



HUISEN GROUP

Huisen Household International Group Limited
匯森家居國際集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代號：2127

2022
中期報告



目錄

- 02 公司資料
- 04 管理層討論及分析
- 14 其他資料
- 21 簡明綜合財務報表審閱報告
- 23 簡明綜合損益及其他全面收入表
- 24 簡明綜合財務狀況表
- 26 簡明綜合權益變動表
- 27 簡明綜合現金流量表
- 29 簡明綜合財務報表附註



公司資料

執行董事

曾明先生(主席)
曾明蘭女士
吳潤陸先生

獨立執行董事

孫多偉先生
梁馬利女士
張玲玲女士
馮昭威先生
周中琪先生

審核委員會

孫多偉先生(主席)
梁馬利女士
張玲玲女士

薪酬委員會

孫多偉先生(主席)
曾明蘭女士
梁馬利女士
馮昭威先生

提名委員會

馮昭威先生(主席)
孫多偉先生
曾明先生
梁馬利女士

企業管治委員會

孫多偉先生(主席)
曾明蘭女士
梁馬利女士

風險管理委員會

曾明先生(主席)
曾明蘭女士
梁馬利女士

公司秘書

陳秀玲女士

授權代表

曾明先生
陳秀玲女士
曾明蘭女士(替任授權代表)

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

中國總部及營業地點

中國
江西省
龍南縣
龍南經濟技術開發區
大羅工業園
匯森大道

香港主要營業地點

香港
九龍
觀塘道348號
宏利廣場5樓

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司資料

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

法律顧問

有關香港法律：

趙不渝馬國強律師事務所

有關開曼群島法律：

Conyers Dill & Pearman

主要往來銀行

中國農業銀行

中國工商銀行

贛州銀行

股份代號

2127

公司網站

www.jxhmgrou.com

管理層討論及分析

市場回顧

隨著歐洲及美國發達國家大部分人口接種新冠疫苗，以及治療新型冠狀病毒的藥物持續推出，以美國為首的發達國家自2022年初起放寬疫情相關的公共衛生及社會措施，並逐步減少疫情期間對居民發放的補貼。

經歷了2021年火熱的房地產行情，自2022年上半年起，美國房地產市場開始調整，房地產市場疲軟，利率上升導致成交量萎縮。量化寬鬆政策帶來的通貨膨脹在2022年開始顯現，加劇了經濟不確定性。在補貼減少、美國房價高企、利息上升，綜合導致物業交易宗數急跌情況下，2022年上半年家具需求相對疲軟。

業務回顧

在我們向其出口家具產品的海外市場中，美國為匯森家居國際集團有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（統稱「**本集團**」）的主要市場。歐美房地產市場趨弱、家具市場相對疲軟，已導致本集團的主要客戶訂單有所減少。儘管於截至2022年6月30日止六個月（「**報告期**」）內收益有所下降，但本集團已成功將業務拓展至部分中小企業客戶，產品銷往更多不同國家或地區。

報告期內，已與美國知名家居連鎖賣場公司Home-depot達成合作，來自Home-depot的訂單逐步增長。

報告期內，本集團繼續加強原設計製造能力，推出更多的原設計製造（「**ODM**」）產品，來自ODM的家具收益於本集團報告期內總銷售佔比達81.1%，繼續維持在80%以上。

於2022年1月6日，本集團與當地政府部門簽訂協議，取得贛州市南康區兩塊土地（共33,539.30平方米）的使用權，以建設將專門生產刨花板（一種用於生產家具產品的主要材料）的新廠房。新廠房靠近贛州愛格森人造板有限公司經營的工廠。

於2022年1月24日，為了改善及優化本集團營銷及廣告活動，更好地推廣本集團的智能家居產品，本集團與云想科技控股有限公司（「**云想**」，一家於香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市的公司）（股份代號：2131）訂立戰略合作協議（「**戰略合作協議**」）。此外，本集團及云想將共同合作開發基於元宇宙的雲端虛擬智能家居項目，包括但不限於通過開發虛擬現實展館作客戶互動體驗、通過人工智能（「**AI**」）虛擬進行銷售主播直播銷售及通過應用AI科技推廣及銷售本集團智能家居產品。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2022年1月24日的公告。

管理層討論及分析

財務回顧

於報告期內，本集團收入19.6億人民幣，同比2021年上半年下降18.3%，實現淨利潤人民幣3.0億元，較2021年同期淨利潤減少29.2%，收入下降主要由於報告期內歐美房地產市場放緩導致本集團接獲的訂單減少，家具產品需求減少，且原材料價格上漲以及部分家具產品售價下滑。

按產品類別劃分的收入和毛利率

	截至2022年6月30日			截至2021年6月30日			變動 (%)
	收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	毛利率 (%)	收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	毛利率 (%)	
板式家具	1,854,640	94.5	20.3	2,257,760	94.0	25.8	(17.9)
軟體家具	53,740	2.7	30.6	74,784	3.1	35.0	(28.1)
運動類家具	53,920	2.7	26.6	69,871	2.9	30.1	(22.8)
其他(附註)	924	0.0	19.5	—	—	—	—
總計	<u>1,963,224</u>	<u>100.0</u>	<u>20.8</u>	<u>2,402,415</u>	<u>100.0</u>	<u>26.2</u>	<u>(18.3)</u>

附註：其他指家具產品的貿易業務。

板式家具

本集團的板式家具產品包括電視櫃、書架、儲物櫃、書桌及咖啡桌等產品。板式家具一直是本集團核心的收入來源。報告期內，來自如美國等海外市場的需求減少，板式家具收入由約人民幣22.6億元下降至報告期內約人民幣18.5億元，下降17.9%。毛利率下降主要由於(i)人民幣兌美元貶值導致部分板式家具的平均售價下降及(ii)原材料價格上漲。

軟體家具

本集團的軟體家具主要包括沙發，報告期內軟體家具的收入下降約28.1%。收入減少主要由於歐美房地產市場放緩導致軟體家具的需求減少。由於人民幣兌美元貶值，報告期內部分軟體產品平均售價下降導致軟體類產品的整體銷售毛利率有所下降。

管理層討論及分析

財務回顧 — 續

運動類家具

運動類家具主要包括乒乓球桌及檯球桌等。報告期內，運動類家具收入為人民幣53.9百萬元，與2021年同期相比，下滑22.8%，主要是報告期內訂單減少。運動類家具毛利率由2021年同期的30.1%下降至報告期的26.6%，主要是部分產品售價下降所致。

