

主要股東

主要股東

就董事所知，緊隨[編纂]完成後（假設[編纂]未獲行使），以下人士將於我們的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文須向我們披露的權益或淡倉，或將直接或間接於附有權利可於任何情況下在本公司股東大會上投票的任何類別股本的10%或以上面值中擁有權益：

主要股東姓名／名稱	權益性質	截至最後實際可行日期		緊隨[編纂]完成後（假設[編纂]未獲行使） ⁽⁶⁾		
		股份數目及類別	佔本公司 已發行股本 總額的 概約百分比	股份數目及類別	佔相關類別 股份的概約 持股百分比	佔本公司 已發行股本 總額的 概約百分比
萬科企業 ⁽¹⁾	實益擁有人	600,000,000股內資股	57.12%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
	受控法團權益	60,602,000股內資股	5.77%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
萬斛泉源 ⁽¹⁾	實益擁有人	35,602,000股內資股	3.39%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
萬頃 ⁽¹⁾	實益擁有人	5,000,000股內資股	0.48%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
萬斛 ⁽¹⁾	實益擁有人	5,000,000股內資股	0.48%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
萬馬爭先 ⁽¹⁾	實益擁有人	5,000,000股內資股	0.48%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
盈達投資基金 ⁽¹⁾	實益擁有人	5,000,000股內資股	0.48%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
萬殊之妙 ⁽¹⁾	實益擁有人	5,000,000股內資股	0.48%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Radiant Sunbeam Limited ⁽²⁾	實益擁有人	180,000,000股 非上市外資股	17.14%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Bumper Harvest Limited ⁽²⁾	受控法團權益	180,000,000股 非上市外資股	17.14%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Boyu Capital Fund III, L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	180,000,000股 非上市外資股	17.14%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Boyu Capital General Partner III, L.P. ⁽²⁾	受控法團權益	180,000,000股 非上市外資股	17.14%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Boyu Capital General Partner III, Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	180,000,000股 非上市外資股	17.14%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Boyu Capital Group Holdings Ltd. ⁽²⁾	受控法團權益	180,000,000股 非上市外資股	17.14%	[編纂]	[編纂]	[編纂]

主要股東

主要股東姓名／名稱	權益性質	截至最後實際可行日期		緊隨[編纂]完成後(假設[編纂]未獲行使) ⁽⁶⁾		
		股份數目及類別	佔本公司 已發行股本 總額的 概約百分比	股份數目及類別	佔相關類別 股份的概約 持股百分比	佔本公司 已發行股本 總額的 概約百分比
睿達第一有限公司 ⁽³⁾	實益擁有人	35,000,000股 非上市外資股	3.33%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
睿達第二有限公司 ⁽³⁾	實益擁有人	23,284,000股 非上市外資股	2.22%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Ruida Investments I Limited Partnership ⁽³⁾	受控法團權益	58,284,000股 非上市外資股	5.55%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
睿達第三有限公司 ⁽³⁾	實益擁有人	23,057,000股 非上市外資股	2.20%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Ruida Investments IV Limited Partnership ⁽³⁾	受控法團權益	23,057,000股 非上市外資股	2.20%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
睿達第五有限公司 ⁽³⁾	實益擁有人	5,689,000股 非上市外資股	0.54%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Ruida Investments III Limited Partnership ⁽³⁾	受控法團權益	5,689,000股 非上市外資股	0.54%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Glorious Falcon Investment Limited ⁽³⁾	受控法團權益	87,030,000股 非上市外資股	8.29%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
睿達第四有限公司 ⁽³⁾	實益擁有人	2,970,000股 非上市外資股	0.28%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
	受控法團權益	87,030,000股 非上市外資股	8.29%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
深圳市譽鷹第二十一投資管理 合夥企業(有限合夥) ⁽³⁾ (「譽鷹二十一」).....	受控法團權益	90,000,000股 非上市外資股	8.57%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
深圳市譽鷹第二十三投資 管理合夥企業(有限合夥) ⁽³⁾ (「譽鷹二十三」).....	受控法團權益	58,284,000股 非上市外資股	5.55%	[編纂]	[編纂]	[編纂]

