



Lippo China Resources Limited
力寶華潤有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號: 156)

2022

中期業績報告

目錄

	頁次
簡明綜合損益表	2
簡明綜合全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流動表	7
中期財務報告書附註	8
業務回顧及展望	27
附加資料	36
公司資料	44

力寶華潤有限公司(「本公司」)之董事會提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報告書。

簡明綜合損益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2022年 千港元	2021年 千港元
收入	4	278,995	320,863
銷售成本		(137,743)	(156,154)
溢利總額		141,252	164,709
其他收入	5	10,121	8,549
行政開支		(181,154)	(175,667)
其他經營開支	7	(69,192)	(72,768)
按公平值計入損益之財務工具之公平值收益/(虧損)淨額	7	(23,445)	218,087
投資物業之公平值收益/(虧損)		(5,700)	7,600
其他虧損 — 淨額	6	(6,933)	(16,491)
融資成本		(15,684)	(15,754)
所佔聯營公司業績		23,044	38,244
所佔合營企業業績		(399)	(398)
除稅前溢利/(虧損)	7	(128,090)	156,111
所得稅	8	(1,734)	(3,349)
期內溢利/(虧損)		(129,824)	152,762
以下人士應佔：			
本公司權益持有人		(132,946)	167,779
非控股權益		3,122	(15,017)
		(129,824)	152,762
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔每股盈利/(虧損)	9		
基本及攤薄		(1.45)	1.83

簡明綜合全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
期內溢利／(虧損)	(129,824)	152,762
其他全面收入／(虧損)		
於其後期間可重新分類至損益之其他全面虧損：		
折算海外業務之匯兌差額	(33,085)	(3,539)
就以下事項重新分類至損益之匯兌差額：		
清算海外業務	(102)	–
視作出售一間海外聯營公司	(12)	–
所佔聯營公司之其他全面虧損	(17,700)	(11,451)
於其後期間可重新分類至損益之其他全面虧損(扣除稅項)	(50,899)	(14,990)
於其後期間將不會重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)：		
按公平值計入其他全面收益之股本工具之公平值變動	29	(61,199)
期內其他全面虧損(扣除稅項)	(50,870)	(76,189)
期內全面收入／(虧損)總額	(180,694)	76,573
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	(170,240)	97,669
非控股權益	(10,454)	(21,096)
	(180,694)	76,573

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
無形資產		21,034	21,034
勘探及評估資產		2,829	2,647
固定資產		1,017,581	1,052,732
投資物業		666,450	685,704
使用權資產		127,562	156,203
於聯營公司之權益		783,888	784,932
於合營企業之權益	11	76,552	75,674
按公平值計入其他全面收益之財務資產		98,406	78,547
按公平值計入損益之財務資產		627,733	655,427
應收賬款、預付款項及其他資產	12	11,342	12,025
其他財務資產		–	1,504
遞延稅項資產		3,668	4,225
		3,437,045	3,530,654
流動資產			
存貨		18,407	18,697
應收賬款、預付款項及其他資產	12	104,028	120,878
按公平值計入損益之財務資產		455,181	474,019
其他財務資產		680	–
可收回稅項		239	753
原到期日為三個月以上之定期存款		73,666	76,425
現金及現金等價物		596,193	783,321
		1,248,394	1,474,093
流動負債			
銀行及其他貸款	13	644,985	337,144
租賃負債		46,267	54,776
應付賬款、應計款項及其他負債	14	156,665	223,661
其他財務負債		–	9,824
應付稅項		116,550	117,401
		964,467	742,806
流動資產淨值		283,927	731,287
資產總值減流動負債		3,720,972	4,261,941

簡明綜合財務狀況表(續)

於2022年6月30日

	附註	2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	2021年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
銀行及其他貸款	13	352,929	651,448
租賃負債		90,785	111,360
應付賬款、應計款項及其他負債	14	9,774	10,698
遞延稅項負債		24,659	26,470
		478,147	799,976
資產淨值		3,242,825	3,461,965
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	15	1,705,907	1,705,907
儲備		1,160,875	1,372,433
		2,866,782	3,078,340
非控股權益		376,043	383,625
		3,242,825	3,461,965

簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	未經審核							
	本公司權益持有人應佔							
	股本 千港元	按公平值計入 其他全面收益 之財務資產 公平值儲備* 千港元	其他資產 重估儲備 千港元	匯兌均衡 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	非控股權益 千港元	權益總額 千港元
於2022年1月1日	1,705,907	(188,788)	5,395	93,348	1,462,478	3,078,340	383,625	3,461,965
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	(132,946)	(132,946)	3,122	(129,824)
期內其他全面收入/(虧損)：								
折算海外業務之匯兌差額	-	-	-	(19,672)	-	(19,672)	(13,413)	(33,085)
就以下事項重新分類至損益之匯兌差額：								
清算海外業務	-	-	-	(102)	-	(102)	-	(102)
視作出售一間海外聯營公司	-	-	-	(12)	-	(12)	-	(12)
按公平值計入其他全面收益之 股本工具之公平值變動	-	192	-	-	-	192	(163)	29
所佔聯營公司之其他全面虧損	-	-	-	(17,700)	-	(17,700)	-	(17,700)
期內全面收入/(虧損)總額	-	192	-	(37,486)	(132,946)	(170,240)	(10,454)	(180,694)
所佔一間聯營公司股權交易產生之權益變動	-	-	-	-	23	23	-	23
已向本公司股東宣派及支付之 2021年度末期股息	-	-	-	-	(41,341)	(41,341)	-	(41,341)
來自一間附屬公司非控股股東之墊款	-	-	-	-	-	-	2,872	2,872
於2022年6月30日	1,705,907	(188,596)	5,395	55,862	1,288,214	2,866,782	376,043	3,242,825
於2021年1月1日	1,705,907	(132,167)	2,790	92,650	1,454,378	3,123,558	358,585	3,482,143
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	167,779	167,779	(15,017)	152,762
期內其他全面收入/(虧損)：								
折算海外業務之匯兌差額	-	-	-	2,512	-	2,512	(6,051)	(3,539)
按公平值計入其他全面收益之 股本工具之公平值變動	-	(61,171)	-	-	-	(61,171)	(28)	(61,199)
所佔聯營公司之其他全面虧損	-	-	-	(11,451)	-	(11,451)	-	(11,451)
期內全面收入/(虧損)總額	-	(61,171)	-	(8,939)	167,779	97,669	(21,096)	76,573
出售一間附屬公司時轉撥公平值儲備	-	19	-	-	(19)	-	-	-
已向本公司股東宣派及支付之 2020年度末期股息	-	-	-	-	(32,154)	(32,154)	-	(32,154)
附屬公司非控股股東之未領取股息	-	-	-	-	-	-	156	156
於2021年6月30日	1,705,907	(193,319)	2,790	83,711	1,589,984	3,189,073	337,645	3,526,718

* 按公平值計入其他全面收益指按公平值計入其他全面收益。

簡明綜合現金流動表

截至2022年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
經營活動所得／(所用)之現金流動淨額	(101,855)	33,336
投資活動之現金流動		
購入固定資產時支付之款項	(18,182)	(21,095)
購入按公平值計入其他全面收益之財務資產時支付之款項	(8,669)	(2,993)
購入按公平值計入損益之財務資產時支付之款項	(14,314)	(3,923)
來自按公平值計入損益之財務資產之分派	22,676	10,882
投資活動產生之其他現金流動淨額	2,598	1,089
投資活動所用之現金流動淨額	(15,891)	(16,040)
融資活動之現金流動		
提取銀行及其他貸款	371,428	40,000
償還銀行及其他貸款	(356,203)	(318,142)
租賃付款之本金部份	(25,232)	(25,862)
已支付本公司股東之股息	(41,341)	(50,528)
受限制現金減少	–	54,962
融資活動產生之其他現金流動淨額	(11,870)	(20,794)
融資活動所用之現金流動淨額	(63,218)	(320,364)
現金及現金等價物之減少淨額	(180,964)	(303,068)
期初之現金及現金等價物	783,321	994,515
匯兌調整	(6,164)	(1,531)
期終之現金及現金等價物	596,193	689,916

中期財務報告書附註

1. 編製基準

本中期財務報告書乃未經審核、簡明及已根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六適用之披露規定而編製。本中期財務報告書不包括年度財務報告書所需之全部資料及披露事項，並應與本集團截至2021年12月31日止年度之年度財務報告書一併閱讀。

本中期財務報告書所載作為比較資料之截至2021年12月31日止年度之財務資料並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報告書，惟有關資料乃取自該等財務報告書。按照香港公司條例第436條，須予披露之該等法定財務報告書相關之進一步資料如下：

