



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

2022
中期報告



博大精深

博採眾長
Eclectic

大有作為
Accomplishment

精益求精
Excelsior

深生不息
Continuous





目錄

2 公司資料

4 財務摘要

5 主席報告書

9 管理層討論與分析

18 其他資料及企業管治概要

26 中期簡明綜合損益表

27 中期簡明綜合全面收益表

28 中期簡明綜合財務狀況表

30 中期簡明綜合權益變動表

31 中期簡明綜合現金流量表

33 中期簡明綜合財務資料附註

67 釋義



公司資料

公司名稱

中國綠地博大綠澤集團有限公司

股份上市地點

香港聯合交易所有限公司－主板

股份代號

1253

股份名稱

中國綠地博大綠澤

董事會

執行董事

吳正平先生(主席兼行政總裁)
肖莉女士(副總裁)
朱雯女士(首席財務官兼副總經理)
陳敏女士(財務副總監)

獨立非執行董事

戴國強先生
金荷仙博士
楊元廣先生

公司秘書

李美儀女士(於2022年5月20日獲委任)
勞嘉敏女士(於2022年5月20日辭任)

授權代表

朱雯女士
李美儀女士(於2022年5月20日獲委任)
勞嘉敏女士(於2022年5月20日辭任)

審核委員會

楊元廣先生(主席)
戴國強先生
金荷仙博士

薪酬委員會

金荷仙博士(主席)
戴國強先生
朱雯女士

提名委員會

戴國強先生(主席)
肖莉女士
金荷仙博士

註冊辦事處

The offices of Maples Corporate Services Limited
PO Box 309, Ugland House
Grand Cayman, KY1-1104
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國上海市
諸光路1588弄
虹橋世界中心5幢D3棟8樓

香港營業地點

香港
九龍觀塘道348號
宏利廣場5樓



公司資料(續)

核數師

安永會計師事務所
香港鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

香港法律顧問

嘉源律師事務所
香港上環
德輔道中238號17樓

開曼群島股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
PO Box 1093
Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman, KY1-1102
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

上海銀行長寧支行

公司網站

www.greenland-broadgreenstate.com.cn

財務摘要

截至6月30日止六個月

	2022年	2021年	變動	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	%
收益	95,240	193,289	(98,049)	(50.7)
毛利	29,934	58,483	(28,549)	(48.8)
除稅前利潤	1,185	18,324	(17,139)	(94)
母公司擁有人應佔純利	418	15,334	(14,916)	(97)

	2022年	2021年	變動	
	6月30日	12月31日	人民幣千元	%

總資產	3,404,529	3,358,341	46,188	1.4
母公司擁有人應佔權益總額	990,807	1,016,282	(25,475)	(2.5)

截至6月30日止六個月

	2022年	2021年
盈利能力比率(%)		
毛利率	31.4	30.3
純利率	0.4	7.9
資產回報率	0.0	0.5
股本回報率	0.1	1.5
營運資金比率(倍)	0.9	1.0
資產負債比率(%)	62.0	61.4



主席報告書

致各位尊敬的股東：

本人欣然代表中國綠地博大綠澤集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下統稱「本集團」)之董事會，向各位股東欣然提呈本集團於截至2022年6月30日止六個月之未經審核綜合中期業績。

踏入2022年，營商環境充滿挑戰，面對複雜嚴峻的國際環境，尤其是全球整體通脹壓力因個別區域爆發衝突後進一步加劇、各國財政及貨幣政策反應回異，導致各國貨幣匯率更添波動，以及國內新型冠狀病毒疫情(「疫情」)多地病例再度增加，中國各地因而實施的防疫措施等因素均對國內外經濟活動帶來不明朗影響。而隨著中國各地有效控制住2022年第二季度疫情反彈後，中國政府加大宏觀政策調節力度，實施一攬子「穩經濟」政策措施，中國經濟得以企穩回升，社會大局保持穩定。據中國國家統計局公佈的數據，2022年上半年，國內生產總值同比增長2.5%，至人民幣56.26萬億元。

面對嚴峻不穩的經濟環境，2022年上半年，本集團採取穩健發展的經營策略，攻堅克難抵抗突如其來的市場變動。本集團以踏實的步伐推進存量項目，優化完善項目合規性，確保手頭項目妥善完工，鎖定項目回報及現金流。在追求新增項目方面，本集團繼續採取審慎的態度重點考量潛在項目的合規性及當地政府的財政實力，以評估項目價值及可行性，落實不盲目追求新項目，以保障集團的經營基礎。

本集團自成立初期，一直堅持做好園林綠化的生態保育工作，成為行業的領先企業。回顧期內，本集團的業務在地域及規模上繼續得以穩健發展。憑藉集團在行業中累積的良好信譽、優秀經營質量及豐富經驗，業務範圍已覆蓋全國15個省份和直轄市，遍布全國；項目規模亦逐步向大型市政類生態建設項目發展。在主要客戶如政府部門及國資企業等，樹立了良好的口碑及信譽。

截至2022年6月30日，本集團實現總收益約人民幣95.2百萬元，期內經營利潤約人民幣29.9百萬元，母公司擁有人應佔純利約人民幣0.4百萬元，毛利率為31.4%及純利率為0.4%。回顧期內，本集團繼續主動管理了工程開工量和施工進度，刻意配合收緊營銷開支、削減運營費用措施，使我們在收入承壓的大環境下，以強化應收帳及現金流管理作為加強集團營運穩定性的策略，而導致業績有所下降。

市場回顧

2022年5月，中國國務院印發《扎實穩住經濟的一攬子政策措施》，提出從六個方面33項具體政策措施，要求切實把2022年第二季度經濟穩住，努力使下半年發展有好的基礎，財政政策方面包括要求抓緊完成今年地方政府專項債券發行使用任務，加快今年已下達的3.45萬億元專項債券發行使用進度，在6月底前基本發行完畢，力爭在2022年8月底前基本使用完畢。在前期確定的交通基礎設施、能源、保障性安居工程等9大領域基礎上，並適當擴大專項債券支持領域。而地方政府專項債券重點用於九大領域，分別是交通基礎設施、能源、農林水利、生態環保、社會事業、城鄉冷鏈等物流基礎設施、市政和產業園區基礎設施、國家重大戰略項目、保障性安居工程。隨著各地新增專項債已基本發行完畢，在穩增長基調下，各地有望加快推進基礎設施建設，PPP模式下半年迎來施展反彈的空間較大。

中國政府積極實施城市更新，全面推進鄉村振興。據中國住房和城鄉建設部的資料，2022年上半年，全國新開工改造城鎮老舊小區3.89萬個，按小區數計佔今年全國計劃新開工改造城鎮老舊小區的目標5.1萬個近76%。2022年5月，中國政府印發了《鄉村建設行動實施方案》行動目標，提出到2025年，鄉村建設取得實質性進展，農村人居環境持續改善，農村公共基礎設施往村覆蓋、往戶延伸取得積極進展，重點任務包括加強鄉村規劃建設管理。合理劃定各類空間管控邊界，優化佈局鄉村生活空間，因地制宜界定鄉村建設規劃範圍，嚴格保護農業生產空間和鄉村生態空間。

按中國財政部和社會資本合作中心發佈的《全國PPP綜合信息平台管理庫項目2022年上半年報》顯示，2022年上半年，新入庫項目279個、投資額4,586億元，同比減少1,140億元、下降19.9%。截至2022年6月末，累計在庫項目10,354個、投資額16.5萬億元。累計簽約項目7,934個、投資額13.1萬億元，簽約率79.8%。累計開工建設項目5,280個、投資額8.7萬億元，開工率53.1%。累計運營服務項目1,988個，投資額2.8萬億元。其中生態建設和環境保護之累計在庫項目投資額達1.1萬億元，為累計在庫項目投資額前五位當中的第四位；而上半年新入庫項目投資額前五位當中，林業項目以266億元同樣居於前五位中的第四位。



主席報告書(續)

2022年上半年，國內疫情雖然已經受控，經濟業務也基本恢復正常，但是園林行業整體新簽訂單仍處於較低水平，園林行業大部分公司新簽訂單同比減少，主要因為前期簽約的PPP項目數額較大，工程總承包(「EPC」)等招投標因受疫情影響有所延後而下降，以及園林綠化行業進入高速發展通道的市場化趨勢吸引到不少環衛公司拓展園林綠化養護業務細分市場競爭有所增加有關。整體而言，新入庫項目投資額下降，惟累計簽約項目、開工建設項目數量仍實現穩步增長，反映PPP作為最規範的投融資模式之一，市場發展已趨成熟，並進入有序推進PPP模式高質量發展的發展階段。

強化現金流 推動高質量發展

由於2022年上半年宏觀環境以及各國財政及貨幣政策反應回異，疊加國內疫情多地病例此起彼伏，使國外及國內投資氣氛趨向審慎。報告期內，本集團採取穩健的發展策略沉著應對多變不穩的經營環境，繼續主動管理了項目工程開工量和施工進度，盡管業績表現短期內受到影響，但全體人員不懈努力，審時度勢，積極重點盤活存量項目，加強管控在手項目的回款力度，嚴控項目質量，將PPP業務的規模保持在可控的範圍內，全力堅持「穩健的現金流、恰當的規模、合理的利潤率」作為本集團的經營方針，亦為後續可承接長期增量項目奠定穩固的基礎。