主要股東

主要股東姓名／名稱	權益性質	截至最後實際可行日期		緊隨[編纂]完成後(假設[編纂]未獲行使) ⁽⁶⁾		
		股份數目及類別	佔本公司 已發行股本 總額的 概約百分比	股份數目及類別	佔相關類別 股份的概約 持股百分比	佔本公司 已發行股本 總額的 概約百分比
深圳市譽鷹投資管理 有限公司 ⁽³⁾	受控法團權益	90,000,000股 非上市外資股	8.57%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
朱保全 ⁽³⁾	受控法團權益	90,000,000股 非上市外資股	8.57%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Dream Landing Holdings Limited ⁽⁴⁾	實益擁有人	30,042,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
Dream Warrior Inc. ⁽⁴⁾	受控法團權益	30,042,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
58.com Inc. ⁽⁴⁾	受控法團權益	30,042,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
姚勁波 ⁽⁴⁾	受控法團權益	30,042,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
香港瑞軒企業管理有限 公司 ⁽⁵⁾ (「瑞軒」)	實益擁有人	30,000,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
前海創享科技(深圳) 有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	30,000,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
深圳市琳凱盈科技發展 有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	30,000,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
深圳市琳珠投資控股(集團) 有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	30,000,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
深圳市琳珠貿易有限公司 ⁽⁵⁾	受控法團權益	30,000,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]
陳坤明 ⁽⁵⁾	受控法團權益	30,000,000股 非上市外資股	2.86%	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 萬斛泉源、萬頃、萬斛、萬馬爭先、盈達投資基金及萬殊之妙均為萬科企業的全資附屬公司。因此，根據《證券及期貨條例》，萬科企業被視為於萬斛泉源、萬頃、萬斛、萬馬爭先、盈達投資基金及萬殊之妙各自持有的內資股中擁有權益。
- (2) Radiant Sunbeam Limited為Bumper Harvest Limited的全資附屬公司，而Bumper Harvest Limited由Boyu Capital Fund III, L.P.全資擁有，且Boyu Capital General Partner III, L.P.為Boyu Capital Fund III, L.P.的普通合夥人。Boyu Capital General Partner III, Ltd.為Boyu Capital General Partner III, L.P.的普通合夥人且Boyu Capital General Partner III, Ltd.由Boyu Capital Group Holdings Ltd.全資擁有。因此，根據《證券及期貨條例》，Boyu Capital Group Holdings Ltd.、Boyu Capital General

主要股東

Partner III, Ltd.、Boyu Capital General Partner III, L.P.、Boyu Capital Fund III, L.P.及Bumper Harvest Limited均被視為於Radiant Sunbeam Limited持有的非上市外資股中擁有權益。

- (3) 睿達第一有限公司及睿達第二有限公司均為Ruida Investments I Limited Partnership的全資附屬公司。睿達第三有限公司為Ruida Investments IV Limited Partnership的全資附屬公司，而睿達第五有限公司為Ruida Investments III Limited Partnership的全資附屬公司。Ruida Investments I Limited Partnership、Ruida Investments IV Limited Partnership及Ruida Investments III Limited Partnership的普通合夥人均為Glorious Falcon Investment Limited。此外，譽鷹二十三為持有Ruida Investments I Limited Partnership約62.86%的權益的有限合夥人，餘下權益由普通合夥人Glorious Falcon Investment Limited持有。睿達第四有限公司為持有Ruida Investments III Limited Partnership約50.00%的權益的有限合夥人，餘下權益由普通合夥人持有。Glorious Falcon Investment Limited為睿達第四有限公司的全資附屬公司，而睿達第四有限公司由譽鷹二十一全資擁有。譽鷹二十一的普通合夥人為譽鷹投資。本公司董事長、執行董事兼總經理朱保全先生於譽鷹投資持有67%的權益。

因此，根據《證券及期貨條例》第XV部，朱保全先生被視為於睿達第一有限公司、睿達第二有限公司、睿達第三有限公司、睿達第四有限公司及睿達第五有限公司持有總計[編纂]股非上市外資股中擁有權益。

上述[編纂]股非上市外資股中，睿達第三有限公司直接持有[編纂]股非上市外資股用作投資及員工持股平台根據員工持股計劃持有[編纂]股非上市外資股。詳情請參閱「歷史、發展及公司架構－主要公司發展－本公司－2.員工持股計劃」、「歷史、發展及公司架構－主要公司發展－本公司－7.2021年11月轉讓」一節及「附錄六－法定及一般資料－5.員工持股計劃」。

- (4) Dream Landing Holdings Limited為Dream Warrior Inc.的全資附屬公司，而Dream Warrior Inc.為58.com Inc.的間接全資附屬公司，而58.com Inc.為Quantum Bloom Group Ltd.（一家於開曼群島註冊成立的公司）的全資附屬公司，姚勁波先生擁有該公司超過三分之一的控制權（通過其中介控制主體）。因此，Dream Warrior Inc.、58.com Inc.、Quantum Bloom Group Ltd.各自被視為於Dream Landing Holdings Limited持有的非上市外資股中擁有權益。
- (5) 瑞軒為前海創享科技（深圳）有限公司的全資附屬公司，而前海創享科技（深圳）有限公司由深圳市琳凱盈科技發展有限公司全資擁有，深圳市琳凱盈科技發展有限公司由深圳市琳珠投資控股（集團）有限公司（「琳珠集團」）擁有95%的股權。琳珠集團由深圳市琳珠貿易有限公司擁有90%的股權，而深圳市琳珠貿易有限公司由陳坤明先生全資擁有。因此，前海創享科技（深圳）有限公司、深圳市琳凱盈科技發展有限公司、琳珠集團及深圳市琳珠貿易有限公司各自被視為於瑞軒持有的非上市外資股中擁有權益。
- (6) 基於[編纂]後已發行[編纂]股內資股、已發行[編纂]股非上市外資股及已發行[編纂]股H股（假設[編纂]未獲行使）的總數計算。

除上文所披露者外，董事並不知悉，緊隨[編纂]完成後（假設[編纂]未獲行使），任何人士將於股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉，或將直接或間接於附有權利可於任何情況下在本公司股東大會上投票的任何類別股本的10%或以上面值中擁有權益。董事並不知悉可能於隨後日期導致本公司或本集團任何其他成員公司控制權發生變動的任何安排。