

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA ENVIRONMENTAL RESOURCES GROUP LIMITED

中國環境資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1130)

**截至二零二二年六月三十日止年度
之未經審核全年業績公佈**

中國環境資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年六月三十日止年度之未經審核綜合全年業績，連同截至二零二一年六月三十日止年度之比較數據。

由於本公佈「編製及審閱未經審核全年業績」一段所解釋之原因，本集團截至二零二二年六月三十日止年度之全年業績的審核程序尚未完成，且本公司無法於二零二二年九月三十日或之前刊發經本公司核數師同意之經審核全年業績公佈。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年六月三十日止年度

	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
收益	4	93,188	77,878
銷售成本		<u>(72,035)</u>	<u>(58,011)</u>
毛利		21,153	19,867
其他收入、收益及虧損	6	4,065	2,739
行政及營運開支		(41,408)	(41,210)
投資物業之公允值收益		—	1,900
生物資產公允值變動減出售成本產生之收益／(虧損)		3,754	(8,245)
按公允值計入損益之投資之公允值變動之收益／ (虧損)淨額		729	(4,733)
使用權資產減值虧損撥備		(2,492)	(9,549)
無形資產減值虧損撥備		(1,796)	(3,800)
存貨減值虧損撥備		—	(404)
應收款項減值虧損撥備撥回／(撥備)		<u>117</u>	<u>(4,152)</u>
經營虧損		(15,878)	(47,587)
融資成本	7	<u>(3,608)</u>	<u>(2,469)</u>
除稅前虧損		(19,486)	(50,056)
所得稅(開支)／抵免	8	<u>(41)</u>	<u>1,114</u>
年度虧損	9	<u>(19,527)</u>	<u>(48,942)</u>
除稅後其他全面(虧損)／收益：			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		<u>(8,255)</u>	<u>30,913</u>
年內其他全面(虧損)／收益(除稅後)		<u>(8,255)</u>	<u>30,913</u>
年度全面虧損總額		<u><u>(27,782)</u></u>	<u><u>(18,029)</u></u>

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
下列人士應佔年度虧損：		
本公司擁有人	(21,442)	(46,102)
非控股權益	<u>1,915</u>	<u>(2,840)</u>
	<u>(19,527)</u>	<u>(48,942)</u>
下列人士應佔年度全面(虧損)/收益總額：		
本公司擁有人	(29,449)	(16,058)
非控股權益	<u>1,667</u>	<u>(1,971)</u>
	<u>(27,782)</u>	<u>(18,029)</u>
每股虧損		
	<i>10</i>	
基本(每股港仙)	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>
攤薄(每股港仙)	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,789	7,740
使用權資產		33,466	21,716
投資物業		265,578	267,534
生物資產		261,013	264,209
無形資產		80,829	89,893
商譽		1,087	1,087
按公允值計入損益之投資	13	18,160	17,203
		<u>667,922</u>	<u>669,382</u>
流動資產			
存貨		29,630	25,264
應收賬款及其他應收款項	12	46,501	60,728
應收貸款		12,133	12,142
按公允值計入損益之投資	13	961	1,129
可退還已抵押按金		11,000	12,000
現金及等同現金		6,295	19,005
		<u>106,520</u>	<u>130,268</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	33,267	32,987
合約負債		4,862	6,700
租賃負債		2,221	10,948
借款		68,215	71,787
即期稅項負債		377	2,867
		<u>108,942</u>	<u>125,289</u>
流動(負債)/資產淨額		<u>(2,422)</u>	<u>4,979</u>
資產總額減流動負債		<u>665,500</u>	<u>674,361</u>

	附註	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		48,120	26,600
遞延稅項負債		85,461	88,060
		<u>133,581</u>	<u>114,660</u>
資產淨值		<u>531,919</u>	<u>559,701</u>
資本及儲備			
股本	15	40,731	40,731
儲備		478,915	508,364
		<u>519,646</u>	<u>549,095</u>
本公司擁有人應佔權益		519,646	549,095
非控股權益		12,273	10,606
		<u>531,919</u>	<u>559,701</u>
權益總額		<u>531,919</u>	<u>559,701</u>

附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港公認會計原則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露編製。

綜合財務報表已根據歷史成本慣例編製，並經生物資產之重新估值（按公允值減出售成本列值），以及投資物業及按公允值計入損益之投資（兩者均按公允值列值）作出調整。綜合財務報表乃按港元（「港元」）呈列，除另有指明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

2. 持續經營基準

本集團於截至二零二二年六月三十日止年度產生本公司擁有人應佔虧損21,442,000港元，以及本集團於二零二二年六月三十日錄得流動負債淨額約為2,422,000港元。此等狀況表示存在重大不確定因素，或會對本集團持續經營之能力構成重大疑問。因此，本集團或無法於正常業務過程中變現其資產及解除其負債。

董事一直執行以下計劃及措施，以改善本集團之流動性及財務狀況：

- (i) 一名執行董事（同時為本公司主席、行政總裁及主要股東）已承諾將提供足夠資金以確保本集團足以於到期時償還其負債及向第三方結付財務責任，使本集團可自二零二二年六月三十日起計未來十二個月在並無顯著營運縮減下作持續經營及經營其業務；
- (ii) 本集團將繼續實施措施，旨在改善本集團之營運資金及現金流量，包括但不限於實施節約成本之措施，為本集團之營運維持充足現金流量；及
- (iii) 經考慮上述措施之影響後，董事已對本集團之現金流量預測（由本公司管理層編製，涵蓋自二零二二年六月三十日起計不少於十二個月期間）進行詳盡審閱。因此，董事相信本集團將有充足現金資源以滿足其未來營運資金及自二零二二年六月三十日起計未來十二個月到期之其他融資需求。

