



SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司

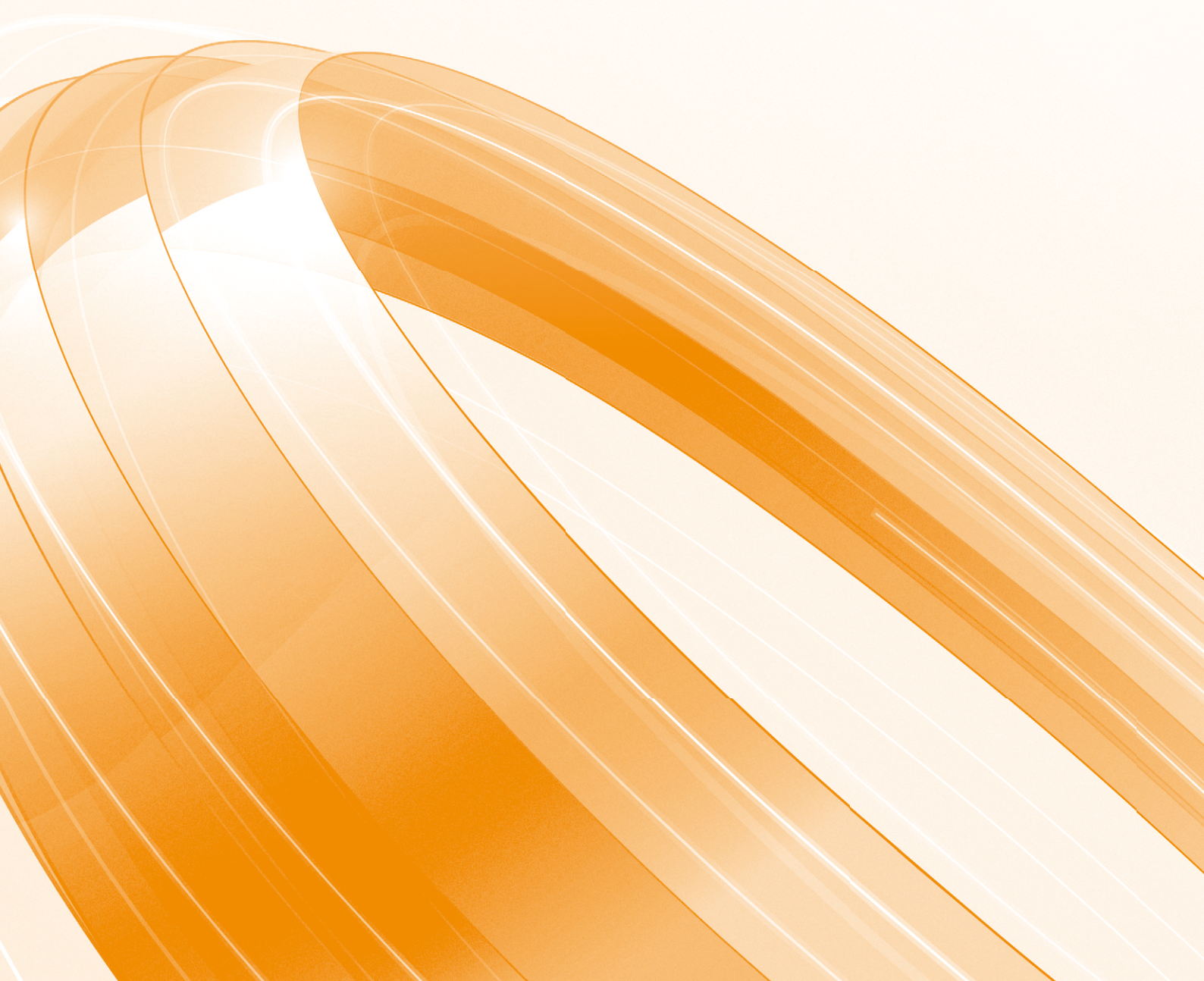
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
股份代號：1568

2022

中期報告

目錄

2	公司資料
4	管理層討論及分析
11	企業管治及其他資料
15	簡明綜合損益及其他全面收益表
16	簡明綜合財務狀況表
17	簡明綜合權益變動表
18	簡明綜合現金流量表
19	簡明綜合財務報表附註



公司資料

董事會

執行董事

吳德坤先生(行政總裁)
梁繼明先生
謝健瑜先生(財務總監)
吳智恒先生

非執行董事

劉載望先生(主席)

獨立非執行董事

譚振雄先生
黃璞先生
李正先生

審核委員會

譚振雄先生(主席)
黃璞先生
李正先生

薪酬委員會

黃璞先生(主席)
吳德坤先生
譚振雄先生

提名委員會

劉載望先生(主席)
黃璞先生
李正先生

內部監控委員會

劉載望先生(主席)
謝健瑜先生

公司秘書

徐木香女士

授權代表

謝健瑜先生
徐木香女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓

香港法律的法律顧問

莊基浩律師事務所
香港
皇后大道東28號
金鐘匯中心16樓B室

主要往來銀行

法國巴黎銀行
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
廣發銀行股份有限公司澳門分行
花旗銀行－香港分行
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Commerce House
Wickhams Cay 1
P.O. Box 3140, Road Town
Tortola
British Virgin Islands VG1110

香港總部及主要營業地點

香港
九龍
觀塘道370號
創紀之城3期19樓

公司資料

英屬處女群島股份登記總處

Conyers Trust Company (BVI) Limited
Commerce House
Wickhams Cay 1
P.O. Box 3140, Road Town
Tortola
British Virgin Islands VG1110

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

股份代號

1568

公司網站

www.sundart.com

投資者關係

電郵：ir@sundart.com

管理層討論及分析

市場回顧

截至2022年6月30日止六個月(「期內」)，香港經濟受到2019冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)第五波疫情連同其後嚴格的社交距離措施的不利影響。根據香港特別行政區政府(「香港政府」)轄下政府統計處(「統計處」)的資料，香港本地生產總值(「本地生產總值」)於2022年第一季度按年實質收縮4.0%，逆轉先前四個季度的增長趨勢。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2022年第一季度，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為559億港元，按年下跌1.1%，而於2022年第一季度，私人地盤所進行建造工程的名義總值為135億港元，按年下跌12.0%。同時，於2022年第一季度，住宅樓宇地盤所進行建造工程的名義總值為96億港元，按年下跌24.6%。我們注意到，香港室內裝潢工程需求因香港建築工程總量減少而有所下降。

