



中國銀杏教育集團有限公司

China Gingko Education Group Company Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1851

2022 中期報告



目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	10
中期簡明合併全面收益表	15
中期簡明合併資產負債表	16
中期簡明合併權益變動表	17
中期簡明合併現金流量表	18
簡明合併中期財務資料附註	19



董事會

執行董事

方功宇先生(董事會主席)
田濤先生
余媛女士
馬曉明先生

獨立非執行董事

蔣謙先生
袁軍先生
王志強先生

審核委員會

王志強先生(主席)
蔣謙先生
袁軍先生

提名委員會

方功宇先生(主席)
蔣謙先生
袁軍先生

薪酬委員會

蔣謙先生(主席)
袁軍先生
余媛女士

公司秘書

梁可怡女士

授權代表

田濤先生
梁可怡女士

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國郵政儲蓄銀行郵縣犀浦支行
中國建設銀行郵縣高新支行
中信銀行成都西區支行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

中華人民共和國總部及 主要營業地點

中國
四川省成都市
青羊區
錦里中路2號

香港主要營業地點

香港
北角
電氣道148號31樓

證券登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司資料

香港證券登記處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室
(自二零二二年五月一日起生效)

投資者關係

電話：+852 3598 8991
電郵：investorrelations@gingkoeducn.com

公司網站

<http://www.chinagingkoedu.com>

上市資料

上市地點

香港聯合交易所有限公司主板

股份代號

1851

業務概覽

概覽

中國銀杏教育集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司及併表聯屬實體統稱「**本集團**」)為中華人民共和國(「**中國**」)四川省的一名高等教育和職業培訓服務供應商。於二零二一／二零二二學年，約有14,900名學生入讀銀杏酒店管理學院(「**銀杏學院**」)，而二零二零／二零二一學年入讀學生人數則約為12,300名。本集團致力於提供全面及多元化的課程及課程編排以及培養具備適用於現代服務業實用技能的人才。我們畢業生的高就業率反映我們實用的課程編排及培訓課程成效卓著。於二零二一／二零二二學年，2,941名學生於二零二二年六月從銀杏學院畢業，相比二零二零／二零二一學年增加11.9%。

市場對具備實踐經驗及即時可用技能的人才需求將會持續增加。本集團相信，中國酒店市場具龐大的市場增長潛力。在此行業背景下，作為專注於酒店行業的高等教育服務供應商，本集團已穩佔有利位置，能夠把握中國酒店行業的增長機遇。

學校

本集團經營一所學院及一所職業培訓學校，分別為銀杏學院及成都銀杏酒店職業技能培訓學校(「**銀杏培訓學校**」)。銀杏學院設有八個學系，共提供27個本科學位課程及27個大專文憑課程。

銀杏學院在校人數由二零二零／二零二一學年約12,300名學生增至二零二一／二零二二學年約14,900名學生，增幅為21.1%或增加約2,600名學生。銀杏學院在校人數增加乃由於本集團加強其營銷力度、提高其聲譽、吸引更多人才以及增加其招生計劃所致。

管理層討論及分析

本集團的收益主要來自學費及住宿費。學費及住宿費於適用課程年期或學生受益期內(如適用)按比例確認。下表載列於所示期間按收入來源劃分的收益明細：

	截至六月三十日止 六個月的總收入			
	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)	二零二一年 人民幣千元 (未經審核)	變動 人民幣千元 增加/(減少)	變動 (%) 增加/(減少)
學費	116,774	92,586	24,188	26.1%
住宿費	9,778	6,983	2,795	40.0%
配餐服務費	3,448	4,646	(1,198)	(25.8%)
其他 ⁽¹⁾	4,109	4,413	(304)	(6.9%)
總計	134,109	108,628	25,481	23.5%

附註：

(1) 其他主要指來自研究項目、培訓課程及職業培訓的收益，並於適用項目或課程年期內按比例確認。

展望

鑑於本集團在提供優質民辦高等教育方面的往績記錄及行業聲譽，本集團對未來依然充滿信心。本集團致力成為中國酒店管理行業人才培養的領導者及標準的制定者，因此其將繼續實施以下策略：

- 進一步增加市場滲透度及提高教學品質，鞏固其在中國酒店管理行業的市場地位以及逐步將自身打造成人才培養標準的制定者；
- 積極開展海外辦學，加強我們與海外教育機構及企業單位的國際合作；
- 持續吸引、激勵和留任優質教師；及
- 憑藉銀杏學院及銀杏培訓學校現有品牌名稱，進一步發展培訓課程，令其收入來源更趨多元化。

建設新校區

於二零一九年三月，本集團已訂立一份土地使用權出讓合約，內容有關出讓一幅位於四川省宜賓市、佔地面積為333,360平方米之土地。該土地計劃用作建設南溪新校區，包括一間教學酒店。

於二零一九年五月，本集團就南溪新校區一期的建設工程(「**建設項目**」)訂立建設合約。建設項目主要包括興建教學酒店、教室樓宇、食堂、宿舍及其他設施。於二零二二年六月三十日，建設項目大部分已完成及投入服務，包括一間教學酒店、教室樓宇、一間食堂、四間宿舍、一個籃球場及一個羽毛球場。

擴建銀杏學院

於截至二零二二年六月三十日止六個月(「**報告期**」)，本集團正在擴建成都銀杏學院。建設包括一幢培訓大樓、兩間宿舍樓、一間食堂及其他設施，總建築面積約為41,000平方米。建設預期將完工且設施將於二零二二年新學年投入使用。