本公司已按照香港公司條例第662(3)條及其附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至2021年12月31日止年度之財務報告書。

本公司之核數師已就該等財務報告書作出報告。該核數師報告沒有保留意見；並無提述該核數師在不就其報告作保留的情況下以強調的方式促請垂注的任何事宜；亦無載有根據香港公司條例第406(2)、第407(2)或(3)條作出之陳述。

2. 會計政策及披露之變動

編製本中期財務報告書所採納之會計政策，乃與本集團截至2021年12月31日止年度之經審核財務報告書所採納之會計政策符合一致，惟於本期間財務報告書首次採納之下列經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(下文統稱為「經修訂香港財務報告準則」)則除外：

香港財務報告準則第3號之修訂

香港會計準則第16號之修訂

香港會計準則第37號之修訂

2018年至2020年香港財務報告準則之年度改進

對概念框架之提述

物業、廠房及設備：擬定用途前之所得款項

虧損合同 — 履行合同之成本

香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、

香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及

香港會計準則第41號之修訂

採納經修訂香港財務報告準則對本財務報告書並無重大財務影響。本集團並無於本財務期間應用任何尚未生效之新準則或詮釋。

3. 分部資料

就管理而言，本集團業務架構乃按其產品及服務分為若干業務單位，報告營運分部如下：

- (a) 物業投資分部包括有關出租及轉售物業之投資；
- (b) 財務投資分部包括在貨幣市場之投資；
- (c) 證券投資分部包括持作買賣及作長遠策略性用途之證券投資；
- (d) 食品業務分部主要包括食品製造以及咖啡店與餐廳連鎖店之食品零售業務；
- (e) 醫療保健服務分部包括提供醫療保健管理服務；及
- (f) 「其他」分部主要包括發展及出售物業、礦產勘探及開採、提供物業、基金及投資管理服務以及投資封閉式基金。

為對資源分配作出決策與評估表現，管理層會分別監控本集團各營運分部之業績。分部表現乃根據報告分部之溢利／(虧損)作出評核，包括本公司及其附屬公司之分部業績、本集團所佔聯營公司及合營企業之業績。

分部業績之計算方法與本集團除稅前溢利／(虧損)一致，惟於計算時不包括本集團所佔聯營公司及合營企業之業績、未分配之企業開支及若干融資成本。

分部資產不包括於聯營公司及合營企業之權益、遞延稅項資產、可收回稅項及於集團層面予以管理之其他總部及企業資產。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及於集團層面予以管理之其他總部及企業負債。

分部間交易乃以與第三方進行類似交易之方式按公平基準進行。

中期財務報告書附註(續)

3. 分部資料(續)

截至2022年6月30日止六個月

	物業投資 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	醫療保健 服務 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
收入								
外來	8,314	1,335	7,398	254,226	-	7,722	-	278,995
分部間	1,928	-	-	-	-	2,118	(4,046)	-
總計	10,242	1,335	7,398	254,226	-	9,840	(4,046)	278,995
分部業績	(6,439)	1,335	(19,922)	(66,862)	(920)	1,123	(140)	(91,825)
未分配之企業開支								(47,993)
融資成本								(10,917)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	17,770	5,274	-	23,044
所佔合營企業業績	-	-	-	(388)	-	(11)	-	(399)
除稅前虧損								(128,090)
其他分部資料：								
資本開支(附註)	-	-	-	18,153	-	224	-	18,377
折舊	(8,454)	-	-	(50,543)	-	(66)	1,705	(57,358)
利息收入	-	1,335	812	856	-	-	-	3,003
融資成本	-	-	-	(4,850)	-	-	83	(4,767)
出售固定資產之虧損	-	-	-	(34)	-	-	-	(34)
視作出售一間聯營公司之虧損	-	-	-	-	(45)	-	-	(45)
存貨之減值虧損撥備	-	-	-	(929)	-	-	-	(929)
按公平值計入損益之財務工具之 公平值收益/(虧損)淨額	-	-	(23,703)	258	-	-	-	(23,445)
投資物業之公平值虧損	(5,700)	-	-	-	-	-	-	(5,700)
未分配項目：								
資本開支(附註)								19
折舊								(5,005)
融資成本								(10,917)
出售固定資產之虧損								(3)
就清算海外業務重新分類至 損益表之已變現折算收益								102

中期財務報告書附註(續)

3. 分部資料(續)

截至2021年6月30日止六個月

	物業投資 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	醫療保健 服務 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
收入								
外來	8,799	1,230	10,291	293,704	-	6,839	-	320,863
分部間	1,928	-	-	-	-	2,436	(4,364)	-
總計	10,727	1,230	10,291	293,704	-	9,275	(4,364)	320,863
分部業績	7,019	1,230	210,499	(37,273)	(987)	(7,709)	(86)	172,693
未分配之企業開支								(45,258)
融資成本								(9,170)
所佔聯營公司業績	-	-	-	-	12,895	25,349	-	38,244
所佔合營企業業績	-	-	-	(385)	-	(13)	-	(398)
除稅前溢利								<u>156,111</u>
其他分部資料：								
資本開支(附註)	-	-	-	20,697	-	804	-	21,501
折舊	(8,643)	-	-	(41,905)	-	(141)	1,705	(48,984)
利息收入	-	1,230	-	974	-	119	-	2,323
融資成本	-	-	-	(5,802)	-	(920)	138	(6,584)
出售下列項目之收益/(虧損)：								
附屬公司	-	-	(3,886)	(140)	-	562	-	(3,464)
固定資產	-	-	-	198	-	(16)	-	182
下列項目之減值虧損撥備：								
一間合營企業	-	-	-	-	(63)	-	-	(63)
存貨	-	-	-	(1,369)	-	-	-	(1,369)
貸款及應收賬款	-	-	-	(349)	-	-	-	(349)
按公平值計入損益之財務工具之								
公平值收益淨額	-	-	210,417	7,670	-	-	-	218,087
投資物業之公平值收益	7,600	-	-	-	-	-	-	7,600
未分配項目：								
資本開支(附註)								235
折舊								(5,065)
融資成本								(9,170)
出售固定資產之虧損								(1)

附註：資本開支包括增添固定資產及勘探及評估資產。

中期財務報告書附註(續)

3. 分部資料(續)

	物業投資 千港元	財務投資 千港元	證券投資 千港元	食品業務 千港元	醫療保健 服務 千港元	其他 千港元	分部間 互相抵銷 千港元	綜合 千港元
於2022年6月30日(未經審核)								
分部資產	1,275,560	297,190	1,470,935	736,329	-	11,168	(6,404)	3,784,778
於聯營公司之權益	-	-	-	-	449,753	334,135	-	783,888
於合營企業之權益	-	-	42,037	34,199	-	316	-	76,552
未分配資產								40,221
資產總值								4,685,439
分部負債	160,994	-	42,266	463,378	409,977	355,031	(965,372)	466,274
未分配負債								976,340
負債總額								1,442,614
於2021年12月31日(經審核)								
分部資產	1,303,411	308,945	1,638,259	839,196	-	17,554	(14,297)	4,093,068
於聯營公司之權益	-	-	-	-	442,843	342,089	-	784,932
於合營企業之權益	-	-	41,744	33,595	-	335	-	75,674
未分配資產								51,073
資產總值								5,004,747
分部負債	213,653	-	57,670	494,357	418,381	367,239	(1,038,673)	512,627
未分配負債								1,030,155
負債總額								1,542,782

4. 收入

收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
來自客戶合約之收入：		
銷售貨品及快流量消費品	125,123	152,841
餐飲銷售	127,806	139,172
提供管理服務	7,384	6,656
	260,313	298,669
來自其他來源之收入：		
來自經營租賃之物業租金收入	8,314	8,799
利息收入	3,003	2,204
股息收入	6,586	10,291
其他	779	900
	278,995	320,863

4. 收入(續)

