

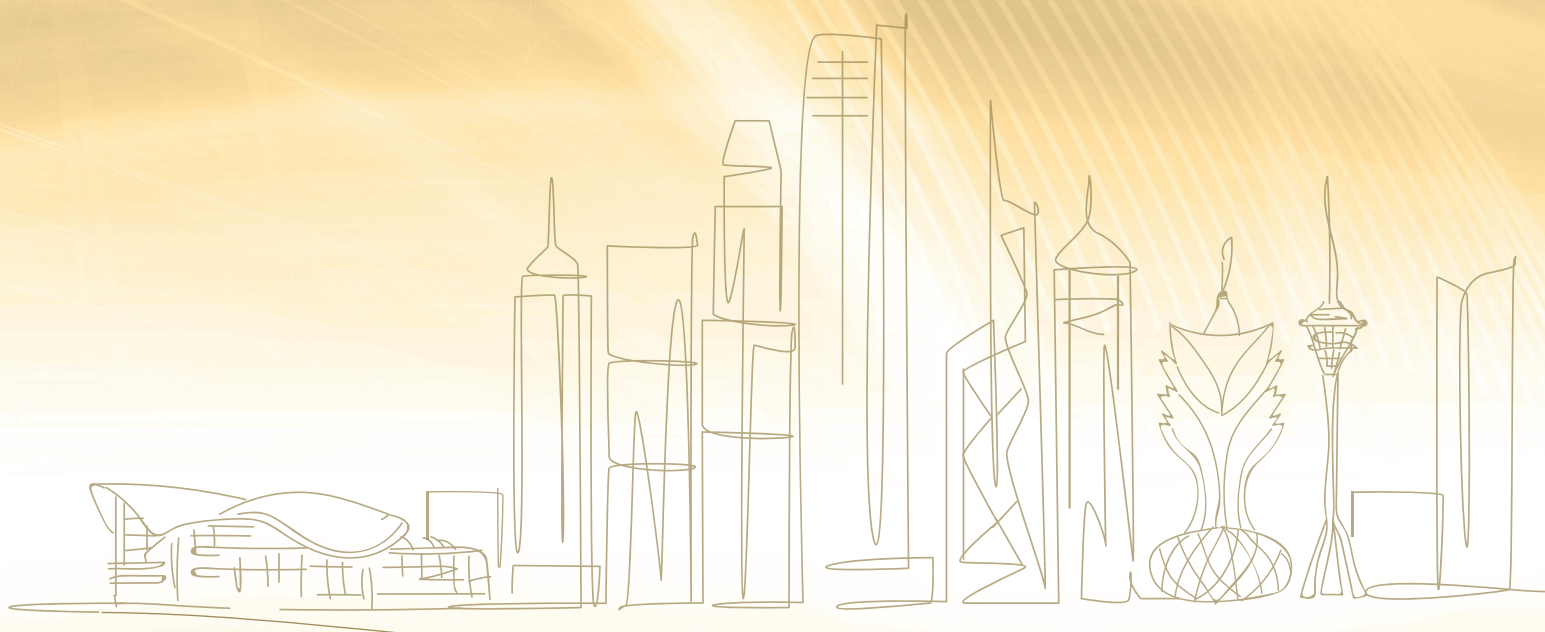


建聯集團有限公司*

Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：385



中期報告
2022

* 僅供參考



目錄

公司資料	2
業務回顧	4
簡明綜合損益表	10
簡明綜合全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	14
簡明綜合現金流量表	15
簡明綜合中期財務報表附註	17
其他資料	38

董事會

執行董事

王世榮(主席)
陳遠強(副主席及董事總經理)
王承偉
林炳麟

獨立非執行董事

胡志釗
詹伯樂
唐景炘
陳子君

審核委員會

唐景炘(主席)
胡志釗
詹伯樂

薪酬委員會

胡志釗(主席)
唐景炘
陳遠強

提名委員會

陳子君(主席)
詹伯樂
唐景炘
王承偉
林炳麟

公司秘書

盧潤生

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港中環
干諾道中111號
永安中心23樓

股份代號

聯交所00385

公司資料

營業地點及聯絡方法

建聯集團有限公司

香港中環
干諾道中111號
永安中心23樓

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://chinneyalliancegroup.etnet.com.hk>
電子郵件 : general@chinneyhonkwok.com

建榮工程有限公司

建榮地基有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

順昌電器工程有限公司

威高冷氣工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2426-3123
圖文傳真 : (852) 2481-3463
電子郵件 : general@scee.com.hk

威高建業有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2362-4301
圖文傳真 : (852) 2412-1706
互聯網址 : <http://www.westcochinney.com>
電子郵件 : wcl@westcochinney.com

建業建築有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2371-0100
圖文傳真 : (852) 2411-1402
電子郵件 : chinney@chinney.com.hk

鑽達地質工程有限公司

鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

雅各臣(香港)有限公司

香港九龍
長義街10號
昌隆工業大廈7樓A室

電話 : (852) 2828-9328
圖文傳真 : (852) 2828-9408
互聯網址 : <http://www.jvdb.com>
電子郵件 : info@jvdb.com

建聯工程設備有限公司

香港九龍
長沙灣道833號
長沙灣廣場二期9樓907-908室

電話 : (852) 3798-3800
圖文傳真 : (852) 2960-1013
互聯網址 : <http://www.chinney-eng.com>
電子郵件 : focal@chinney-eng.com

