；
- 短期銀行存款；
- 現金及現金等價物；
- 貿易及其他應付賬款；
- 租賃負債；及
- 貸款。

## 6 分部資料

本集團之高級行政管理層被視為主要營運決策者(「主要營運決策者」)。本集團目前分為兩個經營部門：

電子製造服務(「EMS」) – 為EMS顧客製造及分銷電子產品。

物業持有一物業發展、銷售及租賃。

主要營運決策者定期審閱本集團表現及其內部報告，以評估表現及分配資源。主要營運決策者根據分部業績之計量評估營運分部表現。該計量基準包括未扣除其他收入、其他收益－淨額、融資成本－淨額及應佔聯營公司(虧損)／利潤之營運分部盈虧，惟不包括企業及未分配開支。向主要營運決策者提供之其他資料按與本中期財務資料所載方式一致者計量。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 6 分部資料(續)

	EMS部門 港幣千元	物業 持有部門 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二二年六月三十日止六個月			
對外收益			
客戶合約收益			
收益確認時間			
—在某一時點	1,528,011	—	1,528,011
其他收益來源			
—租金收入	—	31,181	31,181
	<u>41,200</u>	<u>54,753</u>	<u>95,953</u>
分部業績			
折舊	34,512	22	34,534
應佔合營企業利潤	—	19,805	19,805
投資物業公允價值變動	—	11,800	11,800
	<u>73,444</u>	<u>—</u>	<u>73,444</u>
資本開支			
截至二零二一年六月三十日止六個月			
對外收益			
客戶合約收益			
收益確認時間			
—在某一時點	1,523,794	—	1,523,794
其他收益來源			
—租金收入	—	33,026	33,026
	<u>38,073</u>	<u>17,572</u>	<u>55,645</u>
分部業績			
折舊	37,775	21	37,796
應佔合營企業利潤	—	4,306	4,306
投資物業公允價值變動	—	(11,700)	(11,700)
	<u>5,493</u>	<u>13</u>	<u>5,506</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 6 分部資料(續)

	EMS 部門 港幣千元	物業 持有部門 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二二年六月三十日			
分部資產	3,334,340	2,283,639	5,617,979
合營企業的權益	—	2,141,625	2,141,625
可呈報分部總資產	<u>3,334,340</u>	<u>4,425,264</u>	<u>7,759,604</u>
於二零二一年十二月三十一日			
分部資產	3,184,951	2,269,129	5,454,080
合營企業的權益	—	2,141,455	2,141,455
可呈報分部總資產	<u>3,184,951</u>	<u>4,410,584</u>	<u>7,595,535</u>

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、合營企業的權益、存貨、已完成物業存貨、應收貿易賬款、預付款項、訂金及其他應收賬款、受限制現金、現金及現金等價物以及短期銀行存款，但不包括聯營公司的投資、按公允價值計入其他全面收入的金融資產、衍生金融工具、遞延所得稅資產、當期可收回所得稅以及企業及未分配資產。

可呈報分部業績與除所得稅前利潤之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
可呈報分部業績	95,953	55,645
其他收入	4,909	7,795
其他收益—淨額	31,989	5,076
融資成本—淨額	(11,718)	(14,351)
應佔聯營公司(虧損)／利潤	(2,892)	297
企業及未分配開支	(9,514)	(8,383)
除所得稅前利潤	<u>108,727</u>	<u>46,079</u>



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 6 分部資料(續)

可呈報分部資產與總資產之對賬如下：

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
可呈報分部資產	7,759,604	7,595,535
聯營公司的投資	34,372	26,583
按公允價值計入其他全面收入的金融資產	16,474	15,523
衍生金融工具	5,666	-
遞延所得稅資產	20,362	21,807
當期可收回所得稅	1,776	1,883
企業及未分配資產	90,648	85,945
	<u>7,928,902</u>	<u>7,747,276</u>
簡明綜合財務狀況表內之總資產		

其他重大項目之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
折舊		
—可呈報分部總額	34,534	37,796
—公司總部	1,117	1,122
	<u>35,651</u>	<u>38,918</u>
資本開支		
—可呈報分部總額	73,444	5,506

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 6 分部資料(續)