財務回顧

收益

收益指於報告期所提供服務的價值。本集團的收益主要來自銀杏學院向在校學生收取的學費、住宿費及配餐服務費。

本集團於報告期內的收益約人民幣(「**人民幣**」)134.1百萬元(截至二零二一年六月三十日止六個月(「**過往期間**」)：人民幣108.6百萬元)，增加約人民幣25.5百萬元或約23.5%。該增加乃主要由於(i)報告期內學費約人民幣116.8百萬元(過往期間：人民幣92.6百萬元)，增加約人民幣24.2百萬元或約26.1%，原因為二零二一／二零二二學年入讀學生增多；及(ii)報告期內住宿費約人民幣9.8百萬元(過往期間：人民幣7.0百萬元)，增加約人民幣2.8百萬元或約40.0%，原因為二零二一／二零二二學年入讀學生增多及平均住宿費增加所致。

銷售成本

本集團報告期內的銷售成本約人民幣54.5百萬元(過往期間：人民幣55.3百萬元)，減少約人民幣0.8百萬元或約1.5%。銷售成本的減少乃主要由於i)學生補貼降低，ii)本集團自二零二零／二零二一學年起毋需為新入讀學生支付聯合辦學費用，因此支付予成都信息工程大學(「**成都信息工程大學**」)的聯合辦學費用降低，及iii)外包餐廳營運予第三方以實現更好的成本優化管理所致。

管理層討論及分析

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利為人民幣79.6百萬元(過往期間：人民幣53.3百萬元)，增加約人民幣26.3百萬元或約49.3%。本集團於報告期內的毛利率約為59.4%，較過往期間的毛利率49.1%增加約21.0%。該增加乃主要由於報告期內的收益增加同時銷售成本降低的綜合影響所致。

銷售開支

本集團的銷售開支主要包括與我們學院的相關宣傳有關的開支，包括招生活動及宣傳及廣告開支。於報告期內，本集團的銷售開支約人民幣1.4百萬元(過往期間：人民幣1.7百萬元)。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員福利開支、物業管理費、辦公費、折舊及攤銷、專業及商業顧問費用以及若干其他行政開支。於報告期內，本集團的行政開支約人民幣22.6百萬元(過往期間：人民幣23.1百萬元)，較過往期間維持相對穩定。

其他收入

本集團報告期內的其他收入約人民幣1.7百萬元(過往期間：人民幣0.5百萬元)。該增加乃主要由於報告期內收取政府補貼人民幣1.0百萬元。

其他收益／(虧損)－淨額

於報告期內，本集團的其他收益／(虧損)－淨額約人民幣2.3百萬元(過往期間：(人民幣0.7百萬元))。該增加乃主要由於報告期內的外匯收益人民幣2.5百萬元。

財務開支－淨額

於報告期內，本集團的財務開支－淨額約人民幣7.4百萬元(過往期間：人民幣5.3百萬元)。該增加乃主要由於本集團借款增加及資本化合資格資產的利息開支減少所致。

所得稅開支

本集團於報告期內的所得稅開支約人民幣0.4百萬元(過往期間：人民幣0.3百萬元)。

期內溢利

由於上文所述，本集團的溢利由過往期間的約人民幣22.8百萬元增加約127.4%至報告期內的約人民幣51.8百萬元。

財務資源回顧

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二二年六月三十日，本集團的現金及現金等價物為人民幣90.1百萬元(二零二一年：人民幣156.3百萬元)，減少約人民幣66.2百萬元。

報告期內的經營活動所用現金淨額為人民幣53.8百萬元，而過往期間的經營活動所用現金淨額則為人民幣72.3百萬元。報告期內的投資活動所用現金淨額為人民幣72.5百萬元，而過往期間的投資活動所用現金淨額則為人民幣22.4百萬元。報告期內的融資活動所得現金淨額為人民幣57.8百萬元，而過往期間的融資活動所得現金淨額則為人民幣23.3百萬元。

於二零二二年六月三十日，本集團的借款約為人民幣462.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣388.3百萬元)，即有抵押銀行借款人民幣344.4百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣320.0百萬元)及來自金融機構的有抵押貸款人民幣117.7百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣68.3百萬元)。於二零二二年六月三十日，本集團的借款人民幣146.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣75.1百萬元)將於一年內到期，人民幣92.1百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣73.4百萬元)將於一至兩年內到期，人民幣200.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣193.4百萬元)將於兩至五年到期及人民幣23.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣46.4百萬元)將於五年後到期。於二零二二年六月三十日，本集團的借款以人民幣計價並按浮動利率計息。

本集團管理資本的目標為保障本集團持續經營的能力，以為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，並維持最佳資本結構以降低資本成本。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付予股東的股息金額、向股東退回資本、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團根據資產負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以權益總額計算。債務淨額按債務總額減現金及現金等價物計算。於二零二二年六月三十日，本集團的資產負債比率為61.7%(二零二一年十二月三十一日：42.1%)。

於二零二二年六月三十日，本集團流動負債淨額為人民幣158.4百萬元，而於二零二一年十二月三十一日的流動負債淨額則為人民幣152.8百萬元，主要由於短期借款增加及現金及現金等價物減少以及報告期內確認上年度向學生收取合約負債的收益的綜合影響所致。

附屬公司及聯營公司的重大投資、重大收購及出售事項

報告期內，附屬公司及聯營公司概無進行任何重大投資、重大收購及出售事項。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司於二零二一年十一月五日刊發之公告及本中期報告所披露者外，本集團於報告期及直至本中期報告日期並無其他重大投資及資本資產的計劃。預計擴建銀杏學院的資金來源將由本集團的內部資源及／或借款提供。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團已訂約但尚未撥備的資本承擔約為人民幣102.8百萬元，乃主要與銀杏學院擴建有關，而於二零二一年十二月三十一日已訂約但尚未產生的資本支出總額為人民幣142.4百萬元。

