



**WINSHINE**  
**瀛晟科學**

**Winshine Science Company Limited**

**瀛晟科學有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號: 209

**2022**

中期報告

# 目錄

簡稱	2
公司資料	3
管理層討論及分析	4
簡明綜合損益表	8
簡明綜合損益及其他全面收益表	9
簡明綜合財務狀況表	10
簡明綜合權益變動表	12
簡明綜合現金流量表	13
簡明綜合財務報表附註	14
其他資料	37



於本中期報告內，除文義另有所指外，下列簡稱具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司之董事會
「本公司」	指	瀛晟科學有限公司*
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」及「港仙」	指	港元及港仙
「人民幣」	指	人民幣
「美元」	指	美元
「%」	指	百分比

\* 僅供識別

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

趙德永先生(主席)

廖文劍博士(行政總裁)

#### 非執行董事

林少鵬先生

#### 獨立非執行董事

郭劍雄先生

吳偉雄先生

趙勇先生

#### 審核委員會

郭劍雄先生(主席)

吳偉雄先生

趙勇先生

#### 薪酬委員會

吳偉雄先生(主席)

郭劍雄先生

趙勇先生

#### 提名委員會

趙勇先生(主席)

郭劍雄先生

吳偉雄先生

#### 公司秘書

林冠輝先生(於二零二二年五月十九日獲委任)

黃智江先生(於二零二二年五月十九日辭任)

#### 股份買賣

香港聯合交易所有限公司

(股份代號：209)

#### 註冊辦事處

Clarendon House 2 Church Street

Hamilton HM 11 Bermuda

#### 總辦事處及香港主要營業地點

香港金鐘道89號

力寶中心第1期

28樓2804室

#### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

交通銀行股份有限公司香港分行

廣東發展銀行中山分行

#### 核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

#### 主要股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th floor North, Cedar House,

41 Cedar Avenue, Hamilton HM 12,

Bermuda

#### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司

香港夏慤道16號

遠東金融中心17樓

#### 網站

<http://www.winshine.com>

<http://www.tricor.com.hk/websevice/000209>

## 業務回顧

本集團主要從事製造及買賣玩具和證券投資業務。

截至二零二二年六月三十日的中期期間，大部分海外國家放鬆防疫措施對消費品市場產生積極影響。因此，本集團錄得收益**497.2**百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止中期期間的收益**263.5**百萬港元增加**88.7%**。

截至二零二二年六月三十日止中期期間，證券投資收益為零港元(截至二零二一年六月三十日止中期期間：93,000港元)。

截至二零二二年六月三十日止中期期間的毛利約為**74.2**百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止中期期間約**6.2**百萬港元增加約**68.0**百萬港元。

本集團於截至二零二二年六月三十日的中期期間錄得純利約**13.0**百萬港元，於截至二零二一年六月三十日的中期錄得淨虧損約**31.2**百萬港元，增加約**44.2**百萬港元。

## 玩具部門

截至二零二二年六月三十日止的中期期間，玩具部門的收入增加**88.7%**至**497.2**百萬港元。收入增加主要由於總部位於美國(「美國」)的主要客戶的採購訂單增加。

玩具部毛利增加主要是由於與上述主要客戶的售價上升及通過自動化精簡生產流程降低了銷售成本。

# 管理層討論及分析

## 證券投資

由於香港股市未見起色，本集團繼續採取保守策略管理其投資組合，自二零二一年六月三十日起並無持有任何證券。

證券投資部門於截至二零二一年六月三十日止中期出售本集團持有的所有證券錄得溢利**93,000**港元。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本結構

於二零二二年六月三十日，本集團之流動資產為**541,892,000**港元(二零二一年十二月三十一日：**384,900,000**港元)，包括現金及現金等值物(不包括已抵押銀行存款)**48,056,000**港元(二零二零年十二月三十一日：**66,634,000**港元)。本集團之流動比率，以流動資產除以流動負債**744,237,000**港元(二零二一年十二月三十一日：**617,339,000**港元)計算，維持於**0.73**的水平(二零二一年十二月三十一日：**0.62**)。

於期末，本集團於二零二二年六月三十日之貸款總額為**251,022,000**港元(二零二一年十二月三十一日：**263,567,000**港元)。

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔資本虧絀增加**2.1%**至**101,025,000**港元(二零二一年十二月三十一日：**98,942,000**港元)，主要因為於期內錄得由於海外業務折算產生的匯兌差額超過當期利潤所致。本集團以債務融資加上股東權益應付營運所需資金。本集團的資本負債比率乃以其負債淨額除以權益總額加負債淨額而釐定。負債淨額包括貸款、應付貿易款項及其他應付款項，減現金及現金等值物。本集團於二零二二年六月三十日之資本負債比率約為**118%**(二零二一年十二月三十一日：**123%**)。

從迄今為止採取的行動以使本公司達致更佳的內部監控，致力解決過往積存問題和顯著降低管理成本的行動可以看出，管理團隊與股東更加緊密地並肩向前邁進。展望未來，本公司的成功關鍵在於不斷提高玩具業務的盈利能力，更重要的是，將人力物力和資產重新部署在高增長和利潤更豐厚的業務。我們相信，以上策略可望創造不俗的前景。

## 外幣管理

本集團的貨幣資產及負債與業務交易主要以港元、人民幣及美元列賬及進行。本集團審慎管理外幣風險，在很大程度上，透過配對外幣貨幣資產與相關貨幣負債，以及配對外幣收入與相關貨幣開支，以減少外匯風險。

