

# Central Holding Group Co. Ltd. 中環控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1735

## 2022 中期報告



# 目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
簡明綜合中期財務報表	14–20
— 簡明綜合中期損益及其他全面收益表	14
— 簡明綜合中期財務狀況表	16
— 簡明綜合中期權益變動表	19
— 簡明綜合中期現金流量表	20
— 簡明綜合中期財務報表附註	21
企業管治及其他資料	39

# 公司 資料

## 董事會

### 執行董事

余竹雲先生(主席兼行政總裁)

李夢琳先生

### 非執行董事

喬曉戈先生

朱玉娟女士

### 獨立非執行董事

李祥林博士

王文星先生

周春生博士

## 審核委員會

王文星先生(主席)

喬曉戈先生

李祥林博士

## 薪酬委員會

李祥林博士(主席)

朱玉娟女士

周春生博士

## 提名委員會

余竹雲先生(主席)

王文星先生

周春生博士

## 高級管理層

余竹雲先生(行政總裁)

徐建達先生(副總裁兼首席財務官)

秦寧先生(首席法務及運營官)

## 公司秘書

林嘉俊先生

(於二零二二年四月一日獲委任)

洪圓圓女士(於二零二二年四月一日  
辭任)

## 授權代表

余竹雲先生

林嘉俊先生

(於二零二二年四月一日獲委任)

洪圓圓女士(於二零二二年四月一日  
辭任)

## 開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

## 總部及香港主要營業地點

香港

北角

渣華道191號

嘉華國際中心21樓

2102-03及10-12室

# 公司 資料

## 有關香港法律的法律顧問

佟達釗律師行

香港

中環

皇后大道中31號

陸海通大廈16樓1601室

## 開曼群島證券及過戶總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited

Windward 3, Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司

香港

北角

電氣道148號

21樓2103B室

## 核數師

國衛會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

中環畢打街11號

置地廣場

告羅士打大廈31樓

## 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司

中國銀行(香港)有限公司

中國工商銀行(亞洲)有限公司

## 公司網站

[www.chghk.com](http://www.chghk.com)

## 股份代號

1735

# 管理層討論 及分析

中環控股集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核簡明綜合中期財務報表，連同截至二零二一年六月三十日止六個月(「上一期間」)的比較數字。

## 業務回顧

董事認為，香港建築業務環境持續艱難，而本集團面臨的重重挑戰包括投標價格偏低、成本增加及香港市場潛力有限。本集團審慎管理香港的建築業務營運及評估業務發展機會，以多元化收入來源，因此本集團可盡量減低香港市場不明朗因素的潛在風險。

本集團認為，中國市場的前景亮麗。本集團於中國維持多種相關業務，例如樓宇建設、物業開發、物業管理服務、建築材料(包括綠色建築材料)買賣、餐飲供應鏈、提供智慧物流及資訊系統、健康及醫療，本期間均取得令人滿意的表現。

於二零二二年六月三十日，本集團擁有六個主要分部，即(i) 建築工程及建築材料買賣；(ii) 物業發展及投資；(iii) 物業管理服務；(iv) 餐飲供應鏈；(v) 智慧物流及資訊系統；及(vi) 健康及醫療。我們尋求在該等分部中實現協同效益價值，以取得更高回報及擴增商業機會。

# 管理層討論 及分析

## 建築工程及建築材料買賣

於截至二零二二年六月三十日止六個月，建築工程及建築材料買賣分部的收益約為247.9百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約225.3百萬港元)，佔本集團總收益約43.8%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約71.9%)。建築材料買賣包括綠色建築材料。該增加主要是由於報告期間光伏面板材料的銷量增長所致。

## 物業發展及投資業務

### 衢州一田園康養項目

截至二零二二年六月三十日止六個月，物業發展及投資分部的收益約為11.8百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)，佔本集團總收益的約2.1%(截至二零二一年六月三十日止六個月：無)。該增加主要由於本期間推出公寓銷售產生物業發展收入約6.0百萬港元及酒店租賃產生租金收入約5.8百萬港元。

項目總地盤面積約27,920平方米，建築面積(「**建築面積**」)約37,356平方米。公寓及酒店已於二零二一年年底完工，本集團於本期間持有總建築面積約18,599平方米作酒店租賃以產生租金收入。

## 物業管理服務

物業管理服務包括在中國進行保安、清潔、綠化、園藝、維修及保養。於二零二二年六月三十日，由本集團管理的建築面積約為2.13百萬平方米(二零二一年六月三十日：約1.53百萬平方米)，物業管理服務分部的收益約為23.4百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約19.0百萬港元)，佔本集團總收益約4.2%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約6.1%)。

# 管理層討論 及分析

## 餐飲供應鏈業務

餐飲供應鏈包括農產品、凍肉及其他餐飲材料的供應鏈服務。於二零二二年六月三十日，餐飲供應鏈分部收益約為85.5百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約27.5百萬港元)，佔本集團總收益約15.1%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約8.8%)。該增加主要由於本期間餐飲材料銷量增長。