貨幣風險及管理

本集團大部分收益及支出均以人民幣計值。於二零二二年六月三十日，若干銀行結餘以人民幣、美元(「美元」)及港元(「港元」)計值。本集團面臨主要與美元及港元有關的外匯風險，有關風險可能影響本集團的表現。本集團現時並無任何外幣對沖政策。管理層知悉因美元及港元兌人民幣匯率持續波動而可能面臨的外匯風險，並將繼續監控其對本集團表現的影響，並於適當時考慮採納審慎措施。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

資產質押

於二零二二年六月三十日，人民幣20.0百萬元已抵押作為可退還保證金及物業、廠房及設備人民幣184.6百萬元已抵押以確保取得來自金融機構的貸款。

於二零二二年六月三十日，已抵押人民幣196.2百萬元的在建工程及房屋建築物、人民幣3.7百萬元的土地使用權及對學費及住宿費之權利以確保取得人民幣294.4百萬元的銀行借款。

僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有858名僱員，而於二零二一年十二月三十一日則有881名僱員。本集團僱員的薪酬包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利，並參考其經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策由本公司董事(「董事」)會(「董事會」)根據彼等的優點、資格及能力而制定。根據中國法律及法規的規定，本集團為僱員參加由地方政府管理的多項僱員社會保險計劃，包括(其中包括)住房公積金、退休金、醫療保險、社會保險及失業保險。董事會相信，本集團與其僱員維持良好的工作關係，而其於報告期內亦無經歷任何重大勞資糾紛。

董事及主要行政人員於股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)或根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份(「股份」)的好倉

董事姓名	權益性質	所佔股權概約	
		股份數目	百分比(附註3)
方功宇先生(附註1)	受控法團權益	366,562,500	73.3%
田濤先生(附註2)	受控法團權益	8,437,500	1.7%

附註：

- (1) Vast Universe Company Limited(「**Vast Universe**」)由方功宇先生(「**方先生**」)實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，方先生被視為於Vast Universe所持有的股份中擁有權益。
- (2) HFYX Company Limited(「**HFYX**」)由田濤先生(「**田先生**」)實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，田先生被視為於HFYX所持有的股份中擁有權益。
- (3) 該百分比乃按截至二零二二年六月三十日的500,000,000股已發行股份的基準計算。

(2) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	股份數目	所佔股權百分比
方先生	Vast Universe	實益擁有人	1股普通股	100%

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有任何(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，以下人士(董事及本公司主要行政人員除外)於股份或相關股份中擁有或被視為或當作為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露的權益及/或淡倉(已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊)，或直接或間接於本公司5%或以上的已發行股本中擁有權益：

名稱/姓名	身份	股份數目 (附註1)	所佔股權概約 百分比(附註4)
Vast Universe	實益擁有人	366,562,500 (L)	73.3%
熊嵐女士(附註2)	配偶權益	366,562,500 (L)	73.3%
GreenTree Hospitality Group Ltd. (附註3)	實益擁有人	41,336,000 (L)	8.3%
GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc. (附註3)	受控法團權益	41,336,000 (L)	8.3%
徐曙光先生(附註3)	受控法團權益	41,336,000 (L)	8.3%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於有關股份中的好倉。
- (2) 熊嵐女士為方先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於方先生直接或間接持有的股份中擁有權益。
- (3) GreenTree Hospitality Group Ltd. 為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，最終控股公司為GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc. (一間於開曼群島註冊成立的公司)。GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc. 由徐曙光先生最終控制。根據證券及期貨條例，GreenTree Inns Hotel Management Group, Inc. 及徐曙光先生被視為於GreenTree Hospitality Group Ltd. 所持有的股份中擁有權益。
- (4) 該百分比乃按截至二零二二年六月三十日的500,000,000股已發行股份的基準計算。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，就董事或本公司主要行政人員所知悉，概無其他人士(董事或本公司主要行政人員除外)或實體於股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無董事為於股份或相關股份中擁有權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露的公司的董事或僱員。

購買、出售或贖回股份

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

企業管治

本公司致力維持高標準的企業管治，以保障本公司股東的利益並提升企業價值及責任。董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文。除下述偏離企業管治守則第C.2.1段外，於報告期內，本公司一直遵守企業管治守則項下的守則條文。

企業管治守則的第C.2.1段規定主席(「**主席**」)與行政總裁(「**行政總裁**」)之角色應分開，並由不同人士擔任(「**規定**」)。於報告期初，主席及行政總裁由在業內擁有豐富經驗的方功宇先生擔任。董事會相信方先生可為本公司帶來強大且貫徹的領導才能，能夠有效而富效率地規劃及實施業務決策及策略。董事會亦認為，將主席與行政總裁兩個職能同時歸於同一人履行的架構，將不會破壞董事會與本公司管理層之間的權力及權責平衡。於報告期內，方先生已辭任行政總裁並繼續擔任執行董事兼主席，自二零二二年二月四日起生效。於同日起，馬毅博士已獲委任為行政總裁。於行政總裁變更後，本公司已遵守規定及所有企業管治守則條文。董事會將持續檢討及監督本公司的常規，以遵守企業管治守則並維持本公司高水準的企業管治常規。

董事進行證券交易的標準守則

董事會已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易的守則。上市規則項下有關董事須就證券交易遵守標準守則的條文已自二零一九年一月十八日起適用於本公司。

經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於報告期內一直嚴格遵守標準守則所載的規定標準。

購股權計劃

於二零一八年十二月十二日，股東批准及有條件採納購股權計劃(「**購股權計劃**」)，讓本公司向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻的激勵及獎勵。購股權計劃於二零一九年一月十八日生效。自當日起及直至本中期報告日期概無授出任何購股權，因此於二零二二年六月三十日概無尚未行使的購股權，而於報告期內亦無購股權獲行使或註銷或失效。

中期股息

於二零二二年八月二十六日舉行的董事會會議上，董事會已議決不會就截至二零二二年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