本集團的投資項目以PPP模式為主，期內已有4個項目進入運維期，其餘項目均處於在建或前期準備階段。報告期內，本集團未有錄得新增中標項目，但存量項目已按預期完工並進入還款期，整體符合集團及管理層原先預期之內。在新項目上，本集團不會盲目追求及急於尋求新項目，重心工作仍是趁機夯實公司基本面、做好應收帳管理以及改善公司現金流，以最充分準備及最扎實的基礎迎接「十四五」城市規劃綠化提升所帶來的發展機遇。

打穩基礎 緊抓綠色發展機遇 追求優質項目

「十四五」規劃下，國家加快推動經濟社會發展全面綠色轉型，以綠色降碳作為重點戰略發展方向，以創新、共享、低碳、生態保護帶動社會及經濟可持續發展，拓展了園林綠化行業的新空間。因此，本集團作為中國極具潛力的生態服務提供商及開發商，將繼續裝備好企業自身，以便緊抓國家政策所帶來的長線機遇，深耕高效、節能及潔淨的綠色技術應用及設計，投放更多資金建立技術中心，加強核心研發技的自主開發，尤其是具獨立知識產權的技術及產品。

本集團深信隨著中國未來要陸續實踐「雙碳」目標相關工作，園林行業勢必需要有能力提供更高質量的創新服務，故此有更充裕的現金支持後續營運，提升技術研發及創造更多創新服務價值，將會是未來爭取更長遠發展的致勝關鍵。故本集團在報告期內，夯實根基，繼續憑借超卓的信譽，成功拓闊了市場覆蓋面至全國15個省份，並依托遍布全國的生態項目，加強與「雙碳」的結合，豐富項目功能，將項目意義進一步升華。

展望

在「十四五」規劃下，中國將加快推動經濟結構、能源結構、產業結構的升級轉型，引導社會資金、資源流向綠色低碳循環領域，促進產業發展轉型升級。未來在綠色低碳、城市生態空間規劃及城市管理精細化需求下，將能有助推動中國綠色園林行業的發展，並帶來更廣闊的商機。展望未來，本集團除了繼續穩扎經營根基，將堅持綠色可持續發展路線，在主營業務中明確倡導節能、環保及循環經濟的商業理念，按照中國「30、60目標」及城鎮化不斷推進的背景，加快促進城市園林綠化建設向節約型、生態型、功能完善型發展，順應園林綠化行業的趨勢向生態領域傾斜。

作為建設生態文明和美麗中國的中堅力量，本集團肩負「生態和人文家園的引領者，可持續發展環境的開拓者」之企業使命，秉承「厚德、堅韌、合作、拼搏」的企業精神，用實際行動履行「美麗中國，福澤後人」的社會責任，努力實現「用一流的生態環境提升區域核心價值，以深厚的人文建設，促進家園和諧升級」的戰略願景，力爭做生態人文環境建設的倡導者和實踐者。

眼前似乎是最壞的時代，也是最好的時代。2022年上半年是考驗企業逆境自強能力的時候，也是體驗本集團近三年內功修練成果的時候。本集團主動聚焦國家戰略和行業發展，結合業務實際狀況及公司所立足的發展定位，竭力發揮本集團全產業鏈佈局的優勢，穩步拓展市場，堅定不移優化管理，不遺餘力強化自身實力，在疫後經營新常態中譜出本集團高品質發展新篇章。

吳正平先生
主席兼行政總裁

2022年8月31日

管理層討論與分析

行業回顧

受到宏觀經營環境不確定性影響，2022年上半年，中國與污染防治和綠色低碳相關PPP項目，處於相對趨穩的情況。據財政部PPP中心統計，截至2022年6月底，中國累計有污染防治和綠色低碳PPP在庫項目5,931個、投資額人民幣5.7萬億元；其中，簽約落地項目累計4,478個、投資額人民幣4.6萬億元，開工建設項目累計2,999個、投資額3.0萬億元。上半年，新入庫的污染防治和綠色低碳項目123個，投資額1,263億元，生態環保作為地方政府的剛性需求，仍是PPP其中一個重點推進的領域。

2022年7月29日，住建部、國家發改委印發「十四五」全國城市基礎設施建設規劃。其中提出，到2025年，城市建設方式和生產生活方式綠色轉型成效顯著，完善城市生態基礎設施體系，推動城市綠色低碳發展；當中除了構建連續完整的城市生態基礎設施體系外，更包括推進城市綠地系統建設。保護城市自然山水格局，合理佈局綠心、綠楔、綠環、綠廊，多途徑增加綠化空間。加強城市生物多樣性保護，提升城市生態系統質量和穩定性。以園林城市創建為抓手，完善城市公園體系和綠道網絡建設，合理設置多元化、人性化活動空間和防災避險空間，為居民提供更安全、健康、友好的綠色生態產品。此意味著生態建設和環境保護類PPP項目中長線將迎來更多發展新機遇。據中研業華產業研究院報告，各地政府都在大力推進城市綠化項目投資，預計到2025年園林工程行業市場需求接近11,000億元。

經過多年的探索，中國PPP經歷了從「積極推進」到「清理規範」再到「有序推進」的發展歷程，中國已成為全球最大的PPP市場，其發展更被列入「十四五」規劃和2035年遠景目標。2022年上半年，各地按照《關於推進政府和社會資本合作規範發展的實施意見》、《關於規範政府和社會資本合作(PPP)綜合信息平台項目庫管理的通知》和《關於進一步規範全國PPP綜合信息平台項目信息管理工作的通知》精神，進一步加強入庫審核，並持續清退部分在庫項目。PPP市場規模穩中有增。上半年，新入庫項目279個、投資額4,586億元，同比減少1,140億元、下降19.9%。

在國家穩增長基調下，隨著各地新增專項債已基本發行完畢，各地有望於下半年加快推進基礎設施建設；加上，2022年《政府工作報告》提出，積極擴大有效投資，適度超前開展基礎設施投資，政府投資更多向民生項目傾斜。據中國國家統計局公佈的數據，上半年，全國固定資產投資(不含農戶)同比增長6.1%，至人民幣27.1萬億元。由此可見，有效投資規模持續擴大。PPP作為公共基礎設施建設中的一種旨在鼓勵社會資本參與公共基礎建設的運作模式，將成為中國有效應對各種風險挑戰的必然選擇，PPP模式下半年有望施展較大的反彈空間。

業務回顧

本集團持續以「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」作為堅定的工作方針。接著「十四五」規劃出台在綠色發展及「雙碳」國策的機遇，積極強化自身優勢，以迎對反覆的新冠疫情所帶來的經濟不穩的情況。本集團及時調整經營策略，重點消化已進行的投資項目，積極優化集團管理模式，於2022年繼續積極推進全面高質量發展。

回顧期內，在本集團推出重點消化已進行的投資、優化項目管理、提升實力、開源節流等一系列改革措施下，在把控經營風險及實現穩健持續經營方面取得了成效。回顧期內，本集團實現總收益人民幣95.2百萬元，母公司擁有人應佔純利人民幣0.4百萬元；毛利率為31.4%，較去年同期上升1.2個百分點。

資質及牌照

頒發機構	類別	資質級別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	城市園林綠化企業資質證書	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	房屋建築工程施工總承包	特級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	市政公用工程施工總承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	鋼結構工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	機電設備安裝工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築裝修裝飾工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	地基與基礎工程專業承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級
上海市住房和城鄉建設管理委員會	古建築工程專業承包	一級



管理層討論與分析(續)

成本控制

本集團秉承一貫的科學化、合理化、節約化運作，開源節流。有別於行業中傳統的粗放式承包制的項目管理模式，本集團採用精細化的項目成本控制模式，建立了全集團統一的供應商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台(「**OA系統**」)，確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理。報告期內，本集團已完成於國內知名企業採購平台的籌備及試運行，全面打開供應鏈渠道。

在項目的後期的運營養護上，本集團亦充分利用旗下運營管理公司與優質的運營團隊合作，在施工中兼顧養護方案。同時非常注重項目的再開發，在項目實施過程中提出優化方案，利用已建立的友好合作關係，對項目所在地周邊的資源進行開發。

研究開發

本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動生態環保項目的發展。在已有的領先技術、工程經驗及產品優勢上，投入更多資金建立技術中心，堅持以自主開發為主，引進消化吸收為輔，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。本集團堅持把科學研究作為實現可持續發展的重要戰略，通過科研創新為集團提供有力的技術支撐，為集團的健康發展保駕護航。

本集團在不斷推進項目落地的同時針對各個項目進行專利技術的開發及課題研究，在植物培育、土壤改良及水生態治理領域取得重要成果，目前已擁有一批具有獨立知識產權的專利技術及專利產品，並掌握生態建設領域的核心技術，在行業內具有強勁的競爭優勢。

本集團目前共擁有發明專利2項，實用新型專利59項，商標版權5項，軟件著作權3項，集成電路布圖設計專有權1項，在申請中的發明專利2項，在繁殖階段的植物新品種3項，涉及污水處理、鹽鹼地修復、生態修復、園林植物及建築等領域。

未來發展

「十四五」規劃不單清晰化國家未來綠色循環經濟發展的路向，更明確了要「構建連續完整的城市生態基礎設施體系」。隨著「雙碳」戰略逐步落實，將可以見證到中國所追求的可持續發展，可謂是人與自然和諧共生的主旋律。作為中國一家以園林建設為主要業務的集團，十四五機遇正是本集團把握「下一個黃金十年」發展的關鍵所在，未來集團將順勢而為，緊抓政策所帶來的龐大機遇。