本公司董事因而認為，按持續經營基準編製綜合財務報表實屬恰當。倘本集團無法持續經營，則屆時會對綜合財務報表作出調整，以將本集團資產價值調整至其可收回金額，並就可能產生之任何進一步負債作出撥備，以及將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二一年七月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列及就本年度及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

本集團尚未應用已頒佈但未生效之新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則將不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

4. 收益

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
買賣回收金屬	17,514	13,117
買賣汽車及相關配件	<u>71,016</u>	<u>58,495</u>
客戶合約之收益	88,530	71,612
租金收入	4,329	4,036
貸款利息收入	<u>329</u>	<u>2,230</u>
總收益	<u><u>93,188</u></u>	<u><u>77,878</u></u>

截至二零二二年六月三十日止年度，客戶合約收益之分拆：

	買賣回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元
地區市場		
中華人民共和國（「中國」）	—	16,234
香港	17,514	53,682
澳門	—	1,035
台灣	—	65
	<u>17,514</u>	<u>71,016</u>

截至二零二一年六月三十日止年度，客戶合約收益之分拆：

	買賣回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元
地區市場		
中國	—	6,015
香港	13,117	51,773
澳門	—	707
	<u>13,117</u>	<u>58,495</u>

所有客戶合約之收益乃於某個時間點確認。

銷售貨品

本集團向客戶出售回收金屬、汽車及相關配件。銷售於產品的控制權已轉移時（即產品交付予客戶），且無可能影響客戶接納產品的未履行責任及客戶取得產品的合法所有權時確認。

向客戶作出的銷售一般按30至90天的信貸期進行。新客戶通常須提前付款或貨到付款。收取的按金確認為合約負債。

應收款項於產品交付予客戶時確認，因該時間點為代價因付款到期僅須時間過去而成為無條件。

5. 分部資料

本集團有下列七個可呈報分部：

- (i) 買賣回收金屬
- (ii) 買賣汽車及相關配件
- (iii) 物業投資
- (iv) 提供金融服務
- (v) 銷售金花茶產品
- (vi) 證券買賣及投資
- (vii) 銷售種植材料及產品

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略性業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故分開管理各可呈報分部。

分部溢利或虧損不包括融資成本及所得稅抵免。分部資產不包括商譽及可退還已抵押按金。分部負債不包括遞延稅項負債及借款。

有關可呈報分部收益、損益、資產及負債的資料如下：

	買賣回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	物業投資 千港元	提供金融服務 千港元	銷售金花茶 產品 千港元	證券買賣及 投資 千港元	銷售種植材料 及產品 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零二二年六月三十日									
止年度									
來自外界客戶的收益	17,514	71,016	4,329	329	—	—	—	—	93,188
分部(虧損)/溢利包括：	(2,880)	8,891	3,108	(691)	(2,531)	(253)	(1,428)	(3,044)	1,172
生物資產公允值變動減出售 成本產生之收益	—	—	—	—	—	—	3,754	—	3,754
折舊及攤銷	(3,544)	(587)	(1)	—	(68)	—	(5,127)	(2,334)	(11,661)
出售上市證券所得款項	—	—	—	—	—	2,939	—	—	2,939
出售上市證券之成本	—	—	—	—	—	(3,000)	—	—	(3,000)
按公允值計入損益之投資之 公允值變動之收益/ (虧損)淨額	—	957	—	—	—	(167)	—	—	790
無形資產減值虧損撥備	—	—	—	—	(1,796)	—	—	—	(1,796)
應收款項減值虧損撥備 轉回/(撥備)	700	—	—	—	(583)	—	—	—	117
於二零二二年六月三十日									
分部資產	5,406	87,199	266,327	14,022	57	1,011	342,396	38,903	755,321
分部負債	2,338	14,303	6,949	401	—	467	1,945	48,652	75,055
截至二零二一年六月三十日									
止年度									
來自外界客戶的收益	13,117	58,495	4,036	2,230	—	—	—	—	77,878
分部(虧損)/溢利包括：	(2,231)	410	4,228	(2,613)	(4,099)	(585)	(13,281)	(14,027)	(32,198)
生物資產公允值變動減出售 成本產生之虧損	—	—	—	—	—	—	(8,245)	—	(8,245)
投資物業之公允值收益	—	—	1,900	—	—	—	—	—	1,900
折舊及攤銷	(3,161)	(633)	(174)	—	(206)	—	(4,969)	(3,573)	(12,716)
按公允值計入損益之投資之 公允值變動之虧損淨額	—	(4,166)	—	—	—	(567)	—	—	(4,733)
無形資產減值虧損撥備	—	—	—	—	(3,800)	—	—	—	(3,800)
存貨減值虧損撥備	—	(404)	—	—	—	—	—	—	(404)
應收款項減值虧損撥備	—	—	—	(4,152)	—	—	—	—	(4,152)
使用權資產減值虧損撥備	—	—	—	—	—	—	—	(9,549)	(9,549)
於二零二一年六月三十日									
分部資產	7,834	108,171	268,297	14,326	2,755	1,183	352,842	23,973	779,381
分部負債	3,626	18,340	7,040	1,759	170	467	1,992	33,292	66,686