報告期後事項

除本中期報告所披露者外，董事並無注意到自二零二二年六月三十日起直至本中期報告日期止有關本集團業務或財務表現的其他重大後續事項。

公眾持股量

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，本公司於報告期內一直維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

審核委員會

截至本中期報告日期，本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由獨立非執行董事王志強先生、蔣謙先生及袁軍先生組成。審核委員會主席為王志強先生。本公司於報告期內的未經審核中期簡明合併財務資料已由審核委員會審閱。

中期簡明合併全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	附註	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收益	7	134,109	108,628
銷售成本		(54,467)	(55,290)
毛利		79,642	53,338
銷售開支		(1,396)	(1,700)
行政開支		(22,644)	(23,086)
其他收入		1,714	496
其他收益／(虧損)－淨額		2,252	(740)
經營溢利	8	59,568	28,308
財務收入	9	147	98
財務開支	9	(7,546)	(5,369)
財務開支－淨額		(7,399)	(5,271)
除所得稅前溢利		52,169	23,037
所得稅開支	10	(389)	(263)
期內溢利		51,780	22,774
期內全面收益總額		51,780	22,774
本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額		51,780	22,774
本公司擁有人應佔溢利的每股盈利			
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	11	0.10	0.05

上述中期簡明合併全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併資產負債表

於二零二二年六月三十日
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	附註	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
使用權資產	13	67,535	68,776
物業、廠房及設備	14	1,021,804	961,342
無形資產	15	1,418	1,459
預付款項	17	2,354	4,142
		<u>1,093,111</u>	<u>1,035,719</u>
流動資產			
存貨		337	355
貿易及其他應收款項	16	5,075	5,206
預付款項	17	2,368	4,005
現金及現金等價物		90,071	156,305
		<u>97,851</u>	<u>165,871</u>
總資產		<u>1,190,962</u>	<u>1,201,590</u>
權益			
股本		4,321	4,321
股份溢價		134,042	134,042
儲備		67,558	67,558
保留盈利		397,521	345,741
權益總額		<u>603,442</u>	<u>551,662</u>
負債			
非流動負債			
借款	19	315,841	313,271
租賃負債	13	362	655
遞延政府補助		15,022	17,322
		<u>331,225</u>	<u>331,248</u>
流動負債			
應計開支及其他應付款項	18	103,476	111,768
應付關聯方款項		5	-
借款	19	146,263	75,075
租賃負債	13	567	661
合約負債	7	5,054	130,281
即期所得稅負債		930	895
		<u>256,295</u>	<u>318,680</u>
總負債		<u>587,520</u>	<u>649,928</u>
權益及負債總額		<u>1,190,962</u>	<u>1,201,590</u>

上述中期簡明合併資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	(未經審核)					
	本公司擁有人應佔					
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年一月一日	4,321	134,042	50,000	19,286	305,330	512,979
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	22,774	22,774
於二零二一年六月三十日	4,321	134,042	50,000	19,286	328,104	535,753

	(未經審核)					
	本公司擁有人應佔					
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年一月一日	4,321	134,042	50,000	17,558	345,741	551,662
期內溢利及全面收益總額	-	-	-	-	51,780	51,780
於二零二二年六月三十日	4,321	134,042	50,000	17,558	397,521	603,442

上述中期簡明合併資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量		
經營所用現金	(53,625)	(72,302)
已收利息	147	98
已付所得稅	(354)	(82)
經營活動所用現金淨額	(53,832)	(72,286)
投資活動所得現金流量		
購買土地使用權	-	(785)
購買物業、廠房及設備	(72,307)	(21,318)
購買無形資產	(177)	(265)
出售物業、廠房及設備所得款項	-	1
投資活動所用現金淨額	(72,484)	(22,367)
融資活動所得現金流量		
銀行借款所得款項	50,000	-
償還銀行借款	(25,600)	-
第三方借款所得款項	56,750	49,460
償還第三方借款	(7,392)	(12,756)
已付利息	(15,543)	(12,955)
使用權資產(不包括土地使用權)的租賃付款	(385)	(485)
融資活動所得現金淨額	57,830	23,264
現金及現金等價物減少淨額	(68,486)	(71,389)
期初現金及現金等價物	156,305	152,528
匯率變動對現金及現金等價物的影響	2,252	(747)
期末現金及現金等價物	90,071	80,392

上述中期簡明合併資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

1 一般資料

本公司於二零一八年三月二十三日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司及本集團主要於中國從事提供民辦高等教育服務。

本公司最終控股股東為方先生(「**控股股東**」)，其自集團公司註冊成立或成立以來一直控制該等公司。

本公司股份自二零一九年一月十八日起通過其首次公開發售在聯交所主板上市。

除另有指明外，本簡明合併中期財務資料乃以人民幣呈列，並約整至最接近千元。本簡明合併中期財務資料已經董事會於二零二二年八月二十六日批准刊發。

本簡明合併中期財務資料並未經審核。

2 編製基準

報告期的本簡明合併中期財務資料乃根據香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」所編製。本簡明合併中期財務資料不包括通常包含於年度合併財務報表中的所有類型的附註。因此，其應與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀，後者乃根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)所編製，惟於附註3所披露的採納新訂及經修訂準則除外。

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

3 重大會計政策

除下文所述者外，所應用會計政策與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度財務報表所述會計政策貫徹一致。

(a) 本集團所採納的新訂及經修訂準則

若干經修訂準則適用於報告期。本集團無須因採納該等準則而改變會計政策或進行追溯調整。

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第16號 (修訂本)	物業、廠房及設備：於擬定用途前的所得款項	二零二二年一月一日
香港會計準則第37號 (修訂本)	虧損性合約－履行合約的成本	二零二二年一月一日
香港會計準則第3號(修訂本)	對概念框架的提述	二零二二年一月一日
會計指引第5號(經修訂)	共同控制合併的合併會計法	二零二二年一月一日
香港財務報告準則於 二零一八年至二零二零年 的年度改進		二零二二年一月一日