按地區劃分的銷售

地區	截至2022年6月30日		截至2021年6月30日		變動
	止六個月	佔比	止六個月	佔比	
	收入	佔比	收入	佔比	
	(人民幣千元)	(%)	(人民幣千元)	(%)	(%)
美國	1,271,574	64.8	1,603,946	66.8	(20.7)
中國	115,597	5.9	126,855	5.3	(8.9)
新加坡	59,083	3.0	97,708	4.1	(39.5)
馬來西亞	54,035	2.7	68,788	2.9	(21.4)
加拿大	48,379	2.5	55,511	2.3	(12.8)
越南	45,622	2.3	54,926	2.3	(16.9)
其他	368,934	18.8	394,681	16.3	(6.5)
總計	<u>1,963,224</u>	<u>100.0</u>	<u>2,402,415</u>	<u>100.0</u>	<u>(18.3)</u>

報告期內，本集團的家具產品主要銷往美國，來自美國的銷售額佔本集團收益的最大比重，2022年上半年銷售往美國的收入較2021年同期減少20.7%，佔比從2021年上半年的66.8%下降到2022年上半年的64.8%，佔比下降了約2%，主要原因是本集團積極拓展銷售到中國大陸和其他地區下游市場所致。本集團努力拓展美國以外的地區銷售，有助於降低對美國市場的依賴。

管理層討論及分析

財務回顧 — 續

五大客戶銷售額

客戶	截至2022年6月30日		截至2021年6月30日		變動 (%)
	止六個月		止六個月		
	收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	收入 (人民幣千元)	佔比 (%)	
客戶A	480,210	24.5	583,834	24.3	(17.7)
客戶C	403,924	20.6	481,670	20.0	(16.1)
客戶E	290,250	14.8	368,179	15.3	(21.2)
客戶D	269,809	13.7	332,632	13.9	(18.9)
客戶B	238,505	12.1	311,398	13.0	(23.4)
總計	1,682,698	85.7	2,077,713	86.5	(19.0)

長期穩定的大客戶關係是本集團取得成功的基礎，由於本集團在家具製造行業的競爭優勢包括強大的研究與開發能力，使本集團能夠提供不同種類及設計的產品以及符合海外市場偏好的產品，客戶對本集團具有相對比較大的依賴性。報告期內，市場需求趨弱，大客戶減少訂單，惟本集團成功拓展了一些中小客戶，因此於報告期內，五大客戶的銷售佔比合共約為85.7%，對比截至2021年6月30日止六個月減少約0.8%。

管理層討論及分析

財務回顧 — 續

ODM和原設備製造(「OEM」)的家具銷售額(不含板材)

	截至2022年6月30日 止六個月		截至2021年6月30日 止六個月		變動 (%)
	人民幣千元	佔比 (%)	人民幣千元	佔比 (%)	
ODM	1,584,935	81.1	1,974,468	82.5	(19.8)
OEM	369,088	18.9	418,851	17.5	(11.9)
總計	<u>1,954,023</u>	<u>100.0</u>	<u>2,393,319</u>	<u>100.0</u>	<u>(18.4)</u>

本集團始終重視自主研發能力的提升，不斷拓展原設計製造的銷售業務，以提高客戶對我們的依賴性和競爭力。而對於OEM產品，我們亦嚴格按照客戶提供的規格和要求生產。儘管報告期內市場需求下降，本集團仍維持高強度的自主設計能力，ODM產品收入佔比仍超過了80%。

銷售成本明細

銷售成本主要包括我們所消耗材料的成本、直接勞工及間接費用(如燃料與動力、消耗品、折舊、及其他雜項成本與開支)。

	截至2022年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	截至2021年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	變動 (%)
所消耗材料的成本	1,279,479	1,471,995	(13.1)
間接費用	152,019	174,746	(13.0)
直接勞工	110,162	106,647	3.3
委託加工費	13,893	18,538	(25.1)
總計	<u>1,555,553</u>	<u>1,771,926</u>	<u>(12.2)</u>

本集團報告期內的銷售成本由2021年上半年約人民幣17.7億元下降12.2%至2022年上半年約人民幣15.6億元。該減少乃由於家具產品銷售減少導致所消耗材料的成本下降。直接勞工成本略有增長，主要是疫情過後，本期計提工人獎金比上年同期增加。委託加工費同比下降25.1%，主要由於報告期內來自客戶訂單減少，需要的委託加工減少。

管理層討論及分析

財務回顧 — 續

其他收益及虧損明細

其他收益及虧損包括下列明細：

	截至2022年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	截至2021年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)
淨匯兌收益／(虧損)	60,485	(35,925)
處置物業、廠房及設備虧損	<u>—</u>	<u>(12,371)</u>
總計	<u><u>60,485</u></u>	<u><u>(48,296)</u></u>

其他收益及虧損主要包括匯兌收益／(虧損)，其主要來自以美元計值的貿易應收款項的記錄及結算匯率之間的差異。

報告期內美元兌人民幣匯率波動較大，總體呈現減值趨勢。而2022年上半年美元兌人民幣匯率總體貶值，因此本集團於報告期內出現匯兌收益。

報告期內本集團並無出售物業、廠房及設備。

管理層討論及分析

財務回顧 — 續

綜合現金流量表概要

	截至2022年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	截至2021年 6月30日 止六個月 (人民幣千元)	變動 (%)
營運資金變動前的經營溢利	416,312	570,714	(27.1)
營運資金變動	303,504	(102,982)	194.7
已付所得稅	(62,082)	(68,342)	(9.2)
經營活動所得現金淨額	657,734	399,390	64.7
投資活動所用現金淨額	(917,863)	(58,573)	1,467.0
融資活動(所用)/所得現金淨額	(103,455)	71,560	(244.6)

流動資金及財務資源

截至2022年6月30日，本集團的銀行結餘及現金約為人民幣2,773.5百萬元。

於2022年6月30日，本集團之短期借款約為人民幣293.7百萬元(2021年12月31日：約人民幣365.5百萬元)，須於一年內償還，而長期借款約為人民幣114.0百萬元(2021年12月31日：約人民幣120.6百萬元)。本集團的主要銀行借款乃以人民幣按固定及浮動利率計息。於2022年6月30日，以固定利率介乎每年3.4%至7.99%(2021年12月31日：每年3.4%至7.99%)計息的借款約為人民幣170.0百萬元(2021年12月31日：約人民幣170.0百萬元)。

本集團的營運資金主要來源是經營活動產生的現金及銀行存款。於2022年6月30日，本集團的流動比率為8.0(2021年12月31日：約5.5)。於2022年6月30日，本集團的資本負債比率為約8.2%(2021年12月31日：約10.5%)，該比率乃將總債務除以本集團權益擁有人應佔權益計算。

存貨撥備

截至2022年6月30日，本集團未就存貨計提減值撥備(2021年12月31日：零)。本集團根據每個產品的存貨週轉天數及銷售表現等來估計是否計提存貨撥備。於報告期內，本集團存貨銷售順暢，週轉良好，不存在滯銷或減值跡象。

管理層討論及分析

財務回顧 — 續

貿易及其他應收款減值情況

我們的貿易應收款項主要指我們應收客戶的未償還款項。我們將在與客戶開展一段時間的業務後檢討其信譽，並可能調整授予該等客戶的信貸期。我們一般為出口銷售客戶提供長達90天的信貸期，並為國內銷售客戶提供長達30天的信貸期。我們錄得的貿易應收款項需扣除任何減值撥備。有關我們於釐定貿易應收款項預期虧損撥備時採用的方法，請參閱簡明綜合財務報表附註14。