可呈報分部收益、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
收益：		
可呈報分部總收益	<u>93,188</u>	<u>77,878</u>
虧損：		
可呈報分部總溢利／(虧損)	1,172	(32,198)
其他損益：		
融資成本	(3,608)	(2,469)
所得稅(開支)／抵免	(41)	1,114
企業及未分配項目	<u>(17,050)</u>	<u>(15,389)</u>
年度綜合虧損	<u>(19,527)</u>	<u>(48,942)</u>
資產：		
可呈報分部總資產	755,321	779,381
商譽	1,087	1,087
可退還已抵押按金	11,000	12,000
企業及未分配資產	<u>7,034</u>	<u>7,182</u>
綜合總資產	<u>774,442</u>	<u>799,650</u>
負債：		
可呈報分部總負債	75,055	66,686
遞延稅項負債	85,461	88,060
借款	68,215	71,787
企業及未分配負債	<u>13,792</u>	<u>13,416</u>
綜合總負債	<u>242,523</u>	<u>239,949</u>

地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
中國	16,234	6,015	416,068	430,333
香港	75,853	71,156	214,711	218,323
澳門	1,035	707	—	—
台灣	66	—	—	—
尼泊爾	—	—	37,143	20,726
	<u>93,188</u>	<u>77,878</u>	<u>667,922</u>	<u>669,382</u>

於呈列地區資料時，收益乃根據客戶所在地計算。

來自主要客戶的收益：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
買賣汽車及相關配件 客戶A	<u>38,959</u>	<u>41,433</u>

來自上述客戶的收益個別佔本集團總收益10%以上。

6. 其他收入、收益及虧損

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
贊助收入	1,156	1,049
政府補貼	538	1,233
租賃負債寬免收益	2,578	—
出售物業、廠房及設備之虧損	(181)	(81)
其他	(26)	538
	<u>4,065</u>	<u>2,739</u>

7. 融資成本

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
銀行貸款利息	1,737	1,175
其他貸款利息	—	160
租賃利息	1,871	1,134
	<u>3,608</u>	<u>2,469</u>

8. 所得稅開支／(抵免)

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
即期稅項 — 香港利得稅		
年度撥備	179	1,371
過往年度(超額撥備)／撥備不足	(10)	791
	<u>169</u>	<u>2,162</u>
即期稅項 — 中國企業所得稅	204	17
遞延稅項	(332)	(3,293)
	<u>41</u>	<u>(1,114)</u>

根據利得稅兩級制，在香港成立的合資格集團實體首2百萬港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而該金額以上的溢利將須按16.5%之稅率繳稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之稅率徵稅。

在中國成立的集團實體的溢利將按中國企業所得稅稅率25% (二零二一年：25%) 徵稅。

其他地區之應課稅溢利稅項開支已按本集團經營所在國家之現行稅率，根據有關現行法例、詮釋及常規計算。

所得稅開支／(抵免)與除稅前虧損乘以中國企業所得稅率所得的積之對賬如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
除稅前虧損	<u>(19,486)</u>	<u>(50,056)</u>
按適用稅率25%(二零二一年：25%)計算之稅項	(4,872)	(12,514)
附屬公司稅率不一之影響	1,360	1,796
不可扣減開支之稅務影響	2,958	4,734
毋須課稅收入之稅務影響	(379)	(518)
未確認暫時差額之稅務影響	(163)	726
動用先前未確認稅務虧損之稅務影響	(27)	(8)
稅務扣減	(926)	(293)
過往年度(超額撥備)／撥備不足	(10)	791
未確認稅項虧損之稅務影響	<u>2,100</u>	<u>4,172</u>
所得稅開支／(抵免)	<u><u>41</u></u>	<u><u>(1,114)</u></u>

9. 年度虧損

本集團年度虧損乃經扣除下列各項後列示：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
無形資產攤銷	5,151	5,133
核數師酬金	980	1,000
折舊	7,791	9,308
出售物業、廠房及設備之虧損	181	81
有關短期租賃之開支	630	1,604
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、花紅及津貼	12,969	13,249
— 退休福利計劃供款	320	347
	<u><u>13,289</u></u>	<u><u>13,596</u></u>

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度內，本集團並無動用定額供款退休計劃項下的已沒收供款以降低現行供款水平。於二零二二年及二零二一年六月三十日，概無定額供款退休計劃項下的已沒收供款可能會由本集團動用，以降低未來年度的應付供款。

10. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算基準為本公司擁有人應佔年內虧損約21,442,000港元(二零二一年：46,102,000港元)及年內已發行普通股加權平均數2,036,538,114股(二零二一年：2,036,538,114股)。

每股攤薄虧損

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度的所有潛在普通股影響屬反攤薄。

11. 股息

董事並不建議或宣佈就截至二零二二年及二零二一年六月三十日止年度派付任何股息。

12. 應收賬款及其他應收款項

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
應收賬款	33,369	39,806
減：應收賬款減值虧損撥備	(8,231)	(8,062)
	<u>25,138</u>	<u>31,744</u>
預付款項、按金及其他應收款項	22,059	29,984
減：預付款項、按金及其他應收款項減值虧損撥備	(696)	(1,000)
	<u>21,363</u>	<u>28,984</u>
總計	<u><u>46,501</u></u>	<u><u>60,728</u></u>

