

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Huasheng International Holding Limited
華盛國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1323)

**有關出售S&J DISTRIBUTION LIMITED全部股權
之須予披露及獲豁免關連交易**

出售事項

於二零二二年九月二十八日(交易時段後)，賣方(本公司之直接全資附屬公司)與買方訂立股份購買協議，據此，賣方同意出售及買方同意購買待售權益，代價為1,900,000英鎊(相當於約16,200,000港元)。

於完成後，目標公司將不再為本公司附屬公司，本集團將不再持有目標集團任何權益，目標集團的財務業績亦將不再綜合併入本集團賬目。

上市規則的涵義

由於上市規則第14.07條項下有關出售事項的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，出售事項構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的通知及公佈規定。

由於買方由目標公司（於本公佈日期為本公司之全資附屬公司）董事Williams先生全資擁有，買方為目標公司董事之聯繫人士（定義見上市規則），故為本公司於附屬公司層面的關連人士，且根據上市規則第14A章，股份購買協議構成本公司一項關連交易。由於董事已批准出售事項，且董事（包括獨立非執行董事）已確認，股份購買協議項下擬進行出售事項的條款乃按一般商業條款訂立，且屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益，股份購買協議僅須遵守上市規則第14A.101條項下之申報及公佈規定，惟獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准規定。

於二零二二年九月二十八日（交易時段後），賣方（本公司之直接全資附屬公司）與買方就出售事項訂立股份購買協議。

股份購買協議

日期：

二零二二年九月二十八日

訂約方：

(i) 賣方（作為賣方）；及

(ii) 買方（作為買方）

買方由目標公司（於本公佈日期為本公司之全資附屬公司）董事Williams先生全資擁有。因此，買方為本公司在附屬公司層面之關連人士。

出售事項之標的

賣方同意出售及買方同意購買待售權益（即目標公司100%股權）。於本公佈日期，目標公司為本公司之間接全資附屬公司。

代價及支付條款

代價將為1,900,000英鎊（相當於約16,200,000港元）。代價將以下列方式進行支付：

- (a) 於完成日期支付1,700,000英鎊；及
- (b) 200,000英鎊（「**延期付款**」）須於(i)買方發出通知指明擬支付延期付款後十個工作日內，或(ii)延期付款日期（以較早者為準）支付。本集團將按年利率3%收取延期付款，該款項自完成日期起每半年支付一次及按完成日期起至延期付款結算日期計算。

代價的基準

代價乃由賣方及買方經參考目標公司於二零二二年七月三十一日的資產淨值按正常商業條款經公平磋商後釐定。董事認為，出售事項的代價屬公平合理，且符合本公司及股東的整體利益。

完成

完成將於待售權益轉讓及登記程序完成當日落實。於完成後，目標公司將不再為本公司附屬公司，本集團將不再持有目標集團任何權益，目標集團的財務業績亦將不再綜合併入本集團賬目。

有關本集團及賣方的資料

本公司為一間於開曼群島註冊成立的投資控股有限公司，其附屬公司主要從事(i)生產及銷售預拌商品混凝土；(ii)批發及零售家居消耗品；及(iii)提供放債服務。

賣方為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股有限公司，為本公司之直接全資附屬公司。

有關買方的資料

買方為一間於英格蘭及威爾斯註冊成立的投資控股有限公司，由Williams先生最終擁有100%權益。

有關目標集團的資料

目標公司為一間於英格蘭及威爾斯註冊成立的有限公司，主要於英國斯基普頓從事家居消耗品的批發及零售。於本公佈日期，目標公司由賣方全資擁有。目標公司持有S&J Polythene 100%股權，S&J Polythene為一間於英格蘭及威爾斯註冊成立的有限責任公司，為一間自註冊成立以來概無業務運營之不活動公司。根據二零零六年英國公司法，S&J Polythene獲豁免編製財務報表及目標公司獲豁免編製綜合財務報表。

目標公司截至二零二一年及二零二二年三月三十一日止兩個年度的經審核財務報表概要載列如下：

	截至三月三十一日止年度	
	二零二一年	二零二二年
	英鎊	英鎊
	(概約)	(概約)
除稅前溢利	342,879	595,930
除稅後溢利	276,760	480,844