截至2022年6月30日，本集團的貿易應收款項（扣除減值撥備後）約為人民幣801.2百萬元。報告期內，我們的貿易應收款項減值撥備分別約為人民幣4.3百萬元。

資產抵押

於2022年6月30日，本集團擁有賬面值約人民幣345.9百萬元（2021年12月31日：人民幣408.82百萬元）的不動產和機器設備用作本集團向金融機構貸款的抵押。

資本承擔及或然負債

於2022年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔或或然負債。

外匯風險

報告期內，本集團並無採用金融工具對沖外匯風險。由於絕大部分營業額以美元結算，美元貶值短時間內可能會使以美元結算的海外銷售收入減少，從而可能會影響我們的財務狀況及盈利能力。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於報告期內，本集團並無進行任何有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

重大投資

於報告期內，本集團並無持有任何公平值佔本集團總資產5%以上的重大投資及重大投資計劃。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

於報告期內，除「全球發售所得款項用途」一節所披露者外，本集團並無其他重大投資或收購資本資產的其他計劃。

管理層討論及分析

財務回顧 — 續

人力資源及培訓

截至2022年6月30日，本集團擁有合共3,228名員工（2021年6月30日：3,229名員工），總員工成本約為人民幣145.4百萬元（2021年6月30日：約為人民幣131.3百萬元）。所有員工一律按其工作表現、經驗及當時市場水平釐定薪酬。

本集團定期為員工組織團隊建設活動，而且不斷為新員工及現有員工提供培訓，以提升技術與安全知識以及有關行業質量標準的知識。我們亦定期為生產人員提供消防安全培訓。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）相信，該等舉措有助提高僱員生產力和本集團的凝聚力。

業務展望

展望2022年下半年，儘管多國放寬了社交距離措施及出行限制，但歐洲能源危機及美國高通貨膨脹壓力逐步顯現，歐美私營房屋市場的市場情緒難以快速回升，預計下半年中國家具出口的景氣度仍將處於低位。

根據意大利工業研究中心(CSIL)發佈的「2022年世界家具展望」，預測2022年全球家具消費增速可能約為4%，與其他國家相比，歐洲和亞洲國家的市場表現將較優。雖然增長幅度相對較小，但我們將始終保持業務戰略，不斷拓展美國以外的市場，與新客戶建立穩固關係，持續加強ODM能力，紮實推進募集資金投資項目，不斷鞏固自身核心競爭力，持續提高市場份額，實現板式家具行業龍頭地位的一路領先！

中期股息

董事會不建議就報告期宣派任何中期股息（截止2021年6月30日止六個月：無）。

管理層討論及分析

報告期後的事項

本集團於2022年8月24日取得中國江西省贛州市南康的兩塊土地(共65,556.80平方米)，代價為人民幣7,880,000元，與之前在2022年1月6日取得的土地相鄰，四塊土地合計面積為99,096.10平方米，代價合計為人民幣11,910,000元，將用於興建位於南康的新廠房，以生產刨花板。收購成本將以本公司全球發售所得款項淨額撥付。有關所得款項擬定用途的詳情，請參閱「全球發售所得款項用途」一節。

除上述所披露者外，報告期後及直至本報告日期，概無發生其他影響本集團的重大事項。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

其他資料

全球發售所得款項用途

本公司股份(「股份」)以全球發售(「全球發售」)方式在聯交所主板上市。經扣除本公司應付包銷佣金及其他開支後，全球發售所得款項淨額約為1,280.69百萬港元。此外，經扣除包銷佣金和其他估計開支後，根據2021年1月15日部分行使超額配股權，本公司由發行及配發超額配售股份中獲得額外所得款項淨額約為121.06百萬港元。下表載列本公司日期為2020年12月14日的招股章程(「招股章程」)中所詳述及定義的所得款項淨額的用途明細：

	所得款項淨額		截止2022年	於2022年	悉數動用未動用 所得款項預期日期
	(百萬港元)	百分比	6月30日 已動用金額 (百萬港元)	6月30日 未動用金額 (百萬港元)	
建立新生產車間以生產板式家具及軟體家具	636	45.4%	121	515	2023年6月30日或之前
建設本集團位於中國江西省贛州南康的 工廠二期工程	463	33.0%	6	457	2023年6月30日或之前 (附註)
透過為本集團的家具工廠購置更先進及自動化的 機器及設備，升級我們現有生產設施中的 生產線	70	5.0%	70	—	不適用
提高本集團的產品設計及研發能力	93	6.6%	36	57	2022年12月31日或之前
一般補充營運資金及其他一般企業用途	140	10.0%	140	—	不適用
合計	<u>1,402</u>	<u>100.0%</u>	<u>373</u>	<u>1,029</u>	

附註：截至本報告日期，董事會知悉，預期所得款項使用時間表與招股章程所披露的實施計劃所述的有所延遲。所得款項使用時間延遲主要由於南康二期廠房的土地在與中國政府協商以及審批的過程緩慢，因此建設二期新廠房已被延期。

本集團未動用的所得款項淨額存放於香港及中華人民共和國(「中國」)的銀行及認可金融機構。

其他資料

董事及主要行政人員於證券的權益及淡倉

於2022年6月30日，根據香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置的登記冊所記錄，本公司董事或主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有的權益或淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事姓名	身份	證券數目及類別 (附註1)	佔本公司 已發行股本百分比
曾明先生(「曾先生」)	受控法團權益	2,193,750,000股(L) (附註2)	71.479%

附註：

1. 字母「L」代表董事於股份或有關相聯法團股份中的好倉。
2. 該等2,193,750,000股股份乃由淳柏有限公司持有，而淳柏有限公司之已發行股份則由曾先生全資擁有。根據證券及期貨條例，曾先生將被視作於淳柏有限公司持有之股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定所存置的登記冊，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東權益

於2022年6月30日，根據證券及期貨條例第336條本公司存置的登記冊所記錄，主要股東及其他人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有的權益如下：

主要股東名稱	身份	證券數目及類別 (附註1)	佔本公司 已發行股本百分比
淳柏有限公司	實益擁有人	2,193,750,000股(L) (附註2)	71.479%
曾先生	受控法團權益	2,193,750,000股(L) (附註2)	71.479%
曾榮華女士(「曾榮華女士」)	配偶權益	2,193,750,000股(L) (附註3)	71.479%