來自客戶合約之收入之收入資料分類

分部	食品業務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至2022年6月30日止六個月			
貨品或服務類別：			
銷售貨品及快流量消費品	125,123	–	125,123
餐飲銷售	127,806	–	127,806
提供管理服務	–	7,384	7,384
來自客戶合約之收入總額	252,929	7,384	260,313
地區市場：			
香港	73,164	5,267	78,431
中國內地	–	1,150	1,150
新加坡共和國	179,329	967	180,296
馬來西亞	436	–	436
來自客戶合約之收入總額	252,929	7,384	260,313
確認收入時間：			
於某一時間點轉讓之貨品	252,929	–	252,929
隨時間轉讓之服務	–	7,384	7,384
來自客戶合約之收入總額	252,929	7,384	260,313
截至2021年6月30日止六個月			
貨品或服務類別：			
銷售貨品及快流量消費品	152,841	–	152,841
餐飲銷售	139,172	–	139,172
提供管理服務	–	6,656	6,656
來自客戶合約之收入總額	292,013	6,656	298,669
地區市場：			
香港	92,106	5,300	97,406
中國內地	–	950	950
新加坡共和國	199,907	406	200,313
來自客戶合約之收入總額	292,013	6,656	298,669
確認收入時間：			
於某一時間點轉讓之貨品	292,013	–	292,013
隨時間轉讓之服務	–	6,656	6,656
來自客戶合約之收入總額	292,013	6,656	298,669

中期財務報告書附註(續)

4. 收入(續)

來自客戶合約之收入之收入資料分類(續)

下文載列來自客戶合約之收入與分部資料所披露金額之對賬：

分部	食品業務 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至2022年6月30日止六個月			
來自客戶合約之收入			
外來客戶	252,929	7,384	260,313
分部間	-	2,118	2,118
來自客戶合約之收入總額	252,929	9,502	262,431
來自其他來源之收入 — 外來	1,297	338	1,635
分部收入總額	254,226	9,840	264,066
截至2021年6月30日止六個月			
來自客戶合約之收入			
外來客戶	292,013	6,656	298,669
分部間	-	2,436	2,436
來自客戶合約之收入總額	292,013	9,092	301,105
來自其他來源之收入 — 外來	1,691	183	1,874
分部收入總額	293,704	9,275	302,979

5. 其他收入

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
政府補助(附註)	10,121	8,430
承兌票據利息收入	-	119
	10,121	8,549

附註：政府補助主要指於香港及新加坡就2019冠狀病毒病疫情收取之補貼。該等補助概無附帶未達成之條件或其他或然事項。

6. 其他虧損 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
出售下列項目之收益／(虧損)：		
附屬公司	-	(3,464)
固定資產	(37)	181
視作出售一間聯營公司之虧損	(45)	-
下列項目之減值虧損撥備：		
一間合營企業	-	(63)
存貨	(929)	(1,369)
貸款及應收賬款	-	(349)
匯兌虧損 — 淨額	(6,024)	(11,427)
就清算海外業務重新分類至損益表之已變現折算收益	102	-
	(6,933)	(16,491)

中期財務報告書附註(續)

7. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已計入／(扣除)下列項目：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
按公平值計入損益之財務工具之公平值收益／(虧損)淨額：		
強制分類為按公平值計入損益之財務資產		
(包括持作買賣之財務資產)：		
股票證券	(72,309)	121,927
債務證券	(1,388)	540
投資基金	51,398	87,591
股票掛鈎票據	–	437
於首次確認時指定為按公平值計入損益之財務負債	–	(325)
衍生財務工具	(1,146)	7,917
	(23,445)	218,087
利息收入：		
貸款及墊款	850	945
按公平值計入損益之財務資產	812	–
承兌票據	–	119
其他	1,341	1,259
固定資產折舊	(34,326)	(27,652)
使用權資產折舊	(28,037)	(26,397)
已售存貨成本	(136,559)	(155,072)
銷售及分銷開支(附註)	(19,060)	(13,810)
法律及專業費用(附註)	(8,479)	(13,557)
顧問及服務費用(附註)	(7,776)	(10,534)
公用設施開支(附註)	(5,523)	(5,517)
維修及保養開支(附註)	(2,744)	(3,883)

附註：該等款項已計入簡明綜合損益表之「其他經營開支」內。

8. 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
香港：		
期內支出	86	280
遞延	64	(337)
	150	(57)
中國內地及海外：		
期內支出	1,383	1,839
往期超額撥備	(212)	–
遞延	413	1,567
	1,584	3,406
期內支出總額	1,734	3,349

香港利得稅乃按稅率8.25%或16.5%(2021年—8.25%或16.5%)(倘適用)計算。就於中國內地及新加坡共和國營運之公司而言，按期內估計應課稅溢利計算之公司稅稅率分別為25%及17%(2021年—25%及17%)。其他地區之應課稅溢利稅項乃按本集團經營業務之國家/司法管轄區當地之現行稅率計算。

9. 本公司權益持有人應佔每股盈利/(虧損)

(a) 每股基本盈利/(虧損)

每股基本盈利/(虧損)乃根據(i)本公司權益持有人應佔期內綜合溢利/(虧損)；及(ii)期內已發行股份加權平均數約9,186,913,000股普通股(2021年—約9,186,913,000股普通股)計算。

(b) 攤薄後之每股盈利/(虧損)

截至2022年及2021年6月30日止六個月，本集團並無具潛在攤薄效應之已發行普通股。

10. 中期股息

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元	2021年 千港元
已宣派之中期股息—每股普通股0.35港仙(2021年—無)	32,154	–

中期股息於報告期結束後宣派，故並無於該日期計提。

11. 於合營企業之權益

茲提述本集團持有 Skye Mineral Partners, LLC (「Skye」) 之少數擁有權權益，Skye 之主要資產(在下文所述之事件前)為 CS Mining, LLC (「CS Mining」，一間曾擁有數個位於美國之銅礦床之公司) 之絕大部份股本權益。其後，CS Mining 在其破產程序中透過法院監督之銷售程序出售其資產，而本公司之一間前合營企業參與投標且於 2017 年 8 月中標並收購資產。於 2018 年 1 月，Skye 之主要投資者(「主要投資者」) 已個別及代表 Skye (作為衍生申訴) 向美國州法院提出針對(其中包括) 本集團旗下或相關之若干實體及人士(統稱「該等人士」) 之經核實申訴(「該申訴」)，指稱(其中包括) 彼等因該等人士對 CS Mining 有意圖之計劃導致於 CS Mining 之股本權益減值而蒙受損失。該等人士提交撤銷該申訴之動議。因此，法院於 2020 年頒佈裁決批准部份動議，並駁回數項訴因。就該申訴餘下未獲撤銷之部份而言，法院並無根據該等申索之理據作出裁決，該等人士已提交其答辯書。主要投資者將須提供證據以確立未獲撤銷之申索。本集團亦已個別及代表 Skye (作為衍生申訴) 提出針對主要投資者及彼等之相關人士(「對手方」) 之反申索(「該反申索」)，當中，本集團指稱對手方在所有相關時間均對 Skye 及 CS Mining 擁有控制權，而且以彼等自身之權益優於 Skye 及其債權人以及其他擁有人之權益，而對手方之該等不當行為已導致本集團蒙受損失。對手方已提交撤銷該反申索之動議。於 2021 年 7 月，法院頒佈裁決批准部份動議，致使該反申索之若干部份被撤銷。重要的是，就該反申索中被撤銷之部份而言，法院特別裁定，本集團可提供指控對手方不當行為之證據，以抗辯或抵銷因針對本集團而提出之申索可能引致之任何潛在賠償。對手方已就該反申索之餘下部份提交回覆。本集團仍然認為該申訴全屬無聊輕率且毫無根據，並將繼續就該申索極力抗辯，同時針對對手方提出該反申索，以彌補彼等對 CS Mining 及 Skye 造成之損害。

12. 應收賬款、預付款項及其他資產

包含於應收貿易賬款之結餘，按發票日期及扣除虧損撥備後之賬齡分析如下：

	2022 年 6 月 30 日 千港元	2021 年 12 月 31 日 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30 日以內	23,105	23,880
31 至 60 日	15,245	14,762
61 至 90 日	8,742	9,820
91 至 180 日	1,355	1,410
	48,447	49,872

13. 銀行及其他貸款

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
流動部份：		
有抵押銀行貸款(附註(a))	588,557	337,144
有抵押其他貸款(附註(b))	56,428	—
	644,985	337,144
非流動部份：		
有抵押銀行貸款(附註(a))	352,929	651,448
	997,914	988,592
按貨幣分類之銀行及其他貸款：		
港元	777,580	798,533
新加坡元	193,672	161,959
馬來西亞零吉	26,662	28,100
	997,914	988,592
須於下列期間償還之銀行貸款：		
一年內	588,557	337,144
第二年	74,609	617,794
第三至第五年(包括首尾兩年)	278,320	33,654
	941,486	988,592
須於下列期間償還之其他貸款：		
一年內	56,428	—