澳門持續受到2019冠狀病毒病疫情影響。根據澳門特別行政區政府(「澳門政府」)統計暨普查局的資料，由於總體需求疲弱，澳門本地生產總值於2022年第一季度按年實質下跌8.9%。訪客組合亦有轉變。儘管訪客人數於2022年第一季度為1,876,847人次，按年增長8.0%，惟訪客的平均逗留時間為1.3天，減少0.4天。客房平均入住率按年下降4.1%至40.8%，及住客人數亦按年下降5.4%至1,375,136人次。於2022年第一季度，訪客人均消費按年下降1.2%至3,514澳門幣(「澳門幣」)，主要由於即日往返訪客人數增加，消費相對較低。同時，澳門博彩監察協調局表示，2022第一季度的博彩業收益為178億澳門幣，按年下跌24.8%。由於旅遊業及博彩業受2019冠狀病毒病影響，澳門室內裝潢業難免遭受波及。

根據中國國家統計局資料，於2022年第一季度，中華人民共和國(「中國」)國內生產總值為人民幣(「人民幣」)270,178億元，按年增長4.8%，而2022年第一季度建築業總產值為人民幣51,709億元，按年增長9.2%。於2022年第一季度，全國房地產開發投資為人民幣27,765億元，按年增長0.7%，其中，住宅樓宇投資為人民幣20,761億元，按年增長0.7%。中國房地產開發商於2022第一季度的在建總建築面積為81億平方米(「平方米」)，按年增長1.0%。中國部分地區因2019冠狀病毒病遭封控，阻礙中國經濟增長正常化。因此，中國室內裝潢業亦受到拖累。

業務回顧

SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業、商業樓宇及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程以及於國際市場從事提供室內裝飾材料的製造、採購及分銷服務。期內，本集團收益約98.4%來自室內裝潢工程業務。

儘管2022年上半年2019冠狀病毒病第五波疫情給本集團帶來諸多不確定性及挑戰，本集團於期內仍設法保持穩定的財務架構及業務發展。本集團憑藉其正面品牌形象及聲譽，靈活調整滿足市場需求的營運策略以及審慎的風險管理策略，於期內獲得多個大型及高端室內裝潢項目。該等充足的優質訂單有望為本集團未來的可持續穩定發展奠定堅實的基礎。

管理層討論及分析

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對住宅物業、商業樓宇、酒店、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

期內，本集團完成合共六個室內裝潢項目，包括香港三個及中國三個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為599.0百萬港元，其中67.3百萬港元於期內確認為收益。於2022年6月30日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有65個項目，包括香港25個、澳門兩個、中國37個及新加坡一個，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於2022年6月30日的總合約金額及餘下工程價值分別為9,728.8百萬港元及6,037.8百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年減少403.2百萬港元或16.7%至2,006.3百萬港元(截至2021年6月30日止六個月(「過往期間」)：2,409.5百萬港元)。有關減幅主要歸因於2019冠狀病毒病疫情，導致本集團期內室內裝潢項目的進度滯後。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少52.3百萬港元或16.1%至271.9百萬港元(過往期間：324.2百萬港元)，與上述收益減幅一致。儘管收益及毛利減少，本集團室內裝潢業務的毛利率仍輕微上升至13.6%(過往期間：13.5%)。

改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務範疇包括為香港的住宅物業、商業樓宇、酒店及工廠提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

期內，堅城完成一個改建與加建項目，其合約金額為0.7百萬港元，其中0.4百萬港元於期內確認為收益。於2022年6月30日，堅城有兩個進行中項目，總合約金額為194.6百萬港元。該等項目於2022年6月30日的餘下工程價值為13.9百萬港元。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少8.2百萬港元或22.8%至27.8百萬港元(過往期間：36.0百萬港元)。有關減幅主要由於本集團於過往年度獲得的項目數目減少。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛損按年減少14.8百萬港元或94.9%至0.8百萬港元(過往期間：15.6百萬港元)，而毛損率由過往期間的43.3%下降至期內的2.9%。錄得有關毛損及毛損率主要是由於延長相關建築期及修正工程缺陷，使多個商業及住宅樓宇建築項目產生額外的經常開支及／或成本。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年減少7.3百萬港元或57.0%至5.5百萬港元(過往期間：12.8百萬港元)。有關減幅主要由於期內的訂購銷售較過往期間有所減少。

此外，本集團期內來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利按年減少0.8百萬港元或38.1%至1.3百萬港元(過往期間：2.1百萬港元)，與上述收益減幅一致。然而，製造、採購及分銷室內裝飾材料業務毛利率由過往期間的16.4%上升至期內的23.6%。有關增幅歸因於期內來自中國的訂單毛利率相對較高。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年減少418.7百萬港元或17.0%至2,039.6百萬港元(過往期間：2,458.3百萬港元)，而本集團的毛利按年減少38.3百萬港元或12.3%至272.4百萬港元(過往期間：310.7百萬港元)。有關減幅主要由於本中期報告「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論的室內裝潢業務減少所致。然而，本集團於期內的毛利率輕微上升至13.4%(過往期間：12.6%)。有關升幅主要由於本中期報告「業務回顧－改建與加建及建築工程」一段所討論的改建與加建及建築業務毛損下降所致。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於期內錄得其他收入淨額10.8百萬港元(過往期間：其他虧損淨額3.8百萬港元)，主要由於與過往期間相比，按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產公允值變動虧損淨額減少10.7百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於簡明綜合財務報表附註5。

期內利潤

由於上述毛利減少，本集團期內利潤按年減少59.5百萬港元或38.2%至96.1百萬港元(過往期間：155.6百萬港元)。

每股基本及攤薄盈利

本公司期內的每股基本及攤薄盈利為4.45港仙(過往期間：7.21港仙)，按年減少2.76港仙或38.3%，與期內利潤減幅一致。每股盈利的詳情載於簡明綜合財務報表附註10。

重大收購及出售事項

本集團於期內概無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

管理層討論及分析

投資

按公允值計入損益的金融資產

於2022年6月30日，本集團按公允值計入損益的金融資產包括分別22.6百萬港元、29.9百萬港元及88.0百萬港元(2021年12月31日：23.8百萬港元、零及90.0百萬港元)的上市權益證券、非上市基金投資及非上市權益基金。