附註：

1. 字母「L」代表股東於股份中的好倉。
2. 該等2,193,750,000股股份乃由淳柏有限公司持有，而淳柏有限公司由曾先生全資擁有。根據證券及期貨條例，曾先生將被視作於淳柏有限公司持有之股份中擁有權益。
3. 曾榮華女士為曾先生的配偶。根據證券及期貨條例，曾榮華女士被視為於曾先生所擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2022年6月30日，除董事及本公司最高行政人員（其權益載於上文「董事及最高行政人員於證券的權益及淡倉」一段）外，概無任何人士於本公司任何股份或相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條規定所存置的登記冊的任何權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司於2020年12月2日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。

購股權計劃的目的旨在獎勵及回報為本集團營運成功作出貢獻的選定參與者。本集團全體董事、僱員、貨品或服務的供應商、客戶、為本集團提供研究、發展或其他技術支援的人士或實體、本集團任何成員公司的股東、本集團的顧問或諮詢人，以及以聯營公司、業務聯盟或其他業務安排方式，對本集團增長已或可能作出貢獻的任何其他參與者組別或類別，均合資格參與購股權計劃。

報告期內，本公司根據購股權計劃授出的尚未行使購股權詳情如下：

參與者類別	授出日期	行使期 (附註1)	每股行使價 (港元)	於2022年	已授出 (附註2)	於報告期內			於2022年
				1月1日 尚未行使		已行使	已取消	已失效	6月30日 尚未行使
Empire Core Limited	2022年1月14日	2023年1月16日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
	2022年1月14日	2024年1月15日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
	2022年1月14日	2025年1月15日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
東莞市華太投資諮詢服務 有限公司	2022年1月14日	2023年1月16日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
	2022年1月14日	2024年1月15日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
	2022年1月14日	2025年1月15日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300

其他資料

參與者類別	授出日期	行使期 (附註1)	每股行使價 (港元)	於2022年		於報告期內		於2022年	
				1月1日 尚未行使	已授出 (附註2)	已行使	已取消	6月30日 尚未行使	已失效
贛州橙木科技有限公司	2022年1月14日	2023年1月16日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
	2022年1月14日	2024年1月15日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
	2022年1月14日	2025年1月15日至 2026年1月14日	1.878	—	10,230,300	—	—	—	10,230,300
雲登有限公司	2022年1月14日	自相關歸屬日期起至 2026年1月14日 (附註3)	1.878	—	30,690,900	—	—	—	30,690,900
龍盈有限公司	2022年1月14日	自相關歸屬日期起至 2026年1月14日 (附註3)	1.878	—	30,690,900	—	—	—	30,690,900
Aster Blossom Limited	2022年1月14日	自相關歸屬日期起至 2026年1月14日 (附註3)	1.878	—	30,690,900	—	—	—	30,690,900
Top Easeway Limited	2022年1月14日	自相關歸屬日期起至 2026年1月14日 (附註3)	1.878	—	30,690,900	—	—	—	30,690,900
總計				—	214,836,300	—	—	—	214,836,300

其他資料

附註：

- 1) 購股權計劃項下授出的購股權歸屬期間由授出日期起直至行使期開始之時止。購股權的歸屬受達成若干歸屬條件所限。有關歸屬條件的進一步詳情，請參閱本公司日期為2022年1月14日及2022年5月12日的公告。
- 2) 每股股份於緊接授出日期前的收市價為1.87港元。
- 3) 相關歸屬日期(「**相關歸屬日期**」)指緊隨全面達成所規定的歸屬條件後之日期(或如有關日子並非營業日，則為緊隨該日後的營業日)。

有關報告期內根據購股權計劃授出的購股權的公平值，請參閱簡明綜合財務報表附註20(以股份支付的交易)。

除上文所披露者外，報告期內，並無購股權計劃下的其他購股權獲授出、行使、遭取消或失效。

企業管治

本公司致力維持高水平之企業管治常規及程序。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的守則條文。董事會已審閱本公司的企業管治常規，並信納本公司於報告期內已遵守企業管治守則所載的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納其有關董事進行證券交易的操守守則，其條款不低於上市規則附錄十所載標準守則所規定的標準。經本公司作出具體查詢後，本公司所有董事均確認，於整個報告期內，彼等均已遵守標準守則所規定的規範董事進行證券交易的行為守則要求標準。

向全體董事作出具體查詢後，董事確認，於報告期期間一直遵守本公司守則。

公眾持股量充足

根據本公司公開可得資料及據董事所知，截至本報告日期，本公司維持上市規則所規定不少於25%的規定公眾持股量。

其他資料

審核委員會

本公司已成立審核委員會（「**審核委員會**」），由三名獨立非執行董事（即孫多偉先生，梁馬利女士及張玲玲女士）組成。孫多偉先生為審核委員會主席。

審核委員會職權範圍不遜於企業管治守則所載條款。審核委員會的主要職責為協助董事會審閱財務資料及報告程序、風險管理及內部控制系統、內部審核職能的成效、審核範圍及委聘及續聘外部核數師，及安排使本公司僱員可就本公司財務報告、內部控制及其他方面可能發生的不當行為提問。

審閱財務報表

本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司，根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」，協助審核委員會審閱本集團報告期之簡明綜合財務報表。經審閱及審慎考慮本集團報告期之簡明綜合財務報表並與本集團管理層磋商後，審核委員會認為，該等財務報表符合適用會計準則、上市規則及法律規定，並已作出充分披露。

董事會組成變動

於報告期內，董事會組成發生以下變動：

2022年1月26日，梁馬利女士已獲委任為本公司獨立非執行董事及審核委員會、提名委員會、薪酬委員會、企業管治委員會及風險管理委員會的成員。

2022年4月1日，高建華先生已辭去獨立非執行董事職務，因此不再擔任本公司審核委員會及風險管理委員會的成員。張玲玲女士已獲委任為獨立非執行董事及審核委員會成員。

2022年4月7日，劉正揚先生已辭去獨立非執行董事職務，因此不再擔任本公司審核委員會、薪酬委員會及企業管治委員會成員及提名委員會主席。周中琪先生已獲委任為獨立非執行董事。馮昭威先生已獲委任為獨立非執行董事及本公司薪酬委員會成員及提名委員會主席。

代表董事會
主席
曾明

香港，2022年8月30日

簡明綜合財務報表審閱報告

致匯森家居國際集團有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

緒言

吾等已審閱載列於第23頁至第48頁之中期簡明綜合財務報表，當中包括匯森家居國際集團有限公司及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)截至2022年6月30日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月之相關簡明綜合損益及其他全面收入表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表、重大會計政策概要以及其他解釋附註(「**中期簡明綜合財務報表**」)。

香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料之報告必須遵守上市規則之相關條文及由香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「**香港會計準則第34號**」)之規定。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列中期簡明綜合財務報表。吾等之責任是根據吾等之審閱對中期簡明綜合財務報表作出結論。吾等乃按照所協定之委聘條款僅向閣下報告，除此以外，吾等之報告不可用作其他用途。吾等概不會就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