## 智慧物流及資訊系統

截至二零二二年六月三十日止六個月，智慧物流及資訊系統分部收益約為0.03百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約4.7百萬港元)。該減少主要由於上海及衢州辦事處因冠狀病毒疫情(「**2019 新型冠狀病毒**」)被封鎖而生成的資訊系統較少。

## 健康及醫療

健康及醫療包括供應保健產品、綠色食品及美容產品。截至二零二二年六月三十日止六個月，健康及醫療業務收益為約196.9百萬港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約36.9百萬港元)，佔本集團總收益約34.8%(截至二零二一年六月三十日止六個月：約11.8%)。該增加主要由於本期間綠色食品產品銷量大幅增長。

# 管理層討論 及分析

## 未來計劃及前景

於二零二二年第三季度，本集團已開始物色新綠色能源商機，為本公司股東謀求更高回報。(有關詳情，請參閱本公司日期為二零二二年七月十八日的公告。)本集團亦致力以碳中和理念響應中國國家政策，在本集團現有建築及建築工程業務基礎下培育綠色建築及綠色新能源，致力為生態人居產業發展貢獻力量，竭力營造低碳、節能、生態環保、清潔的人居環境。

中國旨在二零三零年前達到二氧化碳排放峰值，並於二零六零年前實現碳中和。制定相關目標前，中國已在節能減排方面投入巨額資金，現時正在加大力度實現該時間表。能源體系透過發電脫碳、終端使用部門電氣化以及轉用低碳燃料進行深度轉型，不僅會帶來健康協同效益，實際上亦對長期空氣質量改善及公眾健康提升至關重要。

碳中和及零排放正在史無前例地重塑投資結構。於未來30年，預期中國實現碳中和所需投資規模將達到人民幣136萬億元，因此為綠色能源投資帶來巨大發展機遇。本集團深信，於綠色建築及新綠色能源進行策略性投資可有助於本集團開拓商機並拓寬收入來源。



# 管理層討論 及分析

## 財務回顧

### 收益

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的整體經營表現令人滿意。於本期間，本集團錄得收益約565.5百萬港元，較去年同期約313.4百萬港元增加約80.4%。收益增加乃主要由於：(i) 因光伏面板材料的銷量增長，以致建築工程及建築材料買賣分部的收益淨增加約22.5百萬港元；(ii) 物業發展及投資分部的酒店租賃收入令收益增加；(iii) 健康及醫療分部的收益增加至約196.9百萬港元(上一期間：約36.9百萬港元)；及(iv) 餐飲供應鏈分部收益增加至約85.5百萬港元(上一期間：約27.5百萬港元)的綜合影響。

下表載列本集團於有關期間按業務劃分的收益：

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
收益		
建築工程及建築材料買賣	247,855	225,327
物業發展	6,027	–
物業管理服務	23,405	18,990
健康及醫療	196,945	36,916
餐飲供應鏈	85,469	27,477
智慧物流及資訊系統	24	4,710
租金收入	5,788	–
	<b>565,513</b>	313,420

# 管理層討論 及分析

## 毛利及毛利率

本集團於截至二零二二年六月三十日止六個月的毛利約為13.8百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的約16.9百萬港元減少約18.3%。本集團的毛利率亦由截至二零二一年六月三十日止六個月的約5.4%下降至截至二零二二年六月三十日止六個月的約2.4%。該下降主要由於香港建築工程的毛利率下降。

## 其他收入及淨收益

其他收入及淨收益主要包括機械的租金收入、業務諮詢服務及銀行存款的利息收入。於截至二零二二年六月三十日止六個月，其他收入及淨收益約為18.7百萬港元（截至二零二一年六月三十日止六個月：約2.3百萬港元）。該增加主要由於本期間產生額外的業務諮詢服務費用約9.2百萬港元及出售附屬公司收益約7.7百萬港元。

## 行政及其他經營開支

截至二零二二年六月三十日止六個月本集團的行政及其他經營開支約為23.2百萬港元，較截至二零二一年六月三十日止六個月的約34.6百萬港元減少約32.9%，主要由於二零二二年四月至六月，上海及衢州辦事處因2019新型冠狀病毒而被封鎖，導致營運成本減少。

## 所得稅抵免

截至二零二二年六月三十日止六個月的所得稅抵免增至約0.21百萬港元，而所得稅開支約1.59百萬港元。所得稅抵免增加主要由於本期間確認遞延稅項收入。

# 管理層討論 及分析

## 期內溢利

由於上文所述，本集團截至二零二二年六月三十日止六個月錄得約6.4百萬港元的純利，而本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月錄得約17.2百萬港元的淨虧損。淨虧損轉為純利主要由於二零二二年四月至六月中國進行2019新型冠狀病毒封鎖導致行政及其他經營開支減少及本期間確認額外酒店租賃收入約5.7百萬港元以及業務諮詢服務費約9.2百萬港元。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本集團主要透過出資及自經營活動產生的現金流入為流動資金及資本需求提供資金。

於二零二二年六月三十日，本集團有現金及銀行結餘約53.4百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約50.4百萬港元)。