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

3 重大會計政策(續)

- (b) 以下新訂準則、新訂詮釋及經修訂準則及詮釋於二零二二年一月一日開始的財政年度已獲頒佈，但尚未生效且未獲本集團提早採納：

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第17號	保險合約	二零二三年一月一日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計定義	二零二三年一月一日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及 負債相關的遞延稅項	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號(修訂本)	分類負債為流動或非流動	二零二三年一月一日
香港詮釋第5號(二零二零年)	財務報表之呈列—借貸人對 包含按要求償還條文之定期 貸款之分類	二零二三年一月一日
香港會計準則第1號及香港財 務報告準則實務報告第2號 (修訂本)	會計政策披露	二零二三年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或 出資	待擬定

本集團現正在評估新訂準則、新訂詮釋以及經修訂準則及詮釋的全面影響。

4 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團業務面對多項財務風險：市場風險(包括外匯風險以及現金流量及公平值利率風險)、信貸風險及流動性風險。

簡明合併中期財務資料不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團於截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

自年末以來，風險管理政策並無任何變動。

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理(續)

4.2 流動性風險

為管理流動性風險，本集團監控並維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，以為本集團營運提供資金並減輕現金流量波動的影響。本集團預計通過內部產生的經營現金流量和金融機構借款為未來現金流量需求提供資金。於二零二二年六月三十日，本集團流動負債包括總金額人民幣5,054,000元不需要未來現金流出的合約負債。除開此項非金融負債，本集團於二零二二年六月三十日的流動負債淨額為人民幣158,444,000元。管理層認為，自資產負債表日期(即二零二二年六月三十日)起未來十二個月來自經營業務的預期現金流量及銀行的持續支持，並無重大流動性風險。

下表為根據各報告期末至合約到期日的剩餘期間將本集團非衍生金融負債按相關到期日分組的分析。表中披露的金額為合約未折現現金流量。

	(未經審核)				
	一年內 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年六月三十日					
借款(本金加利息)	175,548	111,684	223,688	23,554	534,474
應計費用及其他應付款項 (不包括非金融負債)	100,088	-	-	-	100,088
應付關聯方款項	5	-	-	-	5
租賃負債	591	463	-	-	1,054
總計	276,232	112,147	223,688	23,554	635,621
	(經審核)				
	一年內 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年 十二月三十一日					
借款(本金加利息)	102,875	93,658	222,901	47,894	467,328
應計費用及其他應付款項 (不包括非金融負債)	103,073	-	-	-	103,073
租賃負債	677	582	147	-	1,406
總計	206,625	94,240	223,048	47,894	571,807

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理(續)

4.3 公平值估計

按公平值入賬或已披露公平值的金融工具可按照計量公平值所用估值技術的輸入數據的層級分類。輸入數據在公平值層級中被劃分為以下三個層級：

- 相同資產或負債於活躍市場上的報價(未經調整)(第一級)。
- 就資產或負債可直接(即按價格)或間接(即從價格所得)觀察所得的輸入數據(第一級內的報價除外)(第二級)。
- 資產或負債並非根據可觀察市場數據所得的輸入數據(即不可觀察輸入數據)(第三級)。

本集團金融資產的賬面值包括現金及現金等價物及貿易及其他應收款項，金融負債的賬面值包括應計費用及其他應付款項、應付關聯方款項、租賃負債及即期借款，由於年期較短，因此其賬面值與公平值相若。

5 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估算及假設，影響到對會計政策的應用以及資產及負債、收入及支出的列報金額。實際業績可能與該等估計有所不同。

於編製本簡明合併中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定性的主要來源時所作出之重大判斷，與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表所應用者一致。

6 分部資料

本集團主要於中國從事提供民辦高等教育服務及營運一間教學酒店。本集團的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)已確定為從服務角度考慮業務的行政總裁。

就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者整體審閱按本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的合併財務報表所載的相同會計政策編製的本集團整體業績及財務狀況。因此，於報告期內，本集團用於分部報告的經營及可呈報分部如下：

- i. 「高等教育」從事於中國提供高等教育及相關服務；及
- ii. 「酒店經營」從事於中國提供酒店經營及管理服務。

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

6 分部資料(續)

就監控分部表現並在各分部之間分配資源而言，分部經營溢利指各分部賺取的經營溢利。此乃向主要經營決策者呈報以進行資源分配及評估分部表現的措施。

專門用於特定分部經營的資產計入該分部的資產中。由於並無定期向主要經營決策者提供分部負債分析，因此未呈列分部負債分析。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止期間向主要經營決策者提供的可呈報分部的分部資料如下：

	高等教育 人民幣千元 (未經審核)	酒店經營 人民幣千元 (未經審核)	未分配 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至二零二二年 六月三十日止六個月				
收益	133,323	786	—	134,109
分部經營溢利/(虧損)	66,042	(4,191)	(2,283)	59,568
財務開支—淨額	(7,113)	(221)	(65)	(7,399)
除所得稅前溢利/(虧損)	58,929	(4,412)	(2,348)	52,169
所得稅開支				(389)
期內溢利				51,780
	高等教育 人民幣千元 (未經審核)	酒店經營 人民幣千元 (未經審核)	未分配 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
於二零二二年六月三十日				
分部資產	950,749	200,876	39,337	1,190,962
其他分部資料				
截至二零二二年 六月三十日止六個月				
資本開支	72,552	508	—	73,060
折舊及攤銷	15,982	777	1,289	18,048

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

6 分部資料(續)