吾等已根據由香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」進行審閱。中期財務資料之審閱包括主要向負責財務及會計事宜之人員查詢，並執行分析及其他審閱程序。由於審閱之範圍遠較按照香港審計準則進行審核之範圍為小，故吾等不能保證會注意到在審核中可能會被發現之所有重大事宜。因此，吾等不會發表審核意見。

簡明綜合財務報表審閱報告**結論**

根據吾等之審閱，吾等並無注意到任何事項，致使吾等相信簡明綜合財務報表在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號之規定編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司*執業會計師***周德陞**

執業證書編號P04659

香港，2022年8月30日

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	1,963,224	2,402,415
銷售成本		(1,555,553)	(1,771,926)
毛利		407,671	630,489
其他收益		16,470	20,512
其他收益及虧損		60,485	(48,296)
分銷及銷售開支		(40,519)	(45,541)
行政開支		(75,140)	(49,399)
以權益結算的股份支付費用	20	(9,104)	—
貿易應收款項確認的減值虧損撥回淨額		2,598	195
財務成本	6	(13,340)	(19,375)
除所得稅開支前利潤	7	349,121	488,585
所得稅開支	8	(51,113)	(67,813)
期內利潤及全面收入總額		<u>298,008</u>	<u>420,772</u>
以下人士應佔期內全面收入總額：			
本公司擁有人		<u>298,008</u>	<u>420,772</u>
每股盈利 — 基本及攤薄(人民幣分)	10	<u>9.7</u>	<u>13.7</u>

簡明綜合財務狀況表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	994,771	933,949
使用權資產	12	48,239	46,480
收購無形資產、土地使用權及物業、廠房及設備的預付款項	15	9,400	6,946
遞延稅項資產		642	1,029
其他應收款項	15	—	940
非流動資產總值		<u>1,053,052</u>	<u>989,344</u>
流動資產			
存貨	13	241,431	215,455
貿易應收款項	14	801,173	1,291,167
預付款項、按金及其他應收款項	15	52,367	53,206
定期存款		800,000	—
現金及現金等價物		2,773,487	3,137,071
流動資產總值		<u>4,668,458</u>	<u>4,696,899</u>
資產總值		<u>5,721,510</u>	<u>5,686,243</u>
流動負債			
貿易應付款項	16	221,614	358,167
其他應付款項及應計費用	16	48,370	86,734
借款	17	293,676	365,513
租賃負債	12	1,031	8,035
應付所得稅		21,283	32,639
流動負債總額		<u>585,974</u>	<u>851,088</u>
流動資產淨值		<u>4,082,484</u>	<u>3,845,811</u>
資產總值減流動負債		<u>5,135,536</u>	<u>4,835,155</u>

簡明綜合財務狀況表

截至2022年6月30日止六個月

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
借款	17	114,000	120,519
租賃負債	12	1,032	1,244
非流動負債總額		115,032	121,763
資產淨值		5,020,504	4,713,392
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本	18	259,018	259,018
儲備		4,761,486	4,454,374
權益總額		5,020,504	4,713,392

簡明綜合權益變動表

截至2022年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔							權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	
於2021年1月1日的結餘(經審核)	253,239	92,425	777,539	—	296,106	27,594	2,493,446	3,940,349
期內溢利	—	—	—	—	—	—	420,772	420,772
保留盈利轉撥至法定儲備	—	—	—	—	42,974	—	(42,974)	—
本公司宣派股息	—	—	(216,273)	—	—	—	—	(216,273)
行使與首次公开发售有關的超額配股權(附註18)	5,779	—	95,470	—	—	—	—	101,249
於2021年6月30日(未經審核)	<u>259,018</u>	<u>92,425</u>	<u>656,736</u>	<u>—</u>	<u>339,080</u>	<u>27,594</u>	<u>2,871,244</u>	<u>4,246,097</u>
於2022年1月1日的結餘(經審核)	259,018	92,425	656,736	—	381,574	27,594	3,296,045	4,713,392
期內溢利	—	—	—	—	—	—	298,008	298,008
保留盈利轉撥至法定儲備	—	—	—	—	18,052	—	(18,052)	—
以權益結算以股份支付的交易	—	—	—	9,104	—	—	—	9,104
於2022年6月30日(未經審核)	<u>259,018</u>	<u>92,425</u>	<u>656,736</u>	<u>9,104</u>	<u>399,626</u>	<u>27,594</u>	<u>3,576,001</u>	<u>5,020,504</u>

簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動的現金流量		
除所得稅開支前溢利	349,121	488,585
就以下各項作出調整：		
物業、廠房及設備折舊	54,600	51,910
使用權資產折舊	2,429	2,231
財務成本	13,340	19,375
利息收入	(9,684)	(3,563)
貿易應收款項確認的減值虧損撥回淨額	(2,598)	(195)
出售／撤銷物業、廠房及設備虧損	—	12,371
以權益結算以股份支付的付款開支	9,104	—
營運資金變動前的經營溢利	416,312	570,714
存貨增加	(25,976)	(89,879)
貿易應收款項減少	492,592	19,538
預付款項、按金及其他應收款項減少	11,805	2,631
貿易應付款項(減少)／增加	(136,553)	13,524
其他應付款項及應計費用減少	(38,364)	(48,796)
經營所得現金	719,816	467,732
已付所得稅	(62,082)	(68,342)
經營活動所得現金淨額	657,734	399,390
投資活動的現金流量		
購置物業、廠房及設備	(115,422)	(46,458)
收購無形資產及物業、廠房及設備已付的預付款項	(2,454)	(6,309)
出售物業、廠房及設備的所得款項	—	1,095
收購土地使用權	(4,188)	(10,464)
定期存款增加	(800,000)	—
已收利息	4,201	3,563
投資活動所用現金淨額	(917,863)	(58,573)

簡明綜合現金流量表

截至2022年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
融資活動的現金流量		
償還租賃負債本金部分	(7,496)	(1,837)
借款所得款項	72,800	97,000
償還借款	(151,156)	(107,800)
就借款所收取／(支付)的保證金	—	2,198
已付利息	(13,060)	(19,250)
就借款支付的保證金	(4,543)	—
行使與首次公開發售有關的超額配股權	—	101,249
	<u>(103,455)</u>	<u>71,560</u>
融資活動(所用)／所得現金淨額		
	<u>(103,455)</u>	412,377
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		
	<u>(103,455)</u>	412,377
期初現金及現金等價物	<u>3,137,071</u>	<u>2,647,848</u>
期末現金及現金等價物	<u><u>2,773,487</u></u>	<u><u>3,060,225</u></u>
現金及現金等價物結餘分析：		
現金及銀行結餘	<u><u>2,773,487</u></u>	<u><u>3,060,225</u></u>

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

1. 一般資料

匯森家居國際集團有限公司(「**本公司**」)根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例,經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司,其股份在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。其主要營業地點為中華人民共和國(「**中國**」)江西省龍南縣龍南經濟技術開發區大羅工業園區匯森大道。本公司的最終控股公司為淳柏有限公司(於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立),最終控制方為曾明先生(「**曾先生**」)。

