



Qeeka Home (Cayman) Inc.

股份代號:1739



2022 中期報告

目錄

2	公司資料	31	中期簡明合併綜合收益表
4	主要財務及經營數據	32	中期簡明合併資產負債表
6	主席致辭	34	中期簡明合併權益變動表
9	管理層討論及分析	36	中期簡明合併現金流量表
22	其他資料	37	中期簡明合併財務報表附註
30	中期簡明合併利潤表	60	釋義



公司資料

董事會

執行董事

鄧華金先生(主席兼首席執行官)
田原先生
高巍先生

非執行董事

李基培先生
平曉黎女士(於2022年6月23日辭任)
趙貴賓先生
肖陽先生(於2022年6月23日獲委任)

獨立非執行董事

張禮洪先生
曹志廣先生
黃文宗先生

聯席公司秘書

田原先生
梁君慧女士

授權代表

鄧華金先生
田原先生

審核與風險管理委員會

黃文宗先生(主席)
張禮洪先生
曹志廣先生

薪酬委員會

曹志廣先生(主席)
鄧華金先生
張禮洪先生
黃文宗先生

提名委員會

鄧華金先生(主席)
張禮洪先生
曹志廣先生

註冊辦事處

ICS Corporate Services (Cayman) Limited
3-212 Governors Square, 23 Lime Tree Bay Avenue
P.O. Box 30746, Seven Mile Beach
Grand Cayman KY1-1203
Cayman Islands

總部

中國
上海嘉定區
曹安公路1926號1號樓

香港主要營業地點

香港
九龍
觀塘道348號
宏利廣場5樓

公司資料

股份過戶登記總代理

ICS Corporate Services (Cayman) Limited
3-212 Governors Square,
23 Lime Tree Bay Avenue
P.O. Box 30746, Seven Mile Beach
Grand Cayman KY1-1203
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

法律顧問

有關香港及美國的法律
盛信律師事務所
香港
中環
花園道3號
中國工商銀行大廈35樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師及
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

股份代號

1739

公司網站

www.qeeka.com

主要往來銀行

招商銀行上海分行
金沙江路支行
中國
上海市
普陀區
金沙江路1759號
聖諾亞大廈A座1-2樓

中國銀行(香港)有限公司
香港分行
香港
中環
花園道1號
中銀大廈3樓

主要財務及經營數據

主要財務數據

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (人民幣千元)	2021年 (人民幣千元)
收入	431,940	524,391
- SaaS及營銷服務業務	239,864	281,006
- 供應鏈服務業務	15,828	28,385
- 室內設計及建築業務	169,904	207,079
- 創新及其他業務	6,344	7,921
毛利	244,994	296,556
- SaaS及營銷服務業務	231,178	267,744
- 供應鏈服務業務	1,820	3,035
- 室內設計及建築業務	13,053	25,043
- 創新及其他業務	(1,057)	734
毛利率	56.7%	56.6%
- SaaS及營銷服務業務	96.4%	95.3%
- 供應鏈服務業務	11.5%	10.7%
- 室內設計及建築業務	7.7%	12.1%
- 創新及其他業務	(16.7%)	9.3%
本公司權益持有人應佔淨(虧損)/溢利	(57,080)	12,087
本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利⁽¹⁾	(20,682)	20,538
經調整淨利潤率	(4.8%)	3.9%

附註：

- (1) 本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利不包括按權益法入賬的投資減值虧損、按公允價值計入損益的金融資產的投資的公允價值變動淨額，不包括理財產品及其他以及股份酬金開支。

主要財務及經營數據

主要財務數據

下表載列於所示期間我們的主要經營指標：

	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
活躍付費商戶數目 ⁽¹⁾	5,451	5,667
銷售線索數目	344,034	384,216
推薦用戶數目	292,353	315,918
每條銷售線索SaaS及營銷服務的平均收入(人民幣元) ⁽²⁾	697	731

附註：

(1) 指截至2022年6月30日止滾動12個月，活躍付費商戶的數目。

(2) 指每條銷售線索的平均收入，數額等於截至2022年6月30日止六個月的SaaS及營銷服務收入除以截至2022年6月30日的銷售線索。

於報告期間，(i)活躍付費商戶數目由截至2021年6月30日止六個月的5,667家減少3.8%至截至2022年6月30日止六個月的5,451家，主要由於COVID-19疫情反覆及封控措施導致裝修工地於3月至5月關閉的影響，暫時抑制了我們商戶的營銷需求；(ii)銷售線索數目由截至2021年6月30日止六個月的384,216條減少10.5%至截至2022年6月30日止六個月的344,034條，報告期內銷售線索數目減少，主要集中於受疫情影響較大的消費能力強的一線城市；(iii)推薦用戶數目由截至2021年6月30日止六個月的315,918人減少7.5%至截至2022年6月30日止六個月的292,353人，及(iv)每條銷售線索SaaS及營銷服務的平均收入由截至2021年6月30日止六個月的人民幣731元減少4.7%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣697元。

主席致辭

各位股東：

2022年上半年，室內設計及建築服務行業遭遇前所未有的困難和挑戰，特別是第二季度，國內疫情反復直接導致部分核心城市較長時間的停擺，並影響了室內設計及建築服務行業。疊加房地產宏觀調控等外部因素影響，行業在多重打擊下處於低谷。我們的業務在上半年亦受到嚴重影響。

作為連接用戶和業務夥伴(不僅包括室內設計及建築服務供應商，還包括建築材料供應商)的數字化生態平台，我們深知彼等均受到疫情的衝擊。疫情防護措施嚴重影響了用戶的裝修需求以及室內設計及建築服務供應商的上門量房及施工，物流的中斷更是讓供應鏈體系癱瘓。在諸多不利因素綜合影響下，公司業績承壓。

本人謹代表董事會呈報本集團截至2022年6月30日止六個月的中期業績。

財務表現摘要

截至2022年6月30日止六個月，我們的財務數據整體維持在比較穩健的水平。

- 我們的總收入為人民幣431.9百萬元，同比下降17.6%；
- 我們的整體毛利率維持在56.7%，和去年同期的56.6%持平；
- 本公司權益持有人應佔淨虧損為人民幣57.1百萬元，淨虧損為人民幣66.3百萬元。本公司權益持有人應佔經調整淨虧損為人民幣20.7百萬元，主要由於室內設計及建築業務以及創新業務產生的經營虧損，直接抵銷了我們核心業務產生的淨溢利。
- 我們的現金及其他流動性財務資源為人民幣719.9百萬元，和截至2021年12月31日的人民幣569.8百萬元相比，增加了26.4%。

主席致辭

業務回顧

我們依然繼續以SaaS戰略為基礎，在賦能產業的同時，積極推進SaaS及相關延伸服務業務、室內設計及建築及其他業務兩大業務板塊的穩健發展，總體收入為人民幣431.9百萬元，和去年同期相比略有下降。

SaaS及延伸服務業務

SaaS及延伸服務業務在上半年取得了人民幣255.7百萬元的收入，和去年同期相比下降了17.4%，其中SaaS及營銷服務業務的收入為人民幣239.9百萬元。這個主要和今年3月至5月一些一二線城市，像深圳、蘇州、上海、北京這些城市的疫情防疫措施有關，因為小區的封控，很多工地沒有辦法開工，所以很多商戶都減少了投放預算，我們的活躍付費商戶數下降了3.8%到5,451家，但是和20年同為疫情的上半年相比，增長了28.7%；而受到疫情防疫措施的影響，用戶在裝修方面的需求暫時受到抑制，且決策時間延長。上半年我們的銷售綫索數下降了10.5%到344,034條，和20年同期相比增長了4.2%；但同時，我們上半年從銷售綫索到推薦用戶數的轉化率從去年的82.2%上升至85.0%，我們的精細化運營的成效明顯。

供應鏈服務業務方面，疫情的反復導致了物流長時間的中斷，上游廠家也受到了極大的衝擊。故我們上半年的供應鏈服務業務收入大幅下降。

室內設計及建築及其他業務

室內設計及建築業務方面，主要受到房地產行業整體宏觀政策調控及疫情的影響，若干項目施工和驗收效率延遲，上半年的收入為人民幣169.9百萬元，與去年同期相比下降了18.0%。

我們的創新及其他業務則是公司在智能家居、軟裝、新零售等方面的佈局，是公司對多元化變現的持續探索。針對室內設計及建築服務行業出現的一些新變化和新趨勢，我們於上半年著手積極探索更多潛在商機，以對沖因經濟環境和疫情對公司造成的不利影響，我們認為對未來的探索是有必要的，也是非常有價值的投入。

展望

隨著疫情防控措施逐漸變得效率化，宏觀政策更加靈活。短期來看，消費市場依然會受到疫情防控措施的影響，而中長期來看，我國城鎮化率的提高、共同富裕政策的推進，將對我國消費增長提供支撐。

從行業來看，上半年國內商品房銷售面積和住房竣工面積同比下滑仍十分嚴重，房地產市場下行壓力較大，市場信心不足，供求關係和房地產交易並沒有明顯回暖的跡象。

主席致辭

在此背景下，我們的業務依然面臨巨大的挑戰。針對多變的經濟環境，我們將夯實核心業務，沉澱核心能力和優勢資源，全力穩住公司業務的基本盤，持續推進精細化的運營策略，不斷優化和提升公司的整體運營效率，與合作夥伴共同應對困難和挑戰。

我們堅信疫情等外部因素的影響是暫時的，困難是階段性的，挑戰之下仍然會有新的機會和機遇出現。隨著存量住房規模的逐漸提升，及疫情催動下，居民對於改善居住生活的需求上升，老房翻新和局部裝修正爆發出巨大的潛力。而室內設計及建築服務行業正處於行業洗牌的階段，競爭更激烈，行業整合度將越來越集中，公司將及時適應變化並調整業務戰略，積極探索行業內有潛力的商業機會，為公司未來的業績增長探索出新的增長點。

致謝

本人謹借此機會向各位股東、投資者、業務夥伴及用戶對本集團的信任和 support 致以衷心感謝，同時感謝董事會同仁、管理層和員工為本集團做出的努力和貢獻。未來，我們將繼續推動本集團的發展，為股東謀取最大價值。

主席
鄧華金

中國·上海
2022年8月22日

管理層討論及分析

業務回顧及展望

經營分部包括(i) SaaS及營銷服務；(ii)供應鏈服務；(iii)室內設計及建築；及(iv)創新及其他。本公司董事認為，截至2022年6月30日止六個月之新呈列與本集團目前之業務發展更為相關且合適。因此，已將相關數字進行重列。

業務回顧

• SaaS及延伸服務業務

我們乃中國室內設計及建築行業SaaS解決方案的領先提供商之一。SaaS及延伸服務主要包括SaaS服務、營銷服務、增值服務及供應鏈服務。

– SaaS及營銷服務

我們向室內設計及建築服務供應商(我們稱之為商戶)提供基於SaaS的整體解決方案。我們幫助室內設計及建築服務供應商在整個業務運營中建立彼等的數字基礎設施，從銷售線索挖掘及客戶獲取至建築領域管理及記賬。

截至2022年6月30日止六個月，活躍付費商戶數目同比下降，主要由於COVID-19疫情反覆及封控措施導致裝修工地於3月至5月關閉的影響，暫時抑制了我們商戶的營銷需求。

於2022年上半年，房地產市場持續低迷，引發一系列連鎖反應，如室內設計及建築行業破產申請增加，我們合作的室內設計及建築服務供應商亦受到影響。為保障用戶權益，我們提高了服務供應商的審核門檻，並發起僅面向優秀室內設計及建築服務供應商的常春藤計劃，通過一系列賦能舉措幫助其提升口碑及運營能力，在這充滿挑戰的環境下實現創收。

我們亦努力改善用戶體驗及權利保護。除「齊家保」服務外，我們已拓展多種媒體渠道，分享真實的用戶案例，為新手撰寫裝修筆記，傳播裝修知識幫助用戶避坑，增強用戶對我們品牌的信任。

由於COVID-19的負面影響，報告期內銷售線索數目亦有所減少，主要集中於受疫情影響較大的消費能力強的一線城市。通常，春季為最佳裝修開工期，而消費者對防疫政策的擔憂延長了裝修的決策時間。