	高等教育 人民幣千元 (未經審核)	酒店經營 人民幣千元 (未經審核)	未分配 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
截至二零二一年				
六月三十日止六個月				
收益	108,215	413	-	108,628
分部經營溢利/(虧損)	<u>38,412</u>	<u>(5,142)</u>	<u>(4,962)</u>	<u>28,308</u>
財務開支—淨額	(4,767)	(280)	(224)	(5,271)
除所得稅前溢利/(虧損)	<u>33,645</u>	<u>(5,422)</u>	<u>(5,186)</u>	<u>23,037</u>
所得稅開支				<u>(263)</u>
期內溢利				<u>22,774</u>
	高等教育 人民幣千元 (未經審核)	酒店經營 人民幣千元 (未經審核)	未分配 人民幣千元 (未經審核)	總計 人民幣千元 (未經審核)
於二零二一年六月三十日				
分部資產	859,347	202,643	47,095	1,109,085
其他分部資料				
截至二零二一年				
六月三十日止六個月				
資本開支	72,365	695	-	73,060
折舊及攤銷	14,121	815	1,513	16,449

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

7 收益

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月的收益如下：

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
學費	116,774	92,586
住宿費	9,778	6,983
配餐服務費	3,448	4,646
其他(附註(a))	4,109	4,413
	<u>134,109</u>	<u>108,628</u>

(a) 其他主要指來自研究項目及培訓課程的收益。

收益代表：

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
隨時間予以確認		
學費	116,774	92,586
住宿費	9,778	6,983
其他	4,109	4,413
於某一時間點予以確認		
配餐服務費	3,448	4,646
	<u>134,109</u>	<u>108,628</u>

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，概無個別客戶佔本集團收益的10%以上。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

7 收益(續)

合約負債

本集團已確認以下與收益相關的合約負債：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
與學費相關的合約負債	1,121	116,927
與住宿費相關的合約負債	1,430	11,215
其他	2,503	2,139
	5,054	130,281

(1) 就合約負債確認的收益

下表列示於本期間就結轉合約負債確認的收益金額。

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
於年初計入合約負債結餘的已確認收益		
學費	116,021	91,600
住宿費	8,690	6,983
其他	1,881	623
	126,592	99,206

(2) 未達成合約

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
預期將於一年內確認		
學費	1,121	116,927
住宿費	1,430	11,215
其他	2,503	2,139
	5,054	130,281

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

8 經營溢利

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月內的經營溢利已扣除／(計入)下列項目：

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
僱員福利開支	43,547	38,835
折舊及攤銷(附註13、14及15)	18,048	16,449
辦公費	4,831	5,284
聯合辦學支援費(附註(a))	3,395	4,151
食堂採購	1,336	2,142
專業費用	851	2,712
學生活動開支	640	967
政府補助	(1,035)	-

- (a) 本集團與獨立第三方成都信息工程大學訂立一份協議，據此，本集團將於各學年按銀杏學院7%的學費向成都信息工程大學支付聯合辦學支援費。該等費用已於本中期簡明綜合全面收益表「銷售成本」扣除。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團已成功申請終止與成都信息工程大學的合作及將銀杏學院轉設為普通民辦高等教育機構。本集團毋須就二零二零至二零二一學年起新入讀學生的學費向成都信息工程大學支付聯合辦學支援費。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

9 財務開支－淨額

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
財務開支：		
－借款利息開支	(15,986)	(13,990)
－租賃負債利息開支(附註13)	(16)	(24)
	(16,002)	(14,014)
－合資格資產資本化款項(附註14(b))	8,456	8,645
	(7,546)	(5,369)
財務收入：		
－銀行利息收入	147	98
財務開支淨額	(7,399)	(5,271)

用於釐定將予資本化的借款成本金額的資本化利率為期內適用於本集團在建工程的加權平均借款利率，於報告期內為7.9%（過往期間：7.1%）。

10 所得稅開支

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
期內溢利的即期稅項	389	263

(i) 開曼群島企業所得稅

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，因此，獲豁免繳納開曼群島企業所得稅。

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

10 所得稅開支(續)

(ii) 英屬維爾京群島利得稅

本公司於英屬維爾京群島的直接附屬公司乃根據二零零四年英屬維爾京群島公司法註冊成立，因此，獲豁免繳納英屬維爾京群島利得稅。

(iii) 香港利得稅

由於本公司及本集團於報告期在香港並無錄得應課稅溢利，故並未就香港利得稅計提撥備。

(iv) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

在中國註冊成立的實體就應課稅溢利計提企業所得稅撥備。根據自二零零八年一月一日起生效的中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，於期內的企業所得稅稅率為25%。

根據民辦教育促進法實施條例，倘民辦學校的學校舉辦人並無要求合理回報，該等學校可享有與公立學校相同的優惠稅務待遇。適用於要求合理回報的民辦學校的優惠稅務待遇政策由中國國務院下屬相關政府機關單獨制訂。於期內及直至本簡明合併中期財務資料獲批准日期，有關機關概無就此頒佈法規。根據過往向相關稅務機關提交的納稅申報及過往取得的稅務合規確認，銀杏學院已獲授予豁免，豁免就來自提供正規學術教育服務的收入繳納企業所得稅。因此，於報告期並未就來自提供正規學術教育服務的收入確認所得稅開支(過往期間：無)。

(v) 中國預扣所得稅

本集團在中國的附屬公司的溢利，於報告期及過往期間在向香港境外投資者分派有關溢利時須按10%的稅率繳納中國預扣所得稅。由於預期本集團在中國的附屬公司於可預見未來不會向境外投資者分派股息，故不會就此計提遞延所得稅負債撥備。董事認為，該等餘下盈利將保留在中國內地以擴充本集團的業務營運。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