本公司為投資控股公司,而本集團(由本公司及其附屬公司組成)主要從事製造及銷售板式家具、五金家具及家具飾品。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露條文編製。該等簡明綜合財務報表於2022年8月30日獲授權刊發。

該等簡明綜合財務報表已按照與本集團截至2021年12月31日止年度的綜合財務報表(「**2021年年度財務報表**」)所採納的相同會計政策編製,惟不包括與於2022年1月1日或之後開始的期間內首次生效的新訂準則或詮釋有關的會計政策。會計政策變動及其對該等簡明綜合財務報表的影響的詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號的該等簡明綜合財務報表須作出會影響政策應用以及年初至今資產及負債、收益及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。對先前期間的呈報金額估計的性質及金額並無重大修訂。詳情於附註4披露。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

2. 編製基準(續)

除另有指明外，該等簡明綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列。該等簡明綜合財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團截至2022年6月30日止六個月的財務狀況及業績變動而言屬重大的事件及交易說明。該等簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製整套財務報表所需的所有資料，並應與2021年年度財務報表一併閱讀。

該等簡明綜合財務報表為未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

3. 重大會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本法所編製。此等簡明綜合財務報表已根據於2021年年度財務報表中所採納的相同會計政策編製，惟與於2022年1月1日或之後開始之期間首次生效的新準則或詮釋相關者除外。

於本中期期間，本集團首次採納以下由香港會計師公會頒佈的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋。該等準則於本集團2022年1月1日開始的財政期間生效。

香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備 — 擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約 — 履行合約的費用

自2022年1月1日起生效之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋對本集團之會計政策並無任何重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

3. 重大會計政策(續)

以下可能與本集團簡明綜合財務報表有關的經修訂香港會計準則及香港財務報告準則已頒佈但尚未生效且本集團並無提早採納。

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注入 ²
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(2020年)的相關修訂 ¹
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露 ¹
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義 ¹
香港會計準則第12號(修訂本)	有關來自單一交易的資產及負債的遞延稅項 ¹

¹ 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。

² 於待定期限或之後開始的年度期間生效。

香港財務報告準則第17號 — 保險合約

新準則確立了保險合約的確認、計量、呈列及披露原則，並取代香港財務報告準則第4號保險合約。該準則概述了「一般模式」，並對具有直接參與特點的保險合約作出修訂，稱為「可變費用法」。若符合某些標準，則可簡化「一般模式」，以保費分配法來衡量剩餘保障的責任。

本公司董事預計未來應用本準則不會對綜合財務報表產生影響。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本) — 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入

修訂本闡明投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或投入資產的情況。當與採用權益法入賬的聯營公司或合營企業進行交易時，因喪失對不包含業務的附屬公司的控制權而產生的任何收益或虧損僅以非關聯投資者在該聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。同樣地，將任何前附屬公司(已成為聯營公司或合營企業)的保留權益按公允價值重新計量而產生的任何收益或虧損，僅以非關聯投資者於新聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。

本公司董事預計應用修訂本可能會於未來期間產生該等交易時對簡明綜合財務報表造成影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

3. 重大會計政策(續)**香港會計準則第1號(修訂本) — 負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號(2020年)的相關修訂**

修訂本澄清，將負債分類為流動或非流動是基於報告期末存在的權利，並明確指出，分類不受有關實體是否會行使其延遲清償負債的權利的預期影響，並解釋若在報告期末遵守契諾，則權利即告存在。修訂本亦引入「結算」的定義，以明確指出結算是指將現金、權益工具、其他資產或服務轉移予對手方。

香港詮釋第5號(2020年)因在2020年8月發出的香港會計準則第1號(修訂本)而修訂。香港詮釋第5號(2020年)的修訂更新了釋義的用詞，以配合香港會計準則第1號(修訂本)，其結論及現有規定均無變動。

本公司董事預計未來應用修訂本及修改不會對簡明綜合財務報表產生影響。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本) — 會計政策的披露

香港會計準則第1號的主要修訂包括：

- i) 要求公司披露其重大會計政策而非重要會計政策；
- ii) 澄清有關非重大交易、其他事件或情況的會計政策本身屬不重大，故毋須披露；及
- iii) 澄清並非所有有關重大交易、其他事件或情況的會計政策本身對公司的財務報表而言屬重大。

經修訂的香港財務報告準則實務報告第2號包括有關對會計政策披露應用重大性的指引及兩個額外例子。

本公司董事目前正在評估應用該等修訂本對簡明綜合財務報表的影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

3. 重大會計政策(續)

香港會計準則第8號(修訂本) — 會計估計的定義

修訂本引入會計估計的新定義：澄清其為財務報表中的貨幣金額，涉及計量不確定因素。

修訂本亦透過規定公司制定會計估計以實現會計政策所載目標，澄清會計政策與會計估計之間的關係。

本公司董事目前正在評估應用修訂本對簡明綜合財務報表的影響。

香港會計準則第12號(修訂本) — 單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項

修訂本收窄確認豁免範圍，使該準則不再適用於在初步確認時產生相等應課稅及可扣稅暫時差額的交易。

本公司董事目前正在評估應用該等修訂對簡明綜合財務報表的影響。

4. 使用判斷及估計

於編製該等簡明綜合財務報表過程中，管理層於應用本集團之會計政策及估計不確定因素之主要來源所作出之重大判斷與2021年年度財務報表所應用者相同。

5. 收益及分部資料

經營分部

本集團主要從事板式家具、五金家具及家具裝飾品的製造及銷售。為資源配置及表現評估之目的而向本集團主要營運決策者報告的資料集中列載本集團的整體經營業績，乃由於本集團的資源經過整合，且並無獨立的營運分部財務資料。因此，本集團僅有一個業務分部，無需就該單一分部作出進一步分析。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

地理資料

管理層確定本集團於中國成立，且本集團的主要辦事處位於中國。本集團來自外部客戶的收益按下列地理區域劃分：

	來自外部客戶的收益	
	截至6月30日止六個月	
	2022年	2021年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
美利堅合眾國(「美國」)	1,271,574	1,603,946
中國	115,597	126,855
新加坡	59,083	97,708
馬來西亞	54,035	68,788
加拿大	48,379	55,511
越南	45,622	54,926
法國	20,342	24,618
英國	20,292	27,604
菲律賓	19,573	21,303
泰國	17,321	29,527
日本	16,087	11,958
韓國	15,710	15,384
德國	15,224	23,594
荷蘭	13,562	19,235
其他地點	230,823	221,458
	1,963,224	2,402,415

上述本集團的收益資料乃基於客戶要求的本集團產品交付目的地。非流動資產的地理位置乃基於資產實際所在地。於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團所有非流動資產均位於中國。

出口銷售的裝運條款為船上交貨(在中國港口)。因此，客戶一般負責保證裝運及處理進口程序，包括支付進口關稅(如有)。本集團並無就其向中國以外地區的銷售承擔任何海外稅務風險。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