期內，本集團購買40.8百萬港元的非上市基金投資，並出售9.7百萬港元的非上市基金投資。此外，本集團就上市權益證券及非上市權益基金在損益中確認公允值虧損3.1百萬港元，主要由於上市權益證券及非上市權益基金市價回落所致。

按攤銷成本計量的其他金融資產

於2022年6月30日，本集團按攤銷成本計量的其他金融資產包括三筆於二手市場交易為數19.9百萬港元的公司債券，其中最後一筆將於2024年11月15日到期，固定年利率介乎5.75%至8.50%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券、非上市基金投資及非上市權益基金的表現將取決於相關金融市場及樓市的表現，而有關表現未來可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將在有關資產各自的發行人進行贖回前實現穩定的投資回報。

本集團持有的上述按公允值計入損益的金融資產及按攤銷成本計量的其他金融資產並無佔本集團總資產的5%或以上，且本集團於期內並無持有任何重大投資。

本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大本公司股東(「股東」)回報。此外，由於本集團承受與其投資相關的市場風險，本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於2022年7月28日，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2022年6月30日，本集團的流動資產淨值為2,450.3百萬港元，較於2021年12月31日錄得的2,520.6百萬港元減少70.3百萬港元。本集團銀行結餘及現金合共為1,270.4百萬港元，較於2021年12月31日錄得的1,797.9百萬港元減少527.5百萬港元。有關減幅主要由於將資金用於經營活動及支付股息所致。

於2022年6月30日，本集團的銀行借款為44.4百萬港元(2021年12月31日：84.5百萬港元)，其中44.0百萬港元、0.2百萬港元及0.2百萬港元(2021年12月31日：80.2百萬港元、4.0百萬港元及0.3百萬港元)將分別於一年內、超過一年但不超過兩年及超過兩年但不超過五年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2022年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為5,445.5百萬港元及2,995.2百萬港元(2021年12月31日：分別為6,322.2百萬港元及3,801.7百萬港元)。本集團於2022年6月30日的流動比率增加至1.8(2021年12月31日：1.7)，且本集團維持充足的流動資產以於期內撥付其業務營運所需資金。

於2022年6月30日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為1.4%(2021年12月31日：2.6%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2022年6月30日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及3,110.9百萬港元(2021年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及3,227.3百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2022年6月30日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括一項商業物業及已抵押銀行存款，分別為91.7百萬港元及42.2百萬港元(2021年12月31日：分別為93.6百萬港元及132.0百萬港元)。

或然負債及資本承擔

本集團於2022年6月30日及2021年12月31日均無任何重大或然負債。

於2022年6月30日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為46,000港元(2021年12月31日：29,000港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。於2022年6月30日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元(「港元」)計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、澳門幣及人民幣計值。於2022年7月28日，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

儘管本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商，期內，本集團涉及中國物業發展商的中國項目結算延遲，其中許多發展商的信用評級遭國際信用評級機構下調。基於本集團的歷史信用損失，結合考慮當前及預測的經濟狀況、前瞻性因素及房地產行業前景，並計及不同項目的信貸風險特點，本集團決定提高期內個人預期信用損失率及預期信用損失模式項下的減值虧損。儘管如此，本集團將繼續監察並加強其收款措施，並繼續採取審慎信貸政策以降低信貸風險。除本文披露者外，本集團於期內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於期內結束後及直至2022年7月28日，概無發生對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦會根據員工個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2022年6月30日，本集團有2,048名僱員(2021年12月31日：2,147名)。本集團期內的員工成本總額(包括本公司董事(「董事」)酬金)按年增加29.7百萬港元或14.9%至229.7百萬港元(過往期間：200.0百萬港元)。有關增加主要歸因於僱員的平均人數上升13.8%。

前景及策略

隨著香港2019冠狀病毒病第五波疫情穩定及社交距離措施逐步放寬，香港經濟有望於2022年下半年恢復。2022年(第二階段)消費券計劃的第二期5,000港元消費券將自2022年8月起分階段發放，預期會刺激香港的消費並促進零售業及經濟復甦。另外，儘管美國聯邦儲備局已提高利率，惟香港的住屋需求預期仍保持強勁。第六屆香港政府已明確表示將加快增加土地及房屋供應，以滿足長期住屋需求。這亦將支持本地建築及房地產市場發展，令香港室內裝潢業需求維持穩定。因此，本集團將繼續密切注視新一屆香港政府的房屋政策及市場走勢，以把握香港室內裝潢業的發展機遇。

澳門政府旅遊局(「澳門旅遊局」)表示將努力推動產業結構適度多元化，深化「旅遊+」的跨界融合，加強旅遊業與會展、康養、體育、電商及文創等關聯產業的互動發展，將澳門打造成世界旅遊休閒中心，全面提升澳門經濟的競爭力。為促進旅遊業在2022年下半年復甦，澳門旅遊局將重點部署多項大型活動，包括2022澳門光影節。至於宣傳方面，澳門旅遊局將陸續在中國多個城市舉辦活動，以推廣澳門旅遊，增強遊客到訪澳門的信心。此外，澳門政府一直積極參與橫琴粵澳深度合作區的建設，其中橫琴口岸二期工程預期在2022年底前竣工。預期通關能力會有所提升，為澳門的長遠發展注入新動力。本集團將密切關注澳門政府的政策發展，並及時調整營運政策及資源。

中國國務院在《紮實穩住經濟的一攬子政策措施》的通知中發佈33項旨在紮實穩住中國經濟的措施，並召開了全國電視電話會議，以督促及確保中國地方政府官員妥善執行該等政策。隨著該等政策實施及2019冠狀病毒病疫情穩定，中國經濟有望在2022年下半年回升。此外，政治局召開房地產市場相關會議，以協助地方政府根據當地實際情況完善房地產政策，支持住房需求，促進房地產市場穩健發展。2020年以來，中國對國際旅遊施加旅遊限制。預期在2019冠狀病毒病疫情前佔高端消費品總銷售額70%以上的海外消費將回流中國，為中國的高端商場帶來發展機遇。本集團將繼續與知名港資房地產開發商合作，為其在中國的高端商場、商業樓宇及酒店提供室內裝潢服務。同時，本集團將順應市場及政策趨勢，爭取更多大型高端室內裝潢項目。