於認為適當時，本集團將訂立多項金融衍生工具以降低外匯匯率風險。有鑑於此，本集團並無重大的外匯風險。

## 資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團已抵押中國之若干租賃樓宇及預付土地補價，賬面總值分別為106,136,000港元(二零二一年十二月三十一日：106,207,000港元)及銀行存款為零港元(二零二一年十二月三十一日：1,190,000港元)作為本集團獲授銀行一般信貸之擔保。

## 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：10,725,000)。

## 資本承擔

有關資本承擔之詳情載於本報告簡明綜合中期財務報表附註之附註18。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團於香港及中國之僱員(包括董事)有合共約3,300名(二零二一年六月三十日：2,650名)。本集團員工成本總額(包括董事酬金)。本集團為僱員及董事提供之薪酬待遇乃參照市場條款、個人表現和經驗而制定。本集團設置之福利計劃包括公積金計劃、退休金計劃、醫療保險、酌情花紅及購股權。本集團亦為員工提供外間培訓津貼。



## 管理層討論及分析

### 前景

進入2022年下半年，隨著政府對疫情的有效控制和玩具業務的復甦，我們看到市場逐步復甦。然而，經濟普遍放緩或經濟前景不明朗將會對消費者的消費習慣產生不利影響。儘管存在上述挑戰，但我們對美國經濟的長期增長和玩具消費的持續改善仍然充滿信心。

受全球通脹及大宗商品價格影響，企業營運及生產成本大幅上升，本集團將投資生產自動化設施以達到更高的生產效率及成本效益，從而進一步提升本集團的利潤率。

本集團將繼續深化產品升級，優化產品組合，實現產品多元化，促進業務向不同地區和市場拓展，為集團創造無限商機，提升競爭力和市場份額。此外，我們將繼續為客戶創造更高的價值，幫助本集團與客戶建立長期良好的合作關係，推動業務更加持續穩定發展。



# 簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收入	4	<b>497,188</b>	263,462
銷售成本		<b>(422,979)</b>	(257,278)
<b>毛利</b>		<b>74,209</b>	6,184
其他收入、收益及虧損	5	<b>7,769</b>	2,269
出售附屬公司之收益	21	<b>(3,297)</b>	-
銷售及分銷成本		<b>(10,561)</b>	(2,304)
行政開支		<b>(40,141)</b>	(26,922)
按公允值計入損益之金融資產之已變現收益淨額		-	100
其他經營開支		<b>(6,951)</b>	(4,132)
融資成本	6	<b>(7,554)</b>	(7,457)
<b>除稅前溢利(虧損)</b>		<b>13,474</b>	(32,262)
所得稅(開支)抵免	7	<b>(488)</b>	1,039
<b>本期間溢利(虧損)</b>	8	<b>12,986</b>	(31,223)
<b>本公司擁有人應佔本期間溢利(虧損)</b>		<b>12,986</b>	(31,223)
<b>每股盈利(虧損)</b>			
基本及攤薄	10	<b>0.35港仙</b>	(0.85港仙)

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
本期間溢利(虧損)	12,986	(31,223)
其他全面(開支)收益		
不會轉列入損益之項目：		
物業重估收益	-	2,160
物業重估盈餘所產生之遞延稅項	-	(864)
	-	1,296
可於其後轉列入損益之項目：		
換算海外業務時產生之匯兌差額	(17,945)	1,086
出售附屬公司時撥回匯兌儲備	2,876	-
	(15,069)	1,086
本期間其他全面(開支)收益	(15,069)	2,382
本期間全面開支總額	(2,083)	(28,841)
本公司擁有人應佔本期間全面開支總額	(2,083)	(28,841)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	104,804	106,673
使用權資產	11	13,643	14,190
投資物業		4,911	44,276
租金按金		–	309
於聯營公司之投資		10,000	–
		<b>133,358</b>	<b>165,448</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		189,620	113,864
應收貿易款項	12	225,600	134,162
應收貸款	13	–	–
預付款項、按金及其他應收款項		27,201	15,603
已抵押銀行存款		–	1,190
銀行結餘及現金		48,056	66,634
		<b>490,477</b>	<b>331,453</b>
分類為持作出售之資產	14	51,415	53,447
		<b>541,892</b>	<b>384,900</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	15	388,432	254,353
其他應付款項及應計費用		75,053	83,385
合約負債		1,596	2,954
貸款	16	251,022	263,567
租賃負債		4,260	4,769
應付稅項		3,407	2,931
		<b>723,770</b>	<b>611,959</b>
分類為持作出售資產相關負債	14	20,467	5,380
		<b>744,237</b>	<b>617,339</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(202,345)</b>	<b>(232,439)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>(68,987)</b>	<b>(66,991)</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		8,479	8,285
遞延稅項負債		23,559	23,666
		<b>32,038</b>	31,951
負債淨值		<b>(101,025)</b>	(98,942)
股本及儲備			
股本		366,186	366,186
虧絀	17	(467,211)	(465,128)
資本虧絀		<b>(101,025)</b>	(98,942)