收益指本集團售出貨品所賺取的發票淨值。

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
板式家具	1,854,640	2,257,760
軟體家具	53,740	74,784
運動類家具	53,920	69,871
其他	924	—
	<u>1,963,224</u>	<u>2,402,415</u>
收益確認的時間		
在某一時間點	1,963,224	2,402,415
在一段時間內轉撥	—	—
	<u>1,963,224</u>	<u>2,402,415</u>

6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
銀行及其他借貸的利息開支	13,060	19,012
租賃負債利息開支	280	363
	<u>13,340</u>	<u>19,375</u>

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

7. 除所得稅開支前溢利

本集團的經營溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
確認為開支的存貨成本	1,555,553	1,771,926
折舊開支：		
— 自有物業、廠房及設備	54,600	51,910
— 使用權資產	2,429	2,231
	<u>57,029</u>	<u>54,141</u>
出售／撇銷物業、廠房及設備虧損	—	12,371
研發成本	20,934	7,458
貿易應收款項確認的減值虧損撥回淨額	<u>(2,598)</u>	<u>(195)</u>

8. 所得稅開支

簡明綜合損益及其他全面收入表的所得稅開支指：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項 — 中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)		
— 期內	50,631	69,069
— 過往期間撥備不足／(超額撥備)	95	(1,286)
	<u>50,726</u>	<u>67,783</u>
遞延稅項		
— 期內	387	30
所得稅開支	<u>51,113</u>	<u>67,813</u>

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

8. 所得稅開支(續)

本集團須按實體基準根據本集團成員公司所處及經營所在稅收司法管轄區所產生或源自有關司法管轄區的溢利繳納所得稅。根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，於開曼群島註冊成立的本公司及於英屬處女群島註冊成立的本公司附屬公司毋須繳付任何所得稅。

本公司於香港註冊成立的附屬公司的香港利得稅已按估計應課稅溢利16.5%的稅率計提。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%。

根據中國財政部及國家稅務總局頒佈的第13號公告(2019年)《實施小微企業普惠性稅收減免政策》，就本集團一間於中國的附屬公司而言，倘其年度應課稅溢利不超過人民幣1百萬元，則僅該金額的25%按20%的稅率課稅；倘其年度應課稅溢利超過人民幣1百萬元但低於人民幣3百萬元，則有關金額僅有50%按20%的稅率課稅。然而，倘其年度應課稅溢利超過人民幣3百萬元，則全部金額將按25%的稅率課稅。

根據中國財政部、國家稅務總局2021年第12號公告《關於實施小微企業和個體工商戶所得稅優惠政策》，自2021年1月1日至2022年12月31日，對其年度應課稅溢利不超過人民幣1百萬元的，僅該金額的12.5%按20%的稅率課稅；倘其年度應課稅溢利超過人民幣1百萬元但低於人民幣3百萬元，則僅該金額的50%按20%的稅率繳稅。然而，倘其年度應課稅溢利超過人民幣3百萬元，則全部金額將按25%的稅率課稅。

根據中國所得稅規則及法規，本集團的中國附屬公司因為地處西部大開發地區，其中國企業所得稅撥備乃按優惠稅率15%計算，因為該等公司根據中國稅收法規獲確認為西部開發企業。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

8. 所得稅開支(續)

稅項金額可與簡明綜合損益及全面收入表內的除所得稅開支前溢利對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
除所得稅開支前溢利	<u>349,121</u>	<u>488,585</u>
按中國企業所得稅法定稅率25%計算的稅項	87,280	122,146
就稅收目的免徵稅收入	(486)	—
就稅收目的不可扣稅開支	1,935	54
向合資格中國附屬公司授出優惠稅率的影響	(33,785)	(50,495)
根據相關稅法適用的不同稅率	(6,834)	—
動用未確認的暫時差額	(3)	—
未確認的稅項虧損／暫時差額	3,329	(1,474)
動用未確認稅項虧損	(418)	(1,132)
過往期間撥備不足／(超額撥備)	<u>95</u>	<u>(1,286)</u>
	<u>51,113</u>	<u>67,813</u>

9. 股息

董事並無建議派付截至2022年6月30日止六個月的中期股息(截至2021年6月30日止六個月：無)。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

10. 每股盈利

本公司普通股股東應佔每股基本攤薄盈利按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)
用以計算每股基本盈利及攤薄盈利的本公司擁有人應佔期內溢利(人民幣千元)	<u>298,008</u>	<u>420,772</u>
用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數目	<u>3,069,090,000</u>	<u>3,063,746,022</u>
每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	<u>9.7</u>	<u>13.7</u>

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以截至2022年6月30日止六個月已發行普通股加權平均數計算。

用於計算截至2021年6月30日止六個月每股基本盈利的普通股加權平均數包括根據行使超額配股權69,090,000股股份的加權平均股數(附註18)，以及截至2020年12月31日止年度全年已發行的3,000,000,000股股份。

由於截至2022年6月30日止六個月購股權的影響具反攤薄作用，故每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同。

由於截至2021年6月30日止六個月期間並無發行在外潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同。

11. 物業、廠房及設備的變動

於截至2022年6月30日止六個月，本集團在物業、廠房及設備方面產生的支出為人民幣115,422,000元(截至2021年6月30日止六個月：人民幣46,458,000元)，以擴大及升級本集團的生產設施。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

12. 使用權資產及租賃負債

使用權資產

	土地使用權 人民幣千元	展廳及倉庫 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2021年1月1日(經審核)	22,372	7,672	30,044
添置	20,946	—	20,946
年內折舊	(655)	(3,855)	(4,510)
於2021年12月31日(經審核)	42,663	3,817	46,480
添置	4,188	—	4,188
期內折舊	(501)	(1,928)	(2,429)
於2022年6月30日(未經審核)	<u>46,350</u>	<u>1,889</u>	<u>48,239</u>

在中國的土地使用權利息於收購時預先支付。本集團根據50年的估計租賃期限，攤銷土地使用權的成本。

本集團亦已於美國租賃物業。倉庫及展廳的租金協議按固定年期訂立，分別為期兩年及五年，並無施加任何限制或契諾。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

12. 使用權資產及租賃負債(續)

租賃負債

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	1,031	8,035
超過一年但不超過兩年	456	436
超過兩年但不超過五年	576	808
	<u>2,063</u>	<u>9,279</u>
分析為：		
即期部分	1,031	8,035
非即期部分	1,032	1,244
	<u>2,063</u>	<u>9,279</u>

13. 存貨

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
原材料	77,132	69,864
在製品	5,701	12,673
製成品	158,598	132,918
	<u>241,431</u>	<u>215,455</u>

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

14. 貿易應收款項

本集團與客戶的交易期限主要以信貸方式確定。信貸期一般為0至90日。

於截至2022年6月30日及2021年12月31日，按發票日期的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一個月以下	365,665	955,443
一至兩個月	181,524	330,831
兩至三個月	195,175	11,773
三個月以上	63,091	—
	805,455	1,298,047
減：呆賬撥備	(4,282)	(6,880)
	801,173	1,291,167

