



美瑞健康国际产业集团

MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP

(股份代號：2327)

2022

中期報告

一份專注

兩倍用心

三倍高效

十重保障

百倍體驗

終身受益

於百慕達註冊成立之有限公司

*Interim
Report*

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	3
其他資料	18
董事及高級管理人員履歷	27
中期簡明綜合損益表	30
中期簡明綜合全面收益表	31
中期簡明綜合財務狀況表	32
中期簡明綜合權益變動表	34
中期簡明綜合現金流量表	35
中期簡明綜合財務報表附註	36
詞彙	60

公司資料

董事會

執行董事

周旭洲先生(聯席主席)
曾文濤博士(聯席主席)
周文川女士(副主席兼行政總裁)

非執行董事

毛振華博士

獨立非執行董事

周志偉教授
高冠江先生
吳鵬先生

授權代表

周旭洲先生
周文川女士

公司秘書

李書滢先生

審核委員會

周志偉教授(主席)
高冠江先生
毛振華博士

薪酬委員會

高冠江先生(主席)
周志偉教授
曾文濤博士

提名委員會

周旭洲先生(主席)
周志偉教授
吳鵬先生

戰略委員會

毛振華博士(主席)
周旭洲先生
曾文濤博士

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

根據公司條例第 XI 部登記之香港總辦事處及主要營業地點

香港
金鐘
金鐘道 89 號
力寶中心第一座
2906 室

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司
於財務匯報局條例下的註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

南洋商業銀行有限公司
恒生銀行有限公司

股份過戶登記總處

Codan Services Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳標準有限公司
香港
夏慤道 16 號
遠東金融中心 17 樓

公司網址

www.meilleure.com.cn

股份代號

2327

管理層討論及分析

業績

董事會欣然提呈本集團截止二零二二年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	64,614	141,120
毛利	44,068	62,146
毛利率	68.2%	44.0%
其他收入及(虧損)/收益淨額	(6,523)	10,974
經營開支總額(附註)	17,212	22,251
融資成本	4,890	4,340
除稅前溢利	13,715	58,228
除稅後溢利	10,383	43,255
本公司擁有人應佔溢利	10,562	43,190

附註：經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

收益

截至二零二二年六月三十日止六個月之收益為64.6百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：141.1百萬港元)，主要來自(i)銷售健康醫療相關產品；(ii)銷售建築材料；(iii)租金收入；(iv)物業銷售及顧問諮詢服務收入；(v)健康醫療管理服務收入；(vi)醫療美容服務收入；及(vii)銷售CBD下游產品。

收益由截至二零二一年六月三十日止六個月的141.1百萬港元減少約54.2%至截至二零二二年六月三十日止六個月的64.6百萬港元。收益減少76.5百萬港元，主要歸因於(i)中國內地房地產市場整體低迷，導致建築材料銷售以及物業銷售及顧問諮詢服務收入分別減少65.8百萬港元及17.9百萬港元；及(ii)中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻，導致CBD下游產品銷售減少22.2百萬港元。該等減少部分被健康醫療相關產品銷售增加33.8百萬港元所抵銷，而有關增加乃主要受惠於本集團旗下品牌「肌小簡」於二零二一年下半年推出的護膚品之銷售。

毛利及毛利率

本集團截至二零二二年六月三十日止六個月之毛利為44.1百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：62.1百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月減少29.0%。毛利率由截至二零二一年六月三十日止六個月的44.0%增加至截至二零二二年六月三十日止六個月的68.2%。

管理層討論及分析

毛利減少 18.0 百萬港元乃主要由於 (i) 中國內地房地產市場整體低迷，導致銷售代理服務業務及貿易業務的毛利分別減少 16.8 百萬港元及 10.9 百萬港元；及 (ii) 中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻，導致工業大麻業務的毛利減少 18.8 百萬港元。該等減少部分被健康醫療相關業務的毛利增加 27.5 百萬港元所抵銷，而有關增加乃主要受惠於本集團旗下品牌「肌小簡」於二零二一年下半年推出的護膚品之銷售。

此外，毛利率上升乃主要歸因於截至二零二二年六月三十日止六個月的貿易業務所得收益佔本集團總收益的比例較截至二零二一年六月三十日止六個月的下降，而貿易業務的毛利率低於本集團其他業務分部。

其他收入及(虧損)/收益淨額

該項目由截至二零二一年六月三十日止六個月的其他收入及收益淨額 11.0 百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月的其他收入及虧損淨額 6.5 百萬港元。有關變動乃主要歸因於不利的市場情況，導致按公允價值計入損益之投資公允價值變動產生不利的財務影響，而有關公允價值由截至二零二一年六月三十日止六個月之公允價值收益 7.6 百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月之公允價值虧損 17.6 百萬港元。有關不利財務影響部分被 (i) 利息收入增加 3.1 百萬港元；(ii) 匯兌虧損減少 2.7 百萬港元；及 (iii) 政府補助增加 2.5 百萬港元所抵銷。

經營開支總額

截至二零二二年六月三十日止六個月之經營開支總額為 17.2 百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：22.3 百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月減少 5.1 百萬港元或 22.9%。該減少主要歸因於 (i) 以股本結算的購股權開支產生的有利財務影響，從截至二零二一年六月三十日止六個月確認有關開支 2.8 百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月撥回有關開支 0.1 百萬港元；及 (ii) 本集團截至二零二二年六月三十日止六個月的開支控制措施有效。

融資成本

截至二零二二年六月三十日止六個月之融資成本為 4.9 百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4.3 百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月增加 0.6 百萬港元或 14.0%。該增加乃主要歸因於截至二零二二年六月三十日止六個月的銀行貸款平均餘額較截至二零二一年六月三十日止六個月的增加，導致銀行貸款利息增加 0.4 百萬港元。

管理層討論及分析

除稅後溢利

截至二零二二年六月三十日止六個月之除稅後溢利為10.4百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：43.3百萬港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月減少32.9百萬港元或76.0%。該減少乃主要由於：

- (i) 按公允價值計入損益之投資公允價值變動產生不利的財務影響，而有關公允價值由截至二零二一年六月三十日止六個月之公允價值收益7.6百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月之公允價值虧損17.6百萬港元；及
- (ii) 工業大麻業務、銷售代理服務業務及貿易業務的毛利分別減少18.8百萬港元、16.8百萬港元及10.9百萬港元。

該等減少部分被(i)健康醫療相關業務的毛利增加27.5百萬港元；及(ii)除稅前溢利減少，導致所得稅開支減少11.6百萬港元所抵銷。

業務回顧

健康醫療相關業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內健康醫療相關業務所得收益為37.9百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的9.1百萬港元增加3.2倍。截至二零二二年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為27.5百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的2.8百萬港元增加8.8倍，該增加乃主要由於本集團於二零二一年下半年開始銷售旗下品牌「肌小簡」的護膚品，導致毛利增加27.5百萬港元。

貿易業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內貿易業務所得收益為11.7百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的77.5百萬港元減少84.9%。截至二零二二年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為9.3百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的15.9百萬港元減少41.5%，該減少主要由於中國內地房地產市場整體低迷，導致毛利減少10.9百萬港元所致。該減少部分被其他收入及收益淨額增加4.0百萬港元所抵銷，主要由於截至二零二二年六月三十日止六個月政府補助增加所致。

管理層討論及分析

銷售代理服務業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內銷售代理服務業務所得收益為3.8百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的21.7百萬港元減少82.5%。該分部的業績由截至二零二一年六月三十日止六個月的溢利16.4百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月的虧損0.1百萬港元，該變化乃主要由於中國內地房地產市場整體低迷，導致毛利減少16.8百萬港元。

物業投資及租賃業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內物業投資及租賃業務所得收益為10.9百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的10.3百萬港元增加5.8%。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為16.6百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月之20.0百萬港元減少約17.0%，主要由於投資物業公允價值收益減少3.5百萬港元所致。

物業發展業務

本集團擁有位於Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia的住宅發展項目的100%權益。該項目總佔地面積約11,488平方米。該地塊距離墨爾本中央商務區僅6.5公里，地理位置優越，總建築面積約18,752平方米，將開發109個聯排別墅住宅單位。

截至二零二二年六月三十日止六個月，該項目仍在進行中。截至本中期報告日期，該項目之土木工程已經完成。根據施工進度，預計該項目將於近期開始預售，可快速變現土地儲備價值，實現本集團業務跨越式增長，提升品牌價值。

工業大麻業務

截至二零二二年六月三十日止六個月內工業大麻業務所得收益為0.3百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的22.5百萬港元減少98.7%。該分部的業績由截至二零二一年六月三十日止六個月的溢利11.6百萬港元轉為截至二零二二年六月三十日止六個月的虧損2.1百萬港元。該變動乃主要由於中國內地禁止所有化妝品使用工業大麻，導致毛利下降18.8百萬港元。該減少部分被該分部於截至二零二二年六月三十日止六個月的開支控制措施有效，導致截至二零二二年六月三十日止六個月的營運開支減少6.0百萬港元所抵銷。

管理層討論及分析

財務狀況回顧

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
投資物業	580,112	593,647
按公允價值計入損益之投資	69,020	81,688
於合營企業之投資	63,561	73,044
於聯營公司之投資	47,909	52,219
商譽	18,500	18,500
其他	44,466	42,228
非流動資產總額	823,568	861,326
流動資產		
銀行及現金結餘	138,855	272,591
預付款項、按金及其他應收款項	395,575	126,553
發展中待售物業	250,934	259,064
貿易應收款項	89,979	91,580
按公允價值計入損益之投資	18,461	107,795
持作出售投資物業	–	5,978
其他	10,169	12,107
流動資產總額	903,973	875,668
資產總額	1,727,541	1,736,994
負債		
銀行貸款	248,337	168,699
遞延稅項負債	74,230	77,700
應計費用及其他應付款項	20,133	30,886
合約負債	4,528	4,303
其他	26,282	24,761
負債總額	373,510	306,349
資產淨值	1,354,031	1,430,645

於二零二二年六月三十日，本集團的非流動資產為823.6百萬港元（二零二一年十二月三十一日：861.3百萬港元），減少37.7百萬港元，主要由於(i)投資物業減少13.5百萬港元；(ii)按公允價值計入損益之投資減少12.7百萬港元；及(iii)於合營企業之投資減少9.4百萬港元所致。流動資產為904.0百萬港元（二零二一年十二月三十一日：875.7百萬港元），增加28.3百萬港元，主要由於預付款項、按金及其他應收款項增加269.0百萬港元，並部分被(i)銀行及現金結餘減少133.7百萬港元；(ii)按公允價值計入損益之投資減少89.3百萬港元；(iii)發展中待售物業減少8.1百萬港元；及(iv)持作出售投資物業減少6.0百萬港元所抵銷。

管理層討論及分析

於二零二二年六月三十日，本集團的負債總額為373.5百萬港元(二零二一年十二月三十一日：306.3百萬港元)，增加67.2百萬港元，主要由於銀行貸款增加79.6百萬港元，並且部分被應計費用及其他應付款項減少10.8百萬港元所抵銷。

資產淨值

於二零二二年六月三十日，本集團的資產淨值總額為1,354.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：1,430.7百萬港元)，減少76.7百萬港元，主要由於購回股份35.2百萬港元以及換算海外業務產生之匯兌虧損52.6百萬港元。該等減少部分被截至二零二二年六月三十日止六個月之溢利10.4百萬港元所抵銷。