展望未來，鑒於2019冠狀病毒病頻發、複雜的經濟環境、市場競爭激烈，本集團將繼續密切關注香港、澳門及中國的疫情影響及市場發展。本集團亦將把握粵港澳大灣區及「一帶一路」相關開發及建設工程衍生的機遇。此外，本集團將靈活分配資源，並審慎規劃及拓展業務。憑藉已取得的充足優質訂單，本集團將實現規模經濟，提高營運效率。因此，本集團深信能提高盈利能力及市場份額，並繼續為股東創造價值。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會(「董事會」)並不建議派付期內中期股息。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

除下文所披露者外，於2022年6月30日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有須(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的任何實益權益(權益或淡倉，包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條記入該條例所述的登記冊的任何實益權益(權益或淡倉)；或(c)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)知會本公司及聯交所的任何實益權益(權益或淡倉)。

於本公司普通股(「股份」)及相關股份的好倉

董事姓名	權益性質／身份	持股數目	於本公司權益的 概約百分比
劉載望先生(「劉先生」)(附註)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%

附註：

該等股份由江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)透過江河香港控股有限公司(「江河香港」)及REACH GLORY INTERNATIONAL LIMITED(「Reach Glory」)間接持有。由於江河創建由北京江河源控股有限公司(「北京江河源」)(由劉先生及其配偶富海霞女士(「富女士」)分別實益擁有85%及15%權益的公司)及劉先生分別實益擁有約27.86%及約25.53%權益，因此，根據證券及期貨條例，劉先生被視為於該等股份中擁有權益。

主要股東於股份及相關股份中的權益

除下文所披露者外，於2022年6月30日，就董事及本公司最高行政人員所知，於股份及相關股份(定義見證券及期貨條例第XV部)中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露的權益或淡倉的人士(董事或本公司最高行政人員除外)或實體。

於股份及相關股份的好倉

主要股東名稱	權益性質／身份	持股數目	於本公司權益的 概約百分比 (附註1)
Reach Glory	實益擁有人	1,281,516,117	59.38%
江河香港(附註2)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
江河創建(附註3)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
北京江河源(附註4)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
富女士(附註5)	配偶權益	1,281,516,117	59.38%
彩雲國際投資有限公司(「彩雲國際」)	實益擁有人	353,144,337	16.36%
雲南省康旅控股集團有限公司 (「雲南公司」)(附註6)	受控制公司權益	353,144,337	16.36%

附註：

- 於2022年6月30日已發行2,158,210,000股股份。
- Reach Glory由江河香港實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河香港被視為於Reach Glory持有的股份中擁有權益。
- 江河香港由江河創建實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河創建被視為於江河香港透過Reach Glory間接持有的股份中擁有權益。
- 劉先生的配偶富女士為北京江河源的唯一董事。江河創建董事會受北京江河源控制，因此，根據證券及期貨條例，北京江河源被視為於江河創建透過江河香港及Reach Glory間接持有的股份中擁有權益。
- 富女士為劉先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於劉先生間接持有的股份中擁有權益。
- 彩雲國際由雲南公司實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，雲南公司被視為於彩雲國際持有的股份中擁有權益。

企業管治及其他資料

購股權計劃

本公司的購股權計劃已根據於2015年12月1日通過的一項決議案獲採納。自採納購股權計劃起概無授出購股權，期內亦無購股權獲授出、行使、註銷或失效。期初及期末概無尚未行使的購股權。

董事購買股份或債權證的權利

於期內，本公司、其任何附屬公司或任何人士概無訂立任何安排，致使董事藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，且期內概無董事或其配偶或十八歲以下的子女擁有任何權利以認購本公司證券或已行使任何該等權利。

董事資料變動

期內根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料概無變動。

不競爭承諾

為避免本集團與本公司各控股股東(即劉先生、富女士、北京江河源、江河創建、江河香港及Reach Glory)之間存在任何潛在未來競爭，本公司各控股股東作為契據承諾人(「契據承諾人」)以本公司(為其本身及作為其附屬公司各自的受託人)為受益人簽立日期為2017年7月25日的經修訂及重列不競爭契據，據此，各契據承諾人承諾，(其中包括)其將不會並將盡力促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會(無論直接或間接及無論是否為牟利)參與或從事直接或間接對本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務。有關詳情，請參閱本公司日期分別為2017年5月17日及2017年7月25日的公告以及本公司日期為2017年6月30日的通函。

制裁

期內，董事會內部監控委員會已於2022年3月21日舉行一次會議，以審閱(其中包括)本集團有關制裁法律事宜的指引及程序。董事會內部監控委員會認為該等指引及程序均已妥為遵守，且屬有效及運作順暢。

於2022年6月30日，本集團並無動用透過聯交所籌集的任何資金直接或間接撥付或協助違反由美國政府、歐盟及澳洲政府對俄羅斯頒佈、執行或施加制裁的任何活動或業務。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架貫徹政策。

本公司於期內已應用並一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載的守則條文（「守則條文」）的原則，惟以下偏離情況除外：

守則條文第二部分第C.1.6段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事及一名獨立非執行董事因有其他公務而缺席本公司於2022年6月6日舉行的上屆股東周年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為其自身有關董事進行證券交易的行為守則。在向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的規定交易標準。本公司已對可能管有本公司內幕消息的僱員所進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無發生相關僱員不遵守標準守則的事件。

審核委員會的審閱

董事會審核委員會已審閱期內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的未經審核綜合中期業績，並與本集團管理層就此進行商議。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
收益	3	2,039,646	2,458,320
銷售成本		(1,767,277)	(2,147,665)
毛利		272,369	310,655
其他收入、其他收益及虧損	5	10,787	(3,836)
預期信用損失模式項下的減值虧損，扣除回撥	6	(21,445)	(3,363)
銷售開支		(4,926)	(3,131)
行政開支		(96,999)	(81,480)
其他開支		(36,110)	(26,500)
分佔聯營公司虧損		(5,807)	(1,245)
融資成本		(557)	(1,360)
除稅前利潤		117,312	189,740
所得稅開支	7	(21,260)	(34,136)
本公司擁有人應佔期內利潤	8	96,052	155,604
其他全面(開支)收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(59,769)	9,448
分佔一間聯營公司其他全面(開支)收益		(1,619)	522
期內其他全面(開支)收益		(61,388)	9,970
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		34,664	165,574
每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	4.45	7.21