業績

建聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈，本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得收入2,855,000,000港元(二零二一年：3,004,000,000港元)，純利為14,500,000港元(二零二一年：17,400,000港元)。業績包括用作抗疫紓困之政府補貼18,100,000港元(二零二一年：2,200,000港元)。本公司權益持有人應佔溢利為5,400,000港元(二零二一年：8,500,000港元)。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：無)。

業務回顧及展望

業務分類之表現載列如下：

塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣(香港)有限公司及其同系附屬公司錄得產生自銷售予外界客戶之收入262,000,000港元(二零二一年：285,000,000港元)及經營溢利10,400,000港元(二零二一年：12,900,000港元)。地區經濟(特別是大中華區)復蘇緩慢，影響我們以出口市場為主之客戶，致使塑膠貿易業務錄得銷售量及銷售金額均下跌。幸而銷售價格經上調後，可彌補部分塑膠原料及物流成本之上漲。另一方面，第一季爆發新型冠狀病毒第五波疫情，使「雅和然」消毒劑以及租賃智能消毒站之需求激增。為提高「雅和然」之產品種類，管理層正在檢討有關新健康產品之產品開發，以擴大其產品範圍。

樓宇相關承造服務及機電工程

順昌機電集團有限公司(前稱Shun Cheong Investments Limited)及其附屬公司(「順昌」)之核心業務暖通空調安裝及保養、水務、電力、光伏及消防系統貢獻收入1,161,000,000港元(二零二一年：1,134,000,000港元)及經營溢利12,900,000港元(二零二一年：35,400,000港元)。儘管於回顧期間收入輕微增加，惟利潤率卻大幅減少。此差異主要源於若干利潤率較高之維修合約已於去年完成、材料及物流成本上漲，以及第五波新型冠狀病毒造成地盤工程延期而導致額外之地盤經常開支及地盤人員成本。項目延期導致須以額外成本加快工程進度，造成額外勞工成本及因地盤工程延長而產生之地盤經常開支。有鑑於此，管理層正謹慎檢討其項目及成本，以保持盈利能力。於二零二二年六月底，順昌有未完成合約金額約4,292,000,000港元，並於中期結束後獲額外授予價值400,000,000港元之合約。

業務回顧

業務回顧及展望(續)

樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司(「建業建築」)與建業營造有限公司，以及於澳門營運之建業天威建築(澳門)有限公司錄得收入410,000,000港元(二零二一年：420,000,000港元)，及錄得經營虧損12,900,000港元(二零二一年：虧損42,000,000港元)。雖然本分類之香港業務於期內錄得輕微溢利，但其澳門業務卻錄得虧損，使本分類整體收入下降。由於本分類於澳門之主要客戶為休閒及酒店業，而該等行業受到澳門及內地就對抗新型冠狀病毒而制定之嚴格旅遊及邊境管制措施所打擊，澳門業務於本中期期間並無獲授任何主要合約，並預計在防疫措施放寬之前，其短期內之經營狀況仍然困難。於二零二二年六月三十日，本分類之未完成合約金額約為822,000,000港元，並其後獲額外授予價值111,000,000港元之項目。

地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司(「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」)為本集團貢獻收入852,000,000港元(二零二一年：998,000,000港元)及經營溢利44,000,000港元(二零二一年：42,600,000港元)。本中期期間之收入及毛利均較去年同期有所減少，主要是由於若干大型地基合約於本中期期間已接近完成。另一方面，毛利率有所改善，主要是由於投標機會不斷增加，在此環境下之投標價更為合理，以及通過有效糾正預計可能面對之技術困難及嚴格控制項目成本，而實現成本節約。鑑於應收貿易賬款及相關合約資產長期拖欠未付，應收貿易賬款及合約資產錄得減值虧損9,500,000港元，而有關之虧損因收到政府保就業計劃所提供之9,700,000港元補貼而獲抵銷。因此，建業建榮集團之純利略有改善。

於二零二二年六月三十日，建業建榮集團於本分類之地基及打樁部門分別有9份及51份合約，合約金額分別約為3,256,000,000港元及756,000,000港元。

由於勞動力老化，且香港之年輕人認為此行業並無吸引力，建造業正受困於勞動力短缺之問題。除建築材料之通貨膨脹外，生產成本上漲亦對利潤率造成嚴重打擊。建業建榮集團管理層於預見到對稱職及熟練之人員之需求正不斷增長之情況下，決定分配足夠資源以進一步發展員工之能力，務求不僅為建業建榮集團，亦為本行業之勞動力創造更大成就。與此同時，建業建榮集團正檢討其機器群，以加強對其現代化之資本投資，並正優化其成本結構，從而保障其利潤率。具備完善之機器及設備存儲系統之新貯存庫正全力運行中，其有助提高生產力及項目管理之效率。建業建榮作為地基行業之主要參與者之一，在任何時候保持謹慎及警惕，把握市場脈搏，冀能以高度靈活性調整其業務策略。

業務回顧及展望(續)

地基打樁及地質勘察(續)

鑽達作為本分類之鑽探及場地勘探部門，亦正全力運作中。其附屬公司力達檢測有限公司獲得香港實驗所認可計劃(「實驗所認可計劃」)下之超聲波回聲測試認證。鑽達將通過申請實驗所認可計劃下之不同類別測試許可，進一步加強其於鑽探行業之實地測試服務。此外，鑽達已申請列入香港房屋委員會打樁工程承辦商名冊。一旦申請獲批，其來自公營機構之投標機會將會提升。鑽達將繼續通過分配更多資源以擴大其在海上勘探、岩土儀器儀表與監測及實地測試等方面之服務範疇，使其業務更多元化，並預期將增加其對本集團之整體貢獻。

