



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

2022 中期報告

本集團未經審核之業績

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事」及「董事會」)謹此宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績連同二零二一年度同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
收入	3	736,020	708,672
出售持作買賣之投資所得款項總額		–	2,184
總額		736,020	710,856
收入	3		
來自客戶合約之貨物及服務		732,685	705,619
租金		3,322	3,038
其他		13	15
貨物及服務成本		736,020	708,672
		(618,553)	(572,109)
毛利		117,467	136,563
其他收益及虧損以及其他收入	5	(2,064)	(49,402)
銷售及分銷成本		(310)	(1,727)
行政支出		(122,560)	(115,225)
經營虧損		(7,467)	(29,791)
融資成本	6	(31,571)	(29,930)
除稅前虧損		(39,038)	(59,721)
所得稅開支	7	(772)	(6,058)
期內虧損	8	(39,810)	(65,779)

簡明綜合損益表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
應佔：			
本公司擁有人		(43,902)	(73,899)
非控股股東權益		4,092	8,120
		<u>(39,810)</u>	<u>(65,779)</u>
每股虧損	10		
基本		<u>(0.30)港仙</u>	<u>(0.51)港仙</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
期內虧損	<u>(39,810)</u>	<u>(65,779)</u>
其他全面收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
按公允價值計入其他全面收益之債務工具之 淨變動	(74)	85
換算海外業務所產生之匯兌差額	<u>(24,505)</u>	<u>8,196</u>
	<u>(24,579)</u>	<u>8,281</u>
期內全面收益總額	<u>(64,389)</u>	<u>(57,498)</u>
應佔：		
本公司擁有人	(67,499)	(63,910)
非控股股東權益	<u>3,110</u>	<u>6,412</u>
	<u>(64,389)</u>	<u>(57,498)</u>

簡明綜合財務狀況報表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	11	597,392	806,445
物業、廠房及設備	11	1,464,895	1,541,800
使用權資產		140,884	152,309
應收貸款	13	-	-
於聯營公司之權益		-	-
按公允價值計入損益之金融資產		802	802
商譽		-	-
購置物業、廠房及設備之按金		10,278	6,087
		<u>2,214,251</u>	<u>2,507,443</u>
流動資產			
存貨		23,338	26,675
可供出售之發展中物業		193,372	6,488
持作出售之物業		103,398	114,207
按公允價值計入其他全面收益之 債務工具		4,608	4,682
持作買賣之投資		14,122	14,791
應收賬項、按金及預付款項	12	204,249	178,090
有抵押銀行存款		45,665	46,678
受限制銀行存款		291	13,994
銀行結餘及現金		539,482	576,490
		<u>1,128,525</u>	<u>982,095</u>

簡明綜合財務狀況報表(續)

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付賬項、按金、預收款項及 應計費用	14	517,451	562,145
出售物業的已收按金		186	1,910
其他合約負債		27,225	40,777
應付一間聯營公司款項		6,442	6,726
借貸	15	628,717	603,533
租賃負債		4,804	2,780
即期稅項負債		115,895	120,604
		1,300,720	1,338,475
流動負債淨值		(172,195)	(356,380)
總資產減流動負債		2,042,056	2,151,063
非流動負債			
其他合約負債		13,130	14,375
借貸	15	278,294	316,407
租賃負債		44,411	49,236
遞延稅項負債	16	53,354	53,789
		389,189	433,807
資產淨值		1,652,867	1,717,256
資本及儲備			
本公司擁有人應佔之權益			
股本	17	7,240	7,240
儲備		1,625,858	1,693,357
		1,633,098	1,700,597
非控股股東權益		19,769	16,659
權益總額		1,652,867	1,717,256



簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔之權益								非控股股東權益 千港元	權益總額 千港元	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估 儲備 千港元	投資重估 儲備 千港元	資本贖回 儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元			小計 千港元
於二零二一年一月一日 (經審核)	7,240	2,621,374	79,707	1,020	2,496	(796,531)	50,158	(180,390)	1,785,074	15,560	1,800,634
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	(73,899)	(73,899)	8,120	(65,779)
期內其他全面收益	-	-	-	85	-	-	9,904	-	9,989	(1,708)	8,281
期內全面收益總額	-	-	-	85	-	-	9,904	(73,899)	(63,910)	6,412	(57,498)
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	7,240	2,621,374	79,707	1,105	2,496	(796,531)	60,062	(254,289)	1,721,164	21,972	1,743,136
於二零二二年一月一日 (經審核)	7,240	2,621,374	104,798	1,100	2,496	(796,531)	77,806	(317,686)	1,700,597	16,659	1,717,256
期內(虧損)/溢利	-	-	-	-	-	-	-	(43,902)	(43,902)	4,092	(39,810)
期內其他全面收益	-	-	-	(74)	-	-	(23,523)	-	(23,597)	(982)	(24,579)
期內全面收益總額	-	-	-	(74)	-	-	(23,523)	(43,902)	(67,499)	3,110	(64,389)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	7,240	2,621,374	104,798	1,026	2,496	(796,531)	54,283	(361,588)	1,633,098	19,769	1,652,867

簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
經營業務		
經營業務所得之現金	23,801	81,675
已付利息	(31,571)	(29,930)
已付稅款	(621)	(9,982)
	<u>(8,391)</u>	<u>41,763</u>
經營業務(所用)／所得現金淨額	(8,391)	41,763
投資業務		
提取／(存入)已抵押銀行存款／ 受限制銀行存款淨額	12,524	(36,736)
出售持作買賣之投資所得款項	–	2,184
投資物業之添置	(3,710)	(11,991)
物業、廠房及設備之添置	(44,220)	(70,780)
收購物業、廠房及設備之已付按金	(10,594)	–
其他投資業務	947	743
	<u>(45,053)</u>	<u>(116,580)</u>
投資業務所用現金淨額	(45,053)	(116,580)

簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
融資業務		
新增借貸	120,712	73,337
償還借貸	(93,955)	(81,089)
租賃付款之本金部份	(793)	(1,373)
融資業務所得／(所用)現金淨額	25,964	(9,125)
現金及現金等值減少淨額	(27,480)	(83,942)
外幣匯率變動之影響	(9,528)	6,508
期初之現金及現金等值	576,490	616,474
期末之現金及現金等值	539,482	539,040
現金及現金等值分析		
銀行結餘及現金	539,482	539,040

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則所規定之適用披露而編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二一年年度財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所用會計政策（包括管理層於應用本集團之會計政策時所作之重大判斷及主要不確定估計來源）及計算方法與截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度財務報表所用者一致。

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月錄得淨虧損39,810,000港元，且於二零二二年六月三十日，本集團的流動負債超過其流動資產172,195,000港元。該等情況表明存在重大不確定性，可能對本集團的持續經營能力構成重大疑問，因此可能無法在正常業務過程中變現資產及清償負債。董事已審閱本集團的現金流量預測，當中已考慮本集團服務及產品的需求水平以及新型冠狀病毒的潛在影響。該預測涵蓋自二零二二年六月三十日起計12個月期間。考慮到(i)本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借貸於報告期後成功再融資18,622,000港元及來自一間財務機構的可動用中期備用貸款額度（「中期備用貸款額度」）415,000,000港元（如有需要）；(ii)中期備用貸款額度讓本集團在以非流動借貸為其流動負債再融資方面提供更高靈活性；及(iii)鑒於本集團的負債比率相對較低，其可籌集額外資金（如有需要），董事認為本集團有足夠營運資金以履行其於報告期末後未來12個月到期的財務責任。因此，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

1. 編製基準(續)