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般介乎30至90天(二零二一年：30至90天)不等。每位客戶均有信貸上限。新客戶通常須提前付款或貨到付款。本集團力求對其尚未償還應收款項維持嚴格監控。董事定期檢閱逾期結餘。

應收賬款按發票日期之賬齡分析(已扣除撥備)如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
0至90天	17,169	17,262
91至180天	5,317	11,229
181至360天	114	1,835
超過360天	2,538	1,418
	<u>25,138</u>	<u>31,744</u>

應收賬款減值撥備變動如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
年初結餘	8,062	8,062
已確認減值虧損	175	—
匯兌差額	(6)	—
	<u>8,231</u>	<u>8,062</u>

已減值應收賬款主要為應收客戶的長期未償還結餘，而本集團管理層認為其可回收性低，原因是有關客戶陷於財政困難或長期拖延還款。本集團並無就該等結餘持有任何重大抵押品。

預付款項、按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
年初結餘	1,000	1,000
已確認減值虧損	408	—
減值虧損撥回	(700)	—
匯兌差額	(12)	—
	<u>696</u>	<u>1,000</u>

本集團應用香港財務報告準則第9號項下的簡化方法，利用所有應收賬款的全期預期虧損撥備，計提預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收賬款已根據共同信貸風險特徵及逾期天數進行分組。預期信貸虧損亦包括前瞻性資料。

	即期	已逾期 1至90天	已逾期 91至180天	已逾期 181至360天	已逾期超過 360天	總計
於二零二二年六月三十日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	0%	77%	
應收金額 (千港元)	17,169	5,305	56	106	10,733	33,369
虧損撥備 (千港元)	—	—	—	—	(8,231)	(8,231)
於二零二一年六月三十日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	0%	90%	
應收金額 (千港元)	17,262	11,128	668	1,816	8,932	39,806
虧損撥備 (千港元)	—	—	—	—	(8,062)	(8,062)

已逾期但未減值之應收款項與多名在本集團並無近期拖欠歷史及有良好往績紀錄之獨立客戶有關。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。根據以往經驗，管理層相信由於該等結餘各自並無重大信貸質素變動且仍視為可全數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

13. 按公允值計入損益之投資

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
於香港上市之股本證券，按公允值	961	1,129
未上市投資 — 主要人員保險合約	18,160	17,203
	19,121	18,332

上市股本證券之公允值乃根據相應上市股本證券的所報市場購入價釐定。

主要人員保險合約與本公司行政總裁兼執行董事楊智恒先生投保的保單有關。該主要人員保險合約以美元計值。主要人員保險合約的公允值參考保險公司提供的保單報告所載之退保現金值予以估計。

於二零二二年六月三十日，賬面值約為18,160,000港元(二零二一年：17,203,000港元)的主要人員保險合約就授予本集團之銀行融資質押予銀行作為抵押。

14. 應付賬款及其他應付款項

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
應付賬款	9,121	9,571
其他應付款項及應計款項	<u>24,146</u>	<u>23,416</u>
	<u><u>33,267</u></u>	<u><u>32,987</u></u>

應付賬款按收貨日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
0至90天	9,012	9,053
91至180天	—	267
181至360天	1	23
超過360天	<u>108</u>	<u>228</u>
	<u><u>9,121</u></u>	<u><u>9,571</u></u>

15. 股本

	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二一年 千港元 (經審核)
法定： 每股面值0.02港元之15,000,000,000股普通股	<u><u>300,000</u></u>	<u><u>300,000</u></u>
已發行及繳足： 每股面值0.02港元之2,036,538,114股 (二零二一年：2,036,538,114股) 普通股	<u><u>40,731</u></u>	<u><u>40,731</u></u>

業務及營運回顧

本集團目前從事金屬回收業務、汽車及汽車配件業務、停車位租賃、借貸業務以及證券買賣及投資業務。本集團亦維持從事中華人民共和國（「中國」）及海外綠色市場分部（包括環保市場、農業市場、有機市場及綠色技術市場）技術與解決方案的研發及應用、生產、銷售及買賣相關產品、材料、系統及服務等綠色業務。本集團正於尼泊爾發展酒店業務。

本集團一直不斷為公司發展探尋新商機以及致力發展可持續的現有業務。

投資物業

本集團持有兩個投資物業，分別位於中國及香港。

於中國

本公司持有屬工業物業的中國投資物業80%權益，其地段編號為1914130300339及1914130300340，位於廣東省東莞市沙田稔洲村龍船洲。該等工業物業包括兩幅地盤面積約72,335.99平方米（或約778,624.6平方呎）的土地及建於其上的數項樓宇及附屬構築物。該物業總建築面積合計約28,814.66平方米（或約310,161.00平方呎）。該物業獲授予多個期限的土地使用權，於二零四四年二月十五日及二零四四年五月十日屆滿，以作工業用途。該等工業物業並無從事業務活動。