簡明綜合財務狀況表

於2022年6月30日

	附註	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		348,974	365,594
使用權資產		5,140	8,688
投資物業		55,497	57,939
商譽		1,510	1,510
於聯營公司的權益	11	105,445	121,391
按公允值計入損益的金融資產	12	110,645	113,802
按攤銷成本計量的其他金融資產		9,673	16,125
遞延稅項資產		27,128	25,685
		664,012	710,734
流動資產			
存貨		22,585	49,359
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	13	2,804,707	3,082,112
應收關聯公司款項	14	6,255	5,436
應收一間同系附屬公司款項	15	961	1,005
合約資產	16	1,240,467	1,249,285
可收回稅項		2,607	219
按公允值計入損益的金融資產	12	29,918	–
按攤銷成本計量的其他金融資產		25,352	4,940
已抵押銀行存款		42,199	132,000
銀行結餘及現金		1,270,439	1,797,890
		5,445,490	6,322,246
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	17	2,244,116	2,682,913
應付票據	18	501,593	839,859
應付稅項		34,420	38,983
銀行借款	19	44,432	84,537
租賃負債		4,853	8,186
合約負債		165,749	147,212
		2,995,163	3,801,690
流動資產淨值		2,450,327	2,520,556
總資產減流動負債		3,114,339	3,231,290
股本及儲備			
股本	20	1,246,815	1,246,815
儲備		1,864,112	1,980,523
本公司擁有人應佔權益		3,110,927	3,227,338
非流動負債			
遞延稅項負債		2,058	2,153
租賃負債		1,354	1,799
		3,412	3,952
		3,114,339	3,231,290

簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法律儲備 千港元 (附註a)	法定儲備 千港元 (附註b)	物業重估	股東注資	匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註c)	累計利潤 千港元	總計 千港元
					儲備 千港元	儲備 千港元				
於2021年1月1日(經審核)	1,246,815	19,700	60	66,625	3,458	6,615	15,791	(277,406)	1,915,193	2,996,851
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	9,448	-	-	9,448
分佔一間聯營公司其他全面收益	-	-	-	-	-	-	522	-	-	522
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	155,604	155,604
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	9,970	-	155,604	165,574
已付股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	(172,657)	(172,657)
於2021年6月30日(未經審核)	1,246,815	19,700	60	66,625	3,458	6,615	25,761	(277,406)	1,898,140	2,989,768
於2022年1月1日(經審核)	1,246,815	19,700	60	87,256	3,458	6,615	47,648	(277,406)	2,093,192	3,227,338
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(59,769)	-	-	(59,769)
分佔一間聯營公司其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(1,619)	-	-	(1,619)
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	96,052	96,052
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	(61,388)	-	96,052	34,664
已付股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	(151,075)	(151,075)
於2022年6月30日(未經審核)	1,246,815	19,700	60	87,256	3,458	6,615	(13,740)	(277,406)	2,038,169	3,110,927

附註：

- (a) 根據澳門商法典的條款，SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的澳門附屬公司於分派股息前須將其年內利潤最少25%轉撥至法律儲備，直至法律儲備相當於該等附屬公司定額資本的一半為止。該儲備不可分派予股東。
- (b) 按中華人民共和國(「中國」)相關法例及法規規定，於中國成立的附屬公司須在每年分派純利前預留其根據相關法規及中國公認會計原則編製的法定賬目中的純利的10%作法定儲備，直至法定儲備結餘達至實收股本的50%為止。法定儲備僅於經有關附屬公司董事會批准後，方可用於抵銷累計虧損或增加資本。
- (c) 其他儲備包括(i)確認其他服務成本的進賬金額33,600,000港元，其指一名董事收購本公司10.2%股權的公允值與代價(指應佔的資產淨值)之間的差額；及(ii)借賬金額311,006,000港元，其相當於過往年度收購北京承達創建裝飾工程有限公司(「北京承達」)全部股權的合併儲備，該儲備將有關合併會計法應用於北京承達的收購，即涉及共同控制實體的業務合併。

簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
經營活動所用的現金淨額	(352,619)	(417,932)
投資活動		
已收利息	6,671	5,553
按公允值計入損益的金融資產股息	–	724
來自一間聯營公司還款	8,520	–
出售按公允值計入損益的金融資產所得款項	9,690	26,911
出售物業、廠房及設備所得款項	3	242
購買按公允值計入損益的金融資產	(40,761)	–
購買按攤銷成本計量的其他金融資產	(15,418)	(20,580)
購買物業、廠房及設備	(2,138)	(3,861)
提取於經紀的按金	28,616	–
存置於經紀的按金	(28,616)	(20,000)
提取已抵押銀行存款	193,191	101,813
存置已抵押銀行存款	(109,194)	(84,744)
投資活動所得的現金淨額	50,564	6,058
融資活動		
已付股息	(151,075)	(172,657)
已付利息	(557)	(1,360)
償還銀行借款	(40,105)	(57,350)
償還租賃負債	(5,232)	(5,782)
新增銀行借款	–	17,245
融資活動所用的現金淨額	(196,969)	(219,904)
現金及現金等價物減少淨額	(499,024)	(631,778)
期初現金及現金等價物	1,797,890	1,572,111
外匯匯率變動影響	(28,427)	13,722
期末現金及現金等價物	1,270,439	954,055

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本及應用與本集團相關的若干會計政策而引致的其他會計政策外，截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本會計期間，本集團已於本中期財務報告應用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架的提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約－履行合約成本
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第16號及香港會計準則第41號 (修訂本)	香港財務報告準則2018年至2020年的年度改進

於本會計期間應用香港財務報告準則修訂本概無對本集團於本期間及過往期間的表現及財務狀況及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露資料構成重大影響。

應用修訂本的影響

香港財務報告準則第3號(修訂本)對概念框架的提述

該修訂本更新了香港財務報告準則第3號業務合併的提述，使其參考於2018年6月所發佈的2018年財務報告的概念框架代替2010年頒佈的版本。該修訂本在香港財務報告準則第3號中增添一項規定，即就香港會計準則第37號範圍內的責任而言，收購方應用香港會計準則第37號以釐定於收購日期是否因過往事件而存在現有責任。對於香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號徵費範圍內的徵費而言，收購方應用香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號以釐定導致出現支付徵費責任的責任事件是否已於收購日期前發生。該修訂本亦增添一項明確聲明，即收購方不會確認在業務合併中收購的或然資產。

該等修訂本對本集團中期未經審核簡明綜合財務報表並無影響。

2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則修訂本(續)

應用修訂本的影響(續)

香港會計準則第16號(修訂本)物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項

該修訂本禁止從物業、廠房及設備項目的成本中扣除出售使資產達至能夠按照管理層擬定方式營運所需的位置及條件時所生產項目的任何所得款項，而是將出售該等項目的所得款項及生產該等項目的成本於損益中確認。