儘管如上文所述，仍存在重大不確定性。當前經濟狀況及持續的新型冠狀病毒疫情繼續造成不確定性，尤其是對本集團服務及產品之需求水平以及可預見未來銀行及財務機構融資的可用性。

倘本集團無法繼續持續經營，則將須作出調整以重列本集團資產之價值至其可收回金額，以為可能引起之任何進一步負債作出撥備，以及將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。該等潛在調整之影響並未於簡明綜合財務報表中反映。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

該等簡明綜合財務報表中所採用之會計政策與本集團於二零二一年十二月三十一日及截至該日止年度之綜合財務報表所採用者一致。於本期間，本集團已採納由香港會計師公會所頒佈的所有與其經營業務相關並於二零二二年一月一日開始之會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），惟該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團財務報表並無重大影響。

多項新訂準則及準則之修訂本於二零二二年一月一日後開始之年度期間生效，並允許提早應用。本集團於編製該等簡明綜合財務報表時尚未提早採納任何將生效之新訂或經修訂準則。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
來自客戶合約之收入		
醫院費用及收費	705,153	662,217
提供護老相關服務及營養品銷售	17,585	19,497
物業銷售	9,947	23,905
	732,685	705,619
來自其他來源之收入		
租金收入	3,322	3,038
上市投資之股息收入	13	15
	3,335	3,053
	736,020	708,672

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 收入(續)

(a) 來自客戶合約之收入分類

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	總額 千港元
按貨品或服務類別				
醫院費用及收費				
- 住院醫療服務	251,820	-	-	251,820
- 門診醫療服務	238,573	-	-	238,573
- 其他醫療服務	5,689	-	-	5,689
- 體檢服務	51,027	-	-	51,027
- 醫藥銷售	158,044	-	-	158,044
護老相關服務	-	13,919	-	13,919
營養品銷售	-	3,666	-	3,666
物業銷售	-	9,566	381	9,947
總額	705,153	27,151	381	732,685
收入確認時間				
時點	690,807	16,848	381	708,036
隨時間	14,346	10,303	-	24,649
總額	705,153	27,151	381	732,685

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 收入(續)

(a) 來自客戶合約之收入分類(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元	總額 千港元
按貨品或服務類別				
醫院費用及收費				
- 住院醫療服務	258,520	-	-	258,520
- 門診醫療服務	194,314	-	-	194,314
- 其他醫療服務	4,749	-	-	4,749
- 體檢服務	37,151	-	-	37,151
- 醫藥銷售	167,483	-	-	167,483
護老相關服務	-	16,534	-	16,534
營養品銷售	-	2,963	-	2,963
物業銷售	-	17,831	6,074	23,905
總額	<u>662,217</u>	<u>37,328</u>	<u>6,074</u>	<u>705,619</u>
收入確認時間				
時點	646,558	20,794	6,074	673,426
隨時間	<u>15,659</u>	<u>16,534</u>	<u>-</u>	<u>32,193</u>
總額	<u>662,217</u>	<u>37,328</u>	<u>6,074</u>	<u>705,619</u>

所有來自客戶合約之收入均產生自中華人民共和國(不包括香港)(「中國」)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 收入(續)

(a) 來自客戶合約之收入分類(續)

下文載列來自客戶合約之收入與分類資料中所披露金額之對賬。

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
分類資料內披露之收入	705,153	27,852	381
減：租金收入	—	(701)	—
來自客戶合約之收入	705,153	27,151	381

截至二零二一年六月三十日止六個月(未經審核)

	醫療 千港元	護老 千港元	物業開發 千港元
分類資料內披露之收入	662,217	38,060	6,074
減：租金收入	—	(732)	—
來自客戶合約之收入	662,217	37,328	6,074

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 收入(續)

(b) 客戶合約的履約責任

醫療服務之收入

就醫療服務之收入而言，除為住院人次提供床位之收入外，醫療服務之收入於某個時間點(即提供服務時)確認。就為住院人次提供床位之收入而言，服務之控制權於本集團提供相關服務時隨時間轉移，收入於病人同時取得服務所提供之利益時隨時間確認。

護老服務之收入

就若干護老相關服務之收入而言，服務之控制權於本集團提供相關服務時隨時間轉移，收入於客戶同時取得及消費護老相關服務時隨時間確認。就來自其餘護老相關服務的收入而言，乃按時間點(即於提供服務時)確認。

醫藥及營養品銷售之收入

醫藥及營養品銷售之收入於產品之控制權已轉讓之時間點(即客戶收取醫藥及營養品時)確認。交易價格在客戶收到藥品和營養品時即時支付。

出售物業之收入

出售已竣工物業之收入於相關物業轉讓予客戶之時間點確認。就於收入確認日期前售出之物業收取之按金及分期付款屬於合約負債並計入簡明綜合財務狀況表，列作「出售物業的已收按金」。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3. 收入(續)

(c) 分配至客戶合約餘下履約責任的交易價

本集團與客戶簽訂之有關醫療服務、護老服務、醫藥及營養品銷售以及物業開發之合約原定預期年期為一年或以內。本集團已應用香港財務報告準則第15號第121段之可行權宜方法，並無披露分配至該等未獲滿足合約之交易價。

4. 分類資料

經營分類乃根據按交付及提供之貨品或服務類別按照內部報告識別，並由主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱，以將資源分配至各分類及評估其表現。

負責分配資源及評估經營分類表現之主要營運決策者已界定為本公司執行董事。

截至二零二二年六月三十日止六個月，主要營運決策者已根據香港財務報告準則第8號經營分類識別以下六個經營及可報告分類。概無將任何經營分類合併，以組成下列可報告分類。

醫療 – 於中國經營之醫院。

護老 – 於中國專注於護老及退休社區之獨立生活單元物業開發及健康城項目管理，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活單元及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

物業開發 – 開發及出售位於中國之物業及土地。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分類資料(續)

物業投資 – 出租住宅物業及辦公室物業。

財務服務 – 提供貸款財務服務。

證券買賣及投資 – 於香港及海外市場買賣證券。

分類收入及業績

下表載列按經營及可報告分類劃分之本集團之收入及業績分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	醫療	護老	物業開發	物業投資	財務服務	證券買賣 及投資	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
出售持作買賣之投資 所得款項總額	-	-	-	-	-	-	-
收入	705,153	27,852	381	2,621	-	13	736,020
分類溢利/(虧損)	1,588	(17,055)	(3,152)	(193)	(1,206)	(588)	(20,606)
未分配：							
其他收益及虧損以及 其他收入							533
匯兌虧損淨額							(6,434)
中央公司支出							(12,464)
融資成本							(67)
除稅前虧損							(39,038)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分類資料(續)

分類收入及業績(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	醫療	護老	物業開發	物業投資	財務服務	證券買賣 及投資	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
出售持作買賣之投資 所得款項總額	-	-	-	-	-	2,184	2,184
收入	662,217	38,060	6,074	2,306	-	15	708,672
分類溢利/(虧損)	17,600	(11,492)	1,526	1,288	(51,467)	(311)	(42,856)
未分配：							
其他收益及虧損以及 其他收入							89
匯兌虧損淨額							(4,033)
中央公司支出							(12,890)
融資成本							(31)
除稅前虧損							(59,721)

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利/(虧損)指各分類賺取之溢利/產生之虧損，而未經分配若干其他收益及虧損以及其他收入、若干匯兌虧損淨額、中央公司支出以及若干融資成本。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

4. 分類資料(續)