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							
	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	資產 重估儲備 千港元	法定 儲備基金 千港元 (附註)	購股權儲備 千港元	匯兌 波動儲備 千港元	累計虧損 千港元	權益總額 千港元
於二零二二年一月一日(經審核)	366,186	942,400	49,551	11,744	-	33,262	(1,502,085)	(98,942)
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	12,986	12,986
本期間其他全面收益	-	-	-	-	-	(15,069)	-	(15,069)
本期間全面收益(開支)總額	-	-	-	-	-	(15,069)	12,986	(2,083)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	366,186	942,400	49,551	11,744	-	18,193	(1,489,099)	(101,025)
於二零二一年一月一日(經審核)	366,186	942,400	56,980	11,744	-	28,940	(1,368,349)	37,901
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	(31,223)	(31,223)
本期間其他全面收益(開支)	-	-	1,296	-	-	1,086	-	2,382
本期間全面收益(開支)總額	-	-	1,296	-	-	1,086	(31,223)	(28,841)
於二零二一年六月三十日(未經審核)	366,186	942,400	58,276	11,744	-	30,026	(1,399,572)	9,060

附註：本集團之中華人民共和國(「中國」)附屬公司須至少將其10%純利分配至法定儲備基金，直至該儲備結餘達到附屬公司註冊資本的50%為止。本公司可選擇作出任何額外撥款。法定儲備基金只可用於彌補虧損，或資本化為股本，惟餘額須不少於進行有關資本化後的有關實體註冊資本20%。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日為至六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營業務所用現金淨額	<b>(5,293)</b>	(28,266)
<b>投資活動</b>		
出售按公允值計入損益之金融資產之所得款項	-	1,861
購置物業、廠房及設備	<b>(6,129)</b>	(4,387)
已收利息	<b>41</b>	50
出售附屬公司之現金流入淨額	<b>13,111</b>	-
提取已抵押銀行存款	<b>1,190</b>	3,498
出售物業、廠房及設備之所得款項	<b>398</b>	79
<b>投資活動所得現金淨額</b>	<b>8,611</b>	1,101
<b>融資活動</b>		
貸款所得款項	<b>252,573</b>	196,047
償還貸款	<b>(258,338)</b>	(167,816)
償還租賃負債	<b>(1,844)</b>	(1,869)
已付利息	<b>(7,554)</b>	(7,555)
<b>融資活動所得現金淨額</b>	<b>(15,163)</b>	19,167
<b>現金及現金等值物減少淨額</b>	<b>(11,845)</b>	(7,998)
於一月一日之現金及現金等值物	<b>66,634</b>	56,142
外幣匯率變動之影響	<b>(5,214)</b>	(1,034)
<b>於期末之現金及現金等值物</b>	<b>49,575</b>	47,110
<b>代表：</b>		
銀行結餘及現金	<b>48,056</b>	46,760
持作出售銀行結餘及現金	<b>1,519</b>	350
	<b>49,575</b>	47,110

## 1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司。本公司註冊辦事處之地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而主要營業地點之地址為香港金鐘道89號力寶中心第1期28樓2804室。本公司股份於聯交所主板上市。

本公司之主要業務為投資控股，而其主要附屬公司之主要業務為製造玩具及證券投資。

簡明綜合財務報表以港元呈列，亦為本公司之功能貨幣。

## 2. 簡明綜合財務報表之編製基準

截至二零二二年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

簡明綜合財務報表並不包括根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的一套完整財務報表所需的全部資料，並應連同本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表(「二零二一年財務報表」)一併閱讀。

### 本集團按持續經營基準繼續營運之能力

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團產生溢利約12,986,000港元及於二零二二年六月三十日，本集團有淨流動負債約202,345,000港元。本集團之銀行結餘及現金約為48,056,000港元，而相對於其貸款約為251,022,000港元，須於未來十二個月內償還(如附註16所披露)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 2. 簡明綜合財務報表之編製基準(續)

### 本集團按持續經營基準繼續營運之能力(續)

為改善本集團之財務狀況，本公司董事一直採取各種措施，載列如下：

- (i) 與相關貸款人磋商以於現有貸款到期時重續及延長；
- (ii) 實施積極節約成本措施，通過多種渠道控制行政成本，以提高經營現金流量至足以應付本集團營運資金需求之水平；
- (iii) 檢討其投資並積極考慮變現若干投資物業，以在有需要時提升本集團的現金流狀況；及根據與獨立第三方於2022年3月21日訂立的買賣協議，本公司一間主要從事投資控股的附屬公司的已發行股本總額之60%及其所欠股東貸款的60%已以15,000,000港元的代價出售；及
- (iv) 考慮其他必要之融資安排，以增加本集團之權益及流動資金。

基於上述考慮因素及經計及上述措施，本公司董事認為，本集團將擁有足夠之營運資金以履行該等簡明綜合財務報表刊發日期起計未來十二個月到期之財務責任，因此，該等簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。



### 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具乃按各報告期末之重估金額或公允值計量。

除應用香港財務報告準則之修訂本導致會計政策變動外，截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策和計算方法與二零二一年財務報表中呈列者相同。

#### 應用香港財務報告準則之修訂本

于本中期期間，就編製本集團之簡明綜合財務報表而言，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈並於二零二二年一月一日開始之年度期間強制生效之下列香港財務報告準則之修訂本：

香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號之修訂本	於2021年6月30日之後與Covid-19相關的租金減讓
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備—達至擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂本	虧損合同—履行合同之成本
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則2018年至2020年之修訂本

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

### 4. 收入及經營分類

收入指本期間玩具產品銷售產生的收入。收入與香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收入有關。所有收入均在將貨品交付予客戶時確認。