本公司於百慕達註冊。以下為本集團按地區市場劃分之收益分析(按出具發票之地點決定)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
北美洲	213,769	171,028
亞洲(不包括香港)	914,850	934,519
歐洲	258,790	234,205
香港	171,783	217,068
	<u>1,559,192</u>	<u>1,556,820</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月，約港幣710,383,000元(二零二一年：港幣652,369,000元)及港幣208,109,000元(二零二一年：港幣170,192,000元)之收益分別來自兩大外部客戶。該等客戶各佔本集團收益之10%或以上。該等收益為EMS部門應佔收益。

以下為本集團按地區市場劃分之非流動資產分析：

	於二零二二年	於二零二一年
	六月三十日 港幣千元	十二月三十一日 港幣千元
北美洲	4	7
亞洲(不包括香港)	343,359	310,621
歐洲	21	20
香港	4,305,301	4,285,936
	<u>4,648,685</u>	<u>4,596,584</u>

非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產、聯營公司的投資、合營企業的權益、按公允價值計入其他全面收入的金融資產、衍生金融工具、訂金及其他應收賬款以及受限制現金，惟不包括遞延所得稅資產。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 7 除所得稅前利潤

除所得稅前利潤分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
物業、廠房及設備之折舊	23,867	27,235
使用權資產之折舊	11,784	11,683
	<hr/>	<hr/>
折舊	35,651	38,918
	<hr/>	<hr/>
核數師酬金	1,169	1,161
銀行手續費	1,957	1,543
樓宇管理費	6,786	6,896
化學品及消耗品	15,864	13,214
清潔費	1,512	1,777
交際費	242	456
政府地租及差餉	1,437	1,502
政府附加費	2,036	3,202
保險費	1,292	976
律師及專業費用	2,315	2,866
汽車開支	2,170	2,282
辦公室及廠房開支	1,936	1,962
短期租賃之經營租賃租金	268	1,707
招聘、培訓及其他員工福利開支	894	2,312
維修及保養	6,780	7,872
保安費	1,330	1,215
差旅費	640	356
運輸費	16,200	14,550
公用開支	11,766	10,867
其他	4,950	6,639
	<hr/>	<hr/>
其他經營支出	81,544	83,355
	<hr/>	<hr/>
總計	117,195	122,273
	<hr/>	<hr/>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 8 其他收益－淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
出售物業、廠房及設備之收益	398	593
視為出售一間聯營公司之收益	14,956	-
匯兌收益／(虧損)－淨額	16,635	(2,827)
收回過往已撤銷之應收聯營公司款項	-	7,310
	<u>31,989</u>	<u>5,076</u>

### 9 融資成本－淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
融資收入		
－利息收入	9,743	8,202
融資成本		
－銀行貸款之利息開支	(13,258)	(11,958)
－利率掉期合約之利息開支	(7,034)	(9,063)
－租賃負債之利息開支	(1,169)	(1,532)
總融資成本	<u>(21,461)</u>	<u>(22,553)</u>
融資成本－淨額	<u>(11,718)</u>	<u>(14,351)</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 10 所得稅開支

香港利得稅已就產生自或源於香港之估計應課稅利潤按稅率16.5%（二零二一年：16.5%）計提撥備。

本集團中國內地附屬公司須繳納中國企業所得稅（「企業所得稅」），稅率為估計利潤之25%（二零二一年：25%），惟本集團之全資附屬公司華高科技（蘇州）有限公司（「華高蘇州」）除外。華高蘇州符合高新科技企業下之15%（二零二一年：15%）優惠企業所得稅率，直至二零二三年十二月三十一日。

計入簡明綜合中期收益表之所得稅金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
當期所得稅		
— 香港利得稅	1,939	3,484
— 海外稅項	14,988	19,660
過往期間超額撥備		
— 當期所得稅	(3,754)	(5,025)
遞延所得稅	19	148
	<u>13,192</u>	<u>18,267</u>

所得稅開支乃根據管理層對整個財政年度預計加權平均年度所得稅稅率之最佳估計確認。

### 11 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	港幣千元	港幣千元
中期股息—每股港幣0.02元 （二零二一年：港幣0.015元）	<u>9,570</u>	<u>7,177</u>