分類資產及負債

下表載列按經營及可報告分類劃分之本集團之資產及負債分析：

於二零二二年六月三十日

	醫療 千港元 (未經審核)	護老 千港元 (未經審核)	物業開發 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	財務服務 千港元 (未經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
分類資產	1,705,172	896,960	68,062	243,015	-	19,358	2,932,567
公司資產							<u>410,209</u>
綜合資產							<u>3,342,776</u>
分類負債	1,132,518	496,598	42,127	7,111	-	-	1,678,354
公司負債							<u>11,555</u>
綜合負債							<u>1,689,909</u>

於二零二一年十二月三十一日

	醫療 千港元 (經審核)	護老 千港元 (經審核)	物業開發 千港元 (經審核)	物業投資 千港元 (經審核)	財務服務 千港元 (經審核)	證券買賣 及投資 千港元 (經審核)	綜合 千港元 (經審核)
分類資產	1,787,288	938,257	32,798	280,758	-	19,994	3,059,095
公司資產							<u>430,443</u>
綜合資產							<u>3,489,538</u>
分類負債	1,162,168	546,003	45,590	6,563	-	-	1,760,324
公司負債							<u>11,958</u>
綜合負債							<u>1,772,282</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

5. 其他收益及虧損以及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
持作買賣之投資按公允價值之虧損	(669)	(1,420)
培訓及其他服務	3,081	6,895
就應收貿易賬項之已確認減值虧損	(177)	(2,496)
就應收貸款之已確認減值虧損	–	(51,467)
匯兌虧損淨額	(11,473)	(3,423)
出售持作買賣之投資之已實現收益淨額	–	897
政府補助金(附註)	4,153	–
利息收入：		
– 按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)之債務工具	111	111
– 銀行存款	836	632
其他雜項收入	2,074	869
	(2,064)	(49,402)

附註：政府補助金主要指就香港辦事處營運與新型冠狀病毒疫情相關補助金有關的政府補貼以及就於中國之醫院營運所產生之成本的補助金，並無附帶特別及未達成的條件。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

6. 融資成本

融資成本指以下各項之利息：

	截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
利息來自：		
銀行及其他借貸	29,626	29,899
租賃負債	1,945	31
	31,571	29,930

7. 所得稅開支

所得稅已於損益確認如下：

	截至六月三十日止六個月 二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅(「企業所得稅」)	249	6,109
中國土地增值稅(「土地增值稅」)	449	875
	698	6,984
遞延稅項		
暫時差額之產生及撥回(附註16)	74	(926)
	772	6,058

根據利得稅兩級制度，在香港成立之合資格集團實體之首2,000,000港元溢利將按8.25%稅率徵稅，而高於該金額之溢利則按16.5%稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%稅率徵稅。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

7. 所得稅開支(續)

由於本集團實體有足夠的稅項虧損結轉以抵銷本期間於香港產生的應課稅溢利或於香港並無產生應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中作出香港利得稅撥備。

本期間稅項支出為中國之企業所得稅，乃按中國附屬公司應課稅收入之現行稅率計算。

本公司在中國的附屬公司須按25%稅率繳納企業所得稅。

根據中國企業所得稅法，自二零零八年起，就於中國成立之公司向外國投資者所賺取溢利之股息將按10%之稅率預扣所得稅。該股息稅率可通過適用稅務條約或安排進一步降低。根據《內地和香港特別行政區關於對所得避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》，倘香港居民企業持有中國居民企業至少25%的股權，中國居民企業向香港居民企業支付股息的預扣稅率將進一步降低至5%。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

8. 期內虧損

期內虧損經扣除下列各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
物業、廠房及設備之折舊	61,764	54,598
使用權資產之折舊	5,355	2,838
已售存貨及持作出售物業成本確認為支出 (計入貨物及服務成本)	<u>319,748</u>	<u>284,205</u>

9. 股息

本公司董事會並無建議就截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月作出任何股息。

10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
虧損		
計算本公司擁有人應佔期內 每股基本虧損所依據之虧損	<u>(43,902)</u>	<u>(73,899)</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

10. 每股虧損(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	(未經審核)	(未經審核)

股份數目

計算每股基本虧損之普通股加權平均數	14,480,072,773	14,480,072,773
-------------------	-----------------------	----------------

由於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月並無發行在外之潛在攤薄股份，故並無呈列每股攤薄虧損。

11. 投資物業以及物業、廠房及設備之變動

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的物業、廠房及設備添置為44,220,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：74,043,000港元)。

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的投資物業添置為3,710,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：11,991,000港元)及賬面值為187,158,000港元的投資物業於擬定用途變更時轉撥至可供出售之發展中物業(截至二零二一年六月三十日止六個月：零港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團之投資物業及計入物業、廠房及設備之樓宇公允價值由本公司董事評估。於二零二二年六月三十日，本公司董事認為按公允價值或重估金額(如適當)列賬之投資物業及計入物業、廠房及設備之樓宇之賬面值，與使用於報告日期之公允價值所釐定者並無重大差別。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 應收賬項、按金及預付款項

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬項		
證券買賣之應收賬項	67	65
財務服務之應收賬款	876	876
租賃物業之應收賬項	803	646
由醫院營運及護老相關服務營運所產生 之應收貿易賬項	<u>165,416</u>	<u>149,335</u>
	167,162	150,922
減：信貸虧損撥備	<u>(2,622)</u>	<u>(2,519)</u>
	164,540	148,403
於財務機構之按金及應收賬項	524	418
預付款項、其他應收賬項及按金	<u>39,185</u>	<u>29,269</u>
	<u>204,249</u>	<u>178,090</u>

醫院營運之顧客及護老相關服務營運會經由現金、信用咭或當地政府社保計劃結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。透過當地政府的社保計劃進行的繳費，通常由當地社保局或負責報銷當地政府社會保險計劃保障病人醫療開支的類似政府部門於發票日期後90日結清。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

12. 應收賬項、按金及預付款項(續)

以下為根據發票日期(大約為收入確認日期)而呈列的醫院營運及護老相關服務營運所產生以人民幣(「人民幣」)計值之應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30日	87,854	113,230
31-60日	45,558	15,251
61-90日	17,857	4,289
91-365日	10,130	16,370
超過365日	4,017	195
	165,416	149,335

13. 應收貸款

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
定息貸款	95,215	95,215
減：信貸虧損撥備	(95,215)	(95,215)
	-	-

該結餘指本公司附屬公司(「附屬公司」)(作為貸款人)向獨立第三方企業借款人(其股份於聯交所上市)(「借款人」)提供的有抵押貸款。貸款以(i)由押記人(借款人之全資附屬公司)(「押記人」)藉將押記人所有業務、物業及資產之第一固定及浮動押記之方式以附屬公司為受益人設立之債權證；(ii)藉將押記人全部已發行股本75%之第一固定抵押之方式以附屬公司為受益人設立之股份抵押；(iii)借款人另一家非全資附屬公司欠付及借款人持有之股東貸款之額外轉讓契據；及(iv)押記人所結欠及借款人持有之股東貸款之轉讓契據作抵押。應收貸款按年利率16%至22.41%計息，並須於二零二零年九月十一日前償還。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

13. 應收貸款(續)

於二零二二年六月三十日，根據本公司董事的評估，應收貸款預期不會於未來十二個月內清償，因此分類為非流動資產。

於二零二一年，本公司董事認為，由於抵押品估值的不利發展(包括借款人持有並轉讓予本集團的股東貸款的預期收款情況)，預期應收貸款及／或相關抵押品的變現的估計現金流量為零。截至二零二一年十二月三十一日止年度，應收貸款賬面值已悉數減值。

14. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
由醫院營運、護老相關服務營運及建築承 建商所產生之應付貿易賬項	195,018	169,344
應付票據	56,499	61,145
因遲交持作出售物業之應付賠償	6,071	6,339
可供出售之發展中物業之應付建築成本	32,865	34,402
分類為物業、廠房及設備之醫院物業的應 付建築費用	6,080	6,354
按金及預收款項	90,261	100,084
其他應付賬項及應計費用	130,657	184,477
	517,451	562,145

醫院營運及護老相關服務營運之應付貿易賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項包括物業開發及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的除賬期一般為30至90日。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

14. 應付賬項、按金、預收款項及應計費用(續)

以下為於報告期末根據發票日期而呈列的醫院營運、護老相關服務營運及建築承建商以人民幣計值之應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0-30日	64,679	68,456
31-60日	50,134	46,310
61-90日	33,367	27,378
91-365日	39,346	21,545
超過一年但未過兩年	4,262	2,440
超過兩年但未過五年	3,230	3,215
	195,018	169,344

15. 借貸

下表提供借貸之分析：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有抵押銀行借貸	167,992	210,140
無抵押銀行借貸	429,147	367,701
有抵押其他借貸	53,965	74,895
無抵押有期貨款	255,907	267,204
	907,011	919,940

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

15. 借貸(續)

本集團銀行及其他借貸之賬面值須於下列期間償還：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	628,717	603,533
超過一年但未過兩年	231,632	267,358
超過兩年但未過五年	46,662	49,049
	907,011	919,940
須於一年後到期償還但包含按要求償還條款之借貸部分 (列於流動負債項下)	-	-
	907,011	919,940
減：12個月內結算之應付款項 (列於流動負債項下)	(628,717)	(603,533)
12個月後結算之應付款項	278,294	316,407

於本期間，本集團取得新借貸120,712,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：73,337,000港元)及償還借貸93,955,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：81,089,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

16. 遞延稅項負債

以下為於本期間確認之遞延稅項負債及其變動：

	租賃土地及 樓宇重估 千港元	就中國附屬 公司未分派 盈利之預扣稅 千港元	業務合併之 公允價值調整 千港元	總額 千港元
於二零二一年十二月 三十一日(經審核)	22,318	1,261	30,210	53,789
計入損益中 (附註7)	-	-	74	74
匯兌差額	-	(267)	(242)	(509)
於二零二二年六月三十日 (未經審核)	22,318	994	30,042	53,354

17. 股本

	股份數目	賬面值 千港元
每股面值0.0005港元之普通股		
法定：		
於二零二一年十二月三十一日 及二零二二年六月三十日	600,000,000,000	300,000
已發行及繳足股款：		
於二零二一年十二月三十一日 及二零二二年六月三十日	14,480,072,773	7,240

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

18. 資產抵押

於報告期末，本集團以下資產已抵押予銀行、財務機構、證券經紀行及融資租賃供應商，作為本集團獲授信貸融資之擔保：

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
持作買賣之投資	14,122	14,791
樓宇(計入物業、廠房及設備)	253,096	220,352
投資物業	352,116	520,825
可供出售之發展中物業	149,914	-
持作出售之物業	4,082	4,435
有抵押銀行存款	45,665	46,678
醫療設備	68,308	75,214
	887,303	882,295

19. 資本承擔

	二零二二年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於報告期末已訂約但尚未產生之資本開支：		
- 物業、廠房及設備	16,332	30,692
- 可供出售之發展中物業	8,095	-
- 投資物業	-	2,853
	24,427	33,545

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

20. 關連人士交易

本集團與其關連人士有以下交易及結餘：

(a) 與關聯人士的交易

截至六月三十日止六個月	
二零二二年	二零二一年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

支付予一間關連公司之法律及
專業服務費(附註)

	7	-
--	---	---

附註：關連公司(「關連公司」)為本公司非執行董事為其合夥人之合夥企業，並被視為本集團之關連人士。

(b) 與關連人士之結餘

二零二二年	二零二一年
六月三十日	十二月三十一日
千港元	千港元
(未經審核)	(經審核)

計入其他應付款項：
應付關連公司款項

	-	52
--	---	----

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

20. 關連人士交易 (續)

(c) 主要管理人員的薪酬

期內本公司董事(亦為本集團之主要管理層)之薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年	二零二一年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
薪金及其他短期僱員福利	1,531	2,471
退休福利費用	51	79
	<u>1,582</u>	<u>2,550</u>

薪酬委員會已根據個人表現及市場趨勢決定本公司董事之薪酬。

於二零二二年六月三十日，計入應計費用為有關主要管理人員之應計薪酬483,000港元(於二零二一年十二月三十一日：1,098,000港元)，有關款項無抵押、免息及以現金結算。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

21. 金融工具之公允價值計量

除下文所披露者外，本公司管理層認為，簡明綜合財務狀況表所反映之本集團金融資產及金融負債之賬面值與其公允價值相若。

公允價值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公允價值計量披露使用公允價值層次結構，將用於計量公允價值的估值技術輸入數據分為三個層級：

第一級輸入數據：本集團於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。

第二級輸入數據：就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據（第一級內包括之報價除外）。

第三級輸入數據：資產或負債之不可觀察輸入數據。

披露經常性公允價值計量所用之估值技術及輸入數據：

簡明綜合財務狀況表內之金融資產	於二零二二年六月三十日之公允價值	於二零二一年十二月三十一日之公允價值	公允價值層級	估值技術及主要輸入數據
1) 於上市股本證券之投資(分類為持作買賣之投資)	上市股本證券： - 香港 11,863,000港元 - 海外 2,259,000港元	上市股本證券： - 香港 12,065,000港元 - 海外 2,726,000港元	第一級	活躍市場之報價
2) 於上市債券之投資(分類為按公允價值計入其他全面收益之債務工具)	資產 - 4,608,000港元	資產 - 4,682,000港元	第一級	活躍市場之報價
3) 會籍債券(分類為按公允價值計入損益之金融資產)	資產 - 802,000港元	資產 - 802,000港元	第二級	同類資產的市場報價

22. 報告期末後事項

於二零二二年七月八日，本集團與一名承建商就昆明同仁醫院二期之建設工程訂立建設協議，代價為264,322,000港元。

管理層討論與分析

財務業績

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團錄得收入總額736,020,000港元(二零二一年：710,856,000港元)，較截至二零二一年六月三十日止六個月(「二零二一年上半年」)的收入總額增加約3.5%，及錄得本公司擁有人應佔虧損43,902,000港元(二零二一年：73,899,000港元)，即(a)與二零二一年上半年本公司擁有人應佔虧損相比減少約40.6%；及(b)扣除應收貸款減值虧損之一次性非經常性項目後，則與二零二一年上半年本公司擁有人應佔虧損相比增加約95.7%。

扣除應收貸款減值虧損之一次性非經常性項目後，本公司擁有人應佔虧損較二零二一年上半年本公司擁有人應佔虧損增加乃主要由於(i)醫療分部的南京醫院(「南京醫院」)的住院收入減少；(ii)醫療分部於修訂社會保險繳費工資基數後社會保險支出增加；(iii)醫療分部的高端綜合診所(「仁杉綜合門診」)產生的經營前費用；(iv)護老分部及物業開發分部業務產生之收入減少；及(v)匯兌虧損淨額增加，惟部分被(vi)醫療分部門診及體檢服務收入增加所抵銷。

截至二零二二年六月三十日止六個月，每股虧損(基本)為0.30港仙(二零二一年：0.51港仙)。

於二零二二年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.114港元(二零二一年：0.119港元)。