本集團按照與客戶簽訂的每份銷售合約所載的履約責任生產玩具產品。銷售合約中履約責任的原始預期期限為一年或以下。本集團已應用香港財務報告準則第15號中的實際權宜方法，因此並無披露有關截至報告期末尚未履行(或部分履行)的本集團剩餘履約責任的資料。本集團將取得合約的增量成本確認為開支，因本集團原應確認的資產攤銷期為一年或以下。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 4. 收入及經營分類(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
來自銷售玩具製成品之收入	<b>497,188</b>	263,462

本集團按部門劃分及管理其業務，分類按業務線及地理位置兩方面劃分。對本公司執行董事(即主要營運決策人)作內部報告並用作分配資源及評核表現之資料集中於所交付或提供之貨品或服務類別。本集團已呈列下列兩個可呈報分類。得出本集團下列可呈報分類時概無合併經營分類。

1. 證券投資：該分類之收入來自已收取之股本證券投資之股息。
2. 玩具：該分類之收入來自製造玩具以供出售。

主要營運決策人按以下基準監察各個可呈報分類應佔之業績、資產及負債：

所有資產已分配至可呈報分類，惟可退回按金、若干物業、廠房及設備、若干預付款項及若干銀行結餘及現金(歸類為未分配企業資產)除外。

所有負債已分配至可呈報分類，惟若干應計費用(歸類為未分配企業負債)除外。

除稅前分類溢利(虧損)不包括未分配利息收入及不直接歸屬於任何經營分類之業務活動的未分配企業開支。

## 4. 收入及經營分類(續)

### (a) 分類收入及業績

以下為按可呈報分類劃分之本集團收入及業績分析：

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月

	證券投資		玩具		總計	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
可呈報分類收 來自外間客戶之收入	-	-	497,188	263,462	497,188	263,462
可呈報除稅前分類溢利 (虧損)	-	93	33,011	(25,920)	33,011	(25,827)
未分配企業收入					3,623	2,634
未分配企業開支					(23,160)	(9,069)
除稅前溢利(虧損)					13,474	(32,262)
其他分類資料(計入分類損 益計量或定期提供予主 要營運決策人)						
物業、廠房及設備之折舊	-	-	(6,077)	(5,134)	(6,077)	(5,134)
使用權資產之折舊	-	-	-	(738)	-	(738)
存貨撇減，淨額	-	-	(4,882)	(517)	(4,882)	(517)
出售物業、廠房及設備之 收益淨額	-	-	398	64	398	64
按公允值計入損益之金融 資產之已變現收益淨額	-	100	-	-	-	100
銀行利息收入	-	-	31	46	31	46
利息開支	-	-	(5,735)	(5,969)	(5,735)	(5,969)
購買物業、廠房及設備	-	-	6,109	4,387	6,109	4,387

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 4. 收入及經營分類(續)

### (b) 分類資產及負債

以下為按經營及可呈報分類劃分之本集團資產及負債分析：

於二零二二年六月三十日(未經審核)

	證券投資 千港元	玩具 千港元	總計 千港元
可呈報分類資產	-	589,864	589,864
未分配企業資產			85,386
資產總值			675,250
可呈報分類負債	-	(664,844)	(664,844)
未分配企業負債			(111,431)
負債總額			(776,275)

於二零二一年十二月三十一日(經審核)

	證券投資 千港元	玩具 千港元	總計 千港元
可呈報分類資產	-	424,324	424,324
未分配企業資產			126,024
資產總值			550,348
可呈報分類負債	-	(529,296)	(529,296)
未分配企業負債			(119,994)
負債總額			(649,290)

附註：於兩段期間並無分部間銷售。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 其他收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
匯兌收益(虧損)淨額	2,440	(1,093)
租金收入	744	845
貸款利息收入	-	97
銀行利息收入	34	50
政府補助金	92	-
出售物業、廠房及設備之收益淨額	398	65
模具收入	1,313	663
投資項目之收回款項(附註)	-	1,454
雜項收入	2,748	188
	<b>7,769</b>	<b>2,269</b>

附註：

於截至二零二一年六月三十日止六個月期間，本集團從過往之投資項目收回約1,173,000美元(相當於9,149,000港元)，扣除就投資項目向顧問支付之佣金開支約986,000美元(相當於7,695,000港元)

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
銀行貸款之利息	2,905	3,206
短期貸款之利息	2,018	2,002
企業債券之利息	1,506	1,506
循環貸款之利息	736	655
租賃負債之利息	389	88
	<b>7,554</b>	<b>7,457</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 7. 所得稅(開支)抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
中國企業所得稅(「企業所得稅」) 本期間	(488)	-
遞延稅項抵免	-	1,039
所得稅(開支)抵免	(488)	1,039

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩段期間的稅率均為25%。

本公司董事認為，實施兩級利得稅稅率制度所產生的有關金額對簡明綜合財務報表而言微不足道。兩個期間的香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%計算。

若本集團旗下在中國成立之附屬公司就二零零八年一月一日以後賺取之盈利向本集團派付股息，本集團須就此繳納預扣稅。根據中國企業所得稅法，在中國成立之外資企業向外國投資者宣派股息，有關股息須繳納10%之預扣稅。此規定自二零零八年一月一日開始生效並適用於二零零七年十二月三十一日之後的盈利。由於中國與香港訂有避免雙重徵稅安排，而有關香港公司根據指定條件符合資格享有優惠稅率，因此較低之5%預扣稅稅率適用於本集團。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區現行稅率計算。