本地政府致力於境內投資建築及基礎建設工程。此包括「北部都會區」及「明日大嶼願景」發展策略。有關項目將有利建造業以至香港之整體發展。誠如2022-23年度香港財政預算案所述，政府已預留合共1,000億港元以加快推動北部都會區內之土地、房屋及交通基礎建設項目之進程。該等大型公共基礎建設項目需要進行大量地基工程，換言之其將為地基行業帶來大量投標機會。憑藉建業建榮於地基市場之良好聲譽，以及其對機器及設施以及人才發展之持續投資，本分類將繼續加強其競爭優勢，並將尋找適當機會進一步擴大其參與私營及公營地基項目，以實現長期可持續增長。

航空業務

我們從事航空業務之附屬公司建聯工程設備有限公司錄得收入170,000,000港元(二零二一年：168,000,000港元)及經營溢利800,000港元(二零二一年：5,900,000港元)。雖然收入維持與去年同期相若之水平，惟因趕工完成機場項目之進度而須以額外成本加快工程進度，導致利潤率有所下降。隨著機場及相關項目之投標機會增加，本分類將有望進一步提高其長期盈利能力。

其他業務

本分類包括位於粉嶺鐵路站附近之待售發展中物業，以及若干持作本集團自用之物業及若干投資物業。原豎立於粉嶺地盤上之樓宇已被拆卸，並正等待有關修訂契約之土地補價事宜完成後展開工程。期內虧損主要為本集團持作自用之物業之折舊及其他經常開支費用。

業務回顧

財務回顧

流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為592,500,000港元(二零二一年十二月三十一日：551,700,000港元)，當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債。流動負債佔所有該等計息債項之90.3%(二零二一年十二月三十一日：89.5%)。本集團之流動比率為1.5(二零二一年十二月三十一日：1.5)。於二零二二年六月三十日之現金及現金等值總額為596,600,000港元(二零二一年十二月三十一日：648,800,000港元)。本集團於期末時有合共3,118,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二二年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借款總額592,500,000港元除以本公司擁有人應佔權益2,106,300,000港元計算)為28.1%(二零二一年十二月三十一日：26.0%)。本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

於二零二二年六月三十日，賬面總值為142,400,000港元之若干物業及108,000,000港元之持作出售之發展中物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

或然負債

本集團或然負債之詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註15內。

僱員及酬金政策

於二零二二年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約1,600名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

於二零一八年七月十二日，本公司之間接全資附屬公司建業建築與漢國置業有限公司（「漢國」）之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司（「金譽」）（作為僱主）就建業建築作為有關建造及發展位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地之數據中心之主承建商進行之建築工程訂立框架協議，總合約金額為757,838,691.70港元（「建築框架協議」）。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），訂立建築框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業及漢國之獨立股東於二零一八年八月二十四日各自舉行之股東特別大會上批准，並獲本公司之獨立股東於同日舉行之股東特別大會上批准。

該項交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零一八年七月十二日發出之聯合公佈及本公司於二零一八年八月八日刊發之通函。於截至二零二二年六月三十日止六個月，建業建築就有關交易確認之收入為1,347,000港元。

前景

西方國家已摒棄大部分應對疫情之社交距離及旅遊限制，其經濟亦正緩慢復蘇中。然而，烏克蘭戰爭、能源及食品價格上漲，以及極端天氣之影響為經濟復蘇帶來了新挑戰。為應付通貨膨脹，主要央行提高利率並收緊貨幣政策，惟此舉將減慢全球經濟增長步伐。中國內地經濟增長於今年第二季急劇下跌，主要由於部分大城市之疫情所致。近期中國與美國及其他西方國家在台灣問題上關係緊張，為本已繃緊之國際局勢帶來另一個不確定因素。在此政治局勢及持續緊縮之貨幣政策下，下半年全球經濟復蘇將以更加緩慢之步伐進行。

於今年第二季，香港本地生產總值溫和下跌1.3%。二零二二年五月份至七月份之失業率輕微下降至4.3%。有關數據反映目前環境雖較第一季發生第五波疫情時有所改善，惟增長較預期為弱。儘管香港政府近期放寬旅遊管制，惟較諸全球其他主要經濟體而言仍更為嚴格，對商務及休閒旅客之吸引力不大。除通貨膨脹所帶來之成本上升外，香港企業正經歷利率上升所帶來之資金成本增加。考慮到上半年經濟表現不如預期，以及全球經濟前景急劇惡化，政府將二零二二年實質本地生產總值增長預測下調至收縮0.5%至增長0.5%。隨著勞動力持續老化，以及今年香港之外籍人士及本地市民之離開導致人口下降，政府應制訂中長期之規劃以解決勞動力短缺問題及吸引人才，以支持香港未來之增長。

業務回顧

前景(續)

儘管如此，本地建造業將受惠於持續住房需求及配套社區設施，以及北部都會區及明日大嶼願景之長期發展。我們之地基分類已規劃好如何增強自身實力及人才，以應對預期增加之投標機會。航空分類繼續按時交付工程，並專注機場及相關設施之投標機會，以鞏固其業務。我們之塑膠貿易分類在維持塑膠及化工原料貿易核心業務之同時，正擴大其產品種類。樓宇建築及樓宇設施服務分類目前正面對成本上升及投標價格下降之問題，但會努力控制成本及保持其盈利能力。基於手頭合約維持滿意之水平，本集團正謹慎地確立自身定位，以保持長期回報。