流動資金及財務資源

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
經營活動所得／(所用)之現金淨額	68,017	(64,250)
投資活動(所用)／所得之現金淨額	(242,652)	118,883
融資活動所得／(所用)之現金淨額	48,603	(22,047)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(126,032)	32,586
匯率變動之影響	(7,704)	(1,306)
期初之現金及現金等價物	272,591	233,467
期末之現金及現金等價物	138,855	264,747

於二零二二年六月三十日，本集團之現金及現金等價物總額為138.9百萬港元(二零二一年十二月三十一日：272.6百萬港元)，當中約91.7%以人民幣列值、3.1%以澳元列值、3.0%以港元列值、1.4%以日圓列值、0.5%以瑞士法郎列值及0.3%以美元列值(二零二一年十二月三十一日：55.8%以澳元列值、28.4%以港元列值、14.2%以人民幣列值、0.9%以日圓列值、0.6%以美元列值及0.1%以瑞士法郎列值)。

截至二零二二年六月三十日止六個月，經營活動所得之現金淨額為68.0百萬港元，主要歸因於本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月內從日常營運所得之現金淨額。

投資活動所用現金淨額為242.7百萬港元，主要由於墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款345.6百萬港元，有關金額部分被(i)金融產品投資所得的現金流入淨額86.4百萬港元；及(ii)償還墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款19.2百萬港元所抵銷。

融資活動所得現金淨額為48.6百萬港元，主要為以下項目之淨額：(i)新銀行貸款所得款項95.9百萬港元；(ii)支付股份購回35.2百萬港元；(iii)償還銀行貸款6.6百萬港元；及(iv)支付貸款利息4.7百萬港元。

於二零二二年六月三十日，本集團之銀行貸款總額為248.3百萬港元(二零二一年十二月三十一日：168.7百萬港元)，主要用作本集團之營運資金。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無未動用銀行融資。

管理層討論及分析

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
浮息人民幣銀行貸款	119,483	131,892
定息人民幣銀行貸款	128,854	36,807
	248,337	168,699

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
一年內	69,462	58,337
一年至兩年	32,334	21,106
兩年至五年	86,437	57,420
五年以上	60,104	31,836
	248,337	168,699

基於本集團有穩定的現金流，加上充足銀行及現金結餘，以及過往年度配售股份籌集所得剩餘未動用所得款淨額，並顧及了新冠肺炎疫情爆發對本集團營運的潛在影響，本集團擁有足夠的流動資金及財務資源，可滿足未來財政年度未來資本開支、日常營運及營運資金需求。

本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益(即已發行股本及儲備)。

財政政策

本集團在制定財政政策方面採取審慎的財務管理方法，從而在截至二零二二年六月三十日止六個月維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

管理層討論及分析

根據一般授權配售新股份

於二零一九年四月十一日，配售代理已根據一般授權項下配售協議之條款及條件成功向不少於六名承配人（彼等及彼等之最終實益擁有人為獨立第三方）配售合共360,000,000股新股份，配售價為每股配售股份0.91港元。於扣除相關配售佣金、專業費用及所有相關開支後，配售新股份籌集所得款項淨額為325.7百萬港元（每股配售股份之淨價約0.905港元），款項擬用作投資工業大麻CBD萃取及應用業務以及作為本集團一般營運資金。

於二零二二年六月三十日，所得款項淨額已經以下列方式使用：

所得款項淨額之擬定用途	於二零二一年	報告期內 實際動用 金額 百萬港元	於二零二二年
	十二月三十一日 未動用之 所得款項 淨額 百萬港元		六月三十日 未動用之 所得款項 淨額 百萬港元
用作本集團一般營運資金	186.5	(54.6)	131.9
用作投資工業大麻CBD萃取及應用業務	3.9	(1.8)	2.1
總計	190.4	(56.4)	134.0

於二零二二年六月三十日，未動用所得款項淨額約18.5百萬港元已用於認購金融產品，而視乎本集團的資金需要，有關金融產品將獲贖回。剩餘的未動用所得款項淨額約115.5百萬港元則存放於本集團之銀行賬戶，用作一般營運資金。於二零二二年六月三十日的未動用所得款項淨額134.0百萬港元預計將於二零二四年十二月三十一日前悉數動用。

本公司無意改變本公司日期為二零一九年四月一日的公告所載的所得款項淨額的用途，並將根據上述預期目的逐步使用未動用的所得款項淨額。

資產負債比率

本集團之資產負債比率（即債務淨額（包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項以及應付關聯人士款項，減銀行及現金結餘）除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比）為9.5%（二零二一年十二月三十一日：-4.5%）。

於二零二二年六月三十日，本集團擁有債務淨額141.4百萬港元（二零二一年十二月三十一日：負債淨額61.1百萬港元），而本公司擁有人應佔權益為1,351.5百萬港元（二零二一年十二月三十一日：1,428.0百萬港元）。

資本開支

截至二零二二年六月三十日止六個月，購買物業、廠房及設備之開支為4.4百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：0.7百萬港元）。

管理層討論及分析

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團有關應付注資一家聯營公司及一個非上市長期投資(二零二一年十二月三十一日：(i)應付注資一家聯營公司；及(ii)購置物業、廠房及設備)的資本承擔為10.7百萬港元(二零二一年十二月三十一日：11.5百萬港元)(已訂約但未於中期簡明綜合財務報表撥備)。

集團資產之抵押

下表載列於所示日期就若干銀行融資及未平倉期貨合約而已質押資產的賬面淨值：

	二零二二年 六月三十日 千港元	二零二一年 十二月三十一日 千港元
投資物業	461,360	355,214
受限制存款	866	369
	462,226	355,583

或然負債

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

本集團之投資策略概述

近年隨著海外地區工業大麻合法化進程的不斷加速，CBD為代表的大麻素將在醫療和消費領域得到更廣闊的應用。此外，站在「健康中國二零三零」與「十四五」疊加共振的時代新起點，本集團堅定地看好大健康產業的未來發展。本集團堅持以「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」為企業願景。因此，本集團管理其投資組合的主要目的是抓住大健康產業的市場機遇，包括但不限於工業大麻及細胞醫療健康應用日益廣泛，以及醫療美容市場規模的持續增長。

另一方面，為保持資金流動性及提高利息收益，本集團已分配若干資金用於資金投資及多項金融產品投資，以令本集團動用資金投資於工業大麻及其他健康醫療相關業務前，盡量提高其未動用資金之回報。

管理層討論及分析

重大收購及出售

除本中期報告其他地方所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月及直至本中期報告日期，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大借貸交易

商業模式及信貸風險評估政策

為提高本集團現金及現金等價物的回報率，提高本集團的投資收入及溢利，本集團向客戶提供短期計息貸款。

通過本公司管理層的業務及社會網絡，本集團物色及轉介潛在客戶，包括企業客戶及個人客戶。本集團隨後根據其信貸政策及程序評估該等潛在客戶的信貸。信貸風險評估政策及其他相關內部監控的詳情載於本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年報(於二零二二年四月二十九日刊發)內的綜合財務報表附註5。

應收貸款之主要條款

應收貸款之詳情如下：

客戶	到期日	質押抵押品	年利率	二零二二年六月三十日	
				賬面值 千港元	佔應收 貸款總額之 百分比
借款人A	二零二二年十二月三十一日或之前	無	12.5%	40,000	12.6%
借款人B	二零二二年十二月三十一日或之前	無	7.3%	46,856	14.6%
借款人C	二零二二年十二月三十一日或之前	無	8.0%	46,856	14.6%
借款人D	二零二二年七月十八日或之前	無	3.0%	70,284	22.0%
借款人E	二零二二年十二月三十一日或之前	無	6.0%	57,399	17.9%
借款人F	二零二二年十二月二十日或之前	無	6.0%	58,570	18.3%
				319,965	100%

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，上述各借款人於訂立上述交易時相互獨立且並無聯繫。

應收貸款之減值及撇銷

根據應收貸款之信貸評估結果，本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月就應收貸款並無錄得減值虧損及撇銷(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。

管理層討論及分析

所持有之重大投資

於二零二二年六月三十日，本集團的投資組合為198.9百萬港元(二零二一年十二月三十一日：315.0百萬港元)，於中期簡明綜合財務狀況表內記錄於不同類別，包括：

- 於聯營公司及合營企業的投資(採用權益法計量)；
- 按公允價值計入損益之投資；及
- 衍生金融工具。

於二零二二年六月三十日，由於本集團的投資組合中並無單一投資之賬面值佔本集團資產總值超過5%，故概無投資被視為重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事會概無批准其他重大投資或添置資本資產之計劃。

匯率波動及相關對沖之風險

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元及澳元列值。

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團約有123名僱員(二零二一年十二月三十一日：138名僱員)。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員(包括董事)工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金計劃及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由薪酬委員會審核。

本公司採納購股權計劃，據此，合資格人士可獲授購股權以認購本公司股份。

管理層討論及分析

近期發展

判斷與堅守

隨著我國社會經濟的發展，人們對高品質健康生活的追求逐漸提升，國民健康的內涵日益豐富。從「八五」時期的為人民健康服務到「十一五」時期高度關注人民健康，直到「十三五」及「十四五」時期將人民健康放在優先發展的戰略位置，我國對人民健康重視程度越來越高。根據「健康中國二零三零」，到二零三零年，我國健康產業規模將顯著擴大，健康服務業總規模將達人民幣16萬億元。

與此同時，二零二一年中國人均GDP為人民幣80,976元¹，按年平均匯率折算達12,551美元，超過世界人均GDP水平。而根據世界銀行的指標，二零二一年中國人均GNI為1.24萬美元，已接近高收入國家人均GNI門檻1.27萬美元。國民國內生產總值的提升客觀上為大健康消費的崛起提供了經濟支撐。追求健康、延緩衰老成為炙手可熱的需求。

所以，二零二二年，站在「健康中國二零三零」與「十四五」疊加共振的歷史性時期，本集團堅定地看好大健康產業的未來發展，相信時間的力量，做行業堅定的長期主義者。報告期內，本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」的企業願景，產投融合，深耕健康管理和皮膚管理板塊。以消費醫療為核心，通過細胞醫療健康應用和大麻素健康應用驅動健康管理板塊發展；同時，充分利用自身在皮膚健康管理方面積累的研發、品牌及渠道優勢，繼續深耕皮膚健康的相關研究和服務，發展皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品和商業模式。

經營概覽

健康醫療相關業務分部 — 細胞治療和健康管理業務

本集團在細胞治療領域持續佈局，分別於二零一九年戰略入股國家級高新技術企業茵冠生物，於二零二零年成立美艾康，佈局細胞免疫療法領域。

報告期內，中國各級政府密集出台多項細胞產業支持政策，細胞臨床研究和轉化應用邁入加速發展階段，本集團細胞醫療業務的發展進入快車道。中央層面，細胞治療被先後列入我國「十三五」、「十四五」和「健康中國二零三零」中。其中二零二二年五月十日，中國國家發展和改革委員會在「十四五」基礎上，印發《「十四五」生物經濟發展規劃》，提到要加快發展生物醫藥產業，做大做強生物經濟。而「幹細胞研究與器官修復」也被中國科學技術部列為「十四五」（2021-2026年）國家重點研發計劃，中國國務院發佈《關於全面加強藥品監管能力建設的實施意見》，重點支持細胞藥物，加快新產品研發上市。地方層面，深圳市人民代表大會常務委員會於二零二一年十一月十二日發佈《深圳經濟特區細胞和基因產業促進條例（徵求意見