然而，銷售線索至推薦用戶的轉換率較去年同期的82.2%上升至85.0%，反映了我們用戶運營的有效性。

– 供應鏈服務

我們亦為室內設計及建築服務供應商提供多元化的供應鏈一體化解決方案，可降低整體材料採購及物流相關費用，同時又能確保材料的質量。

截至2022年6月30日止六個月，我們的供應鏈服務收入大幅下降，主要受疫情影響，導致3月至5月工廠關閉及物流中斷。

• 室內設計及建築及其他業務

通過SaaS及營銷服務業務，我們發現營銷的需求結構正在改變，不僅在消費者端，而且在企業端及小企業端亦如此。我們嘗試探索更多可滿足營銷需求的業務機會。

在自營以及特許經營模式下，我們經營三個知名室內設計及裝飾品牌。我們認為，我們能夠從該業務運營中創造更多價值。

我們亦正開發一系列創新服務或業務模式。該業務仍處於早期階段，尚未貢獻可觀的收入，惟我們相信其日後將發揮重要作用。

管理層討論及分析

公司財務摘要

截至2022年6月30日止六個月：

- 總收入同比減少17.6%至人民幣431.9百萬元，主要由於SaaS及營銷服務減少14.6%至人民幣239.9百萬元，供應鏈服務減少44.2%至人民幣15.8百萬元，以及室內設計及建築減少18.0%至人民幣169.9百萬元。
- 毛利總額同比減少17.4%至人民幣245.0百萬元，與收入趨勢保持一致。
- 本公司權益持有人應佔淨虧損為人民幣57.1百萬元，淨虧損為人民幣66.3百萬元。本公司權益持有人應佔經調整淨虧損為人民幣20.7百萬元，主要由於室內設計及建築業務及創新業務產生的經營虧損，直接抵銷了我們核心業務產生的淨溢利。
- 截至2022年6月30日，現金及其他流動財務資源包括現金及現金等價物人民幣475.0百萬元、定期存款人民幣234.2百萬元及受限制現金人民幣10.7百萬元，而截至2021年12月31日分別為現金及現金等價物人民幣548.0百萬元及受限制現金人民幣21.7百萬元。

公司業務展望

於2022年上半年，我們面臨挑戰，國際環境變得更加複雜，國內多地不時爆發疫情，經濟下行壓力顯著增加。

根據國家統計局數據，2022年1月至7月房屋竣工面積為320.28百萬平方米，同比下降23.3%，其中住宅竣工面積為232.79百萬平方米，同比下降22.7%；

全國商品房銷售面積為78,178平方米，同比下降23.1%，其中住宅銷售面積下降27.1%。

房地產市場下行壓力較大，市場信心不足，且受疫情疊加影響，市場供需關係及交易並未顯著回暖。

另一方面，國家統計局數據顯示，人均居住消費支出為人民幣2,807元，增長6.0%，佔人均消費支出的23.9%，是除食品煙酒消費支出外佔比最高的類別。

隨著疫情反復，居民消費支出結構發生變化，住房改善需求持續釋放，以現有住宅再裝修為主的市場份額逐漸擴大。

我們認為，未來裝修市場與新房市場的聯繫將逐漸減弱，而存量房產再裝修市場將成為拉動中國裝修行業增長的主動力。

作為中國室內設計及建築行業SaaS解決方案的領先供應商，我們將適應變化並及時調整業務策略，探索更多有關室內設計及建築行業的業務機會，並通過多元化的產品及服務提高行業效率，為股東創造更多價值。

管理層討論及分析

管理層討論及分析

(除另有說明外，以下的資料披露乃以按國際會計準則第34號「中期財務報告」編製的財務資料為根據)

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
收入	431,940	524,391
銷售成本	(186,946)	(227,835)
毛利	244,994	296,556
銷售及營銷開支	(208,947)	(234,264)
行政開支	(41,287)	(38,501)
研發開支	(20,302)	(22,060)
金融資產淨減值虧損	(12,965)	(475)
其他(虧損)/收益－淨額	(27,088)	7,895
經營(虧損)/溢利	(65,595)	9,151
財務收入	7,314	7,279
財務成本	(1,159)	(2,910)
財務收入－淨額	6,155	4,369
分佔按權益法入賬的投資的業績	(3,213)	3,905
除所得稅前(虧損)/溢利	(62,653)	17,425
所得稅開支	(3,695)	(1,947)
年內(虧損)/溢利	(66,348)	15,478
(虧損)/溢利歸屬於：		
本公司權益持有人	(57,080)	12,087
非控制性權益	(9,268)	3,391
	(66,348)	15,478
非國際財務報告準則衡量方法		
本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利	(20,682)	20,538

管理層討論及分析

收入

總收入由截至2021年6月30日止六個月的人民幣524.4百萬元減少17.6%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣431.9百萬元，主要是由於COVID-19疫情持續在中國多個地區流行，對室內設計及建築服務商以及材料供應商的運營產生了重大影響。因此，於2022年第二季度，本集團幾乎所有收入均減少。

下表載列我們於所示期間按分部劃分的收入明細：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	金額 人民幣千元	佔總收入 百分比	金額 人民幣千元	佔總收入 百分比
SaaS及延伸服務業務	255,692	59.2%	309,391	59.0%
室內設計及建築及其他業務	176,248	40.8%	215,000	41.0%
總計	431,940	100.0%	524,391	100.0%

SaaS及延伸服務業務

SaaS及延伸服務業務的分部收入明細如下：

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	金額 人民幣千元	佔總收入 百分比	金額 人民幣千元	佔總收入 百分比
SaaS及營銷服務	239,864	93.8%	281,006	90.8%
供應鏈服務	15,828	6.2%	28,385	9.2%
總計	255,692	100.0%	309,391	100.0%

SaaS及延伸服務業務收入從截至2021年6月30日止六個月的人民幣309.4百萬元減少17.4%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣255.7百萬元。SaaS及延伸服務業務收入包括：

– SaaS及營銷服務

SaaS及營銷服務業務收入從截至2021年6月30日止六個月的人民幣281.0百萬元減少14.6%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣239.9百萬元，收入下降是由於(i)銷售線索數目從截至2021年6月30日止六個月的384,216條減少至截至2022年6月30日止六個月的344,034條，及(ii)我們每條銷售線索SaaS及營銷服務的平均收入從截至2021年6月30日止六個月的人民幣731元減少至截至2022年6月30日止六個月的人民幣697元。

– 供應鏈服務

供應鏈服務業務收入從截至2021年6月30日止六個月的人民幣28.4百萬元減少44.2%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣15.8百萬元，主要受疫情影響，導致3月至5月工廠關閉及物流中斷。

管理層討論及分析

室內設計及建築及其他業務

– 室內設計及建築

室內設計及建築收入從截至2021年6月30日止六個月的人民幣207.1百萬元減少18.0%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣169.9百萬元，主要是由於報告期內受中國多地爆發COVID-19疫情影響，可施工工地減少，若干項目交付和驗收效率有所延遲。

由於房地產行業低迷以及開發商資金短缺，為應對應收賬款壞賬風險，我們調整了房地產裝修業務的增長策略，積極縮減業務規模。

– 創新及其他

創新及其他收入從截至2021年6月30日止六個月的人民幣7.9百萬元減少19.9%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣6.3百萬元，主要是由於附屬公司收入減少，該附屬公司股權於2021年已轉讓給第三方。除上述收入外，截至2022年6月30日止六個月的創新及其他收入與截至2021年6月30日止六個月相比增長23.5%，主要由於我們平台上開發的新型業務增加。

銷售成本

銷售成本從截至2021年6月30日止六個月的人民幣227.8百萬元減少17.9%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣186.9百萬元，其中室內設計及建築業務佔絕大部分。

SaaS及延伸服務業務

SaaS及延伸服務業務成本從截至2021年6月30日止六個月的人民幣38.6百萬元減少41.2%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣22.7百萬元，主要是由於該分部收入減少。

室內設計及建築業務

室內設計及建築業務成本從截至2021年6月30日止六個月的人民幣182.0百萬元減少13.8%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣156.9百萬元。室內設計及建築業務成本減少主要是由於我們收入較同期減少約18.0%，導致原材料及人工成本減少。

毛利及毛利率

由於上述原因，我們的毛利總額由截至2021年6月30日止六個月的人民幣296.6百萬元減少17.4%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣245.0百萬元。

截至2022年6月30日止六個月，我們的整體毛利率維持在56.7%，而截至2021年6月30日止六個月則為56.6%。

	截至6月30日止六個月			
	2022年		2021年	
	金額 人民幣千元	毛利率 %	金額 人民幣千元	毛利率 %
SaaS及延伸服務業務	232,998	91.1%	270,779	87.5%
室內設計及建築及其他業務	11,996	6.8%	25,777	12.0%
	244,994	56.7%	296,556	56.6%

管理層討論及分析

SaaS及延伸服務業務

SaaS及延伸服務業務的毛利從截至2021年6月30日止六個月的人民幣270.8百萬元減少14.0%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣233.0百萬元，主要是由於該分部的收入減少。

SaaS及延伸服務業務的毛利及毛利率明細如下：

	截至6月30日止六個月			
	2022年	毛利率 %	2021年	毛利率 %
	金額 人民幣千元		金額 人民幣千元	
SaaS及營銷服務	231,178	96.4%	267,744	95.3%
供應鏈服務	1,820	11.5%	3,035	10.7%
	232,998	91.1%	270,779	87.5%

截至2022年6月30日止六個月，該分部的毛利率穩定維持在約91.1%，而截至2021年6月30日止六個月則為87.5%，主要由於佔該分部收入較大比例的SaaS和營銷服務的毛利率穩定。截至2022年6月30日止六個月，SaaS及營銷服務的毛利率穩定維持在約96.4%，而截至2021年6月30日止六個月的則為95.3%。

室內設計及建築及其他業務

室內設計及建築及其他業務的毛利從截至2021年6月30日止六個月的人民幣25.8百萬元減少53.5%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣12.0百萬元，主要由於(i)該分部的收入減少，及(ii)截至2022年6月30日止六個月的房地產精裝服務的毛利率低。

該分部的毛利率從截至2021年6月30日止六個月的12.0%降低至截至2022年6月30日止六個月的6.8%，主要是由於毛利率較低的業務(即房地產精裝服務)佔該分部收入的比例較大。

銷售及營銷開支

我們的銷售及營銷開支由截至2021年6月30日止六個月的人民幣234.3百萬元減少10.8%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣208.9百萬元，主要由於(i)廣告及推廣開支因營銷渠道優化而減少；及(ii)人工成本下降，主要由於客戶服務效率提升及客戶服務團隊優化所致。

行政開支

我們的行政開支由截至2021年6月30日止六個月的人民幣38.5百萬元輕微增加7.2%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣41.3百萬元。其主要由於人工成本增加，為本集團儲備若干高級經理以發展室內設計及建築業務以及創新及其他業務，部分抵銷了節省的差旅、娛樂及通訊開支及其他雜項費用。

管理層討論及分析

研發開支

我們的研發開支由截至2021年6月30日止六個月的人民幣22.1百萬元輕微減少8.0%至截至2022年6月30日止六個月的人民幣20.3百萬元。研發開支的減少主要由於本集團研發效率的提升及研發團隊的優化。

金融資產淨減值虧損

我們的金融資產淨減值虧損由截至2021年6月30日止六個月的人民幣0.5百萬元增加至截至2022年6月30日止六個月的人民幣13.0百萬元，主要由於室內設計及建築項目的應收賬款及合約資產的預期信貸虧損，該等信貸虧損受2022年房地產市場整體低迷的持續影響。經本公司管理層評估，截至2022年6月30日止六個月，室內設計及建築業務金融資產淨減值虧損已撥備人民幣12.9百萬元。

其他虧損－淨額

截至2022年6月30日止六個月的其他虧損淨額為人民幣27.1百萬元。主要由於(i)按權益法入賬的投資減值虧損人民幣22.7百萬元，(ii)按公允價值計入損益的金融資產的投資虧損人民幣5.7百萬元，及(iii)政府補助人民幣1.6百萬元。