於二零二二年八月三十日，董事會已議決派付中期股息每股港幣0.02元（二零二一年：每股港幣0.015元），該股息將於二零二二年十月六日（星期四）派付予二零二二年九月二十日（星期二）名列本公司股東名冊之股東。本中期股息金額達港幣9,570,000元（二零二一年：港幣7,177,000元）並未於本中期財務資料確認為負債，並將於截至二零二二年十二月三十一日止年度之股東權益中確認。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 12 每股盈利

#### (a) 基本

每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔利潤除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
本公司擁有人應佔利潤 (港幣千元)	<u>95,535</u>	<u>27,812</u>
已發行普通股之加權平均數 (千股)	<u>478,484</u>	<u>478,484</u>
每股基本盈利 (港幣元)	<u>0.20</u>	<u>0.06</u>

#### (b) 攤薄

概無就兩期呈報每股攤薄盈利，因為兩期內概無潛在之攤薄普通股。

### 13 資本開支

截至二零二二年六月三十日止六個月	物業、廠房 及設備	
	港幣千元	投資物業 港幣千元
於二零二二年一月一日之期初賬面淨值	219,598	2,041,508
添置	73,444	-
公允價值收益	-	11,800
折舊	(23,867)	-
貨幣換算差額	(6,196)	(1,077)
於二零二二年六月三十日之期末賬面淨值	<u>262,979</u>	<u>2,052,231</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 13 資本開支(續)

	物業、廠房 及設備 港幣千元	投資物業 港幣千元
截至二零二一年六月三十日止六個月		
於二零二一年一月一日之期初賬面淨值	249,956	2,052,585
添置	5,506	-
公允價值虧損	-	(11,700)
出售	(9)	-
折舊	(27,235)	-
貨幣換算差額	1,584	172
	<u>229,802</u>	<u>2,041,057</u>
於二零二一年六月三十日之期末賬面淨值	<u>229,802</u>	<u>2,041,057</u>

於二零二二年六月三十日，羅馬國際評估有限公司（為獨立測量師行及香港測量師學會資深會員）對投資物業進行估值。根據香港財務報告準則第13號，該等投資物業之公允價值計量資料如下。

	公允價值計量		
	可識別資產 在活躍市場 報價 (第1級) 港幣千元	其他重大 觀察所得 參數 (第2級) 港幣千元	重大無法 觀察所得 參數 (第3級) 港幣千元
於二零二二年六月三十日			
經常性公允價值計量			
投資物業	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,052,231</u>
於二零二一年十二月三十一日			
經常性公允價值計量			
投資物業	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,041,508</u>

期內，第1級、第2級及第3級之間並無轉移。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 13 資本開支(續)

使用重大無法觀察所得參數計量公允價值(第3級)

	投資物業		
	香港 港幣千元	香港境外 港幣千元	總計 港幣千元
於二零二二年一月一日	2,016,200	25,308	2,041,508
公允價值收益	11,800	-	11,800
貨幣換算差額	-	(1,077)	(1,077)
	<u>2,028,000</u>	<u>24,231</u>	<u>2,052,231</u>
於二零二二年六月三十日	<u>2,028,000</u>	<u>24,231</u>	<u>2,052,231</u>
期內未變現收益總額(就期終所持資產 計入簡明綜合收益表內 「投資物業公允價值變動」項下)	<u>11,800</u>	<u>-</u>	<u>11,800</u>
於二零二一年一月一日	2,027,900	24,685	2,052,585
公允價值虧損	(11,700)	-	(11,700)
貨幣換算差額	-	172	172
	<u>2,016,200</u>	<u>24,857</u>	<u>2,041,057</u>
於二零二一年六月三十日	<u>2,016,200</u>	<u>24,857</u>	<u>2,041,057</u>
期內未變現虧損總額(就期終所持資產 計入簡明綜合收益表內 「投資物業公允價值變動」項下)	<u>(11,700)</u>	<u>-</u>	<u>(11,700)</u>

已落成投資物業之公允價值，乃使用直接比較法進行估值，當中假設物業以其現時交吉狀況出售，並參考相關市場上之可比較銷售交易資料(如有)。



## 簡明綜合中期財務資料附註

### 13 資本開支(續)

估值時乃假設擁有人於公開市場出售物業，而並無憑藉遞延條款合約、售後租回、合營企業、管理協議或任何類似安排，以提升有關物業之價值。此外，估值時並無計及任何有關或影響出售該等物業之選擇權或優先購買權，亦並無就一次過出售或售予單一買家之該等物業提供折扣。