¹ 數據來源：國家統計局《二零二一年國民經濟和社會發展統計公報》

管理層討論及分析

稿)》。二零二二年一月二十六日，中國國家發展和改革委員會、中國商務部聯合發佈《關於深圳建設中國特色社會主義先行示範區放寬市場準入若干特別措施的意見》，支持深圳在幹細胞治療、免疫治療等新型醫療產品、技術研發領域大膽嘗試。二零二二年六月六日，深圳市出台《關於發展壯大戰略性新興產業集群和培育發展未來產業的意見》，重點培育發展壯大「20+8」產業集群，細胞與基因作為重點培育發展八大未來產業之一，將得到更多的政策支持。

作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，茵冠生物依托雄厚的研發創新實力、深耕細胞醫療產業領域九年之久，擁有行業領先的專業技術。報告期內，茵冠生物獲得了中國科學技術部的「科技型中小企業」認定、深圳市工業和信息化局的「深圳市專精特新中小企業」認定、以及深圳市光明區科技創新局首批「合成生物學」企業認定。

在研發領域，報告期內茵冠生物已完成幹細胞藥品WG103的產品臨床前研究工作，正在新藥臨床試驗(IND)申報準備中。在技術領域，報告期內茵冠生物圍繞核心產品「人臍帶來源間充質幹細胞」覆蓋其化學、製造和控制(CMC)所需的樣本採集、樣本處理、樣本製造、樣本運輸等各個環節申請核心專利，二零二二年上半年申請八個相關專利。

報告期內，美艾康亦取得多項進展，與中國人民解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服新冠肺炎疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程以利於未來的治療技術申報。美艾康圍繞本項目核心技术正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批，同時細胞處理的相關專利已經在申報審核過程中。針對目前在研項目擴大治療適應症範圍的研究已經完成方案修改，即將進入實際臨床研究階段。

在下游產品服務和高端健康管理方面，本集團已複製深圳診所的成功業務模式到全國最有潛力的城市，旗下南京診所已經於二零二一年三月份正式投入服務。

伴隨政策逐步鬆綁和細化，本集團將繼續發揮產業鏈佈局優勢，在細胞治療領域和細胞科技外延產業領域加大探索和投資佈局，實現研發、臨床與下游市場的突破性進展，實現健康管理業務與其他板塊業務的內生關聯，為更強的內生增長力打下基礎。

管理層討論及分析

工業大麻業務分部

國內業務方面，本集團深耕工業大麻產業鏈，分別於二零二零年投資成立美深瑞及於二零二一年戰略入股霧化科技領導者美深威，致力於高品質CBD霧化器研發、生產及銷售。同時，本集團基於對全球範圍工業大麻市場的洞察分析，在全球工業大麻合法化進程加快的背景下，持續在多國範圍、不同領域創立及投資CBD健康消費品牌。

海外業務方面，二零二零年末，聯合國麻醉藥品委員會(CND)決定將大麻和大麻相關物質的管制等級予以降低。受國際公約放鬆的利好，報告期內，全球範圍內多個國家的工業大麻政策更加寬鬆。而早在二零一九年，本集團就在瑞士成立附屬公司Green Gold Health SA，組建了本土的專業團隊，拓展歐洲CBD市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的CBD高端健康消費品牌AlpReleaf正式在歐洲上市發售。AlpReleaf的產品以高品質的CBD為科技核心，推出了舒緩、助眠、肌肉酸痛等多個系列的產品，要面向追求優越生活質量的高端客戶，現已獲得歐洲聯盟和英國正式認證，可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。

截至報告期末，本集團持續在工業大麻產業鏈的下游應用佈局，涵蓋國內外研發、生產、品牌在內的一體化產業。後續本集團將保持先行優勢，構建品牌護城河，打造持續、健康的收入增長來源。

健康醫療相關業務分部 — 皮膚健康管理業務

隨著人群、認知、渠道、科技四大因素迭代，顏值經濟崛起，給萬億規模的傳統美業帶來了顛覆性的行業機遇。科技發展帶動護膚方式迭代，輕醫美等更加硬核有效的護膚方式正在以效果勝出。預計二零二二年，中國醫美消費用戶規模將超過2,000萬。同時，非手術類醫美用戶佔比持續提升，從72.6%提升至83.1%²。而深圳作為全國前沿的經濟特區，亦於報告期內密集發佈皮膚健康領域相關利好政策。二零二二年七月二十六日，深圳印發《深圳市促進大健康產業集群高質量發展的若干措施》，明確提出要重點支持醫療美容、化妝品等健康服務業以及為其提供支撐的醫療美容設備、高端化妝品等健康製造業。

在此背景下，本集團基於La Clinique De Paris四十年抗衰經驗和運營管理理念傳承，充分利用自身在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及渠道優勢，經過反覆打磨，於二零二一年下半年重磅推出了護膚新物種「肌小簡」精選醫美+護膚組合品牌。

² 數據來源：二零二一年十二月十四日，新氧數據顏究院《2021醫美行業白皮書》

管理層討論及分析

肌小簡品牌開創性的跨界融合醫美和功效護膚兩大領域，秉承「極專業，超高效，零套路」的理念，主打面部年輕化的精品輕醫美品牌，以及精簡護膚產品組合。肌小簡致力於通過「60%輕醫美」匹配術前術後「40%精簡高效護膚」，最終為用戶提供為一體化的高性價比的整體護膚解決方案。

在醫療美容領域，報告期內「肌小簡」輕醫美全球首家旗艦店已盛大開業，旗艦店開業首月銷售預付式醫療美容套餐的營業額突破人民幣一百萬元。「肌小簡」旗艦店推出的獨家項目——「肌小簡×超光子」，用肌小簡光電修復系列產品為超光子醫美項目術前、術中、術後全流程提供一體化護膚解決方案，獲得了客戶的廣泛認可和推薦。在醫療美容設備方面，本集團已與全球知名激光美容領導者——科醫人(Lumenis)達成戰略合作關係，並成為其臨床示範基地。

在護膚品領域，本集團組建了高精尖技術人才研發團隊，並建立了「肌小簡超分子研究中心」，本集團護膚品領域現已累計獲得專利授權十三項，已取得國家高新技術企業稱號。同時，本集團與國際知名原料公司巴斯夫(BASF)、亞仕蘭(Ashland)建立了密切合作關係，已推出了肌小簡品牌首個產品線——光電修復系列。

截至報告期末，本集團持續在皮膚健康管理領域加大投入和佈局，不斷優化產品與服務，拓展對外合作，致力於打造線上線下一體化、醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。力爭借助這場因為人群迭代、認知迭代、技術迭代所興起的護膚革命，顛覆一代人的護膚習慣，重塑護膚領域產業格局。

展望

回首二零二二年上半年，新冠肺炎疫情的陰雲還沒完全消散，在各類挑戰引發的多重變化下，本集團創新求變，化危為機。展望二零二二年下半年，人類繼續面臨百年大變局和新冠肺炎疫情的雙重考驗，國際形勢可謂風險與機遇並存。

對本集團而言，資產方面，報告期內本集團擁有流動資產904.0百萬港元，其中包括銀行及現金結餘及可以隨時贖回的按公允價值計入損益之投資分別為138.9百萬港元和18.5百萬港元。業務層面，本集團繼續深耕健康管理領域，在細胞製藥、大麻素健康相關業務佈局全面，將維持良好的增長勢頭；創新型的皮膚健康管理產品和商業模式潛力巨大，深度佈局上下游相關的醫美設備、試劑及功效護膚領域，力爭為本集團尋求新的增長點。這些有利因素為本集團的長期發展夯實了基礎，贏得了競爭優勢，使得本集團有充分的底氣和信心應對不明朗的經濟形勢，本集團對其未來的業務發展乃至逆勢擴張充滿信心。

其他資料

股息

董事會並不建議宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)。

購股權計劃

本公司購股權計劃之詳情載於本中期報告中期簡明綜合財務報表附註20。

為了向合資格員工及參與者提供獎勵及激勵，本公司於二零二零年股東特別大會上批准及採納購股權計劃。二零一九年購股權計劃於二零一九年六月二十八日生效，即聯交所批准二零一九年購股權計劃項下購股權獲行使時發行之股份之上市及買賣的日期。二零一九年購股權計劃須遵守上市規則第十七章之規定。下表披露於截至二零二二年六月三十日止六個月內各董事、本公司僱員及其他合資格參與者根據二零一九年購股權計劃持有之本公司購股權之變動情況：

參與者類別	授出日期 (附註1)	行使期	購股權數目						緊接授出 日期前的 每股收市價 港元	
			行使價 港元	於二零二二年 一月一日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內失效	於二零二二年 六月三十日 期內註銷 尚未行使		
(a) 董事										
曾文濤博士	12.5.2020 (附註2)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註4)	0.33	10,002,000	-	-	(2,500,500)	-	7,501,500	0.32
周文川女士	24.6.2020 (附註3)	24.6.2021 – 23.6.2030 (附註5)	0.33	18,000,000	-	-	(4,500,000)	-	13,500,000	0.345
董事合計				28,002,000	-	-	(7,000,500)	-	21,001,500	
(b) 僱員										
合共	12.5.2020 (附註2)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註4)	0.33	3,507,000	-	-	(2,004,000)	-	1,503,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註6)	0.33	3,000,000	-	-	(3,000,000)	-	-	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註7)	0.33	2,004,000	-	-	(501,000)	-	1,503,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註8)	0.33	6,528,000	-	-	(300,000)	-	6,228,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註9)	0.33	2,016,000	-	-	(657,000)	-	1,359,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2020 – 11.5.2030 (附註10)	0.33	996,000	-	-	-	-	996,000	0.32
僱員合計				18,051,000	-	-	(6,462,000)	-	11,589,000	
(c) 其他(附註11)										
合共	12.5.2020 (附註2)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註4)	0.33	5,004,000	-	-	(1,251,000)	-	3,753,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註6)	0.33	1,998,000	-	-	(666,000)	-	1,332,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註8)	0.33	6,277,500	-	-	(4,267,500)	-	2,010,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註9)	0.33	804,000	-	-	(300,000)	-	504,000	0.32
	12.5.2020 (附註2)	12.5.2020 – 11.5.2030 (附註10)	0.33	6,006,000	-	-	(1,002,000)	-	5,004,000	0.32
其他合計				20,089,500	-	-	(7,486,500)	-	12,603,000	
計劃合計				66,142,500	-	-	(20,949,000)	-	45,193,500	

其他資料

附註：

1. 購股權之歸屬期由授出日期起計直至行使期開始止。
2. 於二零二零年五月十二日，本公司根據二零一九年購股權計劃向若干合資格參與者授出 61,248,000 份購股權。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日之公告及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
3. 於二零二零年五月十二日，本公司建議根據二零一九年購股權計劃向周文川女士授出 18,000,000 份購股權。於二零二零年股東特別大會上，有關批准建議向周文川女士授出購股權的決議案獲本公司獨立股東以投票表決方式正式通過。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日及二零二零年六月二十四日之公告以及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
4. 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中 25% 將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外 25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外 25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；及 (iv) 餘下 25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬。
5. 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中 25% 將於二零二零年股東特別大會日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外 25% 將於二零二零年股東特別大會日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外 25% 將於二零二零年股東特別大會日期起三十六個月後歸屬；及 (iv) 餘下 25% 將於二零二零年股東特別大會日期起四十八個月後歸屬。
6. 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分三批歸屬：(i) 其中三分之一將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外三分之一將於接納日期起三十六個月後歸屬；及 (iii) 餘下三分之一將於接納日期起四十八個月後歸屬。
7. 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中 25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外 25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外 25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬；及 (iv) 餘下 25% 將於接納日期起六十個月後歸屬。
8. 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中 25% 將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外 25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外 25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；及 (iv) 餘下 25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬。
9. 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中 25% 將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外 25% 將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外 25% 將於接納日期起四十八個月後歸屬；及 (iv) 餘下 25% 將於接納日期起六十個月後歸屬。
10. 所授出購股權須於若干歸屬條件達成後立即歸屬，有關條件包括達致涉及若干藥品之若干研發成就、完成指定任務及相關實體之令人滿意之業務表現（視乎董事會意見而定）。