財務收入－淨額

截至2022年6月30日止六個月，我們的財務收入主要由於來自現金及現金等價物的利息收入。

分佔按權益法入賬的投資的業績

截至2022年6月30日止六個月分佔按權益法入賬的投資的業績主要由於從被投資方收回損益。

所得稅開支

截至2022年6月30日止六個月，我們的所得稅開支為人民幣3.7百萬元，主要由於遞延稅項資產減少。

(虧損)/溢利及非國際財務報告準則衡量方法：本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利

基於上述原因，截至2022年6月30日止六個月的淨虧損為人民幣66.3百萬元，而截至2021年6月30日止六個月的淨溢利為人民幣15.5百萬元。

為補充按照國際財務報告準則呈列的未經審核中期業績，我們亦使用並非國際財務報告準則規定或按其呈列的本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利作為附加財務衡量方法。國際財務報告準則項下並無界定「本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利」一詞。我們認為，此附加財務衡量方法撇除管理層認為並不反映我們經營表現的項目的潛在影響，有助比較不同期間及不同公司的經營表現。我們亦認為，如同幫助管理層一樣，此衡量方法亦為投資者及其他人士提供有用資料以瞭解和評估我們的合併經營業績。然而，我們呈列的「本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利」未必可與其他公司呈列的有類似名稱的衡量方法比較。使用此非國際財務報告準則衡量方法作為分析工具有其限制性，故閣下不應脫離根據國際財務報告準則呈報的經營業績或財務狀況考量，或將其視為對上述經營業績或財務狀況的分析替代者。

管理層討論及分析

截至2022年6月30日止六個月，本公司權益持有人應佔經調整淨虧損為人民幣20.7百萬元。本公司權益持有人應佔經調整淨虧損減少主要由於室內設計及建築業務以及創新業務產生的經營虧損，直接抵銷了我們核心業務產生的淨溢利。

下表載列我們於截至2022年及2021年6月30日止六個月的本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利與根據國際財務報告準則計算及呈列的最直接可資比較財務計量的對賬：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
本年度本公司權益持有人應佔淨(虧損)/溢利	(57,080)	12,087
按權益法入賬的投資減值虧損	22,668	-
股份酬金開支	3,504	4,925
按公允價值計入損益的金融資產的投資的公允價值變動淨額， 不包括理財產品及其他	10,226	3,526
本公司權益持有人應佔經調整淨(虧損)/溢利	(20,682)	20,538

流動資金及財務資源

我們過往主要以股東出資及透過發行及銀行借款進行融資來滿足我們的現金需求。截至2022年6月30日，我們的現金及現金等價物、定期存款和受限制現金分別為人民幣475.0百萬元、人民幣234.2百萬元及人民幣10.7百萬元，而截至2021年12月31日現金及現金等價物和受限制現金的結餘分別為人民幣548.0百萬元及人民幣21.7百萬元。現金及其他流動財務資源增加乃由於購買了更多低風險定期存款以提高資金安全性。

下表載列我們於所示年度的貨幣資金概要：

	2022年	2021年
	6月30日 人民幣千元	12月31日 人民幣千元
現金及現金等價物	475,036	548,017
定期存款	234,228	-
受限制現金	10,658	21,734
現金及其他流動財務資源	719,922	569,751

現金及現金等價物包括手頭現金及存於銀行的存款。受限制現金主要是指為保證金賬戶擔保的現金。定期存款為原到期時間為三個月以上且可於到期時贖回的銀行存款。我們的大部分現金及現金等價物、受限制現金以及定期存款均以美元、人民幣及港元計值。

管理層討論及分析

下表載列我們於所示期間的現金流量：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
經營活動(所用)／所得現金淨額	(134,257)	21,487
投資活動所得／(所用)現金淨額	45,005	(756)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(1,281)	17,058
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(90,533)	37,789
匯率差額的影響	17,552	(5,657)
期初現金及現金等價物	548,017	897,354
期末現金及現金等價物	475,036	929,486

經營活動所用現金淨額

截至2022年6月30日止六個月，經營活動所用現金淨額為人民幣134.3百萬元，乃主要由於我們的除所得稅前虧損人民幣62.7百萬元，根據以下方面進行調整(i)非現金項目，主要包括折舊及攤銷人民幣12.4百萬元、壞賬及於聯營公司的投資減值虧損撥備人民幣35.6百萬元及以股份酬金的付款人民幣3.5百萬元，投資的公允價值虧損人民幣8.9百萬元；及(ii)營運資本變動，主要包括應收賬款及其他應收款項減少人民幣14.3百萬元、合約資產增加人民幣8.0百萬元、受限制現金減少人民幣11.1百萬元及應付賬款及其他應付款項及合約負債減少人民幣145.6百萬元。

投資活動所得現金淨額

截至2022年6月30日止六個月，我們的投資活動所得現金淨額為人民幣45.0百萬元，乃主要由於出售附屬公司所得款項人民幣137.2百萬元、出售按公允價值計入損益的金融資產人民幣608.0百萬元，部分被購買按公允價值計入損益的金融資產人民幣418.2百萬元、購買定期存款人民幣234.2百萬元及提供予第三方的貸款人民幣50.0百萬元所抵銷。

融資活動所用現金淨額

截至2022年6月30日止六個月，融資活動所用現金淨額為人民幣1.3百萬元，乃主要由於借款所得款項人民幣18.0百萬元及收到非控制性權益注資於附屬公司的現金人民幣3.2百萬元，部分被償還借款人民幣15.0百萬元、回購庫存股份所付現金人民幣5.1百萬元及租賃負債付款人民幣3.2百萬元所抵銷。

應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項

應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項由截至2021年12月31日的人民幣336.6百萬元減少33.9%至截至2022年6月30日的人民幣222.6百萬元，主要由於(i)出售附屬公司的應收款項減少人民幣147.0百萬元，(ii)與我們室內設計及建築業務開發相關的第三方應收賬款減少人民幣34.7百萬元，及(iii)應收第三方貸款增加人民幣50.0百萬元，歸因於本集團於2022年1月15日向獨立第三方個人提供貸款。

管理層討論及分析

借款

截至2022年6月30日，我們的借款總額為人民幣19.3百萬元，借款年利率介乎4.36%至4.53%，(i)其中人民幣10.0百萬元由齊家居美(蘇州)精裝科技有限公司的非控股股東楊衛涵先生持有的不動產作抵押，(ii)其中人民幣8.0百萬元由上海齊煜信息科技有限公司、楊衛涵先生及楊衛涵先生的妻子張帆女士共同提供擔保，及(iii)已貼現且尚未到期的商業承兌匯票人民幣1.3百萬元為兩張應收票據，由具有追索權的銀行貼現。

槓桿比率

截至2022年6月30日，我們的槓桿比率為約1.5%，乃按借款總額除以本公司權益持有人應佔總權益計算。

資金政策

我們已就資金政策採取審慎的財務管理方法，因此於截至2022年6月30日止六個月已維持健康的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構能滿足其不時的資金需求。

資本支出

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
購買不動產及設備	1,249	6,479
購買無形資產	89	18
總計	1,338	6,497

我們的資本支出主要用於購買不動產及設備(如伺服器及電腦)支出及無形資產支出。

管理層討論及分析

所持重大投資

截至2022年6月30日，本集團持有以下佔本集團總資產5%或以上且分類為按權益法入賬的投資的重大投資：

投資名稱	投資成本 人民幣千元	於2022年 6月30日 的賬面淨值 人民幣千元	於2022年 6月30日 持有的 投資 股份數目	於2022年 6月30日 持有的 投資 百分比 (%)	截至	截至	截至2022年 6月30日 減值撥備 人民幣千元	相對於 本集團 2022年 6月30日 總資產規模 (%)
					2022年 6月30日 止六個月 分佔按 權益法 入賬的 投資的業績 表現/變動 人民幣千元	2022年 6月30日 止六個月 分佔其他 綜合虧損 表現/變動 人民幣千元		
廣州海鷗住宅工業股份 有限公司(「海鷗」)	242,834	247,922	39,720,000	6.12%	(3,245)	(2,106)	(21,454)	12.9%

投資說明

於2014年，我們對廣州海鷗住宅工業股份有限公司(「海鷗」)(一間於深圳證券交易所上市的中国公司，股份代號：002084，從事生產及銷售高端水暖器材及硬件)進行少數股權投資。於海鷗的投資並非持作買賣。我們相信，我們享有來自投資的戰略及協同效益並將其視為戰略投資。我們將根據市場情況變化定期審查我們的投資戰略。該公司的財務表現已經穩定，但仍未達到原有預測，這降低了對其未來盈利能力的預期，從而影響獨立估值師的評估。截至2022年6月30日，除上述投資外，概無持有其他價值佔本集團總資產5%或以上的投資。

管理層討論及分析

按公允價值計入損益的金融資產

截至2022年6月30日，本集團有按公允價值計入損益的流動及非流動金融資產約人民幣448.7百萬元(2021年12月31日：約人民幣639.3百萬元)，主要包括(i)理財產品投資約人民幣417.6百萬元(2021年12月31日：約人民幣603.0百萬元)；(ii)上市公司投資約人民幣17.3百萬元(2021年12月31日：約人民幣18.4百萬元)；(iii)與贖回權利有關的金融資產投資約人民幣5.5百萬元(2021年12月31日：約人民幣12.4百萬元)；及(iv)私募股權基金約人民幣4.5百萬元(2021年12月31日：約人民幣5.0百萬元)。

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
按公允價值計入損益的金融資產		
流動		
理財產品 ⁽¹⁾	417,626	603,013
上市公司投資	17,273	18,432
與贖回權利有關的金融資產	5,500	12,350
互惠基金	3,832	548
小計	444,231	634,343
非流動		
私募股權基金	4,451	5,000
小計	4,451	5,000
總計	448,682	639,343

(1) 理財產品自2021年12月31日的人民幣603.0百萬元減少30.7%至2022年6月30日的人民幣417.6百萬元，主要由於本集團於贖回理財產品後自不同銀行購買了更多低風險定期存款以提高資金安全性。

管理層討論及分析

長期投資活動

	於2022年 6月30日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元
按權益法入賬的投資	252,082	280,069
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產	38,360	48,388
按公允價值計入損益的金融資產	4,451	5,000
總計	294,893	333,457

我們已就我們認為補充業務且對業務有裨益的技術或業務作出非控制性權益投資。我們的部分投資為尚未產生可觀收益及溢利的公司。因此該等投資難以在早期階段確定是否成功，成功投資可產生重大回報，而不成功投資可能須被減值。

截至2022年6月30日，長期投資活動減少來自於我們投資公司公允價值的減少。

外匯風險

未來商業交易或已確認資產及負債以非本集團實體功能貨幣的貨幣計值時，則產生外匯風險。本公司的功能貨幣為美元。本公司的主要附屬公司乃於中國註冊成立，而該等附屬公司使用人民幣作為其功能貨幣。本集團主要在中國運營，大部分交易以人民幣結算。因此，管理層認為業務並不面臨任何重大外匯風險，因為本集團並無重大金融資產或負債是以本集團實體各自功能貨幣以外的貨幣計值。因此，我們目前並無對沖，且認為不需要對沖任何該等風險。

或然負債

截至2022年6月30日，我們概無任何重大或然負債。

其他資料

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

截至2022年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所指本公司存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份的權益

董事姓名	權益性質	普通股數目	相關股份數目	股份總數	公司已發行 具有投票權股份 概約百分比
鄧先生 ⁽¹⁾	於受控法團的權益及配偶權益	308,377,140	-	308,377,140	26.93%
高巍先生 ⁽²⁾	於受控法團的權益	2,492,970	2,993,797	5,486,767	0.48%
田原先生 ⁽³⁾	於受控法團的權益	4,578,876	-	4,578,876	0.40%
李基培先生 ⁽⁴⁾	配偶權益	100,000,000	-	100,000,000	8.73%