該等修訂本對本集團中期末經審核簡明綜合財務報表並無影響。

香港會計準則第37號(修訂本)繁重合約－履行合約成本

該修訂本訂明，合約「履行成本」包括「與合約直接有關的成本」。與合約直接有關的成本可以是履行該合約的增量成本(如直接勞工及材料)或分配與履行合約直接有關的其他成本(例如分配用於履行合約的物業、廠房及設備項目的折舊費用)。

該等修訂本對本集團中期末經審核簡明綜合財務報表並無影響。

香港財務報告準則2018年至2020年的年度改進

年度改進對以下準則作出修訂：

- 香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則，允許應用香港財務報告準則第1號第D16(a)段的附屬公司根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，使用母公司呈報的金額計量累計匯兌差額。
- 香港財務報告準則第9號金融工具，釐清香港財務報告準則第9號第B3.3.6段所載，在評估是否解除確認金融負債時的「百分之十」測試所包括的費用，並解釋其僅包括實體與放款人之間已支付或已收取的費用，包括由實體或放款人代表對方已支付或已收取的費用。
- 香港財務報告準則第16號租賃，修訂示例13以刪除由出租人償付租賃物業裝修的說明，從而解決因該示例的租賃優惠說明而可能產生任何有關租賃優惠處理的潛在混淆。
- 香港會計準則第41號農業，刪除在使用現值技術計量生物資產的公允值時排除稅項現金流量的規定。

該等修訂本對本集團中期末經審核簡明綜合財務報表並無影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

3. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	2,006,332	2,409,531
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	27,794	35,962
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	5,520	12,827
	2,039,646	2,458,320

截至2022年6月30日止六個月

	製造、採購及 分銷室內 裝飾材料			總計 千港元 (未經審核)
	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	
地區市場				
香港	565,075	27,794	–	592,869
澳門	461,003	–	–	461,003
中國	980,254	–	5,520	985,774
總計	2,006,332	27,794	5,520	2,039,646
確認收益時間				
某一時間點	–	–	5,520	5,520
隨時間	2,006,332	27,794	–	2,034,126
總計	2,006,332	27,794	5,520	2,039,646

3. 收益(續)

截至2021年6月30日止六個月

	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購及 分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港	878,286	35,962	5,963	920,211
澳門	297,846	—	173	298,019
中國	1,233,399	—	6,689	1,240,088
英國	—	—	2	2
總計	2,409,531	35,962	12,827	2,458,320
確認收益時間				
某一時間點	—	—	12,827	12,827
隨時間	2,409,531	35,962	—	2,445,493
總計	2,409,531	35,962	12,827	2,458,320

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金。本集團在工程開始前所收取的按金會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

4. 經營分部

本公司執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2022年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	565,075	461,003	980,254	27,794	5,520	2,039,646	-	2,039,646
分部間收益	(980)	-	-	-	104,596	103,616	(103,616)	-
分部收益	564,095	461,003	980,254	27,794	110,116	2,143,262	(103,616)	2,039,646
分部利潤(虧損)	54,600	71,156	16,827	(1,883)	(2,890)	137,810	-	137,810
分佔聯營公司虧損								(5,807)
未分配其他收入								8,921
未分配公司開支								(23,055)
未分配融資成本								(557)
除稅前利潤								117,312

4. 經營分部(續)

分部收益及業績(續)

截至2021年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	878,286	297,846	1,233,399	35,962	12,827	2,458,320	-	2,458,320
分部間收益	589	-	-	-	83,439	84,028	(84,028)	-
分部收益	878,875	297,846	1,233,399	35,962	96,266	2,542,348	(84,028)	2,458,320
分部利潤(虧損)	82,965	76,374	72,141	(18,702)	5,431	218,209	-	218,209
分佔聯營公司虧損								(1,245)
未分配其他收入								7,691
未分配公司開支								(33,555)
未分配融資成本								(1,360)
除稅前利潤								189,740

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向本公司執行董事呈報的方法。

分部間收益乃按現行市價收取。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

4. 經營分部(續)

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部分析本集團的資產及負債：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
分部資產		
於香港的室內裝潢工程	1,015,402	1,108,871
於澳門的室內裝潢工程	308,606	384,485
於中國的室內裝潢工程	2,832,242	2,905,541
於香港的改建與加建及建築工程	142,429	192,020
製造、採購及分銷室內裝飾材料	60,835	99,414
分部資產總值	4,359,514	4,690,331

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
分部負債		
於香港的室內裝潢工程	328,528	425,609
於澳門的室內裝潢工程	215,279	244,551
於中國的室內裝潢工程	2,264,712	2,842,880
於香港的改建與加建及建築工程	79,950	105,835
製造、採購及分銷室內裝飾材料	25,183	43,043
分部負債總額	2,913,652	3,661,918

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	7,047	5,657
政府補助(附註)	4,568	–
租金收入	1,263	1,265
託管費收入	171	171
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	–	724
其他	1,117	1,532
	14,166	9,349
其他收益及虧損		
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額	(3,099)	(13,821)
匯兌(虧損)收益淨額	(277)	580
出售物業、廠房及設備(虧損)收益	(3)	56
	(3,379)	(13,185)
	10,787	(3,836)

附註： 期內，政府補助指香港特別行政區政府推出的防疫抗疫基金項下的2022年保就業計劃補貼。

6. 預期信用損失模式項下的減值虧損，扣除回撥

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
就以下各項確認減值虧損：		
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	9,122	2,227
合約資產	10,346	1,136
按攤銷成本計量的其他金融資產	1,977	–
	21,445	3,363

截至2022年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用釐定輸入數據及假設的基準以及估計方法與編製本集團截至2021年12月31日止年度的年度綜合財務報表沿用者相同。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

7. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	5,630	13,598
澳門所得補充稅	10,281	9,209
中國企業所得稅	2,997	12,119
	18,908	34,926
過往期間(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(30)	1,016
澳門所得補充稅	–	(2,415)
中國企業所得稅	5,042	3,032
	5,012	1,633
遞延稅項		
本期間	(2,660)	(2,423)
	21,260	34,136