本集團認為粵港澳大灣區發展將支持東莞市的經濟發展，成為華南的國際貿易樞紐。

由於東莞政府機關公佈新市鎮區域計劃，工業物業最佳用途或重建計劃已被押後。根據新市鎮區域計劃，已規劃興建新高速公路，部分工業物業土地將被往來沙田鎮的高速公路之出口及其接駁道路動用或受其影響。本集團已向東莞市政府機關訴請，要求修訂計劃，以免工業物業受影響。東莞市政府機關仍未就我們的訴請作出裁決，而本集團將密切監察有關情況之發展及致力於最佳潛在解決方案。

中國中央政府近期公佈將前海深港現代服務業合作區由14.9平方公里擴大至120.6平方公里，並深化深圳與香港的合作，對工業物業而言屬正面消息，因其與前海相當接近。連同澳門與相鄰的橫琴之新合作區消息，兩者均被視為中央政府推進大灣區願景的革新承擔，雖然近期中國的房地產市場出現下調走向，工業物業預期仍然能夠維持其估值。

於香港

本集團持有包括95個停車位(內地段第1301號)的香港投資物業100%權益，當中72個停車位位於香港吉席街2號海怡花園2樓至4樓，而23個停車位位於香港吉席街2號海怡花園3座3樓。

停車位乃根據政府租契持有，年期為自一八九二年六月二十四日起計999年，並出租以賺取泊車費收入。

停車位繼續為本集團提供穩定收益及現金流量。截至二零二二年六月三十日止年度，租金收入增加至約4,329,000港元(二零二一年：約4,036,000港元)。

生物資產

透過一份林業管理承包合約，本集團透過其全資附屬公司取得新疆石河子市約30,000畝(中國畝)種植土地(「種植土地」)的伐木權，自二零零八年七月一日起，為期30年。

於二零二二年六月三十日，本集團之生物資產內白楊樹公允值減少至約261,013,000港元(二零二一年：約264,209,000港元)，乃由於人民幣兌港元之匯率波動所致。以人民幣計算，生物資產內白楊樹的實際公允值於二零二二年六月三十日約為人民幣222,831,000元(二零二一年：約人民幣219,727,000元)。本集團認為，有關公允值變動為非現金性質，且將不會對本集團之現金流量及業務營運造成影響。

於截至二零二二年六月三十日止財政年度，本集團確認來自主要非流動資產之虧損淨額合共約5,685,000港元(二零二一年：約26,727,000港元)，代表無形資產攤銷及減值虧損、生物資產公允值變動減出售成本產生之收益(二零二一年：虧損)及使用權資產減值虧損撥備之合併影響。

種植銷售業務

種植銷售業務源自種植土地的白楊樹。由於並無伐木活動，故此於截至二零二二年六月三十日止年度，種植銷售業務並無產生收益(二零二一年：無)。

本集團正審慎尋找生物資產的最適當用途，並將於知悉可用採伐限額後謹慎評估實際經濟回報，以及於作出任何投資決定前全面分析所有風險及不確定因素。

金屬回收業務

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團金屬回收業務之收益錄得輕微增加，合共約為17,514,000港元(二零二一年：約13,117,000港元)。

隨着本地放寬COVID-19預防政策，本地經濟活動呈現逐漸改善的跡象。建築工程已逐步恢復。根據政府統計處的公佈，於二零二二年第一季進行的建築工程總值與一年前相比，私營機構實質下跌9.8%，公營機構則實質上升12.2%。然而，在收緊COVID-19防疫政策下，中國鋼鐵PMI指數持續下跌，並對回收金屬價格造成巨大壓力。亞洲廢料價格預期持續會有下行壓力，需求亦會下降，而兩者均取決於中國對鋼鐵的需求。為數不少的負面因素籠罩着中國市場。我們的金屬回收業務面臨來源及銷售雙重問題，或需用上大量精力及時間，方可恢復至二零一九年的正常水平。

汽車及汽車配件業務

業務有兩個分部，為銷售超級汽車「BAC MONO」、高端二手車及電單車「Norton」，以及銷售主要包括著名的「Pirelli」電單車輪胎、「Öhlins」減震器、「SBS」制動器解決方案及「Sprint Filter」空氣過濾器等汽車配件。

我們的收益得以增加21%，因為我們在銷售汽車配件方面維持相對穩定的表現，以及英國製造商於解除COVID-19封鎖後恢復生產，使我們能夠完成向客戶交付「BAC MONO」的部分訂單。

截至二零二二年六月三十日止年度，汽車及汽車配件業務之收益輕微增加至約71,016,000港元(二零二一年：約58,495,000港元)。

借貸業務

本集團透過一間全資附屬公司經營借貸業務，該公司為香港法例第163章放債人條例項下放債人牌照的持有人。本集團已採納符合放債人條例的借貸政策及程序，以處理及／或監察借貸業務。

於本年度，本集團自向企業及個人客戶授出貸款錄得貸款利息收入約329,000港元(二零二一年：約2,230,000港元)，表示借貸分部的營運相對減緩。於二零二二年六月三十日，尚未償還的應收貸款本金額約為9,802,000港元(二零二一年：約9,837,000港元)。於本年度，本集團應用香港財務報告準則第9號，認為毋須就應收貸款計提減值虧損撥備(二零二一年：約4,033,000港元)。