鳴謝

本人謹此對董事會同仁之指導及持續支持，以及全體員工於此不尋常之一年為成功所作之努力及貢獻表示感謝。

本人亦向對於我們業務發展及成功舉足輕重之股東、業務夥伴及其他持份者之支持及忠誠表示感謝。

承董事會命
王世榮
主席

香港，二零二二年八月三十日

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
收入	3	2,854,620	3,004,020
銷售／提供服務成本		(2,549,498)	(2,708,831)
毛利		305,122	295,189
其他收入	3	785	329
銷售及分銷成本		(11,759)	(10,479)
行政費用		(260,415)	(251,884)
其他經營收益淨額	4	6,328	8,145
財務支出	5	(7,797)	(7,607)
除稅前溢利	6	32,264	33,693
所得稅支出	7	(17,800)	(16,340)
期內溢利		14,464	17,353
以下各項應佔：			
本公司擁有人		5,407	8,529
非控股權益		9,057	8,824
		14,464	17,353
本公司普通股權益擁有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		0.9港仙	1.4港仙

簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
期內溢利	<u>14,464</u>	<u>17,353</u>
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及於往後期間或會重新歸類為 損益之其他全面收益／(虧損)淨額	<u>(5,112)</u>	<u>2,045</u>
於往後期間不會重新歸類為損益之其他全面收益：		
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資之公平值變動	<u>1,707</u>	<u>1,030</u>
期內除稅後之其他全面收益／(虧損)	<u>(3,405)</u>	<u>3,075</u>
期內全面收益總額	<u>11,059</u>	<u>20,428</u>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	<u>2,002</u>	<u>11,604</u>
非控股權益	<u>9,057</u>	<u>8,824</u>
	<u>11,059</u>	<u>20,428</u>

簡明綜合財務狀況表

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,230,189	1,261,394
投資物業		23,118	23,118
於一間聯營公司之投資		121	121
於一間合營公司之投資		—	—
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資		8,144	6,437
商譽		14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產		23,891	19,995
按金		3,059	7,671
遞延稅項資產		1	3
非流動資產總額		1,302,892	1,333,108
流動資產			
存貨		88,839	96,198
持作出售之發展中物業		107,992	106,697
合約資產		1,649,907	1,653,825
應收貿易賬款	10	648,756	834,974
應收一間關連公司款項	11	—	18,112
應收一間合營公司款項		967	967
預付款項、按金及其他應收款項		288,427	232,339
可收回稅項		2,062	10,439
現金及現金等值		596,578	648,837
流動資產總額		3,383,528	3,602,388
流動負債			
應付貿易賬款、票據及保留金	12	725,456	1,085,827
信託收據貸款		124,833	119,978
其他應付款項及應付費用		966,459	878,944
應繳稅項		35,114	15,903
計息銀行借貸		403,784	368,759
租賃負債		6,114	4,934
流動負債總額		2,261,760	2,474,345
流動資產淨值		1,121,768	1,128,043
資產總值減流動負債		2,424,660	2,461,151

簡明綜合財務狀況表

		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動負債			
其他應付款項		20,817	41,325
租賃負債		57,768	58,072
遞延稅項負債		89,528	94,169
非流動負債總額		168,113	193,566
資產淨值		2,256,547	2,267,585
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	13	59,490	59,490
儲備		2,046,837	2,061,195
非控股權益		2,106,327	2,120,685
權益總額		2,256,547	2,267,585

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔										
	已發行 股本 (未經審核)	股份 溢價賬 (未經審核)	撥入盈餘 (未經審核)	資產 重估儲備 (未經審核)	公平值儲備 (不可結轉) (未經審核)	法定儲備 (未經審核)	匯兌變動 儲備 (未經審核)	保留溢利 (未經審核)	總額 (未經審核)	非控股 權益 (未經審核)	權益總額 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年一月一日	59,490	60,978	120,946	343,076	3,394	1,505	10,228	1,521,068	2,120,685	146,900	2,267,585
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	5,407	5,407	9,057	14,464
期內其他全面收益：											
換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(5,112)	-	(5,112)	-	(5,112)
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動	-	-	-	-	1,707	-	-	-	1,707	-	1,707
期內全面收益總額	-	-	-	-	1,707	-	(5,112)	5,407	2,002	9,057	11,059
租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(6,569)	-	-	-	6,569	-	-	-
已派付予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,737)	(5,737)
已宣派二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(16,360)	(16,360)	-	(16,360)
於二零二二年六月三十日	59,490	60,978*	120,946*	336,507*	5,101*	1,505*	5,116*	1,516,684*	2,106,327	150,220	2,256,547
於二零二一年一月一日	59,490	60,978	120,946	295,989	(278)	1,505	6,952	1,456,534	2,002,116	130,217	2,132,333
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	8,529	8,529	8,824	17,353
期內其他全面收益：											
換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,045	-	2,045	-	2,045
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動	-	-	-	-	1,030	-	-	-	1,030	-	1,030
期內全面收益總額	-	-	-	-	1,030	-	2,045	8,529	11,604	8,824	20,428
租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(5,473)	-	-	-	5,473	-	-	-
已派付予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,738)	(5,738)
已宣派二零二零年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(23,796)	(23,796)	-	(23,796)
於二零二一年六月三十日	59,490	60,978	120,946	290,516	752	1,505	8,997	1,446,740	1,989,924	133,303	2,123,227

