



# 2022

中期報告



## CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

### 建業建榮控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號：1556



\* 僅供參考



## 目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
簡明綜合損益及其他全面收益表	8
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合權益變動表	10
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合中期財務報表附註	13
其他資料	27

### 董事會

#### 執行董事

陳遠強 (主席)  
王承偉  
余榮生 (董事總經理)  
林炳麟  
蘇顯光

#### 獨立非執行董事

江紹智  
龐棣勛  
徐志剛

### 審核委員會

江紹智 (主席)  
龐棣勛  
徐志剛

### 薪酬委員會

徐志剛 (主席)  
龐棣勛  
陳遠強

### 提名委員會

龐棣勛 (主席)  
徐志剛  
陳遠強  
王承偉  
江紹智

### 公司秘書

阮永雄

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
東亞銀行有限公司  
恒生銀行有限公司  
上海商業銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司  
創興銀行有限公司

### 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
鰂魚涌英皇道979號  
太古坊一座27樓

### 主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 總辦事處及主要營業地點

香港  
干諾道中111號  
永安中心23樓2308室

### 股份代號

香港聯交所01556

### 營業地點及聯絡方法

#### 建業建榮控股有限公司

香港  
干諾道中111號  
永安中心23樓2308室

電話 : (852) 2877-3307  
圖文傳真 : (852) 2877-2035  
互聯網址 : <http://www.chinneykinwing.com.hk>  
電子郵件 : [enquiry@chinneykinwing.com.hk](mailto:enquiry@chinneykinwing.com.hk)

#### 建榮工程有限公司 建榮地基有限公司 建榮機械及運輸有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509  
圖文傳真 : (852) 2490-0173  
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>  
電子郵件 : [kwecoltd@kinwing.com.hk](mailto:kwecoltd@kinwing.com.hk)

#### 建榮工程(澳門)有限公司

澳門  
新口岸宋玉生廣場411-417號  
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564  
(853) 2871-5718  
圖文傳真 : (853) 2871-3948

#### 鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍  
青山道481-483號  
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008  
圖文傳真 : (852) 2744-1037  
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>  
電子郵件 : [driltech@driltech.com.hk](mailto:driltech@driltech.com.hk)

#### 鑽達地質工程(澳門)有限公司

澳門  
新口岸宋玉生廣場411-417號  
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564  
(853) 2871-5718  
圖文傳真 : (853) 2871-3948

#### DrilTech Ground Engineering (Singapore) Pte. Ltd.

80 Robinson Road  
#25-00  
Singapore 068898

電話 : (65) 6534-5755  
圖文傳真 : (65) 6534-5766

## 各位股東

本人謹代表董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向股東呈列建業建榮控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月的中期報告。本集團報告期間的收入由過往同期的998,300,000港元減少14.7%至851,900,000港元。回顧期內的溢利及全面收入總額為35,500,000港元，較過往同期的34,600,000港元增加2.6%。

## 中期股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：無)。

## 業務及營運回顧

本集團的業務乃為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成及配套服務(「地基部門」)以及鑽探及場地勘探工程(「鑽探部門」)。

於二零二二年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有9個及51個項目在進行中，合約金額分別約為3,256,000,000港元及756,000,000港元。

## 展望及未來計劃

隨著香港繼續駛過新型冠狀病毒疫情風浪，我們開始看到經濟好轉之跡象。儘管整體經濟下跌4%，但本港建造業表現出強大韌性，當前之建築工程基本上並無受衛生限制所影響。私營與公共部門之工程量存在差距。於第一季度，主要承建商所完成之建造工程總值與去年相比下跌1.1%。另一方面，公共部門合約增加20.3%。展望未來，我們認為公共部門將引領行業擺脫疫情陰霾。

至於我們的業務方面，我們仍正受困於勞動力短缺之問題。許多現職工人日漸年邁，惟香港之年輕人未有選擇投身我們行業。同時，通貨膨脹正在推高建築材料之價格並增加生產成本。此兩項因素均對利潤率造成了壓力。