證券買賣及投資業務

本集團維持非常謹慎的態度，年內並無參與新證券買賣。已投資股份的價格表現向下。於二零二二年六月三十日，證券投資組合規模約為961,000港元(二零二一年：約1,129,000港元)。

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團錄得有關已投資股份的按公允值計入損益之投資之公允值變動之虧損淨額約167,000港元(二零二一年：約567,000港元)。

本集團有關已投資股份的按公允值計入損益之投資詳情載於「重大投資」分節。

綠色技術

綠色技術於本年度並無錄得收益(二零二一年：無)。

金花茶產品

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團並無錄得銷售金花茶之收益(二零二一年：無)。

前景

COVID-19疫情繼續影響世界各地。最新確診個案宗數接近617,000,000宗(二零二一年：220,000,000宗)，死亡人數則超過6,500,000人(二零二一年：4,500,000人)。這些數字反映出感染個案增加200%，惟死亡人數僅增加45%的情況，顯示變種病毒傳染能力更高，但致命性則大幅降低的趨勢。根據世界衛生組織總幹事表示，現在世界正處於結束新冠疫情的最好時期，我們還沒有達到那裡，但終點已經在望。自二零二零年一月宣佈全球緊急狀態，隨後於當年三月宣佈COVID為大流行以來，這評估是聯合國機關作出最積極的展望。

只有極少數國家仍在採取接種疫苗、遏制病毒及限制行動措施來應對病毒。大部分國家已經從遏制病毒及限制措施中解放，生活及經濟活動回歸正常，或者至少正朝着這個方向努力。中國、香港、澳門及台灣為少數仍保持接種疫苗、PCR檢測、遏制病毒及限制措施的國家或地區。因此，我們仍然在生活及業務上承受着痛苦及不便。

香港經濟繼於二零二二年第一季下跌3.9%後，於二零二二年第二季按年實質收縮1.3%。考慮到上半年經濟表現遜於預期及全球經濟前景急劇轉差，政府預測香港二零二二年的實際GDP增長介乎於-0.5%至0.5%之間。無論是由官方機構或私營機構報告及估計之所有經濟指標數據，均預測香港經濟於今年內將再次收縮，為自二零一九年以來第三次收縮，加大經濟持續受創的風險。保持COVID-19措施對中國及香港的長遠競爭力及投資構成風險。

美國聯邦儲備局為控制通脹率而不斷加息，導致美元走強。聯邦基金利率目前為3%至3.25%，預期將維持更強硬立場。許多財經分析員預測利率於十二月將達到4%，並於二零二三年內保持高位。由於香港的通脹率仍處於低位，並毋須採取此等措施解決其通脹或經濟放緩情況，美元走強及高利率將使香港陷入兩難局面，惟由於聯繫匯率制度，即使香港步伐緩慢亦可能被迫跟隨該走勢。這不僅限制香港促進經濟發展的財政手段，而且借貸成本上升將不利於經濟活動。

自二零二二年七月一日起，香港迎來了其新任行政長官及其新一批司長。該等新任官員如何採取果斷措施以恢復香港的旅遊業及國際競爭力仍有待觀察。

自二零二零年COVID大流行爆發以來，全球經濟急需恢復動力，惟俄烏衝突不僅引發政治動盪，亦令金融市場反覆不定，並大幅增加全球經濟復甦的不確定性。商品價格上漲加劇長期通脹高企造成的威脅，增加經濟停滯及社會動盪的風險。俄羅斯是世界上最大的小麥出口國、第二大天然氣生產國、第三大石油生產國及五大鋼鐵、鎳和鋁生產國。烏克蘭是玉米(第六大)、小麥(第七)及向日葵(第一)的主要生產國，而且是甜菜、大豆及油菜籽的十大生產國之一。衝突升級增加商品價格將於更長時間內高企的可能性。俄羅斯及烏克蘭於二零二二年必然陷入困境，而歐洲經濟體則面臨最大風險，並無地區能於輸入性通脹及全球貿易中斷中倖免。於亞太地區，許多區內經濟體均為能源進口國，進口價格上漲(尤其是能源價格上漲)導致其首當其衝。此外，嚴峻的未來經濟前景抑制消費情緒。

由於中國之COVID-19措施及跨境檢疫措施，本集團擴展汽車配件銷售業務至中國之計劃仍未能實現。

尼泊爾加德滿都的酒店業務已於二零二二年七月開始試營業。目前40間客房中只有28間處於試營業狀態。來自中國的物流仍在等待兩國之間因COVID大流行而關閉的邊境管制重新開放。我們預計大約需要一個月時間方能使40間客房全部投入服務。於餐飲服務中，一次可容納40位客人的日式餐廳及可容納20位客人的大堂酒廊均正進行內部測試並開始試運行。由於達善節(其類似中國農曆新年，為當地最重要的節日)將於九月二十六日至十月五日開始，勞工市場將無法運作，故只能於十月中旬方可確保有充足人手。一次可容納100位客人的中式餐廳尚未營業，原因為當地並無優秀的中餐廚師，而我們正於中國招聘中餐廚師。中國公民不獲鼓勵出國旅行或工作。我們致力並希望可於一個月內解決此等問題。