於二零二二年六月三十日，本公司擁有人應佔股本及權益分別約為2.6百萬港元及230.5百萬港元(二零二一年十二月三十一日：分別約為2.6百萬港元及230.0百萬港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團的借款約為28.0百萬港元(二零二一年十二月三十一日：約107.0百萬港元)。

流動比率由二零二一年十二月三十一日的1.21倍減少至二零二二年六月三十日的1.13倍。

## 資本負債比率

資本負債比率按於期終的借款總額除以股本及儲備總額計算，以百分比表示。於二零二二年六月三十日，本集團的資本負債比率約為13.8%(二零二一年十二月三十一日：約49.0%)。

## 外匯風險

於本期間，本集團主要於香港及中國營運。因此所有營運交易及收益均以港元及人民幣結算，令本集團面臨外匯風險。本集團已積極採取各種措施管理外匯風險。

# 管理層討論 及分析

## 重大投資、附屬公司及聯營公司的重大收購及出售

除本報告所披露者外，於本期間，本集團並無持有任何重大投資或任何附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年六月三十日，本集團有470名(二零二一年十二月三十一日：468名)僱員(包括全職僱員及每日支薪的臨時僱員)。本期間的總員工成本約21.2百萬港元，其中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃、員工長期服務付款撥備及未享用帶薪假期。本集團僱員的薪酬政策及待遇將定期檢討。除強制性公積金及職業培訓計劃之外，根據個人表現的考核及市況，僱員會獲得加薪及酌情花紅。

## 資本承擔

於二零二二年六月三十日，本集團並無資本承擔。

## 本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，本集團概無抵押本集團資產(二零二一年十二月三十一日：無)。

## 或然負債

除本報告所披露者外，於二零二二年六月三十日，本集團概無其他重大或然負債。

## 重大投資及資本資產之未來計劃

除本報告所披露者外，本集團於二零二二年六月三十日並無其他重大投資及資本資產之計劃。

# 管理層討論 及分析

## 上市所得款項用途

於二零二一年七月八日，董事會議決變更首次公開發售(「上市」)餘下未動用所得款項淨額(「所得款項淨額」)用途。有關變更詳情，請參閱本公司日期為二零二一年七月八日之公告。

下表載列於二零二二年六月三十日所得款項淨額用途及未動用款項：

	於 二零二二年 六月三十日 所得款項淨額 原定用途 千港元 (概約)	於 二零二二年 六月三十日 所得款項淨額 經修訂用途 千港元 (概約)	於 二零二二年 六月三十日 所得款項淨額 實際用途 千港元 (概約)	於 二零二二年 六月三十日 未動用款項 千港元 (概約)	預期時間表
所得款項淨額用途：					
增聘員工	11,600	11,600	6,647	4,953	二零二二年底
收購額外機器及設備	54,900	43,900	34,102	9,798	二零二二年底
一般營運資金	7,000	18,000	18,000	-	二零二二年底
總計	73,500	73,500	58,749	14,751	

於本期間，本集團已動用所得款項約0.3百萬港元招聘額外員工，並動用所得款項約11.6百萬港元用作一般營運資金。本集團繼續審慎應用所得款項，以期配合業務規模、新項目的複雜程度及業務擴展。

## 管理層討論 及分析

由於自二零二零年一月起2019新型冠狀病毒爆發，香港建築業受到不利影響。本集團預期，在現行營商環境下，動用所得款項將較原定計劃需時更長時間，原因為2019新型冠狀病毒對建築業及香港整體經濟所帶來影響的程度及持續時間仍然無法確定。動用餘下所得款項的預期時間表將根據現行及未來市況發展而有所改變。

未動用的所得款項淨額已在香港持牌銀行存為短期活期存款。

### 截至二零二二年六月三十日止六個月之中期股息

董事會不建議就本期間派付中期股息(上一期間：無)。

### 本期間後事項

於本期間後及直至本報告日期並無發生影響本公司的重大事件。

# 簡明綜合 中期損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
收益	5	565,513	313,420
直接成本		(551,701)	(296,530)
毛利		13,812	16,890
其他收入及淨收益／(虧損)	5	18,699	2,323
行政及其他經營開支		(23,185)	(34,580)
融資成本		(3,147)	(197)
除所得稅前溢利／(虧損)	6	6,179	(15,564)
所得稅抵免／(開支)	7	213	(1,590)
期內溢利／(虧損)		6,392	(17,154)
其他全面(開支)／收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
— 換算海外業務所產生之匯兌差額		(7,088)	858
— 出售海外業務時重新分類累計換算儲備		173	—
期內其他全面(開支)／收入，扣除稅項		(6,915)	858
本公司擁有人應佔期內全面開支總額		(523)	(16,296)

# 簡明綜合 中期損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至以下日期止六個月	
		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
以下各方應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		7,849	(15,072)
非控股權益		(1,457)	(2,082)
		<b>6,392</b>	(17,154)
以下各方應佔期內全面收入／(開支)總額：			
本公司擁有人		458	(14,215)
非控股權益		(981)	(2,081)
		<b>(523)</b>	(16,296)
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)		港仙	港仙
— 每股基本及攤薄盈利／(虧損)	8	<b>0.74</b>	(1.43)