估值技術於期內並無變化。

於二零二二年六月三十日，若干銀行貸款以物業、廠房及設備、使用權資產、投資物業以及已完成物業存貨作抵押，賬面值約為港幣2,307,484,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣2,296,603,000元)(附註17)。

### 14 合營企業的權益

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
應佔資產淨值	<b>1,065,858</b>	1,046,053
貸款予合營企業	<b>1,075,767</b>	1,095,402
	<b><u>2,141,625</u></b>	<b><u>2,141,455</u></b>

應佔資產淨值之變動分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一月一日	<b>1,046,053</b>	1,013,979
應佔合營企業利潤	<b>19,805</b>	4,306
於六月三十日	<b><u>1,065,858</u></b>	<b><u>1,018,285</u></b>

應佔合營企業利潤包括應佔合營企業擁有之投資物業公允價值虧損(扣除遞延所得稅)約港幣2,742,000元(二零二一年：港幣19,652,000元)。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 14 合營企業的權益(續)

於二零二二年六月三十日，本集團於以下非上市主要合營企業擁有權益：

公司名稱	註冊成立	擁有權權益		關係性質	計量方法
	地點	比例(%)	主要業務		
Talent Chain Investments Limited	英屬維爾京群島	35.7	投資控股	附註	權益
冠奧投資有限公司	香港	35.7	物業持有	附註	權益
Open Vantage Limited	英屬維爾京群島	35.7	物業投資	不適用	權益

附註：冠奧投資有限公司為 Talent Chain Investments Limited 之附屬公司。

貸款予合營企業為無抵押、免息及毋須於未來十二個月償還。董事認為貸款予合營企業之賬面值與彼等之公允價值相若。該等金額以港幣計值。

Talent Chain Investments Limited、冠奧投資有限公司及 Open Vantage Limited 為私人公司，其股份並無可取得之市場報價。

### 15 應收貿易賬款

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
應收貿易賬款	1,035,574	1,006,175
減：應收貿易賬款之減值撥備	(3,117)	(3,100)
	<u>1,032,457</u>	<u>1,003,075</u>

本集團給予貿易客戶之賒賬期主要介乎30日至120日不等，且並無收取任何利息。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 15 應收貿易賬款(續)

本集團應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
0至60日	658,947	700,265
61至90日	220,003	175,039
超過90日	156,624	130,871
	<u>1,035,574</u>	<u>1,006,175</u>

應收貿易賬款之虧損撥備變動如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於一月一日	3,100	1,974
虧損撥備增加	17	1,104
	<u>3,117</u>	<u>3,078</u>

本集團就所有應收貿易賬款應用香港財務報告準則第9號計量預期信貸虧損之簡化方法。本集團應收貿易賬款之賬面值與其於二零二二年六月三十日之公允價值相若。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 16 應付貿易賬款

本集團應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
0至60日	651,129	488,570
61至90日	69,481	86,087
超過90日	72,084	84,338
	<u>792,694</u>	<u>658,995</u>

於二零二二年六月三十日，本集團應付貿易賬款之賬面值與彼等之公允價值相若。

### 17 貸款

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
信託收據銀行貸款，無抵押	372,126	325,806
短期銀行貸款，無抵押	212,000	226,000
短期銀行貸款，有抵押	115,000	115,000
部分長期貸款，於一年內償還，有抵押	131,971	107,358
部分長期貸款，於一年後償還，有抵押	1,295,342	1,301,554
	<u>2,126,439</u>	<u>2,075,718</u>
總貸款	<u>2,126,439</u>	<u>2,075,718</u>
非流動	1,295,342	1,301,554
流動	<u>831,097</u>	<u>774,164</u>
總貸款	<u>2,126,439</u>	<u>2,075,718</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 17 貸款(續)

於二零二二年六月三十日，港幣1,542,313,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣1,523,912,000元)之短期及長期銀行貸款由下列各項抵押：