全球經濟正進入一個困難時期。本集團將於各方面保持謹慎及敏感，並且將於新投資中保持保守態度，更加關注於改善現有的可行業務。

財務回顧

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團的收益增加19.7%至約93,188,000港元(二零二一年：約77,878,000港元)，而本集團毛利增加6.5%至約21,153,000港元(二零二一年：約19,867,000港元)。截至二零二二年六月三十日止年度的虧損減少至約19,527,000港元，而去年同期則為虧損約48,942,000港元。收益增加乃主要由於回收物料貿易業務、汽車及汽車配件業務及香港投資物業收益增加所致。年內毛利與上個財政年度相比幾近持平。年內虧損主要由於行政及營運開支、無形資產減值虧損撥備、使用權資產減值虧損撥備及融資成本所致。本集團認為，公允值變動乃非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

截至二零二二年六月三十日止年度，每股基本及攤薄虧損為1港仙(二零二一年：2港仙)。生物資產公允值變動減出售成本產生的收益約為3,754,000港元(二零二一年：虧損約8,245,000港元)。截至二零二二年六月三十日止年度沒有錄得投資物業公允值收益(二零二一年：約1,900,000港元)。

截至二零二二年六月三十日止年度，融資成本約為3,608,000港元(二零二一年：約2,469,000港元)。截至二零二二年六月三十日止年度，經營產生的行政開支上升至約41,408,000港元(二零二一年：約41,210,000港元)，包括的主要項目有無形資產攤銷約5,151,000港元、薪金及董事酬金約13,289,000港元以及有關短期租賃之開支約630,000港元等。所得稅開支錄得約41,000港元(二零二一年：抵免約1,114,000港元)。換算海外業務之匯兌虧損錄得約8,255,000港元(二零二一年：收益約30,913,000港元)。

流動資金及財務資源

於二零二二年六月三十日，本集團總資產約為774,442,000港元(二零二一年：約799,650,000港元)，其中包括現金及銀行結餘約6,295,000港元(二零二一年：約19,005,000港元)。

於二零二二年六月三十日，本集團借款總額約為68,215,000港元(二零二一年：約71,787,000港元)。於二零二二年六月三十日，本集團的資產負債比率(以借款總額除以總權益之百分比表示)約為12.8%(二零二一年：約12.8%)。

於二零二二年六月三十日，本集團資產淨值約為531,919,000港元(二零二一年：約559,701,000港元)。

本公司董事認為本集團有充足營運資金以撥資其經營並有能力償還於可預見未來內到期之財務責任。

重大投資

於二零二二年六月三十日，本集團持有已投資股份的按公允值計入損益之投資約961,000港元。重大投資詳情如下：

股份名稱	附註	股份代號	註冊成立地點	上市證券的	按公允值計入		估本集團資產
				未變現虧損	損益之投資之	淨值之概約	
				淨額	市值	概約百分比	百分比
				千港元	千港元	%	%
中國富強金融集團有限公司	1	290	開曼群島	23	299	31.1	0.06
鼎億集團投資有限公司	2	508	百慕達	14	118	12.3	0.02
偉俊集團控股有限公司	3	1013	百慕達	99	269	28.0	0.05
Hang Sang (Siu Po) International Holding Co Ltd	4	3626	開曼群島	31	275	28.6	0.05
				167	961	100	0.18

附註：

- 中國富強金融集團有限公司乃以香港為基地的投資控股公司，主要從事證券經紀及孖展融資。該公司通過五個分部營運業務。證券經紀及孖展融資分部於香港從事證券經紀及孖展融資。借貸分部於香港從事提供借貸服務。企業融資分部從事提供企業融資服務。資產管理分部從事向專業投資者提供資產管理及諮詢服務以及金融投資管理。顧問及保險經紀分部於香港從事提供顧問服務及保險經紀服務。截至二零二二年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二二年三月三十一日，其擁有資產淨值約247,859,000港元。
- 鼎億集團投資有限公司乃投資控股公司，主要從事貸款融資業務。該公司連同其附屬公司通過五個分部營運業務。貸款融資業務分部通過其盈餘資金進行貸款融資。物業發展業務分部涉及建築及銷售物業。餐飲業務分部涉及於中國北京營運一間餐廳。證券買賣業務分部涉及投資證券買賣業務。連同其他業務分部。此外，該公司亦涉及酒類買賣。截至二零二二年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二二年三月三十一日，其擁有資產淨值約1,474,595,000港元。

3. 偉俊集團控股有限公司乃投資控股公司，主要從事移動電話及電子零件銷售。該公司連同附屬公司通過三個分部營運業務。一般貿易分部為從事分銷移動電話及電子零件。服務收入分部涉及設計、顧問及製造資訊系統軟件，並提供相關管理培訓服務。銷售及綜合服務分部為從事銷售電腦及通訊系統，並提供相關綜合服務。此外，該公司亦提供電訊基建解決方案服務。截至二零二二年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二二年三月三十一日，其擁有負債淨額約184,100,000港元。
4. Hang Sang (Siu Po) International Holding Company Limited乃投資控股公司。該公司主要從事製造及銷售服裝標籤及包裝印刷產品。該公司產品包括吊牌、尺碼卷尺、標籤(例如織嘜、熱轉印標籤及印刷標籤)、橫頭卡、貼紙、價格標籤、塑膠包裝袋及包裝盒。其附屬公司包括Hang Sang (Siu Po) Holding Limited、恆生(兆保)印務有限公司及A W Printing & Packaging Limited。截至二零二二年六月三十日止年度，概無收取股息收入。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年十二月三十一日，其擁有資產淨值約72,966,000港元。