# 簡明綜合 中期財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	21,174	26,621
使用權資產		3,855	6,066
投資物業		244,881	257,439
無形資產		3,693	3,845
人壽保險按金及預付款項		3,253	3,214
		<b>276,856</b>	297,185
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益之財務資產		9,173	-
可供出售之物業		83,800	92,369
合約資產		132,637	136,894
貿易及其他應收款項	11	350,682	194,799
可收回稅項		561	561
現金及銀行結餘		53,358	50,373
		<b>630,211</b>	474,996
<b>總資產</b>		<b>907,067</b>	772,181

# 簡明綜合 中期財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	12	2,640	2,640
儲備		227,866	227,408
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
非控股權益		230,506	230,048
		503	1,166
<b>權益總額</b>			
<b>231,009</b>			
<b>231,214</b>			
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		2,558	5,079
長期服務付款負債		930	884
應付關聯公司款項		75,304	103,196
借款		28,000	28,000
遞延稅項負債		10,243	11,050
<b>117,035</b>			
<b>148,209</b>			

# 簡明綜合 中期財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
流動負債			
合約負債		21,148	18,880
貿易及其他應付款項	13	526,137	279,004
租賃負債		1,419	1,211
借款		–	79,047
應付稅項		10,319	14,616
		<b>559,023</b>	392,758
總負債		<b>676,058</b>	540,967
權益及負債總額		<b>907,067</b>	772,181
流動資產淨值		<b>71,188</b>	82,238
總資產減流動負債		<b>348,044</b>	379,423

# 簡明綜合 中期權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔						非控股 權益 千港元	總計 千港元
	股本 千港元 (附註12)	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	換算儲備 千港元	保留盈利 千港元	小計 千港元		
於二零二一年一月一日的結餘 (經審核)	2,640	88,276	11,010	2,292	58,137	162,355	102	162,457
期內虧損	-	-	-	-	(15,072)	(15,072)	(2,082)	(17,154)
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	864	864
其他全面收入：								
換算海外經營業務而產生之 匯兌差額	-	-	-	857	-	857	1	858
於二零二一年六月三十日的結餘 (未經審核)	2,640	88,276	11,010	3,149	43,065	148,140	(1,115)	147,025
於二零二二年一月一日的結餘 (經審核)	2,640	88,276	11,010	8,194	119,928	230,048	1,166	231,214
期內溢利	-	-	-	-	7,849	7,849	(1,457)	6,392
其他全面收入/(開支)：								
換算海外經營業務而產生之 匯兌差額	-	-	-	(7,564)	-	(7,564)	476	(7,088)
於出售海外業務後重新分類 累計匯兌儲備	-	-	-	173	-	173	-	173
年內全面收入/(開支)總額	-	-	-	(7,391)	7,849	458	(981)	(523)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	(258)	(258)
非控股權益注資	-	-	-	-	-	-	576	576
於二零二二年六月三十日的結餘 (未經審核)	2,640	88,276	11,010	803	127,777	230,506	503	231,009

隨附附註為該等簡明綜合中期財務報表的一部分。

# 簡明綜合 中期現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
經營活動產生／(所用)現金淨額	103,181	(31,175)
投資活動所用現金淨額	(477)	(13,757)
融資活動(所用)／產生現金淨額	(103,904)	34,148
現金及現金等價物減少淨額	(1,200)	(10,784)
期初現金及現金等價物	50,373	53,757
外匯匯率變動的影響	4,185	(642)
期末現金及現金等價物	53,358	42,331
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	53,358	42,331

隨附附註為該等簡明綜合中期財務報表的一部分。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 1. 一般資料及編製基準

本公司為於二零一七年三月二十九日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司，其股份（「股份」）自二零一八年三月二十九日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。於二零二二年六月三十日，其母公司及最終控股公司為 Central Culture Resource Group Limited（一家於英屬維爾京群島（「英屬維爾京群島」）註冊成立的有限公司並由本公司控股股東余竹雲先生全資擁有）。

本公司註冊辦事處地址為 Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands，而本公司主要營業地點為香港北角渣華道 191 號嘉華國際中心 21 樓 2102-03 及 10-12 室。本公司為投資控股公司。本集團主要從事 (i) 建築工程及建築材料買賣；(ii) 物業開發及投資；(iii) 物業管理服務；(iv) 餐飲（「餐飲」）供應鏈；(v) 健康及醫療；及 (vi) 智慧物流及資訊系統業務。

簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號中期財務報告以及聯交所證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。簡明綜合中期財務報表應與本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度年度綜合財務報表一併閱讀。

除非另外指明，否則簡明綜合中期財務報表乃以港元（「港元」）呈列。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 2. 重大會計政策

簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計入損益之財務資產(其按公平值列賬)除外。

除應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本導致之會計政策變動外，編製截至二零二二年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務報表所使用的重大會計政策與編製本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採納者一致。