## 8. 本期間溢利(虧損)

本期間溢利(虧損)已扣除以下項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	111,400	49,330
其他僱員福利	660	339
定額供款退休計劃之供款	6,017	4,988
	<b>118,077</b>	<b>54,657</b>
確認為開支之存貨成本(計入銷售成本)(附註a)	427,678	256,746
物業、廠房及設備折舊	6,163	5,860
使用權資產折舊	2,213	1,974
存貨撇減，淨額(計入銷售成本)	4,882	517
於計量租賃負債時並無計入之租賃付款	372	303

附註：

(a) 存貨成本包括分包成本66,942,000港元(二零二一年：44,828,000港元)。

## 9. 股息

於中期期間內並無派付、宣派或建議股息。本公司董事已釐定將不會就中期期間派付股息。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 10. 每股盈利(虧損)

公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
<b>盈利(虧損)</b>		
就計算每股基本及攤薄盈利(虧損)所用之本公司 擁有人應佔溢利(虧損)	<b>12,986</b>	(31,223)
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
就計算每股基本及攤薄虧損所用之 加權平均普通股數目	<b>3,661,865</b>	3,661,865

由於該期間並無具攤薄潛力之已發行股份，因此並無呈列兩個年度六個月期間之每股攤薄(虧損)。

### 11. 物業、廠房及設備以及使用權資產變動

於本中期期間，本集團收購總賬面值約6,130,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,387,000港元)的若干物業、廠房及設備。本集團已出售總賬面值約231,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：338,000港元)的機器及設備。

於本中期期間，本集團就使用辦公室，簽訂一份新租賃協議，因此於本期間確認額外使用權資產2,020,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：4,391,000港元)。本集團於合約期內須作出固定每月付款。



## 12. 應收貿易款項

本集團與其客戶乃主要按信貸方式訂立貿易條款，當中之信貸期一般介乎30天至60天。本集團致力嚴格控制其未償還之應收款項，以及管理層會定期審視過期之結餘。應收貿易款項均並無計算利息。所有應收貿易款項乃預期於一年內收回。

以下為按發票日期(與收入確認日期相若)呈列並經扣除預期信貸虧損撥備後之應收貿易款項之賬齡分析：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30天	140,245	85,010
31至90天	83,751	48,239
90天以上	1,604	913
	<b>225,600</b>	<b>134,162</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 13. 應收貸款

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
定息應收貸款	<b>17,169</b>	17,223
減：預期信貸虧損撥備	<b>(17,169)</b>	(17,223)
	<b>-</b>	-
分析為 即期	<b>-</b>	-

於二零二二年六月三十日，有關貸款按固定年利率10%（二零二一年十二月三十一日：10%）計息及須於一年內償還（二零二一年十二月三十一日：所有貸款須於一年內償還）

於二零二零年十二月三十一日止年度期間，賬面總值16,000,000港元的貸款已訂立延長協議以延長到期日至二零二一年二月七日。截至二零二二年六月三十日止期間，本公司董事認為賬面總額為16,000,000港元及人民幣1,000,000元（相當於約1,169,000港元）之應收貸款出現信貸減值。（二零二一年十二月三十一日：本公司董事認為賬面總額為16,000,000港元及人民幣1,000,000元（相當於約1,223,000港元）之應收貸款出現信貸減值）。根據貸款協議，本集團保留酌情權可要求借款人於貸款到期前悉數還款。

## 13. 應收貸款(續)

本集團之政策為按個別基準評估應收貸款之減值。評估亦包括評價賬款之可收回性及賬齡分析以及按管理層之判斷，包括各借款方之目前信譽度及過往收款記錄。於釐定應收貸款之可收回性時，本集團考慮自初步授出信貸之日期起直至報告日期應收貸款之信貸質素之任何變動。這包括評估業務之信貸記錄(如財務困難或拖欠付款)及目前市況。

截至二零二二年六月三十日止期間，在確定該等資產的預期信貸虧損時，本公司董事考慮了交易對手的財務狀況以及借款人經營行業的未來前景，並考慮了各種外在實際及預測經濟資料來源(如適用)，以估計該等金融資產各自在其虧損評估期間內發生的違約概率以及各情況下的違約虧損。交易對手的預期信貸虧損會個別評估。

當自初始確認以來信貸風險並無顯著增加時，應收貸款的預期信貸虧損撥備會以12個月預期信貸虧損為基礎進行評估。然而，倘自開始以來信貸風險顯著增加，則按全期預期信貸虧損作出撥備。賬面總額17,169,000港元(二零二一年十二月三十一日：17,223,000港元)乃按全期預期信貸虧損進行評估。截至二零二二年六月三十日止期間，應收貸款的預期信貸虧損撥備為17,169,000港元(二零二一年十二月三十一日：17,223,000港元)。

於本報告期內，評估應收貸款虧損撥備的估計方法或重大假設並無變動。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 14. 分類為持作出售之資產(分類為持作出售之資產相關負債)