隨著重點盤活存量規模較大、當前收益較好或增長潛力較大的基礎設施項目資產，包括生態環保在內的新型基礎設施等的大背景下，PPP模式存在有序推進高質量發展的空間。面對於行業機遇與挑戰並存的局面，本集團仍將穩字當頭，以守為攻，加強存量項目的合規管理，確保項目有序推進；加強基礎實力，練好企業內功，深耕生態建設領域的核心技術以形成獨特競爭力，提高集團之行業地位及抗風險能力，使集團有能力承接金額更大的項目，進一步提高利潤率和淨資產收益率。

展望未來，本集團將積極響應國家號召，更傾向於承接節能環保、綠色發展類的重點項目之餘，將善用在「雙碳」相關的綠色領域上所加強的技術創新，在施工建設過程整合減碳、零碳和負碳技術，推動項目現場更多的使用節能環保設備，同時結合大數據及人工智能等前沿技術，項目的後期運營也將更加高效化、綠色化、節能化、可持續化發展的營運模式。本集團亦將一如既往採取PPP與工程總承包並駕齊驅的模式，取長補短，提高經營項目的精準度並繼續加快項目的產值轉化，進一步加強存量項目去化，強化運營管理，全產業鏈佈局促進業務發展，進一步強化自身戰略優勢，持續深化品牌形象，為建設美麗中國貢獻可持續發展的力量。

管理層討論與分析(續)

金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2021年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2022年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2022年6月30日，本集團以美元(「美元」)及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益*增加／ (減少) 人民幣千元
2022年			
倘人民幣兌美元貶值	1	(2,727)	—
倘人民幣兌美元升值	(1)	2,727	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	—
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	—

* 不包括保留利潤

於報告期間，本集團並無使用任何衍生金融工具對沖涉及外幣交易及日常業務過程中產生的其他金融資產及負債的波動。本集團管理層密切監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府部門。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及合約資產的賬面值即本集團就其金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

與截至2021年12月31日止年度相比較，有關金融負債之合約未貼現現金流出概無重大變動。

資本管理

本集團資本管理的主要目標是為了保障本集團繼續持續經營能力及保持健康的資本比率以支持其業務及盡量提高股東價值。

本集團運用資產負債比率(按債務淨額除以資本與債務淨額之和)監察資本。債務淨額包括計息銀行及其他借款、公司債券、貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計款項(扣除現金及現金等價物)。資本包括權益總額。於報告期間末的資產負債比率如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	566,524	577,746
公司債券	199,475	191,413
貿易應付款項及應付票據	742,567	736,593
其他應付款項及應計款項	168,216	131,191
減：現金及現金等價物	(57,189)	(77,465)
債務淨額	1,619,593	1,559,478
母公司擁有人應佔權益	990,807	1,016,282
資本及債務淨額	2,610,400	2,575,760
資產負債比率	62%	61%

管理層討論與分析(續)

現金及現金等價物及已抵押存款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	57,189	77,465
受限制存款	9,650	2,366
定期存款	—	—
	66,839	79,831
減：已抵押定期存款 司法凍結受限	9,650	2,366
現金及現金等價物	57,189	77,465

於報告期間末，本集團以美元(「美元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣1,084,000元(2021年：人民幣969,000元)及以港元(「港元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣5,000元(2021年：人民幣12,000元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及現金等價物的賬面金額與其公平值相若。

或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	683,150	712,950

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、固始南湖及肇慶公園)的融資額度人民幣683,150,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款乃由其合約資產、貿易應收款項及自客戶收款的權利作抵押，本公司貿易應收款項及合約資產為應收政府機構款項，其金額大於借款金額，且政府融資穩步上升。因此，本集團預期信貸虧損為零。

除有限情況外，本集團並不提供財務擔保。所有擔保均已獲得執行董事批准。

金融擔保合約的信貸風險分類為第1階段。本期間風險並未在各階段之間轉移。

銀行及其他借款

於2022年6月30日，本集團尚未償還銀行及其他借款總額為人民幣566,524,000元(2021年12月31日：人民幣577,746,000元)。

公司票據

2015年票據文據

於2015年8月20日，本公司與綠地租賃訂立票據購買協議，據此，本公司有條件同意發行及出售，而綠地租賃有條件同意購買於2016年到期的本金額為40,000,000美元(按1美元兌換人民幣6.46元換算，相當於約人民幣258.4百萬元)按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據。於2015年9月11日，本公司與綠地租賃及綠地金融訂立約務更替契據，據此，綠地租賃應將其於票據購買協議項下之所有權利、義務及責任轉讓予綠地金融。



管理層討論與分析(續)

作為2015年票據之抵押，本公司(作為法定及實益擁有人)已同意以第一固定押記公司押記股份之所有權利、所有權、權益及利益以及本公司將作出之所有衍生權益之方式以綠地金融為受益人進行押記，以及綠澤時代(作為法定及實益擁有人)已同意以第一固定押記綠澤時代押記股份之所有權利、所有權、權益及利益以及綠澤時代將作出之所有衍生權益之方式以綠地金融為受益人進行押記。票據將於票據發行完成日期起一年到期。票據發行已於2015年10月15日完成。

根據2015年票據之條款及條件，綠地金融已發出延長通知，且本公司已承認及同意該延長通知，據此，票據之到期日將由2016年10月15日延長一個曆年至2017年10月15日。

2017年票據文據

於2017年11月15日，本公司與綠地金融訂立2017年契據同意書，據此，雙方有條件同意(其中包括)(i)綠地金融須簽立2017年票據文據，並解除及免除本公司於2015年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，以及本公司於2015年票據文據項下可能承擔的任何其他義務，及(ii)綠地金融須以解除契據方式解除2015年公司股份押記及2015年綠澤時代股份押記，並訂立2017年股份押記作為票據抵押。票據重新發行已於2018年1月15日完成。

根據票據之條款及條件，綠地金融已發出延長通知，且本公司已承認及同意該延長通知，據此，票據之到期日將由2019年1月15日延長一個曆年至2020年1月15日。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(其中包括)(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，以及本公司於2017年票據文據項下可能承擔的任何其他責任，及(ii)綠地金融須以解除契據方式解除2017年股份押記，並訂立2019年股份押記作為2019年票據的擔保。

根據2019年票據之條款及條件，2019年票據之到期日為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且2019年票據期限可按2019年票據文據所述相同付息票券、條款及條件延期六個月。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2017年11月15日、2019年1月15日及2019年12月4日之公告以及本公司日期為2017年12月28日及2020年1月6日之通函。

其他資料及企業管治概要

公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2022年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內；或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／主要行政人員姓名	所持有股份／相關股份性質及數目 ⁽¹⁾				佔已發行股本概約百分比
	個人權益	公司權益	配偶權益	總權益	
吳正平先生 ⁽²⁾⁽³⁾	—	991,321,041	—	991,321,041	29.65%
肖莉女士 ⁽²⁾⁽³⁾	—	—	991,321,041	991,321,041	29.65%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉（定義見證券及期貨條例第XV部）持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於博大國際持有的991,321,041股股份中擁有權益。
- (3) 吳正平先生為肖莉女士的配偶。根據證券及期貨條例，肖莉女士被視為於吳正平先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

除以上所披露者外，於2022年6月30日，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內，或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料及企業管治概要(續)

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2022年6月30日，據董事所知，以下人士(並非本公司董事或主要行政人員)於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 ⁽¹⁾	已發行股份 概約百分比
博大國際 ⁽²⁾	實益擁有人	991,321,041	29.65%
綠澤東方國際	實益擁有人	306,313,662	9.16%
綠地 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.65%
綠地金融投資控股集團有限公司 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.65%
綠地金融 ⁽³⁾	實益擁有人	991,321,041	29.65%
Wholeking Holdings Limited (「 Wholeking 」) ⁽⁴⁾	實益擁有人	235,392,000	7.04%
Hope Empire Limited (「 Hope Empire 」) ⁽⁴⁾	於受控制法團的權益	235,392,000	7.04%
Silverland Assets Limited (「 Silverland 」) ⁽⁴⁾	於受控制法團的權益	235,392,000	7.04%
HSBC International Trustee Limited ⁽⁴⁾	受託人	235,392,000	7.04%
蔡奎 ⁽⁵⁾	全權信託創立人	235,392,000	7.04%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，而其權益與「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露的吳正平先生的若干權益重疊。
- (3) 綠地全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地及綠地金融投資控股集團有限公司被視為為綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) Wholeking由Hope Empire全資擁有，而Hope Empire由Silverland全資擁有。Silverland由HSBC International Trustee Limited (「**HSBC Trustee**」)全資擁有。根據證券及期貨條例，HSBC Trustee、Silverland及Hope Empire被視為為Wholeking持有的235,392,000股股份中擁有權益。
- (5) 蔡奎先生收購235,392,000股股份，相當於本公司股份7.04%。

除上文披露者外，於2022年6月30日，概無任何人士(並非本公司董事或主要行政人員)知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉。

購股權計劃

本公司於2014年6月25日有條件地採納購股權計劃(自上市日期起生效)。

目的

購股權計劃的目的在於招攬及挽留最優秀的人才，向本集團僱員、董事、諮詢師及顧問提供額外獎勵，並促進本集團業務成功發展。

購股權計劃參與者

董事會可向本集團任何僱員(無論全職或兼職)、董事、諮詢師或顧問(「合資格人士」)提供購股權以便按根據購股權計劃條款釐定之價格認購股份。

股份最大數目

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可予授出之股份總數，合共不得超過於上市日期本公司已發行股本之10%，為306,720,000股股份(「計劃授權限額」)，惟已獲股東批准除外。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃已失效之購股權不應計算在內。