目標公司於二零二二年七月三十一日的未經審核資產淨值為約1,800,000英鎊(相等於約15,300,000港元)。

建議出售事項的財務影響及所得款項用途

於完成後，目標公司將不再為本公司附屬公司，而目標集團的財務業績將不再綜合併入本集團賬目。經參考目標公司於二零二二年七月三十一日的資產淨值約1,800,000英鎊(相等於約15,300,000港元)及有關家居消耗品業務的商譽及出售目標集團時匯兌儲備之重新分類調整，出售事項的估計除稅前淨虧損約為15,900,000港元。出售事項的實際損益可能與上文所述不同，並須待本公司核數師審閱及最終審核後，方可作準。

預計出售事項所得款項淨額將用作本集團一般營運資金以及為未來出現的任何投資機會提供資金。

出售事項的理由及裨益

目標集團主要於英國斯基普頓(Skipton)從事家居消耗品業務。本集團投資目標公司的初衷是穩固英國的業務發展。然而，由於能源及燃料價格上漲導致通脹飆升及英國市場信心顯著下降，企業(包括目標集團)面臨勞動力市場惡化及價格持續上漲壓力。此外，由於通脹及經濟衰退的擔憂，英鎊兌美元持續貶值。鑒於英國市場的不確定性及現行市場氣氛，董事預計目標集團不會取得明顯改善，且另一方面，由於英國市場可能陷入漫長衰退期，因此在不久將來或會出現資金需求。因此，董事認為出售本集團於目標集團之權益在商業上更為有利。

董事亦認為，出售事項可即時提升本集團現金流，並令本集團可重組及精簡其業務營運，以將其財務資源分配至發展本集團的主要業務及／或尋求其他業務機會。

股份購買協議之條款乃經其訂約方公平磋商後釐定，且董事（包括獨立非執行董事）認為股份購買協議及出售事項（儘管並非於本公司之正常業務過程中進行）的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

上市規則的涵義

由於上市規則第14.07條項下有關出售事項的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的通知及公佈規定。

由於買方由目標公司（於本公佈日期為本公司之全資附屬公司）董事Williams先生全資擁有，買方為目標公司董事之聯繫人士（定義見上市規則），故為本公司於附屬公司層面的關連人士，且根據上市規則第14A章，股份購買協議構成本公司一項關連交易。由於董事已批准出售事項，且董事（包括獨立非執行董事）已確認，股份購買協議項下擬進行出售事項的條款乃按一般商業條款訂立，且屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益，股份購買協議僅須遵守上市規則第14A.101條項下之申報及公佈規定，惟獲豁免遵守通函、獨立財務意見及股東批准規定。

釋義

於本公佈中，除文義另有所指外，以下表述具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	華盛國際控股有限公司，一間在開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份乃於聯交所主板上市（股份代號：1323）
「完成」	指	根據股份購買協議完成出售事項
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「延期付款日期」	指	由股份購買協議日期起計39個月
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	賣方根據股份購買協議所載的條款及條件並在其規限下出售待售權益
「英鎊」	指	英鎊，英國法定貨幣
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，獨立於本公司及其關連人士的第三方人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Williams先生」	指	Michael Peter Williams先生，目標公司董事及買方的最終實益擁有人
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	Spencer Goldsmith Ltd，一間在英格蘭及威爾斯註冊成立的投資控股有限公司，由Williams先生最終擁有100%權益
「待售權益」	指	目標公司100%權益
「股份購買協議」	指	賣方與買方就出售事項訂立之日期為二零二二年九月二十八日之股份購買協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「S&J Polythene」	指	S&J Polythene and Paper Limited，一間在英格蘭及威爾斯註冊成立的有限公司，為目標公司的直接全資附屬公司
「目標公司」	指	S&J Distribution Limited，一間在英格蘭及威爾斯註冊成立及登記的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司

「目標集團」	指	目標公司及S&J Polythene
「英國」	指	英國
「賣方」	指	Star World International Holdings Limited，一間在英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為本公司的直接全資附屬公司
「%」	指	百分比

僅供說明及除另有指明外，本公佈內英鎊兌換港元的匯率為1.0英鎊兌8.50港元。此兌換不應詮釋為任何金額已經、可能已經或可以按此匯率或任何其他匯率進行兌換。

承董事會命
華盛國際控股有限公司
 執行董事
黃銘禧

香港，二零二二年九月二十八日

於本公佈日期，執行董事為黃偉昇先生、陳健龍先生及黃銘禧先生；及獨立非執行董事為郭錦添先生、曹炳昌先生及李國泰先生。