其他資料

11. 截至二零二二年六月三十日，根據二零一九年購股權計劃向十二名承授人（非本集團僱員）授出共計 12,603,000 份購股權（「購股權」）。十二名承授人能夠被分類為兩類。授予各類別承授人之購股權之數目詳情以及董事會向各類別承授人授予購股權之原因如下：

(i) 投資實體之董事及高級管理層

截至二零二二年六月三十日，共計 11,601,000 份購股權授予本集團兩個投資實體（即茵冠生物及美深瑞）之十一名董事及高級管理層，包括姜舒女士、彭世鍵先生、田良銳先生、吳成琴女士、江雄先生、岑飄尚先生、張金鋒先生、程建峰先生、鄭俊先生、戴蔚先生及金磊先生。該等董事及高級管理層（全部均為中國國民）包括監察投資實體經營之關鍵管理人員。

據董事所深知、全悉及盡信，茵冠生物及美深瑞之該等十一名董事及高級管理層為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

本集團於二零一九年二月以約人民幣 55,278,000 元投資茵冠生物。於二零二零年五月授予股票期權時，茵冠生物之當時投資規模乃由茵冠生物之投資成本除以二零一九年十二月三十一日本集團之總資產計算得出，為 3.53%，而董事會認為顯著。此外，本集團當時於茵冠生物中擁有 45% 股份，因此，茵冠生物之業務表現對本集團之業務表現有顯著影響。茵冠生物從事幹細胞產品之研發以及提供健康管理諮詢及醫療服務。本集團及茵冠生物或探索交叉銷售機遇，其將為雙方產生協同效應。據此，本公司當時認為茵冠生物為具有重大戰略價值之重要投資。

本集團於二零一九年十二月以人民幣 1,800,000 元投資美深瑞。於二零二零年五月授予股票期權時，當時於美深瑞中投資之規模乃由美深瑞之投資成本除以本集團於二零一九年十二月三十一日之總資產計算得出，為 0.1%。儘管金錢方面該項投資之規模較小，但該項投資當時對本集團而言屬重要。美深瑞之業務主要為生產及銷售霧化設備，而本公司當時認為，霧化設備具有巨大潛力並為未來本集團之業務重點之一。尤其是，本集團當時擬探索與 CBD 霧化設備有關之機遇，並擬將 CBD 霧化設備售予海外市場。因此，本公司當時相信，本集團於美深瑞之投資將為本集團帶來戰略價值。

茵冠生物與美深瑞均使用權益會計法於本公司之賬目中列賬。

鑑於茵冠生物及美深瑞對本集團之重要性以及十一名承授人於茵冠生物及美深瑞中履行之關鍵職務及責任，董事會認為，向該等承授人授出購股權以激勵彼等提升表現效率並令彼等之利益與本集團之利益一致屬可取。

於向該等承授人授出之 11,601,000 份購股權中，歸屬及行使向投資實體之兩名董事授出之共計 10,089,000 份購股權須待茵冠生物及美深瑞之若干業績目標分別達成後，方可作實。該等目標包括茵冠生物及美深瑞截至二零二零年、二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績目標並就茵冠生物開發之若干藥物產品取得若干研發成果。該等藥物產品為幹細胞產品，該等產品之成功研發及商業化標誌著幹細胞領域之顯著突破。其能夠顯著提升茵冠生物之財務業績，藉此提升本集團之財務業績。該等業績目標將投資實體之業績與該等董事將收取之好處相連，藉此，激勵彼等提升投資實體之業績。

其他資料

於11,601,000份購股權中，向投資實體之九名董事及高級管理層（「九名董事及高級管理層」）授出之1,512,000份購股權毋須達致任何業績目標。九名董事及高級管理層為本集團兩間投資實體之其中一間之僱員，彼等均為投資實體董事（「投資實體董事」）所帶領之團隊之成員，而投資實體董事為須達致業績目標之兩名董事其中之一員。鑑於已為投資實體董事設置業績目標，九名董事及高級管理層協助投資實體董事之工作，並計及向九名董事及高級管理層授出之購股權之較小數目，董事會已決定不為九名董事及高級管理層設置任何業績目標。

儘管向九名董事及高級管理層授出之購股權毋須達致任何業績目標，鑑於本集團持有投資實體的股權，有關購股權將激勵彼等提升為投資實體及最終為本集團服務之表現效率。同時，由於已為投資實體董事設立業績目標，本公司相信，投資實體董事將敦促九名董事及高級管理層提升彼等之表現，從而協助其取得業績目標。因此，向九名董事及高級管理層授出購股權能夠達致二零一九年購股權計劃之目的。

(ii) 管理顧問

截至二零二二年六月三十日，共計1,002,000份購股權已由董事會授予一名本集團管理顧問魏靖先生，其向本集團提供管理顧問服務，為中國國民，居住於中國。

於彼獲委任為本集團管理顧問之前，彼曾任本集團之管理人員。期間，彼負責項目採購、業務發展、管理工作團隊及協助行政總裁完成本公司之戰略計劃。

據董事深知、全悉及盡信，管理顧問為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

管理顧問擁有涉及本集團業務經營之專業知識及技能包括戰略規劃、金融管理及控制、融資、市場營銷、團隊管理、內部協調及政府關係。彼擔任重要角色以令本集團能夠順暢運作。董事會認為，向彼授出購股權以獎勵彼為本集團作出之貢獻及作為激勵以挽留彼並刺激彼提升表現並令彼之利益與本集團之利益一致屬可取。

並無為管理顧問設置業績目標。由於管理顧問負責監察本集團業務經營之若干方面，董事會認為，較為本集團僱員設置業績目標而言，為彼設置業績目標之意義較小。儘管如此，董事會認為，鑑於管理顧問為本集團作出之貢獻及潛在貢獻，並已考慮就管理顧問於本集團之職位及職責而言授出之規模較小及購股權將於四年內分四期等額獲歸屬，向管理顧問授出購股權對本公司及其股東整體而言屬公平合理。此外，購股權將有助令管理顧問之利益與本公司及其股東之利益一致。

儘管並無設置業績目標，向管理顧問授出購股權亦能夠達致二零一九年購股權計劃之目的。購股權可獎勵管理顧問之過往貢獻。由於向彼授出之購股權將於未來四年分四期等額歸屬於彼，授出購股權亦將有助保留其服務。此可令彼之利益與本公司及其股東之利益一致；因此，此亦能夠激勵管理顧問提升為本集團服務之表現。

本公司根據二零一九年購股權計劃於採納日期可予發行的股份總數為427,175,263股本公司股份，佔本公司於本中期報告日期已發行股本約10%。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及短倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司主要行政人員擁有以下按照證券及期貨條例第352條規定由本公司存置之登記冊所記錄之本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第XV部所界定）之股份、相關股份或債券之權益及短倉，或擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有之權益或短倉）或根據上市規則須予披露之標準守則須另行知會本公司及聯交所之上述權益：

(a) 於已發行股份之權益

董事姓名	個人權益 (附註1)	公司權益 (附註1)	持有之 股份總數 (附註1)	佔已發行 股份總數 百分比
周旭洲先生(附註2、3)	128,186,470 (L)	2,124,122,291 (L)	2,252,308,761 (L)	54.84%
	-	978,785,130 (S)	978,785,130 (S)	23.83%
曾文濤博士(附註3)	75,000,000 (L)	-	75,000,000 (L)	1.83%
周文川女士(附註3)	31,938,000 (L)	-	31,938,000 (L)	0.78%
毛振華博士(附註4)	-	113,890,000 (L)	113,890,000 (L)	2.77%

附註：

- 「L」字指該人士於股份中之長倉，而「S」字指該人士於股份中之短倉。
- 該等股份由U-Home Group International Limited、U-Home Group Investment Limited及Zhongjia U-Home Investment Limited持有。
- 周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士為執行董事。
- 113,890,000股由達安投資有限公司實益擁有。達安投資有限公司由於香港註冊成立之有限公司中誠信(香港)投資服務有限公司全資擁有。中誠信(香港)投資服務有限公司由於中國成立之有限責任公司中誠信投資集團有限公司全資擁有。中誠信投資集團有限公司由於中國成立之有限責任公司湖北東亞實業有限公司擁有80%。湖北東亞實業有限公司由於中國成立之有限責任公司武漢華兵置業有限公司擁有80%。武漢華兵置業有限公司由非執行董事毛振華博士擁有99%。

其他資料

(b) 於購股權之權益

董事姓名	直接實益 擁有之 購股權數目 (附註1)
曾文濤博士(附註2)	7,501,500 (L)
周文川女士(附註2)	13,500,000 (L)

附註:

- 「L」字指該人士於相關股份中之長倉。
- 曾文濤博士及周文川女士為執行董事，已根據二零一九年購股權計劃獲授購股權，詳情載於上文「購股權計劃」分節。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事及本公司主要行政人員或彼等各自之聯繫人士擁有本公司按照證券及期貨條例第352條規定所存置之登記冊所記錄之本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券之任何權益及短倉，或根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視為擁有之權益或短倉)或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所之上述權益及短倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及短倉

於二零二二年六月三十日，本公司接獲以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)知會，彼等於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或短倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上權益，或被記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊，或已另行知會本公司：

於已發行股份之權益

主要股東名稱	身份	權益總額 (附註1)	佔已發行 股份總數 百分比
U-Home Group International Limited(附註2)	實益擁有人	964,172,530 (L) 479,132,130 (S)	23.48% 11.66%
U-Home Group Investment Limited(附註3)	實益擁有人	499,653,000 (L) 499,653,000 (S)	12.17% 12.17%

其他資料

主要股東名稱	身份	權益總額 (附註1)	佔已發行 股份總數 百分比
宇華香港實業有限公司(附註3)	受控制法團之權益	499,653,000 (L)	12.17%
		499,653,000 (S)	12.17%
安徽宇華實業有限公司(附註3)	受控制法團之權益	499,653,000 (L)	12.17%
		499,653,000 (S)	12.17%
宇城實業有限公司(附註3)	受控制法團之權益	499,653,000 (L)	12.17%
		499,653,000 (S)	12.17%
Kambert Enterprises Limited (附註3)	受控制法團之權益	499,653,000 (L)	12.17%
		499,653,000 (S)	12.17%
U-Home Property (Group) Limited (附註3)	受控制法團之權益	499,653,000 (L)	12.17%
		499,653,000 (S)	12.17%
Zhongjia U-Home Investment Limited(附註4)	實益擁有人	660,296,761 (L)	16.07%
Shunda Investment Limited (附註2、3、4)	受控制法團之權益	2,124,122,291 (L)	51.72%
		978,785,130 (S)	23.83%
周旭洲先生(附註2、3、4)	受控制法團之權益	2,124,122,291 (L)	51.72%
		978,785,130 (S)	23.83%
	實益擁有人	128,186,470 (L)	3.12%
海通恒信租賃(香港)有限公司	持有股份保證權益人士	978,785,130 (L)	23.83%

附註:

- 「L」字指該人士於股份中之長倉，而「S」字指該人士於股份中之短倉。
- U-Home Group International Limited 由 Shunda Investment Limited 全資及實益擁有，而該公司由周旭洲先生全資及實益擁有。
- U-Home Group Investment Limited 由宇華香港實業有限公司全資及實益擁有。宇華香港實業有限公司由安徽宇華實業有限公司全資及實益擁有。安徽宇華實業有限公司由宇城實業有限公司全資及實益擁有。Kambert Enterprises Limited 及周旭洲先生分別擁有宇城實業有限公司的 100 股普通股及 1,000 股無投票權遞延股。Kambert Enterprises Limited 由 U-Home Property (Group) Limited 全資及實益擁有。U-Home Property (Group) Limited 由 Shunda Investment Limited 全資及實益擁有，而該公司由周旭洲先生全資及實益擁有。
- Zhongjia U-Home Investment Limited 由 Shunda Investment Limited 全資及實益擁有，而該公司由周旭洲先生全資及實益擁有。

其他資料

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司並無接獲任何人士（董事或本公司主要行政人員除外）知會，彼等於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或短倉，或直接或間接擁有附有權利可於所有情況在股東大會上投票之任何類別股本面值5%或以上之權益，亦無接獲記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條所存置之主要股東登記冊之人士之有關知會，亦無任何人士以其他方式另行知會本公司。

董事認購股份或債券之權利

除於「購股權計劃」及「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券之權益及短倉」分節所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月內或截至本中期報告日期，任何董事、彼等各自之配偶或未成年子女概無獲授任何可透過購入本公司股份或債券之方式而獲益之權利，亦無行使任何該等權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無參與任何安排，以致董事可取得任何其他法人團體之該等權利。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司於聯交所按總代價35,093,040港元（扣除開支前）購回合共80,916,000股股份。所有已購回股份其後已註銷。董事認為購回股份將提升每股資產淨值及／或每股盈利。

有關購回詳情如下：

購回月份	購回股份總數	每股購買價		總代價 (扣除開支前) 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二二年				
一月	29,586,000	0.48	0.425	13,343,880
二月	33,240,000	0.475	0.45	15,388,950
四月	3,960,000	0.405	0.345	1,538,520
五月	8,784,000	0.38	0.32	2,994,150
六月	5,346,000	0.36	0.325	1,827,540
	<u>80,916,000</u>			<u>35,093,040</u>

除上述所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

其他資料

企業管治

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載《企業管治守則》內之原則並遵守所有適用守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守守則。本公司已向全體董事作出特定查詢，董事均確認彼等於截至二零二二年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

審核委員會

本公司的審核委員會成員包括兩名獨立非執行董事及一名非執行董事，即周志偉教授(主席)、高冠江先生及毛振華博士。

審核委員會已經與本集團的管理層共同審閱本集團所採納會計原則及慣例，亦已經討論內部監控及財務報告等事項，包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核的中期財務資料及本中期報告。

報告期後重要事項

除本中期報告其他地方所披露者外，於二零二二年六月三十日後及直至本中期報告日期概無發生任何影響本集團之重要事項。

董事及最高行政人員資料變更

除本中期報告第27頁至29頁的「董事及高級管理人員履歷」一節所披露者外，於本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年報日期後，概無根據上市規則第13.51(2)條第(a)至(e)段及第(g)段須予披露的任何董事資料之其他變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命
執行董事及行政總裁
周文川

香港，二零二二年八月二十六日

董事及高級管理人員履歷

執行董事

周旭洲先生，66歲，於二零一三年八月三十日獲委任為執行董事、於二零一三年九月二十三日獲委任為董事會主席，並於二零一九年六月二十日調任為聯席主席。彼為提名委員會主席及戰略委員會成員。

周先生於一九八五年在武漢大學取得碩士學位。周先生主要負責領導本集團之戰略規劃及財務規劃。周先生為周文川女士之父親。

曾文濤博士，59歲，於二零一七年十月十八日獲委任為獨立非執行董事，並於二零一九年五月二十七日調任為執行董事及於二零一九年六月二十日獲委任為聯席主席。彼為薪酬委員會及戰略委員會成員。

曾博士畢業於武漢大學及持有經濟學博士學位。曾博士於一九九零年創立海南三友房地產有限公司，並擔任總經理。於一九九五年，彼創立武漢銀海置業有限公司，該公司主要從事房地產開發及技術投資，並擔任其行政總裁。彼自二零一七年三月起一直擔任中珈資本(武漢)投資管理有限公司之行政總裁。彼現時為中南財經政法大學之兼職教授、中南財經政法大學教育發展基金會會員以及董輔弼基金會之常任理事會會員。彼曾擔任第十二及第十三屆武漢市工商聯副主席以及第十一及第十二屆武漢市人民政治協商會議委員。曾博士自二零一七年七月起已為武漢大學校友企業家聯誼會健康產業聯盟(一間致力在為武漢大學校友之企業家中推廣於健康產業合作之組織)之理事。透過擔任該職位，曾博士已獲得對健康業務之了解及已於健康產業與若干企業家及市場參與者建立良好關係。於二零一八年，曾博士獲委任為武漢大學董輔弼經濟社會發展研究院健康經濟學研究員，該委任展示上述機構對曾博士於健康經濟學之知識之認可，並使曾博士能夠使用其管理經驗對於健康經濟學範疇之研究工作作出貢獻。

周文川女士，39歲，於二零一三年八月三十日獲委任為執行董事及於二零一三年九月二十三日獲委任為本公司之行政總裁。

周女士於二零一一年在香港中文大學取得工商管理碩士學位，並於二零零八年及二零零七年分別取得英屬哥倫比亞大學之理學碩士學位及食品學與營養學雙學位。周女士現時為在讀博士研究生。周女士為周旭洲先生之女兒。

董事及高級管理人員履歷

非執行董事

毛振華博士，58歲，於二零一五年十月五日獲委任為非執行董事。彼為戰略委員會主席及審核委員會成員。

毛博士現任中國誠信信用管理有限公司(「中誠信」)董事長、中國人民大學教授、中國人民大學經濟研究所所長、武漢大學教授及武漢大學董輔初經濟社會發展研究院院長。毛博士在武漢大學取得經濟學博士學位。毛博士曾先後在湖北省、海南省政府和國務院研究室從事經濟分析、政策研究工作。

毛博士於一九九二年創辦中誠信，此後彼先後任其總經理、董事長兼總經理、首席執行官及董事長。彼為中誠信國際信用評級有限責任公司之主要股東及控制人。在毛博士的領導下，中誠信已發展成為一家以信用服務為特色，主要從事於金融、房地產和實業投資業務的綜合型企業集團。

目前，毛博士還擔任中國通商集團有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：1719)、渤海銀行股份有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：9668)、天星銀行有限公司及引力金融科技有限公司的獨立非執行董事，並於二零二年起受聘擔任香港大學經濟及工商管理學院教授。

獨立非執行董事

高冠江先生，69歲，於二零一三年八月三十日獲委任為獨立非執行董事。彼為薪酬委員會主席及審核委員會成員。

高先生於武漢大學畢業並獲授經濟學博士銜。高先生於商業銀行、投資銀行、工商管理及證券金融方面累積逾二十四年經驗。

周志偉教授，60歲，於二零一三年八月三十日獲委任為獨立非執行董事。彼為審核委員會主席、薪酬委員會成員及提名委員會成員。

周教授已取得工商管理博士學位、工商管理碩士學位、法律學士學位及理學士學位。彼為英國特許公認會計師公會資深會員。周教授現任泛亞創業投資平台之主席及香港生物科技協會副主席。彼亦兼任香港中文大學創業實務教授及深圳高等金融研究院之客席教授。周教授現為中國三峽國際股份有限公司及游萊互動集團有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：2022)的獨立非執行董事。周教授於直接投資及企業資本方面具有逾三十年經驗。

董事及高級管理人員履歷

吳鵬先生，40歲，於二零一九年五月二十七日獲委任為獨立非執行董事。彼為提名委員會成員。

吳先生於二零零四年七月畢業於清華大學獲信息系統專業學士學位，並於二零一零年一月獲博士學位(主要研究範疇為供應鏈管理)。自二零零五年九月至二零一零年一月，吳先生任職中國教育部人文社科重點研究基地及清華大學現代管理研究中心之研究助理，彼在當中參與醫藥產品供應鏈管理策略研究。在此職位，吳先生對中國一眾大型醫藥公司之生產及操作程序進行調查及研究，並在其供應鏈管理獲得深入瞭解。自二零一零年三月至二零一二年十一月，吳先生為華南理工大學工商管理學院講師，主力參與綠色供應鏈管理之教學及研究。在此期間，自二零一零年十一月至二零一二年四月，吳先生亦為劍橋大學The Martin Centre for Architectural and Urban Studies之博士後，彼在當中參與低碳供應鏈及低碳城市規劃及設計研究工作。自二零一二年十二月起，吳先生已任教綠色供應鏈管理，並在四川大學商學院從事此範疇的研究工作，自二零一二年十二月至二零一七年九月先任副教授，後自二零一七年九月起任教授。於二零一二年至二零一七年五年期間，吳先生曾參與產業鏈協調優化諮詢項目，藉此，彼進一步獲得供應鏈管理研究範疇之經驗。吳先生自二零一八年十月起已為中國管理科學與工程學會理事。吳先生現為LightInTheBox Holding Co., Ltd. (一間於紐約證券交易所上市的公司，股份代號：LITB)的獨立董事。

高級管理人員

李書泮先生，46歲，於二零一九年七月三十日獲委任為首席財務官及公司秘書。彼擁有超過十九年審計、企業融資及財務管理相關的經驗。李先生曾擔任威發國際集團有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：765)的首席財務官及公司秘書。此外，李先生曾擔任楚天龍股份有限公司的首席財務官及聯席公司秘書。在此之前，李先生曾於R2Game Co., Limited擔任首席財務官一職，並曾於北京同仁堂國藥有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：3613)擔任副財務總監。此外，李先生亦曾於一家國際審計師事務所及多家投資銀行工作。

李先生畢業於香港城市大學，獲得工商管理榮譽學士學位，並於香港科技大學獲得高層管理人員工商管理碩士學位。彼為香港會計師公會資深會員及特許公認會計師公會資深會員。

中期簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收益	5	64,614	141,120
銷售貨品及提供服務的成本		(20,546)	(78,974)
毛利		44,068	62,146
投資物業之公允價值收益	13	7,788	11,313
視作出售於一家合營企業的部分投資的收益		-	6,522
視作出售於一家聯營公司的部分投資的收益		-	343
其他收入及(虧損)/收益淨額		(6,523)	10,974
銷售及分銷開支		(3,171)	(3,155)
行政開支		(14,041)	(19,096)
應收款項之減值虧損淨額		(191)	(398)
融資成本	6	(4,890)	(4,340)
應佔聯營公司虧損		(1,916)	(2,270)
應佔合營企業虧損		(7,409)	(3,811)
除稅前溢利		13,715	58,228
所得稅開支	7	(3,332)	(14,973)
期內溢利	8	10,383	43,255
以下人士應佔：			
本公司擁有人		10,562	43,190
非控股權益		(179)	65
		10,383	43,255
每股盈利	10		
基本		0.26港仙	1.01港仙
攤薄		0.26港仙	1.00港仙

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內溢利	8	10,383	43,255
其他全面(虧損)/收益：			
不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值變動		-	(8,671)
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額		(52,617)	3,864
應佔一家聯營公司其他全面虧損		(67)	(18)
		(52,684)	3,846
期內其他全面虧損，扣除稅項		(52,684)	(4,825)
期內全面(虧損)/收益總額		(42,301)	38,430
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(42,182)	38,288
非控股權益		(119)	142
		(42,301)	38,430