本集團正積極解決其對稱職及熟練人員需求之增長。我們正分配資源於發展員工能力，包括設立我們自身之建業建榮學院，務求在本集團內部及員工隊伍中創造更大成就。

同時，我們不斷檢討我們之機器群，以優化我們之成本結構，保障我們之經營利潤率。我們將調撥資金推動機器群現代化，從而提高成本效益。我們之新貯存庫具備一套完善的機器及設備存儲系統，並正全力運行中。其對營運效率之貢獻在於提高生產力及協調項目管理。

作為地基行業之主要參與者之一，我們在任何時候保持謹慎及警惕，把握市場脈搏。這使我們能夠在調整我們之業務策略時發揮高度靈活性。

本集團鑽探及場地勘探附屬公司「鑽達」亦正全力運行中。鑽達已獲得了香港實驗所認可計劃（「實驗所認可計劃」）下之超聲波回聲測試認證，並將通過申請於實驗所認可計劃下之不同類別測試許可，進一步加強其在鑽探行業之實地測試服務。此外，鑽達已申請列入香港房屋委員會打樁工程承辦商名冊。一旦申請獲批，其來自公共部門之投標機會將會提升。鑽達將繼續通過分配更多資源以擴大其海上勘探、岩土儀器儀表與監測及實地測試等方面之服務範疇，使其業務更多元化。預期鑽達對本集團之整體貢獻將會增加。

香港政府致力於全港各地投資建築及基礎建設工程，此包括「北部都會區」及「明日大嶼願景」發展策略。有關項目將有利建造業以至整個香港之發展。誠如2022-23年度香港財政預算案所述，政府已預留合共1,000億港元以加快推動北部都會區內之土地、房屋及交通基礎建設項目之進程。該等大型公共基礎建設項目需要進行大量地基工程，換言之其將為地基行業帶來大量投標機會。憑藉本集團於地基市場之良好聲譽，以及我們對機器及設施以及人才發展之持續投資，我們將繼續加強我們之競爭優勢，並將尋找適當機會進一步擴大我們於私營及公共地基本部門之參與度，以實現長期可持續增長。

### 鳴謝

本人謹此代表董事會，對管理層團隊及各職員之貢獻和付出，特別是在面對新型冠狀病毒疫情之艱難困境中，表示感謝。同時，本人感謝本集團業務夥伴及股東之無比支持。展望未來，本集團將盡一切努力鞏固根基，並確保業務之長遠穩定增長。

陳遠強  
主席

香港，二零二二年八月三十日

### 業務及營運回顧

#### 收入

本集團收入總額由去年同期的998,300,000港元減少14.7%至報告期間的851,900,000港元。收入減少主要由於若干大型地基合約於二零二二年上半年已接近完工，而新獲之主要合約將集中於二零二二年下半年帶來收入貢獻。

#### 毛利及毛利率

本集團於報告期間之毛利總額為127,400,000港元，較過往同期129,200,000港元輕微減少1.4%。然而，本集團整體毛利率由過往同期之12.9%升至報告期間之15.0%。毛利率上升主要乃由於地基市場之投標機會增加，因此在若干程度上容許獲授予之合約價格收取合理之利潤。此外，於地盤施工過程中預計可能面對之技術困難已獲有效及主動糾正，加上持續實施之嚴格成本控制，整體項目成本因而相應地減少。

#### 行政支出

本集團之行政支出於報告期間為82,600,000港元，較去年同期84,900,000港元減少2.7%。行政支出於兩個期間均保持穩定，乃歸因於本集團持續對行政支出實施嚴格控制。