11 每股盈利

(a) 每股基本及攤薄盈利

每股基本及攤薄盈利按本公司擁有人應佔溢利除以於報告期發行在外普通股的加權平均數計算。

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	0.10	0.05

(b) 用於計算每股盈利的盈利對賬

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
每股基本及攤薄盈利 用於計算每股基本盈利的本公司普通權益持有人應佔溢利	51,780	22,774

(c) 作為分母的股份加權平均數

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
作為分母用於計算每股基本及攤薄盈利的 普通股加權平均數(千股)	500,000	500,000

12 股息

本集團並無就截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月派付或宣派任何股息，於二零二二年六月三十日後亦無建議派付任何股息。

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

13 使用權資產

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
使用權資產		
– 土地使用權	66,613	67,480
– 樓宇	922	1,296
	<u>67,535</u>	<u>68,776</u>
租賃負債		
– 流動	567	661
– 非流動	362	655
	<u>929</u>	<u>1,316</u>

於二零二二年六月三十日，賬面總值約人民幣3,686,000元(於二零二一年十二月三十一日：約人民幣3,736,000元)的土地使用權已抵押，以取得銀行借款人民幣294,400,000元(附註19(a))。

中期簡明合併全面收益表列示以下與租賃有關的金額：

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
使用權資產折舊費用		
– 土地使用權	867	901
– 樓宇	295	482
	<u>1,162</u>	<u>1,383</u>
利息開支(附註9)	16	24
低價值資產租賃相關開支	5	5
	<u>21</u>	<u>29</u>

報告期內租賃的現金付款總額約為人民幣385,000元。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

14 物業、廠房及設備

	(未經審核)							
	樓宇	裝飾	電子設備	傢俬與裝置	汽車	書本	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二一年一月一日								
成本	610,759	26,308	29,042	68,750	3,069	9,394	331,746	1,079,068
累計折舊	(67,770)	(13,020)	(19,643)	(45,897)	(2,156)	(7,175)	-	(155,661)
賬面淨值	542,989	13,288	9,399	22,853	913	2,219	331,746	923,407
截至二零二一年六月三十日止六個月								
於二零二一年一月一日的								
期初賬面淨值	542,989	13,288	9,399	22,853	913	2,219	331,746	923,407
添置	-	3,089	440	5,638	-	24	19,862	29,053
折舊費用	(6,670)	(2,263)	(1,254)	(3,792)	(141)	(734)	-	(14,854)
期末賬面淨值	536,319	14,114	8,585	24,699	772	1,509	351,608	937,606
於二零二一年六月三十日								
成本	610,759	29,397	29,441	74,425	3,069	9,418	351,608	1,108,117
累計折舊	(74,440)	(15,283)	(20,856)	(49,726)	(2,297)	(7,909)	-	(170,511)
賬面淨值	536,319	14,114	8,585	24,699	772	1,509	351,608	937,606

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

14 物業、廠房及設備 (續)

	(未經審核)							
	樓宇	裝飾	電子設備	傢俬與裝置	汽車	書本	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零二二年一月一日								
成本	713,737	29,880	35,730	78,460	3,380	9,510	275,050	1,145,747
累計折舊	(82,608)	(17,644)	(21,255)	(51,934)	(2,433)	(8,531)	-	(184,405)
賬面淨值	<u>631,129</u>	<u>12,236</u>	<u>14,475</u>	<u>26,526</u>	<u>947</u>	<u>979</u>	<u>275,050</u>	<u>961,342</u>
截至二零二二年六月三十日止六個月								
於二零二二年一月一日的 期初賬面淨值	631,129	12,236	14,475	26,526	947	979	275,050	961,342
添置	-	4,604	800	1,580	62	3,726	68,664	79,436
轉讓	39,966	-	-	-	-	-	(39,966)	-
扣除有關資產的政府補助	(2,301)	-	-	-	-	-	-	(2,301)
出售	-	-	-	(1)	(4)	-	-	(5)
折舊費用	(7,912)	(2,329)	(1,921)	(3,820)	(170)	(516)	-	(16,668)
期末賬面淨值	<u>660,882</u>	<u>14,511</u>	<u>13,354</u>	<u>24,285</u>	<u>835</u>	<u>4,189</u>	<u>303,748</u>	<u>1,021,804</u>
於二零二二年六月三十日								
成本	751,402	34,484	36,530	79,992	3,319	13,236	303,748	1,222,711
累積折舊	(90,520)	(19,973)	(23,176)	(55,707)	(2,484)	(9,047)	-	(200,907)
賬面淨值	<u>660,882</u>	<u>14,511</u>	<u>13,354</u>	<u>24,285</u>	<u>835</u>	<u>4,189</u>	<u>303,748</u>	<u>1,021,804</u>

- (a) 在建工程主要包括於中國的建設中樓宇。
- (b) 於報告期內，本集團就合資格資產將約人民幣8,456,000元(過往期間：約人民幣8,645,000元)的借款利息撥充資本(附註9)。
- (c) 於二零二二年六月三十日，賬面總值約人民幣196,244,000元(於二零二一年十二月三十一日：約人民幣191,419,000元)的在建工程已抵押，以取得銀行借款人民幣294,400,000元(附註19(a))。

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

15 無形資產

電腦軟件
人民幣千元
(未經審核)

於二零二一年一月一日	
成本	5,865
累計攤銷	(4,583)
賬面淨值	1,282
截至二零二一年六月三十日止六個月	
於二零二一年一月一日的期初賬面淨值	1,282
添置	265
攤銷費用	(212)
於二零二一年六月三十日的期末賬面淨值	1,335
於二零二一年六月三十日	
成本	6,131
累計攤銷	(4,796)
賬面淨值	1,335

電腦軟件
人民幣千元
(未經審核)

於二零二二年一月一日	
成本	6,114
累計攤銷	(4,655)
賬面淨值	1,459
截至二零二二年六月三十日止六個月	
於二零二二年一月一日的期初賬面淨值	1,459
添置	177
攤銷費用	(218)
於二零二二年六月三十日的期末賬面淨值	1,418
於二零二二年六月三十日	
成本	6,291
累計攤銷	(4,873)
賬面淨值	1,418