* 該等儲備賬構成未經審核簡明綜合財務狀況表中之綜合儲備2,046,837,000港元。

簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
經營業務之現金流量			
除稅前溢利		32,264	33,693
經下列各項作出調整：			
財務支出	5	7,797	7,607
物業、廠房及設備之折舊	6	42,537	39,601
使用權資產之折舊	6	18,641	18,191
應收貿易賬款之減值	6	5,533	–
合約資產之減值	6	3,925	–
已計入銷售存貨成本之存貨撥備／(撥備撥回)		557	(1,171)
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額	6	(50)	1,350
衍生金融工具之公平值收益	6	–	(3,055)
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	6	(3,194)	(2,303)
利息收入	3	(82)	(51)
		107,928	93,862
存貨減少		6,802	30,805
持作出售之發展中物業增加		(619)	(2,907)
合約資產增加		(7)	(202,314)
應收貿易賬款減少		180,685	213,146
應收一間關連公司款項減少		18,112	7,411
預付款項、按金及其他應收款項增加		(51,476)	(50,513)
衍生金融工具減少		–	9,850
應付貿易賬款、票據及保留金增加／(減少)		(360,371)	3,673
其他應付款項及應付費用增加		44,910	29,724
經營業務所得／(所用)之現金		(54,036)	132,737
已收利息		82	51
已付利息		(8,359)	(7,719)
已退回／(已付)香港利得稅淨額		6,367	(5,967)
已付海外稅項淨額		(1,204)	(316)
經營業務之現金流入／(流出)淨額		(57,150)	118,786

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
附註	千港元	千港元
投資活動之現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(33,134)	(51,238)
購買按公平值列賬及變動計入損益之金融資產	(702)	(3,199)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	140	248
投資活動之現金流出淨額	(33,696)	(54,189)
融資活動之現金流量		
信託收據貸款增加／(減少)	4,855	(115,288)
新造銀行貸款	181,795	271,653
償還銀行貸款	(146,637)	(85,908)
已抵押定期存款減少	–	529
租賃付款之本金部份	(2,984)	(3,682)
融資活動之現金流入淨額	37,029	67,304
現金及現金等值增加／(減少)淨額	(53,817)	131,901
期初之現金及現金等值	648,837	417,874
外幣匯率變動之影響淨額	1,558	(172)
期終之現金及現金等值	596,578	549,603
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	500,288	449,524
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	96,290	115,010
簡明綜合財務狀況表呈列之現金及現金等值	596,578	564,534
銀行透支	–	(14,931)
簡明綜合現金流量表呈列之現金及現金等值	596,578	549,603

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*及上市規則附錄16之相關披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱覽。

除計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、投資物業、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資以及按公平值列賬及變動計入損益之金融資產按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致。

香港財務報告準則第3號之修訂	引用概念框架
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：用作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號之修訂	虧損合約—履行合約之成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例及香港會計準則第41號之修訂

經修訂香港財務報告準則之性質及影響於下文概述：

- (a) 香港財務報告準則第3號之修訂以二零一八年六月頒佈之*財務報告之概念框架*取代以往對*財務報表編製及呈列框架*之提述，而並無大幅改變當中之規定。該等修訂亦就香港財務報告準則第3號有關實體引用概念框架以釐定構成資產或負債之項目之確認原則增設一項例外情況。該例外情況規定，對於可能屬於香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號範圍內之負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非假設於業務合併中產生，則原本應用香港財務報告準則第3號之實體應當分別引用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號，而非概念框架。此外，該等修訂澄清，或然資產不符合於收購日期確認之條件。本集團已按前瞻基準對於二零二二年一月一日或之後發生之業務合併採納該等修訂。由於期內發生之業務合併並無產生屬該等修訂範圍內之或然資產、負債及或然負債，故該等修訂並無對本集團之財務狀況及表現造成任何影響。

1. 編製基準及會計政策及披露之變動 (續)

- (b) 香港會計準則第16號之修訂禁止實體從物業、廠房及設備項目之成本中，扣除任何出售項目（在讓該資產達到管理層預定可運作之位置及狀態之過程中產生）所得款項。相反，實體必須將任何出售該等項目之所得款項及該等項目之成本於損益確認。該等修訂已對於二零二一年一月一日或之後可供使用之物業、廠房及設備項目追溯應用。由於在讓物業、廠房及設備於二零二一年一月一日或之後可供使用之過程中並無產生出售項目，故該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號之修訂澄清，就評估合約根據香港會計準則第37號是否屬虧損合約而言，履行合約之成本包括與合約直接相關之成本。與合約直接相關之成本包括就履行該合約所需之增量成本（例如直接勞工及材料）及與履行該合約直接相關之其他成本之分攤（例如履行合約所用物業、廠房及設備項目之折舊費用以及合約管理及監管成本之分攤）。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非按合約明確可向對手方收取，否則不會包括在內。本集團已按前瞻基準對於二零二二年一月一日尚未履行所有責任之合約採納該等修訂，且並無發現任何虧損合約。因此，該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。
- (d) 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之闡釋範例以及香港會計準則第41號之修訂。本集團所適用之該等修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清在評估一項新訂或經修訂金融負債之條款是否顯著不同於原始金融負債之條款時實體所計入之費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或已收取之費用，其中包括借款人或貸款人代表另一方支付或收取之費用。本集團已按前瞻基準對於二零二二年一月一日或之後修改或交換之金融負債應用該修訂。由於本集團之金融負債於期內並無修改，故該修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。
 - 香港財務報告準則第16號租賃：移除於香港財務報告準則第16號隨附之第13項闡釋範例中有關出租人就租賃物業裝修作出之付款說明。此舉消除了應用香港財務報告準則第16號時在處理租賃優惠方面之潛在混淆。