本集團之銀行貸款按介乎2.5%至3.6%之年利率(2021年12月31日一年利率1.9%至3.4%)計息。

附註：

- (a) 於報告期結束時，銀行貸款以下列各項作抵押：
- (i) 賬面值分別為339,050,000港元(2021年12月31日 — 344,350,000港元)及773,669,000港元(2021年12月31日 — 787,311,000港元)之本集團若干投資物業及土地及樓宇之第一法定按揭；及
 - (ii) 本集團若干附屬公司全部資產之固定及浮動押記。
- (b) 本集團其他貸款指由一名第三方墊付之有抵押貸款，按年利率0.1%(2021年12月31日 — 不適用)計息。貸款以賬面值為87,836,000港元之按公平值計入損益之財務資產作抵押。

14. 應付賬款、應計款項及其他負債

包含於應付貿易賬款之結餘，按發票日期之賬齡分析如下：

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
未償還結餘之賬齡如下：		
30日以內	20,818	29,985
31至60日	6,749	6,670
61至90日	756	699
91至180日	1,162	1,139
超逾180日	113	109
	29,598	38,602

15. 股本

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
已發行及繳足：		
9,186,912,716股(2021年12月31日 — 9,186,912,716股)普通股	1,705,907	1,705,907

根據香港公司條例第135條，本公司普通股並無面值。

16. 或然負債

除中期財務報告書其他地方所披露者外，於報告期結束時，本集團之或然負債如下：

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
有抵押銀行擔保	796	687
無抵押銀行擔保	2,938	2,977
	3,734	3,664

銀行擔保乃主要作為替代食品業務分部所用物業之租金及公用開支按金而獲發行。於2022年6月30日，有抵押銀行擔保以一間附屬公司股東之公司擔保約387,000港元(2021年12月31日 — 396,000港元)及就本集團銀行貸款所抵押之若干資產作抵押。

17. 承擔

於報告期結束時，本集團之承擔如下：

	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
有關物業、廠房及設備之承擔： 已訂約但未作出撥備	6,632	20,272
其他承擔： 已訂約但未作出撥備(附註)	104,736	93,894
	111,368	114,166

附註：結餘包括本集團按公平值計入損益之財務資產之承擔100,813,000港元(2021年12月31日 — 89,996,000港元)。

18. 有關連人士之交易

除中期財務報告書其他部份詳述之交易外，本集團於截至2022年6月30日止六個月與有關連人士有下列交易：

- (a) 期內，本集團向本公司之居間控股公司力寶有限公司及本公司之一間同系附屬公司Hongkong Chinese Limited(「HKC」)分別收取租金收入(包括服務費)213,000港元(2021年 — 231,000港元)及658,000港元(2021年 — 582,000港元)。有關租金乃參考當時之公開市值租金而釐定。
- (b) 期內，本集團向本集團一間合營企業收取利息收入775,000港元(2021年 — 770,000港元)。
- (c) 期內，本集團向本集團一間聯營公司支付顧問及服務費用914,000港元(2021年 — 924,000港元)。該費用根據訂約方之間所簽訂之協議之條款收取。
- (d) 期內，本集團自HKC之一間合營企業收取服務費收入967,000港元(2021年 — 406,000港元)。
- (e) 於2022年6月30日，本集團之應收聯營公司款項為30,527,000港元(2021年12月31日 — 30,527,000港元)，該款項為無抵押、免息及須按要求償還。
- (f) 於2022年6月30日，本集團之應收合營企業款項為211,663,000港元(2021年12月31日 — 209,522,000港元)。應收合營企業款項包括35,386,000港元(2021年12月31日 — 34,388,000港元)之結餘，該結餘為無抵押、按介乎零至5%之年利率(2021年12月31日 — 年利率零至5%)計息及須於合營企業之資源允許時償還。與合營企業之餘下結餘為無抵押、免息及須按要求償還。

19. 財務工具之公平值及公平值架構

本集團按公平值列賬之財務工具(不包括賬面值與公平值合理相若之財務工具)之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元	2022年 6月30日 千港元	2021年 12月31日 千港元
財務資產				
按公平值計入其他全面收益之財務資產	98,406	78,547	98,406	78,547
按公平值計入損益之財務資產	1,082,914	1,129,446	1,082,914	1,129,446
其他財務資產	680	1,504	680	1,504
	1,182,000	1,209,497	1,182,000	1,209,497
財務負債				
其他財務負債	-	9,824	-	9,824

管理層已評估現金及現金等價物、原到期日為三個月以上之定期存款、計入應收賬款、預付款項及其他資產之財務資產、應收聯營公司及合營企業款項、其他貸款以及計入應付賬款、應計款項及其他負債之財務負債之公平值與其賬面值相若，乃主要由於該等工具於短期內到期所致。此外，計息之銀行貸款之公平值與其賬面值相若，因彼等為於或臨近報告期結束時重新定價至市場利率之浮息工具，且因本集團之不履約風險導致之公平值變動實屬輕微。

本集團之管理層負責釐定計量重大財務工具之公平值之政策及程序。於各報告日期，財務團隊分析財務工具價值之變動，並釐定估值所用之主要輸入數據。

19. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

財務資產及負債之公平值以該工具於自願交易方(強迫或清盤銷售除外)當前交易下之可交易金額入賬。

下列方法及假設乃用於估算公平值：

上市股票證券、債務證券及投資基金之公平值乃按市場報價釐定。

非上市債務證券之公平值乃參考券商市場報價運用市場可觀察輸入數據之估值方法釐定或按適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘年期之工具之現行利率折現預期未來現金流量計算。

於公平值架構第二層之首次確認時指定為按公平值計入損益之財務負債之公平值，乃參考外部人士所持於交易所買賣之基金(為本集團之一間附屬公司)之資產淨值比例釐定。

利率掉期之公平值乃運用市場可觀察輸入數據之估值方法進行估值。最常應用估值方法包括採用遠期定價計算現值及可觀察遠期利率。認股權證之公平值乃基於經紀商報價釐定。

非上市投資基金之公平值經評估與投資基金經理發出之資產淨值報表內所示之資產淨值相若，並已考慮投資持有之相關資產之公平值。就公平值計量架構第三層之非上市投資基金而言，當資產淨值增加/減少3%(2021年12月31日—3%)，則公平值將增加/減少19,814,000港元(2021年12月31日—18,599,000港元)。

非上市股票證券之公平值乃基於市場法或收入法進行估計。市場法以經參考可資比較上市公司及包括因缺乏市場流通性而作出的適當風險調整而釐定之價格倍數為基礎。收入法則使用折現現金流量模式，該模式需要管理層基於可觀察或不可觀察市場數據作出有關模型輸入數據(包括預測現金流量、折現率及波動)之假設。

19. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

下表為於2022年6月30日及2021年12月31日，第三層公平值計量之非上市股票證券及債務證券估值所用之重大不可觀察輸入數據概要：

估值方法	重大不可觀察輸入數據	範圍	公平值對輸入數據之敏感度	
非上市股票證券	市場法	市盈率倍數	7.9 (2021年12月31日 — 7.9)	當市盈率倍數增加/減少0.5 (2021年12月31日 — 0.5)， 則公平值將分別增加/減少 432,000港元及432,000港元 (2021年12月31日 — 429,000港元 及429,000港元)。
		市銷率倍數	3.7 (2021年12月31日 — 3.7)	當市銷率倍數增加/減少0.1 (2021年12月31日 — 0.1)， 則公平值將分別增加/減少 891,000港元及891,000港元 (2021年12月31日 — 913,000港元 及913,000港元)。
		缺乏市場 流通性折現	15.8% (2021年12月31日 — 15.8%)	當缺乏市場流通性折現增加/減少， 則公平值將減少/增加。因缺乏 市場流通性折現可能出現之合理變動 而導致之公平值變動並不重大 (2021年12月31日 — 不重大)。
		贖回可能性 (「可能性」)	89% (2021年12月31日 — 89%)	當可能性增加/減少5% (2021年12月31日 — 5%)， 則公平值將分別減少/增加 2,134,000港元及2,126,000港元 (2021年12月31日 — 2,121,000港元 及2,113,000港元)。
非上市股票證券	收入法	折現率	18.4%至29.5% (2021年12月31日 — 18.4%至29.5%)	當折現率增加/減少3% (2021年12月31日 — 3%)， 則公平值將分別減少/增加 3,848,000港元及5,267,000港元 (2021年12月31日 — 3,917,000港元 及5,362,000港元)。
		缺乏市場 流通性折現	15.8%至20.6% (2021年12月31日 — 15.8%至20.6%)	當缺乏市場流通性折現增加/減少， 則公平值將減少/增加。因缺乏 市場流通性折現可能出現之合理變動 而導致之公平值變動並不重大 (2021年12月31日 — 不重大)。
非上市債務證券	收入法	折現率	5.3% (2021年12月31日 — 5.3%)	當折現率增加/減少，則公平值 將減少/增加。因折現率可能出現之 合理變動而導致之公平值變動並不重大 (2021年12月31日 — 不重大)。

19. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

公平值架構

下表列示本集團財務工具之公平值計量架構：

	公平值計量使用			總額 千港元
	活躍市場報價 (第一層) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二層) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三層) 千港元	
於2022年6月30日				
按公平值計量之資產				
按公平值計入其他全面收益之財務資產：				
股票證券	824	-	97,582	98,406
按公平值計入損益之財務資產：				
股票證券	346,709	-	-	346,709
債務證券	17,552	20,327	3,357	41,236
投資基金	34,492	-	660,477	694,969
其他財務資產：				
期貨	70	-	-	70
認股權證	-	610	-	610
	399,647	20,937	761,416	1,182,000
於2021年12月31日				
按公平值計量之資產				
按公平值計入其他全面收益之財務資產：				
股票證券	-	-	78,547	78,547
按公平值計入損益之財務資產：				
股票證券	448,808	-	-	448,808
債務證券	18,516	32,036	3,438	53,990
投資基金	6,695	-	619,953	626,648
其他財務資產：				
認股權證	-	1,504	-	1,504
	474,019	33,540	701,938	1,209,497
按公平值計量之負債				
其他財務負債：				
於首次確認時指定為按公平值計入損益之財務負債	-	9,564	-	9,564
利率掉期	-	260	-	260
	-	9,824	-	9,824

19. 財務工具之公平值及公平值架構(續)

公平值架構(續)

期內於第三層公平值計量變動如下：

	按公平值計入 其他全面收益之 股票證券 千港元	按公平值計入 損益之 債務證券 千港元	按公平值計入 損益之 投資基金 千港元
於2022年1月1日	78,547	3,438	619,953
於損益表確認之收益總額	-	-	53,501
於其他全面收入確認之虧損總額	(795)	-	-
增添	19,955	-	14,314
出售	-	-	(3,439)
分派	-	-	(20,623)
匯兌調整	(125)	(81)	(3,229)
於2022年6月30日	97,582	3,357	660,477
於2021年1月1日	102,356	-	447,328
於損益表確認之收益總額	-	-	90,203
於其他全面收入確認之虧損總額	(60,954)	-	-
增添	2,993	-	4,233
出售	(3,887)	-	(1,992)
分派	-	-	(11,192)
匯兌調整	(85)	-	(1,059)
於2021年6月30日	40,423	-	527,521

截至2022年6月30日止六個月，概無轉撥於第一層與第二層之公平值計量，亦無轉撥至或轉出第三層(2021年一無)。本集團之政策為於出現轉撥之報告期結束時確認公平值架構各層級間之轉撥。

業務回顧及展望

業務回顧

概覽

於截至2022年6月30日止六個月(「本期間」)，外圍環境轉差。俄烏戰爭持續，令全球食品、能源及其他商品之供應受阻，繼而加劇通貨膨脹壓力及對全球經濟增添不明朗因素。中國內地於本期間就2019冠狀病毒病疫情(「疫情」)採取之「清零」政策及大規模封城措施已對其經濟活動造成干擾，並減慢其經濟增長。通脹上升已觸發大多數央行採取進取之貨幣緊縮政策。在上述情況下，全球股票市場波動。美國股市於上半年錄得50多年來最大之跌幅。本地股票市場於本期間之表現亦不理想。持續的疫情不斷演變出新變種病毒，而疫情防控措施亦對本集團之營運造成影響。因此，本集團及其聯營公司之經營環境於本期間充滿挑戰。

期內業績

本集團於本期間錄得股東應佔綜合虧損133,000,000港元，而截至2021年6月30日止六個月(「2021年」)則錄得綜合溢利168,000,000港元。本期間與2021年之業績出現差異乃主要由於本集團於本期間錄得按公平值計入損益之財務工具之公平值虧損淨額，而於2021年則錄得公平值收益淨額所致。

食品業務仍然為本集團之主要收入來源，佔本期間總收入之91%(2021年 — 92%)，但由於該業務於本期間持續受到疫情防控措施影響，故錄得13%之跌幅。本期間之總收入減少13%至279,000,000港元(2021年 — 321,000,000港元)。

本集團之其他經營開支主要包括食品業務之銷售及分銷開支以及公用設施開支、法律及專業費用、顧問及服務費用以及維修及保養開支。本期間之其他經營開支為69,000,000港元(2021年 — 73,000,000港元)。

食品業務

本集團之食品業務分部錄得收入254,000,000港元(2021年 — 294,000,000港元)，主要來自咖啡店與餐廳連鎖店之食品零售業務及食品製造。新加坡自2022年3月底起放寬疫情防控措施及邊境限制，此舉加速了餐飲業之復甦步伐。新加坡之食品零售業務於本期間之表現有所改善。然而，香港在本期間因爆發第五波疫情而實施嚴格之社交距離措施，為本集團之食品零售業務帶來困難之環境。本集團於香港之食品零售業務表現受到不利影響。另一方面，本集團之食品製造業務亦受各種營運挑戰、全球通脹環境帶來之投入成本壓力及伸延至馬來西亞市場之挑戰所影響，惟部份影響被新加坡廠房終止運作而節省之部份成本所抵銷。本集團食品業務之整體經營環境充滿困難及挑戰。因此，本期間之分部虧損增加至67,000,000港元(2021年 — 37,000,000港元)。

本集團將繼續專注於其食品零售業務及食品製造業務。本集團目前以「Chatterbox Café」、「Chatterbox Express」、「alfafa」、「Delifrance」、「Maxx Coffee」及「力寶軒」等品牌經營餐廳食肆。為提升其競爭力，本集團正就「Delifrance」推行品牌重塑計劃。

物業投資

分部收入主要來自本集團投資物業之經常性租金收入。本集團之物業投資組合主要位於香港及中國內地。本期間之分部收入總額為10,000,000港元(2021年 — 11,000,000港元)。

本集團於本期間錄得投資物業公平值虧損6,000,000港元(2021年 — 收益8,000,000港元)。因此，本期間物業投資分部錄得虧損6,000,000港元(2021年 — 溢利7,000,000港元)。

財務及證券投資

本集團按照其投資委員會之職權範圍管理其投資組合，並尋求提升收益率之機會。本集團投資於多元化之組合，主要包括上市及非上市股票證券、債務證券及投資基金。財務及證券投資業務於本期間錄得總收入9,000,000港元(2021年 — 12,000,000港元)。本集團就此分部於本期間損益表中錄得來自其證券投資之公平值虧損淨額24,000,000港元，而2021年則錄得收益210,000,000港元。有關變動主要由於來自上市股票證券之公平值虧損淨額及來自非上市投資基金之公平值收益減少所致。因此，財務及證券投資業務於本期間損益表中錄得虧損淨額19,000,000港元(2021年 — 溢利212,000,000港元)。

於2022年6月30日，財務及證券投資組合為1,768,000,000港元(2021年12月31日 — 1,947,000,000港元)，主要包括現金及銀行結餘579,000,000港元(2021年12月31日 — 733,000,000港元)、按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之財務資產1,083,000,000港元(2021年12月31日 — 1,129,000,000港元)及按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)之財務資產98,000,000港元(2021年12月31日 — 79,000,000港元)。有關不同類別之證券投資之進一步詳情如下：

按公平值計入損益之財務資產

截至2022年6月30日，本集團之按公平值計入損益之財務資產為1,083,000,000港元(2021年12月31日 — 1,129,000,000港元)，包括股票證券347,000,000港元(2021年12月31日 — 449,000,000港元)、債務證券41,000,000港元(2021年12月31日 — 53,000,000港元)及投資基金695,000,000港元(2021年12月31日 — 627,000,000港元)。

業務回顧及展望(續)

按公平值計入損益之主要財務資產之詳情如下：

	於2022年6月30日			於2021年 12月31日	截至2022年 6月30日止六個月
	公平值 千港元	按公平值 計入損益之 財務資產之 概約百分比		公平值 千港元	公平值 收益/(虧損) 淨額 千港元
		概約百分比	佔資產總值之 概約百分比		
Ascapia Fund II (「Ascapia」)	87,836	8.1%	1.9%	72,602	18,367
Quantedge Global Fund (「Quantedge」)	80,442	7.4%	1.7%	84,838	(4,219)
GSH Corporation Limited (「GSH」)	71,084	6.6%	1.5%	78,649	(7,565)
Ilya Fund (「Ilya」)	69,288	6.4%	1.5%	20,390	52,441
其他(附註)	774,264	71.5%	16.5%	872,967	(81,323)
總計	1,082,914	100.0%	23.1%	1,129,446	(22,299)