儘管如以上所述，因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出惟未行使之所有購股權而可予發行之股份不得超過本公司不時已發行股本的30%。

於本中期報告日期，購股權計劃項下可供發行購股權總數為39,482,142份，約佔本公司已發行股本的1.18%。

每名參與者最大權利

除非於股東大會上按購股權計劃所載之方式獲股東批准，於任何12個月期間向每名合資格人士授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)行使後，已發行及將發行之股份總數不得超過本公司已發行相關類別證券的1%。

此外，授予合資格人士(董事、本公司主要行政人員或主要股東或任何彼等各自聯繫人)之任何購股權須獲獨立非執行董事(任何建議為承授人之獨立非執行董事除外)批准。授予合資格人士(主要股東或獨立非執行董事或彼等各自聯繫人)之任何購股權將導致於直至授出日期前任何12個月期間(包括該授出日期)行使授出或將授出之所有購股權(包括無論是否行使、註銷或尚未行使之購股權)後向該人士發行或將發行股份總數，佔本公司已發行股本合計逾0.1%且根據股份於各授出日期之收市價計算，總值超過5百萬港元，則進一步授出購股權除須取得獨立非執行董事批准之外，須經股東於股東大會批准。



其他資料及企業管治概要(續)

要約期

如董事會所釐定，授出購股權之要約可供合資格人士接納之期間不得少於三個營業日，惟要約不得於購股權計劃到期後或購股權計劃根據相關條文終止之後接納。購股權持有人可根據購股權計劃之條款於董事會於購股權授出後通知至每位購股權持有人之行使期間(該期間不得超過相關購股權授出日期起十年)任何時間行使全部或部分購股權。

購股權行使前必須持有的最短期間

本公司可指定最短持有期及約束條件，該等條件須於購股權持有人行使購股權之前達成。

購股權應付款項

購股權獲接納後，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價(於任何情況下為不可退還)。

釐定行使價基準

倘購股權獲行使，根據購股權計劃項下之購股權將認購每股股份應付的款項將由董事會釐定，且不少於下列各項中較高者：

- (i) 於授出購股權日期，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的收市價；
- (ii) 緊接授出購股權日期前五個營業日，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

購股權計劃期限

購股權計劃將於董事會通知之期間內有效，而該期間不得超過自2014年6月25日起十(10)年。除非本公司通過於股東大會或董事會之決議案提前終止，於2022年6月30日，購股權計劃之餘期約為兩(2)年。

其他資料及企業管治概要(續)

自購股權計劃生效日期起及直至報告期間末，本公司已於2015年9月1日及2018年6月12日向合資格承授人(包括本公司董事及本集團其他僱員)授出合共223,017,856份購股權，而合共210,723,213份購股權已失效且根據購股權計劃並無購股權獲行使。有關報告期間購股權計劃項下購股權變動及於2022年6月30日之尚未行使詳情如下：

承授人	授出日期	購股權數目						於2022年 6月30日 持有	每股 行使價 (港元)	歸屬及行使期
		已授出 購股權	於2022年 1月1日持有	於報告期間 已授出	於報告期間 已行使	於報告期間 已註銷/ 沒收 ⁽¹⁾	於報告期間 已失效 ⁽²⁾			
吳正平	2015年9月1日	30,000,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2018年9月1日至2019年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2019年9月1日至2020年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2020年9月1日至2021年8月31日	
肖莉	2015年9月1日	22,500,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2018年9月1日至2019年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2019年9月1日至2020年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2020年9月1日至2021年8月31日	
朱雯	2015年9月1日	5,000,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2018年9月1日至2019年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2019年9月1日至2020年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2020年9月1日至2021年8月31日	
其他僱員 (合共)	2015年9月1日	55,250,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2018年9月1日至2019年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2019年9月1日至2020年8月31日	
		—	—	—	—	—	—	—	2020年9月1日至2021年8月31日	
	2018年6月12日	110,267,856	—	—	—	—	—	1.04	2020年6月12日至2021年6月11日	
		—	—	—	—	—	—	—	2021年6月12日至2022年6月11日	
		12,294,643	—	—	—	—	12,294,643	—	2022年6月12日至2023年6月11日	
		12,294,643	—	—	—	—	—	12,294,643	2023年6月12日至2024年6月11日	

附註：

- (1) 於報告期間，概無購股權被註銷/沒收。
- (2) 於報告期間，12,294,643份購股權已失效。



其他資料及企業管治概要(續)

董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可獲得任何其他法人團體之上述權利。

董事於競爭業務的權益

於報告期間，概無董事於與本集團之業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。

控股股東抵押股份

於2022年6月30日，概無控股股東於整個報告期間抵押本公司任何於聯交所上市的證券。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

重大收購、出售及重大投資

於2022年6月30日，上海千頤已持有上海賀鴻電子科技股份有限公司4,300,000股股份，持股比例為10.04%，代價為人民幣51,600,000元。

除上述披露外，於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。於2022年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障其股東的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則的原則及守則條文(經不時修訂)作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第C.2.1條外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

其他資料及企業管治概要(續)

根據企業管治守則守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生(「吳先生」)擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於適當時考慮區分主席及行政總裁的職責。

董事資料更新

根據上市規則第13.51(2)及13.51B條，於報告期間，各位董事應披露信息並無變化。

僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團於中國擁有146名全職僱員(於2021年12月31日：180名)。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣4.59百萬元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣8.16百萬元)。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，以就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。

其他資料及企業管治概要(續)

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即楊元廣先生(主席)、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、中期報告以及報告期間之未經審核綜合中期業績且認為該等中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。於整個報告期間本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

中期股息

董事會已決議不就報告期間派發任何中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

集團資產質押

於報告期間，除了於中期簡明綜合財務資料附註23披露之外，無其他集團資產質押於金融機構。

未來重大投資或資本資產計劃

於報告期間，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

發行股本證券以換取現金

於報告期間，本公司並無發行股本證券(包括可轉換為股本證券之證券)以換取現金。

中期簡明綜合損益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	95,240	193,289
銷售成本		(65,306)	(134,806)
毛利		29,934	58,483
其他收入及盈利	5	21,506	14,595
其他開支		—	(2,686)
行政開支		(14,361)	(30,682)
金融及合約資產減值虧損		(15,374)	(25,917)
財務成本	6	(26,818)	(18,121)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營企業		6,298	22,652
一間聯營公司		—	—
除稅前利潤	7	1,185	18,324
所得稅開支	8	(584)	(2,670)
期內利潤		601	15,654
以下人士應佔：			
母公司擁有人		418	15,334
非控股權益		183	320
		601	15,654
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利	10		
基本及攤薄			
一期內利潤		人民幣 0.0001 元	人民幣0.005元

中期簡明綜合全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
期內利潤	601	15,654
其他全面收益		
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益：		
匯兌差額：		
換算海外業務之匯兌差額	(25,893)	6,183
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益淨額	(25,893)	6,183
期內其他全面收益，扣除稅項	(25,893)	6,183
期內全面收益總額	(25,292)	21,837
以下人士應佔：		
母公司擁有人	(25,475)	21,517
非控股權益	183	320
	(25,292)	21,837

第33頁至66頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	122,616	125,247
使用權資產		—	—
投資物業		22,638	24,024
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		17,862	18,613
於合營企業的投資	12	820,782	814,281
按公平值計入損益的權益投資	13	80,324	80,324
按公平值計入損益的金融資產	14	20,874	20,098
合約資產	18	208,950	244,563
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	41,964	44,194
遞延稅項資產		26,282	23,709
其他非流動資產		19,621	19,449
非流動資產總額		1,384,973	1,417,562
流動資產			
生物資產	16	32,310	31,972
貿易應收款項	17	469,149	467,884
合約資產	18	1,143,360	1,069,556
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	307,898	291,536
已抵押存款		9,650	2,366
現金及現金等價物	19	57,189	77,465
流動資產總額		2,019,556	1,940,779
流動負債			
公司債券	20	199,475	191,413
貿易應付款項及應付票據	21	742,567	736,593
其他應付款項及應計款項	22	670,941	605,987
計息銀行及其他借款	23	362,174	292,460
租賃負債		1,482	1,439
應付稅項		170,705	167,487
流動負債總額		2,147,344	1,995,379
流動資產淨值		(127,788)	(54,600)
總資產減流動負債		1,257,185	1,362,962

中期簡明綜合財務狀況表(續)

2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借款	23	204,350	285,286
租賃負債		23,097	22,437
遞延稅項負債		10,960	11,169
非流動負債總額		238,407	318,892
資產淨值		1,018,778	1,044,070
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	24	66,396	66,396
其他儲備		924,411	949,886
非控股權益		990,807	1,016,282
		27,971	27,788
權益總額		1,018,778	1,044,070

吳正平
董事

肖莉
董事

第33頁至66頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔								
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	法定 其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2022年1月1日 (經審核)	66,396	151,609*	—*	27,285*	15,528*	755,464*	1,016,282	27,788	1,044,070
本期間利潤	—	—	—	—	—	418	418	183	601
本期間其他全面利潤： 換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	(25,893)	—	(25,893)	—	(25,893)
本期間全面收益總額	—	—	—	—	(25,893)	418	(25,475)	183	(25,292)
轉自保留利潤	—	—	—	455	—	(455)	—	—	—
於2022年6月30日 (未經審核)	66,396	151,609*	—*	27,740*	(10,365)*	755,427*	990,807	27,971	1,018,778