#### 純利

本集團於報告期間之純利為35,500,000港元，較去年同期之34,600,000港元增加2.6%。純利輕微增加乃大致由於報告期間行政支出減少所致。於回顧期內，本集團獲得來自香港政府保就業計劃之補貼9,700,000港元，惟有關款項大部分因就長期拖欠未付之應收貿易賬款及相關合約資產而於報告期間計提之減值虧損撥備9,500,000港元所抵銷。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團之無抵押現金及銀行結餘為298,200,000港元，而二零二一年十二月三十一日則為186,000,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於在報告期間支付收購廠房及機器的資本支出29,900,000港元及支付於一間聯營公司的投資及相應使用權資產款項之部分代價21,000,000港元後，錄得若干大型地基合約之現金流入淨額所致。本集團於回顧期內保持穩健之財務狀況並維持無債狀態。

### 融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

### 或然負債

於二零二二年六月三十日，在日常業務中，本集團就發出履約保證而向若干銀行及一間保險公司提供公司擔保及反彌償保證合共231,600,000港元(二零二一年十二月三十一日：253,700,000港元)。

### 僱員及酬金政策

於二零二二年六月三十日，本集團在香港共聘用574名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。



## 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收入	4	851,928	998,278
建造成本		(724,505)	(869,031)
毛利		127,423	129,247
其他收入及收益	4	9,735	6
行政支出		(82,621)	(84,917)
應收貿易賬款及合約資產之減值		(9,458)	-
融資成本	6	(1,097)	(1,730)
除稅前溢利	5	43,982	42,606
所得稅支出	7	(8,461)	(8,000)
期內溢利及全面收入總額		35,521	34,606
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		35,521	34,606
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		2.37港仙	2.31港仙

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	260,354	261,589
使用權資產		193,532	197,804
於一間聯營公司的投資		121	121
按金		1,376	5,527
<b>非流動資產總額</b>		<b>455,383</b>	465,041
<b>流動資產</b>			
應收貿易賬款	11	149,471	191,808
合約資產		300,913	332,293
預付款項、按金及其他應收款項		42,699	35,325
應收同系附屬公司款項		1,790	1,790
可收回稅項		–	1,764
現金及現金等值		298,208	186,028
<b>流動資產總額</b>		<b>793,081</b>	749,008
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	124,415	214,544
其他應付款項及應付費用		447,186	344,497
應付股息		22,500	–
應繳稅項		12,779	1,296
<b>流動負債總額</b>		<b>606,880</b>	560,337
<b>流動資產淨值</b>		<b>186,201</b>	188,671
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>641,584</b>	653,712
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項		20,817	41,325
遞延稅項負債		34,916	39,557
<b>非流動負債總額</b>		<b>55,733</b>	80,882
<b>資產淨值</b>		<b>585,851</b>	572,830
<b>權益</b>			
本公司持有人應佔權益			
已發行股本	13	150,000	150,000
儲備		435,851	422,830
<b>權益總額</b>		<b>585,851</b>	572,830

## 簡明綜合權益變動表

	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價* (未經審核) 千港元	資本儲備* (未經審核) 千港元	合併儲備* (未經審核) 千港元	資產 重估儲備* (未經審核) 千港元	保留溢利* (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零二二年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	21,294	317,907	572,830
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	35,521	35,521
租賃土地之重估儲備轉撥至 保留溢利	-	-	-	-	(342)	342	-
已宣派二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	(22,500)	(22,500)
於二零二二年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	20,952	331,270	585,851
於二零二一年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	-	273,714	507,343
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	34,606	34,606
已宣派二零二零年末期股息	-	-	-	-	-	(22,500)	(22,500)
於二零二一年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	-	285,820	519,449