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

16 貿易及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
— 應收學生款項	51	146
— 應收其他方款項	354	94
	405	240
其他應收款項		
— 按金	2,220	2,619
— 其他	2,450	2,347
	4,670	4,966
	5,075	5,206

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，基於確認日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	405	240

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，已逾期但未減值的貿易應收款項分別為人民幣405,000元及人民幣240,000元。該等款項主要涉及多名獨立學生，而基於過往經驗及管理層評估，逾期款項可以收回。該等貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	405	240

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

17 預付款項

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
購買物業、廠房及設備的預付款項	2,354	4,142
與學生相關的預付款項及其他開支	2,368	610
聯合辦學支援費的預付款項	—	3,395
減：非流動部分的預付款項	(2,354)	(4,142)
	<u>2,368</u>	<u>4,005</u>

18 應計費用及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
購買物業、廠房及設備的應付款項	63,430	66,545
已收學生雜費(附註(a))	11,740	18,121
應付學生政府補貼(附註(b))	9,130	2,430
應計費用	4,417	5,070
其他應付稅項	2,339	1,807
應付利息	1,145	702
應付薪金及福利	1,049	6,888
應付核數師酬金	—	980
其他	10,226	9,225
	<u>103,476</u>	<u>111,768</u>

- (a) 有關款項指自學生收取的雜費，由本集團代表學生支付。
- (b) 有關款項指自政府收取的補貼，由本集團代表政府機關支付予學生。
- (c) 本集團全部應計費用及其他應付款項均以人民幣及港元計值。
- (d) 於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，由於應計費用及其他應付款項將於短期內到期，故其公平值與其賬面值相若。

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

19 借款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動：		
—有抵押銀行借款(附註(a))	101,200	51,200
—來自金融機構之有抵押貸款(附註(b))	45,063	23,875
	146,263	75,075
非流動：		
—有抵押銀行借款(附註(a))	243,200	268,800
—來自金融機構之有抵押貸款(附註(b))	72,641	44,471
	315,841	313,271
借款總額	462,104	388,346

- (a) 於二零二二年六月三十日，於中國取得銀行借款人民幣294,400,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣320,000,000元)並由本集團賬面淨值約3,686,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣3,736,000元)的土地使用權(附註13(a))、總金額約人民幣196,244,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣191,419,000元)的在建工程及樓宇(附註14(c))以及本公司及銀杏教育的公司擔保作抵押，並以收取學費及住宿費的權利作質押。

於二零二二年六月三十日，人民幣50,000,000元之銀行借款由本公司及成都銀杏資產管理有限公司的公司擔保作抵押。

- (b) 於二零二二年六月三十日，本集團於中國自金融機構取得長期借款總額人民幣117,704,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣68,346,000元)，由人民幣184,565,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣119,565,000元)的本集團物業、廠房及設備作抵押，並由本公司及銀杏資產管理(二零二一年十二月三十一日：本公司及銀杏資產管理)的公司擔保作支持。借款結餘按扣除向金融機構提供的保證金人民幣19,990,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣12,540,000元)的方式呈列。

- (c) 加權平均實際利率(每年)如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款	7.45%	5.89%
來自金融機構的貸款	8.79%	8.52%

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

19 借款(續)

(d) 借款到期日分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	146,263	75,075
一年至兩年	92,139	73,432
兩年至五年	200,502	193,439
五年以上	23,200	46,400
	462,104	388,346

(e) 借款的賬面值以人民幣計值。

(f) 由於流動借款的年期較短，因此其賬面值與公平值相若，而非流動借款乃以浮動利率計息，其賬面值與公平值相若。

20 承擔

(a) 資本承擔

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，已訂約但尚未於合併財務資料中撥備的資本開支詳情載列如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
物業、廠房及設備	102,779	142,401

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

20 承擔(續)

(b) 不可撤銷經營租賃

本集團根據不可撤銷的經營租賃協議租賃若干辦公室。根據不可撤銷低價值經營租賃，本集團就辦公室的未來最低租賃付款總額如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1年內	10	10
1年後及5年內	5	10
合計	15	20

21 關聯方交易

如一方能夠直接或間接控制另一方，或在另一方作出財務及營運決策時施加重大影響，則被視為關聯方。如各方受共同控制、共同重大影響或聯合控制，則亦被視為關聯方。

本集團擁有人、主要管理層成員及其近親家庭成員亦被視為關聯方。董事認為，關聯方交易乃在正常業務過程中按本集團與各關聯方磋商的條款進行。

(a) 關聯方名稱及與其之關係

以下公司為本集團的關聯方，並於期內與本集團擁有結餘及／或交易。

關聯方名稱	與本集團之關係
成都銀杏酒店管理有限公司	控股股東控制之公司

簡明合併中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

21 關聯方交易(續)

(b) 關聯方交易

除合併財務報表其他部分披露的關聯方交易外，本集團與關聯方亦於期內進行以下重大交易。

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
購買貨物及服務 —成都銀杏酒店管理有限公司	5	5

(c) 主要管理人員薪酬

除有關董事薪酬外，期內主要管理人員薪酬載列如下：

	截至二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
工資、薪金及花紅	1,151	1,190
退休金計劃供款	104	122
福利、醫療及其他開支	176	203
	<u>1,431</u>	<u>1,515</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

21 關聯方交易(續)

(d) 與關聯方的結餘

應付關聯方款項

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易：		
—成都銀杏酒店管理有限公司	5	—

22 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：無)。

23 報告期後事項

於二零二二年六月三十日後及直至本財務資料日期，本集團並無重大後續事項尚未反映於中期財務資料。