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣924,411,000元(2021年：人民幣949,886,000元)。

附註	母公司擁有人應佔								
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2021年1月1日 (經審核)	66,396	151,609*	—*	23,577*	(281)*	754,630*	995,931	28,076	1,024,007
本期間利潤	—	—	—	—	—	15,334	15,334	320	15,654
本期間其他全面利潤： 換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	6,183	—	6,183	—	6,183
本期間全面收益總額	—	—	—	—	6,183	15,334	21,517	320	21,837
轉自保留利潤	—	—	—	664	—	(664)	—	—	—
於2021年6月30日 (未經審核)	66,396	151,609*	—*	24,241*	5,902*	769,300*	1,017,448	28,396	1,045,844

第33頁至66頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

附註	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得的現金流量		
除稅前利潤：	1,185	18,324
就下列項目作出調整：		
財務成本	26,818	18,121
分佔合營企業的利潤及虧損	(6,298)	(22,652)
分佔一間聯營公司的利潤及虧損	—	—
出售物業、廠房及設備項目的收益	—	(14)
出售物業、廠房及設備項目的虧損	24	—
按公平值計入損益的金融資產的公平值(收益)/虧損	(776)	—
物業、廠房及設備折舊	2,613	3,230
使用權資產折舊	—	744
投資物業折舊	1,386	—
其他無形資產攤銷	759	888
預付款項及其他應收款項減值	894	—
貿易應收款項減值	14,114	23,747
金融及合約資產減值	366	2,170
	41,085	44,558
貿易應收款項增加/減少	(15,379)	46,375
預付款項、按金及其他應收款項減少	16,111	(73,959)
生物資產增加	(338)	(263)
合約資產增加	(38,558)	(19,701)
貿易應付款項及應付票據減少/增加	5,974	(163,939)
合約資產已抵押存款減少	—	500
司法凍結已抵押存款增加	(7,283)	—
其他應付款項及應計款項減少	29,477	56,869
經營業務所得/所用現金	31,089	(109,560)
已付中國稅項	(149)	(7,003)
經營活動所得/所用現金流量淨額	30,940	(116,563)

中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2022年6月30日止六個月

	附註	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
投資活動所用現金流量			
購買物業、廠房及設備項目		—	(150)
購買無形資產		(8)	(7)
購買按公平值計入損益的金融資產		—	—
出售物業、廠房及設備項目所得款項		(5)	22
向合營企業注資		(205)	(104,986)
貸款予關連方的墊款		(31,310)	(29,049)
原到期日超過三個月之定期存款減少		—	—
投資活動所用現金流量淨額		(31,528)	(134,170)
融資活動所用現金流量			
新增銀行貸款及其他貸款		4,620	171,900
償還銀行貸款及其他貸款		(12,234)	(158,600)
應付關連方款項減少		—	(2,236)
非控股股東注資		—	—
償還債券		—	(13,588)
租賃付款之本金部分		—	(851)
已付利息		(12,023)	(11,229)
融資活動所用現金淨額		(19,637)	(14,604)
現金及現金等價物減少淨額			
期初的現金及銀行結餘		77,465	309,292
匯率變動影響淨額		(51)	16
期末的現金及銀行結餘	19	57,189	43,971
現金及現金等價物結餘分析			
載於財務狀況表之現金及現金等價物	19	66,839	44,771
減：收購、質押作建築合約擔保時原到期日少於三個月之定期存款	19	9,650	800
載於現金流量表之現金及現金等價物	19	57,189	43,971

第33頁至66頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務資料附註

2022年6月30日

1. 企業及集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO BOX 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。截至2022年6月30日止六個月(「報告期間」或「期內」)，本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為博大國際有限公司(「博大國際」)，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。

附屬公司資料

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊地 點及營業地點	已發行普通 股面值／註冊股本	本公司應佔 權益百分比		主要業務 活動
			直接	間接	
綠澤時代國際有限公司 (「綠澤時代」)	英屬處女群島	50,000美元	100%	—	投資控股
綠澤國際有限公司 (「綠澤國際」)	香港	10,000港元	—	100%	投資控股
上海千頤景觀工程 有限公司#	中華人民共和國 (「中國」)／ 中國大陸	37,000,000美元	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理 有限公司#	中國／中國大陸	人民幣2,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤商業管理有限公司 (「綠澤商業」)#	中國／中國大陸	人民幣32,000,000元	—	100%	園林綠化
博大綠澤生態建設集團有限 公司(「博大綠澤生態」)#	中國／中國大陸	人民幣1,050,000,000元	—	100%	園林綠化

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

1. 企業及集團資料(續)

附屬公司資料(續)

名稱	註冊成立/註冊地點及營業地點	已發行普通股面值/註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務活動
			直接	間接	
上海嘉轉實業有限公司#	中國/中國大陸	人民幣78,500,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤園藝有限公司 (「綠澤園藝」)#	中國/中國大陸	人民幣5,000,000元	—	100%	園林綠化
長興綠澤生態園藝有限公司#	中國/中國大陸	人民幣30,000,000元	—	100%	園林綠化
上海東江建築勘察設計工程有限公司(「上海東江」)#	中國/中國大陸	人民幣13,000,000元	—	100%	設計
上海東江建築園林工程有限公司 (「東江園林」)#	中國/中國大陸	人民幣10,000,000元	—	100%	園林綠化
上海必府投資中心(有限合夥)	中國/中國大陸	人民幣190,000,000元	—	100%	投資控股
上海祝栢企業管理有限公司#	中國/中國大陸	人民幣1,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠典綠化科技發展有限公司 (「上海綠典」)#	中國/中國大陸	人民幣36,000,000元	—	75%	園林綠化
上海鹿祐投資中心(有限合夥)#	中國/中國大陸	人民幣20,000,000元	—	80%	投資控股
上海慶府企業管理諮詢中心 (有限合夥)(「上海慶府」)	中國/中國大陸	人民幣20,000,000元	—	96%	投資控股
上海兆府企業管理諮詢中心 (有限合夥)	中國/中國大陸	人民幣20,000,000元	—	100%	投資控股

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

1. 企業及集團資料(續)

附屬公司資料(續)

名稱	註冊成立/註冊地 點及營業地點	已發行普通 股面值/註冊股本	本公司應佔 權益百分比		主要業務 活動
			直接	間接	
商河綠地博大綠泉建設有限公司#	中國/中國大陸	人民幣100,452,400元	—	88%	項目管理
開封市祥符區博大綠澤惠濟河濕地 公園有限公司#	中國/中國大陸	人民幣153,034,100元	—	95%	項目管理
陽江市兩江四岸建設投資發展有限 公司#	中國/中國大陸	人民幣9,500,000元	—	95%	項目管理
岐山縣綠澤商業運營管理有限公司	中國/中國大陸	人民幣1,000,000元	—	100%	項目管理

根據中國法律註冊為國內有限公司。

上表載列本公司之附屬公司資料，董事認為，有關附屬公司對期內之業績具重大影響或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為，倘詳列其他附屬公司之資料將會使有關資料過於冗長。

2. 呈列基準

於截至2022年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 會計政策的變動及披露

中期簡明綜合財務資料編製所採納之會計政策與編製本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致，惟於本期間財務資料首次採用的下列經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之提述
香港財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日之後的Covid-19相關租金寬免
香港財務報告準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損性合約—履約成本
香港財務報告準則2018年至2020年年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附說明案例及香港會計準則第41號的修訂本

經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號(修訂本)以2018年6月頒佈的財務報告概念框架之提述取代先前財務報表編製及呈列框架之提述，而毋須大幅更改其規定。該等修訂亦對香港財務報告準則第3號有關實體參考概念框架以釐定資產或負債之構成之確認原則加入一項例外情況。該例外情況規定，對於屬香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號範圍內的負債及或然負債而言，倘該等負債屬單獨產生而非於業務合併中產生，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參考香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號而非概念框架。此外，該等修訂本澄清或然資產於收購日期不符合確認條件。本集團已就2022年1月1日或之後發生的業務合併前瞻應用有關修訂本。由於期內發生的業務合併並無產生有關修訂範圍內的或然資產、負債及或然負債，有關修訂本對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第16號(修訂本)禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除資產達到管理層預定的可使用狀態(包括位置與條件)過程中產生的項目的任何出售所得款項。相反，實體須於損益中確認銷售任何有關項目之所得款項及該等項目之成本。本集團已就於2021年1月1日或之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用有關修訂本。由於2021年1月1日或之後作出可供使用的物業、廠房及設備項目並無導致項目銷售，有關修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

3. 會計政策的變動及披露(續)

- (c) 香港會計準則第37號(修訂本)澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬有償而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、廠房及設備項目的折舊費用以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取，否則不包括在內。本集團已就於2022年1月1日尚未履行其所有責任的合約前瞻應用有關修訂本，且並無識別出虧損性合約。因此，有關修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (d) 香港財務報告準則2018年至2020年年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附說明案例及香港會計準則第41號的修訂本。適用於本集團的該等修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第9號金融工具：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已就於2022年1月1日或之後修訂或交換的金融負債前瞻應用有關修訂本。由於期內本集團的金融負債並無任何修改，有關修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
 - 香港財務報告準則第16號租賃：刪除香港財務報告準則第16號隨附說明案例13中有關租賃物業裝修的出租人付款說明。此舉消除於採用香港財務報告準則第16號有關租賃激勵措施處理方面的潛在困惑。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