### 應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈並於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本，以編製本集團之簡明綜合中期財務報表：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架指引
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備 — 未作擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約 — 達成合約之成本
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

於本期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合中期財務報表所載披露並無重大影響。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 3. 財務風險管理

### 3.1 財務風險因素

本集團的活動令其面對利率風險、信貸風險及流動資金風險等多種財務風險。

簡明綜合中期財務報表不包括於年度綜合財務報表所需之所有財務風險管理資料及披露事項，並應與本集團於二零二一年十二月三十一日的年度綜合財務報表一併閱讀。

自期末以來，風險管理政策並無任何變動。

### 3.2 流動資金風險

與期末相比，財務負債之合約未貼現現金流出並無重大變動。

### 3.3 公平值估計

於二零二二年六月三十日，本集團部分財務資產以公平值計量。根據公平值計量輸入數據的可觀察程度及輸入數據對公平值計量整體的重要性，公平計量分為第一級、第二級或第三級，具體描述如下：

- 相同資產或負債於活躍市場上的報價(未經調整)(第一級)；
- 就資產或負債可直接(即按價格)或間接(即從價格所得)觀察所得輸入數據(第一級內的報價除外)(第二級)；及
- 資產或負債並非根據可觀察市場數據的輸入數據(即不可觀察輸入數據)(第三級)。



# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 3. 財務風險管理(續)

### 3.3 公平值估計(續)

下表呈列本集團於六月三十日按公平值計量的財務資產：

財務資產	於以下日期的公平值		公平值層級	估值技術	重大不可觀察
				及主要	輸入數據
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元		輸入數據	輸入數據
分類為按公平值計入 損益的財務資產 的上市股本證券	9,173	-	第二級	市場法	不適用

於截至二零二二年六月三十日止六個月及截至二零二一年十二月三十一日止年度，不同公平值層級之間並無轉移。

本公司董事認為，簡明綜合中期財務報表中按攤銷成本列賬的財務資產及財務負債的賬面值與其公平值相若。

## 4. 重大會計估計及判斷

於編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層已作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

編製簡明綜合中期財務報表所使用的重大會計估計及判斷與年度綜合財務報表中所述者一致。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料

於各期間確認的收益、其他收入及淨收益／(虧損)載列如下：

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元 (經重列)
<b>收益</b>		
建築工程及建築材料買賣	247,855	225,327
物業發展	6,027	-
物業管理服務	23,405	18,990
健康及醫療	196,945	36,916
餐飲供應鏈	85,469	27,477
智慧物流及資訊系統	24	4,710
客戶合約收益	559,725	313,420
租金收入	5,788	-
	<b>565,513</b>	<b>313,420</b>
<b>其他收入及淨收益／(虧損)</b>		
利息收入	19	70
出售物業、廠房及設備之淨虧損	-	(20)
出售附屬公司收益	7,685	-
政府補助	588	183
經營租賃收入 — 機器及設備	575	1,890
業務諮詢費用	9,173	-
雜項收入	659	200
	<b>18,699</b>	<b>2,323</b>

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料(續)

於本期間，本集團已確認政府補助約588,000港元，其中約464,000港元涉及香港政府就「保就業計劃」所提供與2019新型冠狀病毒相關的補貼，餘款約124,000港元指向中國政府收取並無未履行條件的補助。

### 客戶合約收益分類

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
收益確認時間		
隨時間	104,090	103,640
於某一時間點	455,635	209,780
	<b>559,725</b>	313,420
服務類型		
地基工程及上蓋建築工程	80,685	84,650
銷售物業	6,027	-
物業管理	23,405	18,990
建築材料買賣	167,170	140,677
銷售保健產品及健康食品	196,945	36,916
餐飲供應鏈	85,469	27,477
智慧物流及資訊系統	24	4,710
	<b>559,725</b>	313,420

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料(續)

### 分部資料

本集團營運分部乃按就資源分配及分部表現評估向本公司董事會(即主要營運決策人(「主要營運決策人」))呈報的資料釐定。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號營運分部的可呈報及營運分部如下：

- (i) 建築工程及建築材料買賣 — 提供樁柱工程、挖掘與側向承托工程及樁帽工程及涉及地面以上結構部分的樓宇工程以及供應建築材料(包括綠色建築材料)；
- (ii) 物業發展及投資 — 發展及銷售物業及持有物業用作投資及租賃用途；
- (iii) 物業管理服務 — 提供物業管理服務，包括保安、清潔、綠化、園藝、維修及保養等；
- (iv) 健康及醫療 — 提供健康及醫療解決方案服務以及提供健康及醫療相關產品；
- (v) 餐飲供應鏈 — 提供農產品、餐飲材料供應鏈業務；及
- (vi) 智慧物流及資訊系統 — 提供物流服務及資訊科技發展。

於上一期間，(i)地基工程及上蓋建築工程及(ii)建築材料買賣作為單獨的業務單元向主要營運決策人呈報並構成單獨的分部。繼本集團營運及報告結構發生變化後，自二零二年起，該等業務活動在向主要營運決策人呈報前合併為一個單一分部。因此，主要營運決策人現時基於上述六個分部檢討本集團的內部報告。繼報告分部變更後，比較分部資料已重新分類。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料(續)