附註：

- (1) 鄧先生持有Qeeka Holding的100%股權，而Qeeka Holding直接持有294,789,530股股份。因此，鄧先生被視為於Qeeka Holding持有的294,789,530股股份中擁有權益。鄧先生為孫傑女士（「孫女士」）的配偶，並被視作於孫女士透過Qeeka Sunjie Home Holding Limited（「Sunjie Home」）持有的13,587,610股股份（佔本公司權益約1.19%）中擁有權益。
- (2) 高巍先生持有Qeeka Josephine Holding Limited（「Josephine Holding」）的100%股權，而Qeeka Josephine Holding Limited直接持有2,492,970股股份。因此，高巍先生被視為於Josephine Holding持有的2,492,970股股份中擁有權益。此外，根據首次公開發售前購股權計劃，高巍先生於2011年12月31日獲授合共2,993,797份購股權。
- (3) 田原先生持有Qeeka Tianyuan Home Holding Limited（「Tianyuan Home」）的100%股權，而Qeeka Tianyuan Home Holding Limited直接持有4,578,876股股份。因此，田原先生被視為於Tianyuan Home持有的4,578,876股股份中擁有權益。
- (4) 李基培先生為林麗明女士（「林女士」）的配偶，並被視為於林女士在Clinton Global Limited持有的股份中擁有權益，其直接持有100,000,000股股份。Clinton Global Limited由Orchid Asia VI, L.P.擁有95%及由Orchid Asia V Co-Investment Limited擁有5%。Orchid Asia VI, L.P.的普通合夥人是OAVI Holdings, L.P.，而OAVI Holdings, L.P.的普通合夥人是Orchid Asia VI GP, Limited（一家由林女士間接全資擁有的公司）。Orchid Asia V Co-Investment Limited由林女士全權控制。

其他資料

除上文所披露者外，截至2022年6月30日，概無任何本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有任何根據證券及期貨條例第352條本公司須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

(ii) 於相聯法團的權益

除上文所披露者外，就董事所知，於2022年6月30日，概無任何本公司董事或最高行政人員及彼等各自的聯繫人於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(i)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司存置的登記冊內的權益或淡倉；或(ii)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

就董事所知，於2022年6月30日，下列人士於本公司股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於本公司存置的登記冊內的權益或淡倉。

股東姓名／名稱	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	於本公司的 概約權益百分比
鄧先生 ⁽²⁾	於受控法團的權益及配偶權益	308,377,140(L)	26.93%
孫女士 ⁽³⁾	於受控法團的權益及配偶權益	308,377,140(L)	26.93%
Qeeka Holding ⁽²⁾	實益擁有人	294,789,530(L)	25.75%
蘇州元禾控股股份有限公司 ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	於受控法團的權益	185,246,080(L)	16.18%
蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司 ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	於受控法團的權益	185,246,080(L)	16.18%
蘇州工業園區經濟發展有限公司 ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	於受控法團的權益	185,246,080(L)	16.18%
蘇州工業區管理委員會 ⁽⁴⁾⁽⁵⁾	於受控法團的權益	185,246,080(L)	16.18%
百度(香港) ⁽⁶⁾	實益擁有人	124,981,861(L)	10.92%
Baidu Holdings Limited ⁽⁶⁾	於受控法團的權益	124,981,861(L)	10.92%
百度公司 ⁽⁶⁾	於受控法團的權益	124,981,861(L)	10.92%
Teng Yue Partners GP, LLC ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	105,186,500(L)	9.19%
Teng Yue Partners Holdings GP, LLC ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	105,186,500(L)	9.19%
Teng Yue Partners Holdings, LLC ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	105,186,500(L)	9.19%
Teng Yue Partners Master Fund, L.P. ⁽⁷⁾	實益擁有人	105,186,500(L)	9.19%
Teng Yue Partners, L.P. ⁽⁷⁾	投資經理	105,186,500(L)	9.19%
Mr. Li Tao ⁽⁷⁾	於受控法團的權益	105,186,500(L)	9.19%
華圓管理諮詢 ⁽⁴⁾	實益擁有人	101,912,750(L)	8.90%
中新蘇州工業園區創業投資有限公司 ⁽⁴⁾	於受控法團的權益	101,912,750(L)	8.90%

其他資料

股東姓名／名稱	權益性質	股份數目 ⁽¹⁾	於本公司的 概約權益百分比
Clinton Global Limited ⁽²⁾	實益擁有人	100,000,000(L)	8.73%
Areo Holdings Limited ⁽²⁾	於受控法團的權益	100,000,000(L)	8.73%
李基培先生 ⁽²⁾	配偶權益	100,000,000(L)	8.73%
林麗明女士 ⁽²⁾	於受控法團的權益	100,000,000(L)	8.73%
OAVI Holdings, L.P. ⁽²⁾	於受控法團的權益	100,000,000(L)	8.73%
Orchid Asia V Group Management, Limited ⁽²⁾	於受控法團的權益	100,000,000(L)	8.73%
Orchid Asia V Group, Limited ⁽²⁾	於受控法團的權益	100,000,000(L)	8.73%
Orchid Asia VI GP, Limited ⁽²⁾	於受控法團的權益	100,000,000(L)	8.73%
Orchid Asia VI, L.P. ⁽²⁾	於受控法團的權益	100,000,000(L)	8.73%
蘇州工業園區重元齊家 ⁽²⁾	實益擁有人	83,333,330(L)	7.28%
姚驊先生 ⁽²⁾	於受控法團的權益	83,333,330(L)	7.28%
蘇州工業園區元禾重元股權投資基金 管理有限公司 ⁽²⁾	於受控法團的權益	83,333,330(L)	7.28%
蘇州工業園區重元景風股權投資管理有限公司 ⁽²⁾	於受控法團的權益	83,333,330(L)	7.28%

附註：

- 字母「L」指該人士在股份中的好倉。
- Qeeka Holding由鄧先生全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，鄧先生被視為在Qeeka Holding持有的294,789,530股股份中擁有權益。此外，鄧先生為孫女士的配偶，因此，根據證券及期貨條例被視為在孫女士擁有權益的13,587,610股股份中擁有權益。
- Qeeka Sunjie Home由孫傑女士全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，孫女士被視為在Sunjie Home持有的13,587,610股股份中擁有權益。此外，孫傑女士為鄧先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例被視為在鄧先生擁有權益的294,789,530股股份中擁有權益。
- 華圓管理諮詢(香港)有限公司由中新蘇州工業園區創業投資有限公司全資擁有，而後者由蘇州元禾控股股份有限公司全資擁有，其中蘇州元禾控股股份有限公司由蘇州工業園區經濟發展有限公司擁有60%、由蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司擁有20%及由江蘇省投資管理有限責任公司擁有20%，前兩者均由蘇州工業區管理委員會全資擁有、後者由江蘇省國信集團有限公司全資擁有。根據證券及期貨條例，中新蘇州工業園區創業投資有限公司、蘇州元禾控股股份有限公司、蘇州工業園區經濟發展有限公司、蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司、江蘇省投資管理有限責任公司、蘇州工業區管理委員會及江蘇省國信集團有限公司被視為在華圓管理諮詢(香港)有限公司持有的股份中擁有權益。
- 蘇州工業園區重元齊家的普通合夥人是蘇州工業園區元禾重元股權投資基金管理有限公司，而該公司由蘇州工業園重元景風股權投資管理有限公司擁有51%以及由蘇州元禾控股股份有限公司擁有49%。蘇州工業園重元景風股權投資管理有限公司由姚驊擁有44.19%。蘇州元禾控股股份有限公司由蘇州工業園區經濟發展有限公司擁有60%及由蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司擁有20%及由江蘇省投資管理有限責任公司擁有20%，前兩者均由蘇州工業區管理委員會全資擁有、後者由江蘇省國信集團有限公司全資擁有。根據證券及期貨條例，蘇州工業園區元禾重元股權投資基金管理有限公司、蘇州工業園重元景風股權投資管理有限公司、蘇州元禾控股股份有限公司、姚驊、蘇州工業園區經濟發展有限公司、蘇州工業園區國有資產控股發展有限公司、江蘇省投資管理有限責任公司、蘇州工業區管理委員會及江蘇省國信集團有限公司被視為在蘇州工業園重元齊家持有的股份中擁有權益。

其他資料

- (6) 百度(香港)有限公司是Baidu Holdings Limited(由百度公司(一間納斯達克上市公司, 納斯達克股票代碼: BIDU)全資擁有)全資擁有並於聯交所上市((香港聯交所: 9888)(主板))的投資控股公司。根據證券及期貨條例, 百度公司及Baidu Holdings Limited被視為在百度(香港)有限公司持有的股份中擁有權益。
- (7) Teng Yue Partners Master Fund, L.P.(由Teng Yue Partners GP, LLC全資擁有)持有105,186,500股股份。Teng Yue Partners GP, LLC由Teng Yue Partners Holdings GP, LLC(一間由Li Tao先生擁有99%的公司)全資擁有。Teng Yue Partners, L.P.由Teng Yue Partners Holdings, LLC(一間由Li Tao先生擁有99%的公司)全資擁有。因此, 根據以上披露, Teng Yue Partners Master Fund, L.P.、Teng Yue Partners GP, LLC、Teng Yue Partners Holdings GP, LLC、Teng Yue Partners Holdings, LLC、Teng Yue Partners, L.P.及Li Tao先生被視為於Teng Yue Partners Master Fund, L.P.持有的股份中擁有權益。
- (8) Clinton Global Limited(前稱Orchid Asia)由Orchid Asia VI, L.P.擁有95%以及由Orchid Asia V Co-Investment Limited擁有5%。Orchid Asia VI, L.P.的普通合夥人是OAVI Holdings, L.P., 而OAVI Holdings, L.P.的普通合夥人是Orchid Asia VI GP, Limited。Orchid Asia VI GP, Limited由Orchid Asia V Group Management, Limited(由Orchid Asia V Group, Limited全資擁有)全資擁有。Orchid Asia V Group, Limited由Areo Holdings Limited(一家由林女士全資擁有的公司)全資擁有。根據證券及期貨條例, Orchid Asia VI, L.P.、OAVI Holdings, L.P.、Orchid Asia VI GP, Limited、Orchid Asia V Group Management, Limited、Orchid Asia V Group, Limited、Areo Holdings Limited和林女士被視為在Clinton Global Limited持有的股份中擁有權益。李基培先生為林女士的配偶, 因此被視為在林女士於Clinton Global Limited持有的股份中擁有權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本報告期間, 本公司於聯交所總代價(不包含交易成本)約6.2百萬港元購回8,827,000股股份。所付最高價為0.79港元及所付最低價為0.40港元。

本公司於本報告期間及截至本報告日期作出的購回詳情如下:

月份	已購回股份數目	每股購買價		總代價 (港元)
		最高價 (港元)	最低價 (港元)	
2022年1月	8,167,000	0.79	0.62	5,873,324
2022年4月	660,000	0.42	0.40	276,480

於2021年已購回222,500股股份及於2022年已購回8,827,000股股份, 均於2022年6月28日註銷。

有關受限制股份單位受託人(定義見下文)於報告期內就首次公開發售後受限制股份單位計劃(「**2021年受限制股份單位計劃**」)購買的股份詳情, 請參閱下文「僱員、薪酬及退休金計劃」一節。

除上文所披露者外, 本公司或其任何附屬公司於本報告期間及截至本報告日期概無購買、出售或贖回任何上市證券。

其他資料

2021年受限制股份單位計劃

受限制股份單位計劃

董事會已於2021年1月15日(「採納日期」)批准並採納2021年受限制股份單位計劃。根據上市規則第十七章，受限制股份單位計劃並不構成購股權計劃，而是本公司的酌情計劃。2021年受限制股份單位計劃旨在吸引、保留及激勵本集團的最優人才及高級管理層，並透過向該等人士提供獲得本公司股份及成功所帶來的專有權益的機會以提升本公司的價值，從而將彼等的權益與本公司的業績掛鉤。

根據2021年受限制股份單位計劃，有資格獲得受限制股份單位人士乃本公司現有僱員、董事或高級人員(「受限制股份單位合資格人員」)。董事會根據2021年受限制股份單位計劃酌情選擇受限制股份單位合資格人員來接受受限制股份單位。

根據2021年受限制股份單位計劃規則(「規則」)之條款，除非董事會決定終止，否則2021年受限制股份單位計劃將自採納日期起計十(10)年期間有效。

倘根據2021年受限制股份單位計劃認購及／或購入任何股份將導致2021年受限制股份單位計劃及首次公開發售前購股權計劃項下管理的股份總數超過本公司不時已發行股份數目的7.5%(「計劃限額」)，則不得根據2021年受限制股份單位計劃認購及／或購入任何股份，亦不得為作出有關認購及／或購入而向信託人支付任何金額。

於該等受限制股份單位已根據規則歸屬為股份前，選定參與者不得於股份中擁有任何或然權益。Tricor Trust (Hong Kong) Limited已獲委任為2021年受限制股份單位計劃的受託人(「受限制股份單位受託人」)。信託人須持有股份，直至該等股份根據受限制股份單位之條款歸屬予相關選定參與者。