簡明綜合中期財務報表附註

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	-	2,854,620
分類之間之銷售	-	2,904	1,954	-	-	-	4,858
其他收入	236	8	60	19	1	-	324
	<u>261,808</u>	<u>1,163,614</u>	<u>412,024</u>	<u>851,947</u>	<u>170,409</u>	-	<u>2,859,802</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(4,858)</u>
收入							<u>2,854,944</u>
分類業績	10,401	12,943	(12,945)	43,969	821	(1,982)	53,207
對賬：							
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產之公平值變動							3,194
利息收入及未分配收益							461
未分配支出							<u>(24,598)</u>
除稅前溢利							<u>32,264</u>

2. 營運分類資料(續)

於二零二二年六月三十日(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	348,867	1,624,502	683,636	1,252,223	376,394	344,663	4,630,285
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(16,666)
按公平值列賬及變動計入其他全面 收益之股本投資							8,144
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產							18,735
集團及其他未分配資產							45,922
資產總額							4,686,420
分類負債	39,414	1,016,687	293,316	614,826	247,952	71,415	2,283,610
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(16,666)
集團及其他未分配負債							162,929
負債總額							2,429,873

簡明綜合中期財務報表附註

2. 營運分類資料 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	-	3,004,020
分類之間之銷售	-	1,383	33,332	-	-	-	34,715
其他收入	88	16	9	6	-	-	119
	<u>284,718</u>	<u>1,135,129</u>	<u>452,915</u>	<u>998,284</u>	<u>167,808</u>	-	<u>3,038,854</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(34,715)</u>
收入							<u>3,004,139</u>
分類業績	12,851	35,406	(42,014)	42,602	5,920	(1,736)	53,029
對賬：							
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產之公平值變動							1,453
利息收入及未分配收益							210
未分配支出							<u>(20,999)</u>
除稅前溢利							<u>33,693</u>

2. 營運分類資料(續)

於二零二一年十二月三十一日(經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	385,265	1,780,299	783,313	1,216,057	373,881	348,668	4,887,483
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(17,253)
按公平值列賬及變動計入其他全面 收益之股本投資							6,437
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產							14,839
集團及其他未分配資產							43,990
資產總額							4,935,496
分類負債	85,435	1,159,355	386,403	600,273	236,165	68,489	2,536,120
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(17,253)
集團及其他未分配負債							149,044
負債總額							2,667,911

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入

收入及其他收入分析如下：

來自客戶合約之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
商品及服務類型		
貨品銷售	318,796	380,292
承建服務	<u>2,535,824</u>	<u>2,623,728</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>2,854,620</u>	<u>3,004,020</u>
收入確認時間		
於時間點轉讓貨品	318,796	380,292
隨時間提供服務	<u>2,535,824</u>	<u>2,623,728</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>2,854,620</u>	<u>3,004,020</u>

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
商品及服務類型						
銷售貨品	261,572	57,224	-	-	-	318,796
承建服務	-	1,103,478	410,010	851,928	170,408	2,535,824
來自客戶合約之收入總額	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620
地區市場						
香港	229,400	838,389	276,975	851,928	168,866	2,365,558
中國大陸、澳門及其他	32,172	322,313	133,035	-	1,542	489,062
來自客戶合約之收入總額	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620
收入確認時間						
於時間點轉讓貨品	261,572	57,224	-	-	-	318,796
隨時間提供服務	-	1,103,478	410,010	851,928	170,408	2,535,824
來自客戶合約之收入總額	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入 (續)

來自客戶合約之收入 (續)

(i) 收入分類 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
商品及服務類型						
銷售貨品	284,630	95,662	-	-	-	380,292
承建服務	-	1,038,068	419,574	998,278	167,808	2,623,728
來自客戶合約之收入總額	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020
地區市場						
香港	244,765	1,031,370	192,692	998,278	165,190	2,632,295
中國大陸、澳門及其他	39,865	102,360	226,882	-	2,618	371,725
來自客戶合約之收入總額	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020
收入確認時間						
於時間點轉讓貨品	284,630	95,662	-	-	-	380,292
隨時間提供服務	-	1,038,068	419,574	998,278	167,808	2,623,728
來自客戶合約之收入總額	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類(續)

來自客戶合約之收入與分類資料內所披露金額之對賬載列如下：

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
來自客戶合約之收入						
銷售予外界客戶	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620
分類之間之銷售	-	2,904	1,954	-	-	4,858
其他收入	236	8	60	19	1	324
	<u>261,808</u>	<u>1,163,614</u>	<u>412,024</u>	<u>851,947</u>	<u>170,409</u>	<u>2,859,802</u>
分類之間之調整及對銷	-	(2,904)	(1,954)	-	-	(4,858)
分類為其他收入之 其他收入	(236)	(8)	(60)	(19)	(1)	(324)
	<u>261,572</u>	<u>1,160,702</u>	<u>410,010</u>	<u>851,928</u>	<u>170,408</u>	<u>2,854,620</u>