- 賬面值約港幣20,028,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣20,323,000元)之物業、廠房及設備、賬面值約港幣56,046,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣56,870,000元)之使用權資產、賬面值約港幣2,018,000,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣2,006,000,000元)之投資物業以及賬面值約港幣213,410,000元(二零二一年十二月三十一日：港幣213,410,000元)之已完成物業存貨之押記；
- 本公司一家間接全資附屬公司所提供的受限制現金港幣127,595,000元；
- 本集團應佔其合營企業Talent Chain Investments Limited之25.7%(二零二一年十二月三十一日：25.7%)股權之股份押記；及
- 本公司一家間接全資附屬公司所提供上限為港幣760,000,000元之擔保。

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 18 股本

	股份數目	面值 港幣千元
每股面值港幣0.10元之普通股		
法定股本：		
於二零二一年一月一日及 二零二一年六月三十日	700,000,000	70,000
於二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日	<b>700,000,000</b>	<b>70,000</b>
已發行及繳足股本：		
於二零二一年一月一日及 二零二一年六月三十日	478,483,794	47,848
於二零二二年一月一日及 二零二二年六月三十日	<b>478,483,794</b>	<b>47,848</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 19 承擔

(a) 物業、廠房及設備之資本承擔如下：

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
已訂約但未撥備	12,872	69,847
已授權但未訂約	—	—
	<u>12,872</u>	<u>69,847</u>

(b) 本集團根據多份不可撤銷之租賃樓宇經營租賃日後應收之租金收入分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 港幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 港幣千元
一年內	50,518	50,446
第二至第五年(包括首尾兩年)	95,070	120,165
	<u>145,588</u>	<u>170,611</u>

經營租賃收入指本集團就出租其投資物業應收之租金。租約及租金按平均年期3年(二零二一年:3年)磋商及釐定。

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 20 關連人士交易

於二零二二年六月三十日，本公司之最大股東為王忠秣先生（個人及透過 Salop Hong Kong Limited，其乃由彼全資擁有及控制之公司）。

#### (a) 與關連人士之結餘

應收合營企業貸款載於簡明綜合中期財務資料附註14。

#### (b) 主要管理人員報酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
薪金及津貼	8,125	7,503
花紅	3,059	4,016
退休金成本		
— 界定供款計劃	36	27
	<u>11,220</u>	<u>11,546</u>



## 中期股息

於二零二二年八月三十日，董事會已議決派付中期股息每股港幣0.02元（二零二一年：每股港幣0.015元），該股息將於二零二二年十月六日（星期四）派付予二零二二年九月二十日（星期二）名列本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股東登記手續

本公司將由二零二二年九月十六日（星期五）至二零二二年九月二十日（星期二）（包括首尾兩日）暫停辦理本公司股東登記手續，該期間不會辦理股份轉讓。如欲獲派上述中期股息，務須於二零二二年九月十五日（星期四）下午四時三十分前，將所有過戶表格連同有關股票，一併送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記手續。

## 業務回顧

### 業績回顧

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔利潤為港幣95,500,000元，而去年同期則為港幣27,800,000元。

此乃主要由於本集團持有之物業價值有所增加。本集團及本集團合營企業持有之物業價值淨增加港幣9,100,000元，而去年同期則錄得價值下降港幣31,400,000元。此外，本集團因人民幣貶值確認匯兌收益港幣16,600,000元，而去年同期則確認匯兌虧損港幣2,800,000元。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之收益為港幣1,559,200,000元，較去年同期港幣1,556,800,000元上升0.2%。截至二零二二年六月三十日止六個月之營運利潤為港幣103,500,000元，而去年同期則為港幣55,800,000元。營運業績改善乃主要由於本集團持有之投資物業錄得公允價值變動港幣23,500,000元及匯兌差額總值港幣19,400,000元所致。

## 業務回顧(續)

### 電子製造服務(「EMS」)部門

全球供應鏈持續中斷、半導體及其他部件短缺及由於2019冠狀病毒病疫情在中國再起導致深圳及上海封城，對二零二二年上半年營運構成重大挑戰。為減輕原材料供應緊張的不利影響，本集團一直與客戶密切聯繫，採取補救措施，並尋找替代來源之材料供應。本集團亦能夠透過提高售價將若干材料成本的增加額轉嫁予客戶。此外，本集團一直不斷努力提高成本效益。總體而言，相較於二零二一年上半年，本集團能夠將截至二零二二年六月三十日止六個月的EMS收益由港幣1,523,800,000元增加0.3%至港幣1,528,000,000元。由於毛利率輕微增加，EMS部門應佔分部利潤為港幣41,200,000元，較去年同期的港幣38,100,000元增加8.2%。