受限制股份單位的歸屬準則基於符合本公司及選定參與者的相關一般特定準則釐定。董事會可於2021年受限制股份單位計劃生效期間，不時確定將受限制股份單位歸屬或入賬之任何其他歸屬準則或條件。

根據2021年受限制股份單位計劃授出的受限制股份單位於截至2022年6月30日止六個月的變動詳情如下：

承授人	授出日期	於2022年				於2022年		受限制股份單位的歸屬期
		1月1日的結餘	於報告期間已授出	於報告期間已歸屬	於報告期間已註銷	於報告期間已失效	6月30日的結餘	
僱員								
僱員(合共) ⁽¹⁾	2021年3月19日	20,722,500	-	-	-	13,032,289	7,690,211	到2026年 ⁽²⁾
僱員(合共)	2021年12月14日	4,243,424	-	-	-	-	4,243,424	2022年 ⁽³⁾
董事								
高巍	2021年12月14日	2,993,797	-	-	-	-	2,993,797	2022年 ⁽³⁾
總計		27,959,721	-	-	-	13,032,289	14,927,432	

其他資料

附註：

- (1) 除授予一名承授人以每股股份1.00港元所行使的11,000,000份受限制股份單位外，受限制股份單位的其他承授人無須就受限制股份單位的行使支付任何款項。
- (2) 詳情披露於本公司日期為2021年3月22日發佈之公告。
- (3) 詳情披露於本公司日期為2021年12月14日發佈之公告。

僱員、薪酬及退休金計劃

截至2022年6月30日，本集團有870名全職僱員，其中大部分位於中國，主要於我們的上海總部，餘下員工在北京、福州和中國其他城市。本集團僱傭之僱員數量根據需求變化且員工之薪酬基於行業常規。

我們能否取得成功取決於我們吸引、挽留和激勵合資格的人員的能力。作為我們挽留策略的一部分，我們向僱員提供具有競爭力的薪資、績效獎金和其他激勵。按照中國法規的規定，我們執行適用當地市和省政府組織的住房公積金和各類僱員社會保障計劃。獎金通常酌情決定，部分取決於我們業務的整體表現。我們已授出並計劃於日後繼續向僱員授出股份獎勵，以激勵員工對我們增長及發展作出貢獻。

截至2022年6月30日止六個月，受限制股份單位受託人以現金代價合共約63.2百萬港元自市場購買合共31,642,000股股份，並為2021年受限制股份單位計劃的參與者（「**受限制股份單位參與者**」）的利益以信託方式持有該等股份。該等股份將於授出及歸屬受限制股份單位時，用作對相關受限制股份單位參與者的獎勵。截至2022年6月30日，本公司根據2021年受限制股份單位計劃授出的受限制股份單位涉及合共14,927,432股股份（佔本公司於本公告日期已發行總股本約1.3%）尚未獲行使。有關2021年受限制股份單位計劃的進一步詳情，連同（其中包括）根據2021年受限制股份單位計劃所授出受限制股份單位的詳情，載於上文「2021年受限制股份單位計劃」一節。

本公司參與中國（其營運所在地）法律所界定的國家退休金計劃。本集團於中國成立及運營的附屬公司須根據中國現行法規向其僱員提供若干員工退休福利（「**中國退休金計劃**」），據此，本公司須按合資格僱員薪金的若干百分比向中國退休金計劃作出供款。本公司的中國退休金計劃供款於供款作出後全部歸屬於僱員，故於僱員退出相關計劃時，不會產生被沒收供款。因此，截至2022年6月30日止年度，並無使用任何被沒收供款，且於2022年6月30日，概無被沒收供款可用於減低本集團對退休福利計劃的現有供款水平（2021年：無）。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告期間，我們概無任何重大收購及出售附屬公司及合營企業事項。

其他資料

遵守企業管治守則

本公司致力維持和宣揚嚴格的企業管治。本公司的企業管治原則旨在促進有效的內部控制措施，在業務各方面堅持高水平的道德、透明度、責任和誠信，以確保本公司根據適用法律及法規開展事務，並提高董事會對所有股東的透明度和問責性。

本公司已採納上市規則附錄十四第二部分所載企業管治守則的原則及守則條文，作為於報告期間本公司企業管治常規的基礎。

除守則條文第C.2.1條外，本公司於報告期間已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條，主席與首席執行官的職責應有區分，不應由一人兼任，聯交所上市公司應遵守有關規定，但亦可選擇偏離該規定行事。本公司的主席與首席執行官並無區分，現時由鄧先生兼任該兩個角色。董事會相信，由同一人兼任主席及首席執行官的角色，可確保本公司內部領導貫徹一致，使本公司的整體策略規劃更有效及更具效率。董事會相信現行安排不會損害職權及授權兩者間的平衡，此架構可令本公司迅速及有效地制定及落實決策。董事會將繼續審核，並會在計及本公司整體情況後考慮於適當時候分離本公司董事會主席與首席執行官的角色。

遵守標準守則

本公司自上市日期起已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為其買賣本公司證券的操守守則。經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事均已確認彼等於報告期內已嚴格遵守標準守則所載的規定標準。

董事會亦採納標準守則以規管可能擁有本公司有關本公司證券未發佈的內幕消息的相關僱員的所有交易(參見企業管治守則的守則條文第C.1.3條)。經作出合理查詢後，報告期內並無本公司相關僱員違反標準守則的情況。

審核與風險管理委員會及審閱財務報表

我們已設立審核與風險管理委員會(「**審核與風險管理委員會**」)，其書面職權範圍符合上市規則第3.21條以及企業管治守則。審核與風險管理委員會由三名獨立非執行董事構成，即黃文宗先生、曹志廣先生和張禮洪先生，黃文宗先生已獲任命為審核與風險管理委員會主席。

審核與風險管理委員會已審閱本公司於報告期內的未經審核簡明綜合中期業績，並確認已遵從適用的會計原則、準則及規定，並已作出足夠披露。審核與風險管理委員會亦已討論審核、內部控制及財務報告事宜。

中期股息

董事會已決議不會就報告期內宣派任何中期股息。

其他資料

所得款項淨額用途

本公司於上市發行新股份的總計所得款項淨額(扣除包銷費用及相關開支後)約為人民幣949.8百萬元，而所得款項淨額已於報告期內全部使用。因此，於2022年6月30日的未動用所得款項淨額餘額為零。

全球發售所得款項淨額已根據本公司招股章程所披露擬定用途而獲動用，且隨後於本公司刊發的日期為2020年3月27日之公告內予以修訂。下表載列於2022年6月30日的所得款項淨額的擬定用途及實際用途：

所得款項用途	所得款項	佔總計所得	截至2022年	於2022年
	淨額用途 經修訂分配 (人民幣百萬元)	款項淨額 經修訂百分比	6月30日的 實際用途 (人民幣百萬元)	6月30日的 未動用 所得款項淨額 (人民幣百萬元)
營銷開支	379.9	40.0%	379.9	—
發展供應鏈管理業務	135.0	14.2%	135.0	—
發展貸款轉介業務	20.0	2.1%	20.0	—
發展我們的室內設計及建築業務	50.0	5.3%	50.0	—
於技術基礎設施及系統的投資	162.5	17.1%	162.5	—
額外的戰略性投資及收購	95.0	10.0%	95.0	—
發展我們的新業務	40.0	4.2%	40.0	—
一般營運資金	67.4	7.1%	67.4	—
總計	949.8	100.0%	949.8	—

報告期後重要事項

除所披露者外，本集團自2022年6月30日至2022年8月22日董事會批准該等財務報表日期的期間無其他重大結算日後事項。

公眾持股量充足性

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所知，本公司於本報告日期維持不少於已發行股份25%的公眾持股量，符合上市規則的規定。

中期簡明合併利潤表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
收入	6	431,940	524,391
銷售成本	7	(186,946)	(227,835)
毛利		244,994	296,556
銷售及營銷開支	7	(208,947)	(234,264)
行政開支	7	(41,287)	(38,501)
研發開支	7	(20,302)	(22,060)
金融資產淨減值虧損	15(d)	(12,965)	(475)
其他(虧損)/收益—淨額	8	(27,088)	7,895
經營(虧損)/溢利		(65,595)	9,151
財務收入	9	7,314	7,279
財務成本	9	(1,159)	(2,910)
財務收入—淨額	9	6,155	4,369
分佔按權益法入賬的投資的業績	12	(3,213)	3,905
除所得稅前(虧損)/溢利		(62,653)	17,425
所得稅開支	10	(3,695)	(1,947)
本期間(虧損)/溢利		(66,348)	15,478
(虧損)/溢利歸屬於：			
—本公司權益持有人		(57,080)	12,087
—非控制性權益		(9,268)	3,391
		(66,348)	15,478
歸屬於本公司權益持有人的(虧損)/溢利之每股(虧損)/盈利			
每股基本(虧損)/盈利(人民幣)	11	(0.0510)	0.0104
每股攤薄(虧損)/盈利(人民幣)	11	(0.0510)	0.0104

上述中期簡明合併利潤表應當與相關附註一併閱讀。

中期簡明合併綜合收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
本期間(虧損)/溢利		(66,348)	15,478
本期間其他綜合收益			
可能會重分類至損益的項目：			
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合虧損	12	(2,106)	-
換算海外業務的外幣折算差額		22,396	(6,043)
		20,290	(6,043)
不會重分類至損益的項目：			
換算海外業務的外幣折算差額	13	1,616	(684)
按公允價值計入其他綜合收益的股權投資公允價值變動	13	(11,644)	42,699
		(10,028)	42,015
本期間其他總綜合收益，扣除稅項		10,262	35,972
本期間總綜合(虧損)/收益		(56,086)	51,450
本期間總綜合(虧損)/收益歸屬於：			
本公司權益持有人		(46,818)	48,059
非控制性權益		(9,268)	3,391
		(56,086)	51,450

上述中期簡明合併綜合收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併資產負債表

於2022年6月30日

	附註	未經審核 2022年6月30日 人民幣千元	經審核 2021年12月31日 人民幣千元
資產			
非流動資產			
不動產、工廠及設備		25,440	27,828
使用權資產		29,946	36,156
無形資產		3,066	4,416
商譽		7,796	7,796
遞延稅項資產		7,053	10,786
按權益法入賬的投資	12	252,082	280,069
按公允價值計入其他綜合收益的金融資產 (「按公允價值計入其他綜合收益」)	13	38,360	48,388
按公允價值計入損益的金融資產(「按公允價值計入損益」)	14	4,451	5,000
其他應收款項	15	5,000	5,000
總非流動資產		373,194	425,439
流動資產			
存貨		3,731	2,996
應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項	15	217,552	331,644
應收關連方款項	22(c)	1,077	1,069
合約資產	15	157,995	159,472
按公允價值計入損益的金融資產(「按公允價值計入損益」)	14	444,231	634,343
定期存款	16	234,228	-
受限制現金	16	10,658	21,734
現金及現金等價物	16	475,036	548,017
總流動資產		1,544,508	1,699,275
總資產		1,917,702	2,124,714
權益			
股本	17	761	767
股本溢價	17	2,257,706	2,262,955
其他儲備	18	(238,476)	(252,209)
庫存股份	17	(45,360)	(46,420)
累計虧損		(725,049)	(667,969)
歸屬於本公司權益持有人的權益		1,249,582	1,297,124
非控制性權益		(17,681)	(11,681)
總權益		1,231,901	1,285,443

中期簡明合併資產負債表

於2022年6月30日

		未經審核 2022年6月30日 人民幣千元	經審核 2021年12月31日 人民幣千元
	附註		
負債			
非流動負債			
遞延稅項負債		395	457
租賃負債	21	14,981	21,501
總非流動負債		15,376	21,958
流動負債			
短期借款		19,280	16,280
應付賬款及其他應付款項	20	457,772	608,841
合約負債	20	122,218	126,856
應付關連方款項	22(c)	266	–
租賃負債	21	23,732	18,174
所得稅負債		47,157	47,162
總流動負債		670,425	817,313
總負債		685,801	839,271
總權益及負債		1,917,702	2,124,714