4. 經營分部資料

本集團主要業務為提供園林設計及園藝及相關服務。本集團100%之收益及經營利潤均來自提供園林服務。概無經營分部已形成上述可呈報經營分部。

有關地理區域的資料

由於本集團100%之收益及經營利潤均來自中國內地，以及本集團100%之可識別資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地理資料。

有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上的各個主要客戶之收益載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	49,563	42,242
客戶B	22,936	26,092
客戶C	14,163	*

* 少於總收益的10%

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	93,628	193,289
其他來源收益		
來自投資物業經營租賃的租金收入總額	1,612	—
	95,240	193,289

客戶合約收益的分拆收益資料

貨品或服務類別

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約	89,581	190,761
設計及保養服務	3,620	2,528
管理服務	2,039	—
客戶合約總收益	95,240	193,289

確認收益時間

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
於一段時間內轉讓服務	95,240	193,289

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利(續)

客戶合約收益的分拆收益資料(續)

確認收益時間(續)

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	73	224
合約收益產生之其他利息收入*	11,249	12,793
租金收入	42	698
其他	431	15
	11,795	13,730
收益		
政府補助**	649	865
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益/(虧損)淨額	775	—
匯兌收益淨額	8,287	—
	21,506	14,595

* 其他利息收入來自客戶合約，該等客戶合約就轉讓予客戶的建築服務為客戶提供重大融資利益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

** 已收到中國內地的地方財政局發放的政府補助，作為對成長性企業發展的財務支持。

6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	14,329	6,430
租賃負債的利息	702	33
公司債券的利息	11,787	11,658
並非按公平值計入損益的金融負債的利息開支總額	26,818	18,121

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

7. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤已扣除／(計及)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約成本	58,319	131,813
提供服務的成本	3,862	2,993
管理服務成本	1,739	—
投資物業折舊成本	1,386	—
僱員福利開支		
工資及薪金	2,591	6,174
退休金計劃供款	2,002	1,984
	4,593	8,158
物業、廠房及設備項目折舊	2,613	3,230
使用權資產折舊	—	744
其他無形資產攤銷	758	888
銀行利息收入	(73)	(224)
收益合約產生之利息收入	(11,249)	(12,793)
貿易應收款項減值	14,114	23,747
合約資產減值	366	559
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產減值	894	1,611
諮詢服務費	467	4,730
核數師酬金	806	1,100
出售物業、廠房及設備項目的收益	(24)	(14)
並未計入租賃負債計量的租賃付款	451	50

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

8. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
即期－中國 期內支出 遞延	3,366 (2,782)	6,479 (3,809)
期內稅項支出總額	584	2,670

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
宣派及派付末期股息－每股普通股0港仙(2022年6月30日：0港仙)	—	—

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

10 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣417,414元(2021年：人民幣15,333,672元)及期內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2021年：3,342,536,957股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤計算，並就反映可換股債券的利息進行調整(如適用)(見下文)。計算中使用的普通股加權平均數為用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目並假設已於所有攤薄潛在普通股視作轉換為普通股時按零代價發行的加權平均普通股。

每股基本及攤薄盈利乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利之母公司普通股權益持有人應佔利潤	418	15,334

	股份數目	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
股份		
用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股加權平均數	3,342,536,957	3,342,536,957
每股基本盈利(人民幣元)	0.0001	0.005
每股攤薄盈利(人民幣元)	0.0001	0.005

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

11. 物業、廠房及設備

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無購置資產(2021年6月30日：人民幣150,748元)，不包括透過業務合併購置的物業、廠房及設備。

截至2022年6月30日止六個月，本集團賬面淨值為人民幣18,389元(2021年6月30日：人民幣8,028元)之資產(不包括分類為持作出售之該等資產)已出售，產生出售收益淨額人民幣23,554元(2021年6月30日：收益淨額人民幣14,000元)。

12. 於合營企業的投資

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分佔資產淨值	820,782	814,281

本集團重要合營企業的詳情如下：

名稱	持有之註冊資本詳情	註冊及經營地點	應佔以下百分比			主要業務活動
			擁有權權益	投票權	應佔利潤	
岐山縣太平塔文化旅遊開發有限公司 (「岐山太平」)	人民幣87,900,000元	中國/中國內地	79.55%	57.14%*	100%	項目管理
肇慶市高新區將軍山體育公園投資發展有限公司 (「肇慶公園」)	人民幣10,000,000元	中國/中國內地	80.00%	80.00%	80.00%	項目管理
固始綠地博大綠澤南湖文化有限公司 (「固始南湖」)	人民幣320,000,000元	中國/中國內地	68.75%	40.00%	100%	項目管理

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

12. 於合營企業的投資(續)

名稱	持有之註冊資本詳情	註冊及經營地點	應佔以下百分比			主要業務活動
			擁有權權益	投票權	應佔利潤	
綿竹綠澤文化旅遊發展有限公司(「綿竹綠澤」)	人民幣100,000,000元	中國/中國內地	90.00%	40.00%	90.00%	項目管理
鎮平縣博大綠澤生態發展有限公司(「鎮平綠澤」)	人民幣11,129,660,000元	中國/中國內地	89.50%	89.50%	100%	項目管理
禹州神垕古鎮保護建設有限公司(「禹州神垕」)	人民幣50,000,000元	中國/中國內地	51.00%	33.33%	51.00%	項目管理
廣安博大綠澤官盛湖發展有限公司(「廣安官盛湖」)	人民幣50,000,000元	中國/中國內地	70.00%	40.00%	100%	項目管理

* 於決策過程中，各決議案須獲得董事會三分之二的票數支持方可通過。

- (a) 岐山太平投資乃由上海慶府、博大綠澤生態、中博建設及上海東江直接持有。博大綠澤生態及上海東江均為本公司的全資附屬公司，而上海慶府乃本集團部分持有之附屬公司及中博建設乃本集團之合營企業。

岐山太平被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (b) 於禹州神垕的投資乃由博大綠澤生態及上海必府投資中心直接持有，兩者均為本公司之全資附屬公司。

禹州神垕被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

13. 以公平值計入損益的股權投資

	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (經審核)
股權投資		
以公平值計入損益的上市金融資產投資		
上海賀鴻電子科技股份有限公司(「上海賀鴻」)	80,324	80,324
總計	80,324	80,324

聯營公司詳情如下：

名稱	持有註冊資本詳情	登記及營業地點	本集團應佔 所有權權益	
			百分比	主要活動
上海賀鴻	人民幣42,817,300元	中國／中國內地	10.04%	半導體

14. 以公平值計入損益的金融資產

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產		
以公平值計入損益的非上市金融資產投資		
西安綠地潘河濕地公園開發有限公司	16,113	15,301
太原龍城綠地植物園有限公司	4,761	4,797
	20,874	20,098

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

15. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動		
預付款項	60,068	59,625
按金及其他應收款項	270,903	254,091
減值	(23,073)	(22,180)
	307,898	291,536
非流動		
其他應收款項	41,964	44,194
減值	—	—
	41,964	44,194
	349,862	335,730

計入預付款項、其他應收款項及其他資產的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣23,073,000元(2021年：人民幣22,180,000元)，其撥備前賬面值為人民幣24,818,000元(2021年：人民幣24,818,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

按金及其他應收款項主要指供應商之按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。

出售一間附屬公司產生的應收款項為人民幣20,000,000元，乃按成本計量，且其乃以由債務人持有的本公司35,920,957股股份進行抵押。已累計計提撥備人民幣15,607,000元(2021年：人民幣14,714,000元)。

16. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

於2022年6月30日的植物苗木價值為：

	2022年	2021年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
植物苗木	32,310	31,972

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級： 基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。

第二級： 基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級： 基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

16. 生物資產(續)

C. 公平值層級(續)

按公平值計量的資產：

於2022年6月30日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍市場的	重大可觀察	重大不可觀察	
	報價	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
生物資產	—	32,310	—	32,310

於2021年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍市場的	重大可觀察	重大不可觀察	
	報價	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
生物資產	—	31,972	—	31,972

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

17. 貿易應收款項

於報告期末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	106,833	134,196
超過一年但不到兩年	80,572	65,196
超過兩年但不到三年	146,082	(210,912)
超過三年	135,662	57,580
	469,149	467,884

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期通常為兩個月。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

18. 合約資產

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,365,278	1,326,721
減值	(12,968)	(12,602)
	1,352,310	1,314,119

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

18. 合約資產(續)

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關建設工程完工後一至三年。於2022年6月30日，客戶持有計入合約資產的保留金約為人民幣60,448,000元(2021年：人民幣67,989,000元)，其中人民幣5,563,000元(2021年：人民幣15,854,000元)預期將於超過十二個月後收回。

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2022年6月30日的合約資產期末餘額相較2021年末而言為穩定。

於報告期間，人民幣366,000元確認為合約資產預期信貸虧損的撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註17。

19. 現金及銀行結餘及已抵押存款

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	57,189	77,465
受限制存款	9,650	2,366
定期存款	—	—
	66,839	79,831
減：已抵押定期存款 司法凍結受限	9,650	2,366
現金及現金等價物	57,189	77,465