本集團的合併儲備指現時本集團旗下一間附屬公司於重組完成前的權益持有人的出資。

\* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備435,851,000港元。

## 簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
<b>經營活動之現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>43,982</b>	42,606
經下列各項作出調整：			
融資成本		<b>1,097</b>	1,730
利息收入	4	<b>(19)</b>	(6)
物業、廠房及設備折舊	5	<b>31,050</b>	30,010
使用權資產折舊	5	<b>4,271</b>	4,682
應收貿易賬款之減值	5	<b>5,533</b>	–
合約資產之減值	5	<b>3,925</b>	–
出售物業、廠房及設備項目之虧損	5	<b>–</b>	1,433
		<b>89,839</b>	80,455
應收貿易賬款減少		<b>36,804</b>	100,313
合約資產減少／(增加)		<b>27,455</b>	(29,995)
預付款項、按金及其他應收款項增加		<b>(3,223)</b>	(139)
應付貿易賬款及應付工程項目保留金減少		<b>(90,129)</b>	(12,532)
其他應付款項及應付費用增加／(減少)		<b>82,181</b>	(47,395)
		<b>142,927</b>	90,707
已退回／(已付)香港利得稅		<b>146</b>	(6,036)
		<b>143,073</b>	84,671
<b>投資活動之現金流量</b>			
已收利息		<b>19</b>	6
購買物業、廠房及設備項目		<b>(29,905)</b>	(35,438)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		<b>90</b>	–
		<b>(29,796)</b>	(35,432)
<b>融資活動之現金流量</b>			
已付利息		<b>(1,097)</b>	(1,727)
租賃付款的本金部份		<b>–</b>	(853)
		<b>(1,097)</b>	(2,580)

## 簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值增加淨額	<b>112,180</b>	46,659
期初之現金及現金等值	<b>186,028</b>	80,587
期末之現金及現金等值	<b>298,208</b>	127,246
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	<b>208,208</b>	107,246
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	<b>90,000</b>	20,000
簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值	<b>298,208</b>	127,246

## 1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造以及鑽探及場地勘探工程。

## 2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第3號之修訂  
香港會計準則第16號之修訂  
香港會計準則第37號之修訂  
香港財務報告準則二零一八年  
至二零二零年之年度改進

### 引用概念框架

物業、廠房及設備：用作擬定用途前之所得款項  
虧損合約－履行合約之成本  
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、  
香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例及香港  
會計準則第41號之修訂

經修訂香港財務報告準則的性質及影響於下文概述：

## 2. 編製基準及會計政策及披露之變動(續)

- (a) 香港財務報告準則第3號之修訂以二零一八年六月頒佈的財務報告的概念框架取代以往對財務報表編製及呈列框架的提述，而毋須大幅改變當中的規定。該等修訂亦就香港財務報告準則第3號有關實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之項目的確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非假設於業務合併中產生，則原本應用香港財務報告準則第3號的實體應當分別引用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂澄清，或然資產不符合於收購日期確認的條件。本集團已按前瞻基準對於二零二二年一月一日或之後發生的業務合併採納該等修訂。由於期內發生的業務合併並無產生屬該等修訂範圍內之或然資產、負債及或然負債，故該等修訂並無對本集團之財務狀況及表現造成任何影響。
- (b) 香港會計準則第16號之修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中，扣除任何出售項目(在讓該資產達到管理層預定可運作的位置及狀態的過程中產生)所得款項。相反，實體必須將任何出售該等項目的所得款項及該等項目的成本於損益確認。該等修訂已對於二零二一年一月一日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用。由於在讓物業、廠房及設備於二零二一年一月一日或之後可供使用的過程中並無產生出售項目，故該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號之修訂澄清，就評估合約根據香港會計準則第37號是否屬虧損合約而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括就履行該合約所需的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行該合約直接相關的其他成本的分攤(例如履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊費用以及合約管理及監管成本的分攤)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非按合約明確可向對手方收取，否則不會包括在內。本集團已按前瞻基準對於二零二二年一月一日尚未履行所有責任的合約採納該等修訂，且並無發現任何虧損合約。因此，該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。

### 2. 編製基準及會計政策及披露之變動(續)

(d) 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例以及香港會計準則第41號之修訂。本集團所適用之該等修訂詳情如下：

- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清在評估一項新訂或經修訂金融負債之條款是否顯著不同於原始金融負債之條款時實體所計入之費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或已收取之費用，其中包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取之費用。本集團已按前瞻基準對於二零二二年一月一日或之後修改或交換之金融負債應用該修訂。由於本集團之金融負債於期內並無修改，故該修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。
- 香港財務報告準則第16號租賃：移除於香港財務報告準則第16號隨附之第13項闡釋範例中有關出租人就租賃物業裝修作出之付款說明。此舉消除了應用香港財務報告準則第16號時在處理租賃優惠方面之潛在混淆。

### 3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務；及
- 鑽探及場地勘探。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利(其為經調整除稅前經營溢利的計量)予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。



3. 營運分類資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	—	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
	710,739	243,817	954,556
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,893)
其他收入			(9,735)
收入			851,928
分類業績	33,030	17,972	51,002
對賬：			
集團及其他未分配支出			(5,942)
利息收入			19
融資成本			(1,097)
除稅前溢利			43,982

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 3. 營運分類資料(續)

於二零二二年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	1,015,503	208,929	1,224,432
對賬：			
集團及其他未分配資產			24,032
資產總額			1,248,464
分類負債	490,917	144,197	635,114
對賬：			
集團及其他未分配負債			27,499
負債總額			662,613

截至二零二一年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	—	92,491	92,491
其他收入	6	—	6
	874,005	216,770	1,090,775
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,491)
其他收入			(6)
收入			998,278
分類業績	38,720	12,839	51,559
對賬：			
集團及其他未分配支出			(7,229)
利息收入			6
融資成本			(1,730)
除稅前溢利			42,606

3. 營運分類資料(續)

於二零二一年十二月三十一日

	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	995,713	216,882	1,212,595
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>1,454</u>
資產總額			<u>1,214,049</u>
分類負債	479,647	153,539	633,186
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>8,033</u>
負債總額			<u>641,219</u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
客戶合約收入		
建造服務	<b>851,928</b>	998,278

## 簡明綜合中期財務報表附註

### 4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入

收入分列資料

截至二零二二年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	702,898	149,030	851,928
地區市場			
香港	702,898	149,030	851,928
收入確認時間			
隨時間提供服務	702,898	149,030	851,928
客戶合約收入			
外界客戶	702,898	149,030	851,928
分類之間的銷售	–	92,893	92,893
其他收入	7,841	1,894	9,735
分類收入	710,739	243,817	954,556
對銷分類之間的銷售	–	(92,893)	(92,893)
其他收入	(7,841)	(1,894)	(9,735)
客戶合約收入	702,898	149,030	851,928

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

收入分列資料(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>服務類型</b>			
建造服務	873,999	124,279	998,278
<b>地區市場</b>			
香港	873,999	124,279	998,278
<b>收入確認時間</b>			
隨時間提供服務	873,999	124,279	998,278
<b>客戶合約收入</b>			
外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	–	92,491	92,491
其他收入	6	–	6
<b>分類收入</b>	874,005	216,770	1,090,775
對銷分類之間的銷售	–	(92,491)	(92,491)
其他收入	(6)	–	(6)
客戶合約收入	873,999	124,279	998,278

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	19	6
政府補貼*	9,716	–
	<b>9,735</b>	6

\* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

## 5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	<b>31,050</b>	30,010
使用權資產折舊	<b>4,271</b>	4,682
員工福利支出(包括董事酬金)	<b>177,215</b>	192,022
未計入租賃負債計量之租賃付款	<b>1,628</b>	2,483
出售物業、廠房及設備項目的虧損	-	1,433
應收貿易賬款之減值	<b>5,533</b>	-
合約資產之減值	<b>3,925</b>	-
外幣換算差額淨值	<b>1,147</b>	95

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
租賃負債利息	-	3
銀行借貸利息	-	42
其他應付款項隱含利息	<b>1,097</b>	1,685
	<b>1,097</b>	1,730

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	13,111	10,230
過住年度超額撥備	(10)	(20)
遞延	(4,640)	(2,210)
期內稅項支出總額	8,461	8,000