上述中期簡明合併資產負債表應與附註一併閱讀。

中期簡明合併權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

附註	未經審核						
	歸屬於本公司權益持有人						
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	非控制性權益 人民幣千元	總權益 人民幣千元
於2021年12月31日(經審核)	767	2,262,955	(252,209)	(46,420)	(667,969)	(11,681)	1,285,443
期內虧損	-	-	-	-	(57,080)	(9,268)	(66,348)
其他綜合收益	-	-	10,262	-	-	-	10,262
截至2022年6月30日止六個月綜合虧損總額	-	-	10,262	-	(57,080)	(9,268)	(56,086)
與擁有人交易：							
— 回購、註銷及出售庫存股份	17	(6)	(5,249)	-	1,060	-	(4,195)
— 受限制股份單位下的股份酬金 (受限制股份單位)	18	-	-	3,504	-	-	3,504
— 非控股股東注資		-	-	-	-	3,235	3,235
— 與非控制性權益交易	18(a)	-	-	(33)	-	33	-
與擁有人交易截至2022年6月30日止六個月		(6)	(5,249)	3,471	1,060	-	3,268
於2022年6月30日(未經審核)		761	2,257,706	(238,476)	(45,360)	(725,049)	1,231,901

中期簡明合併權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	未經審核							
	歸屬於本公司權益持有人							
	股本	股份溢價	其他儲備	庫存股份	累計虧損 (經重列)*	非控制性權益	總權益	
附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於2020年12月31日(經審核)		781	2,300,250	(217,608)	(28,468)	(742,458)	(18,262)	1,294,235
期內溢利		-	-	-	-	12,087	3,391	15,478
其他綜合收益		-	-	35,972	-	-	-	35,972
截至2021年6月30日止六個月綜合收益總額		-	-	35,972	-	12,087	3,391	51,450
與擁有人交易：								
- 回購及註銷庫存股份		(11)	(30,601)	-	20,922	-	-	(9,690)
- 員工持股計劃下的股份酬金(員工持股計劃)	18	-	-	1,528	-	-	-	1,528
- 受限制股份單位下的股份酬金(受限制股份單位)	18	-	-	3,397	-	-	-	3,397
- 非控股股東注資		-	-	-	-	-	433	433
- 與非控制性權益交易	18	-	-	(9,306)	-	-	9,306	-
- 出售一家附屬公司		-	-	-	-	-	1,114	1,114
與擁有人交易截至2021年6月30日止六個月		(11)	(30,601)	(4,381)	20,922	-	10,853	(3,218)
於2021年6月30日(未經審核)		770	2,269,649	(186,017)	(7,546)	(730,371)	(4,018)	1,342,467

上述中期簡明合併權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
經營活動的現金流量			
經營(所用)／所得的現金		(137,488)	16,316
已收利息		3,260	6,267
已付所得稅		(29)	(1,096)
經營活動(所用)／所得現金淨額		(134,257)	21,487
投資活動的現金流量			
購買不動產、工廠及設備		(1,249)	(6,479)
出售不動產、工廠及設備所得款項		68	15
購買無形資產		(89)	(18)
定期存款增加淨額	16	(234,228)	(22,514)
收到定期存款的利息		1,078	322
購買按公允價值計入損益之金融資產	14(a)	(418,221)	(321,034)
收到按公允價值計入損益之金融資產的股息	8	96	181
出售按公允價值計入損益之金融資產所得款項	14(a)	608,023	348,969
按公允價值計入其他綜合收益計量的投資增加	13(a)	-	(5,000)
購買按攤銷成本計量的金融資產		(19,702)	-
收到按攤銷成本計量的金融資產的本金及利息		19,716	-
出售附屬公司之所得款項淨額	15(b)	137,184	4,312
提供予第三方的貸款	15(a)	(50,000)	-
收到貸款的利息		2,329	-
提供予關連方的貸款	22(b)	-	(10)
關連方償還貸款	22(b)	-	500
投資活動所得／(所用)現金淨額		45,005	(756)
融資活動的現金流量			
借款所得款項		18,000	48,000
就借款支付利息		(363)	(1,979)
償還借款		(15,000)	(7,500)
償還股權轉讓款項		-	(6,099)
回購庫存股份支付現金	17(a)(i)	(5,070)	(9,690)
收到出售庫存股份的現金	17(a)(ii)	875	-
租賃負債付款(包括利息部分)		(3,207)	(6,107)
收到非控制性權益注資於附屬公司的現金		3,235	433
關連方借款	22(b)	249	-
融資活動(所用)／所得現金淨額		(1,281)	17,058
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		(90,533)	37,789
匯率差額的影響		17,552	(5,657)
期初現金及現金等價物	16	548,017	897,354
期末現金及現金等價物	16	475,036	929,486

上述中期簡明合併現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

1 一般資料

齊屹科技(開曼)有限公司(「本公司」)於2014年11月20日根據開曼群島《公司法》(第22章, 1961年第3號法律, 經綜合及修訂), 於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為3-212 Governors Square, 23 Lime Tree Bay Avenue, P.O. Box 30746, Seven Mile Beach, Grand Cayman KY1-1203, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司, 包括結構性實體(統稱為「本集團」)主要從事(i)提供基於SaaS的整體營銷解決方案、定向營銷服務及檢查服務(「SaaS及營銷服務」); (ii)提供室內設計及建築服務, 並將其品牌授權予業務夥伴及其他人(「室內設計及建築」); (iii)提供建築及家居裝飾材料供應鏈服務(「供應鏈服務」); 及(iv)提供其他主動性服務(「創新及其他」)。鄧華金先生(「鄧先生」)為本公司的最終控股股東。

本公司已完成首次公開發售(「首次公開發售」), 其股份於2018年7月12日在香港聯交所主板上市。

除另有列明外, 本中期簡明合併財務報表以人民幣千元(人民幣千元)呈列。

本中期簡明合併財務報表於2022年8月22日獲董事會批准刊發。

本中期簡明合併財務報表為未經審核。

2 編製基準

截至2022年6月30日止六個月的中期簡明合併財務報表根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。中期簡明合併財務報表應與截至2021年12月31日止年度的年度財務報表(根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及香港公司條例(第622章)的披露要求編製)及本公司於中期報告期間內作出的任何公告一併閱讀。

3 會計政策

除下文所述者外, 本集團所應用會計政策與截至2021年12月31日止年度的年度財務報表所採納者貫徹一致, 詳情載於該等年度財務報表。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

- 不動產、工廠及設備: 作擬定用途前的收益—國際會計準則第16號修訂本
- 虧損合約—履行合約的成本—國際會計準則第37號修訂本
- 2018年–2020年國際財務報告準則的年度改進
- 對概念架構的提述—國際財務報告準則第3號修訂本
- 會計指引第5號修訂本共同控制合併的合併會計法

上述修訂本對過往期間確認的金額並無任何影響, 預計不會對當前或未來期間產生重大影響。

3 會計政策(續)

(b) 尚未採納的新準則、新準則修訂本及詮釋

報告期內若干已頒佈但尚未生效且未獲本集團提前採納的新會計準則、修訂本及詮釋如下：

	新準則、修訂本	於以下日期或 之後開始的 年度期間生效
國際財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本	2023年1月1日
國際會計準則第1號修訂本	負債的流動或非流動分類	2023年1月1日
國際財務報告準則第4號修訂本	延長暫時豁免應用國際財務報告準則第9號之期限	2023年1月1日
國際會計準則第8號修訂本	對會計估計的定義	2023年1月1日
國際會計準則第12號修訂本	來自單一交易有關資產及負債的遞延稅項	2023年1月1日
國際會計準則第1號及國際財務 報告準則實務報告第2號修訂本	會計政策披露	2023年1月1日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待釐定

本集團已開始評估上述準則及準則修訂本的相關影響，該等影響可能與本集團的經營有關。概無其他尚未生效且預期將對本集團財務表現及財務狀況產生重大影響的準則。

4 估計

編製中期財務資料須管理層作出影響會計政策應用以及資產和負債及收益和開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

於編製中期簡明合併財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時做出的重大判斷及估計不確定性的關鍵來源與截至2021年12月31日止年度年度財務報表所應用者一致。

5 財務風險管理及金融工具

5.1 財務風險因素

本集團的業務使其面臨多種財務風險：市場風險(包括外匯風險及現金流量利率風險)、信貸風險及流動資金風險。

中期簡明合併財務報表並不包括截至2021年12月31日止年度年度財務資料所述的全部財務風險管理資料及披露。

自2021年12月31日起風險管理政策概無變動。

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.2 公允價值估計

下表以估值法分析按公允價值入賬的金融工具。不同層級的定義如下：

第一級：在活躍市場買賣的金融工具(如公開交易衍生工具及股本證券)的公允價值按報告期末的市場報價列賬。本集團持有的金融資產所用的市場報價為當時買盤價。該等工具列入第一級。

第二級：並非於活躍市場買賣的金融工具(如場外衍生工具)的公允價值採用估值技術釐定，該等估值技術盡量利用可觀察市場數據而極少依賴實體的特定估計。倘計算工具公允價值所需全部重大輸入數據均為可觀察數據，則該工具列入第二級。

第三級：如一項或多項重大輸入數據並非根據可觀察市場數據得出，則該工具列入第三級。非上市股本證券即屬此情況。

下表示列本集團於2022年6月30日及2021年12月31日按公允價值計量的金融資產。

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年6月30日(未經審核)				
按公允價值計入損益的金融資產(附註14)	21,105	–	427,577	448,682
按公允價值計入其他綜合收益的 金融資產(附註13)	–	–	38,360	38,360
	21,105	–	465,937	487,042
於2021年12月31日(經審核)				
按公允價值計入損益的金融資產(附註14)	18,980	–	620,363	639,343
按公允價值計入其他綜合收益的 金融資產(附註13)	–	–	48,388	48,388
	18,980	–	668,751	687,731

本集團的政策為於報告期末確認公允價值層級的轉入及轉出。

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無以非經常性方式計量任何以公允價值計量的金融資產或金融負債。

於期內，第一級、第二級及第三級之間並無任何轉移。

(i) 釐定公允價值所用的估值技術

評估金融工具所用的特定估值技術包括：

- 類似工具的市場報價或交易商報價；及
- 用於釐定其餘金融工具公允價值的其他技術(例如貼現現金流量分析)。

於期內估值技術並無任何變動。

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.2 公允價值估計(續)

(ii) 以重大不可觀察輸入數據進行公允價值計量(第三級)

下表列示第三級項目於截至2022年及2021年6月30日止期間的變動(未經審核)：

	按公允價值計入損益的金融資產				
	按公允價值 計入其他 綜合收益的 金融資產 人民幣千元	與贖回 權利有關的 金融資產 人民幣千元	私募 股權基金 人民幣千元	理財產品 及其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2022年1月1日	48,388	12,350	5,000	603,013	668,751
收購	-	-	-	409,000	409,000
公允價值變動	(11,644)	(6,850)	(549)	3,754	(15,289)
貨幣換算差額	1,616	-	-	4,823	6,439
出售	-	-	-	(602,964)	(602,964)
於2022年6月30日	38,360	5,500	4,451	417,626	465,937
未變現(虧損)/收益淨值	(11,644)	(6,850)	(549)	548	(18,495)

	按公允價值計入損益的金融資產				
	按公允價值 計入其他 綜合收益的 金融資產 人民幣千元	與贖回 權利有關的 金融資產 人民幣千元	私募 股權基金 人民幣千元	理財產品 及其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2021年1月1日	64,565	11,056	-	229,070	304,691
收購	5,000	-	-	320,380	325,380
公允價值變動	42,699	-	-	1,998	44,697
貨幣換算差額	(684)	-	-	(386)	(1,070)
出售	-	-	-	(348,969)	(348,969)
於2021年6月30日	111,580	11,056	-	202,093	324,729
未變現收益/(虧損)淨值	42,699	-	-	(443)	42,256

5 財務風險管理及金融工具(續)

5.3 按攤銷成本計量的金融資產及負債之公允價值

下列金融資產及負債之公允價值與其賬面值相若：

- 應收賬款及其他應收款項(除預付供應商款項外)
- 應收關連方款項
- 按攤銷成本計量的金融資產
- 現金及現金等價物、定期存款及受限制現金
- 短期借款
- 應付賬款及其他應付款項(所得稅、應付稅項、應付員工工資及福利以外之應計稅項除外)
- 應付關連方款項
- 租賃負債