於二零二一年十一月十五日，本公司、本公司直接全資附屬公司億豪集團有限公司(即賣方) (「賣方」)及獨立第三方(即買方) (「買方」)訂立買賣協議(「出售協議」)，據此，賣方同意出售及買方同意收購凱旋發展有限公司(「凱旋」，連同其附屬公司統稱「目標集團」)之全部已發行股份及目標集團與賣方之間之現有賬款合共約134,429,000港元，代價為49,000,000港元。已收取按金28,537,000港元(即代價之60%，金額為29,400,000港元，買方未償付金額為863,000港元)，並已計入「其他應付款項及應計費用」內。所出售之主要資產為位於中國蘇州之投資物業。凱旋之應佔資產及負債預計將於十二個月內出售，已分類為持作出售之出售集團，並於綜合財務狀況表中獨立呈列(見下文)。出售之所得款項淨額預期將超過相關資產及負債之賬面淨值，因此並無確認減值虧損。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，分類為持作出售之凱旋主要資產及負債類別載列如下：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備	2,481	1,693
投資物業	47,357	49,535
預付款項及其他應收款項	58	1,047
銀行結餘及現金	1,519	1,172
分類為持作出售資產總值	51,415	53,447
其他應付款項及應計費用	20,467	5,380
分類為持作出售負債總值	20,467	5,380

## 15. 應付貿易款項

以下為按發票日期呈列按賬齡分析之應付貿易款項：

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30天	<b>238,501</b>	138,740
31至90天	<b>117,160</b>	49,627
90天以上	<b>32,771</b>	65,986
	<b>388,432</b>	254,353

應付貿易款項預期將於一年內結清。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 16. 貸款

	於二零二二年六月三十日 (未經審核) 合約利率		於二零二一年十二月三十一日 (經審核) 合約利率	
	(%)	千港元	(%)	千港元
銀行貸款 — 有抵押(附註a)	固定利率每年 3.10厘至4.50厘	140,022	固定利率每年 3.10厘至5.00厘	167,567
公司債券 — 有抵押(附註b)	固定利率 每年6.75厘	45,000	固定利率 每年6.75厘	45,000
有期貨款 — 有抵押(附註c)	固定利率 每年12.0厘	17,000	固定利率 每年12.0厘	17,000
有期貨款 — 有抵押(附註d)	固定利率 每年12.0厘	15,000	固定利率 每年12.0厘	15,000
<b>有抵押貸款小計</b>		<b>217,022</b>		<b>244,567</b>
循環貸款 — 無抵押(附註e)	固定利率 每年12.0厘	15,000	固定利率 每年12.0厘	-
— 無抵押(附註f)	固定利率 每年7.0厘	19,000	固定利率 每年12.0厘	19,000
<b>無抵押貸款小計</b>		<b>34,000</b>		<b>19,000</b>
		<b>251,022</b>		<b>263,567</b>
		於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)		於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
分析為即期		<b>251,022</b>		<b>263,567</b>

上列貸款乃按攤銷成本計量。

## 16. 貸款(續)

附註：

- (a) 銀行貸款乃由本集團使用權資產下賬面總額分別約102,765,000港元及3,371,000港元之租賃樓宇及租賃土地(二零二一年十二月三十一日：使用權資產下賬面總值分別為約102,765,000港元及3,442,000港元之租賃樓宇及租賃土地)提供抵押。

於二零二二年三月十五日，本集團與銀行就銀行融資訂立延長協議，銀行貸款總額已修訂為人民幣141,000,000元，相等於約164,874,000港元(二零二一年：人民幣150,000,000元(相等於約183,464,000港元))，及延長融資至二零二三年三月九日。

截至二零二二年六月三十日已經動用約人民幣119,746,000(相等於約140,022,000港元)(二零二一年：人民幣140,247,000元(相等於約171,534,000港元))。

- (b) 於二零一六年十二月七日，本公司發行45,000,000港元公司債券，按年利率6%計息，須每半年支付前期利息，該債券為期兩年，乃以本公司一間附屬公司之股份作抵押。

公司債券已於其到期日二零一八年十二月六日到期支付。於二零一八年十二月三十一日，本集團拖欠償還公司債券，並與債券持有人進一步磋商延期。於二零一九年八月二十三日，通過本公司成功簽署豁免契據及債券文據的補充平邊契據，本集團已解除及免除因違約而產生的義務及負債，而到期日則延後至二零二零年九月三十日。公司債券於二零一八年十二月七日至二零二零年九月三十日按年利率6.75%計息。於二零一九年十二月二十七日，已簽訂一份延期契據，到期日已延至二零二一年三月三十一日。於二零二一年三月二十九日，已簽訂另一份延長契據，據此，到期日已進一步延至二零二二年三月三十一日。於二零二二年三月二十九日，已簽訂另一份延期契據，到期日進一步延至二零二三年三月三十一日。

- (c) 於二零二零年五月十三日，本集團向一名獨立第三方取得有期貨款11,000,000港元，固定年利率為12%，於一年內到期。有關貸款以本集團一間附屬公司的股份質押及本集團一間附屬公司向貸款人提供資產的首次浮息押記作為抵押。有期貨款須於二零二一年五月十三日到期日償還。於二零二一年三月十三日，本集團訂立延期協議，將到期日延至二零二二年五月十三日。於二零二一年六月三十日，根據相同條款向同一名獨立第三方取得一筆金額為6,000,000港元之額外貸款。於二零二二年四月十九日，本集團已將到期日延至二零二三年五月十三日。