附註：其他包括多項證券，當中概無佔於2022年6月30日之按公平值計入損益之財務資產多於6%之證券。

Ascapia

於2022年6月30日，本集團於Ascapia之投資之公平值為88,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約8.1%及1.9%。本集團投資於Ascapia作策略性用途。Ascapia乃一個非上市投資基金，以保本及帶來具吸引力之風險調整後回報，並在熊市中表現優於市場指數為投資目標。投資經理竭力避免其認為具有欺詐成份、屬短暫熱潮或財務上並無可持續性之證券，並積極嘗試以貨幣、商品或期貨對沖尾端風險。本集團於本期間就其於Ascapia之投資錄得之公平值收益為18,000,000港元，主要來自非必需消費品行業之貢獻。本集團於2022年7月贖回部份投資，以釋出來自Ascapia之累計收益。

Quantedge

於2022年6月30日，本集團於Quantedge之投資之公平值為80,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約7.4%及1.7%。由於Quantedge之目標與本集團之投資策略相符，故本集團投資於Quantedge作長遠策略性用途。Quantedge為非上市投資基金，其目標為透過投資於全球各地之多個資產類別達致長遠之絕對資本增長。因此，投資結果或會在短期內大幅變動。由於所有主要資產類別之價格於本期間均有所下跌，故本集團於本期間從投資分佔公平值虧損4,000,000港元。

GSH

於2022年6月30日，本集團持有之GSH股票證券之公平值為71,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約6.6%及1.5%。本集團於本期間確認未變現公平值虧損8,000,000港元。本集團亦投資於GSH發行之上市可換股債券。於2022年6月30日，本集團持有之GSH債務證券之公平值為18,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約1.6%及0.4%。

GSH(其股份於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)上市)為一間亞洲物業發展商，於馬來西亞及中國內地擁有5項發展中物業。其亦擁有及經營位於亞庇市之絲綢港灣度假村(包括兩間五星級酒店、設有104個泊位之碼頭及一個27洞錦標賽級高爾夫球場)以及位於沙巴曼塔那尼島、環境恬靜怡人之絲綢@美人魚島度假村。GSH之業務營運受疫情影響。隨著馬來西亞於2022年4月重開國際邊境，可能會對GSH之經營環境帶來正面影響。GSH之股價或會持續波動。

Ilya

於2022年6月30日，本集團於Ilya之投資之公平值為69,000,000港元，分別佔本集團按公平值計入損益之財務資產總值及資產總值約6.4%及1.5%。Ilya採取多行業策略，其主要目標為透過直接及間接投資於多個行業之上市及非上市股票以及債務相關證券，為其投資者帶來長遠資本增值。基金表現於短期內或會出現大幅波動。本集團於本期間就其於Ilya之投資錄得之公平值收益為52,000,000港元。

按公平值計入其他全面收益之財務資產

除上述按公平值計入損益之財務資產項下之投資外，本集團亦投資於持作長遠策略性用途之股票證券。該等投資作為按公平值計入其他全面收益之財務資產列賬。於2022年6月30日，該等投資之公平值為98,000,000港元(2021年12月31日 — 79,000,000港元)。Esseplere Pte. Ltd. (「Esseplere」)為此類別之主要投資。Esseplere為新加坡一間專注於餐飲業之非上市公司。其目標為透過其創意食品品牌及端到端技術平台，利用創新數碼及技術平台建立由具備才華之主廚及分佈式廚房組成之網絡，從而開發完善之食物生態系統，藉以打造亞洲領先之食品門戶網站。本集團自2019年起投資於Esseplere，並於本期間作出後續投資。於2022年6月30日，本集團於Esseplere之投資之公平值為25,000,000港元，於2022年6月30日分別佔本集團按公平值計入其他全面收益之財務資產總值及資產總值約25%及0.5%。本集團於本期間計入其他全面收入之未變現公平值虧損為1,000,000港元。

醫療保健服務

本集團主要透過其於Healthway Medical Corporation Limited (「Healthway」，連同其附屬公司，統稱「Healthway集團」)(本公司之聯營公司)之投資參與醫療保健服務業務。於2022年6月30日，本集團擁有Healthway已發行股份約40.8%之權益。Healthway為一間於新交所由保薦人監察之上市平台上市之公司，並為於新加坡建立多年之私人醫療保健供應商。於本期間，Healthway集團透過開設六間新診所(包括一間牙科診所)拓展其網絡。Healthway集團目前擁有、經營及管理約100間醫療中心及診所，為新加坡最大之連鎖門診診所之一。

Healthway集團於本期間錄得較強勁之收入。收入增長乃由於基本護理分部之貢獻所致。隨著新加坡政府於本期間放寬就疫情實施之社區及邊境措施，基本護理分部之求診人數上升，並加上來自疫苗接種、2019冠狀病毒病之聚合酶連鎖反應(「聚合酶連鎖反應」)檢測與血清學測試項目之收入進一步補充。Healthway集團於本期間之股東應佔溢利增加，而本集團於本期間相應確認較高之分佔溢利18,000,000港元(2021年 — 13,000,000港元)。於2022年6月30日，本集團於Healthway之權益為450,000,000港元(2021年12月31日 — 443,000,000港元)。

由於新加坡大部份人口已完成疫苗接種，新加坡政府自2022年5月底開始逐步關閉2019冠狀病毒疫苗接種中心。於2022年6月底，Healthway停止營運其疫苗接種中心。然而，隨著新加坡過渡至2019冠狀病毒病之地方性流行病階段，Healthway繼續支援新加坡政府營運兩個綜合測試及疫苗接種中心。在現時人手緊絀、全球供應鏈受阻、能源價格上升以致通脹壓力不斷升溫，加上聚合酶連鎖反應檢測及離境前檢測次數逐漸減少之疊加效應下，Healthway集團對其業務增長持審慎樂觀態度。Healthway集團繼續堅定致力拓展其普通科診所網絡。展望未來，Healthway集團將專注支持健康SG計劃。該項計劃由新加坡政府公佈之全國醫療保健策略，推廣以患者為重心之方針，旨在令新加坡之基本醫療保健更加普及和全面。Healthway集團正加緊擴充營運，為支持該計劃推廣預防性護理及協助新加坡國民與其家庭醫生建立長久互信關係之目標出一分力。

其他業務

本集團於本期間自其於TIH Limited（「TIH」，本公司之聯營公司及於新交所主板上市之公司）之投資錄得所佔溢利6,000,000港元（2021年 — 26,000,000港元），有關溢利主要來自其股權投資及債務投資之公平值收益以及基金管理分部之收入。於2022年6月30日，本集團於TIH之權益為284,000,000港元（2021年12月31日 — 291,000,000港元）。

TIH現有兩個業務分部，即投資業務及基金管理。在投資業務分部下，TIH透過於公營及私營公司之特殊情況投資、收購次級投資組合及非核心資產、私人信貸及長遠策略性私募股權，尋求資本增值及投資收入。在基金管理分部下，TIH之全資附屬公司TIH Investment Management Pte. Ltd.（其持有新加坡金融管理局頒發之資本市場服務牌照）繼續透過管理第三方投資基金獲取以經常性收費為基礎之收入。

財務狀況

本集團之財務狀況持續穩健。於2022年6月30日，其資產總值為4,700,000,000港元（2021年12月31日 — 5,000,000,000港元）。負債總額為1,400,000,000港元（2021年12月31日 — 1,500,000,000港元）。於2022年6月30日，現金及現金等價物及定期存款總額為700,000,000港元（2021年12月31日 — 900,000,000港元）。於2022年6月30日，流動比率為1.3（2021年12月31日 — 2.0）。

業務回顧及展望(續)

於2022年6月30日，本集團之銀行及其他貸款為998,000,000港元(2021年12月31日 — 989,000,000港元)，包括有抵押銀行貸款942,000,000港元(2021年12月31日 — 989,000,000港元)及有抵押其他貸款56,000,000港元(2021年12月31日 — 無)。本集團之銀行貸款以港元、新加坡元及馬來西亞零吉計值。銀行貸款以本集團之若干物業及若干附屬公司資產之固定及浮動押記作抵押。本集團於適當時候會利用利率掉期改變其貸款之利率特性，以限制利率風險。於2022年6月30日，本集團所有銀行貸款均按浮動利率計息。於2021年12月31日，本集團約6%之銀行貸款乃實際按固定利率計息，而餘下貸款則按浮動利率計息。其他貸款以新加坡元計值，為來自一名第三方之定息貸款。該等貸款以本集團之若干財務資產作抵押。