於六月底持有的存貨為港幣549,200,000元，而於二零二一年六月三十日則持有港幣388,500,000元。增加乃主要由於積累的材料套件失衡，而在困難的供應鏈條件下需儲存若干關鍵部件。

### 物業持有部門

物業持有部門錄得收益港幣31,200,000元，較去年同期港幣33,000,000元下降5.6%。期內分部利潤為港幣54,800,000元，而去年同期則為港幣17,600,000元。分部業績改善主要歸因於本集團持有之物業錄得價值增加所致。

### 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之銀行信貸總額為港幣3,567,700,000元（二零二一年十二月：港幣3,621,500,000元）。銀行貸款總額為港幣2,126,400,000元（二零二一年十二月：港幣2,075,700,000元）。於二零二二年六月三十日，現金及現金等價物、短期銀行存款以及受限制現金為港幣1,372,700,000元（二零二一年十二月：港幣1,414,900,000元）。

於二零二二年六月三十日，本集團之銀行貸款淨額為港幣753,700,000元，於二零二一年十二月三十一日則為港幣660,800,000元。本集團維持充足銀行信貸及銀行結存，以應對本集團製造業務及物業持有部門之現金需要。

## 流動資金及財務資源(續)

本集團於二零二二年六月三十日之淨資產負債比率為0.18(二零二一年十二月: 0.16)。淨資產負債比率由負債淨額除以總權益得出。負債淨額則由總貸款及租賃負債減現金及現金等價物、短期銀行存款以及受限制現金得出。

## 外匯及風險管理

本集團大部分銷售均以美元進行，成本及開支主要以美元、港元、日圓、越南盾及人民幣計值。本集團並無使用任何外匯對沖產品，與財務風險管理之審慎政策一致。本集團知悉人民幣波動的貨幣風險，並將密切監察及積極管理所涉及的風險。

## 資本結構

自二零二一年十二月三十一日起，本集團之資本結構並無重大變動，包括銀行貸款、現金及現金等價物、短期銀行存款、受限制現金以及母公司擁有人應佔權益，當中包括已發行股本及儲備。

## 僱員

於二零二二年六月三十日，本集團聘用約3,500名僱員。本集團採納之薪酬政策乃按僱員之工作性質、資歷及經驗釐定薪酬。除提供年終花紅及僱員相關保險福利外，本集團亦會基於僱員之個人表現發放酌情花紅。本集團之薪酬福利及政策會定期作出檢討。本集團亦向其僱員提供內部及外間培訓課程。

## 前景

雖然2019冠狀病毒病疫情的影響似乎正在緩解，但在中國2019冠狀病毒病再起導致封城、本集團於中國的工廠供電中斷、經濟普遍下滑、俄烏戰爭、因全球性通脹引致的成本上漲以及銀行利率上升繼續對我們帶來影響，並將衝擊本集團於二零二二年下半年的盈利能力。就供應鏈狀況而言，供應鏈的中斷、半導體和若干部件的短缺以及各種物流問題短期內將會繼續限制我們向客戶交付貨品的能力。

## 前景(續)

為應對材料短缺及供應鏈問題，本集團將與客戶緊密聯繫，為彼等提供及時反饋及建議補救措施，並亦將與客戶緊密合作以尋找替代來源之材料供應，如中國及亞洲半導體及被動元件的來源。關於日益上漲的成本問題，本集團將繼續與客戶合作，調整售價以吸收成本上漲。我們將實施嚴格的成本節省措施並繼續致力提升經營效益。樂觀的是，目前客戶的訂單及預測均保持暢旺，而本集團有信心，一旦材料短缺及供應鏈問題得到緩解，EMS業務將可重拾增長。

目前，2019冠狀病毒病疫情在越南似乎已得到控制，客戶對本集團在越南的工廠進行資格認證的參訪已得到恢復及增加，並為本集團帶來更多的銷售機會。於越南海陽省興建樓面面積為30,000平方米之新生產設施的進度正按計劃進行，預計將於二零二二年竣工。董事認為，越南的工廠將加強EMS業務的客戶基礎，並為本集團未來增長的重要來源。