### 分部收益及業績

以下為本集團按營運分部分類的收益及業績的分析：

截至二零二二年六月三十日止六個月

	建築工程及 建築材料 買賣 (未經審核) 千港元	物業發展 及投資 (未經審核) 千港元	物業 管理服務 (未經審核) 千港元	健康及醫療 (未經審核) 千港元	餐飲供應鏈 (未經審核) 千港元	智能物流及 資訊系統 (未經審核) 千港元	對銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>收益</b>								
外部客戶收益	247,855	11,815	23,405	196,945	85,469	24	-	565,513
分部間銷售	5,821	-	-	-	-	-	(5,821)	-
	253,676	11,815	23,405	196,945	85,469	24	(5,821)	565,513
<b>業績</b>								
分部(虧損)/溢利	(6,374)	3,941	4,431	(2,318)	(1,224)	(792)	-	(2,336)
其他收入及淨收益								18,699
未分配企業開支								(7,037)
融資成本								(3,147)
除所得稅前溢利								6,179

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料(續)

### 分部收益及業績(續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

(經重列)

	建築工程及		物業	健康及醫療	餐飲供應鏈	智能物流及		對銷	總計
	建築材料 買賣 (未經審核) 千港元	物業發展 及投資 (未經審核) 千港元				管理服務 (未經審核) 千港元	資訊系統 (未經審核) 千港元		
收益									
外部客戶收益	225,327	-	18,990	36,916	27,477	4,710	-	313,420	
分部間銷售	18,781	-	-	-	-	-	(18,781)	-	
	244,108	-	18,990	36,916	27,477	4,710	(18,781)	313,420	
業績									
分部溢利／(虧損)	13,579	(646)	4,851	567	(1,328)	(133)	-	16,890	
其他收入及淨收益								2,323	
未分配企業開支								(34,580)	
融資成本								(197)	
除所得稅前虧損								(15,564)	

上文呈報的分部收益代表從外部客戶產生的收益。分部間收益按現行市價收費。

營運分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績代表來自各分部的(虧損)／溢利(尚未對其他收入及淨收益／(虧損)、未分配企業開支及融資成本作出分配)。此乃就資源分配及表現評估向主要營運決策人報告的措施。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料(續)

### 分部資產及負債

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>分部資產</b>		
建築工程及建築材料買賣	377,935	334,064
物業發展及投資	325,956	353,774
物業管理服務	2,433	13,803
健康及醫療	64,424	9,081
餐飲供應鏈	55,842	4,048
智慧物流及資訊系統	870	319
分部資產總值	827,460	715,089
未分配企業資產	79,607	57,092
綜合資產總值	907,067	772,181
<b>分部負債</b>		
建築工程及建築材料買賣	319,703	250,432
物業發展及投資	198,314	217,823
物業管理服務	964	15,697
健康及醫療	64,397	14,432
餐飲供應鏈	55,041	6,025
智慧物流及資訊系統	2,298	1,506
分部負債總額	640,717	505,915
未分配企業負債	35,341	35,052
綜合負債總額	676,058	540,967

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 5. 收益、其他收入及淨收益／(虧損)及分部資料(續)

### 分部資產及負債(續)

就監察分部表現及分部間資源分配而言：

- 除人壽保險按金及預付款項、按公平值計入損益之財務資產、可收回稅項、現金及銀行結餘及其他未分配企業資產外，所有資產分配至營運分部；及
- 除應付稅項、遞延稅項負債、長期服務付款負債及其他未分配企業負債外，所有負債分配至營運分部。

### 地區資料

本集團業務位於香港及中國。

以下為按客戶地理位置劃分的本集團外部客戶收益分析：

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
香港	47,665	53,929
中國	517,848	259,491
	<b>565,513</b>	313,420



# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 6. 除所得稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除以下各項：

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	3,665	3,472
使用權資產折舊	622	1,077
貿易應收款項減值虧損撥備	1,008	955
合約資產減值虧損撥備	141	44
其他應收款項及按金減值虧損撥備	210	139
短期租賃的租金開支	900	746
員工成本(包括董事酬金)	21,186	33,159

## 7. 所得稅(抵免)／開支

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
香港利得稅		
— 即期所得稅	20	—
中國企業所得稅		
— 即期稅項	175	346
遞延稅項	(408)	1,244
所得稅(抵免)／開支	(213)	1,590

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 8. 每股盈利／(虧損)

	截至以下日期止六個月	
	二零二二年 六月三十日 (未經審核)	二零二一年 六月三十日 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)(千港元)	7,849	(15,072)
用於計算每股基本盈利／(虧損)的普通股 加權平均數(千股)	1,056,000	1,056,000
每股基本盈利／(虧損)(港仙)	0.74	(1.43)