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	6,886	3,325
使用權資產	12	6,476	2,353
投資物業	13	580,112	593,647
商譽		18,500	18,500
其他無形資產		50	67
於聯營公司之投資		47,909	52,219
於合營企業之投資		63,561	73,044
按公允價值計入損益之投資		69,020	81,688
衍生金融資產		214	225
預付款項、按金及其他應收款項	15	14,862	22,881
遞延稅項資產		15,978	13,377
		823,568	861,326
流動資產			
存貨		9,303	11,424
發展中待售物業		250,934	259,064
貿易應收款項	14	89,979	91,580
預付款項、按金及其他應收款項	15	395,575	126,553
按公允價值計入損益之投資		18,461	107,795
即期稅項資產		-	314
受限制存款		866	369
銀行及現金結餘		138,855	272,591
		903,973	869,690
持作出售投資物業		-	5,978
		903,973	875,668

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項	16	59	87
合約負債		4,528	4,303
應計費用及其他應付款項		17,518	24,507
應付關聯人士款項		7,207	7,530
銀行貸款	17	69,462	58,337
租賃負債	12	1,646	672
衍生金融負債		299	3
即期稅項負債		12,201	15,421
		112,920	110,860
流動資產淨值			
		791,053	764,808
資產總額減流動負債			
		1,614,621	1,626,134
非流動負債			
應計費用及其他應付款項		2,615	6,379
銀行貸款	17	178,875	110,362
租賃負債	12	4,870	1,048
遞延稅項負債		74,230	77,700
		260,590	195,489
資產淨值			
		1,354,031	1,430,645
資本及儲備			
股本	18	41,067	42,141
庫存股份	19	(2,459)	(15,209)
儲備		1,312,939	1,401,110
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益		1,351,547	1,428,042
		2,484	2,603
權益總額			
		1,354,031	1,430,645

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

(未經審核)

	本公司擁有人應佔											非控股	
	股本	庫存股份	股份溢價賬	撥入盈餘賬	股份付款儲備	法定盈餘儲備	物業重估儲備	其它儲備	外幣換算儲備	保留溢利	總計	權益	權益總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年一月一日	42,718	-	648,489	409,712	4,279	24,668	(7,421)	-	31,034	247,443	1,400,922	2,341	1,403,263
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	(8,671)	-	3,769	43,190	38,288	142	38,430
以股本結算的購股權安排	-	-	-	-	2,844	-	-	-	-	-	2,844	-	2,844
應佔一家聯營公司儲備	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	-	2
於出售及視作出售按公允價值計入 其他全面收益之股本投資後 轉出股本投資重估儲備	-	-	-	-	-	-	16,092	-	-	(16,092)	-	-	-
期內權益變動	-	-	-	-	2,844	-	7,421	2	3,769	27,098	41,134	142	41,276
於二零二一年六月三十日	42,718	-	648,489	409,712	7,123	24,668	-	2	34,803	274,541	1,442,056	2,483	1,444,539
於二零二二年一月一日	42,141	(15,209)	623,597	409,712	6,310	24,668	-	556	44,593	291,674	1,428,042	2,603	1,430,645
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	-	-	-	(52,744)	10,562	(42,182)	(119)	(42,301)
以股本結算的購股權安排	-	-	-	-	(142)	-	-	-	-	-	(142)	-	(142)
應佔一家聯營公司儲備	-	-	-	-	-	-	-	1,078	-	-	1,078	-	1,078
購回股份(附註19(a))	-	(35,249)	-	-	-	-	-	-	-	-	(35,249)	-	(35,249)
註銷股份(附註18及19(a))	(1,074)	47,999	(46,925)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
轉發自保留溢利	-	-	-	-	-	355	-	-	-	(355)	-	-	-
期內權益變動	(1,074)	12,750	(46,925)	-	(142)	355	-	1,078	(52,744)	10,207	(76,495)	(119)	(76,614)
於二零二二年六月三十日	41,067	(2,459)	576,672	409,712	6,168	25,023	-	1,634	(8,151)	301,881	1,351,547	2,484	1,354,031

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)之現金淨額	68,017	(64,250)
收取有關於過往年度出售附屬公司之遞延代價	-	27,600
收取有關於過往年度出售於一家聯營公司的部分投資之遞延代價	3,596	2,390
向第三方墊付貸款	(345,619)	(145,596)
來自第三方償還貸款	19,176	-
已收利息	1,834	125
自按公允價值計入損益之投資收到之股息	306	1,075
購買物業、廠房及設備	(596)	(650)
出售物業、廠房及設備之所得款項	6	-
購買按公允價值計入損益之投資(非即期)	(8,414)	(21,808)
收取有關於過往年度贖回非上市基金投資之代價	-	212,011
按公允價值計入損益之投資的即期部分減少	86,412	43,736
受限制存款增加	(525)	-
結算衍生合約	1,172	-
投資活動(所用)／所得之現金淨額	(242,652)	118,883
銀行貸款所得款項	95,880	-
償還銀行貸款	(6,592)	(16,729)
已付利息	(4,739)	(4,271)
償還租賃負債	(697)	(1,047)
購回股份的付款	(35,249)	-
融資活動所得／(所用)之現金淨額	48,603	(22,047)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(126,032)	32,586
匯率變動之影響	(7,704)	(1,306)
期初之現金及現金等價物	272,591	233,467
期末之現金及現金等價物	138,855	264,747
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	138,855	264,747

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道89號力寶中心第1座2906室。本公司之股份在聯交所主板上市。

本集團之主要業務為從事經營健康醫療相關業務及工業大麻業務、建築材料貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃以及住宅物業發展。

2. 編製基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及上市規則所規定之適用披露所編製。

該等中期簡明綜合財務報表應與二零二一年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二二年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團中期簡明綜合財務報表之呈列及就本期間及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

4. 公允價值計量

公允價值為於計量日期在市場參與者之間進行的有序交易中出售資產所收取或轉移負債所支付的價格。以下為使用公允價值層級計量公允價值之披露，有關層級將用以計量公允價值之估值技術之輸入數據分為三個層級：

第一級輸入數據：本集團可於計量日期取得之同類資產或負債在活躍市場上之報價（未經調整）。

第二級輸入數據：資產或負債之可直接或間接觀察所得輸入數據，第一級所包括之報價除外。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量(續)

本集團之政策乃於事件或情況改變導致轉撥當日確認轉入及轉出三級中任何一級。

(a) 於二零二二年六月三十日的公允價值層級披露(未經審核)：

描述	利用下列項目進行的公允價值計量：			總計 二零二二年 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
經常性公允價值計量：				
<i>按公允價值計入損益之金融資產</i>				
- 按公允價值計入損益之投資				
- 金融產品投資	-	18,461	-	18,461
- 上市股本投資	38,217	-	-	38,217
- 非上市股本投資	-	8,223	22,580	30,803
- 衍生金融資產				
- 認購期權	-	-	214	214
<i>按公允價值計入損益之金融負債</i>				
- 衍生金融負債				
- 鋼材期貨合約	(299)	-	-	(299)
經常性公允價值計量總額	37,918	26,684	22,794	87,396

於二零二一年十二月三十一日的公允價值層級披露(經審核)：

描述	利用下列項目進行的公允價值計量：			總計 二零二一年 千港元
	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	
經常性公允價值計量：				
<i>按公允價值計入損益之金融資產</i>				
- 按公允價值計入損益之投資				
- 金融產品投資	-	107,795	-	107,795
- 上市股本投資	52,180	-	-	52,180
- 非上市股本投資	-	-	29,508	29,508
- 衍生金融資產				
- 認購期權	-	-	225	225
<i>按公允價值計入損益之金融負債</i>				
- 衍生金融負債				
- 鋼材期貨合約	(3)	-	-	(3)
經常性公允價值計量總額	52,177	107,795	29,733	189,705

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量(續)

(b) 根據第三級按公允價值計量的資產對賬(未經審核)：

描述	衍生金融資產-		二零二二年 總計 千港元
	非上市股本 投資(分類為 按公允價值 計入損益 之金融資產) 千港元	認購期權 (分類為 按公允價值 計入損益 之金融資產) 千港元	
於一月一日	29,508	225	29,733
於下表確認之收益或虧損總額			
損益(#)	(5,723)	-	(5,723)
匯兌差額	(1,205)	(11)	(1,216)
於六月三十日	22,580	214	22,794
(#)包括於報告期末所持資產之 收益或虧損	(5,723)	-	(5,723)

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量(續)

(b) 根據第三級按公允價值計量的資產對賬(未經審核)：(續)

描述	非上市股本 投資(分類為 按公允價值計入 其他全面收益 之股本投資) 千港元	非上市股本 投資(分類為 按公允價值 計入損益 之金融資產) 千港元	衍生金融資產- 認購期權 (分類為 按公允價值 計入損益 之金融資產) 千港元	二零二一年 總計 千港元
於一月一日	15,485	-	243	15,728
於下表確認之收益或虧損總額				
損益(#)	-	7,098	-	7,098
其他全面收益	(8,671)	-	-	(8,671)
收購	-	21,509	-	21,509
視作出售	(7,228)	-	-	(7,228)
匯兌差額	414	178	3	595
於六月三十日	-	28,785	246	29,031
(#)包括於報告期末所持資產 之收益或虧損	-	7,098	-	7,098

於其他全面收益確認之收益或虧損總額在中期簡明綜合全面收益表中的「按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值變動」列示。

於兩個期間內，第一級與第二級之公允價值計量之間並無轉撥，亦無其他金融資產轉入或轉出第三級。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 公允價值計量(續)

(c) 本集團所用估值過程以及公允價值計量所用估值技術及輸入數據之披露：

由本集團管理層負責就財務報告進行所需之資產及負債之公允價值計量(包括第三級公允價值計量)。本集團管理層直接向董事會報告該等公允價值計量。本集團管理層及董事會每年至少兩次就中期及年度財務報告討論估值程序及結果。

本集團一般會委聘具備認可專業資歷及近期估值經驗之外部估值專家進行第三級公允價值計量之估值。

第二級公允價值計量

描述	估值技術及主要輸入數據	公允價值於	
		二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分類為按公允價值計入損益之金融資產之金融產品投資	金融產品投資的市場價格	18,461	107,795
分類為按公允價值計入損益之金融資產之非上市股本投資	最近類似交易的價格	8,223	—

第三級公允價值計量

描述	估值技術	不可觀察輸入數據	範圍	輸入數據增加對公允價值之影響	公允價值於	
					二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分類為按公允價值計入損益之金融資產之非上市股本投資	估值倍數	同業平均市價相對銷售的比率倍數	二零二二年六月三十日： 1.1至9.0(二零二一年十二月三十一日：0.54至11.53)	增加	22,580	29,508
			二零二二年六月三十日： 7.4至23.4(二零二一年十二月三十一日：8.36至22.1)	增加		
			二零二二年六月三十日： 15%至20%(二零二一年十二月三十一日：30%)	減少		
衍生金融資產—認購期權(分類為按公允價值計入損益之金融資產)	柏力克—舒爾斯期權定價模式	預期波幅	二零二二年六月三十日： 43%(二零二一年十二月三十一日：43%)	增加	214	225

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料

本集團有六個(截至二零二一年六月三十日止六個月：六個)可呈報分部，如下：

- (a) 健康醫療相關業務 — 健康管理服務、醫療美容服務、健康醫療相關產品銷售代理服務及健康醫療相關產品銷售
- (b) 貿易業務 — 建築材料貿易
- (c) 銷售代理服務業務 — 房地產銷售代理服務
- (d) 物業投資及租賃業務 — 投資物業租賃
- (e) 物業發展業務 — 住宅物業發展及銷售
- (f) 工業大麻業務 — CBD 下游產品應用