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

8. 期內利潤

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
期內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
物業、廠房及設備折舊	9,217	9,556
使用權資產折舊	5,038	5,137
	14,255	14,693
就以下各項確認為開支的存貨成本		
外部收益	4,177	10,680
分部間收益	84,581	58,510
	88,758	69,190
存貨撥備(計入銷售成本)	519	585
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程(附註)	1,733,914	2,084,844
改建與加建及建築工程	28,667	51,556
	1,762,581	2,136,400
研究及開發開支(計入其他開支)	35,866	26,194
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	229,686	200,037
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(150,730)	(146,522)
	78,956	53,515
投資物業租金收入總額	(1,263)	(1,265)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	179	214
	(1,084)	(1,051)

附註： 確認為開支的室內裝潢工程合約成本包括確認為開支的存貨成本84,581,000港元(截至2021年6月30日止六個月：58,510,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
期內確認為分派予本公司普通股股東的股息：		
2021年末期股息－每股7港仙 (截至2021年6月30日止六個月：2020年末期股息－每股8港仙)	151,075	172,657

本公司董事並不建議就截至2022年6月30日及2021年6月30日止六個月派付中期股息。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
用作計算每股基本及攤薄盈利的本公司擁有人應佔期內利潤	96,052	155,604

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千股	2021年 千股
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	2,158,210	2,158,210

由於本公司於兩個期間概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

11. 於聯營公司的權益

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市股份，按成本	—	—
應收一間聯營公司款項(附註)	56,517	65,037
分佔收購後利潤及其他全面收益，扣除已收股息	48,928	56,354
	105,445	121,391

附註：應收一間聯營公司款項為無抵押、免息及並無固定還款期。董事認為，結餘將不會於報告期末起計12個月內償還。

12. 按公允值計入損益的金融資產

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
上市權益證券	22,645	23,802
非上市基金投資	29,918	—
非上市權益基金	88,000	90,000
	140,563	113,802
就呈報目的分析為：		
流動資產	29,918	—
非流動資產	110,645	113,802
	140,563	113,802

非上市基金投資被分類為流動的，因為本集團管理層預計於報告期後十二個月內將該等金融資產變現。

期內，來自上市權益證券及非上市基金投資公允值變動的虧損淨額1,099,000港元(截至2021年6月30日止六個月：5,821,000港元)於損益確認。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

12. 按公允值計入損益的金融資產(續)

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團於非上市權益基金的權益維持在18.71%。該非上市權益基金的普通合夥人是香港上市的一間關聯公司旗下的附屬公司，該非上市權益基金與於香港商業樓宇發展有關。有關投資於報告期末按公允值計量。自報告期末起，運營期超過12個月的非上市權益基金被分類為簡明綜合財務狀況表中的非流動資產。期內，本集團於損益確認該基金公允值變動虧損2,000,000港元(截至2021年6月30日止六個月：8,000,000港元)。截至2022年6月30日及2021年6月30日止六個月，該非上市權益基金未有資本回報予本集團。

13. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	908,267	1,143,763
改建與加建及建築工程	11,717	32,304
製造、採購及分銷室內裝飾材料	5,208	5,737
	925,192	1,181,804
減：信用損失撥備	(59,930)	(59,450)
應收貿易賬款(賬面淨值)	865,262	1,122,354
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,485,655	1,434,524
減：信用損失撥備	(111,085)	(104,696)
未開票應收款項(賬面淨值)	1,374,570	1,329,828
其他應收款項(賬面總值)	138,047	184,448
減：信用損失撥備	(8,437)	(9,216)
其他應收款項(賬面淨值)	129,610	175,232
應收票據(賬面總值)	70,020	120,725
減：信用損失撥備	(1,286)	(5,871)
應收票據(賬面淨值)	68,734	114,854
預付款項及按金	366,531	339,844
	2,804,707	3,082,112

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

13. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(續)

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	276,234	611,588
31至60日	167,443	314,137
61至90日	40,564	30,803
超過90日	381,021	165,826
	865,262	1,122,354

應收票據

於2022年6月30日，應收票據賬面值68,734,000港元(2021年12月31日：114,854,000港元)由本集團就結算而持有。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日(附註a)	3,040	61,737
31至60日	—	6,426
61至90日	5,802	4,481
超過90日(附註b)	59,892	42,210
	68,734	114,854

附註：

- (a) 於2022年6月30日，有關應收票據為2,560,000港元(2021年12月31日：零)，由一間同系附屬公司發行。
- (b) 於2022年6月30日，有關應收票據為23,700,000港元(2021年12月31日：24,179,000港元)，由本公司非執行董事兼控股股東劉載望先生(「劉先生」)及其配偶擁有實益權益的一間關聯公司發行。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

14. 應收關聯公司款項

關聯公司指劉先生及其配偶擁有實益權益的公司。

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	5,197	5,436
其他應收款項	1,058	—
	6,255	5,436

應收關聯公司貿易賬款

本集團給予應收關聯公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2022年6月30日，根據發票日期，應收關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日(2021年12月31日：30日內)。

應收一間關聯公司其他款項

於2022年6月30日，其他應收款項指應收一間關聯公司租金。

15. 應收一間同系附屬公司款項

本集團給予應收一間同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2022年6月30日及2021年12月31日，根據發票日期，應收該同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

16. 合約資產

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,163,461	1,133,922
改建與加建及建築工程	114,959	143,918
製造、採購及分銷室內裝飾材料	87	91
	1,278,507	1,277,931
減：信用損失撥備	(38,040)	(28,646)
列作流動資產的賬面淨值	1,240,467	1,249,285

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書／發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。於2022年6月30日，合約資產包括分別來自關聯公司及同系附屬公司的1,216,000港元及314,000港元(2021年12月31日：1,272,000港元及328,000港元)。本集團通常同意以總合約金額5%作為保固金，當中一半普遍於實際完成證書發出後發放，而餘下部分將於保修期後發放。本集團通常向其客戶提供自項目實際完成日期起計一至兩年保修期。於保修期屆滿後，客戶將於合約指定期限內提交保修證書並支付保固金。對經確認合約資產金額構成影響的一般支付條款詳情載列於附註3。

本集團將該等合約資產分類為流動的，因為本集團預期於其正常營運週期內將其變現。

本集團應用簡化方式計提按香港財務報告準則第9號訂明的預期信用損失。減值虧損10,346,000港元(截至2021年6月30日止六個月：1,136,000港元)已於期內確認。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

17. 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商 應付保固金	1,522,606 470,785	1,879,861 494,510
其他應付稅項 其他應付款項及應計款項	1,993,391 165,179 85,546	2,374,371 163,410 145,132
	2,244,116	2,682,913