由於概無發行在外的潛在普通股，因此概無呈列兩個期間的每股攤薄盈利／(虧損)。

## 9. 股息

董事會不建議就本期間派付中期股息(上一期間：無)。

## 10. 物業、廠房及設備

截至二零二二年六月三十日止期間，本集團產生添置物業、廠房及設備的開支約9,000港元(二零二一年十二月三十一日：約15,560,000港元)。此外，截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團出售賬面值約2,094,000港元的若干物業、廠房及設備，銷售所得款項約為2,140,000港元，產生出售收益約為46,000港元。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 11. 貿易及其他應收款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	301,217	146,893
減：貿易應收款項之減值虧損撥備	(3,927)	(2,919)
	297,290	143,974
其他應收款項、按金及預付款項	54,065	51,298
減：其他應收款項及按金之減值虧損 撥備	(673)	(473)
	53,392	50,825
	350,682	194,799

附註：

- (a) 授予客戶的信貸期各有不同，一般根據個別客戶與本集團的磋商結果而定。授予客戶的信貸期一般為7至270天。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 11. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

(b) 貿易應收款項按付款證明日期/發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30天	182,830	61,651
31至60天	693	6,370
61至90天	-	54,801
90天以上	117,694	24,071
	<b>301,217</b>	146,893

(c) 本集團於二零二二年六月三十日的其他應收款項及按金包括應收關聯公司款項約1,084,000港元(二零二一年十二月三十一日：約944,000港元)，還款信貸期與提供予本集團其他客戶之信貸期相若。

## 12. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.0025港元的普通股		
法定：		
於二零二一年十二月三十一日(經審核)、 二零二二年一月一日及二零二二年 六月三十日(未經審核)	20,000,000	50,000
已發行及繳足：		
於二零二一年十二月三十一日(經審核)、 二零二二年一月一日及二零二二年 六月三十日(未經審核)	1,056,000	2,640

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 13. 貿易及其他應付款項

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	382,330	239,056
應計費用及其他應付款項	143,807	39,948
	<b>526,137</b>	279,004

附註：

- (a) 供應商提供的付款期通常為相關採購發票日期起計的7至270天。

貿易應付款項按發票日期列示的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二一年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	347,475	192,721
31至60日	9,689	14,226
61至90日	3,275	1,503
90日以上	21,891	30,606
	<b>382,330</b>	239,056

- (b) 二零二二年六月三十日應付關聯方款項約908,000港元(二零二一年十二月三十一日：約954,000港元)計入本集團其他應付款項，有關款項為免息及按要求償還。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 14. 關聯方交易

關聯方為有能力控制、聯合控制或在財務或營運決策方面對其他方行使重大影響力的人士。倘該等人士受限於共同控制或聯合控制，亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

除本報告附註11及13所披露者外，於各期間內本集團有以下重大關聯方交易：

### (a) 與關聯方的交易

關聯方名稱	交易性質	截至以下日期止六個月	
		二零二二年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元
Grand Faith International Investment Limited (附註(i)及(ii))	短期租賃的租金開支 管理費	550 3	535 3
臨泉中之環置業有限公司(附註(i))	地基工程及上蓋建築 工程收益	29,653	14,757
合肥中恒置業有限公司(附註(i))	物業管理收益	-	532

附註：

- (i) 該等公司歸余竹雲先生控制。
- (ii) 就物業應付予上述關聯方的管理費及租金開支乃以有關各方訂立的協議為基準。

(b) 本期間主要管理層人員的酬金約為1,068,000港元(截至二零二一年六月三十日止六個月：約1,068,000港元)。

# 簡明綜合 中期財務報表附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

## 15. 履約保證及或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團就履約保證有或然負債約17,639,000港元(二零二一年十二月三十一日：約14,998,000港元)，以保證適當及妥善履行本集團就項目承擔的責任。吳宏光先生、吳頌恩女士及駿慧工程有限公司已無條件及不可撤回地同意向發出有關履約保證的保險公司就其因該等保證可能產生的申索及損失提供彌償。履約保證將於合約根據相關合約完成或大致完成時解除。

於二零二二年六月三十日，本集團就發行履約保證向保險公司支付現金抵押約5,100,000港元(二零二一年十二月三十一日：約4,300,000港元)，已計入其他應收款項、按金及預付款項(附註11)。

本集團在其日常業務過程中涉及不時發生的多項申索、訴訟、調查及法律程序。儘管本集團預期任何該等法律程序的結果(不論就個別或集體而言)不會對其財務狀況或經營業績構成重大不利影響，但訴訟本身無法預測。因此，本集團可能蒙受對其於特定期間的經營業績或現金流量造成不利影響的判決或訂立索償和解。

## 16. 報告期後事項

董事會認為於本期間後及直至本報告日期並無發生須予披露的任何重大事項。

# 企業管治及 其他資料

## 遵守企業管治守則

於本期間，本公司已應用證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)載列的準則及所有適用守則條文(「守則條文」)。董事將定期檢討本公司的企業管治政策，並將於必要時提出任何修訂以確保不時遵守守則條文。

於本期間，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文，惟下文所述的企業管治守則守則條文第C.2.1條除外：