香港商業物業市場狀況處於穩定，本集團直接或間接持有之商業物業幾乎已全部租出，為本集團帶來穩定收入。貸款利率預計會上升，而本集團一直在採取措施對沖有關風險。

本集團將持續盡最大努力應對疫情形勢，視員工之健康、客戶及合作夥伴之利益及企業社會責任為我們之首要任務。

## 獎項及認可

本公司及其全資附屬公司王氏電子有限公司連續十年獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌。這些嘉許為對本集團積極參與社區活動及作為良好企業市民的認可。

## 董事及主要行政人員之權益

於二零二二年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有須記錄於證券及期貨條例第352條規定置存之記錄冊內之權益或淡倉，或須根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益或淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	普通股數目	約佔已發行股份百分比
王忠秣	實益擁有人及受控制法團之權益 (附註)	136,828,569	28.60%
王賢敏	實益擁有人	1,000,000	0.21%
陳子華	實益擁有人	1,837,500	0.38%
楊孫西	實益擁有人	500,000	0.10%

#### 附註：

王忠秣先生被視為（根據證券及期貨條例）於本公司136,828,569股股份中持有權益。該等股份透過以下身份持有：

- (a) 1,000,000股股份由王忠秣先生個人持有。
- (b) 135,828,569股股份由Salop Hong Kong Limited持有，而該公司則由王忠秣先生全資擁有及控制。

除本文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司董事或主要行政人員或彼等各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有須記錄於證券及期貨條例第352條規定置存之記錄冊內之任何權益或淡倉，或須根據標準守則知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 主要股東之權益

據本公司董事或主要行政人員所知，於二零二二年六月三十日，下列人士（本公司董事或主要行政人員除外）於本公司股份或相關股份中擁有須記錄於證券及期貨條例第336條規定置存之記錄冊內之權益或淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

主要股東名稱／姓名	身份	普通股數目	約佔已發行 股份百分比
Salop Hong Kong Limited	實益擁有人 (附註1)	135,828,569	28.39%
Cantrust (Far East) Limited	信託人 (附註2)	126,298,413	26.40%
王忠樞	實益擁有人、配偶權益及 全權信託之創辦人 (附註3)	90,308,532	18.87%
陸潔貞	實益擁有人及配偶權益 (附註3)	90,308,532	18.87%
Kong King International Limited	實益擁有人 (附註3(c))	88,073,532	18.41%
WLJ Holding Limited	受控制法團之權益 (附註3(c))	88,073,532	18.41%
王忠樞	實益擁有人及共同持有之 權益 (附註4)	78,526,001	16.41%
胡倩明	共同持有之權益及配偶權益 (附註4)	78,526,001	16.41%
王忠恩	全權信託之創辦人 (附註5)	38,224,881	7.99%
New Chung Yan Limited	受控制法團之權益 (附註5)	38,224,881	7.99%
王忠椒	全權信託之創辦人 (附註6)	31,379,167	6.56%
Sycamore Assets Limited	實益擁有人 (附註6)	31,379,167	6.56%
HSBC International Trustee Limited	信託人 (附註6)	31,379,167	6.56%

## 主要股東之權益 (續)

### 於本公司股份之好倉 (續)

附註:

1. Salop Hong Kong Limited 為一間由王忠秣先生全資擁有及控制之公司。請參閱「董事及主要行政人員之權益」一節附註。
2. Cantrust (Far East) Limited 被視為 (根據證券及期貨條例) 於本公司126,298,413股股份中持有權益。該等股份透過以下身份持有：
  - (a) 88,073,532股股份由 Kong King International Limited 根據一項全權信託持有，而 Cantrust (Far East) Limited 為該信託之信託人。請參閱下文附註3(c)。
  - (b) 19,112,441股股份及19,112,440股股份分別由 Aldalyn Limited 及 Blueford Limited 根據一項全權信託持有，而 Cantrust (Far East) Limited 為該信託之信託人。請參閱下文附註5。
3. 王忠樞先生及其妻子陸潔貞女士被視為 (根據證券及期貨條例) 於本公司同一批 90,308,532股股份中持有權益。該等股份透過以下身份持有：
  - (a) 1,000,000股股份由王忠樞先生個人持有。
  - (b) 1,235,000股股份由王忠樞先生之妻子陸潔貞女士持有。
  - (c) 88,073,532股股份由 Kong King International Limited 根據一項全權信託持有，而王忠樞先生被視為 (根據證券及期貨條例) 該信託之創辦人，Cantrust (Far East) Limited 則為信託人。Kong King International Limited 由 WLJ Holding Limited 全資擁有，而該公司則由 Cantrust (Far East) Limited 全資擁有。王忠樞先生、陸潔貞女士、Kong King International Limited、WLJ Holding Limited 及 Cantrust (Far East) Limited 各自被視為持有同一批88,073,532股股份之權益。
4. 王忠樞先生及其妻子胡倩明女士被視為 (根據證券及期貨條例) 於本公司同一批 78,526,001股股份中持有權益。該等股份透過以下身份持有：
  - (a) 50,458,041股股份由王忠樞先生個人持有。
  - (b) 28,067,960股股份由王忠樞先生及胡倩明女士共同持有。

## 主要股東之權益 (續)

### 於本公司股份之好倉 (續)

附註：(續)

5. 王忠恩女士被視為(根據證券及期貨條例)於本公司19,112,441股股份及19,112,440股股份中持有權益,該等股份分別由Aldalyn Limited及Blueford Limited根據一項全權信託持有(總數為38,224,881股股份),而王忠恩女士被視為(根據證券及期貨條例)該信託之創辦人,Cantrust (Far East) Limited則為信託人。Aldalyn Limited及Blueford Limited由New Chung Yan Limited全資擁有,而該公司則由Cantrust (Far East) Limited全資擁有。王忠恩女士、New Chung Yan Limited及Cantrust (Far East) Limited各自被視為持有同一批38,224,881股股份之權益。
6. 王忠椒女士被視為(根據證券及期貨條例)於本公司31,379,167股股份中持有權益,該等股份由Sycamore Assets Limited根據一項全權信託持有,而王忠椒女士被視為(根據證券及期貨條例)該信託之創辦人,HSBC International Trustee Limited則為信託人。Sycamore Assets Limited由HSBC International Trustee Limited全資擁有。王忠椒女士、Sycamore Assets Limited及HSBC International Trustee Limited各自被視為持有同一批31,379,167股股份之權益。

除本文所披露者外,於二零二二年六月三十日,董事並不知悉任何其他人士於本公司股份或相關股份中擁有須記錄於證券及期貨條例第336條規定置存之記錄冊內之權益或淡倉。

## 購股權

本公司於二零二零年六月二十六日採納購股權計劃,自該計劃採納日期起直至二零二二年六月三十日,並無購股權根據該計劃授出。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。



## 企業管治守則

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四第二部分所載企業管治守則之守則條文，惟下列偏離者除外：

### 守則條文C.2.1條

守則條文C.2.1條（自二零二二年一月一日起由前守則條文A.2.1條重新編號）規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

王忠秣先生為本集團主席兼行政總裁，自二零零三年二月起一直兼任這兩個職位。在容許兩個職位由同一人擔任時，本公司已考慮以下事項：

- (a) 兩個職位均須對本集團業務具備透徹了解及豐富經驗。本集團內外均難以遇到同時具備合適知識、經驗及領導才能之人選。倘任何一個職位由不符合資格之人士擔任，可能會拖累本集團之表現。
- (b) 本公司相信，董事會及其獨立非執行董事之監察可提供一個有效之制衡機制，並確保可足夠代表股東利益。

### 遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則。本公司已對全體董事作出具體查詢，而各董事已確認截至二零二二年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載規定準則。

## 審核委員會

由三名獨立非執行董事組成之審核委員會已與管理層檢討本集團採納之會計原則及慣例，並討論核數、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

承董事會命  
主席兼行政總裁  
王忠秣

香港，二零二二年八月三十日

### 董事會

#### 執行董事：

王忠秣先生

(主席兼行政總裁)

王賢敏女士

陳子華博士

熊永順先生

陳偉明先生

#### 獨立非執行董事：

李家祥博士 GBS, OBE, 太平紳士

楊孫西博士 GBM, 太平紳士

葉天養先生 太平紳士

張志超先生