本集團之其他經營分部包括從事除上述可呈報分部以外其他業務之企業之控股投資。本集團之其他經營分部並不符合釐定可呈報分部之任何量化門檻。其他經營分部的資料載於「其他分部」一欄中。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	物業投資 及租賃業務 千港元	物業發展 業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	其他分部 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	37,968	11,743	3,767	10,872	-	264	-	64,614
分部溢利/(虧損)	27,469	9,314	(38)	16,556	32	(2,085)	(5)	51,243
按公允價值計入損益之投資之公允價值虧損								(17,595)
衍生金融工具之公允價值收益								869
應佔聯營公司虧損								(1,916)
應佔合營企業虧損								(7,409)
融資成本								(4,890)
未分配收入								2,522
未分配開支								(9,109)
除稅前溢利								13,715

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	物業投資 及租賃業務 千港元	物業發展 業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	9,124	77,523	21,669	10,276	-	22,528	141,120
分部溢利/(虧損)	2,788	15,928	16,416	19,997	(114)	11,617	66,632
視作出售於一家合營企業的部分投資的收益							6,522
視作出售於一家聯營公司的部分投資的收益							343
按公允價值計入損益之投資之公允價值收益							7,606
應佔聯營公司虧損							(2,270)
應佔合營企業虧損							(3,811)
融資成本							(4,340)
未分配收入							694
未分配開支							(13,148)
除稅前溢利							58,228

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

分部資產

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	190,246	192,649
貿易業務	461,846	303,162
銷售代理服務業務	47,720	25,601
物業投資及租賃業務	621,348	610,293
物業發展業務	255,513	412,177
工業大麻業務	79,237	99,762
可呈報分部之資產總值	1,655,910	1,643,644
其他分部之資產總值	8,434	-
遞延稅項資產	15,978	13,377
即期稅項資產	-	314
未分配企業資產	47,219	79,659
綜合資產總值	1,727,541	1,736,994

分部負債

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	22,483	14,844
貿易業務	130,134	42,045
銷售代理服務業務	720	923
物業投資及租賃業務	130,460	146,995
物業發展業務	1,608	3,514
工業大麻業務	972	2,080
可呈報分部之負債總額	286,377	210,401
遞延稅項負債	74,230	77,700
即期稅項負債	12,201	15,421
未分配企業負債	702	2,827
綜合負債總額	373,510	306,349

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銷售健康醫療相關產品	33,841	20
健康醫療管理服務收入	2,388	6,249
醫療美容服務收入	1,739	633
健康醫療相關產品銷售代理服務收入	-	2,222
銷售建築材料	11,743	77,523
物業銷售及顧問諮詢服務收入	3,767	21,669
銷售CBD下游產品	264	22,528
來自客戶合約之收益	53,742	130,844
租金收入	10,872	10,276
收益總額	64,614	141,120

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

分拆來自客戶合約之收益

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務					
銷售健康醫療相關產品	33,841	-	-	-	33,841
健康醫療管理服務	2,388	-	-	-	2,388
醫療美容服務	1,739	-	-	-	1,739
銷售建築材料	-	11,743	-	-	11,743
物業銷售及顧問諮詢服務	-	-	3,767	-	3,767
銷售CBD下游產品	-	-	-	264	264
總計	37,968	11,743	3,767	264	53,742
地區市場					
中國	37,968	11,743	3,767	89	53,567
其他	-	-	-	175	175
總計	37,968	11,743	3,767	264	53,742
收益確認時間					
於某一時間點	35,580	11,743	3,767	264	51,354
於一段時間內	2,388	-	-	-	2,388
總計	37,968	11,743	3,767	264	53,742

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

分拆來自客戶合約之收益(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	銷售代理 服務業務 千港元	工業大麻 業務 千港元	總計 千港元
主要產品／服務					
銷售健康醫療相關產品	20	-	-	-	20
健康醫療管理服務	6,249	-	-	-	6,249
醫療美容服務	633	-	-	-	633
健康醫療相關產品銷售代理服務	2,222	-	-	-	2,222
銷售建築材料	-	77,523	-	-	77,523
物業銷售及顧問諮詢服務	-	-	21,669	-	21,669
銷售CBD下游產品	-	-	-	22,528	22,528
總計	9,124	77,523	21,669	22,528	130,844
地區市場					
中國	6,902	77,523	21,669	22,159	128,253
其他	2,222	-	-	369	2,591
總計	9,124	77,523	21,669	22,528	130,844
收益確認時間					
於某一時間點	2,875	77,523	21,669	22,528	124,595
於一段時間內	6,249	-	-	-	6,249
總計	9,124	77,523	21,669	22,528	130,844

6. 融資成本

截至六月三十日止六個月

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	4,739	4,271
租賃負債利息	151	69
	4,890	4,340

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期所得稅開支		
- 中國企業所得稅	5,885	10,738
- 澳洲利息收入預扣稅	663	965
遞延所得稅(抵免)/開支	(3,216)	3,270
	3,332	14,973

中國企業所得稅乃就兩個期間內於中國產生之估計應課稅溢利按25%之稅率計提撥備。惟於中國經營之若干集團實體按優惠稅率繳納稅項除外。於中國經營符合小型微利企業資格之集團實體應課稅溢利為人民幣1百萬元或以下，應課稅溢利按2.5%（截至二零二一年六月三十日止六個月：不適用）之實際稅率繳納稅項。倘應課稅溢利超過人民幣1百萬元但不超過人民幣3百萬元（包括該金額），人民幣1百萬元部分則按2.5%（截至二零二一年六月三十日止六個月：不適用）之實際稅率繳納稅項，而超出部分將按10%（截至二零二一年六月三十日止六個月：不適用）之實際稅率繳納稅項。此外，於中國經營符合高新技術企業資格之集團實體按15%（截至二零二一年六月三十日止六個月：不適用）之優惠稅繳納所得稅。

澳洲企業所得稅乃就兩個期間內於澳洲產生之估計應課稅溢利按30%之稅率計提撥備。

一家集團實體（其為澳洲非課稅居民企業）須就向另一家集團實體（其為澳洲課稅居民企業）提供之貸款產生的利息收入總額按10%（截至二零二一年六月三十日止六個月：10%）之稅率繳納澳洲預扣稅。

香港利得稅乃就兩個期間內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%之稅率計提撥備，惟一家在香港經營的集團實體為利得稅兩級制項下之合資格公司除外。就該合資格集團實體而言，首2百萬元之應課稅溢利按8.25%（截至二零二一年六月三十日止六個月：8.25%）之稅率繳納稅項，而餘下應課稅溢利則按16.5%（截至二零二一年六月三十日止六個月：16.5%）之稅率繳納稅項。

其他司法管轄區的企業所得稅乃就兩個期間於集團實體經營所在的司法管轄區產生之估計應課稅溢利按該等司法管轄區現行稅率計提撥備。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

8. 期內溢利

本集團期內溢利乃於扣除／(計入)以下性質、規模或發生次數不尋常的項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
貿易應收款項減值虧損淨額	191	398
視作出售於一家合營企業的部分投資的收益	-	(6,522)
視作出售於一家聯營公司的部分投資的收益	-	(343)
按公允價值計入損益的投資之公允價值虧損／(收益)	17,595	(7,606)
衍生金融工具之公允價值收益	(869)	-
匯兌虧損淨額	3,448	6,157
撇銷物業、廠房及設備的虧損	-	4
租賃終止收益	-	(191)
以股本結算的購股權開支(撥回)／撥備	(142)	2,844

9. 股息

董事會並不建議宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二一年六月三十日止六個月：零)。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔溢利	10,562	43,190

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
股份數目		
於一月一日的已發行普通股	4,214,086,636	4,271,752,636
購回股份的影響	(89,425,233)	-
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	4,124,661,403	4,271,752,636
購股權產生的攤薄潛在普通股的影響	2,490,091	27,197,240
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	4,127,151,494	4,298,949,876

11. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團購置成本為4,441,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：650,000港元)之物業、廠房及設備項目，及於截至二零二二年六月三十日止六個月並無撇銷物業、廠房及設備項目(截至二零二一年六月三十日止六個月：撇銷賬面淨值為4,000港元之物業、廠房及設備項目)。

此外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團出售賬面淨值為6,000港元之物業、廠房及設備項目，現金所得款項為6,000港元，故並無產生任何出售收益或虧損(截至二零二一年六月三十日止六個月：不適用)。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 使用權資產／租賃負債

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團就使用一項租賃物業訂立新租賃協議，為期五年。於租賃開始時，本集團分別確認使用權資產5,541,000港元及租賃負債5,541,000港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：不適用）。

13. 投資物業

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
賬面值		
於二零二二年一月一日／二零二一年一月一日	593,647	559,685
公允價值收益	7,788	15,190
轉撥自持作出售投資物業	5,840	-
匯兌差額	(27,163)	18,772
賬面值		
於二零二二年六月三十日／二零二一年十二月三十一日	580,112	593,647

14. 貿易應收款項

貿易應收款項按發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十天	35,201	11,194
三十一至九十天	4,807	15,555
九十天以上	49,971	64,831
	89,979	91,580

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

15. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款(附註a)	319,965	–
預付款項	44,589	76,275
與以下項目相關之應收代價：		
– 出售於一家聯營公司的部分投資	15,359	19,556
– 出售於一家合營企業的部分投資	6,433	6,652
應收履約保證金	16,400	17,177
應收貸款利息收入(附註a)	7,228	–
其他應收稅項	3,214	4,469
其他應收款項	1,306	1,067
已付按金	294	321
應收投標保證金	–	24,538
購置物業、廠房及設備之已付按金	–	3,936
	414,788	153,991
虧損撥備	(4,351)	(4,557)
	410,437	149,434
分析為：		
流動資產	395,575	126,553
非流動資產	14,862	22,881
	410,437	149,434

附註：

- (a) 於二零二二年六月三十日，賬面值為279,965,000港元(二零二一年十二月三十一日：零)的應收貸款以人民幣列值、無抵押及固定年利率介乎3%至8%。其餘應收貸款40,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：零)以港元列值、無抵押及固定年利率為12.5%。全額本金及利息將於二零二二年下半年悉數收取。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

16. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至九十天	29	40
九十天以上	30	47
	59	87

17. 銀行貸款

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團獲得一個銀行貸款 95,880,000 港元作為額外營運資金，並已償還銀行貸款 6,592,000 港元。新貸款以人民幣列值、按 4.45% 固定年利率計息及須由二零二年至二零三二年開始分期償還。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團已償還銀行貸款 16,729,000 港元。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

18. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日、 二零二二年一月一日及二零二二年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股		
於二零二一年一月一日	4,271,752,636	42,718
註銷股份	(57,666,000)	(577)
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	4,214,086,636	42,141
註銷股份(附註19(a))	(107,394,000)	(1,074)
於二零二二年六月三十日	4,106,692,636	41,067

19. 庫存股份

	股份數目	金額 千港元
於二零二一年一月一日	-	-
購回股份	91,350,000	40,678
註銷股份	(57,666,000)	(25,469)
於二零二一年十二月三十一日及二零二二年一月一日	33,684,000	15,209
購回股份(附註a)	80,916,000	35,249
註銷股份(附註a)	(107,394,000)	(47,999)
於二零二二年六月三十日	7,206,000	2,459