僱傭及酬金政策

於二零二二年六月三十日，本集團共有60(二零二一年：39)名僱員。本集團實施酬金政策、花紅及購股權計劃，以確保其僱員之薪金數額乃於本集團酬金一般架構內釐定並以其表現為評核基準。

本集團資產抵押

於二零二二年六月三十日，銀行貸款約67,657,000港元以(i)賬面總值約191,900,000港元之停車位；(ii)來自停車位的租金收入轉讓契據；(iii)賬面總值約18,160,000港元，分類為按公允值計入損益之投資的主要人員保險合約；及(iv)本公司一名董事之個人擔保作抵押。

股息

本公司董事並不建議或宣佈就截至二零二二年六月三十日止年度派付任何股息(二零二一年：無)。

匯率波動風險

本集團大部分交易、收入及開支以美元(「美元」)及港元(「港元」)計值。

由於港元維持與美元掛鈎，本集團並未預見重大的匯率風險。

概無實施對沖或其他安排以減低貨幣風險。

或然負債

於二零二二年六月三十日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債。

遵守企業管治守則

截至二零二二年六月三十日止年度，除下文所載事項外，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文：

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，董事會主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士擔任。該守則條文亦規定（其中包括）董事會主席及行政總裁之職能及責任。

楊智恒先生於二零一五年一月二十七日獲委任為本公司董事會主席及行政總裁。楊智恒先生之後承擔該兩項職務。董事認為由同一人士承擔董事會主席及行政總裁能為本集團提供強勁而貫徹的領導，使本集團能更有效地規劃及執行長期業務策略，並確保有效監督管理。董事亦認為就本公司的情況而言，現有架構屬恰當。董事會一直不時檢視其現行董事會架構。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。

經作出特定查詢後，本公司所有董事已確認彼等於截至二零二二年六月三十日止年度一直遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

董事會已根據上市規則成立審核委員會（「審核委員會」）並制訂權責範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即王子敬先生（主席）、黃貴生先生及香志恒先生。王子敬先生擁有上市規則第3.10條所規定的適當會計及相關財務管理專業知識。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年六月三十日止年度的未經審核綜合全年業績。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於香港聯合交易所有限公司的任何上市證券。

編製及審閱未經審核全年業績

中匯安達會計師事務所有限公司（「核數師」）已於本公司上一次股東週年大會上獲續聘為本公司核數師，以對本集團截至二零二二年六月三十日止年度之綜合財務報表進行審核。

誠如本公司於二零二二年九月二十日公佈，本集團截至二零二二年六月三十日止年度之綜合財務報表之審核流程及程序因新型冠狀病毒病疫情爆發而受阻，尤其是中國新疆石河子市所實施限制之影響，此乃本集團種植生物資產（「生物資產」）之種植土地（「種植土地」，為本集團主要資產之一）所在地。

種植土地所在之石河子市之相關地區（「相關地區」）自二零二二年七月下旬起受到全面封鎖，對測量師及核數師等獨立專業人士前往相關地區進行（其中包括）實地檢查及抽樣，以對生物資產進行獨立估值造成實際限制。因此，在沒有測量師編製之測量報告之情況下，本集團估值師無法進行估值工作並釐定生物資產之公允值，故核數師無法展開審核程序，包括但不限於盡職調查及評估與生物資產相關之數據（例如生物資產之公允值變動）以及相關無形資產之減值評估。

鑑於上述情況，核數師需要額外時間進行及完成審核工作，以及本公司無法根據上市規則之規定於二零二二年九月三十日或之前對本集團截至二零二二年六月三十日止年度之全年業績完成審核。經核數師確認，除本公佈所披露者外，於本公佈日期並無其他重大未完成審核事項。

本公佈所呈列截至二零二二年六月三十日止年度之未經審核綜合全年業績尚未與核數師達成一致意見。由於上述估值及審核程序於本公佈日期尚未完成，本公佈所載之財務資料(包括與生物資產(如生物資產公允值變動減出售成本、相關無形資產之減值評估及遞延稅項負債)有關之相關數字)為不確定及可予調整。有關調整(如有)可能會或可能不會對本集團截至二零二二年六月三十日止年度之財務表現及狀況造成重大影響。

進一步公佈

待完成審核程序後，本公司預期將於二零二二年十一月三十日或之前就(i)截至二零二二年六月三十日止年度已獲核數師同意之經審核全年業績及與本公佈所載未經審核全年業績相較下之重大差異(如有)；(ii)舉行應屆股東週年大會之建議日期；及(iii)暫停辦理本公司股東登記手續以釐定本公司股東出席股東週年大會及於會上投票權利之期間刊發本公司之進一步公佈及年報。此外，倘於完成審核程序時有其他重大發展，則本公司將於必要時刊發進一步公佈。

本公佈所載有關本集團全年業績之財務資料為未經審核，亦未經核數師同意，且可予調整。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
中國環境資源集團有限公司
主席兼行政總裁
楊智恒

香港，二零二二年九月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事楊智恒先生、梁廣才先生、黃保強先生、鍾少樺先生及戚道斌先生；以及三名獨立非執行董事黃貴生先生、王子敬先生及香志恒先生。