於2022年6月30日，約65%(2021年12月31日 — 34%)之銀行及其他貸款須於一年內償還。於2022年6月30日，資本負債比率(按貸款總額(扣除非控股權益)對本公司權益持有人應佔權益之比率計算)為30.2%(2021年12月31日 — 28.4%)。本集團預期將不會因疫情持續而面臨任何流動資金壓力。

於2022年6月30日，本公司之權益持有人應佔資產淨值為2,900,000,000港元(2021年12月31日 — 3,100,000,000港元)。於2022年6月30日，相等於每股0.31港元(2021年12月31日 — 每股0.34港元)。

本集團監察其資產及負債之相關外匯持倉，以盡量減低外匯風險。在適當時候，會利用對沖工具，包括遠期合約、掉期及貨幣貸款，以管理外匯風險。

本集團擁有已發出之銀行擔保，作為用作食品業務營運場所之租金及公用開支按金。於2022年6月30日，本集團之有抵押銀行擔保為1,000,000港元(2021年12月31日 — 1,000,000港元)及無抵押銀行擔保為3,000,000港元(2021年12月31日 — 3,000,000港元)。有抵押銀行擔保以本集團一間附屬公司股東之公司擔保及若干資產作抵押。除上述者外，於本期間結束時，本集團並無未償還之重大或然負債，本集團之資產亦概無作出抵押(2021年12月31日 — 無)。

於2022年6月30日，本集團之承擔總額為111,000,000港元(2021年12月31日 — 114,000,000港元)，主要與作長遠策略性用途之若干非上市投資基金之承諾投資有關。投資或資本資產將透過本集團內部資源及/或外來銀行融資(倘適合)提供資金。

員工與薪酬

於2022年6月30日，本集團有774名全職僱員(2021年6月30日 — 893名全職僱員)。於本期間內計入損益表之員工成本(包括董事酬金)為134,000,000港元(2021年 — 140,000,000港元)。本集團確保其僱員獲提供具競爭力之薪酬方案。本集團亦為僱員提供醫療保險及退休金等福利，以維持本集團之競爭力。

展望

全球不少國家(包括新加坡)已放寬全部或大部份封城及其他防控疫情之措施，將有利振興經濟及鼓勵國際旅遊並刺激旅遊業。然而，通脹率上升及大多主要央行持續收緊貨幣政策，將會減弱全球之增長動力。全球經濟亦將受疫情不斷演變及地緣政治緊張局勢升溫所影響。主要經濟及市場指標均顯示，2022年下半年將面臨嚴峻且充滿挑戰之經營環境。處於疫情不斷變化之下，加上同時須面對地緣政治不明朗因素、全球通脹、息率上升以及經濟衰退風險，本集團及其聯營公司將會繼續審慎管理其資本資源及開支。

附加資料

中期股息

董事已議決宣佈派發截至2022年6月30日止六個月之中期股息每股0.35港仙(2021年 — 無)，為數約32,200,000港元(2021年 — 無)，中期股息將於2022年10月21日星期五派付予於2022年10月7日星期五名列股東名冊上之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於2022年10月5日星期三至2022年10月7日星期五(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在該期間內將不會登記任何股份轉讓。為符合獲取截至2022年6月30日止六個月之中期股息之資格，所有股份轉讓文件連同有關之股票及過戶表格須於2022年10月3日星期一下午4時30分前送交本公司之過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於2022年6月30日，本公司董事及行政總裁在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)(「相聯法團」)之股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)已向本公司及聯交所申報者如下：

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益

董事姓名	個人權益 (為實益擁有人)	家族權益 (配偶權益)	公司權益 (受控法團權益)	權益總數	權益總數佔 已發行股份之 概約百分比
本公司普通股股份數目					
李棕	-	-	6,890,184,389 <i>附註(i)及(ii)</i>	6,890,184,389	74.99
李小龍	2,000	-	-	2,000	0.00
力寶有限公司(「力寶」)普通股股份數目					
李棕	-	-	369,800,219 <i>附註(i)</i>	369,800,219	74.98
李聯煒	1,031,250	-	-	1,031,250	0.21
Hongkong Chinese Limited(「HKC」)每股面值1.00港元之普通股股份數目					
李棕	-	-	1,477,715,492 <i>附註(i)及(iii)</i>	1,477,715,492	73.95
李聯煒	2,000,270	270	-	2,000,540	0.10
徐景輝	600,000	75,000	-	675,000	0.03
李小龍	2,000	-	-	2,000	0.00

附註：

- (i) 於2022年6月30日，本公司之相聯法團Lippo Capital Limited(「Lippo Capital」)及透過其全資附屬公司J & S Company Limited直接及間接擁有力寶合共369,800,219股普通股股份之權益，約佔力寶已發行股份之74.98%。Lippo Capital為本公司相聯法團Lippo Capital Holdings Company Limited(「Lippo Capital Holdings」)擁有60%權益之附屬公司，而Lippo Capital Holdings則為本公司相聯法團Lippo Capital Group Limited(「Lippo Capital Group」)之全資附屬公司。李棕博士(「李博士」)為Lippo Capital Group之普通股股份一股(佔Lippo Capital Group已發行股本之100%)之實益擁有人。
- (ii) 於2022年6月30日，力寶透過其擁有100%權益之附屬公司間接擁有本公司6,890,184,389股普通股股份之權益，約佔本公司已發行股份之74.99%。
- (iii) 於2022年6月30日，力寶透過其擁有100%權益之附屬公司間接擁有HKC每股面值1.00港元之普通股股份1,477,715,492股之權益，約佔HKC已發行股份之73.95%。

附加資料(續)

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續)
於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

誠如上文附註(i)所述，李博士為Lippo Capital Group之普通股股份一股(佔Lippo Capital Group已發行股本之100%)之實益擁有人。透過李博士於Lippo Capital Group之權益，於2022年6月30日，彼亦擁有或被視作擁有(透過受控法團)下列本公司相聯法團之已發行股份之權益：

相聯法團名稱	附註	股份類別	擁有權益之 股份數目	權益佔 已發行股份之 概約百分比
Abital Trading Pte. Limited	(a)	普通股	2	100
Auric Pacific Group Limited(「Auric」)	(b)	普通股	80,618,551	65.48
Bentham Holdings Limited	(c)	普通股	1	100
Boudry Limited	(a)	普通股	10	100
	(a)	無投票權遞延股份	1,000	100
Brimming Fortune Limited	(a)	普通股	1	100
Broadwell Overseas Holdings Limited	(a)	普通股	1	100
First Tower Corporation	(d)	普通股	1	100
鴻栢投資有限公司	(a)	普通股	2	100
Greenorth Holdings Limited	(a)	普通股	1	100
HKCL Investments Limited	(a)	普通股	1	100
International Realty (Singapore) Pte. Limited	(a)	普通股	2	100
J & S Company Limited	(a)	普通股	1	100
力寶物業(國際)有限公司	(a)	普通股	1	100
	(a)	無投票權遞延股份	15,999,999	100
Lippo Capital	(c)	普通股	423,414,001	60
Lippo Capital Holdings	(e)	普通股	1	100
Lippo Finance Limited	(a)	普通股	6,176,470	82.35
Lippo Investments Limited	(a)	普通股	2	100
Lippo Realty Limited	(a)	普通股	2	100
MG Superteam Pte. Ltd.	(a)	普通股	1	100
Multi-World Builders & Development Corporation	(a)	普通股	4,080	51
Skyscraper Realty Limited	(d)	普通股	10	100
Superfood Retail Limited (「Superfood」)	(f)	普通股	10,000	100
The HCB General Investment (Singapore) Pte Ltd	(a)	普通股	100,000	100
Valencia Development Limited	(a)	普通股	800,000	100
	(a)	無投票權遞延股份	200,000	100
Winroot Holdings Limited	(a)	普通股	1	100

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續) 於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