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零二一年：16.5%）的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利35,521,000港元（二零二一年：34,606,000港元）及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股（二零二一年：1,500,000,000股）計算。

本集團於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息（二零二一年：無）。

截至二零二一年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股1.5港仙，已由本公司的股東於二零二二年六月二日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二二年七月六日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備29,905,000港元（二零二一年：35,438,000港元）。

## 11. 應收貿易賬款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	<b>155,004</b>	191,808
減值	<b>(5,533)</b>	-
	<b>149,471</b>	191,808

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二二年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的29%及81%（二零二一年十二月三十一日：34%及74%）。

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	<b>88,659</b>	131,567
31至60日	<b>19,674</b>	51,089
61至90日	<b>17,548</b>	7,553
90日以上	<b>23,590</b>	1,599
	<b>149,471</b>	191,808



12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	70,711	170,917
應付工程項目保留金	53,704	43,627
	<b>124,415</b>	<b>214,544</b>

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	36,205	125,755
31至60日	27,558	29,236
61至90日	4,102	12,188
90日以上	2,846	3,738
	<b>70,711</b>	<b>170,917</b>
應付工程項目保留金	53,704	43,627
	<b>124,415</b>	<b>214,544</b>

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

13. 股本

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股3,000,000,000股 (二零二一年十二月三十一日：3,000,000,000股)	300,000	300,000
已發行及已繳足：		
每股面值0.10港元的普通股1,500,000,000股 (二零二一年十二月三十一日：1,500,000,000股)	150,000	150,000

## 14. 或然負債

於二零二二年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及反彌償保證合共231,554,000港元(二零二一年十二月三十一日：253,732,000港元)。

## 15. 關聯方交易

(a) 本集團於期內與關聯方進行如下重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司支付的租金	(i)	1,047	1,047
向關連公司支付的租金	(i)	–	97
向關聯公司支付的特許費	(i)	108	–
向同系附屬公司採購	(ii)	101	884

附註：

- (i) 向同系附屬公司及關連公司支付的租金以及向關聯公司支付的特許費乃以市價為基準。
- (ii) 董事認為上述交易乃按與向其他主要客戶及供應商所提供者類似的公布價格及條件作出。

(b) 本集團主要管理人員的補償：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	19,156	18,532
僱員退休福利	360	336
支付主要管理人員之補償總額	19,516	18,868

## 16. 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團擁有就收購廠房及機器之已訂約但未撥備之資本承擔約4,029,000港元(二零二一年十二月三十一日：17,000,000港元)。

### 17. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已按概約賬面值評估以下工具，因其於短期內到期，該等工具包括現金及現金等值、應收貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、應付貿易賬款及應付工程項目保留金、計入其他應付款項及應付費用的金融負債以及集團內公司間結餘。

其他應付款項之非流動部份之公平值乃使用於條款、信貸風險及餘下還款期限相若之工具按現時可用之利率將預期未來現金流量折現而計算。

#### 公平值等級

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融資產及負債。

期內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間的公平值計量的轉移，亦無向第三級或自第三級的轉移(二零二一年：無)。

### 企業管治

#### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，全體董事均已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載的準則。

#### 遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有相關守則條文。

#### 審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生及徐志剛先生。審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二二年六月三十日止六個月的中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

### 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質				佔本公司已發行股本百分比	
	個人權益	家族權益	公司權益	總計		
余榮生	5,000,000	—	—	5,000,000		0.33%
蘇顯光	2,000,000	—	—	2,000,000		0.13%

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

### 董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事在任何其他法團取得有關權利。

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉之人士如下：

於本公司普通股之好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1	透過所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%
建聯集團有限公司		實益擁有人	1,117,500,000	74.50%
Enhancement Investments Limited	1, 2	透過一間所控制之公司持有之 權益	1,117,500,000	74.50%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士及Enhancement Investments Limited均被視為擁有同一批1,117,500,000股股份之權益；及
- Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有。

除上文披露者外，於二零二二年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

### 購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。