6 分部資料

本集團的業務活動具備單獨的財務資料，乃由主要經營決策者(「主要經營決策者」)定期審查及評估。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，由作出戰略性決定的本公司執行董事擔任。

由於經營分部的上述變動，本集團的業務主要由以下業務分部組成：

- SaaS及營銷服務；
- 供應鏈服務；
- 室內設計及建築；及
- 創新及其他。

主要經營決策者主要根據分部收入及分部毛利評估經營分部的表現。向主要經營決策者報告的來自外部客戶的收入作為分部收入計量，即來自各分部客戶的收入。分部毛利與本集團的毛利一致。

概無向主要經營決策者另外提供分部資產及分部負債資料，原因是主要經營決策者並非使用該資料來分配資源或評估經營分部的表現。

中期簡明合併財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

6 分部資料(續)

分部	截至2022年6月30日止六個月(未經審核)				
	SaaS及 營銷服務 人民幣千元	供應鏈服務 人民幣千元	室內設計 及建築 人民幣千元	創新及其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入					
分部收入	242,800	21,535	170,191	44,165	478,691
分部間銷售	(2,936)	(5,707)	(287)	(37,821)	(46,751)
來自外部客戶的收入	239,864	15,828	169,904	6,344	431,940
收入確認的時間					
於某時間點	164,338	15,828	1,553	3,814	185,533
經過一段時間	75,526	-	168,351	2,530	246,407
	239,864	15,828	169,904	6,344	431,940
業績					
分部毛利/(虧損)	231,178	1,820	13,053	(1,057)	244,994
銷售及營銷開支					(208,947)
行政開支					(41,287)
研發開支					(20,302)
金融資產淨減值虧損					(12,965)
其他虧損—淨額					(27,088)
財務收入—淨額					6,155
分佔按權益法入賬的投資的業績					(3,213)
					(62,653)

6 分部資料(續)

分部	截至2021年6月30日止六個月(未經審核)				總計 人民幣千元
	SaaS及 營銷服務 人民幣千元	供應鏈服務 人民幣千元	室內設計 及建築 人民幣千元	創新及其他 人民幣千元	
收入					
分部收入	282,725	32,890	209,409	22,679	547,703
分部間銷售	(1,719)	(4,505)	(2,330)	(14,758)	(23,312)
來自外部客戶的收入	281,006	28,385	207,079	7,921	524,391
收入確認的時間					
於某時間點	188,693	28,385	2,990	2,304	222,372
經過一段時間	92,313	-	204,089	5,617	302,019
	281,006	28,385	207,079	7,921	524,391
業績					
分部毛利	267,744	3,035	25,043	734	296,556
銷售及營銷開支					(234,264)
行政開支					(38,501)
研發開支					(22,060)
金融資產淨減值虧損					(475)
其他收益－淨額					7,895
財務收入－淨額					4,369
分佔按權益法入賬的投資的業績					3,905
					17,425

6 分部資料(續)

(a) 收入

截至2022年及2021年6月30日止六個月的收入載列如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
SaaS及營銷服務	239,864	281,006
供應鏈服務	15,828	28,385
室內設計及建築	169,904	207,079
創新及其他	6,344	7,921
	431,940	524,391

(b) 按地域市場劃分的收入

本集團於截至2022年及2021年6月30日止六個月的所有收入均於中國產生。

(c) 有關主要客戶的資料

概無個別客戶的收入佔本集團總收入的10%或以上。

7 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
外包勞工成本	147,721	159,676
廣告及推廣開支	121,816	142,145
僱員福利開支	92,812	85,295
已使用的材料及其他消耗品	59,541	94,908
使用權資產折舊	7,676	6,008
差旅、娛樂及通訊開支	5,899	8,180
短期租賃及低價值資產租賃	4,792	7,212
不動產、工廠及設備折舊	3,324	2,195
專業費	2,116	3,259
核數師薪酬		
— 審計服務	1,750	1,600
— 非審計服務	70	70
銀行手續費及定點銷售設備手續費	1,742	2,884
無形資產攤銷	1,439	1,746
稅項及徵費	1,208	120
公用事業及電力開支	243	384
雜項費用	5,333	6,978
	457,482	522,660

中期簡明合併財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

8 其他(虧損)/收益－淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
按權益法入賬的投資減值虧損(a)	(22,668)	—
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動(附註14(a))	(5,703)	(1,528)
出售不動產、工廠及設備虧損淨額	(245)	(27)
匯兌虧損淨額	(110)	—
出售一家附屬公司收益	—	1,264
無需支付予第三方的應付款項	—	3,297
終止租賃合約的收益淨額	7	—
收到按攤銷成本計量的金融資產的利息	14	—
收到按公允價值計入損益的金融資產的股息	96	181
政府補助(b)	1,584	3,874
其他	(63)	834
	(27,088)	7,895

(a) 就本集團按權益法入賬的投資而言，本集團已通過估計該等投資於2022年6月30日的使用價值(如有任何減值指標)進行減值測試。根據測試結果，截至2022年6月30日止六個月確認減值虧損人民幣22,668,000元。

(b) 期內收到的政府補助主要包括從地方政府當局收到的稅收返還及財政補貼。概無有關該等收益的未達成條件或或然事項。

9 財務收入－淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
財務收入：		
利息收入	7,314	7,279
融資成本：		
借貸的利息開支	(363)	(1,979)
租賃負債的利息開支	(796)	(931)
	(1,159)	(2,910)
財務收入－淨額	6,155	4,369

10 所得稅開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
即期稅項：		
期內即期稅項	24	360
遞延所得稅：		
遞延稅項資產減少	3,733	1,649
遞延稅項負債減少	(62)	(62)
總遞延稅項	3,671	1,587
所得稅開支	3,695	1,947

(a) 開曼群島

根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本收入稅。此外，本公司向其股東派付股息將毋須繳納開曼群島預扣稅。

(b) 英屬處女群島

本集團於英屬處女群島註冊成立的實體毋須繳納所得稅或資本收入稅。

(c) 香港

香港利得稅稅率為首2百萬港元應課稅利潤為8.25%，其後的應課稅利潤為16.5%。由於截至2022年及2021年6月30日止六個月並無須繳納香港利得稅的估計應課稅溢利，故並無就香港利得稅計提撥備。

(d) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

企業所得稅撥備乃經計及可以獲得的退稅及減免等稅收優惠後，根據本集團在中國註冊／成立的實體的估計應課稅溢利作出並按照中國相關規定計算。截至2022年及2021年6月30日止六個月，一般中國企業所得稅稅率為25%。

本集團在中國的一家附屬公司乃「高新技術企業」，因此，截至2022年及2021年6月30日止六個月，根據適用企業所得稅法規定，該附屬公司可按15%的較低優惠企業所得稅稅率繳稅。

本集團於中國的若干附屬公司乃小型微利企業，因此，該等實體的企業所得稅乃按核定毛利率徵收。

(e) 未分配溢利預扣稅

根據企業所得稅法，中國公司自2008年1月1日起所賺取的溢利分派須按5%或10%的稅率繳納預扣稅，視乎該外國投資者註冊成立所在國而定。截至2022年及2021年6月30日止六個月，本集團的中國公司並無任何溢利分派計劃。

11 每股(虧損)/盈利

(a) 每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃將本公司權益持有人應佔本集團(虧損)/盈利除以中期期間內發行在外普通股加權平均數(不包括庫存股份)計算得出。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
本公司權益持有人應佔(虧損)/盈利(人民幣千元)	(57,080)	12,087
已發行普通股加權平均數(千股)	1,118,925	1,157,839
每股(虧損)/盈利(每股人民幣元)	(0.0510)	0.0104

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

每股攤薄(虧損)/盈利乃假設轉換所有潛在攤薄普通股後透過調整發行在外普通股加權平均數計算。

截至2022年及2021年6月30日止六個月，本公司有一類潛在攤薄普通股：受限制股份單位。就受限制股份單位而言，根據受限制股份單位計劃中發行在外股份所附帶權利的貨幣價值，計算出可按公允價值(釐定為本公司股份年度平均市場股價)收購的股份數目。以上計算得出的股份數目乃與假設受限制股份單位計劃中發行在外股份獲歸屬而應已發行的股份數目比較。

由於本集團於截至2022年6月30日止六個月錄得虧損，計算每股攤薄虧損時並無計入該等潛在普通股，原因為計入該等潛在普通股會導致反攤薄。因此，截至2022年6月30日止六個月，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

截至2021年6月30日止六個月每股攤薄盈利的計算顯示如下：

	未經審核
	截至2021年
	6月30日止
	六個月
本公司權益持有人應佔盈利(人民幣千元)	12,087
已發行普通股加權平均數(千股)	1,157,839
就受限制股份單位作出調整(千股)	3,450
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	1,161,289
每股攤薄盈利(每股人民幣元)	0.0104

12 按權益法入賬的投資

按權益法入賬的投資指本集團持有的於聯營公司的投資。截至2022年及2021年6月30日止六個月之變動載列如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初一賬面值	307,854	301,765
應佔聯營公司業績	(3,213)	3,905
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合虧損(附註18)	(2,106)	-
於期末一賬面值	302,535	305,670
減：減值撥備	(50,453)	(16,201)
	252,082	289,469

13 按公允價值計入其他綜合收益的金融資產

	未經審核	經審核
	2022年6月30日	2021年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
非流動：		
按公允價值計入其他綜合收益計量的股權投資	38,360	48,388

(a) 按公允價值計入其他綜合收益的金融資產變動載列如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初	48,388	64,565
添置	-	5,000
公允價值變動(附註18)	(11,644)	42,699
貨幣換算差額	1,616	(684)
於期末	38,360	111,580

中期簡明合併財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

14 按公允價值計入損益的金融資產

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
非流動：		
私募股權基金	4,451	5,000
流動：		
理財產品及其他	417,626	603,013
於上市公司之投資	17,273	18,432
與贖回權利有關的金融資產	5,500	12,350
互惠基金	3,832	548
	444,231	634,343

(a) 按公允價值計入損益的金融資產變動載列如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
於期初	639,343	263,615
添置	418,221	321,034
貨幣換算差額	4,844	(387)
出售	(608,023)	(348,969)
	454,385	235,293
加：公允價值變動(附註8)	(5,703)	(1,528)
於期末	448,682	233,765

15 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
非流動：		
其他應收款項		
出售附屬公司的應收款項	5,000	5,000
減：其他應收款項減值撥備	-	-
其他應收款項淨額	5,000	5,000
流動：		
應收票據	1,280	1,280
應收賬款		
應收第三方款項	107,665	139,855
減：應收賬款減值撥備	(10,844)	(8,287)
應收賬款淨額	96,821	131,568
其他應收款項		
應收第三方貸款(a)	60,206	10,206
項目保證金	10,425	11,104
員工墊款	4,648	3,314
租金按金	3,099	2,208
應收利息	874	227
出售附屬公司的應收款項(b)	-	147,000
其他	15,646	10,580
其他應收款項總額	94,898	184,639
減：其他應收款項減值撥備	(12,491)	(11,577)
其他應收款項淨額	82,407	173,062
其他		
預付供應商款項	31,699	20,240
待抵扣增值稅	5,345	5,494
流動應收賬款及其他應收款項及預付供應商款項總額	217,552	331,644
合約資產		
應收第三方款項	176,312	168,295
減：合約資產減值撥備	(18,317)	(8,823)
合約資產淨額	157,995	159,472

(a) 於2022年1月15日，本集團向獨立第三方個人發放貸款人民幣50,000,000元，固定年利率為10%。該貸款由該個人持有的若干受限制股份作抵押。

(b) 截至2021年12月31日止年度，本集團出售上海今杰家居用品有限公司、上海正軼信息科技有限公司、福建齊屹信息科技有限公司及三明市齊家網信息科技有限公司的100%股權。出售附屬公司的應收款項人民幣147,000,000元已於2022年1月收取。出售附屬公司的應付款項人民幣9,816,000元已於2022年1月支付(附註20)。

中期簡明合併財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

15 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項(續)

- (c) 於2022年6月30日，應收賬款及其他應收款項及合約資產的賬面值主要以人民幣計值，並與各報告日期的公允價值相若。

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至180日。於2022年6月30日，應收賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
應收賬款－總額		
1個月以內	46,016	55,052
超過1個月但於1年以內	46,899	64,376
超過1年但於2年以內	9,557	17,912
超過2年	5,193	2,515
	107,665	139,855