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

15. 預付款項、按金及其他應收款項

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期			
預付款項		190	20
可收回增值稅		40,515	52,999
應收利息		5,483	—
其他應收款項	(b)	6,179	187
		<u>52,367</u>	<u>53,206</u>
非即期			
收購無形資產、土地使用權及物業、廠房及設備的 預付款項		9,400	6,946
其他應收款項	(b)	—	940
		<u>9,400</u>	<u>7,886</u>
	(a)	<u>61,767</u>	<u>61,092</u>

附註：

- (a) 預付款項、按金及其他應收款項的賬面值主要以人民幣計值，及因其於報告日期短期內到期而與其公平值相若。預付款項、按金及其他應收款項概無任何減值撥備(2021年12月31日：無)。
- (b) 近期並無違約記錄的其他應收款項既未逾期亦未減值。該等結餘為不計息及與無違約記錄的應收款項有關，預期將於其各自屆滿日期後變現。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

16. 貿易應付款項／其他應付款項及應計費用

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	<u>221,614</u>	<u>358,167</u>

貿易應付款項於各報告日期(以發票日期為準)的賬齡分析如下：

	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
六個月內	<u>221,614</u>	<u>358,167</u>

於2022年6月30日的其他應付款項及應計費用指其他應付款項人民幣11,212,000元(2021年12月31日：人民幣25,212,000元)及應計費用人民幣37,158,000元(2021年12月31日：人民幣61,522,000元)。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

17. 借款

	附註	於2022年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2021年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期			
於一年內到期償還的銀行貸款	(a), (b)	287,800	365,513
其他貸款	(c)	5,876	—
		293,676	365,513
非即期			
銀行貸款	(a), (b)	114,000	110,487
其他貸款	(c)	—	10,032
		114,000	120,519
借款總額		407,676	486,032

附註：

- (a) 銀行貸款乃由以下各項擔保：
- (i) 本集團計入物業、廠房及設備的金額為人民幣317,020,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣347,242,000元(經審核))的若干樓宇及機器；
 - (ii) 非關聯方作出的公司擔保，其中計入物業、廠房及設備的金額為人民幣52,590,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣56,574,000元(經審核))的機器已抵押予該非關聯方；
 - (iii) 匯森控股投資(贛州)有限公司的註冊資本21,000,000美元(未經審核)(2021年12月31日：21,000,000美元(經審核))；
 - (iv) 使用權資產項下的土地使用權人民幣10,824,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣10,954,000元(經審核))；及
 - (v) 非關聯方作出的公司擔保，其中使用權資產項下的土地使用權人民幣10,788,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣10,912,000元(經審核))已抵押予該非關聯方。
- (b) 利息按固定/浮動實際利率介乎每年(「**年利率**」)3.40%至7.99%(未經審核)收取(2021年12月31日：年利率3.40%至7.99%(經審核))。
- (c) 其他貸款人民幣5,876,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣10,032,000元(經審核))以本集團計入物業、廠房及設備的人民幣18,052,000元(未經審核)(2021年12月31日：人民幣43,805,000元(經審核))的機器作擔保。利息按固定實際年利率約0.79%(未經審核)收取(2021年12月31日：年利率0.79%至1.199%(經審核))。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

18. 股本

	數目 千股	金額 千港元	金額 人民幣千元
每股面值0.1港元的普通股			
法定			
於2021年1月1日(經審核)、2021年12月31日(經審核) 及2022年6月30日(未經審核)	10,000,000	1,000,000	844,130
已發行及繳足			
於2021年1月1日(經審核)	3,000,000	300,000	253,239
行使超額配股權(附註(i))	69,090	6,909	5,779
於2021年12月31日(經審核)及2022年6月30日 (未經審核)	3,069,090	306,909	259,018

附註：

- (i) 於2021年1月20日，就與本集團於聯交所的首次公開發售有關的超額配股權已獲部份行使，據此以發行價每股股份1.77港元共發行69,090,000股股份。本公司就超額配發所收取的所得款項總額為約人民幣101,249,000元(相當於122,289,000港元)，其中人民幣5,779,000元計入本公司股本賬。餘下所得款項人民幣95,470,000元計入本公司股份溢價賬。

19. 金融工具

公平值

並非按公平值計量的金融工具

並非按公平值計量的金融工具包括現金及現金等價物、貿易應收款項、其他應收款項、貿易應付款項、租賃負債、其他應付款項及應計費用以及借款。

由於其短期性質，故現金及現金等價物、貿易應收款項、其他應收款項、貿易應付款項及其他應付款項的賬面值與公平值相若。

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團以成本或攤銷成本列賬的金融工具的賬面值與其公平值並無重大差異。

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

20. 以股份支付的交易

於2022年1月14日，本公司已向七名合資格參與者（「承授人」，為本集團的外聘顧問）授出購股權（「2022年購股權」），合共授出214,836,300份購股權（每份購股權賦予購股權持有人認購一股份份的權利），即每名承授人獲授30,690,900份購股權，授出的購股權行使價為1.878港元，可認購本公司股本中每股0.10港元的一股普通股。

	2022年	
	加權平均行使價 港元	數目
於1月1日尚未行使	—	—
已於期內授出	1.878	214,836,300
已於期內沒收	—	—
已於期內行使	—	—
已於期內失效	—	—
	<u>1.878</u>	<u>214,836,300</u>
於6月30日尚未行使	<u>1.878</u>	<u>214,836,300</u>

於2022年6月30日尚未行使的購股權總數中，概無購股權已歸屬及屬可行使。

於截至2022年6月30日止六個月授出的購股權，其公平值使用二項式模式計算。

該模式的輸入數據如下：

以權益結算

所使用的購股權定價模式	二項式點陣
於計量日期的股價（港元）	0.530–1.860
行使價（港元）	1.878
加權平均合約年期（天）	1,440
預期波幅	65.38%–68.98%
預期股息增長率	0%
無風險利率	1.42%–3.07%

簡明綜合財務報表附註

截至2022年6月30日止六個月

21. 關聯方披露

主要管理層人員的薪酬

董事及其他主要管理層成員於期內的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2022年 人民幣千元 (未經審核)	2021年 人民幣千元 (未經審核)
袍金	328	945
薪金及其他福利	1,390	1,070
退休福利計劃供款	28	26
	<u>1,746</u>	<u>2,041</u>

22. 報告期後的事項

本集團於2022年8月24日取得中國江西省贛州市南康的兩塊土地(合計面積65,556.80平方米(「平方米」))，代價為人民幣7,880,000元與之前在2022年1月6日取得的土地相鄰，四塊土地合計面積為99,096.10平方米，代價合計為人民幣11,910,000元，將用於興建位於南康的新廠房，以生產刨花板。