- (d) 於二零二一年一月二十五日，本集團從另一名獨立第三方取得另一筆有期貨款15,000,000港元，固定年利率為12%，到期日為一年。有關貸款以向貸款人提供本集團附屬公司所有業務、物業及資產的浮動押記作為抵押。有期貨款須於二零二一年四月二十七日到期日支付。於二零二一年三月二十九日，本集團已訂立延期協議，將到期日延至二零二二年四月二十七日。於二零二二年四月十九日，本集團已將到期日延至二零二三年四月二十七日。

- (e) 循環貸款由本公司主要股東授出及本公司擔保，並須於一年內償還。於二零一九年十月八日，本集團訂立延長協議以將到期日延後至二零二零年九月三十日。於二零一九年十二月三十一日，本集團訂立另一份延長協議以將到期日進一步延後至二零二一年三月三十一日。根據延期契據，第一筆浮動押記已計入本集團一家附屬公司之資產，作為給予貸款人之擔保，並已於二零二零年二月七日簽訂。於二零二一年三月二十九日，本集團訂立延長協議，以進一步將到期日延至二零二二年三月三十一日。於二零二零年十二月三十一日，已動用賬面值為20,000,000港元之循環貸款，而未動用金額為30,000,000港元。於截至二零二一年十二月三十一日止年度期間，循環貸款之全部未償還款項已獲償還。

於二零二二年五月二十三日，根據相同條款向同一名獨立第三方取得一筆金額為15,000,000港元之額外貸款。及貸款到期日為二零二三年三月三十一日。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 16. 貸款(續)

附註:(續)

- (f) 於二零二一年五月二十四日，本集團向一名獨立第三方取得本金總額為50,000,000港元之循環貸款，年利率為12%，須於一年內償還。有關貸款由本公司提供擔保。於二零二二年六月三十日，循環貸款之未動用金額為31,000,000港元(二零二一年十二月三十一日：31,000,000港元)。於二零二二年四月十九日，本集團已進一步將到期日延至二零二三年五月二十四日。

## 17. 股本

	股份數目		金額	
	千股	千股	千港元	千港元
<b>每股面值0.10港元之普通股</b>				
法定：				
於二零二一年一月一日(經審核)、 二零二一年十二月三十一日(經審核) 及二零二二年六月三十日 (未經審核)	<b>7,000,000</b>	7,000,000	<b>700,000</b>	700,000
已發行及繳足：				
於二零二一年一月一日(經審核)、 二零二一年十二月三十一日(經審核) 及二零二二年六月三十日 (未經審核)	<b>3,661,865</b>	3,661,865	<b>366,186</b>	366,186

## 18. 資本承擔

	於二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未在簡明綜合財務報表中撥備有關物業、 廠房及設備之資本開支	-	2,293



## 19. 金融工具之公允值計量

### 公允值計量及估值過程

本公司董事會就公允值計量而釐定適當的估值技術和輸入數據。

在估計資產或負債的公允值時，本集團在可獲得的範圍內使用市場可觀察的數據。在並無第一級輸入數據的情況，本集團委聘第三方合資格估值師進行估值。本公司董事會與合資格外聘估值師緊密合作，以為模型建立適當的估值技術和輸入。

釐定該等金融資產之公允值(特別是所使用的估值技術及輸入數據)，及根據公允值計量之輸入數據之可觀察程度劃分之公允值層級水平(一至三級)之資料。

- 第一級公允值計量為基於相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)者；
- 第二級公允值計量為自資產或負債之可直接(即作為價格)或間接(即自價格衍生)觀察之輸入數據(第一級計入之報價除外)得出者；及
- 第三級公允值計量為自估值技術得出者，包括並非以可觀察之市場數據為基礎之資產或負債之輸入數據(不可觀察輸入數據)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 19. 金融工具之公允值計量(續)

### 公允值計量及估值過程(續)

#### (i) 以經常基準按公允值計量之本集團金融資產之公允值

本集團之若干金融資產在各報告期末按公允值計量。已對於二零二二年六月三十日約零港元(二零二一年十二月三十一日：零港元)之按公允值計入損益之金融資產應用第一級估值方法。在估計公允值時，本集團採用可供使用的市場可觀察數據。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月期間，第一級與第二級之間並無重大轉移，亦無轉入或轉出第三級。

#### (ii) 並非以經常基準按公允值計量之金融資產及金融負債之公允值

金融資產及金融負債的公允值乃根據基於貼現現金流量分析之公認定價模型而釐定。

本公司董事認為，財務報表中確認的金融資產及金融負債的賬面值，與其公允值相若。

## 20. 重大關聯方交易

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月期間，本集團與關聯方訂立以下交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
已收一間關聯公司(本公司一名主要管理人員對其有重大影響)之租金收入	156	156
已付本公司主要股東之利息開支	183	1,105

### 主要管理人員薪酬

董事及其他主要管理人員於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月期間之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
短期福利	1,870	1,961
離職後福利	24	21
	<b>1,894</b>	<b>1,982</b>

董事及主要行政人員的薪酬於考慮個人表現及市場趨勢後釐定。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

### 21. 出售附屬公司

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本集團與獨立第三方訂立買賣協議，出售其於英屬處女群島註冊成立的龐富實業有限公司(「龐富」)的60%股權，及間接持有一家於中國成立的公司的100%股權，該公司的主要資產是其位於中國海南省之物業，現金代價為15,000,000港元。有關出售於二二年三月二十一日完成，而本集團於該日失去對龐富之控制權。