中期股息

董事會並不建議就截至二零二二年六月三十日止六個月派付中期股息(二零二一年：無)。

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供財務服務以及策略投資。

醫療分部：

於回顧期間內，營商環境受到中華人民共和國（「中國」）在南京之新型冠狀病毒疫情造成的局部封鎖和社交限制、相應疫情防控措施及國家醫療衛生政策和醫保政策改革的不利影響。於此充滿挑戰之營運條件下，本集團之醫療分部透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司營運，成功實現收入增加至705,153,000港元（二零二一年：662,217,000港元），但溢利減少至1,588,000港元（二零二一年：17,600,000港元），乃由於(i)社區核酸檢測、疫情防控產生額外支出及費用；及(ii)社保支出增加。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零二二年六月三十日止六個月，醫療分部產生EBITDA（即息稅折舊及攤銷前盈利）84,791,000港元（二零二一年：93,539,000港元）。

醫療分部的南京醫院：

就南京醫院（一所位於中國江蘇省南京市江寧開發區的三級綜合醫院及該分部的旗艦醫院）而言，其目前營運41個臨床醫療技術科室，包括1個國家臨床重點專科（耳鼻喉（「耳鼻喉」）及頭頸外科）、1個省級臨床重點專科（耳鼻喉及頭頸外科）、5個市級重點醫學專科（耳鼻喉及頭頸外科、眼科、神經內科、醫學影像及麻醉科）、1個院士工作站以及經批准的南京同仁耳鼻喉科醫院、南京同仁互聯網醫院及南京同仁兒童醫院。

業務回顧(續)

醫療分部：(續)

醫療分部的南京醫院：(續)

於回顧期間內：

- (i) 就疫情防控而言：自二零二二年三月中國南京市江寧區通報爆發新型冠狀病毒病例以來，在南京市衛生健康委員會之聯合部署下，南京醫院不斷安排員工參與大規模核酸檢測，每日分派約150名員工，合共分派員工14,500人次。根據相關疫情防控政策，除急症服務外，耳鼻喉及頭頸外科、眼科、口腔科、醫學美容及健康管理中心之門診醫療專科服務已全面暫停。於二零二二年四月，所有暫停之門診及體檢服務均已恢復；
- (ii) 就高端綜合診所 — 仁杉綜合門診而言：位於南京市河西中央商務區高端商業大樓之綜合診所之翻新工程繼續，其將提供廣泛醫療服務，如全科、眼科、耳鼻喉科、口腔科及醫學美容；
- (iii) 就科研發展而言：南京醫院心內科已拓展高血壓中心之網絡醫院業務並與五所衛星醫院聯網。此外，南京醫院已申請國家級自然科學、省級自然科學、內部科學及研究以及省自然青年基金項目。另外，南京醫院為南京市衛生健康委員會開展研究項目，甄選11個研究課題以供評審。同時，南京醫院已加強其網絡客戶服務管理系統並簡化開具處方流程，網絡醫院用戶已超過136,000名；及
- (iv) 就市場營銷及公共關係而言：為促進醫院管理、技術指導、會診轉診、培養人才及網絡醫院系統等醫療項目合作，南京醫院與南京明州康復醫院及東南大學醫院已訂立醫療聯盟協議；並與七家企業訂立綠色通道協議（包括東部機場集團有限公司）。

業務回顧(續)

醫療分部：(續)

醫療分部的昆明醫院(「昆明醫院」)：

就昆明醫院而言，其為本集團位於中國雲南省昆明市的一所三級綜合醫院，目前營運46個臨床醫療技術科室。

於回顧期間內：

- (i) 就專科及科室發展而言：昆明醫院完成腫瘤科、婦科、腸胃科及心血管外科限制類技術申請(包括腫瘤消融、綜合介入及周邊血管內窺鏡介入、普通內窺鏡(三級)等八項限制類技術備案)。此外，昆明醫院於創傷中心驗收後完成三大中心及應急網絡系統建設，提升昆明醫院對心肌梗塞、腦梗塞及創傷患者之綜合治療能力。同時，昆明醫院心血管外科已與位於滇池衛城及星海之多個社區健康服務站達成網絡醫院合作協議，以向附近居民提供心房顫動治療技術指導及緊急醫療支持並加強昆明醫院心房顫動中心之建設。另外，昆明醫院自二零二二年六月起推出夜診服務並成為省內首家「信用就醫」醫院，實施「先治後付」之就診模式，深受眾多省級及市級媒體好評；
- (ii) 就申請三級甲等綜合醫院認證而言：昆明醫院基於專家之評估，對醫院內各科室建設進行監督及檢查。此外，昆明醫院組織急症科及其他相關科室進行大規模傷亡救援培訓。其亦組織兒科及產科進行新生兒窒息培訓。昆明醫院安排全體醫護人員參與二零二二年度十八項醫療核心制度考試；

業務回顧(續)

醫療分部：(續)

醫療分部的昆明醫院(「昆明醫院」)：(續)

於回顧期間內：(續)

- (iii) 就科研管理而言：昆明醫院骨科副主任醫師已完成「2019年度昆明市衛生健康委員會衛生科研課題」。另外，於二零二二年上半年，六項市級繼續醫學教育項目獲批准，包括口腔學、護理學、重症醫學、耳鼻喉科、影像學及心內科。此外，昆明醫院組織向昆明市衛生健康委員會申報及安排脊髓及心血管內科之「十百千工程」及「醫療技術中心」項目的現場會議；及
- (iv) 就市場營銷及公共關係而言：昆明醫院積極協助周邊社區，通過多種方式提供醫療衛生服務，同時與醫療聯盟成員合作，提高彼等的醫療水平及推廣其品牌。此外，心血管內科專家為新平康茂醫院、盤龍區天祥社區健康服務中心及世紀城社區健康服務中心提供技術支援，協助彼等建立高血壓中心及整合醫療資源，與其他醫院形成有效的雙向轉診。

於回顧期間內，醫療分部之業務量增加，南京醫院錄得共1,340,016次門診(二零二一年：491,565次)、13,536住院人次(二零二一年：14,412人次)及24,955次身體檢查(二零二一年：28,546次)，而昆明醫院錄得共171,452次門診(二零二一年：134,820次)、8,520住院人次(二零二一年：7,294人次)及42,706次身體檢查(二零二一年：22,044次)。

於二零二二年六月三十日，南京醫院有400名醫生(二零二一年：399名)、522名護士(二零二一年：502名)及1,144個床位(二零二一年：1,015個)以及昆明醫院有260名醫生(二零二一年：244名)、389名護士(二零二一年：357名)及500個床位(二零二一年：475個)。

業務回顧(續)

護老分部：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團透過其全資擁有附屬公司Aveo China (Holdings) Limited營運之護老業務，錄得收入下跌至27,852,000港元(二零二一年：38,060,000港元)及虧損增加至17,055,000港元(二零二一年：11,492,000港元)，此乃由於中國上海新型冠狀病毒之負面影響，對長者社區村之監管措施以及中國長者房地產市場之調控日趨嚴格。

截至二零二二年六月三十日，位於中國上海市青浦區朱家角鎮之護老分部退休社區村之天地健康城(綜合社區護老、機構護老、家居護老及護老護理醫院(上海德頤醫院，「德頤醫院」))於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)中已售出855個，其中1個獨立生活單元(二零二一年：8個)於回顧期間內已記錄為銷售，有超過346名居民(二零二一年：346名)已搬入退休社區村。此外，該分部的服務式公寓(「服務式公寓」)包括兩幢11層的樓宇，第一幢及第二幢樓宇的建築及翻新工程已分別於二零一六年十一月及二零二零年五月完成，提供合共210個服務式公寓(二零二一年：210個)以供租賃。於二零二二年六月三十日，該分部已租出54個服務式公寓(二零二一年：46個)。