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁工程 及地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
來自客戶合約之收入						
銷售予外界客戶	284,630	1,133,730	419,574	998,278	167,808	3,004,020
分類之間之銷售	-	1,383	33,332	-	-	34,715
其他收入	88	16	9	6	-	119
	<u>284,718</u>	<u>1,135,129</u>	<u>452,915</u>	<u>998,284</u>	<u>167,808</u>	<u>3,038,854</u>
分類之間之調整及對銷	-	(1,383)	(33,332)	-	-	(34,715)
分類為其他收入之 其他收入	(88)	(16)	(9)	(6)	-	(119)
	<u>284,630</u>	<u>1,133,730</u>	<u>419,574</u>	<u>998,278</u>	<u>167,808</u>	<u>3,004,020</u>

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類(續)

下表顯示，就已於報告期初計入合約負債，以及就已於過往期間達成履約責任，並於本報告期間確認為收入之金額：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元

就已於報告期初計入合約負債所確認之收入：

承建服務	479,884	386,691
------	----------------	---------

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)
	千港元	千港元

就已於過往期間達成履約責任所確認之收入：

因受到可變代價之規限而於過往未予確認之 承建服務	51,476	13,535
-----------------------------	---------------	--------

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

銷售產品

履約責任於交付產品時達成，而付款一般於交付起計六十日到期，惟新客戶一般須預先付款。

承建服務

履約責任於提供服務時隨時間達成，而付款一般由交付時支付至開出賬單日期起計六十日到期。客戶會保留若干百分比之付款直至保留期結束為止，因本集團收取尾期付款之權利乃取決於客戶在合約訂明之一定時間內滿意服務質素。

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(ii) 履約責任(續)

於報告期末分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)之交易價格如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
預期將確認之收入：		
一年內	5,793,825	5,805,604
一年後	3,041,159	2,812,863
	8,834,984	8,618,467

預期將於一年後確認之分配至餘下履約責任之交易價格金額涉及將於五年內達成履約責任之承建服務。所有分配至餘下履約責任之其他交易價格金額預期將於一年內確認為收入。上文披露之金額不包括受到規限之可變代價。

其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
利息收入	82	51
其他	703	278
	785	329

簡明綜合中期財務報表附註

4. 其他經營收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	3,194	2,303
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益	-	3,055
外幣換算差額淨值	(5,518)	1,983
政府補貼(附註)	18,060	2,154
出售物業、廠房及設備項目之收益/(虧損)淨額	50	(1,350)
應收貿易賬款之減值	(5,533)	-
合約資產之減值	(3,925)	-
	<u>6,328</u>	<u>8,145</u>

附註：政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 財務支出

財務支出之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及透支之利息	5,238	3,912
租賃負債之利息	2,024	2,122
其他應付款項之隱含利息	1,097	1,685
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(562)	(112)
	<u>7,797</u>	<u>7,607</u>

6. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	42,537	39,601
使用權資產折舊	18,641	18,191
僱員福利開支(包括董事酬金)	452,120	507,106
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額*	(50)	1,350
政府補貼*	(18,060)	(2,154)
應收貿易賬款之減值*	5,533	–
合約資產之減值*	3,925	–
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動*	(3,194)	(2,303)
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值收益*	–	(3,055)
外幣換算差額淨值*	5,518	(1,983)

* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營收益淨額」。

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
即期 – 香港		
期內支出	22,160	21,010
過往年度超額撥備	(10)	(382)
即期 – 其他地區		
期內支出	234	925
過往年度撥備不足／(超額撥備)	55	(3)
遞延	(4,639)	(5,210)
期內稅項支出總額	17,800	16,340

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5%(二零二一年：16.5%)之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利5,407,000港元(二零二一年：8,529,000港元)及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止期間，本集團並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息(二零二一年：無)。

截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.75港仙，已由本公司之股東於二零二二年六月二日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二二年七月六日派付。

10. 應收貿易賬款

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	655,340	836,025
減值	(6,584)	(1,051)
	648,756	834,974

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

10. 應收貿易賬款(續)

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	376,778	519,137
三十一天至六十天	137,895	213,096
六十一天至九十天	46,460	45,642
九十天以上	87,623	57,099
	648,756	834,974

應收貿易賬款之減值虧損撥備變動如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
期／年初	1,051	1,051
減值	5,533	-
期／年末	6,584	1,051

11. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自金譽之已核實之承建合約收入。金譽為漢國之間接全資附屬公司，而本公司董事兼控股股東王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於三十天內結付。

簡明綜合中期財務報表附註

12. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	377,307	743,465
應付票據	25,505	29,497
應付保留金	322,644	312,865
	725,456	1,085,827

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	250,953	580,629
三十一天至六十天	69,950	109,080
六十一天至九十天	13,750	20,430
九十天以上	42,654	33,326
	377,307	743,465

應付貿易賬款乃免息及通常於六十天至一百二十天內結付。

13. 股本

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元(二零二一年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股2,500,000,000股(二零二一年十二月三十一日： 2,500,000,000股)	250,000	250,000
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元(二零二一年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股594,899,245股(二零二一年十二月三十一日： 594,899,245股)	59,490	59,490

14. 關連人士交易

(a) 於期內，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
分佔一間關連公司之租金及辦公室支出	(i)	851	437
向一間關連公司收取之建造工程之 承建合約收入	(ii)	(1,347)	(5,161)
向關連公司收取之保養工程收入	(iii)	(51)	(37)
向一間關連公司收取之修葺工程收入	(iv)	-	(898)
向一間關連公司支付之特許費	(v)	108	-