附註：

- (a) 該／該等股份由 Lippo Capital Group 間接擁有 60% 權益之附屬公司 Lippo Capital 100% 直接或間接持有。
- (b) 於該等股份中，4,999,283 股普通股股份由本公司間接擁有 60% 權益之附屬公司 Jeremiah Holdings Limited (「Jeremiah」) 持有；20,004,000 股普通股股份由 Jeremiah 直接擁有 80% 權益之附屬公司 Nine Heritage Pte Ltd (「Nine Heritage」) 持有；36,165,052 股普通股股份由本公司間接擁有 100% 權益之附屬公司 Pantogon Holdings Pte Ltd (「Pantogon」) 持有及 759,000 股普通股股份由本公司間接擁有 100% 權益之附屬公司 Max Turbo Limited (「Max Turbo」) 持有。有關李博士於本公司之權益之詳情於上文附註(i)及(ii)披露。此外，於2022年6月30日，Silver Creek Capital Pte. Ltd. (「Silver Creek」) 持有 18,691,216 股普通股股份。李博士(透過其控制之公司)為 Silver Creek 已發行股份之 100% 之實益擁有人。因此，李博士被視作擁有 Auric 合共 80,618,551 股普通股股份之權益，約佔 Auric 已發行股份之 65.48%。
- (c) 該／該等股份由 Lippo Capital Holdings 直接持有，而 Lippo Capital Holdings 則為 Lippo Capital Group 之直接全資附屬公司。
- (d) 該／該等股份由力寶 100% 直接或間接持有。有關李博士於力寶之權益之詳情於上文附註(i)披露。
- (e) 該股份由 Lippo Capital Group 100% 直接持有。
- (f) 於該等股份中，1,625 股普通股股份由 Nine Heritage 持有；2,937 股普通股股份由 Pantogon 持有；406 股普通股股份由 Jeremiah 持有；62 股普通股股份由 Max Turbo 持有及 4,970 股普通股股份由 OUE Limited (「OUE」) 間接擁有 100% 權益之附屬公司 Oddish Ventures Pte. Ltd. 持有。OUE 由 Fortune Crane Limited (「FCL」) 間接擁有約 71.29% 權益。HKC 透過其擁有 50% 權益之合營企業 Lippo ASM Asia Property Limited 持有 FCL 約 92.05% 之權益。因此，李博士被視作擁有 Superfood 合共 10,000 股普通股股份之權益，佔 Superfood 已發行股份之 100%。有關李博士於 HKC 及本公司之權益之詳情於上文附註(i)至(iii)披露。

於2022年6月30日，本公司之董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團屬實物結算、現金結算或其他股本衍生工具之相關股份中擁有任何權益。

董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉(續) 於本公司及相聯法團之股份及相關股份權益(續)

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於2022年6月30日，本公司之董事或行政總裁概無在本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有任何須記錄於根據證券及期貨條例第352條所規定由本公司備存之登記冊上，或根據標準守則須向本公司及聯交所申報之權益或淡倉。

於2022年6月30日，本公司之董事或行政總裁或彼等之配偶或未成年子女(不論親生或領養)概無獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團之任何股本或債務證券。

董事更新資料

以下為根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51B(1)條所披露之本公司董事更新資料：

李聯煒先生於2022年5月1日退任公務員敍用委員會委員。

購股權計劃

有關本公司附屬公司之購股權計劃之詳情載列如下。

本公司之附屬公司Asia Now Resources Corp. (「Asia Now」) 於2014年9月11日採納經Asia Now、本公司及力寶有限公司(本公司之居間控股公司)股東批准之一項購股權計劃(「ANR購股權計劃」)。

於回顧期初及回顧期終，並無根據ANR購股權計劃授出可認購Asia Now股份(「ANR股份」)未獲行使之購股權。於期內並無Asia Now購股權根據ANR購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

繼於2015年8月進入被接管階段，Asia Now由在加拿大之TSX Venture Exchange (「TSXVE」) 上市轉移至NEX上市。NEX乃TSXVE之獨立板，為低於TSXVE持續財務上市標準之加拿大上市公司提供一個交易平台。Asia Now被接管之手續已於2016年4月完成。ANR股份其後於NEX除牌。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2022年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於2022年6月30日，就本公司董事所知，下列人士(本公司之董事或行政總裁除外)擁有本公司之股份及相關股份之權益或淡倉，已記錄於根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條所規定由本公司備存之登記冊者如下：

主要股東於本公司之股份之權益

主要股東姓名／名稱	普通股股份數目	佔已發行股份之概約百分比
Skyscraper Realty Limited (「Skyscraper」)	6,890,184,389	74.99
First Tower Corporation (「First Tower」)	6,890,184,389	74.99
力寶有限公司(「力寶」)	6,890,184,389	74.99
Lippo Capital Limited (「Lippo Capital」)	6,890,184,389	74.99
Lippo Capital Holdings Company Limited (「Lippo Capital Holdings」)	6,890,184,389	74.99
Lippo Capital Group Limited (「Lippo Capital Group」)	6,890,184,389	74.99
梁杏子女士	6,890,184,389	74.99
PT Trijaya Utama Mandiri (「PT TUM」)	6,890,184,389	74.99
李白先生	6,890,184,389	74.99
Aileen Hambali 女士	6,890,184,389	74.99

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉(續)

主要股東於本公司之股份之權益(續)

附註：

1. First Tower 擁有 100% 權益之附屬公司 Skyscraper 作為實益擁有人直接持有本公司 6,890,184,389 股普通股股份。First Tower 乃力寶擁有 100% 權益之附屬公司。Lippo Capital 及透過其全資附屬公司 J & S Company Limited 直接及間接擁有力寶 369,800,219 股普通股股份之權益，約佔力寶已發行股份之 74.98%。
2. Lippo Capital Holdings 擁有 Lippo Capital 已發行股份之 60%。Lippo Capital Group 擁有 Lippo Capital Holdings 已發行股本之 100%。李棕博士為 Lippo Capital Group 已發行股本之 100% 之實益擁有人。梁杏子女士為李棕博士之配偶。
3. PT TUM 擁有 Lippo Capital 已發行股份餘下之 40%。PT TUM 由李棕博士之胞兄李白先生全資擁有。Aileen Hambali 女士為李白先生之配偶。
4. Skyscraper 於本公司之普通股股份之權益已記錄為 First Tower、力寶、Lippo Capital、Lippo Capital Holdings、Lippo Capital Group、梁杏子女士、PT TUM、李白先生及 Aileen Hambali 女士之權益。上述本公司 6,890,184,389 股普通股股份為李棕博士所佔權益之同一批股份，其詳情已於上文「董事及行政總裁在本公司及相聯法團之股份、相關股份及債權證之權益及淡倉」一節中披露。

所有上述權益均指好倉。除本文所披露者外，於 2022 年 6 月 30 日，主要股東或其他人士(本公司董事或行政總裁除外)概無在本公司股份或相關股份中，擁有任何已記錄於根據證券及期貨條例第 336 條所規定由本公司備存之登記冊上之權益或淡倉。

審核委員會

本公司已設立審核委員會(「委員會」)。委員會現有成員包括三名獨立非執行董事，即容夏谷先生(主席)、梁英傑先生及徐景輝先生，以及一名非執行董事陳念良先生。委員會已與本公司之管理層審閱本集團所採納之會計原則與實務及財務報告事宜，包括審閱本集團截至 2022 年 6 月 30 日止六個月之未經審核綜合中期財務報告書。

企業管治

本公司承諾奉行高質素之企業管治常規。本公司董事會(「董事會」)相信，良好之企業管治常規對保持及提升投資者信心愈趨重要。企業管治規定經常改變，因此董事會不時檢討其企業管治常規，以確保達致公眾及股東期望、符合法律及專業標準，並反映本地及國際最新之發展。董事會將繼續致力取得高質素之企業管治，以保障股東權益及提升股東價值。

就董事所知及所信，董事認為本公司於截至2022年6月30日止六個月已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則之適用守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事於回顧期內均已遵守標準守則所載之規定標準。

承董事會命
力寶華潤有限公司
行政總裁
李聯焯

香港，2022年8月30日

公司資料

董事會

執行董事

李棕博士(主席)

李聯煒先生，BBS, JP

(行政總裁)

李小龍先生

非執行董事

陳念良先生

獨立非執行董事

梁英傑先生

徐景輝先生

容夏谷先生

委員會

審核委員會

容夏谷先生(主席)

陳念良先生

梁英傑先生

徐景輝先生

薪酬委員會

徐景輝先生(主席)

陳念良先生

容夏谷先生

梁英傑先生

李棕博士

提名委員會

徐景輝先生(主席)

陳念良先生

容夏谷先生

梁英傑先生

李棕博士

秘書

陸苑芬女士

核數師

安永會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

富邦銀行(香港)有限公司

中信銀行(國際)有限公司

瑞銀集團

聯昌銀行有限公司

律師

何韋律師行

過戶登記處

卓佳登捷時有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

註冊辦事處

香港

金鐘道89號

力寶中心

二座40樓

股份代號

156

網站

www.lcr.com.hk