附屬公司於出售日期之負債淨額載列如下：

	千港元
物業、廠房及設備	1
投資物業	37,418
預付款項及其他應收款項	2
銀行結餘及現金	152
股東貸款	(66,549)
其他應付款項及應計費用	(6,295)
遞延稅項負債	(105)
已出售之負債淨額	(35,376)
總現金代價	15,000
保留股權之公允價值	10,000
轉撥股東貸款	(66,549)
已出售之負債淨額	35,376
外匯儲備釋放	2,876
出售附屬公司之虧損	(3,297)
初售所產生之現金流入淨額：	
會收取現金代價	15,000
減：已出售銀行結餘及現金	(152)
	14,848

## 22. 報告期後事項

於二零二二年八月一日，億豪集團有限公司(「借款方」)，為本公司之全資附屬公司，與張群英(「貸款方」)，為出售協議項下出售股份及出售貸款的買方，詳情載於本公司日期為二零二二年三月二十一日之公告，訂立貸款協議，據此，貸款方同意按每月2.5%利率向借款方授出5,000,000港元的貸款，為期一(1)年。貸款以股份抵押及轉讓契據作抵押。根據貸款協議的條款，借款方與貸款方亦於二零二二年八月一日訂立認購期權契約。詳細可參閱本公司二零二二年八月一日之公告。

## 其他資料

### 中期股息

董事會議決不宣派截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(二零二一年六月三十日：無)。

### 董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

#### 於本公司股份及相關股份之好倉

於二零二二年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須記錄，或根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

### 購股權計劃

本公司之現有購股權計劃乃根據於二零一四年七月二十五日通過之決議案採納(「該計劃」)。除非另行註銷或修改，該計劃將自採納日期起計十年期間有效及生效。該計劃之目的為向曾經或將會為本集團作出貢獻之參與者(「承授人」，包括但不限於本集團之董事、僱員及其他參與者)提供獎勵，並鼓勵承授人為本公司及其股東之整體利益提升本公司及其股份之價值。

於二零二零年四月十日，所有尚未行使購股權經已失效。截至二零二二年六月三十日止六個月內，並無尚未行使之購股權。

### 董事購買股份或債權證之權利

除「董事於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」章節所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無作出任何安排，致使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲取利益，亦無董事或彼等之配偶或未成年子女有權認購本公司證券，或於本期間內行使任何該等權利。

### 根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之權益登記冊所記錄，持有本公司已發行股本5%以上權益之人士如下：

#### 於本公司股份之好倉

股東名稱	身份及權益性質	個人權益	公司權益	持有股份數目	佔本公司已發行股本概約百分比 (附註3)
中策集團有限公司(「中策」)	於受控制法團之權益	-	651,995,472	651,995,472 (附註1)	17.80%
吉祥先生(「吉先生」)	於受控制法團之權益	-	496,976,000	496,976,000 (附註2)	13.57%
沈佳先生(「沈先生」)	實益擁有人	400,000,000	-	400,000,000	10.92%

附註：

1. 中策透過於譽信貸(香港)有限公司之100%間接股權於本公司持有間接權益，該公司持有本公司之651,995,472股股份抵押權益。譽信貸(香港)有限公司於二零一九年七月四日強制執行651,995,472股股份的抵押權益。
2. 496,976,000股股份由Excel Jade Limited持有，該公司由吉先生100%持有。因此，根據證券及期貨條例，吉先生被視為於本公司之496,976,000股股份中擁有權益。
3. 持股百分比乃根據於二零二二年六月三十日之本公司3,661,864,729股已發行股份計算。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，本公司並無獲知會根據證券及期貨條例第336條須予披露之本公司股份及相關股份之其他相關權益或淡倉。

## 其他資料

### 企業管治

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有適用守則條文，惟下文所指已闡明原因的偏離事項除外。

### 董事的責任

#### 守則條文第C.1.6條

根據守則條文第C.1.6條，獨立非執行董事及其他非執行董事作為與其他董事擁有同等地位的董事會成員，應定期出席董事會及其同時出任委員會成員的委員會的會議並積極參與會務，以其技能、專業知識及不同的背景及資格作出貢獻。一般而言，他們並應出席股東大會，對公司股東的意見有全面、公正的了解。

### 偏離事項

本公司一名非執行董事因需要處理其他事務未能出席本公司於二零二二年六月二十四日舉行的股東周年大會。然而，出席會議的有兩名執行董事及三名獨立非執行董事，以使董事會可對本公司股東的意見有公正之了解。

### 上市發行人董事進行證券交易之標準守則

本公司已就董事買賣本公司證券自行採納一套行為守則(「自訂守則」)，條款並不比上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所規定的準則寬鬆。本公司已向董事作出具體查詢，而彼等已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月期間一直遵守自訂守則及標準守則。

### 更新董事資料

下列為根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露有關董事之更新資料：

1. 吳偉雄先生已於二零二二年八月十九日辭任1957 & Co. (Hospitality) Limited (一家於聯交所上市之公司(股份代號：8495))之獨立非執行董事。



### 審閱中期財務報表

本公司審核委員會已與管理層審閱本公司所採納之會計原則及政策以及截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績。審核委員會認為該等業績已遵照適用會計準則及規定而編製，並已作出充份披露。

### 購買、出售或贖回本公司上市股份

於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

代表董事會

執行董事兼主席

趙德永

香港，二零二二年八月三十一日