於報告期間末，本集團以美元(「美元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣1,084,000元(2021年：人民幣969,000元)及以港元(「港元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣5,000元(2021年：人民幣12,000元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

20. 公司債券

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期公司債券	199,475	191,413

2015年票據文據

於2015年10月15日，本公司向綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」，非控股股東關連方)發行面值為40,000,000美元的公司債券。債券由本公司直接及間接持有的100,000股綠澤時代國際有限公司股份及10,000股綠澤國際有限公司股份提供擔保。於2016年10月11日，本公司延長債券年期，將債券之到期日由2016年10月15日延後一個曆年至2017年10月15日。

2017年票據文據

於2017年11月10日，本公司與綠地金融簽訂協議，同意按將於2018年訂立之新文據協議所載對債券條件加以修訂及重列。此外，於2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應獲免息。於2018年1月15日，本公司宣佈其決定自2017年11月15日建議向綠地金融發行本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據，由50,000股綠澤時代國際有限公司普通股及5,000股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2019年1月15日，本公司將債券之年期延長至2020年1月15日。其他條款及條件均維持不變。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，及(ii)綠地金融須解除2017年票據文據項下的所有股份押記，並訂立2019年票據文據項下股份押記作為票據的擔保。2019年票據文據的本金額為35,000,000美元，按年利率12.00厘計息。2019年票據文據由43,000股綠澤時代國際有限公司普通股及4,300股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。

於2020年1月20日，發行事項已進行及到期日期將為2020年7月14日。於2020年1月，本公司已支付2017年票據文據項下本金額5,000,000美元，另加所有應計利息。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

20. 公司債券(續)

於2020年7月14日，本集團將2019年票據文據所述的債券期限延長六個月至2021年1月14日，其他條款及條件均維持不變。於2021年12月31日，2019年票據文據項下的本金結餘為30,000,000美元，乃由於本集團已於2020年8月及10月分別償還本金1,000,000美元及4,000,000美元。

於2022年6月30日，本集團剩餘未償還本金額為30,000,000美元，其已延至2023年1月15日償還。

21. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	266,490	91,963
超過一年但不到兩年	185,511	279,060
超過兩年	290,566	365,570
	742,567	736,593

貿易應付款項不計息，且根據完成進度一般於六個月期限內部分結算。保留若干比例的付款直至保留期結束。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

22. 其他應付款項及應計款項

	附註	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	(a)	348,232	323,259
其他應付稅項		152,432	150,524
應付關聯方款項		65,924	58,569
其他應付款項	(b)	54,516	43,207
應付利息		43,905	26,198
來自分包商的按金		3,871	3,217
應付員工工資及福利		2,061	1,013
		670,941	605,987

(a) 合約負債於2022年6月30日及2021年12月31日的詳情如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
收取客戶之短期墊款 建設服務	348,232	323,259
合約負債總額	348,232	323,259

合約負債包括就提供建設服務收取的短期墊款。合約負債於2022年增加乃主要由於期末就提供建設服務而收取客戶之短期墊款增加。

(b) 其他應付款項不計息，通常按要求結算。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

23. 計息銀行及其他借款

附註	2022年			2021年		
	加權 實際利率 (%)	到期日	人民幣千元	加權 實際利率 (%)	到期日	人民幣千元
銀行貸款－有抵押及 有擔保 (a)i	3.9	2022	22,100	3.9	2022	30,000
銀行貸款－有抵押	—	—	—	—	—	—
其他貸款－無抵押	—	2022	4,620	—	—	—
其他貸款－無抵押	—	2023	108,000	—	2022	118,500
其他貸款－無抵押 (c)	11.2	2023	72,244	—	—	—
其他貸款－有抵押 (a)ii	—	2022	20,000	—	2022	20,000
其他貸款－有抵押 (a)iii	—	2023	40,000	—	2022	40,000
			266,964			208,500
長期流動部分						
銀行貸款－有抵押及 有擔保 (a)iv	7.5	2023	24,500	7.5	2022	13,250
銀行貸款－有抵押 (b)i&ii	5.0	2022	70,710	4.3	2022	70,710
			95,210			83,960
非流動						
銀行貸款－有抵押及 有擔保 (a)iv	7.5	2030	171,500	7.5	2030	183,750
銀行貸款－有抵押 (b)i&ii	4.3	2024	32,850	4.3	2024	32,900
其他貸款－無抵押	—	—	—	11.2	2023	68,636
			204,350			285,286
			566,524			577,746

23. 計息銀行及其他借款(續)

附註：

- (a) 本集團若干銀行借款以下列各項作為抵押及擔保：
- i. 本集團金額為人民幣22,100,000元之若干銀行借款以吳正平先生及肖莉女士所持之抵押樓宇及博大綠澤生態之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣5,762,000元，並由朱雯女士及上海市中小微企業政策性融資擔保基金管理中心作擔保。
 - ii. 本集團金額為人民幣20,000,000元之若干其他借款以千頤景觀的1,720,000股He Hong Company股份作為抵押。
 - iii. 本集團金額為人民幣40,000,000元之若干其他借款以千頤景觀的2,580,000股He Hong Company股份作為抵押。
 - iv. 本集團金額為人民幣196,000,000元之若干銀行借款以合約資產(附註18)作為抵押，並由開封市東部新城基礎設施建設投資有限公司提供擔保。金額為人民幣24,500,000元之借款將於一年內到期。
- (b) 本集團之若干銀行借款以下列各項作為抵押：
- i. 本集團金額為人民幣70,610,000元之若干銀行借款以博大綠澤生態之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣109,983,000元。金額為人民幣70,610,000元之借款將於一年內到期。
 - ii. 本集團金額為人民幣32,950,000元之若干銀行借款以博大綠澤生態之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣109,983,000元。金額為人民幣100,000元之借款將於一年內到期。
- (c) 若干其他借款來自本公司股東綠澤東方國際有限公司，為無抵押(附註28)。

24. 股本

股份

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
發行及繳足：		
3,342,536,957股(2021年12月31日：3,342,536,957股)		
每股0.025港元之普通股	66,396	66,396

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

25. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。

系列一於2015年9月1日生效，並已於2020年3月31日被沒收。

就購股權計劃系列二(「**系列二**」)而言，系列二之合資格參與者包括本集團之關連人士及其他僱員。系列二於2018年6月12日生效，及除非另行取消或修訂，將自該日期起持續生效6年。

根據系列二現時允許授出而尚未行使購股權之最高數目(於其行使時)相當於本公司於任何時候的已發行股份3.30%的數額。於任何十二個月期間，根據購股權可發行予系列二各合資格參與者的最高股份數目上限為本公司於任何時候已發行股份的1%。進一步授出任何超過此項限制的購股權須於股東大會上獲股東批准。

向本公司的董事、主要行政人員或主要股東或其任何聯繫人授予購股權，須經獨立非執行董事預先批准。此外，於任何12個月期間授予本公司的主要股東或獨立非執行董事或其任何聯繫人的任何購股權，若超出本公司任何時間已發行股份的0.1%或超出總值(根據本公司於授出日期的股價)5,000,000港元，須於股東大會上獲股東預先批准。

提呈授出的購股權可於提呈當日起計一個月內接納，而獲授人須支付合共1港元的象徵式代價。所授出的購股權的行使期由董事釐定，並於一年的歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計五年或該兩個系列的屆滿日期(以較早者為準)。

董事釐定購股權的行使價，但不可低於下列兩者中的較高者：(i)本公司股份於提呈授出購股權當日於聯交所的收市價；及(ii)本公司股份於緊接提呈日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並不授予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

於本期間並無授出或行使購股權。

26. 或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	683,150	712,950

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、固始南湖及肇慶公園)的融資額度人民幣683,150,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款乃由其合約資產、貿易應收款項及自客戶收款的權利作抵押，本公司貿易應收款項及合約資產為應收政府機構款項，其金額大於借款金額，且政府融資穩步上升。因此，本集團預期信貸虧損為零。

除有限情況外，本集團並不提供財務擔保。所有擔保均已獲得執行董事批准。

金融擔保合約的信貸風險分類為第1階段。於本期間，風險並未在各階段之間轉移。

27. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備： 合營企業注資	228,053	228,256

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

28. 關連方交易

(a) 除本財務資料其他地方所詳述的交易外，本集團於本期間與關連方進行的交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
向關聯方提供建造服務*	49,563	143,732
來自綠澤東方國際有限公司的借款**	57,938	56,064
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保***	683,150	624,250

* 上述建造服務包括為下列各方提供的服務：

		截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
廣安官盛湖		—	57,737
西安綠地	(ii)	49,563	42,242
岐山太平	(i)	—	36,791
肇慶公園	(i)	—	6,962
固始南湖	(i)	—	—
		49,563	143,732

(i) 該等公司為本集團的合營企業。

(ii) 西安綠地為綠地集團的一間合營企業，而本公司為綠地集團的一間聯營公司。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

28. 關連方交易(續)

(a) 除本財務資料其他地方所詳述的交易外，本集團於本期間與關連方進行的交易如下：(續)

** 綠澤東方國際有限公司為本公司股東。

*** 上述擔保乃就下列各方而向銀行提供：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
岐山太平	257,500	250,000
泉州海西	206,500	140,000
肇慶公園	111,900	125,900
固始南湖	107,250	108,350
	683,150	624,250