業務回顧(續)

護老分部：(續)

於回顧期間內：

- (i) 就出售獨立生活單元及出租服務式公寓而言：獨立生活單元之銷售於二零二二年四月及五月暫停。銷售活動於二零二二年六月恢復，並致力擴大客戶群；
- (ii) 就社區村業務而言：由於社區村及其護老院實行閉環管理措施，部分增值活動暫停，導致入住率低。雖然封鎖於二零二二年六月結束，僅部分功能及服務恢復正常水平，但社區村的整體運作穩定；及
- (iii) 就德頤醫院之業務而言：二零二二年一月，因醫保系統連接中斷，門診服務、治療康復及輔助服務臨時暫停。其後由於二零二二年三月開始實行閉環管理，門診服務被關閉，住院服務只依靠留院人員支撐，從而影響德頤醫院的營運。在平衡防疫措施及醫院日常營運的同時，德頤醫院採取多項措施，確保服務質量得到保障，相關法律法規得到遵守，旨在維持醫院的正常營運。

截至二零二二年六月三十日止六個月，德頤醫院錄得共有6,305次門診(二零二一年：11,290次)及4,358住院人次(二零二一年：4,469人次)。於二零二二年六月三十日，德頤醫院有18名醫生(二零二一年：21名)、20名護士(二零二一年：16名)及100個床位(二零二一年：100個)。截至二零二二年六月三十日，合共向41名(二零二一年：54名)長者提供了居家照護服務，共到訪2,043次(二零二一年：4,939次)。

於二零二二年六月三十日，於擬定用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後，該分部之投資物業組合(本集團應佔100%)包括兩幢(二零二一年：三幢)服務式公寓(總建築面積(「總建築面積」)為17,117平方米(二零二一年：25,804平方米)之兩幢11層樓宇)及零售購物區(總建築面積分別為1,980平方米之零售店舖及7,354平方米之購物中心)，總賬面值為379,405,000港元(二零二一年：544,835,000港元)。該分部可供出售之發展中物業包括位於中國上海之住宅物業，金額為149,914,000港元(二零二一年：無)。

業務回顧(續)

物業開發：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團之物業開發業務錄得收入下跌至381,000港元(二零二一年：6,074,000港元)及虧損3,152,000港元(二零二一年：溢利1,526,000港元)。於二零二二年六月三十日，於期內擬定用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後，該分部之可供出售之發展中物業(包括位於連雲港的一幅商業用地及位於中國廣州的辦公室物業)增加至43,458,000港元(二零二一年：6,374,000港元)。

物業投資：

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入增加至2,621,000港元(二零二一年：2,306,000港元)，但錄得虧損193,000港元(二零二一年：溢利1,288,000港元)。該虧損主要由於期內擬定用途變更時將投資物業轉撥至可供出售之發展中物業後確認匯兌虧損1,644,000港元(二零二一年：無)。

於二零二二年六月三十日，本集團之投資物業組合(本集團應佔100%)於轉撥後下降至217,987,000港元(二零二一年：253,182,000港元)。

證券買賣及投資：

於回顧期間內，本集團之證券買賣及投資業務錄得收入13,000港元(二零二一年：2,199,000港元)及虧損588,000港元(二零二一年：311,000港元)。此主要由於持作買賣之投資之公允價值虧損669,000港元(二零二一年：1,420,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團維持按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之金融資產及按公允價值計入其他全面收益(「按公允價值計入其他全面收益」)之債務工具組合5,410,000港元(二零二一年：5,489,000港元)，以及持作買賣之投資組合14,122,000港元(二零二一年：19,052,000港元)。

業務回顧(續)

證券買賣及投資：(續)

持作買賣投資：

於二零二二年六月三十日，本集團之持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券，而彼等各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實	公允價值	已收股息	賬面值佔本
	二零二二年	二零二一年	現收益/ (虧損)	收益/ (虧損)		集團總資產
	千港元	千港元	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年
			千港元	千港元	千港元	%
香港	11,863	15,805	-	(201)	13	0.35%
澳洲	1,443	1,803	-	(216)	-	0.04%
菲律賓	816	1,444	-	(252)	-	0.02%
總計	<u>14,122</u>	<u>19,052</u>	<u>-</u>	<u>(669)</u>	<u>13</u>	

於二零二二年六月三十日，本集團之持作買賣之投資包括於不同類別公司之投資，而彼等各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實	公允價值	已收股息	賬面值佔本
	二零二二年	二零二一年	現收益/ (虧損)	收益/ (虧損)		集團總資產
	千港元	千港元	二零二二年	二零二二年	二零二二年	二零二二年
			千港元	千港元	千港元	%
娛樂及媒體	1,419	1,980	-	(132)	-	0.04%
金融服務及投資	192	379	-	(61)	-	0.01%
工業材料	5,203	5,803	-	161	-	0.16%
物業及建築	7,308	10,890	-	(637)	13	0.22%
總計	<u>14,122</u>	<u>19,052</u>	<u>-</u>	<u>(669)</u>	<u>13</u>	

於二零二二年六月三十日，並無對本集團而言屬重大(超過本集團總資產的5%)之持作買賣之投資。

業務回顧(續)

證券買賣及投資：(續)

持作買賣投資：(續)

本集團認為，本集團上市證券投資組合之表現普遍受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，且容易受金融市場波動影響。

放債：

於回顧期間內，由於並無就應收貸款確認進一步減值虧損(二零二一年：51,467,000港元)，本集團之放債業務並無錄得利息收入(二零二一年：無)，惟錄得虧損1,206,000港元(二零二一年：51,467,000港元)。於二零二二年六月三十日，全面減值撥備後的應收貸款(「貸款」)之賬面值為零(二零二一年：17,379,000港元)。

謹此提述本公司日期分別為二零一八年九月十日及二零一九年九月二十六日之公告、日期為二零二零年三月三十日之截至二零一九年十二月三十一日止十八個月之末期業績公告第26頁至第27頁「放債」一段、日期分別為二零二零年四月二十八日、二零二零年五月六日及二零二零年五月十九日之公告、日期為二零二零年八月二十七日之截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績公告第21頁至第24頁「放債」一段、日期分別為二零二零年十月二十九日及二零二零年十一月十日之公告、日期為二零二一年三月三十日之截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公告第23頁至第27頁「放債」一段、日期為二零二一年四月二十日之公告、日期為二零二一年八月二十六日之截至二零二一年六月三十日止六個月之中期業績公告第22頁至第23頁「放債」一段以及日期為二零二二年三月二十九日之截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績公告第25頁至第26頁「放債」一段。除文義另有所指外，本報告所用詞彙與上述公告內所界定者具有相同涵義。

於回顧期間內，本集團知悉借方集團已宣佈由於借方未能履行聯交所制定的復牌指引並於二零二二年一月一日前恢復股份買賣，借方股份的上市地位已於二零二二年一月被取消。

鑒於上述發展及基於關鍵時間當時可得資料，本集團已於二零二一年就該貸款計提審慎之全額減值虧損撥備。然而，本集團及接管人將繼續與借方集團及新共同臨時清盤人保持溝通(如可行)，與潛在投資者討論及磋商，並定期監控償還、執行及／或變現抵押資產之進度，不時根據本集團目前所得的資料重新評估證券價值，並將會於適當時候進一步採取一切適當行動。