本集團應收賬款減值撥備的變動如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月 2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
於期初	(8,287)	(1,589)
減值增加	(2,557)	(467)
撤銷	-	3
於期末	(10,844)	(2,053)

本集團合約資產減值撥備的變動如下：

	未經審核 截至2022年 6月30日 止六個月 人民幣千元
於期初	(8,823)
減值增加	(9,494)
於期末	(18,317)

15 應收賬款及其他應收款項以及預付供應商款項(續)

(c) (續)

本集團其他應收款項減值撥備的變動如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初	(11,577)	(14,452)
減值增加	(914)	(8)
撇銷	-	1,567
於期末	(12,491)	(12,893)

(d) 金融資產的淨減值虧損分析如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
減值虧損撥備淨額		
— 應收賬款	(2,557)	(467)
— 合約資產	(9,494)	-
— 其他應收款項	(914)	(8)
	(12,965)	(475)

16 現金及現金等價物

	未經審核	經審核
	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
銀行現金	719,846	569,691
手頭現金	76	60
	719,922	569,751
減：初步為期超過3個月的定期存款(a)	(234,228)	-
減：受限制現金(b)	(10,658)	(21,734)
	475,036	548,017

(a) 初步為期超過3個月的定期存款既未逾期亦未減值，且與其公允價值相若。

中期簡明合併財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

16 現金及現金等價物(續)

(b) 於2022年6月30日，受限制現金主要指保證金賬戶。本集團考慮其並無減值。因此，並無計提進一步撥備。

銀行現金及手頭現金乃以下列貨幣計值：

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
人民幣	371,257	297,818
美元(「美元」)	334,941	253,444
港元(「港元」)	13,724	18,489
	719,922	569,751

就中期簡明合併現金流量表而言，現金及現金等價物列賬如下：

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
銀行現金	474,960	547,957
手頭現金	76	60
	475,036	548,017

17 股本、股份溢價

	普通股	
	普通股數目	普通股面值 千美元
法定：		
截至2022年6月30日及2021年12月31日	2,000,000,000	200

	普通股數目	普通股面值 千美元	等同普通股面值 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元
已發行：				
截至2021年12月31日	1,154,060,590	115	767	2,262,955
註銷庫存股份(a)	(9,049,500)	(1)	(6)	(5,249)
截至2022年6月30日	1,145,011,090	114	761	2,257,706

17 股本、股份溢價(續)

(a) 庫存股份

	庫存股份	
	庫存股份數目	庫存股份價值 人民幣千元
於2021年12月31日	28,048,893	46,420
回購庫存股份(i)	8,827,000	5,070
註銷庫存股份	(9,049,500)	(5,255)
出售庫存股份(ii)	(2,277,500)	(875)
於2022年6月30日	25,548,893	45,360

(i) 截至2022年6月30日止期間，面值883美元(相當於人民幣5,924元)的8,827,000股股份以6,195,969港元(相當於人民幣5,070,000元)獲回購。

(ii) 截至2022年6月30日止期間，面值228美元(相當於人民幣1,529元)的2,277,500股股份以1,033,910港元(相當於人民幣875,000元)出售。

18 其他儲備

	資本儲備 人民幣千元	法定 盈餘儲備 人民幣千元	貨幣 換算差額 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	受限制股份 單位儲備 人民幣千元	按公允 價值計入		總計 人民幣千元
						其他綜合 收益儲備 人民幣千元	其他 人民幣千元	
於2022年1月1日(經審核)	(199,756)	9,842	(18,643)	15,309	4,184	(47,642)	(15,503)	(252,209)
與非控制性權益交易(a)	(33)	-	-	-	-	-	-	(33)
貨幣換算差額	-	-	24,012	-	-	-	-	24,012
受限制股份單位下的股份酬金	-	-	-	-	3,504	-	-	3,504
按公允價值計入其他綜合收益之金融資產 之公允價值變動(附註13(a))	-	-	-	-	-	(11,644)	-	(11,644)
分佔按權益法入賬的投資的其他綜合 虧損(附註12)	-	-	-	-	-	-	(2,106)	(2,106)
於2022年6月30日(未經審核)	(199,789)	9,842	5,369	15,309	7,688	(59,286)	(17,609)	(238,476)

中期簡明合併財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

18 其他儲備(續)

	資本儲備	法定 盈餘儲備	貨幣 換算差額	購股權儲備	受限制股份 單位儲備	按公允 價值計入 其他綜合 收益儲備	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2021年1月1日(經審核)	(188,495)	10,277	(5,984)	13,738	-	(32,372)	(14,772)	(217,608)
與非控制性權益交易	(9,306)	-	-	-	-	-	-	(9,306)
貨幣換算差額	-	-	(6,727)	-	-	-	-	(6,727)
員工購股權計劃下的股份酬金	-	-	-	1,528	-	-	-	1,528
受限制股份單位計劃下的股份酬金	-	-	-	-	3,397	-	-	3,397
按公允價值計入其他綜合收益之金融資產之 公允價值變動(附註13(a))	-	-	-	-	-	42,699	-	42,699
於2021年6月30日(未經審核)	(197,801)	10,277	(12,711)	15,266	3,397	10,327	(14,772)	(186,017)

(a) 本集團於2022年1月清盤羅源博若森裝飾工程有限公司。本集團與非控股股東繼承其相應資產及負債，且清盤未產生現金流入或流出。清盤程序已於2022年1月完成。超出相應非控制性權益賬面值的金額人民幣33,000元於權益列賬為「其他儲備」。

19 股息

本公司於截至2022年及2021年6月30日止六個月並無已付或宣派股息。

20 應付賬款及其他應付款項以及合約負債

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
應付賬款(a)	194,683	233,080
其他應付款項		
應付保證金(b)	87,816	182,470
來自客戶的質量及履約保證按金	77,793	75,834
出售附屬公司的應付款項(附註15(b))	-	9,816
代商戶收取的裝修款項	1,138	1,225
其他應計費用及應付款項	22,880	27,140
其他應付款項總額	189,627	296,485
其他		
應付員工工資及福利	47,024	51,585
應計稅項(不包括所得稅)	26,438	27,691
應付賬款及其他應付款項總額	457,772	608,841
合約負債(c)	122,218	126,856

20 應付賬款及其他應付款項以及合約負債(續)

(a) 應付賬款基於發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
1個月以內	79,668	164,306
超過1個月但於3個月以內	21,425	25,262
超過3個月但於1年以內	57,999	18,792
超過1年	35,591	24,720
	194,683	233,080

(b) 應付保證金主要指來自託管支付服務用戶的抵押按金。

(c) 合約負債指客戶為換取本集團於其後期間將予提供的貨品或服務(主要涉及訂單推薦服務、室內設計及建築服務及銷售建築材料)而作出的預付款項。

21 租賃負債

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
最低應付租金：		
— 1年以內	24,506	19,459
— 1至2年	7,943	11,832
— 2至5年	8,077	9,385
— 5年以上	360	850
	40,886	41,526
減：未來財務費用	(2,173)	(1,851)
	38,713	39,675

22 關連方交易

關連方為該等有能力控制或在對投資對象行使權力時能對其他方施加重大影響力；因參與投資對象的業務而可或有權獲得可變回報；且有能力藉對投資對象行使其權力而影響投資者回報金額的人士。倘受限於共同控制，亦被視為關連方。關連方可為個人或其他實體。

截至2022年及2021年6月30日止六個月本集團於正常業務過程中與其關聯方進行的重大交易，及於2022年6月30日及2021年12月31日產生自關聯方交易的結餘概要如下。

22 關連方交易(續)

(a) 姓名／名稱及與關連方的關係

關連方姓名／名稱	與本集團的關係
鄧先生	本公司控股股東及執行董事
楊衛涵先生	非控股股東
鄒劍鋒先生	非控股股東
上海齊家電子商務有限公司(「齊家電子商務」)	由控股股東控制
蘇州將門企業管理諮詢中心(有限合夥) (「蘇州將門」)	非控股股東

(b) 與關連方的交易

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
i) 關連方償還貸款 齊家電子商務	-	500
ii) 提供予關聯方的貸款 鄒劍鋒先生	-	10

本集團提供的貸款為無抵押、免息及按要求償還。

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
iii) 收到關聯方的貸款 蘇州將門	249	-

關聯方提供的貸款為無抵押、免息及按要求償還。

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
iv) 來自關連方的服務收入 齊家電子商務	943	1,309
v) 關連方租賃 齊家電子商務	283	208
vi) 自非控股股東獲得的資本增加 蘇州將門	1,635	433

22 關連方交易(續)

(c) 與關連方的結餘

	未經審核 2022年 6月30日 人民幣千元	經審核 2021年 12月31日 人民幣千元
<i>應收關聯方款項：</i>		
楊衛涵先生	980	980
鄒劍鋒先生	70	70
齊家電子商務	27	19
	1,077	1,069
<i>應付關聯方款項：</i>		
蘇州將門	249	-
齊家電子商務	17	-
	266	-

應收／(付)上述關連方款項均為無抵押、免息及按要求償還。應收關連方款項既未逾期亦未減值。應收／(付)關連方款項的賬面值與其公允價值相若，並以人民幣計值。

(d) 主要管理層酬金

主要管理層包括本集團董事(執行董事及非執行董事)及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的酬金如下所示：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
工資	2,826	1,938
酌情花紅	926	126
退休金成本—界定供款計劃	131	76
其他社會保障成本、住房福利及其他僱員福利	144	86
股份酬金開支	1,358	1,136
	5,385	3,362

23 或然負債

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

釋義

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「核數師」	指	本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所
「董事會」	指	本公司董事會
「首席執行官」	指	本公司首席執行官
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載的企業管治守則
「主席」	指	董事會主席
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「本公司」或「我們」	指	齊屹科技(開曼)有限公司(前稱China Home (Cayman) Inc.)，一間於2014年11月20日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「合約安排」	指	上海齊家、齊家網網絡科技與上海齊家的股東各自訂立的一系列合約安排，其詳情載列於招股章程「合約安排」一節
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「每股盈利」	指	每股盈利／(虧損)
「本集團」	指	本公司、其不時的附屬公司及中國經營實體(其財務業績已根據合約安排作為本公司的附屬公司合併入賬及列賬)
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「國際會計準則」	指	國際會計準則
「國際會計準則理事會」	指	國際會計準則理事會
「室內設計及建築業務」	指	提供室內設計及建築服務，並將其品牌授權予業務夥伴及其他人
「國際財務報告準則」	指	由國際會計準則理事會不時頒佈的國際財務報告準則、修訂及詮釋

釋義

「創新及其他」	指	提供其他主動性服務
「首次公開發售」	指	本公司於2018年7月12日將其股份於聯交所主板首次公開發售及上市
「上市日期」	指	2018年7月12日，股份於聯交所上市日期
「上市規則」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所運營的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM並與其並行運作
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「鄧先生」	指	鄧華金先生，我們的創始人、主席、執行董事、首席執行官及我們的單一最大股東
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指外，就招股章程而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「中國經營實體」	指	上海齊家及其附屬公司及其分部，其財務賬目已經合併入賬及列賬，猶如其因合約安排而為本公司的附屬公司
「招股章程」	指	就首次公開發售刊發的招股章程
「Qeeka Holding」	指	Qeeka Holding Limited，一間於2014年11月18日在英屬處女群島註冊成立的獲豁免有限公司，由鄧先生全資擁有
「報告期間」	指	截至2022年6月30日止六個月
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「受限制股份單位」	指	受限制股份單位
「SaaS及營銷服務業務」	指	提供基於SaaS的整體營銷解決方案、定向營銷服務及檢查服務
「銷售線索」	指	確定某人為室內設計及建築的潛在需求用戶的數據
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》(經不時修訂、補充或以其他方式修改)

釋義

「上海齊煜」	指	上海齊煜信息科技有限公司，一間在中國註冊成立的公司，為本公司全資附屬公司。
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條所賦予該詞的涵義
「供應鏈服務業務」	指	提供建築及家居裝飾材料
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

* 中國公民、企業、實體、部門、機關、證書、名稱等的英文名稱乃其中文名稱的譯名及／或音譯，僅供識別。如中文名稱與其英文名稱及／或音譯有任何歧義，概以中文名稱為準。