(b) 與關連方的其他交易：

- (i) 於本報告期間，綠澤園藝免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳正平先生的近親家屬吳傑先生擁有)。
- (ii) 於報告期間，向綠地金融發行之公司債券利息為人民幣11,780,000元(2021年：人民幣11,658,000元)。
- (iii) 若干銀行貸款以本公司控股公司持有的本公司股份作抵押，並由吳正平先生、肖莉女士及朱雯女士提供擔保。進一步詳情載於財務報表附註23。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

28. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：

本集團於報告期間末與其關連方擁有如下重大結餘：

(i) 應收關連方款項

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
禹州神屋	—	4,917
岐山太平	95,680	95,680
綿竹綠澤	80,522	80,006
太原龍城	43,718	43,718
固始南湖	24,937	24,937
鎮平綠澤	16,072	16,072
肇慶公園	6,423	6,423
綠地集團錫林浩特置業有限公司	1,885	1,885
綠地集團自貢置業有限公司	1,464	1,864
綠地集團瀘瀾實業有限公司	1,047	1,047
綠地集團西安雁南置業有限公司	20	20
綠地青羊	—	—
綠地集團成都青羊房地產開發有限公司	9,036	—
西安綠地	14,113	—
廣安官盛湖	11,422	25,422
	306,339	301,991
合約資產		
貴定陽寶山	259,556	259,556
西安綠地	104,600	99,371
肇慶公園	18,165	18,165
泉州海西	87,688	87,688
固始南湖	64,544	64,544
綿竹綠澤	39,532	39,532
岐山太平	21,889	21,889
廣安官盛湖	21,601	21,601
太原龍城	10,890	10,890
鎮平綠澤	10,410	10,410
	638,875	633,646

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

28. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

(i) 應收關連方款項(續)

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
預付款項、按金及其他應收款項		
固始南湖	39,785	39,376
山東綠地泉生態產業有限公司	35,194	26,080
岐山太平	47,630	52,440
中博建設	62	53
上海愷泰房地產開發有限公司	2,399	2,891
肇慶公園	7,406	5,495
博大國際有限公司	544	521
綿竹綠澤	908	908
地鐵投資	23,765	23,765
Green City Investment	21,290	22,290
泉州海西	65,450	40,796
	244,433	214,615

(ii) 應付關連方款項

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
其他應付款項		
山東綠地泉生態產業有限公司	33,783	33,784
上海祝博企業管理諮詢中心(普通合夥)	16,850	16,850
上海千鹿投資管理有限公司	7,399	7,399
綠地金融投資	299	286
博大國際有限公司	262	250
岐山太平	—	—
綠澤東方國際有限公司	7,331	—
	65,924	58,569

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

28. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

(ii) 應付關連方款項(續)

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (未經審核)
合約負債		
泉州海西植物園開發有限公司(「泉州海西」)	156,620	136,620
固始南湖	127,712	127,712
肇慶公園	—	73,311
西安綠地	—	34,459
綿竹綠澤	20,245	18,000
鎮平綠澤	4,000	—
	308,577	390,102

應收關連方款項均為免息、無抵押及無固定還款期。

(d) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	1,637	1,556
離職後僱員福利	271	204
已付主要管理人員薪酬總額	1,908	1,760

29. 金融工具公平值及公平值層級

本集團之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及銀行結餘、已抵押存款即期部分、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、貿易應付款項及應付票據、計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值乃按當前交易中雙方自願交換工具之金額入賬，強迫或清算出售除外。該等金融工具的公平值乃按現行利率貼現預期未來現金流量而計算。

已抵押存款非即期部分，及計息銀行及其他借款按條款、信貸風險及餘下年期所相若工具之目前適用的利率貼現預計未來現金流量以計算其公平值。公司債券之負債部分之公平值，乃使用等同於相近之公司債券之市場利率(經計入本集團自身的違約風險)將估計未來現金流量折現而估算。

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

30. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2021年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2022年6月30日，本集團並無重大外匯風險。於2022年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2022年6月30日

30. 金融風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益* 增加／(減少) 人民幣千元
2022年			
倘港元兌美元貶值	1	(2,727)	—
倘港元兌美元升值	(1)	2,727	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	—
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	—

* 不包括保留利潤

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府當局。計入綜合財務報表之現金及現金等價物、貿易及其他應收款項及合約資產的賬面值，代表本集團就其金融資產承受的最高信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存放至無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

本集團運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及本集團金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營業務的預期現金流量。

30. 金融風險管理目標及政策(續)

外匯風險(續)

本集團的金融負債於報告期間末基於已訂約未折現付款的到期情況如下：

	2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	566,524	577,746
公司債券	199,475	191,413
貿易應付款項及應付票據	742,567	736,593
其他應付款項及應計款項	168,216	131,191
減：現金及現金等價物	(57,189)	(77,465)
債務淨額	1,619,593	1,559,478
母公司擁有人應佔權益	990,807	1,016,282
資本及債務淨額	2,610,400	2,575,760
資產負債比率	62%	61%

31. 報告期後事項

本集團自報告期間後未有重大事項發生。

釋義

「2015年公司股份押記」	指	本公司與綠地金融就以綠地金融為受益人押記綠澤時代全數已發行股本之所有權利、享有權、權益及利益於2015年10月15日訂立之股份押記
「2015年綠澤時代股份押記」	指	綠澤時代與綠地金融就以綠地金融為受益人押記綠澤國際全數已發行股本之所有權利、享有權、權益及利益於2015年10月15日訂立之股份押記
「2015年票據文據」	指	本公司於2015年10月15日以綠地金融為受益人就創設及發行2015年票據簽立之文據
「2015年票據」	指	根據2015年票據文據之條款及條件發行之本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2015年股份押記」	指	2015年公司股份押記及2015年綠澤時代股份押記
「2017年公司股份押記」	指	押記50,000股綠澤時代普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由本公司於2017年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押計之綠澤時代全部已發行股本的50%
「2017年契據同意書」	指	本公司與綠地金融於2017年11月15日訂立之契據同意書，內容有關(其中括)簽立2017年票據文據及2017年股份押記
「2017年綠澤時代股份押記」	指	押記5,000股綠澤國際普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由綠澤時代於2017年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押計之綠澤國際全部已發行股本的50%
「2017年票據文據」	指	於2018年1月15日本公司根據2017年契據同意書以綠地金融為受益人就重新發行2017年票據簽立之文據
「2017年票據」	指	根據2015年票據文據之條款及條件發行及根據2017年票據文據之條款及條件重新發行之本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2017年股份押記」	指	2017年公司股份押記及2017年綠澤時代股份押記
「2019年公司股份押記」	指	押記43,000股綠澤時代普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由本公司於2019年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押記之綠澤時代全部已發行股本的43%

「2019年契據同意書」	指	本公司與綠地金融於2019年12月4日訂立之契據同意書，內容有關(其中包括)簽立2019年票據文據及2019年股份押記
「2019年綠澤時代股份押記」	指	押記4,300股綠澤國際普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由綠澤時代於2019年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押記之綠澤國際全部已發行股本的43%
「2019年票據文據」	指	根據2019年契據同意書，本公司於2019年12月4日以綠地金融為收益人就重新發行2019年票據簽立之文據
「2019年票據」	指	根據2019年票據文據之條款及條件重新發行之本金額為35,000,000美元按年利率12.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2019年股份押記」	指	2019年公司股份押記及2019年綠澤時代股份押記
「組織章程細則」	指	本公司於2014年6月25日有條件採納的組織章程細則，於上市日期無條件生效並經不時修訂
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「博大綠澤生態」	指	博大綠澤生態建設集團有限公司，一間於1999年7月1日在中國成立的有限公司，為上海千頤的全資附屬公司及本公司的間接全資附屬公司
「博大國際」	指	博大國際有限公司，一間於2013年10月8日於英屬處女群島註冊成立的公司，並由吳正平先生及肖莉女士分別擁有86.92%及13.08%的權益
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四經不時修訂的企業管治守則及企業管治報告
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	中國綠地博大綠澤集團有限公司，一間於2013年10月22日於開曼群島註冊成立的公司



釋義(續)

「公司押記股份」	指	100,000股綠澤時代普通股，相當於由本公司於票據購買協議日期合法及實益持有並根據公司股份押記以綠地金融為受益人押記之綠澤時代全數已發行股本
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「約務更替契據」	指	本公司、綠地租賃及綠地金融於2015年9月11日訂立之約務更替契據，據此，綠地租賃應將其於票據購買協議項下之所有權利、義務及責任轉讓予買方
「董事」	指	本公司董事
「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一間於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由朱雯女士及其他人士分別擁有2.81%及97.19%的權益
「綠地」	指	綠地控股集團股份有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠地租賃」	指	綠地融資租賃有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠澤時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一間於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司
「綠澤時代押記股份」	指	10,000股綠澤國際普通股，相當於綠澤時代於票據購買協議日期合法及實益持有並將由綠澤時代作出之一項股份押記以綠地金融為受益人押記之綠澤國際全數已發行股本
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市」	指	股份於聯交所主板上市

「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市的日期及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄十
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「PPP」	指	政府和社會資本合作
「票據重新發行」	指	本公司按2017年票據文據所載之條款並在當中所載之條件規限下向綠地金融重新發行票據
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	2022年1月1日至2022年6月30日止的六個月期間
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「上海千頤」	指	上海千頤景觀工程有限公司，一間於2013年12月26日在中國成立的外商獨資有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃 – 條款概要」分節
「股東」	指	股份不時持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.025港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。中文或其他語言之公司名稱之英文譯名附有「*」符僅供識別。