財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險

於二零二二年六月三十日，本集團之非流動資產2,214,251,000港元（二零二一年：2,417,939,000港元），包括投資物業597,392,000港元（二零二一年：798,017,000港元）、物業、廠房及設備1,464,895,000港元（二零二一年：1,463,128,000港元）、使用權資產140,884,000港元（二零二一年：100,115,000港元）、應收貸款為零（二零二一年：17,379,000港元）、按公允價值計入損益之金融資產802,000港元（二零二一年：802,000港元）、商譽為零（二零二一年：32,765,000港元）及購置物業、廠房及設備之按金10,278,000港元（二零二一年：5,733,000港元）。此等非流動資產主要由本集團之股東資金提供資金。

於二零二二年六月三十日，本集團之總借貸為907,011,000港元（二零二一年：971,290,000港元），包括有抵押銀行借貸167,992,000港元（二零二一年：228,131,000港元）、無抵押銀行借貸429,147,000港元（二零二一年：436,069,000港元）、有抵押其他借貸53,965,000港元（二零二一年：90,856,000港元）及無抵押有期貨款255,907,000港元（二零二一年：216,234,000港元）。本集團之總借貸當中，628,717,000港元（二零二一年：537,104,000港元）之償還期限為一年內、231,632,000港元（二零二一年：414,585,000港元）之償還期限為超過一年但未過兩年及46,662,000港元（二零二一年：19,601,000港元）之償還期限為超過兩年但未過五年。

於二零二二年六月三十日，本集團根據本集團之借貸淨額（經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金）除以權益總額計算之負債比率為19.5%（二零二一年：20.8%）。自借貸淨額中扣除有價證券（包括按公允價值計入其他全面收益之債務工具及持作買賣之投資）後，本集團之負債比率將調整至18.3%（二零二一年：19.4%）。

於二零二二年六月三十日，本集團錄得流動負債淨額172,195,000港元（二零二一年：177,200,000港元）。於二零二二年六月三十日，本集團擁有為期超過一年的未提取、無抵押之備用信貸額度為415,000,000港元（「中期備用貸款額度」）。

考慮到(i)本集團可持續獲得資金，包括其主要業務產生的現金流量、現有銀行融資、若干銀行借貸成功再融資約18,622,000港元及動用中期備用貸款額度（如有需要）；(ii)中期備用貸款額度讓本集團在以非流動借貸為本集團之流動負債再融資方面具有更高靈活性；及(iii)鑒於本集團的負債比率相對較低，其可籌集額外資金（如有需要），故本集團認為其將有足夠營運資金以履行其於報告期末後未來12個月到期的財務責任。

財務資源、借貸、股本結構及匯率波動之風險(續)

於回顧期間內，本公司並無購回本公司股本中之任何股份(二零二一年：無)。

於回顧期間內，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元及美元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元及美元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團之大部分資產及業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團之持作買賣投資14,122,000港元(二零二一年：19,052,000港元)、樓宇(計入物業、廠房及設備)253,096,000港元(二零二一年：189,990,000港元)、投資物業352,116,000港元(二零二一年：495,884,000港元)、可供出售之發展中物業149,914,000港元(二零二一年：無)、持作出售之物業4,082,000港元(二零二一年：37,841,000港元)、有抵押銀行存款45,665,000港元(二零二一年：39,799,000港元)及醫療設備68,308,000港元(二零二一年：88,057,000港元)已抵押予銀行、財務機構、證券經紀行及融資租賃供應商，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團已訂約但未撥備且有關收購物業、廠房及設備、可供出售之發展中物業以及投資物業之資本承擔分別為16,332,000港元(二零二一年：37,590,000港元)、8,095,000港元(二零二一年：零)及零(二零二一年：14,683,000港元)。

或然負債

除本報告所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

重大收購及出售事項以及未來計劃

除本報告所披露者外，截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團並無作出任何其他重大投資，亦無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

除本報告所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團並無作出任何重大投資或資本資產計劃。

僱員

於二零二二年六月三十日，本集團僱用2,539名僱員（二零二一年：2,372名）。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符，並且定期對薪酬政策進行檢討。

新型冠狀病毒疫情之應對措施

於回顧期間內，新型冠狀病毒疫情繼續在全球蔓延。為保障僱員之健康與安全以及儘量減少其對業務營運之影響，本公司已經根據香港特別行政區政府發出之規程及指引實施以下預防及控制措施：

- (i) 在香港辦公室內確保社交距離以及足夠員工保護之措施；
- (ii) 有關辦公室定期清潔及消毒之措施；
- (iii) 有關在任何時候均要戴上口罩以及進行強制體溫檢查之規定；
- (iv) 以電話會議或視像會議以代替實體會議；
- (v) 取消所有非必要差旅；
- (vi) 在外出差旅、出現症狀、與有症狀或屬新型冠狀病毒確診個案之人士接觸後進行自我隔離，又或在必要時要求進行冠狀病毒檢測；
- (vii) 為僱員作出彈性工作及用餐時間之安排；
- (viii) 推廣新型冠狀病毒疫苗接種以及定期檢測；及
- (ix) 維持外科口罩、搓手液以及衛生用品的庫存。

新型冠狀病毒疫情之應對措施(續)

至於中國之醫療分部及護老分部之營運，其已採取多項緊急預防及控制措施，以遏制疾病的傳播、保護其全體醫療及技術人員、僱員、病人及居民的安全及健康，以及確保所有必要業務的持續營運。

前景

醫療分部：

於二零二二年七月，本集團與一名承建商訂立建設協議，以建設昆明醫院發展項目二期(「昆明醫院二期」)，代價約為264,322,000港元。

於二零二二年，該分部將謹慎推行昆明醫院二期、南京醫院腫瘤學與核醫學中心之建設，並將繼續在中國南京展開高端門診診所——仁杉綜合門診的建設工作，在新的機遇及挑戰中實現發展與升級。該分部將嚴格執行疫情防控工作，同時將著力於科研及營運管理，提高醫療及服務品質，促進該分部的發展及業務擴張。該分部亦將利用自身的醫療優勢，以先進的醫療技術、多元化的產品組合及優質的服務體驗帶動醫學美容及產後護理中心等消費醫療專科發展，增強內部能力，提升品牌形象。

護老分部：

於二零二二年下半年，預期嚴峻的疫情形勢將繼續影響該分部的運作。由於社區村及其護老院預計將閉環管理，本集團仍將積極應對和平衡長者及員工的需求及期望，維護健康城的穩定營運。該分部將通過加強內部管理、優化產品及服務及精細化管理營運成本等方式提質增效。同時，該分部將調動人員，探索新業務類別，建立新渠道，調整業務結構，持續提升整體經營表現。此外，該分部將通過提供核酸檢測及健康管理等核心服務，維護社區村客戶及提升服務口碑以夯實基礎。

前景 (續)

其他：

本集團預計，由於新型冠狀病毒的變種及其相應的防疫措施、地緣政治衝突和緊張局勢、供應鏈中斷、利率持續上升等因素，經濟和營商環境的波動性將繼續存在。面對經濟和業務前景的不確定性，以及日益嚴格的國家醫療政策和醫保政策的影響，本集團的經營狀況將充滿挑戰。本集團將保持審慎態度，繼續檢討及調整其業務及投資策略以及投資組合，以適應當前充滿挑戰的經濟及投資環境，並將在中國、香港及亞太地區尋求投資機遇及商機，以為其股東創造更高價值。

董事及最高行政人員之權益

於二零二二年六月三十日，根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）而向本公司及聯交所作出的知會，董事、本公司的最高行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團（具有證券及期貨條例第XV部的涵義）的股份、相關股份或債權證之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	每股0.0005港元之普通股數目					佔已發行 普通股之 概約百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	合計	
莊舜而女士 （「莊女士」）	12,375,000	-	2,592,514,140 <i>附註(i)</i>	-	2,604,889,140	17.99%