附註：

- (a) 截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團合共購回於聯交所上市的80,916,000股普通股。購回該等普通股所支付的總金額約為35,249,000港元。截至二零二二年六月三十日，於本報告期間及過往報告期間所購回的107,394,000股股份已予註銷。於註銷已購回的107,394,000股普通股後，本公司已發行股本減少面值約1,074,000港元，購回該等已註銷股份所支付的溢價46,925,000港元(包括交易成本)已自本公司的股份溢價中扣除。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

20. 股份付款

以股本結算的購股權計劃

二零一九年購股權計劃乃根據二零一九年六月二十日通過的一項決議案採納，將於二零二九年六月十九日屆滿，其主要目的為激勵本集團、其投資實體及主要股東的僱員、行政人員、高級職員或董事；及本集團的顧問、諮詢人、代理商、供應商、客戶、分銷商、承包商、業務合作夥伴及合營合作夥伴（統稱「合資格參與者」）。

因行使根據二零一九年購股權計劃及本公司其他計劃於任何時間授出而尚未行使的所有購股權而可能發行的股份數目，最高不得超過不時本公司已發行股份總數的30%。於截至授出日期（包括該日）止任何十二個月期間，因行使根據二零一九年購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授出之購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）而向各合資格參與者發行及可能發行之股份總數，不得超過授出日期本公司已發行股份之1%。授予任何超過此限額之購股權須獲得股東於股東大會上批准。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自任何聯繫人授出任何購股權，須經獨立非執行董事（不包括為購股權受讓人的任何獨立非執行董事）批准。此外，於任何十二個月期間，向本公司主要股東或任何獨立非執行董事或彼等任何聯繫人授出之任何購股權超過本公司於任何時間已發行股份之0.1%或總面值（按本公司股份於授出當日之股價計算）超過5,000,000港元，須事先經股東於股東大會上批准。

授出購股權之建議可自建議當日起三十日內接受，惟承授人須支付合共1港元之象徵式代價。購股權可根據二零一九年購股權計劃的條款於購股權視為已授出並獲接納日期後及自該日起十年屆滿前期間隨時行使。購股權的行使期由董事會全權酌情釐定，惟不得超過授出及接納購股權日期起計十年。

董事會全權酌情就提呈予合資格參與者之每份購股權釐定行使價，惟該價格不得低於以下之較高者：

- (i) 本公司股份於授出日期（必須為聯交所開市進行證券買賣業務日子）在聯交所每日報價表所報之官方收市價；
- (ii) 本公司股份於緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所報之平均官方收市價；及
- (iii) 本公司股份之面值。

購股權並不賦予持有人享有股息或在股東大會上投票的權利。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

20. 股份付款(續)

以股本結算的購股權計劃(續)

購股權之變動詳情如下：

參與者類別	授出日期 (附註a)	行使期	行使價 港元	(未經審核) 購股權數目		
				於二零二一年 十二月三十一日 尚未行使	期內沒收	於二零二二年 六月三十日 尚未行使
董事	12.5.2020 (附註b)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註d)	0.33	10,002,000	(2,500,500)	7,501,500
	24.6.2020 (附註c)	24.6.2021 – 23.6.2030 (附註e)	0.33	18,000,000	(4,500,000)	13,500,000
僱員	12.5.2020 (附註b)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註d)	0.33	3,507,000	(2,004,000)	1,503,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註f)	0.33	3,000,000	(3,000,000)	–
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註g)	0.33	2,004,000	(501,000)	1,503,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註h)	0.33	6,528,000	(300,000)	6,228,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註i)	0.33	2,016,000	(657,000)	1,359,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2020 – 11.5.2030 (附註j)	0.33	996,000	–	996,000
其他	12.5.2020 (附註b)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註d)	0.33	5,004,000	(1,251,000)	3,753,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註f)	0.33	1,998,000	(666,000)	1,332,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2021 – 11.5.2030 (附註h)	0.33	6,277,500	(4,267,500)	2,010,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2022 – 11.5.2030 (附註i)	0.33	804,000	(300,000)	504,000
	12.5.2020 (附註b)	12.5.2020 – 11.5.2030 (附註j)	0.33	6,006,000	(1,002,000)	5,004,000
計劃合計				66,142,500	(20,949,000)	45,193,500
於期末可行使				15,394,500		14,875,500
加權平均行使價 (港元)				0.33	0.33	0.33

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

20. 股份付款(續)

以股本結算的購股權計劃(續)

附註：

- (a) 購股權之歸屬期由授出日期起計直至行使期開始止。
- (b) 於二零二零年五月十二日，本公司根據二零一九年購股權計劃向若干合資格參與者授出61,248,000份購股權。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日之公告及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
- (c) 於二零二零年五月十二日，本公司建議根據二零一九年購股權計劃向周文川女士授出18,000,000份購股權。於二零二零年股東特別大會上，有關批准建議向周文川女士授出購股權的決議案獲本公司獨立股東以投票表決方式正式通過。進一步詳情載於本公司日期為二零二零年五月十二日及二零二零年六月二十四日之公告以及本公司日期為二零二零年六月三日之通函。
- (d) 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起四十八個月後歸屬。
- (e) 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於二零二零年股東特別大會日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25%將於二零二零年股東特別大會日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25%將於二零二零年股東特別大會日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於二零二零年股東特別大會日期起四十八個月後歸屬。
- (f) 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分三批歸屬：(i) 其中三分之一將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外三分之一將於接納日期起三十六個月後歸屬；及(iii) 餘下三分之一將於接納日期起四十八個月後歸屬。
- (g) 須待董事會釐定之若干年度業績目標達成後，所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起四十八個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起六十個月後歸屬。
- (h) 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起十二個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起四十八個月後歸屬。
- (i) 所授出購股權須於相關期間分四批歸屬：(i) 其中25%將於接納日期起二十四個月後歸屬；(ii) 另外25%將於接納日期起三十六個月後歸屬；(iii) 另外25%將於接納日期起四十八個月後歸屬；及(iv) 餘下25%將於接納日期起六十個月後歸屬。
- (j) 所授出購股權須於若干歸屬條件達成後立即歸屬，有關條件包括達致涉及若干藥品之若干研發成就、完成指定任務及相關實體之令人滿意之業務表現(視乎董事會意見而定)。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團已確認以股本結算的購股權開支撥回142,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：以股本結算的購股權開支2,844,000港元)。

於報告期末，本集團修訂預期最終歸屬的購股權數目估算。修訂估算的影響(如有)於損益中確認，並對購股權儲備作相應調整。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

21. 關聯人士交易

- (a) 除中期簡明綜合財務報表另有披露之關聯人士交易及結餘外，本集團於期內擁有下列關聯人士交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本集團之同系附屬公司：	(i)		
向本集團購買	(ii)	11,752	693
向本集團支付之物業銷售及 顧問諮詢服務收入	(ii)	3,767	21,669
向本集團支付之健康醫療管理服務收入	(ii)	-	286
本集團之同系附屬公司之聯營公司：			
向本集團購買		-	1,261
本集團之聯營公司：			
向本集團支付之諮詢收入		226	240
董事：			
向本集團支付之醫療美容服務收入	(ii)	23	-
本集團主要管理人員(不包括董事)：			
向本集團支付之醫療美容服務收入		25	26
向本集團支付之健康醫療管理服務收入		24	20
向本集團購買		4	3
其他關聯人士：	(i)		
向本集團支付之醫療美容服務收入	(ii)	13	21
向本集團支付之健康醫療管理服務收入	(ii)	15	73
向本集團購買	(ii)	-	537

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

21. 關聯人士交易 (續)

- (a) 除中期簡明綜合財務報表另有披露之關聯人士交易及結餘外，本集團於期內擁有下列關聯人士交易：(續)

附註：

- (i) 該等關聯人士為(i)其中一名董事擁有及控制的公司；(ii)其中一名董事為主要管理人員的實體；或(iii)其中一名董事之一名家族成員。
- (ii) 該等關聯人士交易構成上市規則第14A章定義之關連交易或持續關連交易。

- (b) 與關聯人士之其他交易：

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款乃由本公司董事及控股股東周旭洲先生提供之個人擔保作抵押。

- (c) 本集團主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	5,187	4,850
離職福利	191	113
以股本結算之股份付款	458	1,651
已付主要管理人員薪酬總額	5,836	6,614

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

22. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無擁有任何重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：零)。

23. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
注資一家聯營公司	10,543	11,042
注資一個非上市長期投資	188	-
購置物業、廠房及設備	-	445

24. 批准中期簡明綜合財務報表

中期簡明綜合財務報表於二零二二年八月二十六日獲董事會批准及授權刊發。

詞彙

於本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

術語	釋義
「十一五」	指 中國國民經濟和社會發展第十一個五年規劃綱要
「十三五」	指 中國國民經濟和社會發展第十三個五年規劃綱要
「十四五」	指 中國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和二〇三五年遠景目標綱要
「二零一九年購股權計劃」	指 由本公司於二零一九年六月二十日採納並於二零一九年六月二十八日生效之購股權計劃
「二零二零年股東特別大會」	指 於二零二零年六月二十四日(星期三)舉行之股東特別大會
「[20+8] 產業集群」	指 受深圳市人民政府重點發展的二十個戰略性新興產業以及八個未來產業
「八五」	指 中國國民經濟和社會發展十年規劃和第八個五年計劃綱要
「AlpReleaf」	指 本集團品牌「AlpReleaf」，於歐洲二十二個國家推出多款高端CBD健康消費商品
「澳元」	指 澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指 本公司之審核委員會
「董事會」	指 董事會
「CBD」	指 大麻二酚
「瑞士法郎」	指 瑞士法郎，瑞士法定貨幣
「行政總裁」	指 本公司之行政總裁
「首席財務官」	指 本公司之首席財務官
「中國」、「我國」或「中國內地」	指 中華人民共和國，就本中期報告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區

詞彙

「接納日期」	指	接納根據二零一九年購股權計劃授出之購股權之要約日期
「聯席主席」	指	董事會聯席主席
「本公司」	指	美瑞健康國際產業集團有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「公司秘書」	指	本公司之公司秘書
「新冠肺炎」	指	2019冠狀病毒病
「董事」	指	本公司之董事
「執行董事」	指	本公司之執行董事
「按公允價值計入其他全面收益」	指	按公允價值計入其他全面收益
「按公允價值計入損益」	指	按公允價值計入損益
「GDP」	指	國民生產總值
「股東大會」	指	本公司之股東大會
「GNI」	指	國民總收入
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「健康中國二零三零」	指	健康中國二零三零規劃綱要
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事
「中期報告」	指	本公司之中期報告
「日圓」	指	日圓，日本法定貨幣
「肌小簡」	指	本集團品牌「肌小簡」，在中國針對年輕消費者市場而推出各種輕醫療美容服務，並為了完善療程而提供一系列護膚產品以達致最佳效果

詞彙

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「美深威」	指	深圳市美深威科技有限公司
「美艾康」	指	北京美艾康科技有限公司
「美深瑞」	指	深圳市美深瑞科技有限公司
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「提名委員會」	指	本公司之提名委員會
「非執行董事」	指	本公司之非執行董事
「研發」	指	研究及開發
「薪酬委員會」	指	本公司之薪酬委員會
「報告期」	指	截至二零二二年六月三十日止六個月
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第五百七十一章《證券及期貨條例》（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「股東特別大會」	指	本公司之股東特別大會
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「戰略委員會」	指	本公司之戰略委員會
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「茵冠生物」	指	深圳市茵冠生物科技有限公司
「副主席」	指	董事會副主席
「%」	指	百分比