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	798,058	1,223,058
31至60日	73,901	165,199
61至90日	25,844	77,457
超過90日	624,803	414,147
	1,522,606	1,879,861

於2022年6月30日，本集團為數248,177,000港元(2021年12月31日：248,025,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

18. 應付票據

於2022年6月30日及2021年12月31日，若干應付票據以若干已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	176,080	147,733
31至60日	40,996	143,321
61至90日	59,281	108,920
超過90日	225,236	439,885
	501,593	839,859

19. 銀行借款

	於2022年6月30日		於2021年12月31日	
	實際利率範圍 千港元 (未經審核)	賬面值 千港元	實際利率範圍 千港元 (經審核)	賬面值 千港元
浮息借款				
已抵押(附註a)	2.40%	632	1.73%	737
無抵押	2.11%至2.40%	43,800	1.69%至1.70%	83,800
		44,432		84,537

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

19. 銀行借款(續)

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)
上述含有須按要求償還條款的銀行借款的賬面值(列於流動負債之下)， 但根據下列期限償還(附註b)：		
於一年內	44,011	80,210
超過一年但不超過兩年	211	4,011
超過兩年但不超過五年	210	316
	44,432	84,537

附註：

- (a) 於2022年6月30日，已抵押銀行借款以商業物業(計入物業、廠房及設備)作抵押，賬面值為91,729,000港元(2021年12月31日：93,564,000港元)。
- (b) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

20. 股本

	股數 千股	股本 千港元
已發行及繳足無面值普通股		
於2021年1月1日(經審核)、2021年6月30日(未經審核)、 2022年1月1日(經審核)及2022年6月30日(未經審核)	2,158,210	1,246,815

21. 金融工具的公允值計量

本附註載列有關本集團如何釐定各種金融資產及金融負債的公允值的資料。

就財務報告而言，本集團部分金融工具按公允值計量。本集團管理層為公允值計量釐定適當估值方法及輸入數據。

於估計資產的公允值時，本集團盡可能使用可觀察市場數據。在並無第一或第二層輸入數據的情況下，本集團委聘一名獨立合資格專業估值師進行估值。本集團管理層與估值師緊密合作設立模式適用的估值方法及輸入數據。各管理團隊定期向本公司董事匯報結果以解釋相關資產公允值波動的原因。

該等金融資產的公允值(特別是所使用的估值方法及輸入數據)以及公允值計量獲分類的公允值層級(第1、第2或第3層)根據公允值計量中輸入數據的可觀察程度及公允值計量輸入數據作為一個整體的重要程度所釐定，說明如下：

- 第1層輸入數據為實體於計量日期可獲得的相同資產或負債在活躍市場中的報價(未經調整)；
- 第2層輸入數據為除第1層報價以外的資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據；及
- 第3層輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

	於2022年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 12月31日 千港元 (經審核)	公允值層級
按公允值計入損益的金融資產			
上市權益證券	22,645	23,802	第一層
非上市基金投資	29,918	-	第二層
非上市權益基金	88,000	90,000	第三層
	140,563	113,802	

於兩個期間，第1、第2及第3層之間概無轉撥。本集團將於公允值層級之間發生轉撥的報告期末確認有關轉撥。

21. 金融工具的公允值計量(續)

上市權益證券的公允值乃經參考相關證券交易所所報市場買入價後釐定。

非上市基金投資的公允值乃經參考於報告期末基金投資的相關資產及負債的公允值後釐定。

非上市權益基金的公允值乃經參考相關資產的市場價值釐定，相關資產主要包括位於香港由投資基金持有的投資物業。有關物業的估值主要使用比較法達致，當中假設有相關物業可交吉出售。根據可資比較物業實際銷售的變現價格作出的比較乃就位於類似位置的類似物業作出。重大不可觀察輸入數據包括可資比較物業質量及特徵作出的溢價／折讓。就物業及可資比較物業質量及特徵的差異作出的較高溢價或折讓將導致非上市權益基金公允值相應提高或降低。

金融資產第3層公允值計量的對賬

	非上市 權益基金 千港元
於2021年1月1日(經審核)	92,000
於損益確認的公允值變動虧損	(8,000)
於2021年6月30日(未經審核)	84,000
於2022年1月1日(經審核)	90,000
於損益確認的公允值變動虧損	(2,000)
於2022年6月30日(未經審核)	88,000

計入損益的期內虧損2,000,000港元(截至2021年6月30日止六個月：8,000,000港元)與於各報告期末按公允值計量非上市權益基金的金融資產有關。有關公允值虧損已計入其他收益及虧損。

其他金融資產及金融負債的公允值根據以貼現現金流量分析為基礎的公認定價模式釐定。

除上文詳述者外，本公司董事認為，按攤銷成本列入簡明綜合財務報表的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

22. 履約保函、預付款保函及投標保函

於2022年6月30日，本集團透過銀行就若干供應及組裝合約發出為數766,910,000港元(2021年12月31日：659,913,000港元)的履約保函、預付款保函及投標保函。

於2022年6月30日及2021年12月31日，若干履約保函及若干投標保函已由若干已抵押銀行存款作抵押。

23. 關聯方交易

除分別載列於附註13、14、15及16的應收票據、應收關聯公司款項、應收一間同系附屬公司款項以及來自關聯公司及同系附屬公司的合約資產外，本集團與其關聯方有下列重大交易：

關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
		2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
關聯公司	租金收入	1,004	1,005
	室內裝潢工程的收益	—	16,350
	物業管理費開支	—	19
最終控股公司	託管費收入	47	47
同系附屬公司	室內裝潢工程的收益	2,429	6,603
	託管費收入	124	124
	管理諮詢費開支	32	631
	技術顧問服務費開支	—	1,064

此外，

- (a) 於2022年6月30日，最終控股公司透過銀行及保險公司以本集團客戶為受益人發出的餘下履約保函及預付款保函為190,871,000港元(2021年12月31日：300,939,000港元)。
- (b) 於2022年6月30日及2021年12月31日，北京承達銀行融資由最終控股公司作擔保。北京承達並無就獲授的擔保支付任何費用。

主要管理人員的酬金

期內，本集團主要管理人員的酬金如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 千港元 (未經審核)	2021年 千港元 (未經審核)
薪金及短期福利	32,859	32,960
離職後福利	191	199
	33,050	33,159

主要管理人員的酬金乃由本公司董事經考慮個人及本集團的表現後釐定。