附註：

- (i) 建業實業之附屬公司漢國及其附屬公司所收取之租金及辦公室支出乃以實報實銷方式計算。王世榮博士為漢國之董事，並實益擁有漢國之權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。
- (ii) 向一間關連公司收取之建造工程之承建合約收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。該項交易構成本集團之一項關連交易，並已於二零一八年八月二十四日舉行之股東特別大會上獲本公司之獨立股東批准。
- (iii) 向漢國及其附屬公司收取之保養工程收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。
- (iv) 於過往期間，向王世榮博士全資實益擁有之一間關連公司收取之修葺工程收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。王世榮博士及王承偉先生為本公司及該關連公司之共同董事。
- (v) 漢國收取之特許費乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。

(b) 本集團主要管理人員之報酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審核) 千港元	二零二一年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	70,749	66,737
僱員退休福利	1,720	1,769
支付主要管理人員之報酬總額	72,469	68,506

簡明綜合中期財務報表附註

15. 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團於日常業務過程中就向其客戶發出之履約／擔保保證合共796,500,000港元提供公司擔保及彌償保證。該款額包括由建業建榮集團就向其客戶發出之履約／擔保保證231,600,000港元而提供之公司擔保及彌償保證。

除上文披露者外，本集團於二零二二年六月三十日並無其他重大或然負債。

16. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	4,029	17,000
向按公平值列賬之金融資產注資	6,630	7,332
	10,659	24,332

17. 金融工具之公平值及公平值等級

本集團之金融工具(其賬面值與公平值合理地相若之金融工具除外)之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
金融資產				
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資	8,144	6,437	8,144	6,437
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產	23,891	19,995	23,891	19,995
	32,035	26,432	32,035	26,432

17. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

管理層已評估現金及現金等值、應收貿易賬款、應付貿易賬款、票據及保留金、信託收據貸款、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、計入其他應付款項及應付費用之金融負債、計息銀行借貸、應收一間關連公司款項及應收一間合營公司款項之公平值，認為皆與其賬面值相若，主要因為該等工具皆於短期內到期。

金融資產及負債之公平值以該工具按交易雙方自願進行之現行交易(並非被迫或清盤銷售)之情況下之交易金額入賬。估計公平值時乃根據下列方法及假設：

列入按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之會所會籍之公平值乃基於報價得出。按公平值列賬及變動計入其他全面收益之非上市股本投資及列入按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之其他非上市投資之公平值乃產生自最近期交易價，或以被投資方之資產淨值作為其公平值之近似值。最近期交易價之增加／減少將導致非上市股本投資及非上市其他投資之公平值之增加／減少。

公平值等級

按公平值計量之資產：

	於二零二二年六月三十日之 公平值計量乃按以下資料作出			總計 (未經審核) 千港元
	活躍市場之 報價 (第一級) (未經審核) 千港元	重大可觀察 輸入資料 (第二級) (未經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入資料 (第三級) (未經審核) 千港元	
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資	-	-	8,144	8,144
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產	-	5,439	18,452	23,891
	-	5,439	26,596	32,035

簡明綜合中期財務報表附註

17. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

按公平值計量之資產：

	於二零二一年十二月三十一日之 公平值計量乃按以下資料作出			總計 (經審核) 千港元
	活躍市場之 報價 (第一級) (經審核) 千港元	重大可觀察 輸入資料 (第二級) (經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入資料 (第三級) (經審核) 千港元	
按公平值列賬及變動計入				
其他全面收益之股本投資	-	-	6,437	6,437
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產	-	5,439	14,556	19,995
	<u>-</u>	<u>5,439</u>	<u>20,993</u>	<u>26,432</u>

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團概無任何按公平值計量之金融負債。

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間之公平值計量之轉移，亦無向第三級或自第三級之轉移(二零二一年：無)。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文B.2.2除外。

1. 企業管治守則之守則條文B.2.2列明各董事(包括獲委任指定年期之董事)須最少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一(或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目)之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

王世榮博士乃建業實業、Enhancement Investments Limited及建業金融投資有限公司之實益擁有人，該等公司現合共持有本公司約73.68%權益，彼出任董事會主席是為保障該等公司於本公司之投資。此外，董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二二年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質				佔本公司 已發行股本 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
王世榮	-	-	438,334,216 (附註)	438,334,216	73.68%

附註：於此等股份中，21,996,000股股份由建業金融投資有限公司持有，173,093,695股股份由Multi-Investment Group Limited持有，以及243,244,521股股份由Enhancement Investments Limited持有。王世榮博士乃上述所有公司之董事及控股股東並擁有實益權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二二年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，有關人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1, 2, 3	透過所控制之公司持有之權益	438,334,216	73.68%
Lucky Year Finance Limited	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業發展(集團)有限公司	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業實業	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Newsworthy Resources Limited	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Multi-Investment Group Limited	1	實益擁有人	173,093,695	29.10%
Enhancement Investments Limited	2	實益擁有人	243,244,521	40.89%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士、Lucky Year Finance Limited、建業發展(集團)有限公司、建業實業、Newsworthy Resources Limited及Multi-Investment Group Limited均被視為擁有同一批173,093,695股股份之權益；
- Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有；及
- 21,996,000股股份由建業金融投資有限公司持有，而該公司由王世榮博士全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，概無任何人士(上文「董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所載之本公司董事除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。