董事及最高行政人員之權益(續)

於本公司股份之好倉(續)

附註：

股權百分比乃按於二零二二年六月三十日本公司已發行股本14,480,072,773股股份計算。

- (i) 莊女士擁有本公司12,375,000股普通股之實益權益，就公司權益，Vigor Online Offshore Limited (「Vigor」) (China Spirit Limited (「China Spirit」) 之全資擁有附屬公司) 擁有本公司2,592,514,140股普通股。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益。因此，莊女士被視為擁有Vigor擁有權益之本公司2,592,514,140股普通股之權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，董事及本公司的最高行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債權證之任何權益或淡倉。

董事購入股份或債權證之權利

於期內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債權證而獲益。

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零二二年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，以下人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

於本公司股份之好倉

股東姓名／名稱	身份		所持普通股 數目	佔已發行 普通股之 概約百分比
同方股份有限公司(「同方股份」)	受控法團持有	(附註1)	4,000,000,000	27.62%
Resuccess Investments Limited (「Resuccess」)	受控法團持有	(附註1)	4,000,000,000	27.62%
Cool Clouds Limited (「Cool Clouds」)	實益擁有人	(附註1)	4,000,000,000	27.62%
莊舜而女士 (「莊女士」)	實益擁有人 受控法團持有	(附註2) (附註2)	12,375,000 2,592,514,140	0.09% 17.90%
China Spirit Limited (「China Spirit」)	受控法團持有	(附註2)	2,592,514,140	17.90%
Vigor Online Offshore Limited (「Vigor」)	實益擁有人	(附註2)	2,592,514,140	17.90%
中國民生投資股份有限公司 (「中國民生投資」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
中民投亞洲資產管理有限公司 (「中民投」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
CMI Financial Holding Corporation (「CMIF」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

於本公司股份之好倉(續)

股東姓名／名稱	身份		所持普通股 數目	佔已發行 普通股之 概約百分比
中民投國際資本有限公司 (「中民投國際資本」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
CM International Capital Limited (「CMIC」)	受控法團持有	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
Victor Beauty Investments Limited (「Victor Beauty」)	實益擁有人	(附註3)	2,000,000,000	13.81%
丁沫妍女士 (「丁女士」)	受控法團持有	(附註4)	1,149,739,208	7.94%
明泰集團有限公司 (「明泰」)	受控法團持有	(附註4)	1,149,739,208	7.94%
Greatime Management Corp. (「Greatime」)	實益擁有人	(附註4)	1,149,739,208	7.94%
李成輝先生	受控法團持有	(附註5)	3,142,468,833	21.70%
李淑慧女士	受控法團持有	(附註5)	3,142,468,833	21.70%
李成煌先生	受控法團持有	(附註5)	3,142,468,833	21.70%
聯合集團有限公司 (「聯合集團」)	受控法團持有	(附註5)	3,142,468,833	21.70%

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

於本公司股份之好倉(續)

股東姓名／名稱	身份		所持普通股 數目	佔已發行 普通股之 概約百分比
新鴻基有限公司 (「新鴻基」)	受控法團持有	(附註5)	1,284,939,208	8.87%
Shipshape Investments Limited (「Shipshape」)	受控法團持有	(附註5)	1,284,939,208	8.87%
Itso Limited (「Itso」)	保證權益持有人	(附註5)	1,149,739,208	7.94%
天安中國投資有限公司(「天安」)	受控法團持有	(附註5)	1,857,529,625	12.82%

附註：

股權百分比乃按於二零二二年六月三十日本公司已發行股本14,480,072,773股股份計算。

1. Cool Clouds (Resuccess之全資擁有附屬公司) 擁有本公司4,000,000,000股普通股。同方股份於二零二二年六月三十日為Resuccess之唯一股東。因此，Resuccess及同方股份被視為擁有Cool Clouds擁有權益之本公司4,000,000,000股普通股之權益。
2. 莊女士擁有本公司12,375,000股普通股之實益權益，就企業權益，Vigor (China Spirit之全資擁有附屬公司) 擁有本公司2,592,514,140股普通股。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益。因此，莊女士被視為擁有Vigor擁有權益之本公司2,592,514,140股普通股之權益。

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益(續)

於本公司股份之好倉(續)

附註：(續)

- Victor Beauty (CMIC之全資擁有附屬公司)擁有本公司2,000,000,000股普通股。CMIC為中民投國際資本之全資擁有附屬公司，而中民投國際資本為中國民生投資之全資擁有附屬公司(由其直接持有22.6%權益及透過CMIF及中民投間接持有77.4%權益)。CMIF為中民投之全資擁有附屬公司，而中民投為中國民生投資之全資擁有附屬公司。因此，CMIC、中民投國際資本、CMIF、中民投及中國民生投資均被視為擁有本公司2,000,000,000股普通股之權益。
- Greatime (明泰之全資擁有附屬公司)擁有本公司1,149,739,208股普通股。丁女士於明泰擁有100%實益權益。因此，丁女士被視為擁有本公司1,149,739,208股普通股之權益。
- Fareast Global Limited (天安之全資擁有附屬公司)擁有本公司1,857,529,625股普通股，而天安則由聯合集團透過其附屬公司全資擁有的China Elite Holdings Limited擁有約50.83%。

Itso (Shipshape之全資擁有附屬公司)作為保證權益持有人持有本公司1,149,739,208股普通股及新鴻基結構融資有限公司(Shipshape之全資擁有附屬公司)作為保證權益持有人持有本公司135,200,000股普通股。Shipshape為新鴻基之全資擁有附屬公司。新鴻基由聯合集團透過其附屬公司擁有約73.11%。

李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生均為Lee and Lee Trust(全權信託)之信託人。Lee and Lee Trust控制聯合集團已發行股份總數約74.99%(包括李成輝先生的個人權益)，因此彼等被視為於聯合集團擁有權益的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，概無其他人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

企業管治及其他資料

審核委員會之審閱

審核委員會連同本公司管理層（「管理層」）審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並就內部監控及財務匯報事項進行商討，包括對中期報告作出概括之審閱（包括截至二零二二年六月三十日止六個月之未經審核之中期簡明綜合財務報表）。審核委員會乃倚賴本集團外聘核數師羅申美會計師事務所按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」所作出之審閱結果，以及管理層之報告進行上述審閱。審核委員會並無進行詳細之獨立核數審查。

遵守企業管治守則

截至二零二二年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四第二部份企業管治守則所載之適用守則條文。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則，作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零二二年六月三十日止六個月內均已遵守標準守則所載之規定標準。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B (1)條規定，董事資料變動如下：

- (i) 鄭震先生已於二零二二年六月三十日辭任新宇環保集團有限公司（一間於聯交所主板上市之公司，股份代號：436）之執行董事。
- (ii) 賴顯榮先生已獲華潤啤酒（控股）有限公司（一間於聯交所主板上市之公司，股份代號：291）委任為獨立非執行董事，由二零二二年八月十七日起生效及於二零二二年四月獲任香港恒生大學校董。

購買、出售及贖回上市證券

截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司
副主席
莊舜而

香港，二零二二年八月二十五日

於本報告日期，董事會成員如下：

執行董事

莊舜而女士(副主席)、郭美保先生及周海英先生

非執行董事

鄭震先生及賴顯榮先生

獨立非執行董事

張健先生、夏曉寧博士、王永權博士及楊麗琛女士