余竹雲先生獲委任為本公司行政總裁(「行政總裁」)，自二零二零年四月三十日起生效，彼目前擔任董事會主席(「主席」)兼行政總裁。有關做法偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條。董事會認為由一人兼任主席及行政總裁能夠促進本集團業務策略的執行及提高其營運效率。董事會目前包括兩名執行董事、兩名非執行董事及三名獨立非執行董事，適當結構能確保權力平衡，以提供充足制衡力量，保護本公司股東的利益。故此，董事會認為偏離企業管治守則守則條文第C.2.1條在該情況下屬適當。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的操守準則。在回應本公司的特定查詢時，全體董事已確認彼等於本期間一直全面遵守標準守則所載的規定。



# 企業管治及 其他資料

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益及淡倉），或須記錄於根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益及淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持／擁有 權益的股份數目 (附註1)	佔本公司權益的 概約百分比
余竹雲先生	於受控制法團的 權益(附註2)	722,594,580 (L)	68.43%

附註：

1. 「L」指好倉及「S」指淡倉。
2. 余竹雲先生持有Central Culture Resource Group Limited 的全部已發行股本及Central Culture Resource Group Limited 直接持有本公司已發行股份總數約68.43%。因此，根據證券及期貨條例第XV部，余竹雲先生被視為於Central Culture Resource Group Limited 持有的股份數目中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或任何相關法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或被視作擁有的權益及淡倉）或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉或根據證券及期貨條例第352條須記入於本公司存置之登記冊內之權益及淡倉。

# 企業管治及 其他資料

## 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，據董事所知，以下人士或法團（並非本公司董事及最高行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司及聯交所披露，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的權益或淡倉：

股東名稱	身份／權益性質	所持／擁有 權益的股份數目 (附註1)	佔本公司權益的 概約百分比
Central Culture Resource Group Limited (附註)	實益擁有人	722,594,580 (L)	68.43%
華泰證券股份 有限公司	於受控法團的 權益(附註2)	686,482,000 (L)	65.00%

附註：

1. 「L」指好倉及「S」指淡倉。
2. 根據日期為二零二一年二月十日之股份押記，Central Culture Resource Group Limited 已以華泰金融控股(香港)有限公司為受益人抵押686,482,000股股份。華泰金融控股(香港)有限公司由華泰國際金融控股有限公司全資擁有，而華泰國際金融控股有限公司由華泰證券股份有限公司全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，華泰證券股份有限公司及華泰國際金融控股有限公司被視為於華泰金融控股(香港)有限公司擁有權益的股份數目中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二二年六月三十日，董事並不知悉有任何人士或法團（並非本公司董事及最高行政人員）於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文須向本公司披露，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊內的任何權益或淡倉。

# 企業管治及 其他資料

## 購股權計劃

根據本公司唯一股東於二零一八年三月十三日的書面決議案，本公司已採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），自二零一八年三月十三日起生效。購股權計劃的條款符合上市規則第十七章條文，於招股章程附錄四概述。購股權計劃的主要目的是吸引及留住最優秀的人員、向本集團僱員（全職及兼職）、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務夥伴及服務供應商提供額外獎勵以及推動本集團業務發展。於本報告日期，根據購股權計劃可供發行的股份總數為105,600,000股，相當於本公司全部已發行股本的10%。自購股權計劃生效日期以來直至二零二二年六月三十日，概無任何購股權獲授出、行使、註銷或失效。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 競爭權益

董事確認，於本期間，概無本公司控股股東或董事及彼等各自的緊密聯繫人（定義見上市規則）在直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務（本集團經營的業務除外）當中擁有且須根據上市規則第8.10條予以披露的權益。

# 企業管治及 其他資料

## 充足公眾持股量

基於本公司公開可得資料及據董事所知，董事確認於本期間，本公司就其股份一直維持上市規則所規定的充足公眾持股量。

## 董事之資料變更

自本公司二零二一年年報刊發以來，根據上市規則第 13.51B(1) 條須予披露之董事資料並無任何變更。

## 審核委員會

本公司已根據上市規則第 3.21 條於二零一八年三月十三日成立審核委員會（「審核委員會」），其書面職權範圍符合上市規則附錄十四所載企業管治守則。

審核委員會由一名非執行董事（即喬曉戈先生）及兩名獨立非執行董事（即王文星先生及李祥林博士）組成。王文星先生現為審核委員會主席。

審核委員會的主要職責包括：(i) 就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦建議；(ii) 審閱及監察外聘核數師是否獨立客觀；(iii) 檢討本公司內部核數活動、內部監控及風險管理系統的成效；(iv) 就委聘外聘核數師提供非核數服務制定及執行政策，以及審閱及監察外聘核數師執行的非核數服務程度；及(v) 監察財務報表、年報、賬目以及半年度報告的完整性並審閱當中所載的重大財務申報判斷。

# 企業管治及 其他資料

## 審閱中期財務業績

本集團於本期間的中期財務業績未經審核，但已由審核委員會審閱及批准。審核委員會認為，該等業績的編製符合適用的會計準則及規定以及上市規則並已作出充分披露。

承董事會命  
中環控股集團有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
余竹雲

香港，二零二二年八月三十一日